



БИЗНЕСОЦЕНКА

ИНН 3703012446, ОГРН 1023701272649
РосБизнесОценка.рф

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 237/09/2023

РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

LADA, VA3-211440, LADA SAMARA

Идентификационный номер (VIN):

XTA21144084625125

Государственный регистрационный номер:

M 470 OT 37

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:

11 СЕНТЯБРЯ 2023 г.

11 СЕНТЯБРЯ 2023 г.

г. Кинешма.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	3
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	3
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ...	3
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	3
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	3
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	6
3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА.....	7
3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ.....	8
4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ	9
5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	9
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	9
6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	9
6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ	9
6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ	10
6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	10
6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ	11
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ	11
7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
7.3. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ	12
7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
8 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.....	17
8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	17
8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	20
8.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ.....	23
8.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	24
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	25
9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
9.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА ..	26
9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	35
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	36
10.1.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	36
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	36
11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	36
11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ	36
11.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	36
12. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....	56

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является договор № 237/09/2023 от 11 сентября 2023 года.

1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1. Состав объекта оценки

Объект оценки	LADA, BA3-211440, LADA SAMARA Идентификационный номер (VIN): ХТА21144084625125
Состав объекта оценки	Тип –легковой Марка: LADA, BA3-211440, LADA SAMARA Идентификационный номер (VIN): ХТА21144084625125 Год выпуска: 2008 Цвет: средний серо-зеленый Модель, № двигателя: 11183, 4900648 Шасси: отсутствует Кузов: ХТА21144084625125 ПТС: 63 MP 317133 от 04.05.08 г
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	В отчете оценивается право собственности на объект оценки. Право собственности на автомобиль зарегистрировано на БГУ Ивановской области «Палехская районная станция по борьбе с болезнями животных» на основании Паспорта ТС 63 MP 317133 от 04.05.08 г
Дата оценки	11.09.2023 г
Дата составления и порядковый номер отчета	Отчет 237/09/2023 от 11 сентября 2023 года

1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 2. Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта разными подходами

Подход к оценке	Стоимость в руб.
Сравнительный подход	16419
Доходный подход	Не применялся, обоснован отказ
Затратный подход	Не применялся, обоснован отказ

1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства LADA, BA3-211440, LADA SAMARA по состоянию на 11 сентября 2023 года составляет:

16 000 (ШЕСТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 2666,67 (ДВЕ ТЫСЯЧИ ШЕСТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ, 67 КОПЕЕК

1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, используется для вступления в наследство. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

Оценщик, Член Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Директор ООО «БизнесОценка»



Коновалов О. А.

Коновалов О. А.

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3. Задание на оценку

Объект оценки	LADA, BA3-211440, LADA SAMARA Идентификационный номер (VIN): XTA21144084625125
Состав объекта оценки, Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей	Тип –легковой Марка: LADA, BA3-211440, LADA SAMARA Идентификационный номер (VIN): XTA21144084625125 Год выпуска: 2008 Цвет: средний серо-зеленый Модель, № двигателя: 11183, 4900648 Шасси: отсутствует Кузов: XTA21144084625125 ПТС: 63 MP 317133 от 04.05.08 г
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	В отчете оценивается право собственности на объект оценки. Право собственности на автомобиль зарегистрировано на БГУ Ивановской области «Палехская районная станция по борьбе с болезнями животных» на основании Паспорта ТС 63 MP 317133 от 04.05.08 г
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии со ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для продажи. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены Заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки.
Вид стоимости	Рыночная стоимость.
Предпосылки стоимости	Использование объекта оценки для совершения сделки с ним
Дата оценки	11.09.2023 г
Основания для установления предпосылок стоимости	Основанием для установления предпосылок стоимости является предполагаемое использование величины стоимости для вступления в наследство
Специальные допущения	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Иные существенные допущения	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась. 2. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, являющееся объектом оценки, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком предоставлены данные об обременениях оцениваемого объекта.

	<p>3. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.</p> <p>4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации.</p> <p>5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации.</p> <p>6. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам.</p> <p>7. Оценщиком принимается допущение о том, что изменение стоимости земельных участков по времени коррелирует с уровнем инфляции, рассчитанной на основе индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики.</p> <p>После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.</p>
<p>Допущения, на которых должна основываться оценка</p>	<p>Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.</p> <p>После проведения процедуры согласования Оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки.</p> <p>В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что представленная ему информация является точной и достоверной. Размер вознаграждения Оценщика ни в коей мере не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта.</p> <p>Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целями оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры согласятся с оценкой стоимости, определенной Оценщиком.</p> <p>Иные допущения.</p>
<p>Ограничения оценки</p>	<p>1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.</p> <p>2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.</p> <p>3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.</p> <p>4. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и</p>

	<p>умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.</p> <p>5. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.</p> <p>6. Учитывая предполагаемое использование результатов оценки, оценщик исходил из того, что земельный участок оценивается в предположении, что он является свободным от застройки и коммуникаций, в расчетах не учитываются виды прав и ограничений (обременений) за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом.</p> <p>7. От Оценщика не требуется производить обмер земельного участка. Ему следует полагаться на достоверность информации о размерах земельного участка, предоставленной Заказчиком.</p>
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Копия ПТС 63 МР 317133 от 04.05.08 г. 2. Копия Свидетельства о регистрации транспортного средства серия 3711 № 990106 от 29 октября 2013 года; 3. Копия путевого листа легкового автомобиля от 15 июня 2023 года; 4. Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов № 121 от 08.09.2023 г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 4. Сведения о Заказчике

Полное наименование	БЮДЖЕТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ПАЛЕХСКАЯ РАЙОННАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ"
---------------------	---

ОГРН	ОГРН 1043700756054 от 14 января 2004 г
Место нахождения	Ивановская область, п.Палех, ул. Производственная, д.11

3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА

Таблица 5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры	Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка», ИНН/КПП 3703012446 / 370301001
Ответственность юридического лица	Профессиональная ответственность застрахована СПАО «Ингосстрах», договор (полис) страхования ответственности Оценщика № 433-561-036999/23 от 23.03.2023 г. Срок действия договора (полиса): с 26.03.2023 г. по 25.03.2024г
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры	1023701272649 от 23.10.2002
Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры	155800, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Островского, 9, 2 этаж e-mail: rosbiznesocenka@mail.ru веб-сайт: http://rosbisnes.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 6. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество	Коновалов Олег Александрович
Местонахождение Оценщика	155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Островского, 9, 2 этаж, тел. (49331) 5-80-51, 7-08-07
Информация о членстве в СРО	Член Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» (включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 27 июля 2018 года, регистрационный № 2566)., http://srosovet.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Базовое профессиональное образование в области оценочной деятельности: диплом профессиональной переподготовки оценщиков диплом профессиональной переподготовки оценщиков ПП №983098 регистрационный номер 268 от 26 мая 2006 года, НОУ «Московская финансово-промышленная академия», г. Москва, оценка стоимости предприятия (бизнеса); Удостоверение о повышении квалификации 372402436662 регистрационный номер 069-2017 по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность», ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» Институт дополнительного профессионального образования, г. Иваново, 2017 Удостоверение о повышении квалификации 771801619303 регистрационный номер 15.16 И/ПК-60 по дополнительной профессиональной программе «Экспертиза

	<p>и проверка отчетов об оценке» ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В.Плеханова» г.Москва, 2019.</p> <p>Квалификационный аттестат эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000033-006 бланковый номер 001565-АА006, выданным на основании протокола от 20.09.2013 № 19/200913 результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Негосударственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга» (№ Р/99 от 20.08.2013 г.) на неограниченный срок.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №019932-1 от 31 мая 2021 г. «Оценка недвижимости» выдан на основании решения Федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 31.05.2021 №201</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №019933-2 от 31 мая 2021 г. «Оценка движимого имущества» выдан на основании решения Федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 31.05.2021 №201</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке № 904294 по программе «Подготовка управленческих кадров для организации народного хозяйства РФ», ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина» по программе «Финансовый менеджмент», 2011.</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке АА-І № 002830 по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» с правом ведения профессиональной деятельности в области судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости, регистрационный номер Д-0297/17 от 31.07.2017, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности	<p>Профессиональная ответственность Оценщика застрахована в страховой компании СПАО «Ингосстрах».</p> <p>Полис №433-561-037026/23 от 23.03.2023 г., лимит ответственности 5 000 000 рублей. Срок страхования с 26.03.2023 по 25.03.2024 г.</p>
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 2005 года
Сведения о независимости оценщика	<p>Настоящим оценщик Коновалов О.А. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик Коновалов О.А. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Коновалов О.А. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке **внешние** организации и отраслевые специалисты **не привлекались**.

5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

В ходе проведения работ по оценке Оценщиком применялись следующие стандарты оценки:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 года N 611.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:

- стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол № 36/2017 от 24.05.2017);
- правила деловой и профессиональной этики.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальные допущения не использовались.

6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

Нижеследующие существенные для оценки допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

8. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась.

9. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиями законодательных и нормативных документов

федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, являющееся объектом оценки, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком предоставлены данные об обременениях оцениваемого объекта.

10. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.
11. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации.
12. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации.
13. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам.
14. Оценщиком принимается допущение о том, что изменение стоимости земельных участков по времени коррелирует с уровнем инфляции, рассчитанной на основе индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики.
15. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.

6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

Информация об уровне существенности приведена в разделе 6.5.

6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.
2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.
3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.
4. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.
5. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ

В соответствии с положениями п. 16 ФСО I Оценщик приводит профессиональное суждение в области оценочной деятельности для определения уровня существенности.

Определение уровня существенности нужно для:

- формирования «прочих допущений» (см. п. 10.3);
- выбора объектов-аналогов;
- принятия решения о (не)внесении корректировок;
- определения уместного уровня округления (<https://srosovet.ru/content/editor/metodicheskie-gazyasneniya.pdf>).

Профессиональное суждение делается Оценщиком самостоятельно, оно может основываться на методических и аналитических материалах, например: А.В. Каминский, М.О. Ильин, В.И. Лебединский и др. Экспертиза отчетов об оценке: Учебник — М., 2021. — 418 с. (раздел 3.3).

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемых оценщиком.

I. Законы и нормативные акты:

- 1) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция);
- 2) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (действующая редакция);
- 3) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22 декабря 2004 года (действующая редакция);
- 4) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (в действующей редакции);
- 5) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (в действующей редакции);
- 6) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция).

II. Методическая литература

- 1) ИССЛЕДОВАНИЕ АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ (Методические рекомендации для судебных экспертов) Москва 2018.
- 2) Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.

III. Периодические издания:

- 1) Журнал «Регистр оценщика»;
- 2) Журнал «Российский оценщик»;
- 3) Журнал «Вопросы оценки»;

IV. Специализированные информационные источники:

- 1) Данные правовой системы «Консультант»;
- 2) Официальный сайт Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Режим доступа: <http://srosovet.ru>;
- 3) Вестник оценщика: www.appraiser.ru;
- 4) Данные Института Экономики переходного периода www.eeq.ru;
- 5) РИА «РосБизнесКонсалтинг» www.rbc.ru;
- 6) ЗАО "Инвестиционная компания "ФИНАМ" - <http://research.finam.ru>;
- 7) Инвестиционная компания «Велес Капитал» - www.veles-capital.ru;
- 8) Официальный сайт Министерства экономического и торговли РФ - www.economy.gov.ru;
- 9) Капитализация рынка <http://www.quote.ru/rbc100/2010/01/index.shtml>;
- 10) Портал оценщика <http://www.appraiser.ru>;

11) Сайт информационно-аналитического агентства Блумберг <http://www.bloomberg.com>.

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. Копия ПТС 63 МР 317133 от 04.05.08 г.
2. Копия Свидетельства о регистрации транспортного средства серия 3711 № 990106 от 29 октября 2013 года;
3. Копия путевого листа легкового автомобиля от 15 июня 2023 года;
4. Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов № 121 от 08.09.2023 г.

7.3. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ

В соответствии с п. 3 ФСО-3 отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет.

Согласно п. 5 ФСО-3 при составлении отчета об оценке Оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения Оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Анализ этих пунктов ФСО-3 с учетом показывает, что речь идет о точном описании объекта оценки, его количественных и качественных характеристиках, влияющих на стоимость. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора наиболее более полной информации о рынке, существенной и достоверной для оценки объекта применяемыми методами.

Исходные данные об объекте оценки для подходов к оценке получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в отчете, а копии представленной документации, согласно п. 10 ФСО-3, приведены в Приложении к отчету об оценке.

Оценщик считает собранную об объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.4.1. Сведения об имущественных правах

Право собственности на транспортное средство: БГУ Ивановской области «Палехская районная станция по борьбе с болезнями животных»

Данные о балансовой (остаточной) стоимости.

230000 (Двести тридцать тысяч) рублей

7.4.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Не выявлено.

7.4.3. Информация о текущем использовании объекта оценки

Информация о текущем использовании объекта оценки

Объект оценки не используется в качестве транспортного средства

Сведения о физических свойствах исследуемых транспортных средств

Для начала необходимо произвести идентификацию транспортного средства путем расшифровки его VIN, и определить список опций установленный в данный автомобиль.

Таблица 3 Описание модификации транспортного средства

Наименование характеристики	Значение
Источник информации	Паспорт транспортного средства 63 MP 317133 от 04.05.08 г.
Марка ТС	LADA, BA3-211440, LADA SAMARA
Идентификационный номер (VIN)	ХТА21144084625125
Категория ТС	В
Год изготовления	2008
Модель № двигателя	11183, 4900648
Кузов (кабина, прицеп) №	ХТА21144084625125
Цвет кузова (кабины)	Средний серо-зеленый
Мощность двигателя (л. с.)	81
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1596
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг.	1410
Масса без нагрузки, кг.	985
Организация – изготовитель ТС (страна)	Центральное УРП ОАО «Автоваз»
Пробег, в тыс.км (фактический)	169331

Такая идентификация необходима для более точного подбора образцов для сравнения для исследуемого транспортного средства при расчете сравнительным и затратным подходами.

Сведения об обесценивании

Понятие износа

В настоящее время в отечественной оценочной практике в качестве физического износа понимается материальное снашивание средств труда, постепенная утрата ими своей потребительской стоимости и стоимости в процессе их производственного потребления, вследствие воздействия сил природы, а также чрезвычайных обстоятельств (пожаров, наводнений и т.п.). Физический износ имеет ряд форм: механического износа, коррозии и усталости металлов, деформаций и разрушений сооружений и пр.

В связи с большим количеством деталей, из которых состоит автомобиль, определение физического износа каждой детали в отдельности представляется проблематичным. Поэтому, в качестве расчетной величины износа заменяемых деталей принято использовать величину физического износа транспортного средства (ТС) в целом. При расчете физического износа автомобиля использовано Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2018.

Расчет износа

На момент, предшествующий дате, 11 сентября 2023 года, возраст автомобиля LADA, BA3-211440, LADA SAMARA составлял – 15 лет, пробег –(169,331 фактический) км.

В связи с большим количеством деталей, из которых состоит автомобиль, определение физического износа каждой детали в отдельности представляется проблематичным. Поэтому, в качестве расчетной величины износа заменяемых деталей принято использовать величину физического износа транспортного средства (ТС) в целом. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России), 2018, стр. 185.

Расчетная зависимость имеет вид:

$$I_3 = I_1 \times \Pi + I_2 \times Д \quad [\%],$$

где I_1 - усредненный показатель износа на 169,331 км пробега, %;

$I_1 = 0,40$ [1, часть II, приложение 2.4, таблица 1, стр. 180];

Π - общий пробег за срок эксплуатации КТС, тыс. км; $\Pi = 169,331$ тыс. км.;

I_2 - усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации, %;

$I_2 = 2,2$ [1, часть II, приложение 2.4, таблица 1, стр. 180];

$Д$ - срок эксплуатации КТС, лет. $Д = 15$ лет

$$I = 0,4 \cdot 169,331 + 1,5 \cdot 15 = 89,5\%$$

Износ составляет 90%.

