



АДМИНИСТРАЦИЯ ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.08.2022 № 568-П
г. Шуя

Об утверждении градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 37:20:030804:267

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Шуйского муниципального района, на основании заявления Департамента управления имуществом Ивановской области, Администрации Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:20:030804:267, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Сергеево, площадью 5122 кв. м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Склады» прилагается.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В. В.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Шуйского муниципального района



С.А. Бабанов

Градостроительный план земельного участка

N	
Р	У
3	7
5	2
5	0
0	0
0	0
-	2
2	7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от Департамента управления имуществом Ивановской области от 18.07.2022 №3425
Местонахождение земельного участка

Ивановская область, Шуйский район, с. Сергеево

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	278672,73	241817,57
2	278623,98	241825,39
3	278618,68	241820,92
4	278611,02	241820,92
5	278629,12	241903,91
6	278653,61	241916,71
7	278670,02	241924,07
8	278672,42	241904,67
9	278680,60	241871,87

Кадастровый номер земельного участка

37:20:030804:267

Площадь земельного участка

5122 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - "0" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

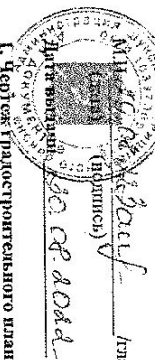
Результаты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

Градостроительный план подготовлен

Отделом муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Ижевского муниципального района

Ижевский муниципальный район
Муниципальное образование «Ижевск»
Ижевск (Ижевск) главный специалист отдела МХ и ГД Зайцева О.А.
(расшифровка подписи)



Г. Чертеж Градостроительного плана земельного участка

Привязывается

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2022 ООО «Гарантия».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО «Гарантия» в 2022 г.

2. Информации о градостроительном регламенте либо требований к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне "П", «пронизовдственная зона и ферма».
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Результаты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо результаты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соотвие Правил землепользования и застройки Ижевского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ижевского муниципального района от 08.12.2017 № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ижевского сельского поселения Ижевского муниципального района Ижевской области» (в действующей редакции).

2.2. Информации о видах разрешенного использования земельного участка

-основные виды разрешенного использования:
Производственная деятельность, тяжелая промышленность, фармацевтическая автомобильно-дорожная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, животноводство, скотоводство, зерноводство, птицеводство, свиноводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, служебные гаражи, склады, складские площадки, неположено-бумажная промышленность;

-условно разрешенные виды использования:
Хранение автотранспорта, обеспеченное использованием объектов капитального строительства, обеспеченное управление, вестернарное обслуживание, предпринимательство, обеспечение занятий спортом в помещениях, стоянки транспорта общего пользования, трубопроводный транспорт, специализанная деятельность.

-используемые виды разрешенного использования:
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, административные здания организации, обслуживающих предоставление коммунальных услуг, культурно-развлекательные объекты культурно-досуговой деятельности, просвещенные научные институты, проведение научных исследований, общественное питание, объекты дорожного сервиса, запарка транспортных средств, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, связь, транспорт, земельные участки (территории) общего пользования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действует правопроект элемента регламента не распространяется или для которого правопроект ельный ретивмент не устанавливается	Результаты акта, выданные в соответствии с действующим законодательством	Требования к параметрам капитального строительства	Максимальный и процент застройки в границах земельного участка, определяемый отношением суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам земельного участка, определяемые законодательством субъекта Российской Федерации	Минимальная капитальная стоимость	Иные требования к размеру земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	К объектам размещения капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

Отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексову и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры
-	-	-

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствуют	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
-	-

	X	У
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Резюме нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Остатовского сельского поселения Шуйского муниципального района от 27.02.2018 №2 «Об утверждении Правил благоустройства Остатовского сельского поселения» (в действующей редакции).

