



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19. 01 .2026 г.

г. Иваново

№ 6

О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области – нежилых помещений в здании по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с отчетом № 18-12/25-ГС Общества с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки и судебных экспертиз» датой составления 18.12.2025 об оценке рыночной стоимости и рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом казны Ивановской области - нежилыми помещениями на 1 этаже здания по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44:

1. Провести аукцион с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области:

Лот 1:

помещение: назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:673, площадь 70,4 кв.м, 1 этаж, Литера А3, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, дом № 44, пом. 53-55, 57-59;

Лот 2:

помещение: назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:675, площадь 10,1 кв.м, 1 этаж, Литера А3, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, дом № 44, пом. 66;

Лот 3:

помещение: назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:676, площадь 38,0 кв.м, 1 этаж, Литера А3, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, дом № 44, пом. 67-69,

для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

2. Начальную цену предмета аукциона в виде годовой арендной платы, определенную в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, установить без учета налога на добавленную стоимость в размере

Лот 1 - 237333 (двести тридцать семь тысяч триста тридцать три) рубля;

Лот 2 - 34100 (тридцать четыре тысячи сто) рублей;

Лот 3 - 128100 (сто двадцать восемь тысяч сто) рублей.

3. Годовую арендную плату установить по результатам аукциона.

4. Утвердить проекты договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (Приложение 1-3 к настоящему распоряжению).

5. Установить срок аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, 5 лет.

6. Направить в Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области настоящее распоряжение для проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области, в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договоры аренды данного имущества Ивановской области.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области  
-директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области



Н.Л.Бусова