Таким образом, величина физического износа на дату исследования принимаем 90%.

Понятие устаревания

В настоящее время в отечественной оценочной практике под устареванием понимается устаревание имущества, которое может быть двух видов:

- а) функциональное,
- б) внешнее (экономическое).

Функциональное устаревание

Под функциональным устареванием в данном случае понимается снижение стоимости имущества вследствие роста производительности труда и технического прогресса. Функциональное устаревание проявляется в двух формах. Первая связана с утратой имуществом стоимости, когда имущество по истечении некоторого времени вследствие повышения производительности труда в отраслях, производящих их, выпускаются при меньших затратах труда (становятся дешевле), производство их становится массовым, что ведёт к резкому снижению стоимости, цены на аналогичное имущество снижаются. В результате стоимость старых объектов, обладающих такими же техническими характеристиками, как новые, определяется новой стоимостью и обусловленной ею ценой. Функциональное устаревание первой формы наиболее характерно для машин и сооружений, которые в своей основной конструкции в течение длительного времени не претерпевают серьёзных изменений. Вторая форма функционального износа связана с появлением новой, более производительной и экономичной техники в результате научно-технического прогресса. Возрастает её эффективность, которая может складываться из ряда факторов: автоматизации управления, большей надёжности и экономичности в эксплуатации, обеспечения лучшей техники безопасности труда и т. д. Это ведёт к тому, что имеющееся имущество устаревает. Стоимость старых машин, оборудования и недвижимого имущества падает в связи с относительным снижением их эффективности. Вторая форма функционального устаревания действует с наибольшей силой в первый период введения новых машин, установок, приборов; она особенно характерна для машинной техники. В известной мере это относится и к зданиям, в частности к новым объектам, более удобным для производства и работы, чем старые. Функциональное устаревание некоторых основных фондов связано также с устареванием продукции, выпускаемой с их помощью. Основные фонды подвергаются функциональному устареванию одновременно в обеих формах.

Функциональное устаревание также может наблюдаться также в случае изменения вкусов и предпочтений потребителей того или иного имущества. Функциональное устаревание можно рассчитать по следующей формуле:

$$U_{ст\phi} = 1 - I_1 \cdot I_2 \cdot I_3 \cdot I_4, \quad (3)$$

где

I_1 – коэффициент приведения цен по моделям (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138). В последующем, при смене выпускаемых моделей транспортных средств, значения коэффициентов могут быть рассчитаны по Сборникам цен (восстановительной стоимости). $I_1 =$ от 0,8 до 1.

И2 – фактор функционального устаревания, который учитывает прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству И2= 0,8 до 1. (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138).

И3 – фактор функционального устаревания, который учитывает попадание ранее транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие И3= 0,95 до 1 (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138).

И4 – фактор функционального устаревания, который учитывает количество владельцев транспортного средства И4 = 0,8 до 1. (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138).

Оцениваемое транспортное средство относится к поколению модели, которая выпускается.

Расчет значения первого фактора (И1), учитывающего на дату оценки снятие автотранспортного средства с производства, производится следующим образом: **$2 \cdot T_{сн} \% \text{ при } T_{сн} < 10 \text{ лет и } 20\% \text{ при } T_{сн} > 10 \text{ лет,}$**

где $T_{сн}$ - срок, прошедший с даты снятия автотранспортного средства с производства до даты оценки, лет.

Для оцениваемого транспортного средства этот срок составляет 10 лет (выпуск закончился), тогда $I1 = 1 \cdot 10 \text{ лет} = 0 \% \text{ или } 0.$

Значение второго фактора функционального устаревания И2, учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, колеблется от 0,8 до 1. Ввиду того, что выпуск запасных частей к данному транспортному средству не прекращен И2 принимается равным 1.

Значение третьего фактора функционального устаревания И3, учитывающего попадание ранее (до даты оценки) автотранспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, колеблется от 0,95 до 1. У оценщика нет информации, что у объекта оценки было зафиксировано попадание транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие. Поэтому принимаем $I3 = 1,00.$

Значение четвертого фактора функционального устаревания И4, учитывающего количество владельцев автотранспортного средства, колеблется от 0,8 до 1. Согласно регистрационным документам у оцениваемого автомобиля имелся только 1 владелец, не считая дилера, поэтому принимаем значение И4 на уровне верхней границы – 1.

Тогда, величина функционального устаревания составит:

$Уст_{\phi} = 1 - 1 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1 = 1 - 1 = 0 \text{ или } 0\%.$

Внешнее (экономическое) устаревание

Под внешним устареванием понимается устаревание (ослабление) имущества в результате изменения внешней экономической ситуации (внешние факторы по отношению к рассматриваемому имуществу). Внешнее (экономическое) устаревание может быть обусловлено окружающей средой или местоположением имущества, а именно: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографических ситуаций, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных и количественных параметров окружения. Как правило, внешний износ проявляется в форме невозможности полного (эффективного) использования имущества (недозагрузка существующих производственных мощностей), наличие избыточных производственных мощностей.

Характеристика устаревания объекта оценки

Устаревание, понимаемое как потеря стоимости имущества в связи с функциональным и внешним обесценением. Элементы отделки нежилых помещений выполнены с применением материалов, актуальных для времени строительства объекта.

Экономические внешние факторы. Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими

аналогичными объектами в Ивановской области. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

Таким образом, объект оценки подвержен физическому износу и функциональному устареванию. Внешнее устаревание объекта оценки не выявлено.

Таким образом, величина физического износа исследуемого транспортного средства составляет 90 %, величина внешнего устаревания 20%.

7.4.4. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование (НЭИ) объекта оценки – это вероятное, законное, физически возможное, экономически целесообразное и финансово осуществимое использование, которое приводит к максимальной продуктивности объекта и наивысшей его стоимости.

Совокупность процедур отыскания и обоснование выбора варианта НЭИ из множества альтернативных вариантов использования объекта оценки, называется анализом НЭИ.

Анализ НЭИ объекта оценки проводится по критериям соответствия законодательству, физической осуществимости, экономической целесообразности и финансовой осуществимости, максимальной доходности и наивысшей стоимости.

Алгоритм поиска варианта наиболее эффективного использования оцениваемого объекта недвижимости состоит из пяти этапов:

- составляется максимально полный (по возможности исчерпывающий) перечень вариантов использования, которые «в принципе» могут быть реализованы на базе оцениваемого объекта недвижимости;
- из составленного перечня исключаются те принципиально возможные варианты, реализация которых может встретить непреодолимые препятствия вследствие законодательных и нормативно-правовых ограничений;
- на третьем этапе анализа НЭИ определяются возможности физической осуществимости вариантов, остающихся в перечне после процедур второго этапа. На этом очередном этапе из перечня исключаются варианты, осуществление которых невозможно из-за недостаточно высокого качества земельного участка. Из этого перечня исключаются также варианты, которые не могут быть реализованы из-за невыполнимости каких-либо звеньев технологической цепочки планируемого строительства;
- законодательно разрешенные и физически осуществимые варианты остаются в перечне потенциально возможных вариантов только в случае их экономической целесообразности;
- на пятом этапе из экономически целесообразных вариантов выбирается вариант использования оцениваемого объекта недвижимости, обеспечивающий собственнику максимальную доходность и максимальную стоимость объекта оценки.

Отбор законодательно допустимых вариантов использования объекта оценки осуществляется на основе технического паспорта на объект оценки.

Список соответствующих законодательству вариантов формируется с учетом возможности изменения:

- функционального назначения;
- конструктивных решений (возможные варианты: ремонт, реконструкция).

Для дальнейшего анализа из всех отобранных вариантов, Оценщик оставляет только те варианты, которые предусмотрены в акте разрешенного использования.

Требования к проверке каждого из соответствующих законодательству вариантов использования объекта оценки на возможность их физической осуществимости.

Для дальнейшего анализа в качестве физически возможных вариантов из первоначально отобранных вариантов используются:

- варианты, не требующие изменения конструктивных решений объекта оценки (вариант текущего использования, вариант изменения функционального использования с проведением ремонта и т.д.);
- варианты использования объекта оценки, для определения возможности их физической осуществимости требуется проведение специального обследования технического состояния.

Требования к проверке каждого из вариантов использования объекта на экономическую целесообразность. Критерием экономической целесообразности является положительный возврат инвестируемого капитала, то есть возврат, равный или больший расходов на компенсацию затрат по содержанию, финансовых обязательств и начальных инвестиций.

Таким образом, все варианты использования, которые могут обеспечить положительный доход, рассматриваются как экономически целесообразные варианты.

Требования к выявлению из отобранных вариантов такого варианта использования, который обеспечивает максимальную доходность и наивысшую стоимость объекта. Из всех экономически целесообразных вариантов использования, тот вариант использования объекта оценки, который обеспечивает собственнику максимальную доходность и максимальную стоимость, признается вариантом, отвечающим принципу НЭИ объекта оценки.

Согласно предоставленным Заказчиком документам, **Объект может рассматриваться, как транспортное средство.**

8 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Социально-экономическое положение России за 2022 года.¹

Индекс промышленного производства в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 99,4%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 95,7%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 100,8%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 97,4%.

По данным обследования деловой активности в январе 2023 г., в котором приняли участие 646 организаций, осуществляющих добычу полезных ископаемых (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности составило 1%

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 98,7%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 94,3%.

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 100,4%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 100,5%.

Производство напитков. Индекс производства напитков в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 103,1%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 98,2%.

Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 92,9%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 124,2%.

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 91,7%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 85,9%.

Производство одежды. Индекс производства одежды в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 102,1%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 110,4%.

Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 98,3%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 94,5%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 87,5%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 80,9%.

Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 100,0%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 90,9%.

Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации. Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 107,8%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 95,9%.

¹ <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801.?print=1>

Производство кокса и нефтепродуктов. Индекс производства кокса и нефтепродуктов в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 99,6%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 101,1%.

Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 96,2%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 94,6%.

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 108,6%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 69,3%.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 99,2%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 95,4%.

Производство металлургическое. Индекс производства металлургического в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 99,2%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 97,0%.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 107,0%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 101,1%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 101,7%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 91,8%.

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 55,3%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 52,6%.

Производство прочих готовых изделий. Индекс производства прочих готовых изделий в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 97,5%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 93,8%.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в 2022 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 8850,9 млрд рублей, в декабре 2022 г. – 291,1 млрд рублей.

Растениеводство. Валовой сбор зерна в Российской Федерации в 2022 г., по предварительным данным, составил 153,8 млн тонн (в весе после доработки), что на 26,7% больше уровня предыдущего года. Производство семян подсолнечника (в весе после доработки) снизилось в 2022 г. на 7,5% за счет сокращения убранных площадей (на 17,1%). Валовой сбор сахарной свеклы увеличился на 1,2%, что обусловлено ростом урожайности (на 12,3%), при уменьшении убранных площадей (на 10,0%). Льноволокна получено на 7,0% меньше, чем в предыдущем году, за счет сокращения убранных площадей (на 11,7%). Валовой сбор картофеля увеличился на 4,3% вследствие роста урожайности (на 6,2%). Сбор овощей уменьшился на 0,1% за счет уменьшения убранных площадей (на 5,3%).

Животноводство. На конец декабря 2022 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 17,5 млн голов (на 0,9% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,7 млн (на 0,8% меньше), свиней - 27,7 млн (на 5,8% больше), овец и коз - 20,7 млн (на 1,1% меньше), птицы - 550,8 млн голов (на 2,2% больше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 38,0% поголовья крупного рогатого скота, 6,4% свиней, 45,6% овец и коз (на конец декабря 2021 г. - соответственно 38,6%, 7,4%, 45,9%).

В сельскохозяйственных организациях на конец декабря 2022 г. по сравнению с соответствующей датой 2021 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 0,4%, коров - на 0,2%, поголовье свиней увеличилось на 7,1%, овец и коз - на 0,7%, птицы - на 3,0%. В 2022 г. в хозяйствах всех категорий, по предварительным данным, увеличилось производство основных продуктов животноводства.

В сельскохозяйственных организациях удельный вес производства крупного рогатого скота на убой в 2022 г. составил 8,1% от общего объема производства скота и птицы на убой (в живом весе) (в 2021 г. - 8,8%), свиней - 40,7% (39,9%), птицы - 50,7%, как и год назад.

Реализация продукции. В 2022 г. возросла продажа зерна и основных продуктов животноводства всеми сельхозпроизводителями. В хозяйствах всех категорий, по расчетам, реализовано по всем каналам 92,6 млн тонн зерна (102,8% к уровню 2021 г.), 5,9 млн тонн картофеля (98,1%), 6,6 млн тонн овощей (94,8%), 14,9 млн тонн скота и птицы (в живом весе) (103,7%), 24,9 млн тонн молока (104,6%), 36,1 млрд штук яиц (105,1%).

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2022 г. составил 12865,5 млрд рублей, или 105,2% (в сопоставимых ценах) к уровню 2021 г., в декабре 2022 г. - 1827,9 млрд рублей, или 106,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

Стройки. В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, утвержденной Минэкономразвития России на 2022 г. (с уточнениями на 1 января 2023 г.), выделены ассигнования в размере 1020,9 млрд рублей, из них из федерального бюджета - 900,8 млрд рублей, на строительство 1145 объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) (далее - объекты).

Жилищное строительство. В декабре 2022 г. возведено 2,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 9,9 тыс. жилых домов. Всего построено 175,0 тыс. новых квартир.

В 2022 г. введены в действие следующие объекты туризма и спорта: туристские базы на 1204 места, мотели на 149 мест, кемпинги на 22 места, 51 плавательный бассейн с длиной дорожек 25 метров и 50 метров, 30 спортивных сооружений с искусственным льдом, 152 физкультурно-оздоровительных комплекса, спортивные залы площадью 221,4 тыс. кв. метров, стадионы на 12,7 тыс. мест.

Розничная торговля

Оборот розничной торговли в 2022 г. составил 42512,5 млрд рублей, или 93,3% (в сопоставимых ценах) к 2021 г., в декабре 2022 г. - 4201,1 млрд рублей, или 89,5% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

В 2022 г. оборот розничной торговли на 95,4% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 4,6% (в 2021 г. - 95,4% и 4,6% соответственно), в декабре 2022 г. - 95,3% и 4,7% (в декабре 2021 г. - 95,5% и 4,5% соответственно).

В декабре 2022 г. объемы продаж через Интернет по крупным и средним торгующим организациям увеличились по сравнению с ноябрем 2022 г. на 15% (в сопоставимых ценах), с декабрем 2021 г. - уменьшились на 3,6%. Доля онлайн-продаж в общем обороте розничной торговли этих организаций увеличилась до 9,2% против 8,3% в декабре 2021 года. Лидерами стали интернет-магазины OZON, WILDBERRIES и Ситилинк (их доля в общем объеме интернет-продаж составила 39,4%). В структуре продаж этих интернет-магазинов преобладала мужская, женская и детская одежда (14,2%), обувь (6,0%), компьютеры (4,2%), игры и игрушки (3,6%), бытовые электротовары (3,5%).

Оптовая торговля

Оборот оптовой торговли в 2022 г. составил 121743,5 млрд рублей, или 85,5% (в сопоставимых ценах) к 2021 году. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 27,9% оборота оптовой торговли.

В 2022 г. оборот оптовой торговли на 79,3% формировался организациями оптовой торговли (в 2021 г. - на 78,1%), оборот которых составил 96561,9 млрд рублей, или 86,8% (в сопоставимых ценах) к 2021 году.

В IV квартале 2022 г. в обследовании конъюнктуры и деловой активности приняли участие руководители 6,2 тыс. организаций оптовой торговли, включая малые предприятия (без микропредприятий), из которых 74,5% оценили общую экономическую ситуацию, сложившуюся в этой сфере деятельности, как удовлетворительную, 15,2% прогнозируют ее улучшение в I квартале 2023 г., 67,5% считают, что экономическая ситуация не изменится, а 17,3% - что ухудшится. Индекс предпринимательской уверенности в оптовой торговле в IV квартале 2022 г. составил (-4,8%) против (-1,6%) в IV квартале 2021 года.

