



*Д-м Кашуров  
и аукционер*

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.01.2023 г.

г. Иваново

№ 3

**Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:20:030804:267**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:20:030804:267 площадью 5122 +/- 163 кв.м, по адресу: Ивановская область, р-н Шуйский, с. Сергеево, категории земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Склады (6.9)» для целей, связанных со строительством (запись государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37-10/092/2014-283 от 14.03.2014).

Сведения об ограничениях прав и обременениях земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся приложением к проекту договора аренды имущества казны Ивановской области, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 293 265 руб. (двести девяноста три тысячи двести шестьдесят пять рублей 00 коп.), определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с

Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по состоянию на 25.07.2022, отчетом об оценке земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (отчет от 08.08.2022 № 279/08/22 подготовлен ООО «Гарант-Профи»).

4. Ежегодную арендную плату установить по результатам аукциона.
5. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 88 месяцев.
6. Определить шаг аукциона в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.
7. Установить размер задатка в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

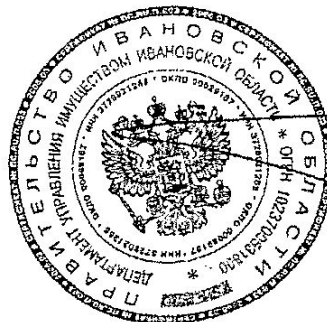
8. Отделу земельной политики Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить организатору аукциона на право заключения договора аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение, проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

- в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента  
управления имуществом  
Ивановской области



С.Ю. Рошин