11. Информация о красных линиях

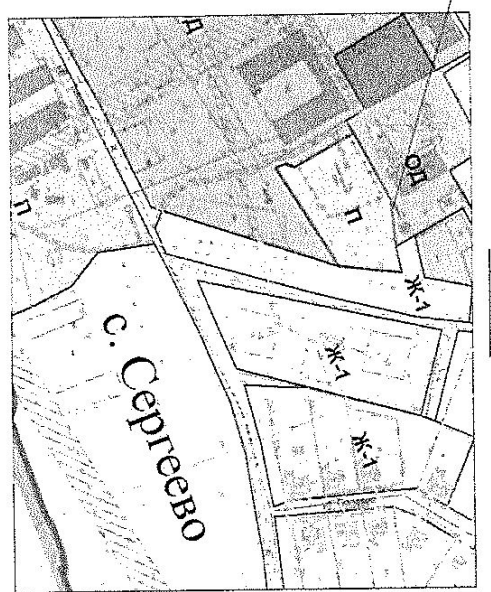
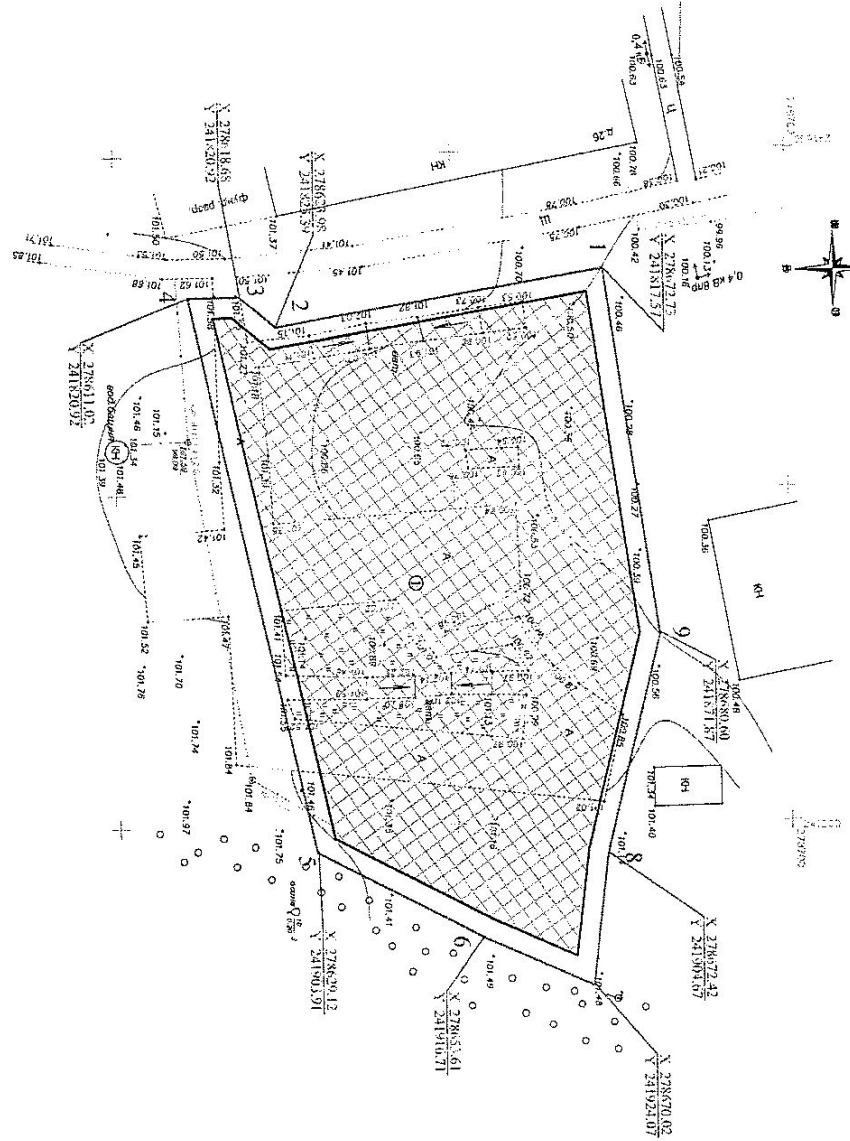
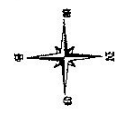
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
-	-	-

Очерк вост. - восточная
Очерк южная - СК-1963

Земельный участок № 37.20.030804.267 (субъект права)