Таким образом, по итогам анализа социально-экономического развития РФ можно сделать следующие выводы:

1. Индекс промышленного производства в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 99,4%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 95,7%.
2. Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в 2022 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 8850,9 млрд рублей, в декабре 2022 г. – 291,1 млрд рублей.
3. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2022 г. составил 12865,5 млрд рублей, или 105,2% (в сопоставимых ценах) к уровню 2021 г., в декабре 2022 г. - 1827,9 млрд рублей, или 106,9% к соответствующему периоду предыдущего года.
4. Оборот розничной торговли в 2022 г. составил 42512,5 млрд рублей, или 93,3% (в сопоставимых ценах) к 2021 г., в декабре 2022 г. - 4201,1 млрд рублей, или 89,5% к уровню соответствующего периода предыдущего года.
5. Оборот оптовой торговли в 2022 г. составил 121743,5 млрд рублей, или 85,5% (в сопоставимых ценах) к 2021 году. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 27,9% оборота оптовой торговли.

8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По оперативным данным Ивановостата, экономическое положение Ивановской области за январь - декабрь 2022 года² характеризуется следующими тенденциями.

Отмечен рост введенного жилья на 8,2% (по РФ – на 11,0%) и объема платных услуг населению - на 0,9% (по РФ – на 3,2%).

За отчетный период снизились такие показатели, как: объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», - на 1,2%, оборот розничной торговли - на 1,8% (по РФ – на 6,7%) и оборот общественного питания - на 13,8%.

В структуре розничного товарооборота преобладает доля продовольственных товаров - 53,3%, непродовольственные товары составили соответственно – 46,7%.

Индекс промышленного производства (ИПП) составил 96,7% (по РФ – 99,4%). Снижение индекса промышленного производства на 3,3% связано со снижением производства по основным видам экономической деятельности промышленности.

В обрабатывающих производствах снижение составило 0,4%, в добыче полезных ископаемых – 11,2%, по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 12,9% и в производствах по обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха – 14,7%.

Однако в отдельных отраслях обрабатывающих производств отмечен значительный рост производства: компьютеров, электронных и оптических изделий – на 25,9%; лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях – на 20,8%; машин и оборудования, не включенных в другие группировки – на 13,5% и металлургического – на 12,1%; электрического оборудования – на 10,8%.

В традиционных для региона отраслях индекс производства составил: в производстве одежды – 107,2%, в производстве текстильных изделий – 97,2%. Объем отгруженной продукции предприятий по производству одежды и текстильных изделий вырос на 26,7% до 112,1 млрд рублей.

Наибольший удельный вес в промышленности региона продолжают занимать отрасли обрабатывающих производств - 88,4%, доля добычи полезных ископаемых остается наименьшей - 0,4%.

В структуре обрабатывающих производств за январь – декабрь 2022 года наибольший удельный вес занимали: производство текстильных изделий и одежды – 44,1%; машиностроение – 27,9%; производство пищевых продуктов и напитков – 6,6%.

² <http://derit.ivanovoobl.ru/deyatelnost/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitiye/>

Удельный вес этих отраслей составляет 78,6% от общего объема отгруженных товаров обрабатывающих производств.

Среднегодовой индекс потребительских цен (далее ИПЦ) за 2022 год вырос на 16,0% к уровню 2021 года, непродовольственные товары подорожали на 19,1%, продовольственные товары - на 15,7%, цены на услуги выросли на 11,4%.

В декабре ИПЦ по сравнению с ноябрем вырос на 0,2% (по РФ – на 0,8%).

Наибольшее влияние на увеличение инфляции в декабре по сравнению с предыдущим месяцем оказал рост цен на услуги – на 2,7%. При этом наблюдалось снижение цен на продовольственные товары - на 0,4 процентного пункта и на непродовольственные товары – на 0,6 процентного пункта.

Объем инвестиций в основной капитал за январь - сентябрь 2022 года составил 30,6 млрд рублей, или 124,7% к соответствующему периоду 2021 года (по РФ – 105,9%).

За 11 месяцев 2022 года среднемесячная номинальная заработная плата выросла на 9,1%, реальная заработная плата с учетом инфляции составила 93,8% (по РФ - 98,9%).

Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 31.12.2022 составил 0,5% (на 31.12.2021 – 0,7%), по РФ – 0,7%.

Таблица 7. Основные показатели

Показатели	январь - декабрь 2022 года	в % к январю – декабрю 2021 года
Индекс промышленного производства, % в том числе:	-	96,7
добыча полезных ископаемых, %	-	88,8
обрабатывающие производства, %	-	99,6
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, %	-	85,3
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, %	-	87,1
Объем инвестиций в основной капитал (январь – сентябрь 2022 года), млн рублей	30 556,0	124,7
Ввод в действие общей площади домов, тыс. кв. м	392,4	108,2
Объём работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	58 993,3	98,8
Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (январь – сентябрь 2022 года), млн рублей	21 565,8	105,6
Оборот розничной торговли, млн рублей	237 873,5	98,2
Объем платных услуг, оказанных населению области, млн рублей	50 743,1	100,9
Оборот общественного питания, млн рублей	7 795,6	86,2
Индекс потребительских цен среднегодовой (к январю – декабрю 2021 года), %	-	116,0
Индекс потребительских цен (декабрь к декабрю 2021 года), %	-	112,7
Индекс потребительских цен (декабрь 2022 года к ноябрю 2022 года), %	-	100,2
Среднемесячная заработная плата (январь – ноябрь 2022 года), рублей	35 103,5	109,1
Реальная заработная плата (январь – ноябрь 2022 года), %	-	93,8

Показатели	январь - декабрь 2022 года	в % к январю – декабрю 2021 года
Уровень безработицы к экономически активному населению на конец декабря, %	0,5	-

По итогам анализа социально-экономического развития Ивановской области можно сделать следующие выводы:

1) Отмечен рост введенного жилья на 8,2% (по РФ – на 11,0%) и объема платных услуг населению - на 0,9% (по РФ – на 3,2%).

2) В структуре розничного товарооборота преобладает доля продовольственных товаров - 53,3%, непродовольственные товары составили соответственно – 46,7%.

3) Индекс промышленного производства (ИПП) составил 96,7% (по РФ – 99,4%). Снижение индекса промышленного производства на 3,3% связано со снижением производства по основным видам экономической деятельности промышленности.

4) Наибольший удельный вес в промышленности региона продолжают занимать отрасли обрабатывающих производств - 88,4%, доля добычи полезных ископаемых остается наименьшей - 0,4%.

5) В структуре обрабатывающих производств за январь – декабрь 2022 года наибольший удельный вес занимали: производство текстильных изделий и одежды – 44,1%; машиностроение – 27,9%; производство пищевых продуктов и напитков – 6,6%.

6) За 11 месяцев 2022 года среднемесячная номинальная заработная плата выросла на 9,1%, реальная заработная плата с учетом инфляции составила 93,8% (по РФ - 98,9%).

8. 3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ сегмента рынка, к которому относится Объект оценки, является важным этапом процесса оценки для целей вступления в наследство, на основании которого должны быть установлены (определены) развитость рынка купли-продажи аналогичных объектов движимого имущества их распространенность на рынке, возможные пути приобретения и продажи объектов, круг потенциальных покупателей.

ВАЗ-2114 (LADA Samara) — пятидверный хэтчбек Волжского автомобильного завода, рестайлинговая версия ВАЗ-2109, продолжение семейства под условным названием «Самара-2». Модель отличалась от предшественников оригинальным оформлением передней части кузова с новыми фарами, капотом, облицовкой радиатора, бамперами и наличием молдингов.

История

Представлен публике в 2001 году, серийный выпуск — с апреля 2003 по декабрь 2013 года^[1].

В салоне ВАЗ-2114 была установлена новая панель приборов (т. н. «европанель»), регулируемая рулевая колонка, руль от «десятого» семейства, отопитель новой конструкции, передние стеклоподъемники. На автомобиль устанавливался восьмиклапанный двигатель объемом 1,5 литра (ВАЗ-2111) с распределённым впрыском топлива.

Первоначально конструкторы планировали изменить задние фонари и увеличить проем багажника — как у седана ВАЗ-2115, но такие переделки были признаны слишком затратными.

Мелкосерийный выпуск хэтчбека в опытно-промышленном производстве АвтоВАЗа начался в 2001 году, а на основной конвейер модель переехала в 2003 году.

С 2003 по 2005 год выпускались с моторами 1.5л Euro-2. С 2005 по 2007 год выпускались с моторами 1.6л Еuro-2. Так же в этот период плавно перешли с двигателя 21114 на калиновский ВАЗ-11183.

С 2008 на автомобили стали ставить новый блок управления (M73) и экологичность стала выше Euro-3.

С 2011 года заменили блок управления (М74). Экологичность по документам не изменилась, но по факту благодаря переходу на новый блок управления автомобиль стал выполнять требования Euro 4 [источник не указан 2156 дней]. Из-за нового блока управления заменили педаль газа убрав трос, теперь двигатель полностью управляется электронно что сразу дало кучу проблем на первых партиях авто. К концу 2011 года проблемы были частично решены выпуском новой прошивки I414DE06. В начале 2012 неисправности сумели победить новой прошивкой I414DE07 которая стала финальной и больше обновлений не выпускалось.

С 2007 года на автомобиль устанавливался новый восьмиклапанный двигатель объёмом 1,6 литра (BA3-11183) экологического класса до Euro-3 включительно, модель получает индекс BA3-21144. Были установлены «электродрессель» и «электронная педаль газа» (Е-газ). Выпускался в комплектациях: стандарт и люкс. Отличительные особенности от старого двигателя — катализатор находится не под днищем, а возле двигателя, на двигатель надета пластиковая декоративная крышка, вместо алюминиевого ресивера устанавливается пластиковый. Кроме нового двигателя, автомобиль получил новую переднюю панель (в верхней части нет бардачка, использован более жёсткий материал, что увеличивает прочность, но и увеличивает вероятность возникновения посторонних шумов), новую комбинацию приборов с функцией бортового компьютера (показывает температуру за бортом, напряжение в бортовой сети, текущее время и другие параметры).

В 2008 году произошли небольшие изменения внешнего вида: вместо широких молдингов на двери стали ставить узкие. В 2009 году дочернее предприятие ОАО «АвтоВАЗ» ЗАО «Супер-Авто» модернизировало BA3-2114, а именно — поставило на автомобиль 16-клапанный двигатель объёмом 1,6 литров; мощность у автомобиля стала 89 лошадиных сил. С 16-клапанным двигателем модель автомобиля получил индекс 211440-24. Возросли динамические характеристики автомобиля. Кроме мотора изменили подвеску, коробку передач, сцепление и тормоза. Данная модель комплектовалась 14-дюймовыми колёсами на штампованных дисках.

В 2010 году ЗАО «Супер-Авто» подготовило к выпуску автомобиль с двигателем 21126 16V объёмом 1,6 литров от LADA Priora мощностью 98 л. с. Данная модель получила индекс 211440-26.

24 декабря 2013 года «АвтоВАЗ» завершил выпуск автомобилей семейства Lada Samara — с конвейера сошёл последний пятидверный хэтчбек BA3-2114 белого цвета

Можно сделать следующие выводы

1. Как правило, новые автомобили приобретаются у официальных дилеров. В большинстве случаев данный тип автомобиля присутствует на складах дилеров, поэтому очередей не наблюдается.
2. Основными покупателями данного типа транспортного средства, являются частные лица или организации.
3. В России рынок продажи б/у автомобилей развит достаточно хорошо. Транспортные средства продаются и покупаются. У многих официальных дилеров существует услуга продажи б/у автомобилей с дилерской гарантией.
4. BA3-2114 (LADA Samara) — пятидверный хэтчбек Волжского автомобильного завода, рестайлинговая версия BA3-2109, продолжение семейства под условным названием «Самара-2». Модель отличалась от предшественников оригинальным оформлением передней части кузова с новыми фарами, капотом, облицовкой радиатора, бамперами и наличием молдингов.
5. Средняя стоимость подобного автомобиля такого же года выпуска в России составляет от 50 до 150 тысяч рублей в рабочем техническом состоянии.

8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ

Анализ и значение ценообразующих факторов основан на материалах, размещенных в свободном открытом доступе.

Можно выделить следующие основные факторы рыночной стоимости автомобиля:

- год выпуска;
- марка и модель автомобиля;
- внешнее состояние (целостность кузова, остекления и т.д.);

- тип и объем двигателя;
- пробег;
- тип коробки передач.

Сюда же можно включить страну-производителя, вместимость и наличие системы безопасности. Следующая группа факторов, влияющая на уровень износа машины, а, следовательно, и на ее оценочную стоимость, включает определение состояния:

- элементов двигателя;
- навесных агрегатов;
- тормозной системы;
- дисков и шин;
- выхлопной системы;
- вспомогательных устройств.

Большую роль при оценке состояния транспортного средства имеет его участие в ДТП, что существенно снизит стоимость автомобиля. А также количество его предыдущих владельцев, общая надежность машины и ликвидность в будущем. Все эти моменты обязательно находят отражение в рыночной стоимости, установленной оценщиком.

Марка машины – престижные модели сохраняют свою стоимость, даже после нескольких лет эксплуатации, тогда как недорогие авто дешевеют достаточно быстро.

Год выпуска – данный фактор может приобретать как положительное, так и отрицательное значение. Говоря о раритетных авто, следует отметить, что для них возраст – то же самое, что и срок выдержки для хорошего вина, тогда как для относительно новых авто увеличение срока эксплуатации обратно пропорционально стоимости транспортного средства.

Пробег автомашины может влиять на стоимость очень существенно. Автомобиль, который прошел 100,000 км, но не имеющий существенных проблем с двигателем, будет иметь значительно меньшую стоимость, чем автомобиль с оригинальным пробегом не более 30,000 км. и годом выпуска более 3 лет.

Техническое состояние автомобиля – один из основных моментов в ценообразовании, поэтому компании, осуществляющие выкуп авто, обязательно исследуют машину, на предмет уточнения ее работоспособности и сохранности основных рабочих узлов.

Количество предыдущих владельцев автомобиля – данное качество приобретает значение, поскольку далеко не все люди уделяют внимание уходу за транспортным средством и не всегда эксплуатируют его, в соответствии с рекомендациями производителя, что негативно сказывается на техническом состоянии транспорта.

Наличие повреждений, следов после аварий – машина, побывавшая в роли участника дорожного происшествия, вряд ли будет стоить дорого, тем более что полностью скрыть следы от удара практически невозможно, и их легко можно будет заметить, даже при поверхностном осмотре.

Тюнинг и стайлинг – еще один противоречивый фактор, который может влиять на цену по-разному, способствуя или ее увеличению, или ее уменьшению. Если изменения в конструкции пошли на пользу авто, то можно смело рассчитывать продать его дороже, тогда как неудачные решения удешевят автомобиль.

Спрос и предложение на конкретную марку автомобиля – фактор, который обязательно учитывают компании, осуществляющие выкуп авто крупные города страны, часто демонстрируют «привязанность» к определенным маркам машин. И рост спроса всегда влечет за собой повышение стоимости транспортных средств, тогда как отсутствие интереса к авто становится причиной его удешевления.

8.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Как правило, новые автомобили приобретаются у официальных дилеров. В большинстве случаев данный тип автомобиля присутствует на складах дилеров, поэтому очередей не наблюдается.
2. Основными покупателями данного типа транспортного средства, являются частные лица или организации.
3. В России рынок продажи б/у автомобилей развит достаточно хорошо. Транспортные средства продаются и покупаются. У многих официальных дилеров существует услуга продажи б/у автомобилей с дилерской гарантией.

