



ОТЧЕТ №444-06.26

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Транспортного средства ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN): X96322130C0712868,
наименование (тип ТС): специализированное пассажирское ТС (13 мест), регистрационный
номерной знак: Н786КЕ37, 2011 года выпуска.

Заказчик: ОБУСО «КЦСОН по г.о. Кохма и
Ивановскому муниципальному округу»

Дата оценки: 04 июня 2026 года

Дата составления отчёта: 08 июня 2026 года

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	4
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	6
3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	6
3.2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	11
5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	11
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	13
9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	13
9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	13
9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	14
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
11.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	18
11.3. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕГИОНА	21
11.4. РЫНОК LCV (ЛЁГКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ТРАНСПОРТ) С ПРОБЕГОМ В 2026 ГОДУ	24
11.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	26
11.6. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШИХ В УПОТРЕБЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ АНАЛОГИЧНЫХ ОЦЕНИВАЕМОМУ	27
11.7. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	30
11.8. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	31
11.9. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	34
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	36
12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОЦЕНКЕ	36
12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА.....	38
12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	38
13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	39
13.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	39
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	48
15. ПРИЛОЖЕНИЯ	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».....	55
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА	65

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

В соответствии с договором № 444 на проведение оценки от 26 мая 2026 года и заданием на оценку от 26 мая 2026 года был произведен осмотр и оценка рыночной стоимости объекта, согласно представленной Вами заявке по состоянию на **04 июня 2026 года**.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для **целей сделки купли-продажи**.

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, рублей, в результате округления (с учётом НДС)	Рыночная стоимость, рублей, в результате округления (без учёта НДС)
1	Транспортное средство ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN): X96322130C0712868, наименование (тип ТС): специализированное пассажирское ТС (13 мест), регистрационный номерной знак: Н786КЕ37, 2011 года выпуска.	163 000,00р.	133 606,56р.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович

1. Основные факты и выводы

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Транспортное средство ГАЗ-32213 , идентификационный номер (VIN): Х96322130С0712868, наименование (тип ТС): специализированное пассажирское ТС (13 мест), регистрационный номерной знак: Н786КЕ37, 2011 года выпуска. Учитываемые права: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.
Основание для проведения оценки	Договор № 444 на проведение оценки от 26 мая 2026 года и задание на оценку от 26 мая 2026 года
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Затратный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Сравнительный подход	163 291 (Сто шестьдесят три тысячи двести девяносто один) рубль (с учётом НДС).
Доходный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	163 000 (Сто шестьдесят три тысячи) рублей (с учётом НДС) 133 606,56 (Сто тридцать три тысячи шестьсот шесть) рублей, 56 копеек (без учёта НДС)

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Транспортное средство ГАЗ-32213 , идентификационный номер (VIN): Х96322130С0712868, наименование (тип ТС): специализированное пассажирское ТС (13 мест), регистрационный номерной знак: Н786КЕ37, 2011 года выпуска. Учитываемые права: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Транспортное средство ГАЗ-32213 , идентификационный номер (VIN): Х96322130С0712868, наименование (тип ТС): специализированное пассажирское ТС (13 мест), регистрационный номерной знак: Н786КЕ37, 2011 года выпуска.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества для целей сделки купли-продажи в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	1. Предполагается сделка с объектом оценки. 2. Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники). 3. Дата оценки определена. 4. Предполагаемое использование объекта – текущее использование. 5. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	04.06.2026 г.
Допущения, на которых основывается оценка (специальные)	1. Отсутствуют.
Допущения, на которых основывается оценка (иные существенные)	1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки. 2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов

	и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки. 3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. 4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов. 5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации. 6. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам. 7. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит. 8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.
Ограничения оценки	1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи. 2. Особенности осмотра объекта оценки: отсутствуют. 3. Препятствия к осмотру объекта оценки: отсутствуют.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика. Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки (п. 15 «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200))
Указание на форму составления отчета об оценке	1. На бумажном носителе. 2. В форме электронного документа.
Отражение границ интервала, в котором может находиться стоимость	В отчете не требуется указывать границы интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки
Детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов	В Отчёте об оценке представлены необходимые документы, их список отражён в разделе 7 «Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» Отчёта

3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Стоимость объекта оценки - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Итоговая стоимость оценки (результат оценки) - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Дата оценки – это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются годы от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией

или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Специальное допущение – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Ограничения оценки – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Стоимость ущерба – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

АМТС – автомобилотранспортное средство.

ТС – транспортное средство.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Идентификация ТС – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его

марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Восстановительный ремонт – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Стоимость восстановительного ремонта – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Нормо-час – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

Дефекты сверх естественного износа - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001)

В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 2

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Биение	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов
2	Вздутие	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вмятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Задир	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заседание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Западание	Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарос на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воз-

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
		действий, в том числе с обугливанием его оставшейся части
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекося	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией
31	Разъедание	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства
32	Риска	Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде волнообразного или прямолинейного сгиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

3.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»):

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе **Договора** или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	Бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области
Полное / сокращенное наименование	Бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Комплексный центр социального обслуживания населения по городскому округу Кохма и Ивановскому муниципальному округу» / ОБУСО «КЦСОН по г.о. Кохма и Ивановскому муниципальному округу»
Юридический адрес	153512 Ивановская обл., г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 21
ОГРН, дата присвоения	1023701512735, 25.12.2002 г.
ИНН / КПП	3711009334 / 373201001
Сведения об оценщике, эксперте-технике	
ФИО	Дубов Сергей Васильевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-II № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО.
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №035657-2 от 19.01.2024 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», страховой полис №922/2913621368 от 07.11.2025г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2025г. по 21.11.2026г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 года
Место нахождения оценщика	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Контактная информация	Номер контактного телефона: 8-910-692-56-40 Почтовый адрес: 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 Адрес электронной почты: 360126@mail.ru
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт	www.ocenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702010958, 17.04.2013
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2946831262 от 16.01.2026г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2026г. по 02.02.2027г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

5. Допущения и ограничения оценки

5.1. Специальные допущения

1. Отсутствуют.

5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.
6. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.
7. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи.
2. Особенности осмотра объекта: отсутствуют.
3. Препятствия к осмотру объекта: отсутствуют.

6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных offerтах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

Нормативно-правовые акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)
3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245).
12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212).
13. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38).
14. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992).
15. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное).
16. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998).
17. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998).
18. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015).

Литературные источники и статьи:

19. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М.: Академия оценки, 1996.
20. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М.: Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ: Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4.
21. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.
22. Методические основы оценки машин и оборудования. - М.: Финансовая Академия при Правительстве РФ: Институт профессиональной оценки, 2001.
23. Оценка стоимости машин и оборудования: [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Рус. оценка, 2005. - 253 с.: ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика); ISBN 5-902409-16-0: 3000.
24. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва: РИО МАОК, 2008. - 398 с.: ил., табл.
25. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учеб. – метод. пособие / А. П. Ковалев. - М.: ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7.
26. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7: 250 экз.
27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.
28. **Справочник оценщика машин и оборудования – 2023** «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки. Издание третье, Нижний Новгород 2023. Авторы: Лейфер Л.А., Фоменко А.Н., Смоляк С.А., Нестерова Д.В., Шмыкова К.А., Акобян А.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В. (далее по тексту – **Справочник оценщика машин и оборудования – 2023**).

Интернет-сайты:

1. www.ivbb.ru – сайт ивановской барахолки.
2. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру».
3. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру».
4. www.avito.ru – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства, серия 52 НК, № 571311 от 15.11.2011 г.
2. Свидетельство о регистрации ТС, серия 37 18, № 054048 от 18.03.2014 г.
3. Инвентарная карточка № 00658 учета нефинансовых активов от 05.06.2026 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srosovet.ru/press/news/291019-2/>.

8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщики применяли следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

9. Сведения о независимости оценщика

9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

9.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Описание объекта оценки

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие идентификационного номера (VIN), государственного регистрационного знака, цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 3

Марка, модель ТС	ГАЗ-32213	На основании предоставленной документации, визуального осмотра и интернет-источников
Наименование (тип ТС)	Специализированное пассажирское ТС (13 мест)	
Государственный регистрационный номер	H786KE37	
Идентификационный номер (VIN)	X96322130C0712868	
Категория ТС	Д	
Дата выпуска	2011	
Двигатель: модель, №	*421600*B1101206*	
Шасси (рама) №	Отсутствует	
Кузов (кабина, прицеп), №	322100C0489390	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Белый	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106.8 (78.5)	
Рабочий объем двигателя, л.	2890	
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ	
Разрешенная максимальная масса, кг.	3315	
Масса без нагрузки, кг.	2280	
Организация – изготовитель ТС (страна)	ООО «Автомобильный завод ГАЗ» РОССИЯ	
Таможенные ограничения	Не установлены	
ПТС, серия №	52 НК 571311	
Пробег, км	118 507 (на основании показаний одометра)	
Коробка передач	МКПП	
Тип кузова	Микроавтобус	
Тип привода	Задний	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Запуск двигателя	Произведен	
Балансовая/остаточная стоимость, руб.	530 900,00 / 0,00	
Собственник	Бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Комплексный центр социального обслуживания населения по городскому округу Кохма и Ивановскому муниципальному округу» / ОБУСО «КЦСОН по г.о. Кохма и Ивановскому муниципальному округу» (ИНН: 3711009334)	
Обременения	Не выявлены	По данным: https://www.reestr-zalogov.ru

Дополнительная существенная информация	Идентификационный номер (VIN) на наружной панели передка под капотом с правой стороны по ходу движения не читается, поражен коррозией.	<i>На основании визуального осмотра</i>
---	--	---

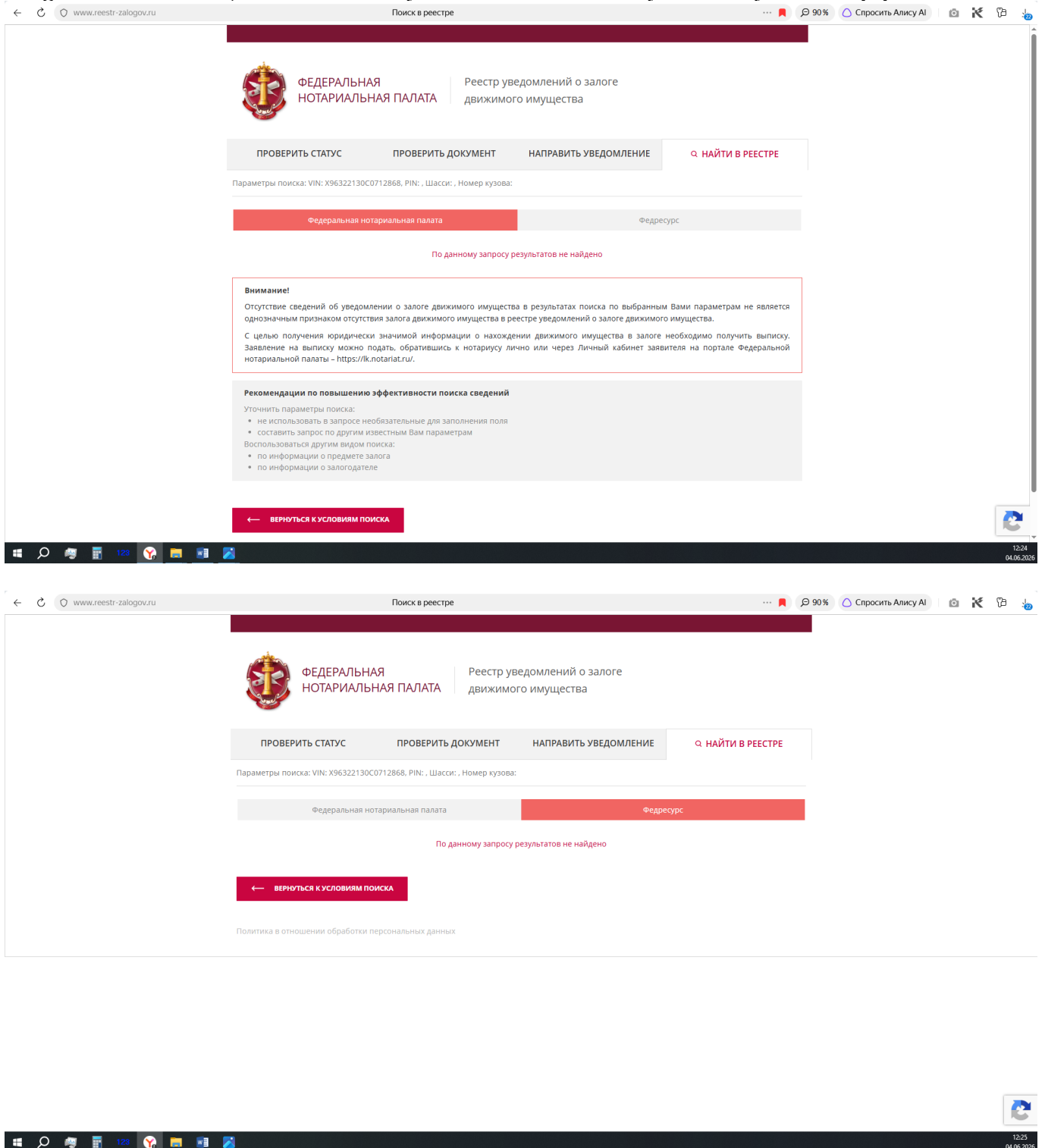
По согласованию с заказчиком акт проверки технического состояния не составлялся. Основание РД 37.009.015-98 подробное описание технического состояния ТС дано в настоящем разделе отчета.

Таблица 4

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Удовлетворительное
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	1. Коррозия кузовных элементов. 2. Вмятины, сколы, царапины кузовных элементов. 3. Шины – состояние неудовлетворительное. 4. Подтеки масла на двигателе.

