

ПРОТОКОЛ № 4.1

Заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области

О результатах электронного аукциона (Извещение № 21000007300000000316)

г. Иваново

«02» июля 2026 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 10.12.2024 № 109-ОД (далее – Комиссия).

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии – Сергеева Л.А.

Заместитель председателя Комиссии – Ерина М.В.

Секретарь Комиссии – Добрынина А.А.

Члены Комиссии: Щавелева С.В. Мусин Д.Н.

На заседании Комиссии присутствует 3 члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Организатор аукциона: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16.

Уполномоченный орган: Департамент управления имуществом Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Форма торгов: аукцион в электронной форме.

Дата, время и место проведения аукциона: аукцион проводился на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с регламентом данной площадки.

Дата и время начала аукциона: 02.07.2026 09:00:00;

Дата и время окончания аукциона: 02.07.2026 11:18:43

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:05:030507:1244, площадью 8035 +/- 31,37 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2), Магазины (4.4)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, д. 97.

Участок передается в аренду для целей, связанных со строительством.

Начальная цена предмета аукциона определена в размере ежегодной арендной платы в сумме: 106 139,14 (сто шесть тысяч сто тридцать девять) рублей 14 копеек.

Срок аренды: 7 лет 4 месяца

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 01.07.2026 № 4 до участия в аукционе допущены:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителей, признанных участниками аукциона
1	8486	Индивидуальный предприниматель КАЗАКОВ АЛЕКСЕЙ ЭДУАРДОВИЧ
2	6735	Борисенко Сергей Владимирович
3	3503	Нестеренко Илья Андреевич
4	326	Беглов Михаил Владимирович

В соответствии с журналом хода торгов оператора электронной площадки:

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделал Беглов Михаил Владимирович - 211 216 (двести одиннадцать тысяч двести шестнадцать) рублей 75 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделал Индивидуальный предприниматель КАЗАКОВ АЛЕКСЕЙ ЭДУАРДОВИЧ – 214 400 (двести четырнадцать тысяч четыреста) рублей 92 копейки.

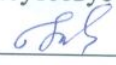
Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:05:030507:1244 признан Индивидуальный предприниматель КАЗАКОВ АЛЕКСЕЙ ЭДУАРДОВИЧ предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 214 400 (двести четырнадцать тысяч четыреста) рублей 92 копейки.

Председатель комиссии, временно исполняющий
обязанности директора Департамента Л.А. Сергеева

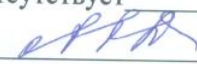


Члены Комиссии:

Ерина М.В. _____ отсутствует _____

Щавелева С.В. _____  _____

Мусин Д.Н. _____ отсутствует _____

Секретарь Комиссии: Добрынина А.А. _____  _____