4. **ВАЗ-2114 (LADA Samara)** — пятидверный хэтчбек Волжского автомобильного завода, рестайлинговая версия **ВАЗ-2109**, продолжение семейства под условным названием «Самара-2». Модель отличалась от предшественников оригинальным оформлением передней части кузова с новыми фарами, капотом, облицовкой радиатора, бамперами и наличием молдингов.
5. Средняя стоимость подобного автомобиля такого же года выпуска в России составляет от 50 до 150 тысяч рублей в рабочем техническом состоянии.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Таблица 8. Этапы оценки

Наименование этапа	Факт выполнения
1. Согласование задания на оценку путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки	Проведено
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки	Проведено
5. Составление отчета об оценке объекта оценки	Проведено

Таблица 9. Анализ информации

Вид информации	Анализ информации	Факт выполнения
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах, в том числе в документах, подтверждающих права на земельный участок).	Выполнено, перечень документов отражен в п. 8 Отчета
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния объекта оценки характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах	Проведено, п. 8 Отчета при описании объекта оценки. Расхождений между фактическим состоянием объекта оценки и информации, отраженной в документах, не выявлено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права на которое оцениваются, на основании документов, а также на основании портала Росреестра, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутом, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено, п. 8 Отчета при описании объекта оценки. В отношении объекта оценки ограничений не зарегистрировано
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием недвижимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании данных Заказчика, а также на основании налогового законодательства	Проведено, при анализе возможности применения доходного подхода

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (пункт 1 Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V»).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При расчете затратным необходимым условием является достаточно детальная оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа и устареваний оцениваемого объекта.

Основные этапы применения затратного подхода:

- 1) оценка затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта;
- 2) расчет выявленных видов износа и устареваний;
- 3) расчет итоговой стоимости объекта оценки путем корректировки затрат на воспроизводство (замещение) на износ и устаревания.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Сравнительный подход применяется для оценки транспортных средств, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами транспортных средств, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость транспортного средства определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. При использовании сравнительного подхода необходимо выполнить следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка транспортных средств, отбор аналогов из числа сделок купли – продажи и предложений на продажу (публичных оферт).
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой, оплате сделки, физических характеристиках, местонахождении и условиях продажи.
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи.
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки.
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости оценки.

9.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

9.2.1. МЕТОДОЛОГИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. Согласно п. 13 ФСО №10 при применении сравнительного подхода к оценке ТС оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов;

б) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов;

в) недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Возможность применения сравнительного подхода к оценке.

В рамках оценки рыночной стоимости объектов ТС Оценщик счел возможным применить сравнительный подход.

Оценщик полагает, что имеющиеся общедоступные средства массовой информации, содержащие объявления с предложениями на продажу объектов ТС, позволяют провести такую оценку. Оценщик полагает, что используемая в отчете информация об объектах-аналогах является:

а) достаточной – поскольку не противоречит данным анализа рынка и не ведет к существенному изменению характеристик, и итоговой величины стоимости;

б) достоверной – поскольку соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Выбор метода оценки в рамках сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода к оценке движимого имущества могут быть использованы следующие методы:

1. Метод сравнения продаж/предложений. Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу.

Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Недостатки метода: требует активного развитого сегмента рынка имущества данного вида (сегмента, к которому относится объект оценки); сравнительные данные не всегда имеются; требует внесения поправок (корректировок), большое количество которых может оказывать влияние на достоверность результатов; основан на прошлых событиях, не принимает в расчет будущие ожидания.

Выбор метода. Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений, поскольку рынок объектов движимого имущества развит хорошо для того, чтобы подобрать для расчета сопоставимые аналоги.

Для определения стоимости в рамках сравнительного подхода, необходимо сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения, с целью корректировки их продажных цен (цен предложений) или исключения из списка объектов-аналогов. Расчет и внесение корректировок производится на основе логического анализа с учетом значимости каждого показателя.

Для расчета и внесения поправок применяются множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

-методы, основанные на анализе парных продаж;

-методы анализа парного набора данных (количественные, компенсационные корректировки);

-экспертные методы расчета и внесения поправок;

-статистические методы.

Экспертные методы расчета и внесения поправок. Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные рублевые поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Выбор метода внесения корректировок. В соответствии с ФСО №1: «Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов».

Оценщик принял решение в настоящем Отчете использовать для расчета корректировок в рамках сравнительного подхода метод анализа парного набора данных, статистические методы, расчетные корректировки. Корректировки вносятся последовательно.

При расчете стоимости Оценщиком применялись только процентные поправки. Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий. Последовательность внесения корректировок:

1) корректировки с первого по второй элемент сравнения осуществляются всегда в указанной очередности, после каждой корректировки, цена продажи сравнимого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам);

2) последующие (после второго элемента сравнения) корректировки могут быть выполнены в любом порядке, после каждой корректировки цена продажи сравнимого объекта заново не пересчитывается.

Заключительным этапом сравнительного подхода является анализ произведенных расчетов с целью получения итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого объекта.

9.2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДОМ СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

1. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть продан (отчужден) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана продавать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать его;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект сделки представлен на открытый рынок в форме публичного предложения, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

2. Сравнительный подход основывается на анализе цен предложения и спроса на КТС, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения на КТС, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

3. Рыночная стоимость (стоимость покупки) КТС зависит от различных факторов: потребительских свойств КТС, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки КТС, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту КТС данной марки; престижности марки, конъюнктуры рынка; географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п.

4. Расчет стоимости подержанного КТС на дату оценки в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведенной схеме:

5. Исходная информация для определения рыночной цены КТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные КТС;
- данные организаций, реализующих подержанные КТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена КТС;
- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных КТС, периодически составляемые самим экспертом (экспертами), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена предложения) за конкретные КТС, и приводится краткое описание продаваемых КТС (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние).

6. При оценке КТС на дату, отличную от даты события, в некоторых случаях необходимо учитывать срок эксплуатации на дату оценки, а не год выпуска (на момент 11.09.2023 г) возраст составлял 15 лет.

Объем двигателя, л

от 0,8л

до 5,0л+

Мощность, л.с.

от 0

до 500+

Расход топлива, л на 100 км

от

до

Разгон до 100 км, с

от

до

Владелица по ПТС

Любое количество

Регистрация автомобиля в ГИБДД РФ

Невозможно

Есть

Нет

Состояние

Все

Кроме битых

Битые

Тип кузова

седан

внедорожник
5-дверный

внедорожник
3-дверный

седан

внедорожник
5-дверный

внедорожник
3-дверный



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 180 000 км

63 000 Р

Только на Авто

180 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), кетчбэк, передний, бензин
На ходу. Вылетает второй передний. Без переформовки. Коржило кузова. Датчик коржило.
Московская область, Ленинский г.о., Видное
2 недели назад



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 187 599 км

80 000 Р

Только на Авто

187 599 км, 1.6 MT (81 л.с.), кетчбэк, передний, бензин
Без проблем. Сам левый. Подвеска в порядке, мотор масла не ест, порог левый, по кузову есть недостатки, но царапин, на скорость не влияет. Перепробуйте под 1 лямбду. Только продажа по Дал.
Ленинградская область, Волосовский р-н, Сертоловское городское поселение, Сертолово
3 дня назад



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 160 000 км

70 000 Р

Только на Авто

160 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), кетчбэк, передний, бензин
На ходу, но нужно удалить немного кузова, закрыть заднюю балку пороги, остальное на фото, сцепление поменял, ремень г.б.ц.
Владимирская область, Муром
5 дней назад

Экран

Есть

Количество мест

Любое

Объем багажника, л

от

до

Клиренс, мм

от

до

Руль

Неважно

Левый

Правый



Опции

- Кондиционер
- ABS (антиблокировочная система)
- Обогрев передних сидений

Все опции

Все

Частные

Автодилеры



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 200 000 км

60 000 Р

Только на Авто

200 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), кетчбэк, передний, бензин
1 Сегодня Отдам 34 50 000! Звоните уезжаю. Торги нет. Состояние удовлетворительное, на полном ходу. Только вторая скорость не заводит. Торг только при осмотре. Машина чистая.
Томинская область, Нижневартовск
3 недели назад



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 199 879 км

65 000 Р

Только на Авто

199 879 км, 1.6 MT (81 л.с.), кетчбэк, передний, бензин
Без 2114 состояние на фото, халат есть не в цвет. Вопросы по телефону.
Владимирская область, Муром
5 дней назад



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 193 346 км

80 000 Р

Только на Авто

193 346 км, 1.6 MT (81 л.с.), кетчбэк, передний, бензин
Машина в нормальном состоянии.
Московская область, Ямнинский г.о.
3 недели назад

Все Частные Автодилеры
 Собственники и проверенные партнеры
 Только на Авто
 Рейтинг продавца
 4 звезды и выше
 Слова в описании

BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 191 000 км
75 000 Р
 Только на Авто
 191 000 км, 1.6 MT (90 л.с.), метбж, передний, бензин
 Продам авто Ваз 2114 в хорошем состоянии. идет водры, все скорости работает. Есть зарплат на бывшем владельце, но ездить можно поставить на страховку и все. Все документы имеются.
 Республика Башкортостан, Салаватский р-н, с. Теренино
 3 недели назад

BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 200 000 км
60 000 Р
 Только на Авто
 200 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), метбж, средний, бензин
 Машина гнилая, есть к чему приложить руки, хвостик 3+ без хвосты очень плохо втыкается передачи. Мотор 1.6 очень бодрый, едет очень хорошо, масла не кушает. Вечный улет с хвостом есть. Стеклоподъемники работают все светится горит. На хорошем.
 Саратовская область, Саратов
 3 недели назад

BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 200 000 км
80 000 Р
 Только на Авто
 200 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), метбж, передний, бензин
 На ходу
 Нижегородская область, Нижний Новгород
 3 недели назад

Это место приносит удачу

Таблица 10. Определений средней цены предложений

Цены предложений	Сумма цен предложений	Средняя цена предложения
68000	841000	70083
65000		
75000		
63000		
80000		
70000		
60000		
65000		
80000		
75000		
60000		
80000		

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \sum C_i / i = 841000 / 12 = 70083 \text{ руб.}$$

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(|C_i - C_{\text{предл (прибл)}}| / C_{\text{предл (прибл)}}) \times 100\% \leq 20\%; (6)$$

Таблица 11. Разброс для каждого предложения

№	$C_{\text{предл (прибл)}}$	C_i	Разброс, %
1	70083	68000	-2,97
2	70083	65000	-7,25
3	70083	75000	7,02
4	70083	63000	-10,11
5	70083	80000	14,15
6	70083	70000	-0,12
7	70083	60000	-14,39
8	70083	65000	-7,25
9	70083	80000	14,15
10	70083	75000	7,02
11	70083	60000	-14,39
12	70083	80000	14,15

в) в случае если отклонение *i*-го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

Объекты аналоги не исключаются из выборки, так как разброс по ним не превышает 20%.

8. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \sum C_i / i \quad [\text{руб.}], (5)$$

где C_i – цена предложения *i*-го КТС, руб.;

i – количество предложений; $i \geq 5$;

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \sum C_i / i = 841000 / 12 = 70083 \text{ руб.}$$

9. Рассчитанная средняя цена предложения $C_{\text{предл}}$ является в данном методе исходной ценой $C_{\text{исх}}$. Средняя цена предложения $C_{\text{предл}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки $C_{\text{покуп}}$ в результате торга, как правило, составляет $0,91 \div 0,99$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности КТС):

$$C_{\text{покуп}} = C_{\text{предл}} \times (0,91 \div 0,99) [\text{руб.}]. (7)$$

$$C_{\text{покуп}} = 70083 \times 0,95 = 66\,579 \text{ руб.}$$

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение $P_{\text{э}}$ принимается равным нулю.

Среднее значение ($P_{\text{ср}}$) среднегодовых пробегов КТС в выборке:

Таблица 12. Таблица среднегодовых пробегов

№	Общий пробег, км.	Среднегодовой пробег, км.	Среднегодовой пробег, тыс./км.
1	186000	12400	12,400
2	157000	10467	10,467
3	200000	13333	13,333
4	180000	12000	12,000
5	187599	12507	12,507
6	160000	10667	10,667
7	200000	13333	13,333
8	199879	13325	13,325
9	193346	12890	12,890
10	191000	12733	12,733
11	200000	13333	13,333
12	200000	13333	13,333

$$\text{Среднегодовой пробег} = \sum \Pi / i = 150,322 / 12 = 12,527 \text{ тыс. км.}$$

Среднегодовой пробег оцениваемого автомобиля **LADA, VA3-211440, LADA SAMARA** на дату определения стоимости составлял: $169,331 \text{ км.} / 15 \text{ лет} = 11,289 \text{ тыс. км.}$

Отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС (11,289 тыс. км) от среднего значения среднегодовых пробегов КТС (12,527 тыс. км) в выборке в процентном отношении составляет 9,88%: $(12,527 - 11,289) * 100 / 12,527 = 9,88\%$

Значение разницы фактического среднегодового объекта исследования и среднего значения среднегодовых пробегов объектов аналогов в выборке отрицательное $(11,289 - 12,527) = -1,238 \text{ тыс. км.}$

Поскольку корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части III Методических рекомендаций [1, часть III, п. 3.5е)], то значение $P_{\text{п}}$ принимается равным 0 %.

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение Пэ принимается равным 51891 руб.

1. Согласно Методического руководства для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2018 «Цена разукомплектованного КТС определяется в такой последовательности:

- определяется стоимость КТС в укомплектованном состоянии Ссоглаов;
- устанавливается перечень и цена отсутствующих деталей и узлов;
- устанавливается перечень и цена работ по установке недостающих деталей и узлов;
- определяется окончательная стоимость КТС путем вычета цены отсутствующих деталей, узлов, агрегатов и работ из стоимости КТС Ссоглаов (т.е. вычета стоимости доукомплектования).

2. Согласно акта осмотра необходимо рассчитать стоимость ремонтных работ для приведения транспортного средства в рабочее техническое состояние:

Результаты расчёта затрат на ремонт приведены ниже в калькуляции по определению стоимости восстановительного ремонта транспортного средства **ВАЗ 211440, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТА21144084625125.**

Стоимость ремонтных работ определяется на основе трудоёмкостей производителя и определения рыночной стоимости нормо-часа видов работ (http://prices.autoins.ru/priceAutoParts/normo_hour.html).

Используемая в данном заключении величина трудоёмкости приведена в калькуляции по определению стоимости восстановительного ремонта транспортного средства **ВАЗ 211440, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТА21144084625125.**

Размер расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортного средства рассчитывается:

а) с учетом условий и географических границ товарных рынков материалов и запасных частей, соответствующих месту оценки.

Определение номенклатуры комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене, и установление размера расходов на запасные части проводится с учетом характеристик и ограничений товарных рынков запасных частей (поставка только в комплекте, поставка отдельных элементов только в сборе, продажа агрегатов только при условии обмена на ремонтный фонд с зачетом его стоимости, продажа запасных частей только под срочный заказ (поставку) и т.д.).

Размер расходов на запасные части при восстановительном ремонте транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{зч} = \sum_{j=1}^m k_j \cdot C_j^{зч},$$

где:

$P_{зч}$ - расходы на запасные части при восстановительном ремонте транспортного средства (рублей);

m - количество наименований комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте транспортного средства;

k_j - количество единиц комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) j -го наименования, подлежащих замене при восстановительном ремонте транспортного средства;

$C_j^{зч}$ - стоимость новой запасной части j -го наименования, установка которой назначается взамен комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) j -го наименования, подлежащего замене при восстановительном ремонте транспортного средства (рублей);

Определение стоимости новой запасной части, установка которой назначается взамен подлежащего замене комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) j-го наименования, осуществляется методом статистического наблюдения, проводимого среди хозяйствующих субъектов (продавцов), действующих в пределах географических границ товарного рынка новой запасной части j-го наименования, соответствующего месту дорожно-транспортного происшествия. Стоимость новой запасной части j-го наименования рассчитывается как средневзвешенное значение ее цены с учетом долей хозяйствующих субъектов (продавцов) на товарном рынке новой запасной части этого наименования. В качестве товарного рынка рассматривался рынок Ивановкой области³.