Рисунок 1. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:



11. Анализ рынка объекта оценки

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации

О текущей ситуации в российской экономике. Март 2026 г.¹:

1. По оценке Минэкономразвития России, в марте 2026 года **ВВП** вырос на **+1,8% г/г** после **-1,1% г/г** в феврале (*оценка ВВП за февраль уточнена в основном в связи с пересмотром Росстатом данных по оптовой торговле*). С исключением сезонного фактора ВВП вырос на **+1,4% м/м SA** после **+0,3% м/м SA** месяцем ранее. Динамика ВВП по итогам 1 квартала 2026 года составила **-0,3% г/г**.

2. **Индекс промышленного производства** в марте 2026 года вырос на **+2,3% г/г** после **-0,9% г/г** в феврале. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на **+0,2% м/м SA**. По итогам 1 квартала 2026 года в целом рост выпуска промышленности составил **+0,3% г/г**.

3. **Обрабатывающая промышленность** в марте показала рост на **+3,0% г/г** после **-2,8% г/г** в феврале. С исключением сезонного фактора **+1,0% м/м SA**. По итогам 1 квартала 2026 года динамика обрабатывающих производств составила **-0,7% г/г**.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Март 2026 года».

4. Динамика по **объёмам строительных работ** в марте составила **-1,9% г/г** после **-14,0% г/г** в феврале. Темпы за 1 квартал 2026 года в целом составили **-10,0% г/г** в основном за счёт погодного фактора в январе-феврале 2026 года.

5. Объёмы **оптовой торговли**² в марте увеличились на **+8,0% г/г** после **-1,7% г/г** месяцем ранее. По итогам 1 квартала 2026 года обороты оптовой торговли изменились на **-0,5% г/г** относительно уровня прошлого года.

6. Динамика выпуска продукции **сельского хозяйства** в марте составила **-0,5% г/г** после роста на **+0,4% г/г** в феврале. При этом по итогам 1 квартала 2026 года положительная динамика сохранилась и составила **+0,2% г/г**.

По предварительным данным Росстата, в марте производство **мяса** выросло на **+1,0% г/г** после **-0,8% г/г** в феврале, **молока** – изменилось на **-0,9% г/г** после **-0,5% г/г** месяцем ранее, **яиц** – выросло на **+2,8% г/г** после **+1,6% г/г**. По итогам 1 квартала 2026 года динамика производства **яиц, мяса и молока** составила **+2,2% г/г, -0,3% г/г и -0,1% г/г** соответственно.

7. **Грузооборот транспорта без трубопроводного** в марте увеличился на **+1,0% г/г** после **+0,3% г/г** в феврале в основном за счёт роста на **железнодорожном транспорте** на **+0,8% г/г** после **-5,7% г/г** в феврале. По итогам 1 квартала 2026 года **грузооборот транспорта без трубопроводного** изменился на **-2,9% г/г** относительно уровня прошлого года.

8. В марте 2026 года наблюдалось ускорение темпов роста **потребительской активности**.

Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в марте вырос на **+5,6% г/г**³ в реальном выражении после **+2,6% г/г** месяцем ранее. В 1 квартале 2026 года рост потребительской активности составил **+3,5% г/г**.

Оборот розничной торговли⁴ в марте продемонстрировал увеличение темпов роста до **+6,2% г/г** в реальном выражении после **+2,0% г/г** в феврале. Основное влияние на увеличение оборота розничной торговли в марте оказали рост продаж **легковых автомобилей** (**+42,1% г/г**), **лекарственных средств** (**+14,0% г/г**) и **одежды** (**+8,8% г/г**). По итогам 1 квартала 2026 года оборот увеличился на **+3,6% г/г**.

Платные услуги населению⁵ в марте также ускорились до уровня **+3,8% г/г** после **+3,3% г/г** месяцем ранее. За 1 квартал 2026 года прирост составил **+3,3% г/г**.

9. **Инфляция** в марте составила **5,86% г/г** после **5,91% г/г** в феврале. По состоянию на 27 апреля 2026 года инфляция год к году **5,72% г/г** (на 20 апреля 2026 года **5,77% г/г**). С начала года по 27 апреля потребительские цены изменились на **3,21%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности в марте изменился на **+0,5% г/г** после снижения на **-1,3% г/г** в феврале. В целом по **промышленности** в марте снижение цен на **-1,8% г/г** после **-5,2% г/г** месяцем ранее.

10. На **рынке труда** уровень **безработицы** в марте 2026 года остался на низком уровне и составил **2,2%** от рабочей силы (**2,1% в феврале 2026 года**). В целом за 1 квартал 2026 года безработица – **2,2%**.

¹ https://www.economy.gov.ru/material/file/download/e9aa74ebe001cb6625156106d61d9e4f/2026_04_29.pdf

² Ретроспективные данные за 2024-2026 годы уточнены по итогам ежеквартальных обследований малых предприятий и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не относящихся к субъектам малого предпринимательства. Кроме того, учтены изменения, внесённые респондентами в ранее предоставленные оперативные данные.

³ Потребительская активность в марте 2026 года без учёта динамики общественного питания: данные за март 2026 года и уточнённые данные за 2025 год будут опубликованы в докладе «Социально-экономическое положение России» 3 июня 2026 года.

⁴ В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных данных, а также по итогам ежеквартальных обследований малых предприятий и организаций и административных источников, динамика оборота розничной торговли за 2025 год в среднем была уточнена вверх на **+1,5 п.п.**, за январь и февраль 2026 года – на **+1,6 п.п.**

⁵ В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных, динамика оборота платных услуг населению за февраль 2026 года была скорректирована на **+0,6 п.п. вверх**.

В феврале 2026 года (по последним оперативным данным) темпы роста **зарботных плат** остались практически без изменений: **номинальная заработная плата** увеличилась на **+15,0% г/г (+15,1% з/г в январе)** и составила **103 900 рублей**, **реальная** – **+8,6% г/г** также, как и в предыдущем месяце.

Рост **реальных денежных доходов** по итогам 1 квартала 2026 года продолжился и составил **+2,6% г/г** после **+6,6% г/г** в 4 квартале 2025 года. **Реальные располагаемые доходы** увеличились на **+1,5% г/г** после **+5,8% г/г** кварталом ранее.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 26	мар.26	фев.26	январ.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	-0,3	1,8	-1,1	-1,8	1,0	1,0	0,8	1,0	1,3	4,9	5,2	3,8	4,9	5,9	4,1
Сельское хозяйство	0,2	-0,5	0,4	1,1	4,9	12,0	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	-10,0	-1,9	-14,0	-16,0	2,5	2,3	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
Оптовая торговля	-0,5	8,0	-1,7	-9,1	-3,0	-2,4	-2,7	-4,4	-2,6	6,3	4,9	3,0	7,6	11,1	10,0
Суммарный оборот	3,5 ¹	5,6 ¹	2,6	2,9	4,0	5,2	4,4	3,4	2,9	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	3,3	3,8	3,3	2,8	2,8	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	-	-	6,8	15,1	8,7	9,6	8,9	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-3,4	-2,7	-1,5	-5,8	-0,7	-0,5	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-2,9	1,0	0,3	-9,9	-1,3	-0,6	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-2,3	-5,3	-4,3	-1,0	6,5	8,4	6,3	6,9	9,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
Индекс потребительских цен	5,9	5,9/ 5,7 ²	5,9	6,0	5,6	6,6	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	-4,0	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-25,3	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	-0,6	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 26	мар.26	фев.26	январ.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,9 ³	-	8,6 ³	8,6	4,4	4,3	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	104 084 ³	-	103 900 ³	103 612	100 360	112 583	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	15,4 ³	-	15,0 ³	15,1	13,5	11,2	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,6	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3	9,9	11,6	9,8	9,5	8,0	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,5	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1	8,2	10,4	8,6	7,0	5,9	6,1
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,2	76,2	76,3	76,2	76,1	76,4	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,6	76,6	76,7	76,7	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,6	74,6	74,6	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	75,0	74,9	75,1	75,0	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-6,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,2	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,6	61,5	61,6	61,6	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4	61,6	61,4	61,3	61,1	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Суммарный оборот без учета динамики общественного питания: данные за март 2026 года и уточненные данные за 2025 год будут опубликованы в очередном докладе «Социально-экономическое положение России» 3 июня 2026 года

² В марте 2026 г. / по состоянию на 27 апреля 2026 г.

³ В январе-феврале 2026 г. Данные за январь 2026 года были уточнены Росстатом вверх по размеру заработной платы на 656 руб., а также по номинальным и реальным темпам роста на 0,7 п.п. и 0,6 п.п. соответственно, при этом согласно Методики, утвержденной Приказом Росстата от 25 сентября 2025 г. № 526, публикация уточненных данных не осуществляется

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 26	мар.26	фев.26	январ.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
добыча угля	-5,3	-3,2	-6,1	-6,6	-1,7	-1,4	-4,0	-2,6	1,2	3,0	3,3	0,0	1,0	7,5	0,3
добыча металлических руд	1,3	3,6	-0,2	0,5	1,7	0,4	0,8	2,9	2,9	2,9	4,9	2,3	1,8	2,5	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,9	-6,6	-11,0	-14,9	-11,6	-15,9	-9,9	-11,7	-8,3	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,2	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-5,5	1,2	-9,8	-8,7	-1,8	-3,7	-0,6	1,5	-4,2	4,3	9,4	2,1	-1,9	7,2	3,4
Обрабатывающие производства	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
пищевая промышленность	-0,2	3,1	-1,0	-3,0	-0,5	0,2	-0,1	-0,7	-1,5	5,0	4,2	3,1	5,8	7,6	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	0,8	3,2	0,8	-1,7	-0,4	-0,6	0,9	-1,1	-0,7	4,2	2,8	1,8	6,0	6,7	6,6
напитки	-4,8	0,1	-10,3	-4,7	-3,3	0,1	-6,7	0,6	-7,8	12,1	12,7	13,0	6,9	16,6	1,1
табачные изделия	-5,8	11,0	-7,2	-23,0	6,7	18,0	1,5	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	-8,2	-3,0	-9,4	-13,1	-3,5	-2,8	-2,5	-5,2	-3,1	10,2	10,9	4,9	10,3	15,5	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	-1,5	4,3	0,0	-9,9	-0,6	-0,5	4,2	-6,2	0,1	12,0	9,1	8,5	18,2	12,8	3,7
одежда	-13,8	-7,7	-17,3	-17,2	-2,2	-2,9	-4,9	-2,0	1,1	12,0	20,1	5,6	7,3	15,3	15,2
кожа и изделия из неё	-3,1	-2,0	-2,1	-5,7	-12,6	-6,9	-8,7	-12,2	-21,2	1,5	-11,7	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	-9,9	-6,8	-8,9	-14,4	-5,1	-8,7	-4,4	-5,2	-1,8	4,3	2,2	1,1	5,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-6,5	-4,8	-9,0	-6,0	-3,5	-5,5	-3,1	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,0	-1,6
бумага и бумажные изделия	-10,4	-8,5	-9,6	-13,3	-3,9	-6,9	-3,6	-3,5	-1,2	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-15,3	-6,4	-7,0	-34,5	-13,7	-23,3	-10,7	-14,7	-4,4	1,8	-4,7	-5,2	11,2	9,5	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,5	0,8	-1,8	-0,6	-0,4	-0,2	-3,5	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,4	1,9	0,5	-1,5	0,5	-0,2	-0,3	0,6	1,9	6,5	6,9	5,4	5,2	8,7	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,8	-1,7	-2,2	-1,5	-0,8	-1,9	-1,9	0,5	0,0	4,6	4,7	3,6	2,5	7,8	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	11,2	15,9	13,4	2,9	15,4	15,6	17,5	11,9	16,8	19,3	25,2	18,9	19,7	12,5	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-1,8	1,2	-1,9	-5,6	-6,7	-6,2	-8,8	-8,3	-3,1	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-10,9	-7,5	-12,3	-13,9	-8,3	-7,4	-9,5	-8,3	-7,8	6,8	5,1	4,8	6,2	13,1	0,9
металлургический комплекс	-7,2	-5,5	-9,9	-6,4	2,8	6,3	-0,9	2,0	4,5	6,3	5,1	3,3	9,5	8,7	8,7
в т.ч.															
металлургия	-10,1	-8,4	-15,1	-6,6	-2,1	2,9	-7,0	-2,5	-1,6	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	-0,8	0,8	1,5	-6,0	18,0	16,7	17,9	16,0	23,4	30,4	30,1	18,3	40,0	38,6	26,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 26	мар.26	фев.26	январ.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	5,4	11,7	1,5	1,8	7,7	3,2	9,3	7,8	13,7	19,8	20,5	15,0	18,9	26,4	25,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	5,2	8,7	0,9	5,7	11,7	6,5	13,3	17,8	12,4	26,4	27,8	18,6	25,9	36,4	39,4
электрооборудование	-7,1	-1,2	-8,4	-13,1	-3,8	-5,3	-3,6	-5,3	0,1	9,7	14,7	4,8	6,0	13,1	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-1,8	5,8	-4,5	-8,7	-6,9	-6,1	-13,2	-6,4	-1,0	2,2	4,3	-3,5	1,7	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и попуприцепы	-10,1	-2,3	-8,5	-21,3	-23,1	-31,5	-25,5	-23,2	-9,9	18,5	12,5	10,2	19,7	37,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	25,1	32,6	16,3	24,5	32,0	26,3	40,1	28,1	38,9	27,8	29,3	27,4	26,2	27,1	29,0
прочие производства	-2,4	-1,4	-1,5	-4,4	-1,9	-4,3	-1,2	-2,3	2,3	13,2	17,0	7,2	14,0	13,7	7,0
в т.ч.															
мебель	-3,8	1,8	-5,6	-8,0	-6,9	-3,6	-9,4	-10,2	-4,8	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	2,1	2,4	1,0	3,1	0,3	5,7	-4,8	-2,0	1,7	12,0	7,4	9,5	18,6	14,4	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	-3,0	-3,0	-1,1	-5,2	-1,2	-6,1	1,2	-0,6	3,9	12,7	20,3	5,6	12,4	10,0	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	3,8	0,1	3,6	7,5	-1,6	-1,0	0,1	0,1	-4,5	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,8	-2,4	-2,1	-7,0	-4,3	-4,5	-4,6	-5,0	-3,2	4,1	3,2	3,2	5,0	5,2	0,3

