

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНТ-ПРОФИ»
153000, РФ, город Иваново, улица Палехская, дом 7, офис 13.**

ОТЧЕТ № 76/02/23.

По определению рыночной стоимости и рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом казны Ивановской области - земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Ивановская область, город Иваново, улица Минская, дом 126а.

Срок проведения оценки: С «26» февраля 2023 года по «27» февраля 2023 года.

Дата составления отчета: «27» февраля 2023 года.

Дата определения стоимости объекта оценки: «27» февраля 2023 года.

-ИВАНОВО 2023 ГОД -

Согласование результатов

№ п/п	Наименование	Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки определенная затратным подходом, (руб)	Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки определенная сравнительным подходом, (руб)	Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки определенная доходным подходом, (руб)	Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки с учетом округления (НДС не облагается), (руб)
1	Земельный участок, кадастровый номер 37:24:020561:108	-	4 812 754	-	4 812 754
	Итого:	-	4 812 754	-	4 812 754

№ п/п	Наименование	Обоснованная рыночная стоимость годовой арендной платы за пользование объектом оценки определенная затратным подходом, (руб)	Обоснованная рыночная стоимость годовой арендной платы за пользование объектом оценки определенная сравнительным подходом, (руб)	Обоснованная рыночная стоимость годовой арендной платы за пользование объектом оценки определенная доходным подходом, (руб)	Обоснованная рыночная стоимость годовой арендной платы за пользование объектом оценки с учетом округления (НДС не облагается), (руб)
1	Земельный участок, кадастровый номер 37:24:020561:108	-	616 033	-	616 033
	Итого:	-	616 033	-	616 033

Директор ООО «ГАРАНТ ПРОФИ» _____ Мутовкин Р.И.

Специалист-оценщик ООО «ГАРАНТ ПРОФИ» _____ Мутовкин Р.И.

Специалист-оценщик ООО «ГАРАНТ ПРОФИ» _____ Виноградова Л.Н.