С



- граница земельного участка (квартала) номер 37.20.030804.267, площадь - 0,5127га
- линия минимального отступа здания от границы земельного участка
- номер объекта, линия в месте размещения объекта
- номер и координаты точек поворотных углов границы земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечания

1. Планир. земельного участка: 0,5127 га.
2. Чертеж разработан в соответствии с планом землепользования участка, расположен на территории о.о.с. ООО "Транзит", г. Киров, Кировской области, 2022 г.
3. Чертеж разработан в соответствии с планом землепользования участка, расположен на территории о.о.с. ООО "Транзит" в 2022 году на основании действующей выдвинутой государственной кадастровой информации Кировской области, утвержденных Постановлением Правительства Кировской области от 29.12.2017 г. №524-п. "Об утверждении правил землепользования и застройки Кировской области" (далее - Правила землепользования и застройки Кировской области), "Правила землепользования и застройки Кировской области" (далее - Правила землепользования и застройки Кировской области), утвержденные Постановлением Правительства Кировской области от 22.07.2008 № 123-П (последняя редакция) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
4. Земельный участок, кадастровый № 37.20.030804.267 относится к территориальной зоне П ("Производственная зона") и формы "У" (Условно-проектируемый регламент).

Техническое решение, принятое при разработке чертежа, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта А.В. Баргунова

№ п/п	Назначение	Площадь, кв.м.	Примечание
1	Зона допустимого размещения зданий и сооружений	4250,40	

Экземпляр объекта, зон и мест размещения зданий, строений, сооружений

№ п/п	Код	Инициалы	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
1	И.И.	И.И.		2022	РФ	1	1
Земельный участок, кадастровый № 37.20.030804.267 по адресу: Республика Киров, г. Киров, ул. Шуряевский, с. Сярево							
Чертеж разработан в соответствии с планом землепользования участка № 1.300							
ООО "Транзит" г. Киров							

И.И.И.И.И.	Подпись и дата	Взвешивание	Согласование



ООО «АКРУС»

Юр. адрес: 155937 Ивановская обл., Шуйский р-н, д. Ключково, ул. Центральная, д. 7.
П/адрес: 155927, Ивановская обл., г. Шуя, ул. Васильевская, д. 6;
ИНН 3706023911 КПП 370601001 ОГРН 1163702068782

«24» ноября 2022 г.
Исх. № 22

Департамент управления имуществом
Ивановской области
С.Ю. Рошину

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В ответ на запрос Департамент управления имуществом Ивановской области
исх. № ДУИ-2211-22 от 09.09.2022 г. ООО «АКРУС» следующую информацию:

ООО «АКРУС» осуществляет эксплуатацию угольной котельной с. Сергеево
Остаповского с/п Шуйского муниципального района, располагающей технической
возможностью подключения (технологического присоединения) новых объектов
капитального строительства к котельной, обеспечивающей теплоснабжение
потребителей с. Сергеево.

Ген. директор ООО «АКРУС»



В.В. Бычков

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Жилищно-коммунальное хозяйство Шуйского муниципального района»

Адрес юридический: 155900, Ивановская область, г.Шуя, пл.Ленина, д. 7.

Телефон: (49351) 6-00-12, 6-00-10, 6-00-33

mupkitovo@yandex.ru ИНН/КПП 3706019048/370601001; ОГРН 1123706000318
Р/с 40702810117140001197 ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8639 ПАО СБЕРБАНК, Г.ИВАНОВО

На исх. № ДУИ-22 1-22

от 01.07.2022г.

Исх. № 568

« 05 » июля 2022 г.

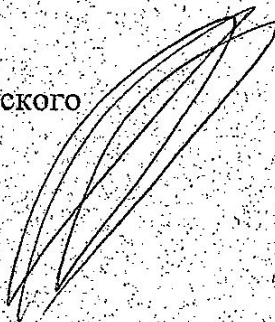
Начальнику Департамента управления
 имуществом Ивановской области

С.Ю. Рошину

Уважаемый Сергей Юрьевич!