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

11.3. Основные социально-экономические показатели региона

Ниже представлены основные социально-экономические показатели Ивановской области в январе-марте 2026 года.¹

	Март 2026г.	Январь- март 2026г.	Март 2026г. в % к		Январь- март 2026г. в % к январю- марту 2025г.	Справочно		
			марту 2025г.	февралю 2026г.		Март 2025г. в % к		Январь- март 2025г. в % к январю- марту 2024г.
						марту 2024г.	февралю 2025г.	
Индекс промышленного производства ¹⁾	х	х	98,2	103,5	95,8	х	х	х
Объем работ выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	956,3	4561,9	25,1	76,1	52,8	361,1	167,5	153,3
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	44,0	129,9	66,5	138,0	57,5	217,7	98,1	186,8
Грузооборот транспорта ²⁾ , млн т-км	11,0	29,9	72,2	106,9	73,8	108,1	119,2	112,3
Оборот розничной торговли, млн рублей	32105,4	88915,2	113,4	115,0	111,2	107,7	110,4	105,2
Объем платных услуг населению, млн рублей	7632,7	21808,5	104,4	103,3	104,6	104,8	103,8	102,5 ³⁾
Индекс потребительских цен	х	х	105,3	100,3	102,5 ⁴⁾	111,5	100,8	104,1 ⁴⁾
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁵⁾	х	х	102,7	99,4	99,6 ⁴⁾	111,7	100,0	97,9 ⁴⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ^{6,7)}								
номинальная, рублей	58858,8	59141,3	113,8 ⁸⁾	99,0 ⁹⁾	114,4 ¹⁰⁾	113,7 ¹¹⁾	98,5 ¹²⁾	115,7 ¹³⁾
реальная	х	х	107,6 ⁸⁾	98,0 ⁹⁾	108,1 ¹⁰⁾	102,4 ¹¹⁾	97,5 ¹²⁾	104,4 ¹³⁾
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек ¹⁴⁾	1,2	х	134,9 ⁸⁾	107,6 ⁹⁾	х	67,2 ¹¹⁾	97,8 ¹²⁾	х

¹⁾ Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в соответствии с Официальной статистической методологией исчисления индекса промышленного производства (приказ Росстата от 16.01.2020г. №7) на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей в физическом измерении оцененных с января 2026г. – в ценах базисного 2023г. В качестве весов с января 2026г. используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности базисного 2023г.

²⁾ Данные по автомобильному транспорту – по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек.

³⁾ Оперативные данные уточнены на основании данных, полученных по результатам годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов.

⁴⁾ Март к декабрю предыдущего года

⁵⁾ По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

⁶⁾ Соответственно за февраль 2026г.

⁷⁾ Предварительные данные.

⁸⁾ Февраль 2026г. в процентах к февралю 2025г.

⁹⁾ Февраль 2026г. в процентах к февралю 2026г.

¹⁰⁾ Январь-февраль 2026г. в процентах к январю-февралю 2025г.

¹¹⁾ Февраль 2025г. в процентах к февралю 2024г.

¹²⁾ Февраль 2025г. в процентах к январю 2025г.

¹³⁾ Январь-февраль 2025г. в процентах к январю-февралю 2024г.

¹⁴⁾ На конец февраля

Выводы:

1. Индекс промышленного производства в марте 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 98,2% и в январе-марте – 95,8%.

2. Сельское хозяйство.

¹ https://37.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/05_2026.pdf

Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в январе-марте 2026 г. в фактических ценах, по предварительной оценке, составила 4579,9 млн рублей. Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах; в процентах к соответствующему периоду предыдущего года) за январь – март 2026 г. составил 99,8% к уровню января-марта 2025 г.

Животноводство. На конец марта 2026 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельскохозяйственных производителей, по расчетам, составило 58,7 тыс. голов (на 2,2% больше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров – 24,8 тыс. голов (на 0,6% меньше), свиней – 96,6 тыс. голов (на 3,6% больше), овец и коз – 16,0 тыс. голов (на 8,8% меньше), птицы – 3011,3 тыс. голов (на 1,0% больше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 7,0% поголовья крупного рогатого скота, 0,8% – свиней, 44,9% – овец и коз (на конец марта 2025 г. соответственно – 7,7%, 0,7%, 45,7%).

Во всех сельскохозяйственных организациях на конец марта 2026 г. по сравнению с соответствующей датой 2025 г. поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 5,8%, поголовье коров увеличилось на 4,8%, поголовье свиней увеличилось на 4,0%, поголовье овец и коз уменьшилось на 3,9%, поголовье птицы увеличилось на 1,2%.

В январе-марте 2026 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) – 13,2 тыс. тонн, молока – 42,8 тыс. тонн, яиц – 112,5 млн штук.

Во всех сельскохозяйственных организациях в январе-марте 2026 г. по сравнению с январем-мартом 2025 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 3,9%, производство молока увеличилось на 4,5%, производство яиц увеличилось на 3,7%.

Надои молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе-марте 2026 г. составили 1936 кг (в январе-марте 2025 г. – 1914 кг), яйценоскость кур-несушек – 80 яиц (в январе-марте 2025 г. – 80 яиц).

В январе-марте 2026 г. в хозяйствах всех категорий в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе), по расчетам, отмечалось увеличение удельного веса производства свиней по сравнению с соответствующим периодом 2025 г.

3. Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", в январе-марте 2026 г. составил 4561,9 млн рублей, или 52,8% к соответствующему периоду предыдущего года.

Жилищное строительство. В январе-марте 2026 г. организациями всех форм собственности за счет всех источников финансирования и индивидуальными застройщиками за счет собственных и заемных средств введено 129,9 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, или 57,5% к январю-марту 2025 г.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 102,8 тыс. кв. метров, или 53,6% к уровню 2025 г.

С начала года возведено 5 многоквартирных домов (441 квартира) и 603 индивидуальных жилых дома.

4. Транспорт. В марте 2026 г. грузооборот автомобильного транспорта составил 11,0 млн тонно-километров, перевезено грузов – 109,3 тыс. тонн.

5. Оборót розничной торговли в марте 2026 г. составил 32105,4 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 113,4% к соответствующему периоду прошлого года, в январе-марте 2026 г. – 88915,2 млн рублей, или 111,2%.

В январе-марте 2026 г. оборót розничной торговли на 98,7% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 1,3% (в январе-марте 2025 г. – соответственно 98,9% и 1,1%).

В январе-марте 2026 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 50,1%, непродовольственных товаров – 49,9% (в январе-марте 2025 г. – 50,0% и 50,0% соответственно).

6. Оборót оптовой торговли в марте 2026 г. составил 31010,0 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 83,5% к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-марте 2026 г. – 78598,1 млн рублей или 76,8%.

В марте 2026 г. оборót оптовой торговли на 73,9% формировался организациями оптовой торговли (в марте 2025 г. – на 73,4%) оборót которых составил 22924,2 млн рублей или 84,1% (в сопоставимых ценах) к марту 2025 г.

7. Индекс потребительских цен в марте 2026 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,3%, в том числе на продовольственные товары – 99,9%, непродовольственные товары – 100,4%, услуги – 100,7%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов административного или сезонного характера, в марте 2026 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,2% (в марте 2025 г. – 101,0%).

В марте 2026 г. индекс цен на **продовольственные товары** составил 99,9% (в марте 2025 г. – 100,8%).

Стоимость минимального набора продуктов питания в среднем на конец марта 2026 г. составила 7512,03 рублей в расчете на месяц и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 0,6% (в марте 2025 г. составила 7629,33 рублей).

Индекс цен на **непродовольственные товары** в марте 2026 г. составил 100,4% (в марте 2025 г. составил 100,1%).

Индекс цен и тарифов на **услуги** в марте 2026 г. составил 100,7% (в марте 2025 г. – 101,6%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Ивановской области в конце марта 2026 г. составила 24740,02 рублей в расчете на месяц на одного человека и повысилась на 0,5% по сравнению с предыдущим месяцем (в конце марта 2025 г. 23530,67 рублей).

8. Индекс цен производителей промышленных товаров в марте 2026 г. относительно декабря 2025 г. составил 99,6%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 103,5%, обрабатывающих производств – 99,5%, обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха – 101,0%, водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 97,5%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки автомобильного транспорта в марте 2026 г. по сравнению с декабрем 2025 г. составил 107,3%.

9. Финансовая деятельность организаций.

За январь-февраль 2026 г. **сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток)** организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и бюджетных учреждений) составил 2748,2 млн рублей.

Кредиторская задолженность на конец февраля 2026 г. составила 183440,8 млн рублей, из неё просроченная – 8306,2 млн рублей, или 4,5% общей суммы кредиторской задолженности (на конец февраля 2025 г. – 5,0%, на конец февраля 2024 г. – 16,6%).

Дебиторская задолженность на конец февраля 2026 г. составила 201283,0 млн рублей, из неё просроченная – 5270,2 млн рублей, или 2,6% от общего объема дебиторской задолженности (на конец февраля 2025 г. – 4,8%, на конец февраля 2024 г. – 10,2%).

10. Уровень жизни населения.

Заработная плата. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в феврале 2026 г. составила 58858,8 рублей и по сравнению с январем 2026 г. снизилась на 1%, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 13,8%.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций всех видов экономической деятельности, кроме субъектов малого предпринимательства) на конец марта 2026 г. составила 0,4 млн рублей.

11. Занятость и безработица.

По итогам обследований рабочей силы в среднем за 3 месяца (декабрь 2025 г. – февраль 2026 г.) численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 467 тыс. человек, в их числе 458 тыс. человек были заняты в экономике и 10 тыс. человек не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные). Уровень занятости населения в возрасте 15 лет и старше сложился в размере 59,5%.

В феврале 2026 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций (средняя численность которых превышает 15 человек), не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 152,6 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 6,5 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях, средняя численность которых превышает 15 человек (без субъектов малого предпринимательства) в феврале 2026 г. составила 159,1 тыс. человек.

Безработица. В среднем за 3 месяца (декабрь 2025 г. – февраль 2026 г.), по итогам выборочного обследования рабочей силы, 9,6 тыс. человек, или 2,0% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы в среднем за 3 месяца (декабрь 2025 г. – февраль 2026 г.), составил 2,0% (без исключения сезонного фактора) для населения в возрасте 15 лет и старше.

В государственных учреждениях службы занятости населения на конец февраля 2026 г. в качестве безработных было зарегистрировано 1,2 тыс. человек, в том числе 1,0 тыс. человек получали пособие по безработице.

Забастовки. В феврале 2026 г. забастовки зафиксированы не были.

11.4. Рынок LCV (лёгкий коммерческий транспорт) с пробегом в 2026 году

Вторичный рынок LCV практически не растет

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», за первый квартал 2026 года жители РФ приобрели 82 405 подержанных легковых коммерческих автомобилей (LCV). Это сопоставимо (-0,4%) с результатом января – марта 2025-го (83 753 шт.). Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на собственную сегментацию. Напомним, что многие модели пикапов нами относятся к легковым автомобилям, а не к LCV.

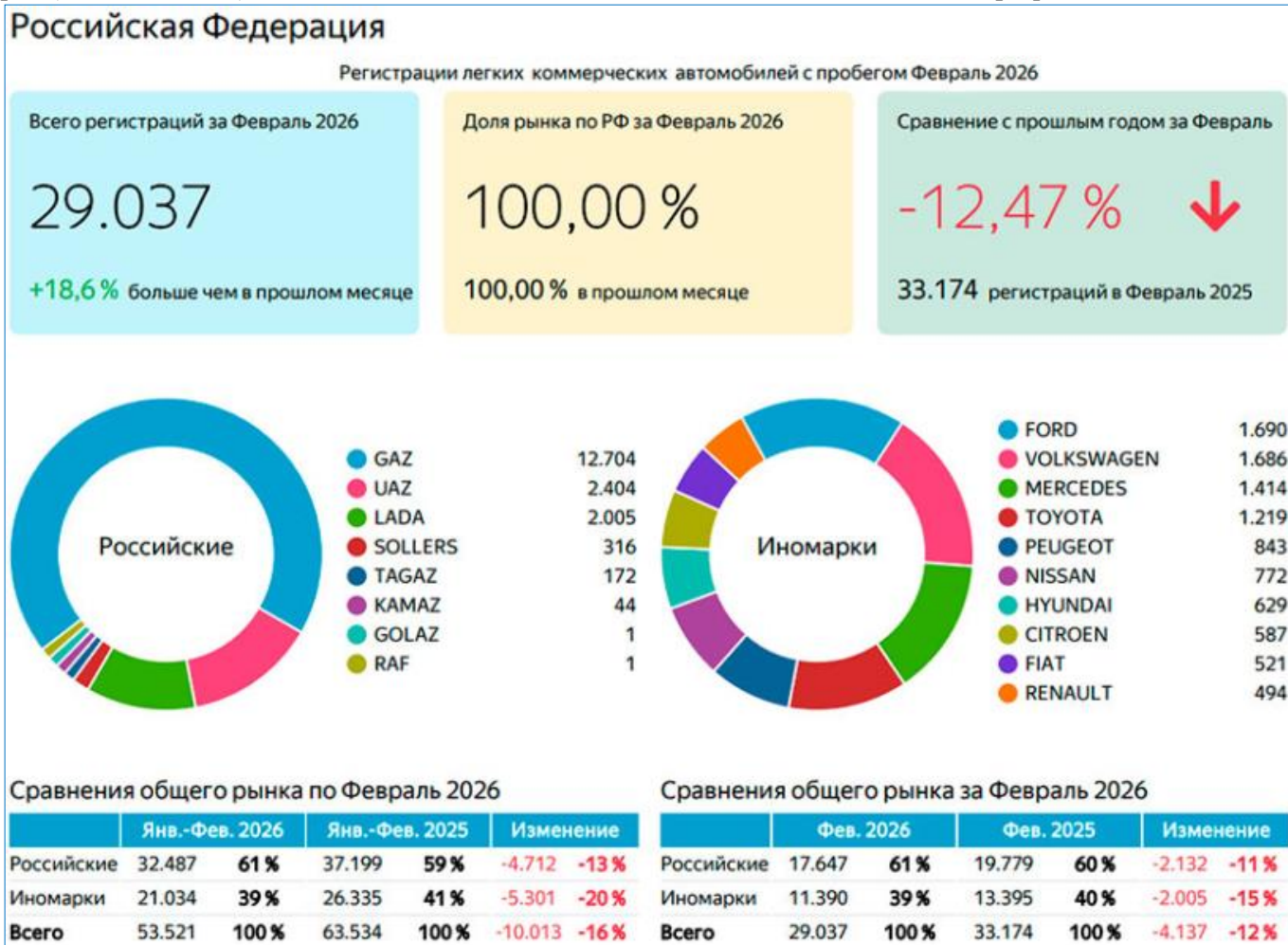
Почти 42% от общего объема вторичного рынка LCV за этот период пришлось на отечественный бренд GAZ (34,4 тыс. единиц). Далее в марочном рейтинге следует еще один представитель российского автопрома – УАЗ (6,7 тыс. шт.). Третьим в этом рейтинге и самым популярным на «вторичке» среди зарубежных марок оказался Ford (чти 5 тыс. шт.). Замыкают ТОП-5 отечественная LADA (4,9 тыс. шт.) и немецкий Volkswagen (4,8 тыс. шт.).