Таблица 14. Стоимость запасных частей

№	Наименование	Стоимость 1 единицы	Количество	Стоимость запчастей
		Руб.	Штук	Руб.
1	Дверь задка	5945	1	5945
2	Крыло переднее правое	3242	1	3242
3	Крыло переднее левое	2008	1	2008
4	Дверь передняя левая	10230	1	10230
5	Дверь передняя правая	9947	1	9947
Итого:				31372

Ремонтные работы включают в себя: ремонт или замену поврежденной детали, окраску, разборку – сборку деталей, препятствующих проведению ремонтных работ, контроль и диагностику, регулировку, смазочно-заправочные и моечно-уборочные работы. К материалам обычно относят: лакокрасочные и вспомогательные (шпатлевку, грунт, шкурку шлифовальную и т.п.) материалы, разовые крепежные элементы.

Рыночная стоимость ремонтных работ определяется величиной трудоемкости в нормо-часах на их выполнение, умноженной на рыночную стоимость одного нормо-часа. Величина трудоемкости определяется Специалистом исходя из рекомендаций завода-изготовителя с учетом особенностей повреждений деталей конкретного ТС. Стоимость одного нормо-часа определяется методом статистического выборочного анализа рынка услуг по ремонту ТС в месте оценки либо на основе периодических информационных изданий. Для различных видов ремонтных работ (кузовных, арматурных, малярных, и т.д.) эти величины могут различаться.

Таблица 15. Стоимость работ по устранению дефектов автомобиля

№	Наименование	Стоимость нормо-часа	Трудоемкость работ	Кол-во	Стоимость работ
		Руб.	нормо-час	Шт.	Руб.
<i>Деформировано со складками, разрывами металла, разбито и подлежит замене или ремонту.</i>					
<i>Разборка-сборка, диагностика, окраска и антикоррозионная обработка при выполнении основных ремонтных работ.</i>					
1.	Дверь задка – замена	710	1,10	1	781
2.	Дверь задка – разборка и сборка	710	1,80	1	1278
3.	Дверь передняя – замена	710	0,90	2	1278
4.	Дверь передняя – с/у арматуры	710	2,20	2	3124
5.	Крыло переднее – замена	710	1,00	2	1420
6.	Кузов – окраска	710	17,80	1	12638
Стоимость работ по ремонту составляет:			121,65		20519

Итоговый расчет стоимости восстановительного ремонта представлен в таблице 16.

Таблица 16. Итоговая калькуляция

№	Группа	Стоимость, руб.
1	Работы	20519
3	Запасные части (КИ)	31372
ИТОГО:		51891

³Приложение к Порядку информационного обеспечения расчета размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств (п. 7). Приказ Минтранса от 12 декабря 2011 г. № 309.

Стоимость устранения эксплуатационных дефектов транспортного средства ВАЗ 21144, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТА21144084625125, рассчитанная по состоянию на дату исследования составляет:

51891 (ПЯТЬДЕСЯТ ОДНА ТЫСЯЧА ВОСЕМЬСОТ ДЕВЯНОСТО ОДИН) РУБЛЬ.

Подставив полученные значения в формулу расчета рыночной стоимости, получим следующий результат:

$$Сктс1 = Сср + ((1 - Пп/100)) + Сдоп = 66579 * (1 + 2,6 / 100) - 51891 = 16419 \text{ руб.}$$

$$Срын = 16419 \text{ руб.}$$

Рыночная стоимость транспортного средства LADA, ВАЗ-211440, LADA SAMARA рассчитанная сравнительным подходом по состоянию на дату оценки составляет:

16 419 (ШЕСТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ЧЕТЫРЕСТА ДЕВЯТНАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ.

9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

В рамках *оценки рыночной стоимости объекта оценки* Оценщик отказался от применения доходного подхода в связи с нижеизложенным.

ФСО №№ 1-3 содержат следующие положения в отношении доходного подхода.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения (п. 21 ФСО № 1).

При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен установить период прогнозирования, исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования, определить ставку дисконтирования и осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

В настоящем отчете применить доходный подход невозможно. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется. Использование доходного подхода, совместно с затратным и рыночным, возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках.

Вышеизложенное свидетельствует, что в рамках настоящей оценки корректная реализация доходного подхода для *оценки транспортных средств*, указанных в Задании невозможна.

Таким образом, при попытке применить доходный подход Оценщик не сможет реализовать п.4 ФСО № 3: в отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности); информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена (принцип обоснованности).

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

10.1.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. В соответствии с пунктом 23 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)" затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Таким образом, стоимость объекта, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов;
2. Определение обесценивания и устареваний;
3. Определение стоимости объектов путем суммирования затрат на создание этих объектов и умножения коэффициентов физического износа и устареваний.

Обоснование выбора метода оценки

В рамках затратного подхода оценки стоимости транспортных средств можно выделить следующие методы расчета стоимости затрат на воспроизводство:

1. Метод индексации - стоимость воспроизведения объекта равна ее стоимости по балансу, умноженной на соответствующие индексы.

2. Методы, основанные на определении себестоимости – весь объект разбивается на отдельные агрегаты, объединяющие различные элементы, для которых на рынке можно подобрать аналоги. Далее выполняют оценку каждого из агрегатов, и итоговая стоимость воспроизводства объектов равна сумме всех агрегатов.

3. Метод однородного объекта – для объекта оценки подбирается однородный аналог. Стоимость однородного объекта рассчитывается исходя из его стоимости с учетом ставок налогов и рентабельности. Себестоимость объекта, подлежащего оценке равна стоимости однородного объекта, скорректированной на определенные факторы.

В рамках настоящей оценки принято решение не использовать затратный подход для расчета объекта оценки так как подобные транспортные средства часто встречаются на вторичном рынке, что позволяет объективно оценить стоимость ТС сравнительным подходом, затратный подход принято применять в основном к раритетным автомобилям, или изготовленных в штучных экземплярах.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость ТС составляет в соответствии с разными подходами следующие значения:

Таблица 17. Результаты оценки объекта

Подход к оценке	Стоимость, руб.
Сравнительный подход в том числе	16419
Доходный подход	Не применялся, обоснован отказ
Затратный подход	Не применялся, обоснован отказ

11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

В процессе определения рыночной стоимости использовался только сравнительный подход к оценке стоимости объекта, ему присваивается удельный вес, равный 1.

11.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки составляет в соответствии с разными подходами следующие значения:

Таблица 18.

Подход к оценке	Стоимость, руб.	Весовой коэффициент	Взвешенная стоимость, в руб.
Затратный	-	-	-
Доходный	-	-	-
Сравнительный	16419	1	16419
Итоговая величина рыночной стоимости, в том числе руб.			16419
Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (округленно)			16 000

12. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете, используется в порядке, установленном ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

Вывод:

Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства LADA, VA3-211440, LADA SAMARA по состоянию на 11 сентября 2023 года составляет:

16 000 (ШЕСТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 2666,67 (ДВЕ ТЫСЯЧИ ШЕСТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ, 67 КОПЕЕК

Оценщик, Член Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

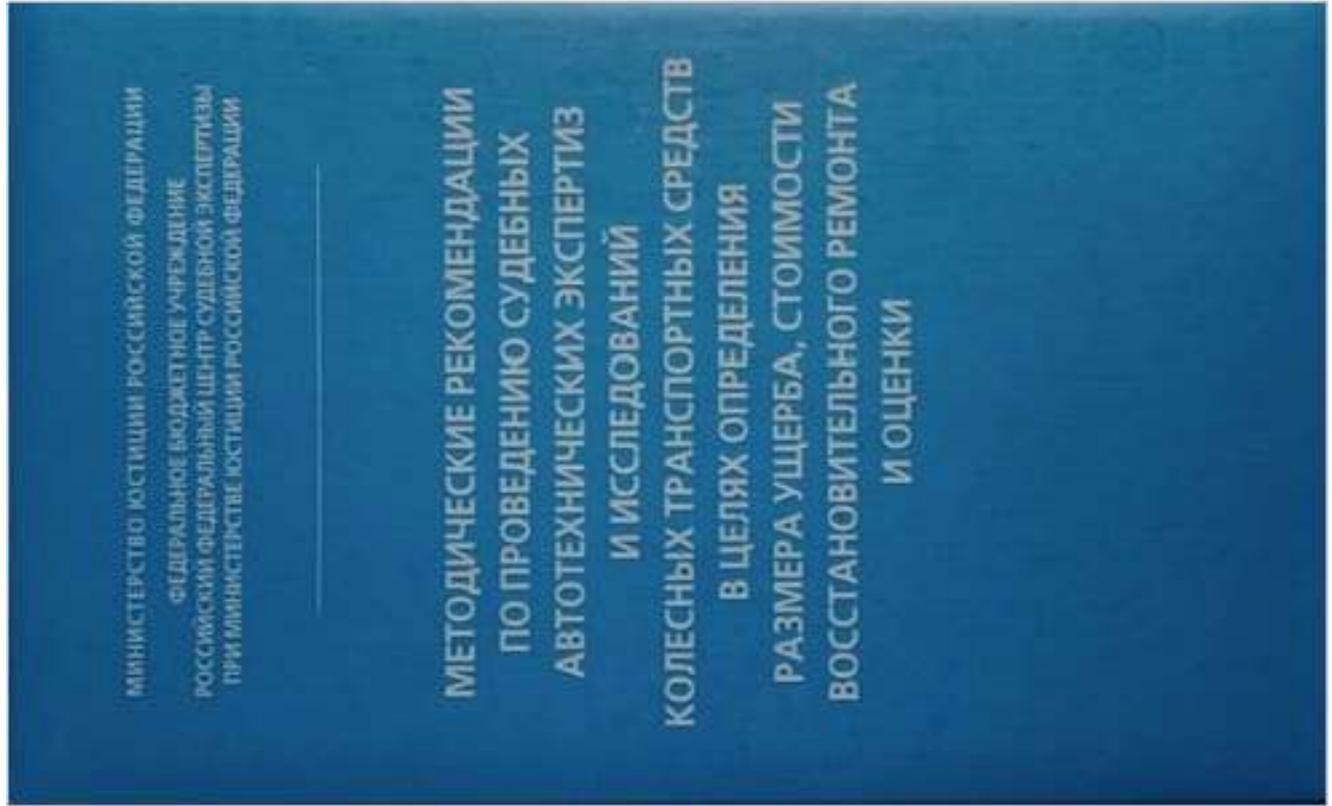
Директор ООО «БизнесОценка»



Коновалов О. А.

Коновалов О. А.

ПРИЛОЖЕНИЯ



УДК 343.148.63
ББК 67.53
М54

Методические рекомендации подготовили:
Малашин Е. Л., Новоселовский И. Н., Федулов С. Д.
(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России),
Полесский С. О., Калинин М. А., Кошкина Д. М., Суздан С. В.
(ФБУ Северо-Западный РЦЭС Минюста России),
Александр Н. В., Калашников А. Д.
(ФБУ Приволжский РЦЭС Минюста России)

Научные руководители:

Скрябина С. А. – доктор юридических наук, профессор
(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России)
Григорьев В. Г. – кандидат технических наук
(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России)

М54 Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Малашин, И. Н. Новоселовский, С. В. Федулов и [др.]; науч. руковод. С. А. Скрябина, В. Г. Григорьев; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертиз. – М.: ФБУ РЦЭС при Минюсте России, 2018. – 326 с.

ISBN 978-5-91133-185-6

Настоящие методические рекомендации устанавливают методику проведения автотехнических экспертиз и исследований по специальности 13.4 «Исследование транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» в системе судебно-экспертных учреждений Минюста России.

Предназначены для использования судебными экспертами при проведении судебных экспертиз и несудебных исследований, при профессиональной подготовке и повышении квалификации экспертов.

УДК 343.148.63
ББК 67.53

ISBN 978-5-91133-185-6

© Федеральное бюджетное учреждение
Российский федеральный центр судебной
экспертизы при Министерстве юстиции
Российской Федерации (ФБУ РЦЭС)
при Минюсте России, 2018

**Приложение 1.5
СРЕДНЕГОДОВЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ) ПРОБЕГИ КТС**

Таблица 1

Среднегородские пробеги легковых автомобилей

Тип кузова, название	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Иноземность ¹	Средне-годовой пробег ² , тыс. км	
Закрытый кузов (седан, фастбек, хэтчбек, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина до 3,6 м	До 5 лет	-	16,1	
		От 5 до 12 лет ¹	Иноземная ¹	14,1	
		12 лет и более	Отечественные Иноземная	11,2 13,4	
	длина от 3,6 м (исключительно) до 4,0 м	До 5 лет	-	-	16,5
		От 5 до 12 лет	Иноземная	Иноземная	14,9
		12 лет и более	Отечественные Иноземная	Отечественные Иноземная	12,8 14,2
	длина от 4,0 м (исключительно) до 4,5 м	До 5 лет	-	-	19,5
		От 5 до 12 лет	Иноземная	Иноземная	17,6
		12 лет и более	Отечественные Иноземная	Отечественные Иноземная	14,4 16,5
	длина от 4,5 м (исключительно) до 4,8 м	До 5 лет	-	-	22,6
		От 5 до 12 лет	Иноземная	Иноземная	19,9
		12 лет и более	Отечественные Иноземная	Отечественные Иноземная	14,7 16,7
длина от 4,8 м (исключительно) до 5,0 м	До 5 лет	-	-	24,8	
	От 5 до 12 лет	Иноземная	Иноземная	22,0	
	12 лет и более	Отечественные Иноземная	Отечественные Иноземная	15,5 20,9	

Приложение 1.5. Среднегородские (нормативные) пробеги КТС

Продолжение таблицы 1

Тип кузова, название	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Иноземность ¹	Средне-годовой пробег ² , тыс. км	
Закрытый кузов (седан, фастбек, хэтчбек, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина от 3,0 м и выше	До 5 лет	-	25,5	
		От 5 до 12 лет	-	22,1	
		12 лет и более	Иноземная	21,5	
	КТС повышенной проходимости (внедорожник МТК) и другие КТС, имеющие отдельные признаки категории МТК – SUV (SportUtility Vehicle), SUV (SrossoverUtility Vehicle)	длина до 4,1 м (исключительно)	До 5 лет	Отечественные	15,2
			От 5 до 12 лет	Иноземная	17,0
			12 лет и более	Отечественные Иноземная	14,1 16,3
		длина от 4,1 до 4,6 м (исключительно)	До 5 лет	Отечественные	13,5
			От 5 до 12 лет	Иноземная	15,9
			12 лет и более	Отечественные Иноземная	12,8 21,0
		длина свыше 4,6 м	До 5 лет	Отечественные	15,1
			От 5 до 12 лет	Иноземная	18,8
			12 лет и более	Отечественные Иноземная	14,5 17,7
Пикапы	длина свыше 4,6 м	До 5 лет	Отечественные	13,8	
		От 5 до 12 лет	Иноземная	21,9	
		12 лет и более	Отечественные Иноземная	15,1 19,5	
	До 5 лет	Отечественные	14,5		
		Иноземная	18,8		
		Отечественные	13,8		
От 5 до 12 лет	Иноземная	23,0			
	Отечественные	20,0			
	12 лет и более	Отечественные Иноземная	16,0 17,6		
Отечественные	Отечественные	14,8			

Общий расчетный пробег КТС за срок эксплуатации Д определяется по следовательным сложением произведенной фактических лет эксплуатации из интервалов «до 5 лет», «от 5 до 12 лет», «12 лет и более» и соответствующим их табличным значений среднегодовых пробегов.