На Ваш запрос сообщаю, что подключение объекта (технологическое присоединение), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:20:030804:267 к сетям холодного водоснабжения и водоотведения возможно. Для выдачи технических условий предоставьте нам расчетные сведения согласно п.13 и приложения № 1 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года N 2130.

Руководитель МУП «ЖКХ Шуйского
 муниципального района»



С.Ю. Топчий

к. № 272-4/2022
 1-38

Департамент
 управления имуществом
 Ивановской области

Исп. Громов С.А. (49351)60012

Исходящий №

08. 07. 2022



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Иваново»
(АО «Газпром газораспределение Иваново»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Начальнику Департамента
управления имуществом
Ивановской области
С.Ю. Рошину

ул. Октябрь, д. 59, г. Иваново,
Ивановская область, Российская Федерация, 153000
тел.: 7 (4932) 29-19-51, факс: 7 (4932) 29-19-59
Ф.И.О. и должность: С.Ю. Рошин
ОГРН 502637333, ОГРН 1027000000001, ИНН 503000004, КПП 503000001
на № КЗ.И.В. от 20.06.2014

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Юрьевич!

АО «Газпром газораспределение Иваново» предварительно сообщает о наличии технической возможности подключения к сетям газораспределения объекта, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером: 37:20-030804-2/07, с. Сергеево, Шуйского района, Ивановской области, от существующего подземного газопровода природного газа низкого давления, диаметром 159 мм, расположенного в районе расквартриваемого земельного участка, с максимальной нагрузкой не более 50 м³/час.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2011г. № 1547, предлагаем Вам подать соответствующую заявку.

В заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителем заявителем, необходимо указать следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата ее внесения в реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в указанный реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в

Ивановской области

1-98 е 8 242-н/1000

Ивановской области
№ 28.06.2014-22

21.06.2014 17.06.2014

соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии);

б) наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения;

в) характер потребления газа;

г) сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII настоящих Правил);

д) планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII настоящих Правил);

е) номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (если заявителем ранее представлялись технические условия), срок действия которых на момент подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) не истек;

ж) реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

К заявке необходимо приложить следующие документы:

а) ситуационный план;

б) топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не привязывается, если заказчик - физическое лицо);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельного участка, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил). В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве заявителю представляется копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы. При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного назначения на земельном участке или земельных участках, образованных из

земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет рецензию утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);


д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);

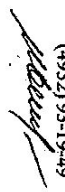
е) документы, предусмотренные пунктом 106 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при услуге мощности;

ж) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство, сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 настоящих Правил;

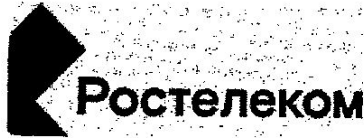
з) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на доведение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено доведение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил).

Приложение: Заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения - на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер -
Заместитель генерального директора  С.А. Груздев

А.Н. Иванюк
(4932) 93-19-49


Зел. бумага 04.08.22



Начальнику Департамента Управления
Имуществом Ивановской Области

С.Ю. Рощину

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

пер. Пограничный, дом 18,
г. Иваново, 153002

04.08.2022 №01/05/79595/22

На № ДУИ-2211-22 от 28.07.2022

О предоставлении информации

Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:20:030804:267 по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Сергеево для целей связанных со строительством имеется.

Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» сообщает, что в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030804:267 площадью 5122+/-163 м², расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Сергеево по состоянию на 04.08.2022 линейно-кабельные сооружения ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить соглашение с Филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия.

Для заказа и оплаты технических условий необходимо обратиться в Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 1.

Ведущий инженер направления технических
условий и согласований Центр
УТУиСПИС ЦТУ ДТУ

Е.А. Нестеренко

Бачерикова Т.В.
(4932) 37-03-13
Tat'yana_Bacherikova@ccenter.rt.ru

01-38 к ~ 2 фд - и (2022)

Департамент
Управления имуществом
Ивановской области

СЕРВИСНЫЙ № ДУИ-22-11-22
04.08

Нестеренко Елена Анатольевна
Сертификат № 31E36B0039AEF29B4931C293AD25685E
Действителен с 11.02.2022 по 11.05.2023