Среди моделей в этот период наибольшим спросом пользовался GAZ 3302, доля которого превысила пятую часть рынка подержанных легковых коммерческих автомобилей (20,1%). На втором месте по популярности была GAZ GAZELLE NEXT (9,1 тыс. шт.), на третьем - Ford Transit (4,6 тыс. шт.).

Источник: <https://www.autostat.ru/news/62338/> © Автостат.

Вторичный рынок LCV в феврале сократился

Вторичный рынок лёгких коммерческих автомобилей в феврале 2026 года по данным «Автостат Инфо» сократился на 12% до 29 тыс. При этом соотношение отечественных марок (17,7 тыс., -11%) и иномарок (11,4 тыс., -15%) изменилось не сильно: с 60:40 в 2025-м до 61:39 в нынешнем феврале.



Региональный срез рынка показывает, что снижение перерегистраций LCV произошло во всех регионах: от -1,8% в Дальневосточном ФО (доля парка 5,3%) до -18,1% в Приволжском ФО (доля 14,5%). Тогда как Центральный ФО показал снижение на 17,5% (доля сократилась до 26,9%).



В Топ-15 марок LCV с пробегом в феврале лидировал ГАЗ с 12,7 тыс. (-12%) с долей рынка 43,8% против 43,7% годом ранее, а парк достиг 1 млн 665,2 тыс. — доля 42,5%. Далее идут: УАЗ с 2,4 тыс. (-19%) с долей 8,3% (8,9%) — парк 563,8 тыс. (14,4%), LADA с 2,01 тыс. (+8%) с долей 6,9% (5,6%) — парк 154,9 тыс. (4%), Ford с 1,69 тыс. (-19%) с долей 5,8% (6,3%) — парк 219,1 тыс. (5,6%) и Volkswagen с 1,69 тыс. (-19%) с долей 5,8% (6,3%) — парк 257,7 тыс. (6,6%). Китайских марок LCV с пробегом всего четыре — в третьем десятке Топ-30.

Марки Топ 15 - сравнение Февраль 2026/2025												
	Февраль		Изменение		Январь - Февраль		Изменение		Доля рынка Фев.		Парк	
	2026	2025	Фев.2026/2025		2026	2025	Янв.-Фев.2026/2025		2026	2025	Декабрь 2025	
GAZ	12.704	14.493	-1.789	-12%	23.289	27.569	-4.280	-16%	43,8%	43,7%	1.665.242	42,5%
UAZ	2.404	2.951	-547	-19%	4.301	5.369	-1.068	-20%	8,3%	8,9%	563.823	14,4%
LADA	2.005	1.851	+154	+8%	3.891	3.377	+514	+15%	6,9%	5,6%	154.858	4,0%
FORD	1.690	2.076	-386	-19%	3.024	3.943	-919	-23%	5,8%	6,3%	219.139	5,6%
VOLKSWAGEN	1.686	2.087	-401	-19%	3.235	4.258	-1.023	-24%	5,8%	6,3%	257.714	6,6%
MERCEDES	1.414	1.762	-348	-20%	2.657	3.553	-896	-25%	4,9%	5,3%	170.677	4,4%
TOYOTA	1.219	1.258	-39	-3%	2.211	2.507	-296	-12%	4,2%	3,8%	167.814	4,3%
PEUGEOT	843	1.034	-191	-18%	1.571	1.943	-372	-19%	2,9%	3,1%	97.394	2,5%
NISSAN	772	803	-31	-4%	1.482	1.595	-113	-7%	2,7%	2,4%	81.211	2,1%
HYUNDAI	629	771	-142	-18%	1.159	1.514	-355	-23%	2,2%	2,3%	81.074	2,1%
CITROEN	587	709	-122	-17%	1.073	1.345	-272	-20%	2,0%	2,1%	66.567	1,7%
FIAT	521	694	-173	-25%	960	1.253	-293	-23%	1,8%	2,1%	73.852	1,9%
RAV4	477	633	-156	-25%	906	1.321	-415	-31%	1,7%	1,9%	68.972	1,8%
SUBARU	190		+126	+66%	591	347	+244	+70%	1,1%	0,6%	24.823	0,6%
MAZDA	284	256	+28	+11%	506	487	+19	+4%	1,0%	0,8%	28.924	0,7%

В рейтинге моделей LCV с пробегом в феврале лидирует ГАЗ-3302 (бортовая «ГАЗель») с 5,82 тыс. (-20,9%) и долей рынка ровно в 20%. Второе место за более свежей «Газелью NEXT» с 3,66 тыс. (+12,9%) с долей 12,6%. На третьем месте — Ford Transit с 1,49 тыс. (-21,3%) с долей 5,1%. На 4-м месте — LADA Largus фургон с 1,37 тыс. (+16,1%) и долей 4,7%. Топ-5 моделей замыкает УАЗ-3909 с 979 ед. (-27,9%).

Модели Топ15 - хроника последних 12 месяцев												
	02.2026	01.2026	12.2025	11.2025	10.2025	09.2025	08.2025	07.2025	06.2025	05.2025	04.2025	03.2025
Gaz 3302 Gazel	5.816	4.884	8.989	8.186	8.886	7.663	7.673	7.951	6.790	7.528	8.572	8.000
Gaz Gazel Next	3.657	3.122	4.615	3.802	4.328	3.741	3.424	3.508	2.964	3.044	3.563	3.429
Ford Transit	1.488	1.173	3.159	2.354	2.537	2.338	2.090	2.277	1.795	1.960	2.815	2.168
Lada Largus Furgon	1.374	1.333	2.135	1.669	1.921	1.416	1.228	1.276	1.028	1.062	1.210	1.260
Uaz 3909	979	839	1.511	1.216	1.239	1.181	1.213	1.288	1.156	1.402	1.578	1.586
Gaz 2705 Gazel	909	732	1.530	1.220	1.324	1.148	1.144	1.347	1.119	1.274	1.462	1.414
Gaz 2752 Sobol	893	799	1.355	1.088	1.146	1.010	1.045	1.082	963	1.037	1.176	1.204
Gaz 3221 Gazel	779	529	1.131	888	945	860	897	932	808	847	1.128	1.045
Mercedes Sprinter	689	647	1.723	1.363	1.335	1.108	1.027	1.021	927	1.011	1.152	1.022
Volkswagen Transporter	630	620	1.729	1.339	1.381	1.132	1.083	1.053	945	1.003	1.038	935
Fiat Ducato	502	427	820	708	691	608	595	669	556	572	667	670
Nissan Ad Van	398	345	431	484	541	462	385	500	418	463	453	417
Pr	384	323	536	512	537	461	488	431	427	407	494	470
Vo	81	324	496	415	442	394	347	319	299	360	414	351
Volkswagen Caddy	352	290	727	588	663	535	458	476	397	402	457	396

Однако, если серии «ГАЗель» и «Соболь» первого поколения, а также УАЗ СГР посчитать суммарно по всем моделям, то «Газель» первого поколения заняла 7,5 тыс. (-20,9%) перепродаж в феврале и всё равно лидирует, УАЗ СГР — 2,03 тыс. (-21,2%) — 3-е место, а «Соболь» с 1,38 тыс. (-15,8%) — 4-е место.

Источник: <https://st-kt.ru/news/vtorichnyy-rynok-lcv-v-fevrale-sokratilsya>.

11.5. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования – 2023, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 5

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид использования	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярные печи, установки (например, для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Вывод: на основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

11.6. Анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств аналогичных оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих интернет-сайтов, размещающих предложения о продаже аналогичных транспортных средств:

1. www.avito.ru;
2. www.auto.ru;
3. www.drom.ru и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям: - марка / модель; - год выпуска; - комплектация; - техническое состояние; - пробег и др.

Таблица 6

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 538 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2012. Поколение: II (2010—2026). Пробег: 538 000 км. История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Дубликат. Владелец по ПТС: 4+. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 MT (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Описание: Организация продает автомобиль в связи с обновлени-	06.05.2026	210 000р.

	ем парка. Цена: 210000 руб. Тел.: 89325108775 Источник: https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2012_538_000_km_7705903982?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJib05uVGw2ejluUDVyR1dklJt9yN9F4T8AAAA		
2	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 150 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2011. Поколение: II (2010—2026). Пробег: 150 000 км. История пробега: 11 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Обмен: Не интересует. Описание: Продам, на ходу, но требуется подшаманить мотор, компрессия. 405, Гур, мост и кпп в порядке. По документам в процессе переоформления под категорию В. Цена: 175000 руб. Тел.: 89927037846 Источник: https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2011_150_000_km_8093084593?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJib05uVGw2ejluUDVyR1dklJt9yN9F4T8AAAA	19.05.2026	175 000р.
3	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 195 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2011. Поколение: II (2010—2026). Пробег: 195 000 км. История пробега: 21 запись в отчёте Автотеки. ПТС: Дубликат. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: Z7C2*****. Обмен: Не интересует. Описание: Категория д ,обмен. Цена: 199000 руб. Тел.: 89584782724 Источник: https://www.avito.ru/taganrog/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2011_195_000_km_8182742739?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJib05uVGw2ejluUDVyR1dklJt9yN9F4T8AAAA	21.05.2026	199 000р.
4	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 100 т./км. Двигатель бензин, 2.9 л. Мощность 106 л.с. Коробка передач механика. Привод задний. Тип техники микроавтобус. Пробег 100 000 км. Руль левый. Количество мест 12. Дополнительно: Машина в хорошем состоянии все работает отлично Цена за наличку на обмен дороже. Возможно обмен с моей доплатой Срочно Срочно. Цена: 185000 руб. Тел.: 8902544443 Источник: https://auto.drom.ru/spec/tulun/gaz/322132/bus/micro/257293920.html	07.05.2026	185 000р.
5	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: н/д т./км. Двигатель бензин, 2.9 л. Мощность 107 л.с. Коробка передач механика. Привод задний. Тип техники микроавтобус. Руль левый. Количество мест 13. Дополнительно: Продам авто на полном ходу есть доки для маршрута 57 рессоры вокруг новые шкварня новая ДВС после капиталу гбо вписан в ПТС срочно торг большой интересен обмен на легкой автомобиль возможно с моей доплатой. Цена: 200000 руб. Тел.: 89140581223, 89834219120 Источник: https://auto.drom.ru/spec/ulan-ude/gaz/322132/bus/micro/153350766.html	17.05.2026	200 000р.
6	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: н/д т./км. Двигатель бензин, 2.8 л. Мощность 106 л.с. Коробка передач механика. Привод задний. Тип техники городской автобус. Руль левый. Количество мест 12. Цена: 200000 руб. Тел.: 89141468169 Источник: https://auto.drom.ru/spec/petrovsk-zabaykalskiy/gaz/32212/bus/city/486361503.html	17.05.2026	200 000р.
7	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 300 т./км. Двигатель бензин, 3 л. Мощность 107 л.с. Коробка передач механика. Привод задний.	24.05.2026	200 000р.

	Тип техники микроавтобус. Пробег 300 000 км. Руль левый. Количество мест 14. Дополнительно: Двигатель после кап ремонта, все вопросы по телефону Цена: 200000 руб. Тел.: 89841355536 Источник: https://auto.drom.ru/spec/yuzhno-sakhalinsk/gaz/3322132/bus/micro/393944336.html		
8	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 500 т./км. Год выпуска 2011. Пробег 500 000 км. Кузов микроавтобус. Цвет белый. Двигатель 2.6 л / 107 л.с. / Бензин. Коробка механическая. Руль Левый. Состояние Не требует ремонта. Владелец 1 владелец. ПТС Оригинал. Таможня Растаможен. Статус В наличии. VIN X96*****. Комментарий продавца: продам 2 штуки газель оба после маршрута одна на ходу вторую не смогли запустить. Цена: 210000 руб. Тел.: 89326059399 Источник: https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/1132037856-af0ec43f/	05.05.2026	210 000р.
9	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 700 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2010. Поколение: II (2010—2026). Пробег: 700 000 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 4+. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Обмен: Возможен. Описание: Кузов с документами на машине остаются балка и чулок для буксировки. Цена: 200000 руб. Тел.: 89388133390 Источник: https://www.avito.ru/dagestanskije_ogni/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2010_700_000_km_7751486698?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJib05uVGw2ejluUDVyR1dkIj9yN9F4T8AAAA	07.05.2026	200 000р.
10	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 500 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2011. Поколение: II (2010—2026). Пробег: 500 000 км. История пробега: 12 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Обмен: Не интересует. Описание: Продам не на ходу ..все вопросы по телефону документы чистые торг. Цена: 179000 руб. Тел.: 89945003691 Источник: https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2011_500_000_km_8133122297?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJib05uVGw2ejluUDVyR1dkIj9yN9F4T8AAAA#login?authsrc=ps&next=authCallback	15.05.2026	179 000р.
11	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 750 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2012. Поколение: II (2010—2026). Пробег: 750 000 км. История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Обмен: Не интересует. Описание: Машина с предприятия. На маршруте не была. Установлен новый двигатель. Газ метан. Технически в идеальном состоянии. категория D. Цена: 230000 руб. Тел.: 89678184272 Источник: https://www.avito.ru/pryamitsyno/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2012_750_000_km_8052728590?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJib05uVGw2ejluUDVyR1dkIj9yN9F4T8AAAA	22.05.2026	230 000р.