Пример. Расчетный пробег автомобиля Mercedes-Benz A-class, 1999 года выпуска, имеющего на дату исследования срок эксплуатации 17 лет, составит: $5 \text{ (лет)} \times 16,1 \text{ (среднегодовой пробег в период эксплуатации 5 лет)} + 7 \text{ (лет)} \times 14,1 \text{ (среднегодовой пробег в период эксплуатации от 5 до 12 лет)} + 5 \text{ (лет)} \times 13,4 \text{ (среднегодовой пробег в период эксплуатации 12 лет и более)} = 246,2 \text{ тыс. км.}$

Таблица 2

Среднегодовые пробеги грузовых автомобилей

Изготовитель	Тип кузова, назначение	Категория КТС	Срок эксплуатации КТС, года	Среднегодовой пробег, тыс. км
Грузовые автомобили отечественного производства	Бортовой, фургон и др. (кроме самосвалов и тягачей)	N1	-	23,2
		N2	До 12 и более	25,1
		N3	-	16
	Самосвалы	Все категории	-	39,2
Грузовые автомобили иностранного производства	Бортовой, фургон и др. (кроме самосвалов)	Все категории	-	33,1
		Все категории	-	39,2
		N1	До 12 и более	29,1
	Самосвалы	N2	-	27,1
N3		До 12 и более	90,1	
				104,8
				76,9
				49,9
				81,1

Примечание. Позиция заполняется только для случаев, когда фактор срока эксплуатации влияет на значение пробега.

Окончание таблицы 1

Тип кузова, назначение	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель ³	Среднегодовой пробег ⁴ , тыс. км
MPV (универсал повышенной вместимости), минивэны	длина до 4,1 м	До 5 лет	-	18,7
		От 5 до 12 лет	-	16,9
		12 лет и более	-	16,5
Купе	длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	До 5 лет	-	22,4
		От 5 до 12 лет	-	20,4
		12 лет и более	-	19,3
Курсы открытой или комбинированный (вантажеры, кэбины и др.), кроме узкоколейных вагонов	длина свыше 4,6 м	До 5 лет	-	25,0
		От 5 до 12 лет	-	22,3
		12 лет и более	-	21,0
Курсы открытой или комбинированный (вантажеры, кэбины и др.), кроме узкоколейных вагонов	длина свыше 4,6 м	До 5 лет	-	18,0
		От 5 до 12 лет	-	16,9
		12 лет и более	-	16,0
Курсы открытой или комбинированный (вантажеры, кэбины и др.), кроме узкоколейных вагонов	длина свыше 4,6 м	До 5 лет	-	15,9
		От 5 до 12 лет	-	15,8
		12 лет и более	-	15,0

Примечание 1. Позиция заполняется только для случаев, когда фактор подготовленности влияет на значение пробега.

2. Значение среднегодового (нормативного) пробега следует увеличивать в случае эксплуатации КТС в городских агломерациях с населением более 1 млн. человек на коэффициент 1,16; в случае эксплуатации КТС вне городов и регионов с плотностью населения менее 10 человек на 1 км² – уменьшать на коэффициент 1,2 (кроме КТС повышенной проходимости (категории M1G)).

3. При определении срока эксплуатации КТС следует так помнить, приведенную традицию: «от 5 до 12 лет» – от 5 лет включительно до 12 лет (не включительно);

4. Иностранец – КТС иностранного происхождения (см. пункт 5.5 части I Методических рекомендаций);

5. Категория КТС приведены в соответствии с Техническими регламентами Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств».

1.8. Вид стоимости, определенный при оценке КТС, зависит от экспертной задачи и должен быть указан в поставленном перед экспертом вопросе.

Если вид определяемой стоимости эксперту не указан и не определен поразными документами для решаемой задачи, следует рассчитывать рыночную стоимость КТС.

При определении рыночной стоимости КТС учитываются все критерии формирования рыночной стоимости в соответствии с международными стандартами оценки.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КТС

2.1. Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конструкцию исправного и аналогичного рынка КТС в регионе. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его рыночной стоимости.

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{рыч}}$) производится по формуле

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \frac{\Pi_{\text{п}}}{100} \right) \left(1 \pm \frac{\Pi_{\text{д}}}{100} \right) + C_{\text{доп}}, \text{ руб.}, \quad (3.1)$$

где: $C_{\text{ср}}$ - средняя цена КТС, руб.;

$\Pi_{\text{п}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$\Pi_{\text{д}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп}}$ - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от комплектности, комплектации, наличия поврежденной и факты их устранения, обновления составных частей, руб.

2.2. Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает отличие между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодовым пробегом оцениваемого КТС. Значения $\Pi_{\text{п}}$ принимаются на основании рекомендаций справочника с ценами поддержанных КТС, используемого при расчете стоимости. Если справочные цены в расчете стоимости не применяются, то значения $\Pi_{\text{п}}$ принимаются в соответствии с таблицами приложения 3.2 к Методическим рекомендациям.

Показатель не применяется для тракторов, локумтрицепов, специальных КТС, строительной и сельскохозяйственной техники.

2.3. Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации производится с учетом значений $\Pi_{\text{д}}$, приведенных в приложении 3.3 к Методическим рекомендациям.

Основанием для корректировки средней цены КТС является изменение его технического состояния внаклетки результатов осмотра КТС экспертом и (или) соответствующее документальное подтверждение вышестоящего уровня, замена составных частей или инструментальное исследование специалистов, проведенное для установления факта выполненного ремонта или другого воздействия на КТС.

2.4. Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, оборудования стандартных узлов, повреждений и факты их устранения определяется по формуле 3.2:

$$C_{\text{доп}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_3 + C_4 + C_5 + C_6 + C_7 + C_8 + C_9), \text{ руб.}, \quad (3.2)$$

где C_1 - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

C_2 - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

C_3 - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разуконкомплектном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тоннажи), руб.;

C_4 - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разуконкомплектном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тоннажи), руб.;

C_5 - стоимость новых элементов частей, подлежащих замене, %;

C_6 - стоимость работ по ремонту товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.;

Значения $C_7, C_8, C_9, I_1, I_2, I_3, I_4, I_5, I_6, I_7, I_8, I_9$ рассчитываются в соответствии с требованиями второго раздела методических рекомендаций.

2.5. Увеличение средней цены КТС в случае обновления его составных частей производится по формуле 3.3:

$$C_1 = \sum_{i=1}^n I_i \left(\frac{N - N_i}{100} \right), \text{ руб.}, \quad (3.3)$$

где: I_i - цена новой i -й заменяемой составной части, руб.;

N_i - коэффициент износа i -й заменяемой составной части на дату оценки, %;

N - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, с начала ее эксплуатации до даты оценки, %;

n - число заменяемых составных частей.

K_7 – коэффициент торга, учитывающий отличие средней цены продажи КТС от средней цены предложения к продаже.

3.2. Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи и средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, конфигурации рынка КТС.

Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,91...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга.

Значение коэффициента торга K_7 находится в пределах 0,7...0,9 для КТС, имеющего поврежденные маркировочные обозначения номерных составных частей, подлежащих ретрадации и учету (в частности, идентификационный номер), но отчуждение которого не противоречит законодательству.

Если в справочные цен на подержанные КТС имеются средняя цена предложения к продаже и средняя цена продажи, то полученное расчетное значение коэффициента K_7 может быть использовано и для других оплодотворенных КТС, по которым отсутствуют ценовые справочные данные.

3.3. Определение средней рыночной цены при оценке КТС может быть осуществлено различными методами, в зависимости от имеющихся исходных данных.

Эксперт должен применять тот метод расчета, который обеспечит максимально объективный и точный результат при имеющихся исходных данных и возможностях для исследования.

По мере приоритетности методы расчета располагаются в следующей последовательности.

1. Метод расчета, основанный на применении отечественных ценовых справочников, содержащих среднерыночные цены КТС, в том числе и по следующему (оцениваемому) КТС.

Приоритетность метода справочных данных обусловлена объективностью расчета, основанного на математической обработке совокупности цен всех КТС, как исследуемой модификации по всем годам их выпуска, так и КТС других модификаций, моделей и марок.

2. Метод расчета, основанный на исследовании экспертом ограниченного рынка КТС.

В качестве исследуемой базы применяются цены идентичных КТС в регионе, ограниченные выборкой, сделанной экспертом.

3. Методы расчета, основанные на частичном применении отечественных справочных данных. Могут использоваться ценовые данные аналоговых КТС и КТС аналога (например, цена нового исследуемого КТС и соотношение справочных цен аналогичного КТС, но такого же года изготовления, как оцениваемый, к цене нового).

Корректировка средней цены КТС, переоборудованного или дорабатываемого незначительными партиями на базе или на шасси иного КТС, не производится, если изготовителем установлена его цена.

3.8. В случае доработки КТС (это составных частей) с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонкита), что сопровождается изменением работ, стоимость которых составляет не менее четверти стоимости используемых составных частей и (или) материалов, корректировка стоимости КТС осуществляется по формуле 3.2 путем учета стоимости работ, материалов и составных частей с учетом их износа. В ином случае корректировка стоимости КТС осуществляется в соответствии с пунктом 2.6 Методических рекомендаций, без учета стоимости работ и расходных материалов.

2.9. Стоимость внесенных и зарегистрированных изменений в конструкцию КТС (переоборудования) может быть определена с учетом стоимости примененных работ, составных частей и материалов по формуле 3.2. При этом стоимость переоборудованного КТС не должна превышать 93 % от стоимости модели (модификации) КТС, до уровня которой проведено переоборудование.

2.10. При определении рыночной стоимости КТС, имеющего повреждение, которое предусматривает проведение восстановительного ремонта, затраты на его проведение рассчитывают на дату оценки.

Расчет с использованием формулы 3.2 проводится в случае отказа составных частей КТС, при поврежденных составных частей, влияющих на безопасность дорожного движения. Одновременный учет поврежденных и отказавших составных частей посредством расчета по формуле 3.2 и процентного показателя P_0 должен быть исключен.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС

3.1. Значение средней цены соответствует наиболее низкой цене, по которой участники рынка готовы продать оцениваемое КТС, и наиболее высокой цене, по которой участники рынка готовы купить это КТС.

Средняя цена $C_{ср}$ определяется исследованием цен продаж идентичных КТС на дату оценки. При этом учитываются нормативный пробег для данной группы идентичных КТС и только те продажи, которые отвечают понятию «рыночная стоимость».

Если при определении $C_{ср}$ используются цены предложения к продаже, то среднерыночная цена должна быть скорректирована в соответствии с нижеприведенной формулой:

$$C_{ср} = C_{пред} \times K_8, \text{ руб.} \quad (3.5)$$

где $C_{пред}$ – средняя цена предложения к продаже подержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.;

Приложение 3.2. Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега 273

Окончание таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,5-11,0			-7,9				-9,5			-4,0
11,0-11,5			-7,9				-9,6			-4,0
11,5-12,0			-8,0				-9,7			-4,0
12,0-12,5							-9,8			-4,0
12,5-13,0							-9,9			-4,0
13,0 и более							-10,0			-4,0

Примечание. 1. Здесь и далее приведенные интервалы пробегов следует применять в округлении образом 0,5 1,0 тыс. км. от 0,5 тыс. км (включительно) до 0,99 тыс. км (исключительно).

2. При определении значения Пп для КТС со сроком эксплуатации до 1 года используется разность между фактическим пробегом и нулевым его значением.

Таблица 2

Корректировка средней цены легковых КТС иностранного производства при износе

Срок эксплуатации КТС	Значения корректировки (Пп) при износе, %											
	От 1 года до 6 лет		От 6 лет до 16 лет		От 16 лет и более							
Средней годовой нормативный пробег, тыс. км	до 15	от 15 до 21	до 14	от 14 до 22	до 14	от 14 до 22	до 14	от 14 до 22	до 14	от 14 до 22	до 14	от 14 до 22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
До 1,5	0	0	0	1,0	0	0	0	1,0	0			
1,5-2,0	0,8	0	0	2,5	1,7	0,9	0,7	2,3	1,1			
2,0-2,5	0,8	1,0	0	3,9	3,1	2,1	1,4	3,5	1,9			
2,5-3,0	0,8	1,1	0,3	5,3	4,2	3,0	2,1	4,8	2,7			
3,0-3,5	2,1	1,1	0,3	6,6	5,3	3,7	2,6	6,0	3,6			
3,5-4,0	2,1	1,9	0,3	8,0	6,4	4,4	3,1	7,2	4,4			
4,0-4,5	3,3	1,9	0,8	9,2	7,5	5,2	3,6	7,3	5,2			
4,5-5,0	4,4	2,8	0,8	9,3	8,7	5,9	4,0	7,4	6,0			
5,0-5,5	5,0	3,7	1,3	9,3	8,8	6,7	4,5	7,5	6,8			
5,5-6,0	5,5	4,6	1,9	9,4	8,9	7,5	5,0	7,6	7,5			
6,0-6,5	6,0	5,5	2,8	9,4	9,0	8,3	5,4	7,7	7,6			
6,5-7,0		5,8	3,1	9,5	9,1	8,6	5,9	7,8	7,6			

Приложение 3.2 КОРРЕКТИРОВКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРОБЕГА

Таблица 1

Корректировка средней цены легковых КТС иностранного производства при износе

Срок эксплуатации КТС	Значения корректировки (Пп) при износе, %											
	От 1 года до 6 лет		От 6 лет до 16 лет		От 16 лет и более							
Средней годовой нормативный пробег, тыс. км	до 15	от 15 до 21	до 14	от 14 до 22	до 14	от 14 до 22	до 14	от 14 до 22	до 14	от 14 до 22	до 14	от 14 до 22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
До 1,5	-0,8	0	0	-1,2	0	0	0	-1,0	0			
1,5-2,0	-2,0	-1,6	-0,6	-3,0	-1,9	-1,0	-0,8	-2,9	-2,0			
2,0-2,5	-3,4	-2,6	-1,2	-4,6	-3,4	-2,2	-1,6	-4,6	-3,5			
2,5-3,0	-4,8	-3,7	-1,8	-6,1	-4,8	-3,3	-2,2	-6,1	-4,9			
3,0-3,5	-6,2	-4,8	-2,4	-7,6	-6,1	-4,3	-2,8	-7,6	-6,2			
3,5-4,0	-7,6	-5,9	-3,1	-9,1	-7,3	-5,2	-3,4	-8,0	-7,5			
4,0-4,5	-7,8	-7,0	-3,8	-9,3	-8,6	-6,1	-4,0	-8,7	-8,0			
4,5-5,0	-7,8	-7,2	-4,5	-9,5	-9,0	-7,0	-4,7	-8,4	-8,2			
5,0-5,5	-7,9	-7,4	-5,2	-9,7	-9,3	-7,9	-5,4	-8,6	-8,4			
5,5-6,0	-7,9	-7,6	-5,9	-9,9	-9,4	-8,5	-6,1	-8,8	-8,6			
6,0-6,5	-8,0	-7,7	-6,6	-10,0	-9,6	-8,8	-6,8	-8,9	-8,8			
6,5-7,0		-7,8	-7,3		-9,8	-9,0	-7,5	-9,0	-8,9			
7,0-7,5		-7,9	-7,5		-10,0	-9,2	-8,3		-9,0			
7,5-8,0		-8,0	-7,6			-9,4	-8,5					
8,0-8,5			-7,6			-9,6	-8,7					
8,5-9,0			-7,7			-9,8	-8,9					
9,0-9,5			-7,7			-9,9	-9,1					
9,5-10			-7,8			-10,0	-9,3					
10-10,5			-7,8				-9,4					

Окончание таблицы 3

1	2	3	4	5	6
6,0-6,5			-5,7	-9,7	-4
6,5-7,0			-6,2	-9,7	-4
7,0-7,5			-6,7	-9,8	-4
7,5-8,0			-7,2	-9,8	-4
8,0-8,5			-7,6	-9,9	-4
8,5-9,0			-8,0		-4
9,0-9,5			-8,4		-4
9,5-10,0			-8,8		-5
10,0-10,5			-9,0		-5
10,5-11,0			-9,2		-5
11,0-11,5			-9,3		-5
11,5-12,0			-9,4		-5
12,0-12,5			-9,5		-5
12,5-13,0			-9,6		-5
13,0-13,5			-9,7		-5
13,5-14,0			-9,8		-5
14,0-14,5			-9,9		-5
14,5 и более			-10,0		-5

Примечание. 1. При определении значения Пп для КТС со сроком эксплуатации до 1 года используется разность между фактическим пробегом и путем его значениям.

Таблица 4

Корректировка средней цены легковых КТС отечественного производства при неопробе

Средний годовой нормативный пробег	До 11 тыс. км в год		11 тыс. км в год и более	
	От 1 года до 13 лет	13 лет и более	От 1 года до 8 лет	8 лет и более
Срок эксплуатации КТС	Значения корректировки (Пп) при неопробе, %			
1	2	3	4	5
До 1,0	0	0	0	0
1,0-1,5	0	1,2	0	2,6
1,5-2,0	0	2,4	0	3,8
2,0-2,5	2,1	3,4	0	5,0

Окончание таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7,0-7,5		6,0	3,6			8,7	6,4	7,9	7,7
7,5-8,0			4,2			8,8	6,8	8,0	7,7
8,0-8,5			4,8			8,8	7,3		7,8
8,5-9,0			5,5			8,9	7,7		7,8
9,0-9,5			6,1			8,9	8,2		7,8
9,5-10			6,7			9,0	8,4		7,9
10-10,5			7,3				8,5		7,9
10,5-11,0			7,9				8,6		7,9
11,0-11,5			8,2				8,7		8,0
11,5-12,0							8,8		
12,0-12,5							8,9		
12,5-13,0							8,9		
13,0 и более							9,0		

Таблица 3

Корректировка средней цены легковых КТС отечественного производства при перепробе

Средний годовой нормативный пробег КТС	До 11 тыс. км в год		11 тыс. км в год и более		Значения Пп при эксплуатации до 1 года, %
	От 1 года до 13 лет	13 лет и более	От 1 года до 8 лет	8 лет и более	
Средний годовой перепробег, тыс. км	Значения корректировки (Пп) при перепробе, %				
1	2	3	4	5	6
До 1,0	0	0	0	0	-3
1,0-1,5	0	-1,3	0	-1,3	-3
1,5-2,0	-2,1	-1,3	0	-2,7	-3
2,0-2,5	-2,1	-2,7	-1,8	-2,7	-3
2,5-3,0	-4,7	-4,7	-3,2	-4,1	-3
3,0-3,5	-6,3	-5,7	-2,7	-4,1	-3
3,5-4,0	-8,4	-7,3	-3,2	-5,4	-3
4,0-4,5	-9,4	-9,0	-3,7	-5,4	-3
4,5-5,0	-9,7	-9,4	-4,2	-6,8	-3
5,0-5,5	-9,9	-9,2	-4,7	-8,1	-4
5,5-6,0	-10,0	-9,3	-5,2	-9,4	-4

Таблица 10

Корректировка средней цены грузовых КТС отечественного производства при использовании

Категория по пробегу	В1 Пп, % тыс, км	В2 Пп, % тыс, км	В3 Пп, % тыс, км	В4 Пп, % тыс, км	В5 Пп, % тыс, км	В6 Пп, % тыс, км			
							Среднегодовой допробег, тыс, км	Среднегодовой допробег, тыс, км	Среднегодовой допробег, тыс, км
До 1,0	0	До 1,0	0	0,9	До 1,0	9			
1,0-2,0	1,9	1,0-2,0	2,9	2,1	1,0-2,0	1,3	2,6	1,0-2,0	2,1
2,0-3,0	3,2	2,0-3,0	4,6	3,5	2,0-3,0	2,2	4,3	2,0-3,0	3,4
3,0-4,0	4,5	3,0-4,0	6,1	4,8	3,0-4,0	3,1	5,1	3,0-4,0	4,7
4,0-5,0	5,7	4,0-5,0	7,5	6,1	4,0-5,0	4,0	7,3	4,0-5,0	6,0
5,0-6,0	6,9	5,0-6,0	7,8	7,4	5,0-6,0	4,9	8,7	5,0-6,0	7,2
6,0-7,0	8,0	6,0-7,0	7,9	8,7	6,0-7,0	5,7	8,8	6,0-7,0	8,3
7,0-8,0	8,5	7,0-8,0	8,0	9,0	7,0-8,0	7,0	8,9	7,0-8,0	9,0
8,0-9,0	8,6	8,0-9,0	8,1	9,2	8,0-9,0	8,8	9,0	8,0-9,0	9,2
9,0-11,0	8,7	9,0-10,0	8,2	9,3	11,0-14,0	9,2	9,0	11,0-13,0	9,4
11,0-14,0	8,8	10,0-12,0	8,3	9,4	14,0-17,0	9,4	9,1	13,0-15,0	9,6
14,0-17,0	8,9	12,0-14,0	8,4	9,5	17,0-20,0	9,6		Более 15,0	9,8
17,0-20,0	9,0	14,0-16,0	8,5	9,6	Более 20,0	9,7			
Более 20,0	9,1	Более 16,0	8,6						

Таблица 11

Корректировка средней цены грузовых КТС иностранного производства при использовании

Категория по пробегу	В7 Пп, % тыс, км	В8 Пп, % тыс, км	В9 Пп, % тыс, км	В10 Пп, % тыс, км	В11 Пп, % тыс, км	В8, В10, В11 Значения Пп, % эксплуатации до 1 года, %
Среднегодовой допробег, тыс, км						

Таблица 9

Корректировка средней цены грузовых КТС отечественного производства при перепробеге

Пп, при эксплуатации до 1 года, В1, В3, В4, В5, В6	Категория по пробегу	В1 Пп, % тыс, км	В2 Пп, % тыс, км	В3		В4 Пп, % тыс, км	В5 Пп, % тыс, км	В6 Среднегодовой допробег, тыс, км		
				Среднегодовой допробег, тыс, км	Пп, %					
-3,0	До 1,0	0	0	До 1,0	0	До 1,0	0	До 1,0	0	
-3,0	1,0-2,0	-2,0	-3,2	1,0-2,0	-2,1	1,0-2,0	-1,3	-2,9	1,0-2,0	-2,2
-3,0	2,0-3,0	-3,3	-5,5	2,0-3,0	-3,5	2,0-3,0	-2,2	-4,9	2,0-3,0	-3,7
-3,0	3,0-4,0	-4,6	-8,0	3,0-4,0	-4,9	3,0-4,0	-3,2	-6,7	3,0-4,0	-5,2
-3,0	4,0-5,0	-6,0	-9,8	4,0-5,0	-6,2	4,0-5,0	-4,5	-8,5	4,0-5,0	-6,7
-4,0	5,0-6,0	-7,3	-9,9	5,0-6,0	-7,6	5,0-6,0	-5,4	-9,2	5,0-6,0	-8,3
-4,0	6,0-7,0	-8,6	-9,9	6,0-7,0	-8,9	6,0-7,0	-6,6	-9,6	6,0-7,0	-9,8
-4,0	7,0-8,0	-9,0	-10,0	7,0-8,0	-10,2	7,0-8,0	-8,7	-9,8	7,0-8,0	-10,2
-4,0	8,0-9,0	-9,4	-10,0	8,0-9,0	-10,3	9,0-11,0	-10,3	-10,0	9,0-11,0	-10,5
-4,0	9,0-11,0	-9,7	-10,1	9,0-11,0	-10,4	11,0-14,0	-10,4	-10,1	11,0-13,0	-10,8
-5,0	11,0-14,0	-10,0		11,0-14,0	-10,5	14,0-17,0	-10,6	-10,2	Более 13,0	-11,1
-5,0	14,0-17,0	-10,3		14,0-17,0	-10,6	17,0-20,0	-10,8			
-5,0	17,0-20,0	-10,6		16,0-18,0	-10,7	Более 20,0	-10,9			
-5,0	20,0-23,0	-10,8		Более 18,0	-10,8					
-5,0	Более 23,0	-11,0		18,0						

Примечание. В1 - грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой до 3,5 т;

В2 - грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации 12 лет и более (кроме самосвалов и тягачей);

В3 - грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации до 12 лет (кроме самосвалов и тягачей);

В4 - грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой 18 т;

В5 - самосвалы;

В6 - тягачи.

Таблица 12
Корректировка средней цены грузовых КТС иностранного производства при непродаже

Категория по пробегу	B7		B8		B9		B10		B11	
	До 1,0	0	До 1,0	Пп, %	Среднегодовой износ, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой пробег, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой износ, тыс. км	Пп, %
До 1,0	0	0	До 1,0	0,7	До 1,0	0	До 1,0	0	До 1,0	0
1,0-2,0	1,6	1,4	1,0-2,0	2,2	1,0-2,0	1,9	1,0-2,0	1,5	1,0-2,0	1,5
2,0-3,0	3,9	3,1	2,0-3,0	3,6	2,0-3,0	3,2	2,0-3,0	2,5	2,0-3,0	2,5
3,0-4,0	5,4	4,4	3,0-4,0	5,0	3,0-4,0	4,4	3,0-4,0	3,4	3,0-4,0	3,4
4,0-5,0	6,9	5,6	4,0-5,0	6,4	4,0-5,0	5,5	4,0-5,0	4,4	4,0-5,0	4,4
5,0-6,0	8,2	6,7	5,0-6,0	7,8	5,0-6,0	6,7	5,0-6,0	5,3	5,0-6,0	5,3
6,0-7,0	9,9	8,1	6,0-7,0	9,2	6,0-7,0	7,8	6,0-7,0	6,2	6,0-7,0	6,2
7,0-9,0	9,9	9,4	7,0-9,0	9,3	7,0-8,0	8,8	7,0-8,0	7,1	7,0-8,0	7,1
9,0-11,0	9,9	9,5	9,0-11,0	9,4	8,0-10,0	8,8	8,0-10,0	8,4	8,0-10,0	8,4
11,0-13,0	10,0	9,6	11,0-13,0	9,5	10,0-12,0	8,9	10,0-12,0	8,6	10,0-12,0	8,6
13,0-15,0	10,0	9,7	13,0-17,0	9,6	12,0-15,0	8,9	12,0-14,0	8,8	12,0-14,0	8,8
более 15,0	10,1	9,8	17,0-21,0	9,7	более 15,0	9,0	14,0-17,0	9,0	14,0-17,0	9,0
			более 21,0	9,8			17,0-20,0	9,1		
							более 20,0	9,2		

До 1,0	0	0	До 1,0	-0,7	До 1,0	0	До 1,0	0	3,0
1,0-2,0	-1,6	-1,5	1,0-2,0	-2,2	1,0-2,0	-1,9	1,0-2,0	-1,5	3,0
2,0-3,0	-4,0	-3,2	2,0-3,0	-3,6	2,0-3,0	-3,2	2,0-3,0	-2,5	4,0
3,0-4,0	-5,6	-4,4	3,0-4,0	-5,0	3,0-4,0	-4,4	3,0-4,0	-3,5	4,0
4,0-5,0	-7,2	-5,7	4,0-5,0	-6,4	4,0-5,0	-5,7	4,0-5,0	-4,5	4,0
5,0-6,0	-8,7	-6,9	5,0-6,0	-7,8	5,0-6,0	-6,9	5,0-6,0	-5,4	5,0
6,0-7,0	-10,2	-9,1	6,0-7,0	-9,2	6,0-7,0	-8,2	6,0-7,0	-6,3	5,0
7,0-9,0	-10,5	-9,8	7,0-9,0	-9,6	7,0-8,0	-9,3	7,0-8,0	-7,3	5,0
9,0-11,0	-10,8	-10,0	9,0-11,0	-9,9	8,0-10,0	-9,6	8,0-10,0	-8,6	5,0
11,0-13,0	-11,0	-10,1	11,0-13,0	-10,2	10,0-12,0	-9,8	10,0-12,0	-8,9	6,0
13,0-15,0	-11,1	-10,2	13,0-17,0	-10,4	12,0-15,0	-10,0	12,0-14,0	-9,2	6,0
15,0-17,0		-10,3	17,0-21,0	-10,6	15,0-18,0	-10,2	14,0-17,0	-9,5	6,0
более 17,0		-10,4	более 21,0	-10,8	более 18,0	-10,3	17,0-20,0	-9,8	6,0
							более 20,0	-10,1	6,0

Примечание. B7 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой до 3,5 т со сроком эксплуатации 12 лет и более;

B8 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой до 3,5 т со сроком эксплуатации до 12 лет;

B9 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации 12 лет и более;

B10 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации до 12 лет;

B11 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой свыше 18 т.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак #4700137

Идентификационный номер (VIN)
ХТА21144084625125

Марка, модель ВАЗ21144/VAZ21144

Тип ТС ЛЕГКОВОЙ

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2008

Шасси № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Кузов № ХТА21144084625125

Цвет СРЕДНИЙ СЕРО-ЗЕЛЕНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 81 B.C.

Экологический класс 3

Паспорт ТС серия 63ND № 317

Разрешенная шах масса, кг 1410

Масса без нагрузки, кг 985

37 11 № 990106

37 11 № 990106



СОБСТВЕННИК (владелец)

БГУ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ПАЛЕХИ
РАЙ СББЖ"
BGU IVANOVSKOY OBLASTI "PALEKH
RAY SBBZH"

Республика, край, область **РОССИЯ**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ / IVANOVSKAYA OBLAST'

Район **ПАЛЕХСКИЙ**

Нас. пункт **ПАЛЕХ ПГТ**

Улица **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛ**

Дом **11** корп. **КВ.**

Особые отметки



Выдано ГИИ

М. П.

Подпись

"37 11 № 990106" 20 11 г.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



63 MP 317133

1. Идентификационный номер (VIN) XTA21144084625125
2. Марка, модель ТС LADA, ВАЗ - 211440
LADA SAMARA
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2008
6. Модель, № двигателя 11183, 4900648
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № XTA21144084625125
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СРЕДНИЙ СЕРО-ЗЕЛЕНЫЙ МЕТ.
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 80, 9 л.с. (59,5 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1410
15. Масса без нагрузки, кг 985
16. Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ"
(Российская Федерация)
17. Одобрение типа ТС № МТО2.Е00983П4 от 30.11.07
"САПР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС -
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения ОТСУТСТВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЦЕНТРАЛЬНОЕ УРП ОАО АВТОВАЗ
22. Адрес РФ, 445024 САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТТИ ЮЖН
ОБ ШОССЕ 36
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОВАЗ"
24. Адрес 445024 Г. ТОЛЬЯТТИ
ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36
25. Дата выдачи паспорта 04.05.08



Подпись

Организация БГУ ИО "Палехрай СББЖ" 104370756054 Форма по ОКУД _____ по ОКПО _____
 (наименование, адрес, номер телефона)
 Марка автомобиля ВАЗ-21440
 Государственный номерной знак М 470 ОТ 37 Гаражный номер _____
 Водитель Толстьев К.В. Табельный номер _____
 (фамилия, имя, отчество)
 Удостоверение № 99-16 050018
 Лицензионная карточка стандартная, ограниченная
 (неужное зачеркнуть)
 Регистрационный № _____ Серия _____

Коды
0345001

Классификация ПРЕДРЕЙСОВЫЙ
 МЕДИЦИНСКИЙ ОСМОТР К ИСПОЛНЕНИЮ
 ТРУДОВЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ ДОПУЩЕН
 № М
 Дата: 15.06.23 Время: 10 ч. 00 мин.



Задание водителю
 В распоряжение БГУ ИО "Палехрай СББЖ"
 (наименование)
 (организация)

Автомобиль технически исправен
 Показания спидометра, км 169273

Выезд разрешен
 Механик Зайчикова Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Автомобиль в технически исправном состоянии принял
 Водитель Толстьев К.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Адрес подачи по району

Горючее

марка	код
АИ-92	

Время выезда из гаража, ч. мин. 8 ч 30 мин

Движение горючего

Диспетчер-нарядчик Капрадова В.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Выдано:	количество,
по заправочному листу № _____	
Остаток: при выезде	<u>31,5</u>
при возвращении	<u>37,4</u>
Расход: по норме	<u>4,8</u>
фактический	<u>4,8</u>
Экономия	
Перерасход	

Время возвращения в гараж, ч. мин. 17ч00м
 Диспетчер-нарядчик Капрадова В.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Опоздания, ожидания, простои в пути, выезды в гараж и прочие отметки
ПРОШЕН МЕДИЦИНСКИЙ ОСМОТР

Медработник _____

Дата: 20 г. Время: _____ ч. _____ мин.