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 7

Максимальное значение, руб.	230 000,00
Минимальное значение, руб.	175 000,00
Среднее значение, руб.	198 909,09
Медианное значение, руб.	200 000,00

Вывод: проведенный анализ предложений показал, что рынок продаж аналогичных транспортных средств является **неактивным** на основании следующих факторов: здесь мало предложений, наличие разброса цен, длительный срок экспозиции, отсутствие платежеспособного спроса.

11.7. Анализ ликвидности объекта оценки

Существенным фактором при оценке имущества является его ликвидность, которая характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Все объекты, относящиеся к машинам и оборудованию, можно условно разбить на три группы: «ликвидное», «условно ликвидное», «не ликвидное».

К группе «ликвидное» имущество относятся объекты, обращающиеся на открытом конкурентном рынке в условиях наличия спроса и предложения. Основные отличительные признаки имущества этой группы:

- имущество серийное, унифицированное и предназначено для широкого круга потребителей;
- имущество используется в разных отраслях производства или в одной отрасли на многих предприятиях;
- в открытых источниках информации есть предложения, как к продаже, так и к покупке объектов;
- имеется достаточно большое количество независимых продавцов и производителей;
- цены предложений к продаже имущества могут быть установлены из нескольких источников и подтверждены прайс-листами торгующих фирм, печатными изданиями или информацией, полученной непосредственно от производителей;
- существует как первичный, так и вторичный рынок.

Характеризовать ликвидность можно подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Применима следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Таблица 8

Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации

Показатель ликвидности	Примерный срок реализации, мес.
Высокая	1-2
Средняя	3-6
Низкая	7-18

Источник: данные Ассоциации российских банков

К группе «условно ликвидное» имущество относятся объекты с ограниченным рынком обращения. Особенность таких объектов заключается в том, что они, как правило, не могут быть реализованы по рыночной стоимости на открытом и конкурентном рынке, или для их реализации может потребоваться не разумно длительный период времени.

К группе «неликвидное» имущество относятся объекты, которые не могут быть включены в первую или вторую группы ликвидности, а также объекты, оборот которых запрещен или ограничен законодательными, или нормативными актами. К неликвидному имуществу относятся также объекты, утратившие свою функциональную полезность вследствие старения, физической изношенности, повреждений в результате аварий.

Вывод: учитывая вышеперечисленные факторы, показатель ликвидности объекта оценки принят на уровне «средняя» (примерный срок реализации от 3 до 6 месяцев), исходя из марки транспортного средства, состояния, года выпуска и пробега.

11.8. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования – 2023.

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

1. Корректировка на имущественные права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

2. Корректировка на условия финансирования сделки

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи единовременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующими фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

3. Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника применения узкого	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника применения узкого	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

В соответствии с п. 12 ФСО №10 - При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. Индексация производится с применением калькулятора инфляции (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника применения узкого	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi I_{00})}{(1 - \Phi I_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

ΦI_{00} – физический износ объекта оценки;

ΦI_{0A} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника применения узкого	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэтапного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{PEM} = C_{PAB} + C_M + C_{ЗЧ}$$

где:

C_{PEM} – величина затрат на ремонт, руб.;

C_{PAB} – стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

C_M – стоимость материалов, руб.;

$C_{ЗЧ}$ – стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется по формуле:

$$C_{PAB} = T_{PAB} \times C_{Н/Ч}$$

где:

T_{PAB} – трудоемкость работ (установленных предприятием – изготовителем), нормо-час;

$C_{Н/Ч}$ – стоимость нормо-часа (на дату оценки с учетом типа, модели и возраста объекта оценки), руб.

11.9. Основные выводы относительно рынка объектов оценки

1. О текущей ситуации в российской экономике. Март 2026 г.:

- По оценке Минэкономразвития России, в марте 2026 года **ВВП** вырос на **+1,8% г/г** после -1,1% г/г в феврале (*оценка ВВП за февраль уточнена в основном в связи с пересмотром Росстатом данных по оптовой торговле*). С исключением сезонного фактора ВВП вырос на **+1,4% м/м SA** после +0,3% м/м SA месяцем ранее. Динамика ВВП по итогам 1 квартала 2026 года составила **-0,3% г/г**.

- **Индекс промышленного производства** в марте 2026 года вырос на **+2,3% г/г** после -0,9% г/г в феврале. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на **+0,2% м/м SA**. По итогам 1 квартала 2026 года в целом рост выпуска промышленности составил **+0,3% г/г**.

- **Инфляция** в марте составила **5,86% г/г** после 5,91% г/г в феврале. По состоянию на 27 апреля 2026 года инфляция год к году **5,72% г/г** (*на 20 апреля 2026 года 5,77% г/г*). С начала года по 27 апреля потребительские цены изменились на **3,21%**.

- **Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности** в марте изменился на **+0,5% г/г** после снижения на -1,3% г/г в феврале. В целом по **промышленности** в марте снижение цен на **-1,8% г/г** после -5,2% г/г месяцем ранее.

- На **рынке труда** уровень **безработицы** в марте 2026 года остался на низком уровне и составил **2,2%** от рабочей силы (*2,1% в феврале 2026 года*). В целом за 1 квартал 2026 года безработица – **2,2%**.

- Рост **реальных денежных доходов** по итогам 1 квартала 2026 года продолжился и составил **+2,6% г/г** после +6,6% г/г в 4 квартале 2025 года. **Реальные располагаемые доходы** увеличились на **+1,5% г/г** после **+5,8% г/г** кварталом ранее.

2. Основные социально-экономические показатели Ивановской области в январе-марте 2026 года:

- **Индекс промышленного производства** в марте 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 98,2% и в январе-марте – 95,8%.

- **Строительная деятельность**. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", в январе-марте 2026 г. составил 4561,9 млн рублей, или 52,8% к соответствующему периоду предыдущего года.

- **Оборот розничной торговли** в марте 2026 г. составил 32105,4 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 113,4% к соответствующему периоду прошлого года, в январе-марте 2026 г. – 88915,2 млн рублей, или 111,2%.

- **Оборот оптовой торговли** в марте 2026 г. составил 31010,0 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 83,5% к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-марте 2026 г. – 78598,1 млн рублей или 76,8%.

- **Индекс потребительских цен** в марте 2026 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,3%, в том числе на продовольственные товары – 99,9%, непродовольственные товары – 100,4%, услуги – 100,7%.

- **Индекс цен и тарифов на услуги** в марте 2026 г. составил 100,7% (в марте 2025 г. – 101,6%).

- **Заработная плата**. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в феврале 2026 г. составила 58858,8 рублей и по сравнению с январем 2026 г. снизилась на 1%, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 13,8%.

- **Безработица**. В среднем за 3 месяца (декабрь 2025 г. – февраль 2026 г.), по итогам выборочного обследования рабочей силы, 9,6 тыс. человек, или 2,0% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

- **Уровень безработицы** в среднем за 3 месяца (декабрь 2025 г. – февраль 2026 г.), составил 2,0% (без исключения сезонного фактора) для населения в возрасте 15 лет и старше.

3. Рынок LCV (лёгкий коммерческий транспорт) с пробегом в 2026 году:

Вторичный рынок LCV практически не растет

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», за первый квартал 2026 года жители РФ приобрели 82 405 подержанных легковых коммерческих автомобилей (LCV). Это сопоставимо (-0,4%) с результатом января – марта 2025-го (83 753 шт.). Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на собственную сегментацию. Напомним, что многие модели пикапов нами относятся к легковым автомобилям, а не к LCV.

Почти 42% от общего объема вторичного рынка LCV за этот период пришлось на отечественный бренд GAZ (34,4 тыс. единиц). Далее в марочном рейтинге следует еще один представитель российского автопрома – УАЗ (6,7 тыс. шт.). Третьим в этом рейтинге и самым популярным на «вторичке» среди зарубежных марок оказался Ford (чти 5 тыс. шт.). Замыкают ТОП-5 отечественная LADA (4,9 тыс. шт.) и немецкий Volkswagen (4,8 тыс. шт.).

Среди моделей в этот период наибольшим спросом пользовался GAZ 3302, доля которого превысила пятую часть рынка подержанных легких коммерческих автомобилей (20,1%). На втором месте по популярности была GAZ GAZELLE NEXT (9,1 тыс. шт.), на третьем - Ford Transit (4,6 тыс. шт.).

Вторичный рынок LCV в феврале сократился

Вторичный рынок лёгких коммерческих автомобилей в феврале 2026 года по данным «Автостат Инфо» сократился на 12% до 29 тыс. При этом соотношение отечественных марок (17,7 тыс., -11%) и иномарок (11,4 тыс., -15%) изменилось не сильно: с 60:40 в 2025-м до 61:39 в нынешнем феврале.

Региональный срез рынка показывает, что снижение перерегистраций LCV произошло во всех регионах: от -1,8% в Дальневосточном ФО (доля парка 5,3%) до -18,1% в Приволжском ФО (доля 14,5%). Тогда как Центральный ФО показал снижение на 17,5% (доля сократилась до 26,9%).

4. На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: **«Транспортные средства и спецтехника общего применения».**

5. Цены предложения аналогичных транспортных средств:

Таблица 9

Максимальное значение, руб.	230 000,00
Минимальное значение, руб.	175 000,00
Среднее значение, руб.	198 909,09
Медианное значение, руб.	200 000,00

Вывод: проведенный анализ предложений показал, что рынок продаж аналогичных транспортных средств является **неактивным** на основании следующих факторов: здесь мало предложений, наличие разброса цен, длительный срок экспозиции, отсутствие платежеспособного спроса.

6. При выборе **транспортных средств** покупатели в первую очередь обращают внимание на: марку / модель; год выпуска; комплектацию; техническое состояние; пробег и другие факторы.

7. Показатель ликвидности объекта оценки принят на уровне «средняя» (примерный срок реализации от 3 до 6 месяцев), исходя из марки транспортного средства, состояния, года выпуска и пробега.

12. Описание процесса оценки

12.1. Описание подходов, используемых в оценке

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_P = C_B \times (1 - I_{\text{ФИЗ}}) \times (1 - U_{\text{ФУНКЦ}}) \times (1 - U_{\text{ЭК}}) - C_D$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (**Св**).
2. Определяется физический износ (**ИФиз**).
3. Определяется функциональное устаревание (**УФункц**).
4. Определяется экономическое устаревание (**Уэк**).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности (**Сд**).
6. Определяется итоговая стоимость (**Ср**).

Физический износ и устаревания

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морально-го устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустрашимым. Устранимый физический износ (т.е. износ, который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть, как устранимым, так и неустрашимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших, или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустрашимым.

Внешнее устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта,

капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- maximizes ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

Допустимость с точки зрения законодательства – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем непременно являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение НЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.

12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии **развитого и активного** рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемому, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.

13. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

13.1. Оценка стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть **реализован следующими методами:**

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- www.avito.ru
- www.auto.ru
- www.drom.ru и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.**

Выбранные аналоги – транспортные средства, выставленные на продажу в период, совпадающий с датой оценки.

Таблица 10

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка / модель	Транспортное средство ГАЗ-32213, 2011 г.в., 106.8 л.с., 2890 куб.см., МКПП.	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221
Источник получения информации	Данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2012_538_000_km_7705903982?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo05uVGw2ejluUDVYR1dkIj9yN9F4T8AAAA	https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2011_150_000_km_8093084593?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo05uVGw2ejluUDVFM0Ij9iCESZT8AAA	https://www.avito.ru/taganrog/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2011_195_000_km_8182742739?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo05uVGw2ejluUDVYR1dkIj9yN9F4T8AAAA	https://auto.drom.ru/spec/tulun/gaz/322132/bus/micro/257293920.html
Контактный телефон	-	89325108775	89927037846	89584782724	89025444443
Цена предложения, руб.	-	210 000р.	175 000р.	199 000р.	185 000р.
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2012	01.07.2012	01.07.2011	01.07.2011
Продолжительность эксплуатации, лет.	14,94	13,93	13,93	14,94	14,94
Пробег, тысяч километров	118,507	538,000	150,000	195,000	100,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	04.06.2026	06.05.2026	19.05.2026	21.05.2026	07.05.2026
Комплектация		Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Мощность, л.с.	107	107	107	107	106
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть (см. Таблицу 3)	Есть (вмятины, сколы, царапины, трещины, коррозия кузовных элементов)	Есть (вмятины, сколы, царапины, трещины, коррозия кузовных элементов)	Есть (вмятины, сколы, царапины, трещины, коррозия кузовных элементов)	Есть (вмятины, сколы, царапины, трещины, коррозия кузовных элементов)

Поправочные коэффициенты для корректировки и вывода рыночной стоимости объекта оценки

1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования сделки

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Учитывая ликвидность объекта оценки, техническое состояние, активность и тенденции рынка транспортных средств, Оценщиком выбрано значение скидки на торг для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере: – 15,6%.

4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

6) Корректировка на разницу в комплектации

Корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Объект-аналог №4 имеет различие в мощности двигателя с объектом оценки, поэтому к нему применяется корректировка, для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере: 0,72.

7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$И_{КИ} = 100 \times \left(1 - e^{-(\Delta_T \times T_{КИ} + \Delta_L \times L_{КИ})} \right)$$

где:

$I_{ки}$ – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$ – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 11

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), GA3, 3A3, TarA3, YA3, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Нормативный среднегодовой пробег

Пробег транспортного средства должен определяться по одометру. Если одометр неисправен, заменен или его состояние не соответствует установленным требованиям либо значение пробега по одометру явно не соответствует состоянию транспортного средства и среднегодовому пробегу, пробег с начала эксплуатации определяется расчетным путем в соответствии со справочными данными, приведенными в приложении 7 к настоящему Положению.

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчета.

В случае отсутствия данных о календарной дате первого документального подтверждения любого действия с транспортным средством или возникновения сомнений относительно ее достоверности, а также если установленный по VIN-коду модельный год изготовления не совпадает с годом выпуска транспортного средства, указанным в свидетельстве о регистрации (паспорте транспортного средства), и превышает его, но не более чем на 1 год, за дату изготовления должно приниматься 1 июля указанного в регистрационных документах года либо первое число месяца начала модельного года транспортного средства.

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определялся в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Таблица 12

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридический лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Ивановская область, в том числе:	-	-	-	-
Иваново, Кинешма, Шуя	16,0	24,0	55,0	80,0
Прочие города и населённые пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ₀₀ – физический износ объекта оценки;

ФИ_{0A} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Учитывая ликвидность объекта оценки, техническое состояние, для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере – **0,72**.

8) Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

Корректировка не применялась, ввиду наличия дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности у объекта оценки и у объектов-аналогов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{туп}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{туп}i} * B_i,$$

где:

$C_{\text{туп}}$ – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{туп}i}$ – стоимость удельного показателя i-го объекта-аналога;

B_i – весовой коэффициент для i-го объекта-аналога;

i – номер объекта-аналога;

n – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)}}{\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_1)} + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_2)} + \dots + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_n)}}$$

где: K_i – корректировка i-го объекта-аналога;

$K_{1, 2, n}$ – корректировки 1, 2 и n-го объектов-аналогов;

m_i – количество корректировок i-го объекта-аналога;

$m_{1, 2, n}$ – количество корректировок у 1, 2 и n-го объектов-аналогов;

| | – обозначение модуля;

$\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)$ – валовая корректировка – произведение всех корректировок по модулю;

$\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)}$ – коэффициент учета корректировок – приведенная величина произведения и количества корректировок i-го объекта-аналога.

В результате расчета были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

Таблица 13

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1560	1,1560	1,1560	1,1560
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0000	1,0000	1,0068
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K9	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Произведение корректировок по модулю	1,156000	1,156000	1,156000	1,163861
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	0,00%	0,00%	0,00%	0,68%
Количество корректировок	1	1	1	2
Коэффициент учета корректировок	0,86505	0,86505	0,86505	0,42960
Сумма коэффициентов учета корректировок				3,02475
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	28,60%	28,60%	28,60%	14,20%

Процесс применения корректировок и выведения рыночной стоимости объекта оценки в рамках рассматриваемого подхода приведен в таблице ниже.

Таблица 14

Расчёт рыночной стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка / модель	Транспортное средство ГАЗ-32213, 2011 г.в., 106.8 л.с., 2890 куб.см., МКПП.	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221
Источник получения информации	Данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2012_538_000_km_7705903982?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJib05uVGw2ejluUDVyR1dkJt9yN9F4T8AAAA	https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2011_150_000_km_8093084593?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiI4QjlnCHFkb2w3TEd5TFM0Ijti9iCESZT8AAAA	https://www.avito.ru/taganrog/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2011_195_000_km_8182742739?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJib05uVGw2ejluUDVyR1dkJt9yN9F4T8AAAA	https://auto.drom.ru/spec/tulun/gaz/322132/bus/micro/257293920.html
Контактный телефон	-	89325108775	89927037846	89584782724	89025444443
Цена предложения, руб.	-	210 000р.	175 000р.	199 000р.	185 000р.
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2012	01.07.2012	01.07.2011	01.07.2011
Продолжительность эксплуатации, лет.	14,94	13,93	13,93	14,94	14,94
Пробег, тысяч километров	118,507	538,000	150,000	195,000	100,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	04.06.2026	06.05.2026	19.05.2026	21.05.2026	07.05.2026
Комплектация		Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Мощность, л.с.	107	107	107	107	106
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть (см. Таблицу 3)	Есть (вмятины, сколы, царапины, трещины, коррозия кузовных элементов)	Есть (вмятины, сколы, царапины, трещины, коррозия кузовных элементов)	Есть (вмятины, сколы, царапины, трещины, коррозия кузовных элементов)	Есть (вмятины, сколы, царапины, трещины, коррозия кузовных элементов)
Корректировка на имущественные права					
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	210 000,00р.	175 000,00р.	199 000,00р.	185 000,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки					
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	210 000,00р.	175 000,00р.	199 000,00р.	185 000,00р.

Корректировка на торг					
Условия продажи относительно объекта оценки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-15,60%	-15,60%	-15,60%	-15,60%
Корректировка, руб.	-	-32 760,00р.	-27 300,00р.	-31 044,00р.	-28 860,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	177 240,00р.	147 700,00р.	167 956,00р.	156 140,00р.
Корректировка на условия продажи					
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	177 240,00р.	147 700,00р.	167 956,00р.	156 140,00р.
Корректировка на дату предложения (продажи)					
Дата предложения (продажи)	04.06.2026	06.05.2026	19.05.2026	21.05.2026	07.05.2026
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	177 240,00р.	147 700,00р.	167 956,00р.	156 140,00р.
Корректировка на разницу в комплектации					
Комплектация	0,00	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Мощность, л.с.	107,00	107,00	107,00	107,00	106,00
Коэффициент торможения	-	0,72	0,72	0,72	0,72
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,68%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	1 061,75р.
Скорректированная цена, руб.	-	177 240,00р.	147 700,00р.	167 956,00р.	157 201,75р.
Корректировка на техническое состояние					
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	177 240,00р.	147 700,00р.	167 956,00р.	157 201,75р.
Корректировка на физический износ					
Продолжительность эксплуатации, лет.	14,94	13,93	13,93	14,94	14,94
Пробег объявленный, т.км.	118,507	538,000	150,000	195,000	100,000
Пробег нормативный, т.км.	358,560	334,320	334,320	358,560	358,560
Пробег, принимаемый к расчету, т.км.	118,507	538,000	150,000	195,000	100,000
Значение физического износа	83,21%	86,54%	81,64%	84,20%	82,96%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
Коэффициент торможения	-	0,72	0,72	0,72	0,72
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	177 240,00р.	147 700,00р.	167 956,00р.	157 201,75р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности					
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть (см. Таблицу 3)	Есть (вмятины, сколы, царапины, трещины, коррозия кузовных элемен-	Есть (вмятины, сколы, царапины, трещины, коррозия кузовных элемен-	Есть (вмятины, сколы, царапины, трещины, коррозия кузовных элемен-	Есть (вмятины, сколы, царапины, трещины, коррозия кузовных элемен-

		тов)	тов)	тов)	тов)
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	177 240,00р.	147 700,00р.	167 956,00р.	157 201,75р.
Коэффициент вариации	7,90%				
Количество корректировок	-	1	1	1	2
Произведение корректировок по модулю	-	1,15600	1,15600	1,15600	1,16386
Коэффициент учета корректировок	-	0,86505	0,86505	0,86505	0,42960
Сумма коэффициентов учета корректировок	3,02475				
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	28,60%	28,60%	28,60%	14,20%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		50 690,64р.	42 242,20р.	48 035,42р.	22 322,65р.
Рыночная стоимость, рассчитанная при помощи сравнительного подхода, руб. (с учётом НДС)	163 291р.				

14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат:
163 291 (Сто шестьдесят три тысячи двести девяносто один) рубль (с учётом НДС).

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%.

На основании проведенных расчетов можно заключить, что рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, рублей (с учётом НДС)	Рыночная стоимость, рублей (без учёта НДС)
1	Транспортное средство ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN): X96322130C0712868, наименование (тип ТС): специализированное пассажирское ТС (13 мест), регистрационный номерной знак: Н786КЕ37, 2011 года выпуска.	163 000,00р.	133 606,56р.

Оценщик, эксперт-техник

/ С.В. Дубов /

Директор ООО «Оценка 37»

/ Ю.А. Пророков /

М.П.

15. Приложения

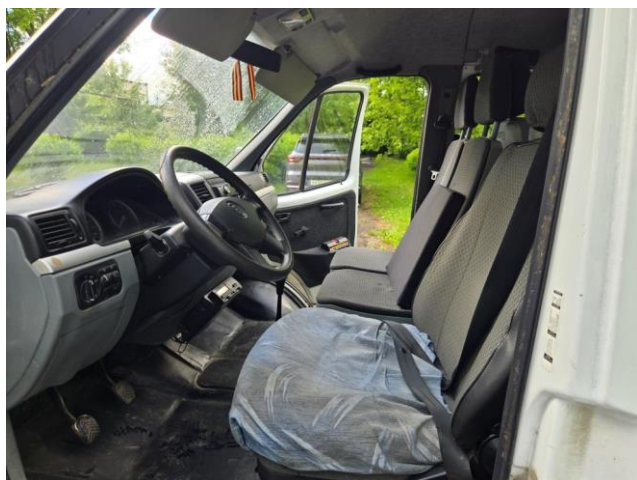
Приложение 1. Фотографии объекта оценки





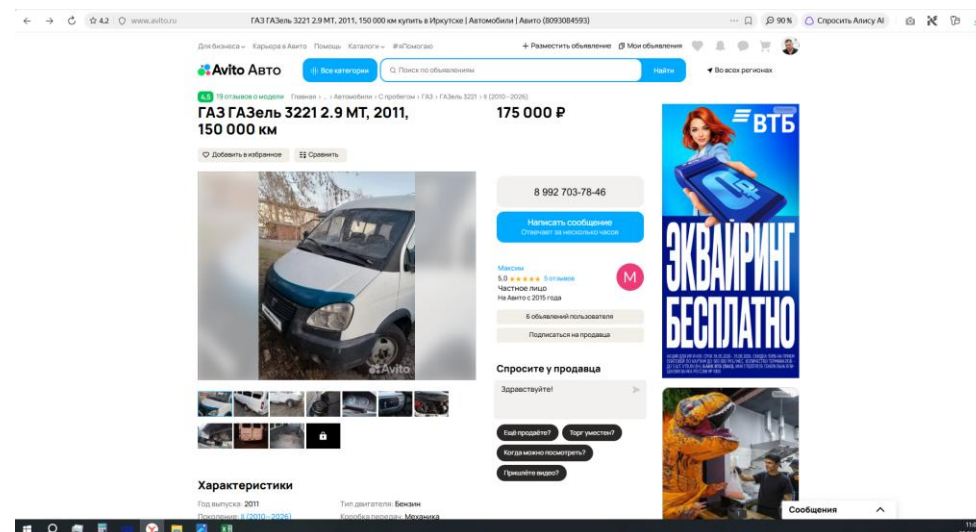
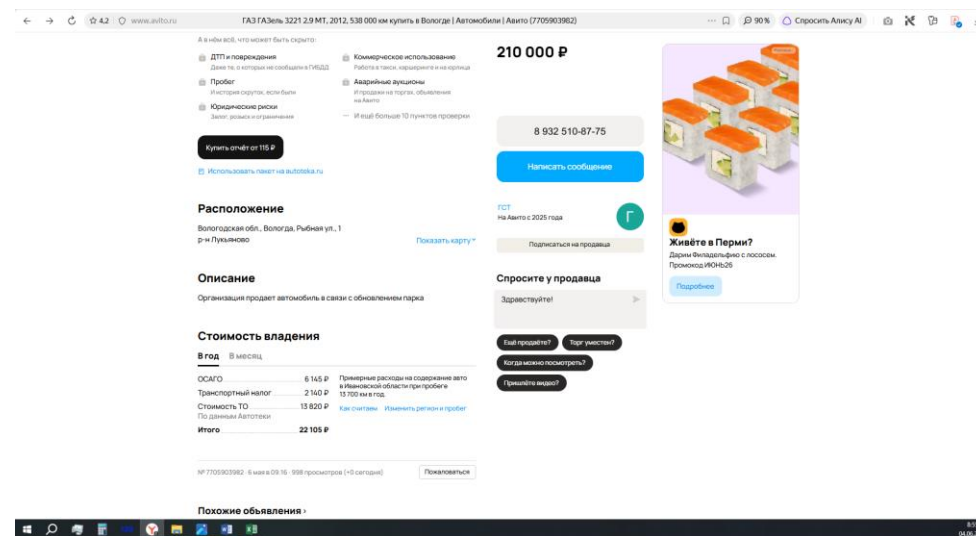
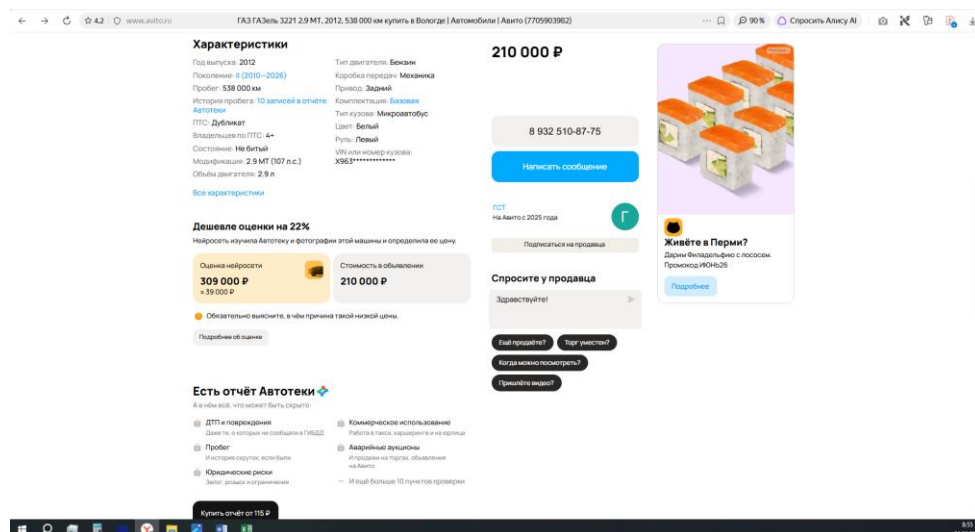
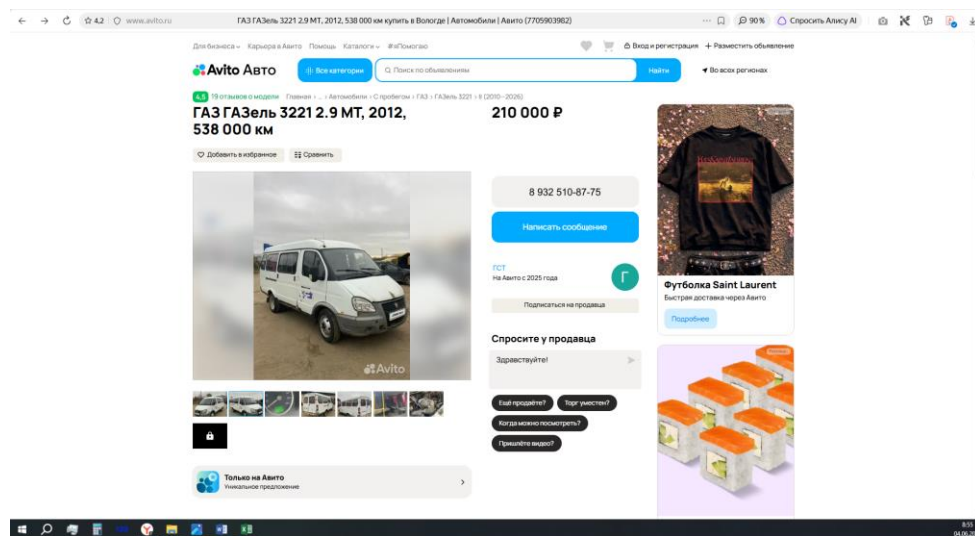








Приложение 2. Копии материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет»



GAZ Газель 3221 2.9 MT, 2011, 150 000 км купить в Иркутске | Автомобили | Авито (8093084593)

Характеристики

Год выпуска: 2011
Поклоение: 8 (2010–2026)
Пробег: 150 000 км
История пробега: 11 записей в отчете Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 2.9 MT (107 л.с.)
Объем двигателя: 2.9 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Микроавтобус
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: X9B3*****
Объем: Не интересует

175 000 Р

8 992 703-78-46

Написать сообщение
Отображает за последние 3 часа

Маски
5.0 ★★★★★ 5 отзывов
Частное лицо
на Авито с 2016 года

Еще объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли пробег? Есть уместно?

Когда можно посмотреть? Когда можно посмотреть?

Принять видео?

Открой точку с шурмой!
Прибыль от 240 000 руб.мес.

Подобные

Есть отчет Автотеки
А в нем всё, что может быть скрыто

ДТП и повреждения
Данные те, о которых не сообщают в ГИБДД

Пробег
История записей, если были

Юридические риски
Защита, риски и ограничения

Коммерческое использование
Работа такси, каршеринг и на картах

Аварийные функции
Вспомогательная информация на Авито

И еще больше 10 пунктов проверки

Купить отчет от 115 Р

Использовать отчет на Авито.ру

Расположение
Иркутская обл., Иркутск, Кировский район
р-н Правобережный

Показать карту

Описание

Сообщения

GAZ Газель 3221 2.9 MT, 2011, 150 000 км купить в Иркутске | Автомобили | Авито (8093084593)

Расположение
Иркутская обл., Иркутск, Кировский район
р-н Правобережный

Показать карту

Описание
Продам, на ходу, не требуется подкапывать мотор, компрессии, 405, Тур, мест много в порядке. По документам в процессе переоформления под категорию В

Дополнительные опции

Усилитель руля
Гидравлический

2 колонки

Сиденья
Ткань

Обогрев
Зеркал

Помощь при запуске
Бортовой компьютер

Аудиосистема
2 колонки

Галогенные
Шины и диски
16"

Стоимость владения

В год В месяц

ОСАГО 6 145 Р
Транспортный налог 2 140 Р
Стоимость ТО 13 820 Р
Подорожные Автоматика

Примерные расходы на содержание авто в Ленинградской области при пробеге 13 700 км в год. Как считать Изменить регион и пробег

Итого 22 105 Р

175 000 Р

8 992 703-78-46

Написать сообщение
Отображает за последние 3 часа

Маски
5.0 ★★★★★ 5 отзывов
Частное лицо
на Авито с 2016 года

Еще объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли пробег? Есть уместно?

Когда можно посмотреть? Когда можно посмотреть?

Принять видео?

Открой точку с шурмой!
Прибыль от 240 000 руб.мес.

Подобные

MP 8093084593: 19 мая в 10:20 - 3377 просмотров (+46 человек)

Пожалуйста

Сообщения

GAZ Газель 3221 2.9 MT, 2011, 195 000 км купить в Таганроге | Автомобили | Авито (8182742738)

GAZ Газель 3221 2.9 MT, 2011, 195 000 км

199 000 Р

8 958 478-27-24

Написать сообщение
Отображает за последние 3 часа

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Эксперт - 31.8 тонн CO2

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли пробег? Есть уместно?

Когда можно посмотреть? Когда можно посмотреть?

Принять видео?

Характеристики

Год выпуска: 2011
Поклоение: 8 (2010–2026)
Пробег: 195 000 км
История пробега: 21 запись в отчете Автотеки
ПТС: Дубликат
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 2.9 MT (107 л.с.)
Объем двигателя: 2.9 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Микроавтобус
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: Z7C2*****
Объем: Не интересует

Дешевле оценки на 38%
Наростит машину Автошколу и фотографии этой машины и определила ее цену

Оценка на ростости 373 000 Р
в 50 000 Р

Стоимость в объявлении 199 000 Р

Обязательно выложить, в чем причина такой низкой цены.

Подобные объявления

Есть отчет Автотеки
А в нем всё, что может быть скрыто

ДТП и повреждения
Данные те, о которых не сообщают в ГИБДД

Пробег
История записей, если были

Юридические риски
Защита, риски и ограничения

Коммерческое использование
Работа такси, каршеринг и на картах

Аварийные функции
Вспомогательная информация на Авито

И еще больше 10 пунктов проверки

Купить отчет от 115 Р

Убери живот: -7 кг за 14 дней
Твой ПП меню на 2 недели - 6-7кг.
Начни сейчас

Подобные

НОВАТЭК
Чистое топливо – чистая экономия
Снижайте расходы на топливо до 40%

Подобные

GAZ Газель 3221 2.9 MT, 2011, 195 000 км купить в Таганроге | Автомобили | Авито (8182742738)

Характеристики

Год выпуска: 2011
Поклоение: 8 (2010–2026)
Пробег: 195 000 км
История пробега: 21 запись в отчете Автотеки
ПТС: Дубликат
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 2.9 MT (107 л.с.)
Объем двигателя: 2.9 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Микроавтобус
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: Z7C2*****
Объем: Не интересует

Дешевле оценки на 38%
Наростит машину Автошколу и фотографии этой машины и определила ее цену

Оценка на ростости 373 000 Р
в 50 000 Р

Стоимость в объявлении 199 000 Р

Обязательно выложить, в чем причина такой низкой цены.

Подобные объявления

Есть отчет Автотеки
А в нем всё, что может быть скрыто

ДТП и повреждения
Данные те, о которых не сообщают в ГИБДД

Пробег
История записей, если были

Юридические риски
Защита, риски и ограничения

Коммерческое использование
Работа такси, каршеринг и на картах

Аварийные функции
Вспомогательная информация на Авито

И еще больше 10 пунктов проверки

Купить отчет от 115 Р

Чистое топливо – чистая экономия
Снижайте расходы на топливо до 40%

Подобные

ГАЗ ГАЗель 3221 2.9 MT, 2011, 195 000 км купить в Таганроге | Автомобили | Авто (8182742739)

Использовать сайт на автоблэ.ру

Расположение

Ростовская обл., Таганрог: ул. Баклан, 15
р-н Северный

[Показать карту](#)

Описание

Категория: д. обмен

Дополнительные опции

Чемодан, руль	Автоматический
Гидравлический	2 колонки
Салон	Формы
Ткань	Газовые
Обогрев	Шины и диски
Зеркал	16"
Помощь при вождении	
Бортовой компьютер	

Стоимость владения

В год	В месяц	
ОСАГО	6 145 Р	Пенные расходы на содержание авто в Ростовской области (при пробеге): 13 700 км в год Как считать Изменить регион и пробег
Транспортный налог	2 140 Р	
Стоимость ТО	13 820 Р	
По данным Автоблэ.ру		
Итого	22 105 Р	

8 958 478-27-24

[Написать сообщение](#)
Привет! Заинтересован?

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Свой продавец?](#) [Блог участника](#)

[Вы можете посмотреть](#)

[Принять модель](#)

Пользователь: 5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Эксперт: -91.3 тонн CO₂

[Подписаться на продавца](#)

НОВАТЭК
Чистое топливо – чистая экономия
Снизьте расходы на топливо до 40%
[ПОДРОБНЕЕ](#)

№8182742739 - 21 мая в 18:59 - 731 просмотр (+2 отклика)

[Пожаловаться](#)

Купить ГАЗ 322132 Микроавтобус 2011 года в Тулуне: цена 185 000 руб., бензин, механика - Автоблэ.ру

ГАЗель задний микроавтобус
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель

Город: Тулун, Иркутская область

Частное лицо
Более 10 лет на дороге

[Написать сообщение](#)

[Получить полный отчет](#)

Отчет по номеру кузова
3221*****
✓ Характеристики совпадают с ПТС
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 22 проверки в полном отчете

Осторожно! Машина в хорошем состоянии все работает отлично Цена за наличку на обмен дороже. Возможно обмен с моей доплатой Срочно

Объявление 257293920 от 07.05.2026 301

Похожие объявления

ГАЗ 322000, 2014 204 000 Р	ГАЗ 322132, 2003 120 000 Р	ГАЗ 322131, 1998 150 000 Р
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Будьте бдительны, не оставляйте задатков!
[Как безопасно купить авто](#)

Купить ГАЗ 322132 Микроавтобус 2011 года в Тулуне: цена 185 000 руб., бензин, механика - Автоблэ.ру

Дом | Оценки и отзывы | Автоблэ.ру | Микроавтобус | ГАЗ | 322132 | Объявление 257293920

★ Продажа ГАЗ 322132, 2011 год в Тулуне

185 000 Р

Двигатель: бензин, 2.9 л
Мощность: 106 л.с.
Коробка передач: механика
Г/привод: задний
Тип техники: микроавтобус
Пробег: 100 000 км
Руль: левый
Количество мест: 12

ГАЗ ГАЗель 7.6

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель

Отчет по номеру кузова

3221*****
✓ Характеристики совпадают с ПТС
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 22 проверки в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Осторожно! Машина в хорошем состоянии все работает отлично Цена за наличку на обмен дороже. Возможно обмен с моей доплатой Срочно

Город: Тулун, Иркутская область

Объявление 257293920 от 07.05.2026 301

Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком

Общие отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись настоящего собственника	М. П.
Подпись продавца	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	№
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Владелец ПТС	
М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
М. П.	Подпись
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись настоящего собственника	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	№
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Владелец ПТС	
М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
М. П.	Подпись

Общие отметки	
1. Идентификационный номер (VIN)	X96322130C0712868
2. Марка, модель ТС	GAZ-32213
3. Наименование (тип) ТС	ТС (13 мест)
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа)	D
5. Год изготовления ТС	2011
6. Модель, № двигателя	4421600*E1101206*
7. Шасси (рама) №	отсутствует
8. Кузов (кабина, прицеп) №	322100C0489390
9. Цвет кузова (кабины, прицепа)	БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)	106,8 (78,5)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
12. Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс	ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг	3315
15. Масса без нагрузки, кг	2280
16. Организация - изготовитель ТС (страна)	ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
17. Охронтный код, МТРЕ.В.00011.Р1 от 30.05.2011	
18. Страна вывоза ТС	отсутствует
19. Серия, № ГА, ППО	отсутствует
20. Таможенные ограничения	установлены
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС	ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"
22. Адрес, индекс, город, пр-кт, индекс, дом	603004, Нижегородская обл., Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5
23. Наименование организации, выдавшей паспорт	ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
24. Адрес, индекс, город, пр-кт, индекс, дом	403014, г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5
25. Дата выдачи паспорта	15.11.11
Подпись	



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ЕСС-Плюс
Адрес: 153048, Ивановская обл., Ивановск
ий р-н, г. Иваново, ул. Кашинкова, дом 26, корп.
15.11.2010
Документ на право собственности
№ 57/0084/2010/0000000001



Подпись
м. п.



Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес: 153048, Ивановская обл., Ивановск
ий р-н, г. Иваново, ул. Кашинкова, дом 26, корп.
15.11.2010
Документ на право собственности
№ 57/0084/2010/0000000001

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись
м. п.

Подпись



Подпись
м. п.



Отметка о снятии с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

18/03/2014
СМЕНА НАЗВАНИЯ



Наименование (ф. и. о.) собственника
ХНА и ИВАНОВСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ Р-НУ
Адрес: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОХМА Г
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ. Д. 21
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись
м. п.

Подпись
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

3718 № 054048

Государственный регистрационный знак

18/03/2014

Г. Иваново

Подпись

Отметка о снятии с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись
м. п.

Подпись
м. п.

Подпись
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

м. п.

Подпись

37 18 № 054048

СОБСТВЕННИК (владелец)

ОБУСКО КИСОН ПО Г.О. КОХМА И ИВ
АНОВСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ Р-НУ
ОВУСО КТ550Н РО Г.О. КОХМА Г.Г
MUNITSIPAL NOMU R-MU



Республика, край, область РОССИЯ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ/IVANOVSKAYA

Район Г КОХМА

Нас. пункт КОХМА Г

Улица МАШИНОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ

Дом 21 корп. кв.

Особые отметки

ПР СВЯЗАН С ПАСПОРТОМ ОТ 13/12/11.1
ПАС ПЕРМЯ



Подпись

20 14 г.

37 18 № 054048

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE OF REGISTRATION

Регистрационный знак Н786КЕ37.

Идентификационный номер (VIN)

X96322130C0712868

Марка, модель ГАЗ32213/ГАЗ32213

Тип ТС СПЕЦ. ПАССАЖИРСКОЕ ТС

Категория ТС (АВВД, прицеп) В

Год выпуска ТС 2011

Шасси № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Кузов № 322100C0489390

Цвет БЕЛЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 107 л. с.

Экологический класс 3

Паспорт ТС серия 52НKN № 571311

Разрешенная шах масса, кг 3315

Масса без нагрузки, кг 2280

37 18 № 054048

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 06558

учета нефинансовых активов

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ "КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ КОХМА И ИВАНОВСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОКРУГУ"

Учреждение
Обоснование подразделения
Структурное подразделение
Главный администратор
Бюджетный источник (Учредитель)
Наименование бюджета
Наименование объекта (полное)
Назначение объекта
Вид объекта
Место нахождения объекта (адрес)
Ответственное лицо
Единица измерения:

основные средства
Деятельность социальной защиты населения Ивановской области
Областной бюджет
ГАЗ-32213-Н768КЕЗ7
Специализированное пассажирское транспортное средство 13 мест светло-серого цвета. Имеется кузов.
особо ценное движимое
153512 г. Кохма, ул. Машиностроительная, 21, Центр. ОБЗСО «КЦСОН по г.о. Кохма и Ивановскому муниципальному району»
Железнова Елена Борисовна
руб. (с точностью до второго десятичного знака)

форма по ОК/Д
Дата открытия карточки
Дата закрытия карточки
по Сводному реестру
по Сводному реестру
023
2470600000
5
Амортизационная группа
Аналитическая группа
20
Номер*
по ОК/МО
Учетный номер
по ОК/ЕИ
0000000011
383

Дата формирования карточки (по требованию)

05.06.2026

Инвентарный номер	Номер счета учета	Принятие объекта к учету				Выбытие объекта				причина выбытия
		дата принятия к учету	наименование	дата	номер	дата выбытия	наименование	дата	номер	
1010534.0252003	2	1002000000000244.101.25.3.10		06.12.2011						11

2. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порога, пастор, черех	Номер (код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства			Документ, устанавливающий право владения				Учетный номер объекта капитальных вложений
	реестровый	заводской	иной				документ-основание	дата	номер	срок действия	вид права	номер	дата	
1 ГАЗ-32213, Государственный рег. знак Н768КЕЗ7, Идентификационный номер (VIN)- Х96322130С0712868, № двигателя-4216007В1101206, кузов № 322100С0489390, цвет кузова - белый, тип двигателя - бензиновый, мощность двигателя п.с. - 106,8 (78,5 кВт)	2	3	4	5	6	7 06.12.2011	8	9	10	11	12	13	14	15

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование объекта	Грузами, характеризующие объект				Содержание драгоценных материалов (металлов, камней)			
	признак изменения	наименование	значение		наименование	драгоценного материала	единица измерения	количество
1	2	3	4		5	6	7	8

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

Форма 0609215 с. 2

4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисление амортизации

Первоначальная стоимость	Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объекта			Срок полезного использования (в месяцах)	Амортизация			Сумма начисленного			Остаточная стоимость
	причина изменения	документ-основание	сумма		наименование	норма	метод начисления	обесценении на дату	формирования карточки	по ОК/ЕИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
530 900.00			530 900.00	120							0.00

СПРАВОЧНО.

Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной карточки (в месяцах)

174

5. Информация о начисленной амортизации

Первоначальная (балансовая) стоимость	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата начисления амортизации	Сумма начисленной амортизации		Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6	7
530 900.00	Линейный	4 424.17				
			31.01.2012	212 360.16	212 360.16	318 539.84
			31.01.2016	4 424.17	216 784.33	314 115.67
			29.02.2016	4 424.17	221 208.50	309 691.50
			31.03.2016	4 424.17	225 632.67	305 267.33
			30.04.2016	4 424.17	230 056.84	300 843.16
			31.05.2016	4 424.17	234 481.01	296 418.99
			30.06.2016	4 424.17	238 905.18	291 994.82
			31.07.2016	4 424.17	243 329.35	287 570.65
			31.08.2016	4 424.17	247 753.52	283 146.48
			30.09.2016	4 424.17	252 177.69	278 722.31
			31.10.2016	4 424.17	256 601.86	274 298.14
			30.11.2016	4 424.17	261 026.03	269 873.97
			31.12.2016	4 424.17	265 450.20	265 449.80
			31.01.2017	4 424.17	269 874.37	261 025.63
			28.02.2017	4 424.17	274 298.54	256 601.46
			31.03.2017	4 424.17	278 722.71	252 177.29
			30.04.2017	4 424.17	283 146.88	247 753.12
			31.05.2017	4 424.17	287 571.05	243 328.95
			30.06.2017	4 424.17	291 995.22	238 904.78
			31.07.2017	4 424.17	296 419.39	234 480.61
			31.08.2017	4 424.17	300 843.56	230 056.44
			30.09.2017	4 424.17	305 267.73	225 632.27
			31.10.2017	4 424.17	309 691.90	221 208.10
			30.11.2017	4 424.17	314 116.07	216 783.93
			31.12.2017	4 424.17	318 540.24	212 359.76
			31.01.2018	4 424.17	322 964.41	207 935.59
			28.02.2018	4 424.17	327 388.58	203 511.42
			31.03.2018	4 424.17	331 812.75	199 087.25
			30.04.2018	4 424.17	336 236.92	194 663.08
			31.05.2018	4 424.17	340 661.09	190 238.91
			30.06.2018	4 424.17	345 085.26	185 814.74
			31.07.2018	4 424.17	349 509.43	181 390.57
			31.08.2018	4 424.17	353 933.60	176 966.40
			30.09.2018	4 424.17	358 357.77	172 542.23
			31.10.2018	4 424.17	362 781.94	168 118.06
			30.11.2018	4 424.17	367 206.11	163 693.89
			31.12.2018	4 424.17	371 630.28	159 269.72
			31.01.2019	4 424.17	376 054.45	154 845.55
			28.02.2019	4 424.17	380 478.62	150 421.38
			31.03.2019	4 424.17	384 902.79	145 997.21
			30.04.2019	4 424.17	389 326.96	141 573.04
			31.05.2019	4 424.17	393 751.13	137 148.87
			30.06.2019	4 424.17	398 175.30	132 724.70
			31.07.2019	4 424.17	402 599.47	128 300.53
			31.08.2019	4 424.17	407 023.64	123 876.36
			30.09.2019	4 424.17	411 447.81	119 452.19
			31.10.2019	4 424.17	415 871.98	115 028.02
			30.11.2019	4 424.17	420 296.15	110 603.85
			31.12.2019	4 424.17	424 720.32	106 179.68
			31.01.2020	4 424.17	429 144.49	101 755.51
			29.02.2020	4 424.17	433 568.66	97 331.34
			31.03.2020	4 424.17	437 992.83	92 907.17
			30.04.2020	4 424.17	442 417.00	88 483.00
			31.05.2020	4 424.17	446 841.17	84 058.83
			30.06.2020	4 424.17	451 265.34	79 634.66
			31.07.2020	4 424.17	455 689.51	75 210.49
			31.08.2020	4 424.17	460 113.68	70 786.32
			30.09.2020	4 424.17	464 537.85	66 362.15
			31.10.2020	4 424.17	468 962.02	61 937.98
			30.11.2020	4 424.17	473 386.19	57 513.81
			31.12.2020	4 424.17	477 810.36	53 089.64
			31.01.2021	4 424.17	482 234.53	48 665.47
			28.02.2021	4 424.17	486 658.70	44 241.30

			31.03.2021	4 424.17	491 082.87	39 817.13
			30.04.2021	4 424.17	485 507.04	36 392.96
			31.05.2021	4 424.17	489 931.21	30 968.79
			30.06.2021	4 424.17	504 355.38	26 544.62
			31.07.2021	4 424.17	508 779.55	22 120.45
			31.08.2021	4 424.17	513 203.72	17 696.28
			30.09.2021	4 424.17	517 627.89	13 272.11
			31.10.2021	4 424.17	522 052.06	8 847.94
			30.11.2021	4 424.17	526 476.23	4 423.77
			31.12.2021	4 423.77	530 900.00	1.00
Итого по годам:						
			2012	x	212 360.16	318 539.84
			2016	x	265 450.20	265 449.80
			2017	x	318 540.24	212 359.76
			2018	x	371 630.28	159 259.72
			2019	x	424 720.32	106 179.69
			2020	x	477 810.36	53 089.64
			2021	x	530 900.00	1.00

6. Информация о неисполненном обеспечении

Дата наращения обеспечения		Сумма неисполненного обеспечения	
1		при признании убытка от обеспечения	при восстановлении убытка от обеспечения
		2	3
	Итого:	0.00	0.00

7. Сведения об ограничениях (обременениях) объекта (части)

Объект ограничения (обременения)			Вид ограничения (обременения)	Период ограничения (обременения)			Документ-основание регистрации ограничения (обременения)		Документ-основание ограничения (обременения)		Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение)				
наименование объекта (части)	наименование единицы измерения	значение		дата начала	дата окончания	срок (в месяцах)	номер	дата	наименование	номер	дата	наименование	ОГРН (ОГРНИП)	ИНН	КПП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Форма 05/09/15 с. 3

8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации

Наименование объекта (части)	Вид работ	Исполнитель работ		Документ-основание			Сумма затрат на произведенные работы из них по источникам финансового обеспечения за счет				
		идентификатор контрагента	наименование	дата	номер	всего	основной деятельности	целям трансфертов			приносящей доход деятельности
								КФО	наименование вида	деятельности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

9. Сведения о внутреннем перемещении объекта

Дата	Наименование	номер	до перемещения		после перемещения		перевозивший объект	Ответственное лицо	
			3	4	5	6	7	8	9
06.12.2011		00000001		центр		Гришко Татьяна Викторовна			
11.03.2019		0000-000049		склад		Железнякова Елена Борисовна			
08.04.2024		0000-000049		центр		Железнякова Елена Борисовна			
10.09.2024		0000-000009		аппарат		Железнякова Елена Борисовна			
10.03.2025		0000-000009		в эксплуатации		Железнякова Елена Борисовна			
14.03.2025		0000-000046		в эксплуатации		Железнякова Елена Борисовна			
01.04.2026		0000-000046		центр		Железнякова Елена Борисовна			

10. Сведения о консервации (расконсервации) объекта

Причина консервации объекта	1	Дата начала консервации	2	Акт о консервации объекта		Причина расконсервации объекта	5	Дата окончания консервации		Акт о расконсервации объекта	8	Ответственное лицо	9
				3	4			6	7				

Приложение №

Приложение №

(наименование документа)

(наименование документа)

(имя файла pdf)

(имя файла pdf)

Ответственный исполнитель
бухгалтерской службы
«05» июня 2026 г.

главный бухгалтер
(должность)

(подпись)

О. Ю. Лазарева
(расшифровка подписи)

(номер контактного телефона)

(электронный адрес)

Приложение 4. Документы оценщика, эксперта-техника

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.08.2020 г. № 2799

Дубов Сергей Васильевич

Включен(а) в реестр членов от 21.08.2020 г.
Реестровый номер 2799

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.08.2020 г.

Исполнительный директор М. О. Ильин

000800

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Выписка № 46895
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Пророкова Юрия Александровича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Дубов Сергей Васильевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 21.08.2020 года за регистрационным номером № 2799

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018706-3 от 22.03.2021 г. по направлению «Оценка бизнеса», №018499-2 от 29.01.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества», №023630-1 от 02.07.2021 г. по направлению «Оценка недвижимости».

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22.02.2022 г.

Дата составления выписки 22.02.2022 г.

Специалист отдела реестра Д.А. Сладкова

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО PECO-GARANTIA
ГАРАНТИЯ

РЕСО
ГАРАНТИЯ

РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagatny prospect, Moscow, 117105
t: (495) 730-3000, f: (495) 956-2585
mail@resoru.ru www.resoru.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2913621368

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с. Москва, Истринский проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комнаты 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва Дата заключения договора «07» ноября 2025г.

Страхователь:	Дубов Сергей Васильевич Ивановская область, Юрьевский район, с. Елпать, ул. Речная, д. 15, кв. 2 Паспорт 2404 № 133728 выдан отделом внутренних дел Юрьевского района Ивановской области от 15.04.2005г. наименование СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
1. Срок страхования:	С 00 часов 00 минут «22» ноября 2025г. по 24 часа 00 минут «21» ноября 2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «22» ноября 2019г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия и порядок оплаты:	Согласно Договору страхования
7. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2913621368 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

От Страхователя: _____ / Д.В. Макаров /

М.П. Поверенный, Р/С № 4-27724/19412 от «23» сентября 2025 г.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО PECO-GARANTIA
ГАРАНТИЯ

РЕСО
ГАРАНТИЯ

РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagatny prospect, Moscow, 117105
t: (495) 730-3000, f: (495) 956-2585
mail@resoru.ru www.resoru.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2946831262

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с. Москва, Истринский проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комнаты 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «16» января 2026 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА 37» 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 Расчетный счет 40702810320000053202 ОКПО «Ваня Точка» Кор/сч/ет 30101810745374525104 БИК 044525104 ИНН 3702698293
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 03.02.2026 г. по 24 часа 00 минут 02.02.2027 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.02.2026г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Присудждение нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, судами рассматривается в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2946831262 от «16» января 2026 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

Заседая Правил страхования получив: С уведомлением
Правилами страхования отменены и согласны.

Стр. _____

Страховщик