Автомобиль сдал водитель Толстьев К.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Автомобиль принял. Показания спидометра при возвращении в гараж, км 169331
 Механик Зайчикова Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. _____

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету

наименование	дата	номер
Акт ОС-ТФ.03060011		00000018

Отметка о выбытии объекта

наименование	дата	номер

Оборотная сторона ф. 0504031

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Наименование	номер	местонахождение объекта	Ответственный(ые) лицо(а)	Проведение ремонта		
				наименование	документ	сумма затрат
00000018	2	Палкобий отдел ветеринарно-санитарных мероприятий Владимирова	Зачинова Елена	5	7	8
00000007		Палкобий отдел ветеринарно-санитарных мероприятий Александрович	Курбанов Владимир	6		10
01.01.2023	3	Пастбищный ветеринарный участок Палкобий отдел	Толстая Мария Владимировна			11
15.06.2023	0	Палкобий отдел ветеринарно-санитарных мероприятий Владимирова	Зачинова Елена Владимировна			

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признака, характеризующих объект*	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных металлов (металлов, камней и т.п.)					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(служебный) Тип автомобиля	легковой											
VIN	ХТА21144084625125											
Мощность двигателя	80,9 л.с.											
Шасси(рама)№	отсутствует											
Кузов(европояс привода) №	ХТА21144084625125											
Экологический класс	третий											
Дата регистрации	29 октября 2013г.											
№ двигателя ТС	11163.4900648											
Цвет	серо-зеленый метал											

* Для животных (многочлетных насаждений, земельных участков) – порода (породность), ячменя, масти, приметы (количество рожек (рогов), номер участка рожек), площадь в квадратных метрах. Приложение. Документация на объекту, описанных в документе, чертеж, модель, фото, аудио и (или) на _____ л. в _____ экз.

Карточку заполнил:

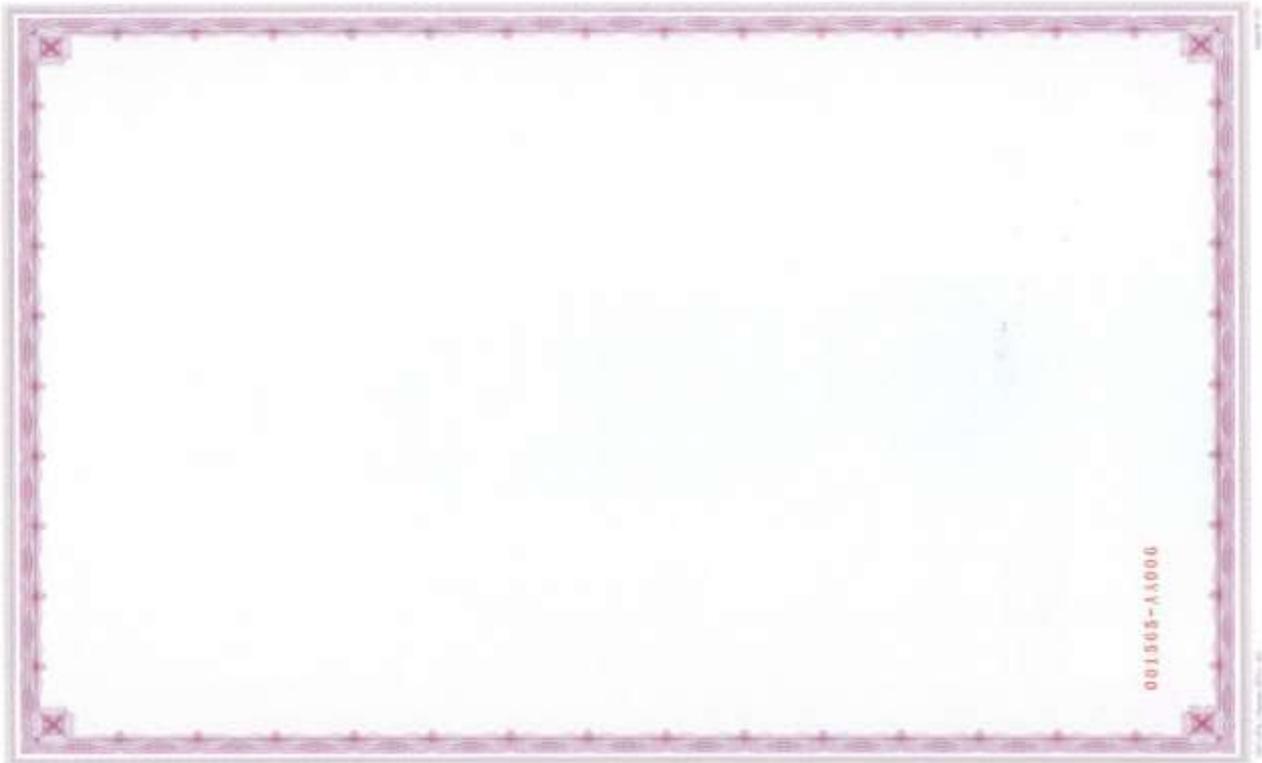
И. В. Курбанов (подпись) _____ (расшифровка подписи)



ПРИЛОЖЕНИЕ 3







001503-11000

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000033-006

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Коновалову Олегу Александровичу

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в Аттестационном центре)

на основании протокола от « 20 » сентября 2013 г. № 19/200913

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного

(Уполномоченный и член экспертного совета)

Национальным образовательным учреждением высшего профессионального

образовательного учреждения высшего профессионального образования, зарегистрированным на территории Российской Федерации

образования «Международная академия оценки и консалтинг»

и международный федеральный совет оценщиков Российской Федерации и аккредитован в установленном порядке

(№ Р99 от 20.08.2013г.)

(в случае указания на возможность самостоятельного обжалования)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии

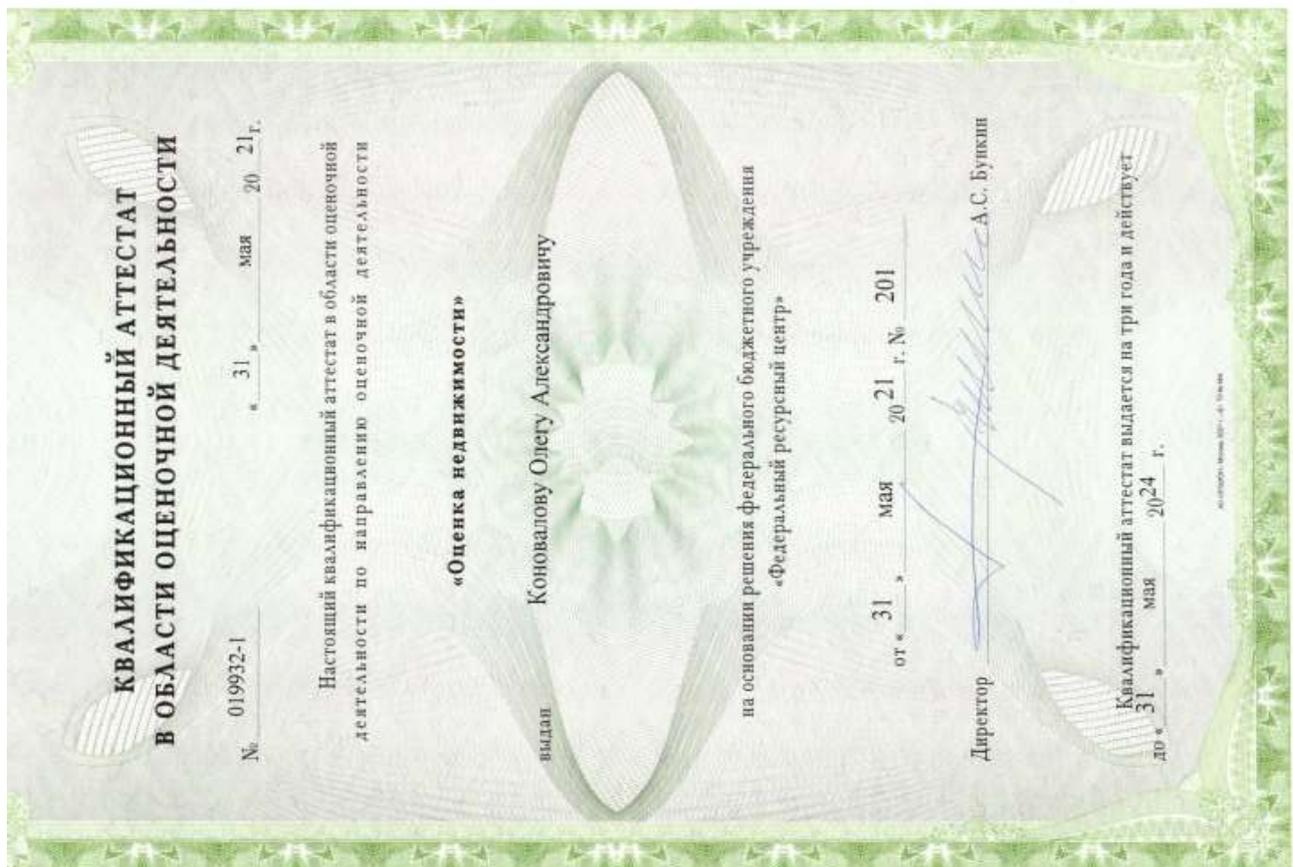


Изаров О.С.

(подпись)
(Фамилия, имя, отчество)

Признается экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и включенный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков!

1. Статус 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ в Общественной палате Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813, 2011, № 2, ст. 43).





результате определения ему возмещения претензий, связанных с осуществлением страховой деятельности.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возмещение обязательств Страхователя почитать убыток, причиненный наступлением интереса Третьим, или возврата предпринятой попусту (ненужной), в результате непреднамеренных ошибок, упущений, злоупотреблений Страхователем нарушением договора по проведению оценок, при осуществлении страховой деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при оформлении страхового заявления в ИА.4.4. Право страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предоставления в Страхователя уведомления претензии о возмещении убытков, произошедших наступлением интереса Третьим, или возврата предпринятой попусту (ненужной), в результате непреднамеренных ошибок, упущений, злоупотреблений Страхователем нарушением договора по проведению оценок, при осуществлении страховой деятельности.

9.4. Страховым случаем также является возмещение интересов Третьим лицам, взыскание в пользу и судебных органов, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предоставления возмещения претензий.

ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заемщик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которые могут быть привлечены Убывателем при осуществлении (осуществлении, заключении) со Страхователем трудовой договор (иной трудовой деятельности).

СТРАХОВЫЕ ИМПЕНДЕНТЫ:

11.1. В рамках страхового импемента, подлежащего возмещению Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, возмещаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Премии страхования.

11.2. Расходы, указанные в п. 10.4.4. Премии страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем по актуальному письменному указанию Страхователя или в его убыток и соответствии с законодательной императивной предписаниями, принятыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленной по настоящему Договору.

ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.4. Формы выплаты страховой возмещение - в денежной форме.

12.1. В соответствии с Подпунктом 4 Пункта 5 Правил страхования.

12.2. Лица по настоящему Договору не признаются страховым случаем возмещения обязательств Страхователя возместить убыток, причиненные Третьим лицам, вследствие осуществления Страхователем платимой деятельности, направленной на установление в отношении объекта оценки надлежащей стоимости.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения и условия настоящего Договора в период его действия вступают в силу с момента подписания сторонами на основании письменного заявления Страхователя путем формирования дополнительного соглашения к Договору, которые вносятся в подлинника с момента подписания соответствующим Договором.

13.2. Соглашениями сторонными взаимодействия Страхователя и Страхователя являются телефонные и личные связи, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя в Страховании указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Страховодя оформляется от выданных сторонами уведомления, если страховой случай наступил вследствие причинения вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

1.1. Объектом страхования является не приравненное к недвижимости Российский Федерация возмещение интересов Страхователя, связанных с исполнением обязательств по Страхованию расходам Страхователя на его защиту при взыскании в суде, а также в арбитражном суде, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предоставления ему возмещения претензий, связанных с осуществлением страховой деятельности.

1.2. Объектом страхования также является не приравненное к недвижимости Российский Федерация возмещение интересов Страхователя, связанных с исполнением обязательств по Страхованию расходам Страхователя на его защиту при взыскании в суде, а также в арбитражном суде, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предоставления ему возмещения претензий, связанных с осуществлением страховой деятельности.

1.3. Объектом страхования также является не приравненное к недвижимости Российский Федерация возмещение интересов Страхователя, связанных с исполнением обязательств по Страхованию расходам Страхователя на его защиту при взыскании в суде, а также в арбитражном суде, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предоставления ему возмещения претензий, связанных с осуществлением страховой деятельности.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Имя: Евгений Ю.С. / ИА: ТЕРРА-ИНГОССТРАХ №2

От Страхователя:



СТРАХОВАНИЕ:

Имя: Евгений Ю.С. / ИА: ТЕРРА-ИНГОССТРАХ №2

От Страхователя:



ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-561-036099/23 от 23 марта 2023 г.

г. Иваново, Россия

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ВизитСпециал»
Корпоративный адрес: 153000 Ивановская обл., г. Иваново, ул. по Свободному, д. 8, корп. 2
ИНН: 770302446
E-mail: tobit@vtspecial.ru/ia@vtspecial.ru

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое учреждение акционерного общества «Ингосстрах»
Фонд СПАО «Ингосстрах» в Ивановской области
153000 г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30
Бизнес-Класс: Коллежский бульвар №1, Владбизнес-парк
Тел.: 5052509957, 5092250958
Лицензия Центрального банка Российской Федерации № 0728 от 23.09.2015 г.

3.1. С 26 марта 2023 г. по 26 марта 2024 г., по 600 000 (Шесть тысяч рублей), при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Настоящий Договор предусматривает требования, указанные Страхователем. Страхователю по наступлении страхового случая в течение срока действия настоящего Договора, как в течение периода страхования, так и в течение срока латентной латентности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для авторов страховых случаев, ответственности.

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей).

4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по совокупности расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч рублей).

4.3. Формата по настоящему Договору не устанавливается.

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 5 300,00 (Шесть тысяч рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится саморегулируемым органом в соответствии с актуальным счетом в срок по 06 мая 2023 г.

5.2. При наступлении страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора, как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не исполненным в силу и не имеет никакой правовой силы для его сторон.

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (исключительно претензии), связанные с исполнением возмещения расходов на услуги, допущенных Страхователем (включительно, заключением) со Страхователем (трудовой договор) после 26 марта 2017 г.

7.1. Настоящий Договор является и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 06.03.2019 г. Далеко - Правила страхования). Перечисленные в акте оценки Премия Страхователя прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. Подписанная настоящим Договором, Страхователь подтверждает, что он Премия страхования полностью, полностью профинансирован по условиям страхования, все условия договора Премия ему разъяснены и приняты.

7.2. Настоящий Договор является и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 06.03.2019 г. Далеко - Правила страхования). Перечисленные в акте оценки Премия Страхователя прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. Подписанная настоящим Договором, Страхователь подтверждает, что он Премия страхования полностью, полностью профинансирован по условиям страхования, все условия договора Премия ему разъяснены и приняты.

8.1. Объектом страхования является не приравненное к недвижимости Российский Федерация возмещение интересов Страхователя, связанных с исполнением обязательств по Страхованию расходам Страхователя на его защиту при взыскании в суде, а также в арбитражном суде, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предоставления ему возмещения претензий, связанных с осуществлением страховой деятельности.

8.2. Объектом страхования также является не приравненное к недвижимости Российский Федерация возмещение интересов Страхователя, связанных с исполнением обязательств по Страхованию расходам Страхователя на его защиту при взыскании в суде, а также в арбитражном суде, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предоставления ему возмещения претензий, связанных с осуществлением страховой деятельности.

8.3. Объектом страхования также является не приравненное к недвижимости Российский Федерация возмещение интересов Страхователя, связанных с исполнением обязательств по Страхованию расходам Страхователя на его защиту при взыскании в суде, а также в арбитражном суде, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предоставления ему возмещения претензий, связанных с осуществлением страховой деятельности.

Страхователь:

Страховщик: