



ВАШ Эксперт

Независимая оценка имущества

153000, Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 34, 2 этаж

тел. (4932)34-45-48, 8-920-671-00-91, e-mail: v-expert@list.ru

www.v-experto.ru

Отчет № 53/08-26

***Об оценке имущества, принадлежащего на праве
оперативного управления БГУ Ивановской области
«Шуйрай СББЖ».***

Заказчик: БГУ Ивановской области «Шуйрай СББЖ»

Дата оценки: 21 августа 2026 года

Дата составления отчета: 27 августа 2026 года

Иваново 2026 г.

Содержание:

Сопроводительное письмо.....	3
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ.....	7
4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	9
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	11
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	19
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	21
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	38
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.....	48
10. ПРИЛОЖЕНИЯ	48



Сопроводительное письмо

27 августа 2026 г.

Согласно договору №09/08-26 от 21 августа 2026 г. была произведена оценка рыночной стоимости имущества, принадлежащего на праве оперативного управления бюджетному государственному учреждению Ивановской области «Шуйская районная станция по борьбе с болезнями животных» (БГУ Ивановской области «Шуйрай СББЖ»). Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи. Стоимость оцениваемого объекта определена по состоянию на 21 августа 2026 года.

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка объекта произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки № I, № II, №III, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент».

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный ниже.

Рыночная стоимость оцениваемого имущества, с учетом допущений и ограничивающих условий и с учетом округления, по состоянию на дату оценки, составляет:

180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному Отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Оценщику по тел. 8-920-671-00-91

С уважением, директор ООО «ВАШ Эксперт»

Новикова Н.Н.



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Регистрационный знак	Пробег, км.
1	CHEVROLET NIVA 212300-55	2012	H757YP37	172 586

Основанием для проведения оценки является договор №09/08-26 от 21 августа 2026 г., заключенный между оценщиком и заказчиком.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Подход	Рыночная стоимость <u>CHEVROLET NIVA 212300-55</u> , руб.
Затратный	не применяется (см. обоснование об отказе в п.8.4 настоящего отчета)
Сравнительный	181 360 рублей
Доходный	не применяется (см. обоснование об отказе в п.8.4 настоящего отчета)

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая рыночная стоимость	180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС
-----------------------------	---

1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Итоговая стоимость может быть использована только по предполагаемому использованию.
2. Величина итоговой стоимости действительна только на дату оценки.
3. Итоговая величина стоимости объекта оценки относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости с частью объекта является неправомерным.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Легковой универсал: CHEVROLET NIVA 212300-55, 2012 года выпуска, гос номер H757YP37, VIN X9L212300C0414159
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	В оперативном управлении у Бюджетного государственного учреждения Ивановской области «Шуйская районная станция по борьбе с болезнями животных» (БГУ Ивановской области «Шуйрай СББЖ») ИНН 3706011232
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости имущества для продажи.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки	В оперативном управлении у Бюджетного государственного учреждения Ивановской области «Шуйская районная станция по борьбе с болезнями животных» (БГУ Ивановской области «Шуйрай СББЖ») ИНН 3706011232 Обременения (ограничения) не зарегистрированы
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие та-	Характеристики объекта оценки указаны в следующих доступных для оценщика документах: 1. Свидетельство о регистрации ТС 2. Паспорт транспортного средства 3. Дефектная ведомость по ремонту транспортного средства



кие характеристики	
Предполагаемое использование результатов оценки	Предполагается, что результаты оценки будут использованы Заказчиком оценки для продажи. В связи с этим результат оценки может быть использован только по предполагаемому использованию.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Суждение о возможных границах интервала, в котором, может находиться стоимость	Не указывать (выполнение ФСО №I – не требуется)
Предпосылки стоимости	1)предполагается сделка с объектом оценки; 2)участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3)предполагаемое использование объекта – текущее использование ; 4)характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	21 августа 2026 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Общие допущения и ограничительные условия приведены в разделе 4 настоящего отчета.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Основания для установления предпосылок стоимости	Итоговая стоимость в данном отчете отражает стоимость объекта оценки исключительно на Дату оценки и с учетом Допущений, принятых при проведении оценки. Последующее изменение рыночной конъюнктуры может существенно повлиять на стоимость, определенную на Дату оценки.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная. 2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества. 3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться



	ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки. 4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера. 5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов. 6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. 7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки. 8. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета. 9. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета. 10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных. 11. Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений. 12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	В общем случае оценка осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть». В случае, если выявленное Оценщиком по результатам анализа документов и осмотра текущее использование объекта очевидно и явно не является наиболее эффективным, проводится анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) в полном объеме. При оценке объекта оценки в предположении изменения его текущего использования все затраты, необходимые для реализации альтернативного использования, подлежат обязательному учету
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях , в соот-



	ветствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
Форма составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. Сведения о заказчике

Полное наименование	Бюджетное государственное учреждение Ивановской области «Шуйская районная станция по борьбе с болезнями животных» (БГУ Ивановской области «Шуйрай СББЖ»)
Реквизиты	ИНН 3706011232, КПП 370601001 ОГРН 1043700510094 ОКПО - 71843044, ОКАТО - 24411000000 ОКТМО 24711000 Казначейский счет 032246432400000003200 в ОКЦ №1 ВВГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород Единый казначейский счет 401028107453700000024 БИК 012202102 л/с 802Ц3300000
Место нахождения	155902, Ивановская область, г. Шуя, ул. Ивановская, 97

3.2. Сведения об оценщике

ФИО, контактная информация	Могильская Ольга Викторовна, тел. 89065107888, e-mail: v-expert@list.ru Адрес местонахождения: Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 34
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент», зарегистрирован в реестре саморегулируемых организаций за № 0014 20.05.2013, 620000, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, бизнес-центр «Деловой дом на Набережной», этаж 3, офис 303/1. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 993, регистрационный № 993. Дата внесения в реестр: 02.07.2018.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страхование гражданской ответственности Оценщика в ООО «АМТ Страхование», Профессиональная деятельности застрахована с 01.06.2026 по 31.05.2027 г (страховой полис № TPL-2600326-96-258 от 07.05.2026 г), страховая сумма: 300 000 руб.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Номер 044256-2 по направлению «Оценка движимого имущества», выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 20.09.2024 по 20.09.2027
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке в Институте управления и организации производства ИВГПУ по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" №372401110117, регистрационный №0079 выдан 04.06.2014 г.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ООО «ВАШ Эксперт»



Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ВАШ Эксперт» ОГРН 1183702010216, дата присвоения 25 мая 2018 года, фактический адрес: г. Иваново, пр. Ленина, д. 34, юридический адрес: г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 57.
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Профессиональная деятельности застрахована с 18.06.2026 г по 17.06.2027 г в АО «Альфастрахование» (страховой полис № 4091R/776/50026/26 от 15.06.2026 г), страховая сумма: 5 000 000 руб.
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона: Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке; Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве; Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор; размер оплаты Оценщику и юридическому лицу, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

3.3. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: не привлекались.

3.4. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОЦЕНЩИКА О ПРИЗНАНИИ ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ДОСТОВЕРНОЙ, НАДЕЖНОЙ, СУЩЕСТВЕННОЙ И ДОСТАТОЧНОЙ

Согласно п 10. ФСО III В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформиро-



ванного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. Согласно проведенному анализу информации, использованной для определения стоимости объекта оценки, оценщик признал информацию достоверной, надежной, существенной и достаточной.

4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Общие допущения	Нижеследующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия, отраженные в задании на оценку (договор №09/08-26 на проведение оценочных работ, от 21 августа 2026 г, заключенный между оценщиком и заказчиком), является неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевает его полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы. <u>Отчет об оценке был сделан при следующих общих допущениях:</u> Допущения — гипотетические суждения Оценщика, повлиявшие на результат оценки. Природа формирования допущений заключена в необходимости освобождения Оценщика от излишней ответственности по тем вопросам, которые находятся за пределами его компетенции, и в информировании Заказчика о существенных обстоятельствах, которые могут повлиять на результаты проводимой оценки. Ограничения (ограничительные условия) — пределы применения полученного результата. Определяются составом законодательно установленных условий, запрещений и правил, а также иных особых обстоятельств, повлиявших на результаты оценки Объекта оценки. В соответствии с данными п. 4 ФСО III, в процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке. Согласно материалам п. 10 ФСО I, допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) оценки. Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им. Согласно п. 7 ФСО III, в процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки. Приводимые ниже допущения и ограничения, использованные при выполнении работы, носят обычный характер для практики в области оценки и являются неотъемлемой частью Отчета. <u>Специальные допущения</u> 1. Оценка стоимости проводится без учета выявленных ограничений и обременений на объект(ы) оценки. 2. Физическое состояние объекта оценки принято на уровне, соответствующем нормальному естественному износу. <u>Общие допущения:</u> 1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с про-
-----------------	--



фессиональным опытом оценщиков, рассматривается как достоверная. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

2. В рамках оказания услуг по оценке специалисты Исполнителя не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объектов оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объектов оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей Объекта оценки.

3. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

4. От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как официального вызова суда.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

6. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

7. Профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости. Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные оценщику.

8. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщику наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

9. Все расчеты стоимости оцениваемого объекта произведены с использованием расчетных таблиц Excel с учетом значительного количества знаков после запятой. Для округления результатов была использована встроенная функция «ОКРУГЛ». При пересчете указанных в тексте отчета данных, результаты расчета могут незначительно отличаться от приведенных результатов в тексте отчета. Абсолютная погрешность вычислений принимается равной погрешности округления. Данная погрешность не оказывает существенного влияния на итоговые результаты оценки.

10. Часть исходной информации в рамках работ по Договору представлялась Заказчиком в электронном виде с целью оптимизации процесса сбора исходных данных. Копии документов и исходная информация, использованная при проведении оценки, приведена в приложении к Отчету. Данная информация заверяется Заказчиком непосред-



	ственно в бумажной версии Отчета (или путем подписания письма-представления). 11. Согласно ст. 11 ФЗ «Об оценочной деятельности» указание балансовой стоимости требуется только при оценке объекта, принадлежащего юридическому лицу. В распоряжение Оценщика не предоставляется информация о балансовой стоимости объекта оценки. Данная информация является справочной и никоим образом не влияет на результат оценки.
--	--

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Законы, нормативные документы и источники информации

Стандарты оценочной деятельности	При настоящей оценке применялись следующие действующие на дату оценки федеральные стандарты оценки: - ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО II «Виды стоимости», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО III «Процесс оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО IV «Задание на оценку», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО VI «Отчет об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328; - Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент»
Обоснование применения стандартов оценочной деятельности	В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является. Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки, а также устанавливают: - общие понятия, подходы и требования к проведению оценки; - цели оценки и виды стоимости; - требования к отчету об оценке. Формулировка основных понятий и определений, используемых в оценке, приведена в подразделе 5.2 настоящего отчета. Последовательность действий при определении стоимости объекта оценки приведена в подразделе 5.3 настоящего отчета.
Другие источники	Оценочная деятельность на территории Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оце-



	ночной деятельности в Российской Федерации» и иных, принимаемых в соответствии с настоящим законом нормативно-правовых актов. Работа по оценке выполнялась с применением других нормативных документов и специальной литературы. В ходе оценки также использовались документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки и иные источники информации, перечень которых приведен в подразделе 5.4 отчета.
--	--

5.2. Применяемые понятия и определения

В соответствии с Федеральными стандартами оценки в настоящем подразделе приведены применяемые в оценке специальные понятия и определения.

Общие понятия оценки	В соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность, применяются следующие термины и определения: <i>Оценка стоимости</i> представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки (п.6 ФСО I). <i>Стоимость</i> представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (п.7 ФСО I). <i>Цена</i> представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п.8 ФСО I). <i>Существенность</i> представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. <i>Добровольная продажа</i> объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя (п.8 ФСО II). <i>Вынужденная продажа</i> представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки (п.9 ФСО II). Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. <i>Подход к оценке</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии (п.11 ФСО I). <i>Метод оценки</i> представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (п.12 ФСО I). <i>Объекты оценки</i> - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте. Перечень объектов оценки перечислен в ст.5 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". <i>Итоговая стоимость</i> объекта оценки определяется путем расчета стои-
-----------------------------	--



	мости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. <i>Датой оценки</i> (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки (п.5 ФСО II). При установлении <i>затрат</i> определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки. <i>Срок экспозиции</i> объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
Подходы к оценке	Ниже приведены понятия подходов к оценке согласно Федеральным стандартам оценки (ФСО V). При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 1. <i>Доходный подход</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. 2. <i>Сравнительный подход</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. 3. <i>Затратный подход</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.
Цель оценки и предполагаемое использование результата оценки	Ниже приведены понятия цели и предполагаемого использования результата оценки согласно Федеральным стандартам оценки (ФСО I). 1. <i>Цель</i> оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. 2. <i>Результат оценки</i> (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
Виды стоимости	Ниже приведены понятия цели и предполагаемого использования результата оценки согласно Федеральным стандартам оценки (раздел III



ФСО № II).

1. При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает

потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования



	объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.
Дополнительные понятия и определения, используемые в оценке	В иных нормативных документах и специальной литературе, касающихся вопросов оценки, применяются специфичные термины и понятия. Ниже приведены определения и пояснения с целью однозначности толкования используемых в настоящем отчете терминов и понятий. <i>Движимое имущество</i> – это все то, что не причисляется к недвижимому имуществу. По сути, на данную категорию объектов не нужно подтверждать свои имущественные права. <i>Транспортное средство</i> – вид основных фондов, предназначенный для перемещения людей и грузов: • железнодорожный подвижной состав (локомотивы, вагоны и др.); • подвижной состав водного транспорта (суда транспортные всех видов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры, суда лоцманские и др.); • суда промыслового флота, относящиеся к классу «Машины и оборудование»; • подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты); • подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, тягачи, включая тракторы-тягачи, прицепы); • трубопроводы (кроме паропроводов и теплопроводов), включая теплопроводы гидравлического, пневматического непрерывного транспорта, конвейеры всех типов (кроме конвейеров, конструктивно соединенных с оборудованием, например, автоматических линиях); • подвижной состав канатно-подвесных дорог, средства напольного и других видов производственного транспорта, являющиеся самостоятельными объектами, прочие виды транспортных средств. <i>Оценка (оценочная деятельность)</i> – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. (Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). <i>Оценщик</i> – физическое лицо, являющиеся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства. (Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). <i>Стоимость</i> - является экономическим понятием, касающимся цены,



относительно которой наиболее вероятно договорятся покупатели и продавцы доступных для приобретения товаров или услуг. Стоимость является не фактом, а расчетной величиной цены конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным толкованием стоимости. Экономическое понятие стоимости отражает взгляд рынка на выгоды, получаемые тем, кто является собственником данных товаров или пользуется данными услугами на дату оценки.

Стоимость замещения - расчетная величина *затрат на создание объекта* с сопоставимой полезностью, с применением конструкций и материалов, используемых на рынке в настоящее время.

Цена является термином, обозначающим денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплаченную за некий товар или услугу. Продажная цена является совершившимся фактом вне зависимости от того, была ли она открыто объявлена или держится в тайне. В силу финансовых возможностей, мотивов или особых интересов конкретных покупателей и продавцов уплаченная за товары или услуги цена может не соответствовать стоимости, которую могли бы «приписать» этим товарам или услугам другие лица. Тем не менее, цена обычно является индикатором относительной стоимости, устанавливаемой для этих товаров или услуг данным покупателем и/или продавцом при конкретных обстоятельствах. Колебания цен во времени являются результатом действия общих и специфических экономических и социальных воздействий. Общие воздействия могут вызывать изменения общего уровня цен и относительной покупательной способности денег. Обладающие своими собственными движущими силами, специфические воздействия (например, технологические изменения) могут приводить к сдвигам в *спросе* и *предложении* и к значительным изменениям цен.

Фактор стоимости – качественная или количественная характеристика объекта, влияющая на стоимость объекта, выраженная в конкретных единицах измерения.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Объекты движимого имущества - машины, оборудование и транспортные средства.

Машины и оборудование - устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного назначения машины и оборудование делятся на энергетические, рабочие и информационные.

Транспортные средства - вид движимого имущества предназначенный для перемещения людей, грузов или оборудования, в том числе подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, включая тракторы – тягачи, прицепы), подвижной состав городского электрического транспорта (вагоны метрополитена, трамваи, троллейбусы), многотранспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем и др.

Металлический лом – металлические изделия или металлические части изделий пришедшие в негодность и утратившие эксплуатационную ценность.

Процедура оценки имущества – совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки¹.

Затратный подход – способ оценки имущества, основанный на определе-

¹ В практике оценки имущества используют следующие подходы – затратный, сравнительного анализа продаж, доходный.



нии стоимости издержек на создание, изменение и утилизацию имущества, с учетом всех видов износа².

Подход сравнительного анализа продаж – способ оценки имущества путем анализа продаж объектов сравнения имущества после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними.

Метод сравнительной стоимости единицы имущества – оценка имущества на основе использования единичных скорректированных укрупненных показателей затрат на создание аналогичного имущества.

Метод стоимости укрупненных элементов – оценка имущества на основе суммы стоимости создания его основных элементов.

Метод количественного анализа – оценка имущества на основе полной сметы затрат на его воспроизводство.

Объект сравнения имущества – аналог, подобный объекту оценки, который используется для расчета стоимости имущества.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения имущества после её корректировки на различия с объектом оценки.

Доходный подход – способ оценки имущества, основанный на определении стоимости будущих доходов от его использования³.

Износ имущества – снижение стоимости имущества под действием различных причин⁴.

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Функциональный износ имущества – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешний износ имущества – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Устранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Согласование результата оценки – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Термины "износ" и "амортизация" используются как в оценке, так и в бухгалтерском учете, и могут привести к непониманию смысла, который за ними стоит. Во избежание недоразумений Оценщики, применяя методы воспроизводства и возмещения затрат, могут использовать термины обесценение, износ или начисленный износ, имея в виду любую потерю стоимости относительно полной стоимости замещения (воспроизводства). Такие потери могут относиться к физическому износу, функциональному или техническому либо внешнему устареванию. Термин амортизационные начисления (*accruals for depreciation*) обозначает скидки, определяемые бухгалтерами для возмещения изначальных затрат на приобретение активов, независимо от принципа, по которому эти начисления производились. Важно отметить, что для Оценщика начисленный

² 1. Затратный подход реализует принцип восстановления, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

2. При осуществлении затратного подхода используются следующие методы оценки – сравнительной стоимости единицы; стоимости укрупненных элементов; количественного анализа.

³ При реализации доходного подхода используют следующие методы – прямой капитализации; дисконтирования денежных потоков, валовой ренты, остатка и ипотечно - инвестиционного анализа.

⁴ 1. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета.

2. Существуют три вида износа – физический, функциональный, внешний.

3. По характеру состояния износ подразделяют на устранимый и неустранимый.



износ является функцией рыночных отношений. Амортизационные начисления, в свою очередь, зависят прежде всего от конкретного способа вычислений, применяемого бухгалтером, и не обязательно отражают состояние рынка.

5.3. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Этапы оценки	Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т. п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от «14» апреля 2022 г. № 200 проведение оценки включает следующие этапы: 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком; 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки; 5) составление отчета об оценке объекта оценки. При выполнении настоящей оценки все перечисленные этапы были выполнены в указанной последовательности.
---------------------	--

5.4. Перечень источников информации, используемых при проведении оценки

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке должен быть приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемой оценщиком при составлении настоящего отчета.

Перечень использованных документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	1. Свидетельство о регистрации ТС 2. Паспорт транспортного средства 3. Дефектная ведомость по ремонту транспортного средства
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	1. Федеральная служба государственной статистики (Росстат) информационный сайт http://www.gks.ru. 2. Объявления о продаже аналогичных объектов, интернет-сайты 3. Информационный портал http://ru.wikipedia.org/wiki/Иваново
Законодательные акты, нормативные документы и	1. Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 2. - «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО № II)»,



специальная литература	«Процесс оценки (ФСО № III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 3. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)" (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 года №328). 4. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент» 5. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ. 6. Налоговый кодекс Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ. 7. Ковалев А.П. Сколько стоит имущество предприятия. - М.: Финстатинформ, 1996. 8. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: Финстатинформ, 1997. 9. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А г. Нижний Новгород, 2023 г. 10. Прочие источники.
-------------------------------	--

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Свидетельство о регистрации ТС
2. Паспорт транспортного средства
3. Дефектная ведомость по ремонту транспортного средства

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

6.1.1. Сведения об имущественных правах

В оперативном управлении у Бюджетного государственного учреждения Ивановской области «Шуйская районная станция по борьбе с болезнями животных» (БГУ Ивановской области «Шуйрай СББЖ»)

ИНН 3706011232

6.1.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

На момент оценки не зарегистрировано.

6.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Регистрационный знак	Пробег, км.
1	CHEVROLET NIVA 212300-55	2012	H757YP37	172 586

CHEVROLET NIVA 212300-55

Таблица 3

Показатель	Характеристика
Идентификационный номер (VIN)	X9L212300C0414159
Марка, модель ТС	CHEVROLET NIVA 212300-55
Наименование (тип)	Легковой универсал
Категория ТС	B/M1
Год изготовления	2012
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина) №	X9L212300C0414159



Модель, № двигателя	2123, 0428890
Цвет кузова (кабина)	Светло-серебристый металлик
Рабочий объем двигателя, (см ³)	1690
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	79,60(58,50)
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, (кг)	1860
Масса без нагрузки (кг)	1410
Организация-изготовитель ТС (страна)	Россия, ЗАО «Джи Эм- АВТОВАЗ»
Время эксплуатации (лет)	14

Примечание: По указанным выше позициям отсутствуют сведения о проведении/не проведении текущих/капитальных ремонтов, сведения об условиях эксплуатации.

Физические свойства объекта оценки

Сведения об износе

При определении технического состояния оцениваемого транспортного средства проверялось:

- подвергалось ли транспортное средство восстановительным работам ранее и каков их объем, характер и качество;
- проводилась ли замена агрегатов, дорогостоящих комплектующих изделий;
- характер и степень сложности имеющихся повреждений к моменту осмотра;
- возможность восстановительных работ;
- номенклатура потребных запасных частей;
- виды и количество необходимых для ремонта основных материалов.

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния АМТС различными экспертами и снижения влияния субъективности рекомендуется использовать таблицу оценки состояния (износа) осматриваемого АМТС при первичном определении состояния АМТС (согласно РД 37.009.015-98 (с изменениями №№ 1,2,3))

Таблица 4.

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка технического состояния	Коэффициент износа, %
Новое, ещё не эксплуатировавшееся в отличном состоянии.	Новое	0-5
Практически новое ТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей	Очень хорошее	10-15
ТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких либо частей. ТС после капитального ремонта	Хорошее	20
		25
		30
		35
Бывшее в эксплуатации ТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40
		45
		50
		55
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно- пригодное	60
		65
		70
		75
Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	80
		85
Бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объеме превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового.	Негодное к применению или лом	90
		95
		100



Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка технического состояния	Коэффициент износа, %
Непригодное к эксплуатации и ремонту.		

Описание технического состояния оцениваемого транспортного средства.

При осмотре установлено: Техническое состояние автомобилей по результатам визуального осмотра в соответствии с РД 37. 009. 015-98. определено как:

Согласно РД 37. 009. 015-98, износ составляет (табл. 5)

Таблица 5

№п/п	Наименование	Ите, % эксперт	Техническое состояние (визуальный осмотр)	Оценка технического состояния
1	CHEVROLET NIVA 212300-55	65	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно- пригодное

6.2. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Других факторов, существенно влияющих на стоимость объекта оценки, помимо перечисленных выше, у данного объекта не наблюдается.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в т.ч. тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ в российской экономике⁵

1. По оценке Минэкономразвития России, в июне 2026 года рост ВВП ускорился до +1,6% г/г после +0,6% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2026 года экономика выросла на +0,6% г/г (оценки скорректированы с учётом предварительных данных Росстата о росте ВВП во 2 квартале 2026 года на +1,3% г/г).

2. Индекс промышленного производства в июне 2026 года увеличился на +0,6% г/г после -0,7% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2026 года рост промышленности в целом составил +0,4% г/г (за 2 квартал 2026 года рост +0,6% г/г). Обработывающая промышленность в июне увеличила темпы роста до +2,6% г/г после +0,5% г/г в мае. В целом за 1 полугодие 2026 года рост обрабатывающего сектора составил +0,7% г/г (за 2 квартал 2026 года рост +2,0% г/г). Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Июнь 2026 года».

3. Объём строительных работ в июне вырос на +3,5% г/г после -4,4% г/г в мае. За 1 полугодие 2026 года темпы строительства составили -5,0% г/г (за 2 квартал 2026 года -1,6% г/г).

4. Положительная динамика объёмов оптовой торговли в июне ускорилась до +2,7% г/г после +2,1% г/г месяцем ранее. По итогам 1 полугодия 2026 года объёмы оптовой торговли увеличились на +1,0% г/г (за 2 квартал 2026 года рост +2,4% г/г).

5. Грузооборот транспорта без трубопроводного в июне показал рост на +5,1% г/г

⁵ file:///C:/Users/Home/Downloads/20220601.pdf



после +6,1% г/г в мае, в т.ч. увеличение грузооборота на железнодорожном транспорте составило +4,5% г/г после +4,2% г/г в мае, автомобильного – +5,7% г/г после 1,8% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного увеличился на +1,7% г/г (за 2 квартал 2026 года рост +6,8% г/г).

6. В июне 2026 года продолжился рост потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в июне вырос на +6,0% г/г в реальном выражении после +6,4% г/г месяцем ранее. По итогам 1 полугодия 2026 года рост потребительской активности составил +4,8% г/г (+6,0% г/г во 2 квартале 2026 года). Оборот розничной торговли в июне вырос на +7,3% г/г в реальном выражении после +7,8% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2026 года оборот увеличился на +5,4% г/г (+7,2% г/г во 2 квартале 2026 года).

Объём платных услуг населению в июне вырос на +1,7% г/г после +2,3% г/г месяцем ранее. За 1 полугодие 2026 года показатель увеличился на +2,6% г/г (+2,4% г/г во 2 квартале 2026 года). Рост оборота общественного питания в июне ускорился и составил +6,5% г/г после +6,2% г/г в мае. За 1 полугодие 2026 года оборот увеличился на +6,4% г/г (+6,2% г/г во 2 квартале 2026 года).

7. На рынке труда в июне уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% в мае). В целом за 1 полугодие 2026 года уровень безработицы также составил 2,2% (2,2% и во 2 квартале 2026 года). Рост заработных плат в мае 2026 года (по последним оперативным данным) остаётся на высоком уровне: номинальная заработная плата увеличилась на +10,1% г/г против +11,7% г/г в апреле и составила 108 123 рубля, реальная – на +4,5% г/г после +5,1% г/г. За 5 месяцев 2026 года номинальная заработная плата выросла на +13,3% г/г и составила 108 123 рубля, реальная – на +7,2% г/г.

Рост реальных денежных доходов по итогам 2 квартала 2026 года продолжился и составил +1,1% г/г после +1,3% в 1 квартале 2026 года (+1,2% г/г за 1 полугодие 2026 года). При этом реальные располагаемые доходы за тот же период выросли на +1,5% г/г после +1,7% г/г кварталом ранее (+1,5% г/г за 1 полугодие 2026 года).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 26	II кв. 26	июн.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	январ.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024
Экономическая активность															
ВВП	0,6	1,3	1,6	0,6	1,6	-0,2	1,9	-1,0	-1,7	1,0	1,0	0,8	1,0	1,3	4,9
Сельское хозяйство	-0,8	-1,5	-2,9	-0,2	-0,5	0,2	-0,5	0,4	1,1	4,9	12,0	3,8	1,4	0,6	-3,3
Строительство	-5,0	-1,6	3,5	-4,4	-5,0	-10,0	-1,9	-14,0	-16,0	2,5	2,3	1,3	1,9	5,8	3,8
Оптовая торговля	1,0	2,4	2,7	2,1	2,3	-0,5	8,0	-1,7	-9,1	-3,0	-2,4	-2,7	-4,4	-2,6	6,3
Суммарный оборот	4,8	6,0	6,0	6,4	5,7	3,6	5,7	2,4	2,4	4,2	5,3	4,6	3,6	3,2	7,1
Розничная торговля	5,4	7,2	7,3	7,8	6,5	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8	7,7
Платные услуги населению	2,6	2,4	1,7	2,3	3,2	2,7	3,6	2,5	2,0	3,3	3,9	3,1	3,1	3,1	4,3
Общественное питание	6,4	6,2	6,5	6,2	6,2	6,6	7,3	6,9	5,7	10,5	8,8	11,9	10,6	10,7	11,9
Грузооборот транспорта	-0,6	2,5	1,9	2,1	3,4	-3,6	-2,9	-1,8	-6,0	-0,7	-0,4	-1,6	0,7	-1,3	0,5
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	1,7	6,8	5,1	6,1	9,1	-3,4	0,6	-0,3	-10,3	-1,1	-0,4	-1,8	-1,6	-0,7	-2,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	-14,3	-	-	-	-2,3	-5,3	-4,3	-1,0	6,5	8,4
Промышленное производство	0,4	0,6	0,6	-0,7	1,9	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1
Добыча полезных ископаемых	-0,5	-1,9	-2,4	-2,7	-0,4	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5
Обрабатывающие производства	0,7	2,0	2,6	0,5	3,1	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1
Индекс потребительских цен	5,8	5,6	6,0/5,9 ¹	5,3	5,6	5,9	5,9	5,9	6,0	5,6	6,6	8,3	9,8	10,1	9,5
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,1	8,5	10,5	9,4	5,5	-3,9	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4	12,1
Добыча полезных ископаемых	-2,8	23,3	26,7	30,1	13,8	-25,2	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-14,9	6,9	17,7
Обрабатывающие производства	1,6	3,9	6,1	3,6	1,9	-0,5	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4	11,2



в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 26	II кв. 26	июн.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	январ.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	7,2 ²	-	-	4,5	5,1	8,7	8,1	8,6	8,6	5,2	4,3	5,3	4,6	3,4	9,7
Номинальная заработная плата рублей	108 123 ²	-	-	110 216	109 052	106 979	112 654	103 900	103 612	101 784	112 583	96 278	100 023	92 305	89 069
в % к соотв. периоду предыдущего года	13,3 ²	-	-	10,1	11,0	15,1	14,4	15,0	15,1	14,3	11,2	14,0	14,9	13,8	19,0
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,2	1,1	-	-	-	1,3	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3	9,9
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,5	1,5	-	-	-	1,7	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1	8,2
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	0,3	0,3	0,2	0,3	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0	0,1
млн чел.	76,3	76,3	76,5	76,3	76,2	76,2	76,2	76,3	76,2	76,1	76,4	76,5	76,1	75,5	76,1
млн чел. (SA)	76,5	76,4	76,5	76,4	76,4	76,6	76,5	76,6	76,6	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1	76,1
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,7	0,3	0,3	0,3	0,4	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4	0,8
млн чел.	74,6	74,7	74,8	74,7	74,5	74,6	74,6	74,6	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7	74,2
млн чел. (SA)	74,8	74,7	74,7	74,8	74,7	75,0	74,9	75,0	75,0	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3	74,2
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-3,7	-0,6	2,3	-2,1	-1,9	-6,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,2	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,4	61,4	61,4	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5
	2,2	2,2	2,3	2,2	2,2	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

¹ В июне 2026 г. / по состоянию на 27 июля 2026 г.

² В январе-мае 2026 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 26	II кв. 26	июн.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	январ.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024
Промышленное производство	0,4	0,6	0,6	-0,7	1,9	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1
Добыча полезных ископаемых	-0,5	-1,9	-2,4	-2,7	-0,4	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5
добыча угля	-0,4	4,7	7,4	6,3	0,6	-5,3	-3,2	-6,1	-6,6	-1,7	-1,4	-4,0	-2,6	1,2	3,0
добыча металлических руд	2,6	3,8	1,5	4,2	6,0	1,3	3,6	-0,2	0,5	1,7	0,4	0,8	2,9	2,9	2,9
добыча прочих полезных ископаемых	-4,8	0,9	7,5	-1,8	-1,9	-10,9	-6,6	-11,0	-14,9	-11,6	-15,9	-9,9	-11,7	-8,3	0,7
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-2,2	0,7	3,6	-4,7	3,4	-5,5	1,2	-9,8	-8,7	-1,8	-3,7	-0,6	1,5	-4,2	4,3
Обрабатывающие производства	0,7	2,0	2,6	0,5	3,1	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1
пищевая промышленность	0,7	1,6	1,8	1,3	1,4	-0,2	3,1	-1,0	-3,0	-0,5	0,2	-0,1	-0,7	-1,5	5,0
в т.ч.															
пищевые продукты	1,3	1,8	1,8	1,9	1,6	0,8	3,2	0,8	-1,7	-0,4	-0,6	0,9	-1,1	-0,7	4,2
напитки	-2,2	-0,2	1,5	-0,4	-1,8	-4,8	0,1	-10,3	-4,7	-3,3	0,1	-6,7	0,6	-7,8	12,1
табачные изделия	-1,7	2,2	3,2	-4,8	8,8	-5,8	11,0	-7,2	-23,0	6,7	18,0	1,5	4,3	4,7	-2,4
лёгкая промышленность	-3,2	1,8	4,1	-0,1	1,4	-8,2	-3,0	-9,4	-13,1	-3,5	-2,8	-2,5	-5,2	-3,1	10,2
в т.ч.															
текстильные изделия	0,3	2,1	2,2	2,5	1,7	-1,5	4,3	0,0	-9,9	-0,6	-0,5	4,2	-6,2	0,1	12,0
одежда	-6,3	1,1	4,4	-1,1	0,1	-13,8	-7,7	-17,3	-17,2	-2,2	-2,9	-4,9	-2,0	1,1	12,0
кожа и изделия из неё	0,4	3,5	7,4	-2,3	5,4	-3,1	-2,0	-2,1	-5,7	-12,6	-6,9	-8,7	-12,2	-21,2	1,5
деревООбработывающий комплекс	-7,3	-4,8	-3,6	-5,2	-5,5	-9,9	-6,8	-8,9	-14,4	-5,1	-8,7	-4,4	-5,2	-1,8	4,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,1	0,2	1,0	1,6	-1,8	-6,5	-4,8	-9,0	-6,0	-3,5	-5,5	-3,1	-3,8	-1,6	5,0
бумага и бумажные изделия	-8,9	-7,5	-6,9	-7,7	-7,8	-10,4	-8,5	-9,6	-13,3	-3,9	-6,9	-3,6	-3,5	-1,2	4,5
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-11,5	-7,7	-3,9	-12,5	-6,6	-15,3	-6,4	-7,0	-34,5	-13,7	-23,3	-10,7	-14,7	-4,4	1,8
производство кокса и нефтепродуктов	-7,7	-14,8	-21,7	-13,5	-9,2	-0,5	0,8	-1,8	-0,6	-0,4	-0,2	-3,5	2,6	-0,5	-1,4
химический комплекс	1,7	2,8	2,8	3,8	1,9	0,4	1,9	0,5	-1,5	0,5	-0,2	-0,3	0,6	1,9	6,5
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,5	-1,3	0,0	-1,4	-2,4	-1,8	-1,7	-2,2	-1,5	-0,8	-1,9	-1,9	0,5	0,0	4,6
лекарственные средства и медицинские материалы	13,9	16,5	12,3	22,2	15,4	11,2	15,9	13,4	2,9	15,4	15,6	17,5	11,9	16,8	19,3
резиновые и пластмассовые изделия	1,4	4,3	3,8	4,8	4,4	-1,8	1,2	-1,9	-5,6	-6,7	-6,2	-8,8	-8,3	-3,1	3,7
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-6,3	-2,7	0,1	-4,5	-4,1	-10,9	-7,5	-12,3	-13,9	-8,3	-7,4	-9,5	-8,3	-7,8	6,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 26	II кв. 26	июн.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	январ.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024
металлургический комплекс в т.ч.	-3,6	-0,6	1,6	-3,8	0,9	-7,2	-5,5	-9,9	-6,4	2,8	6,3	-0,9	2,0	4,5	6,3
металлургия	-9,3	-8,6	-3,4	-12,8	-9,2	-10,1	-8,4	-15,1	-6,6	-2,1	2,9	-7,0	-2,5	-1,6	-1,5
готовые металлические изделия	8,8	17,0	12,7	15,8	23,0	-0,8	0,8	1,5	-6,0	18,0	16,7	17,9	16,0	23,4	30,4
машиностроительный комплекс в т.ч.	9,2	12,7	17,0	8,0	14,7	5,4	11,7	1,5	1,8	7,7	3,2	9,3	7,8	13,7	19,8
компьютеры, электроника, оптика	4,3	3,6	14,0	0,0	-3,3	5,2	8,7	0,9	5,7	11,7	6,5	13,3	17,8	12,4	26,4
электрооборудование	-2,5	1,6	7,7	-4,8	1,5	-7,1	-1,2	-8,4	-13,1	-3,8	-5,3	-3,6	-5,3	0,1	9,7
машины и оборудование, не экл. в	-2,2	-2,5	-9,0	-1,8	4,2	-1,8	5,8	-4,5	-8,7	-6,9	-6,1	-13,2	-6,4	-1,0	2,2
другие группировки															
автотранспортные, прицепы и	1,4	13,8	28,4	18,1	-1,8	-10,1	-2,3	-8,5	-21,3	-23,1	-31,5	-25,5	-23,2	-9,9	18,5
полуприцепы															
прочие транспортные средства и	32,6	38,8	38,0	24,7	57,4	25,1	32,6	16,3	24,5	32,0	26,3	40,1	28,1	38,9	27,8
оборудование															
прочие производства	-0,3	1,8	8,8	1,7	-5,0	-2,4	-1,4	-1,5	-4,4	-1,9	-4,3	-1,2	-2,3	2,3	13,2
в т.ч.															
мебель	1,3	6,9	12,0	10,4	-0,6	-3,8	1,8	-5,6	-8,0	-6,9	-3,6	-9,4	-10,2	-4,8	16,3
прочие готовые изделия	2,7	3,2	7,0	0,5	2,1	2,1	2,4	1,0	3,1	0,3	5,7	-4,8	-2,0	1,7	12,0
ремонт и монтаж машин и	-1,3	0,2	8,4	-0,1	-7,6	-3,0	-3,0	-1,1	-5,2	-1,2	-6,1	1,2	-0,6	3,9	12,7
оборудования															
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,9	-0,8	-1,4	-2,2	0,9	3,8	0,1	3,6	7,5	-1,6	-1,0	0,1	0,1	-4,5	2,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-2,5	-1,3	-1,2	-3,4	0,9	-3,8	-2,4	-2,1	-7,0	-4,3	-4,5	-4,6	-5,0	-3,2	4,1

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

За неделю с 11 по 17 августа 2026 года цены снизились на -0,02% н/н. На продовольственные товары цены снизились на -0,10% н/н, в том числе ускорилось удешевление плодоовощной продукции (до -2,10% н/н), на остальные продукты питания динамика цен замедлилась до 0,09% н/н. В секторе непродовольственных товаров цены изменились на 0,17% н/н, в секторе наблюдаемых услуг – снизились на -0,10% н/н.

Потребительская инфляция с 11 по 17 августа

1. За неделю с 11 по 17 августа 2026 года цены снизились на -0,02% н/н.
2. В сегменте продовольственных товаров отмечено снижение цен (-0,10% н/н). Удешевление плодоовощной продукции ускорилось до -2,1% н/н. Увеличились темпы снижения цен на картофель (до -5,3% н/н), капусту (до -5,4% н/н), морковь (до -3,8% н/н), помидоры (до -2,3% н/н) и лук (до -1,7% н/н). На фрукты цены снизились на -0,7% н/н. На остальные продукты питания динамика цен замедлилась до 0,09% н/н. Снизились цены на молоко и молочную продукцию (-0,1% н/н), продолжилось удешевление сыра (-0,2% н/н). Замедлилась динамика цен на хлеб (до 0,09% н/н), макароны и крупы (до 0,4% н/н). Снизились темпы роста цен на свинину (до 0,2% н/н), мясо птицы и говядину (до 0,1% н/н), а также масло подсолнечное (до 0,3% н/н).
3. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,17% н/н. Снизились цены на одежду (-0,1% н/н), продолжилось снижение цен на электротовары и другие бытовые приборы (-0,1% н/н), подешевели строительные материалы (-0,1% н/н). Темпы роста цен на бытовую химию снизились до 0,1% н/н. На бензин цены изменились на 0,5% н/н, на дизельное топливо цены продолжили снижаться (-0,4% н/н).
4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 11 по 17 августа цены снизились на -0,10% н/н. Продолжилось снижение цен на отдых на Черноморское побережье России (-4,8% н/н), на услуги санаториев (-0,4% н/н), услуги гостиниц (-0,04% н/н). Темпы роста цен на услуги по восстановлению зуба пломбой и на бытовые услуги составили 0,1% н/н.

Мировые рынки

5. В период с 11 по 17 августа на мировых рынках продовольствия котировки увеличились на 1,8% (+1,9% на прошлой неделе). В годовом выражении в августе продовольственные товары подорожали на 11,0% г/г. В отчетный период увеличилась стоимость пшеницы во Франции (+6,0%) и кукурузы (+6,2%), сохранился рост цен на пшеницу в США (+9,1%), белый сахар (+2,3%), сахар-сырец (+0,8%), соевые бобы (+4,0%) и соевое масло (+3,7%). Котировки на говядину (-3,6%) и свинину (-14,8%) продолжили снижаться, при этом стоимость пальмового масла стабилизировалась.

6. На мировом рынке удобрений цены выросли на 1,0% (-0,7% на прошлой неделе) вследствие удорожания смешанных (+0,3%) и азотных (+1,7%) удобрений. В годовом выражении в августе котировки на удобрения снизились на -4,0% г/г.



7. На мировом рынке черных металлов цены изменялись в диапазоне от -0,8% до +0,9% (от +0,3% до +0,9% недель ранее). Отмечается рост стоимости арматуры (+0,3%) и металлопроката (+0,9%). Мировые цены на металлолом уменьшились (-0,8%), в то время как на железную руду – сохранились на уровне прошлой недели. В годовом выражении в августе рассматриваемые металлы подорожали на 2,6% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены снизились на -0,9% (+0,8% недель ранее) на фоне сокращения стоимости алюминия (-3,0%) и незначительного роста котировок никеля (+0,3%). Стоимость меди практически не изменилась (-0,1%). В годовом выражении в августе цены на цветные металлы увеличились на 27,1% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 11 ПО 17 АВГУСТА (РОССТАТ)

	2026 год на 17 авг				2025 год
	с/с	11 - 17 авг	4 - 10 авг	июль (м/м)	август (м/м)
Индекс потребительских цен	6,13	-0,02	-0,06	0,54	-0,40
Продовольственные товары	4,87	-0,10	0,04	0,29	-0,91
- без плодоовощной продукции	5,08	0,09	0,14	0,67	0,34
- плодоовощная продукция	2,35	-2,10	-1,06	-2,32	-10,02
Непродовольственные товары	6,17	0,17	-0,07	1,26	0,42
- без бензина	3,40	0,12	0,01	0,35	0,20
- бензин автомобильный	23,98	0,51	-0,60	6,47	1,81
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	7,40	-0,10	-0,14	-0,09	-0,42
		11 - 17 авг	4 - 10 авг	июль (м/м)	август (м/м)
Основные социально значимые продовольственные товары					
Мясо и птица					
Свинина	0,18		0,47	1,57	1,77
Куры	0,14		0,36	7,87	0,05
Баранина	0,10		-0,06	0,47	0,45
Говядина	0,10		0,21	0,82	0,54
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука					
Крупа гречневая	1,29		1,26	2,83	0,27
Пшено	0,48		0,84	0,95	0,27
Рис	0,40		0,10	-0,45	-1,29
Хлеб	0,09		0,14	0,74	0,45
Мука	0,01		0,31	0,29	-0,53
Прочие продовольственные товары					
Сахар	0,53		1,54	7,20	-0,02
Рыба	0,49		0,30	1,10	0,63
Соль	0,39		0,49	1,44	0,13
Масло подсолнечное	0,26		0,48	0,84	-0,55
Яйца	0,20		0,03	-3,54	-1,17
Вермишель	0,17		0,29	0,02	-0,30
Масло сливочное	0,13		-0,23	-0,68	-0,37
Молоко	0,10		-0,03	-0,04	0,04
Чай	-0,07		-0,01	0,02	-0,39
Кефир	-0,27		0,19	-0,31	-
Детское питание					
Консервы мясные	0,61		0,49	0,27	1,46
Консервы фруктово-ягодные	0,12		-0,13	0,36	-0,13
Смеси сухие молочные	-0,01		0,05	0,34	0,69
Консервы овощные	-0,03		0,10	0,42	0,87
Плодоовощная продукция					
Огурцы	0,42		1,57	-17,99	12,75
Яблоки	-0,46		0,43	2,19	-5,34
Лук	-1,65		-1,53	-1,01	-22,34
Томаты	-2,29		-1,86	-13,96	-21,31
Морковь	-3,75		-2,36	1,69	-25,28
Картофель	-5,28		-3,35	0,25	-30,03
Капуста	-5,38		-3,20	-1,19	-25,37
Отдельные непродовольственные товары					
Бензин	0,51		-0,60	6,47	1,81
Медикаменты	0,34		0,03	0,56	0,31
Автомобиль иностранный	0,20		0,01	0,01	-0,83
Автомобиль отечественный	0,00		0,00	0,00	0,00
Строительные материалы	-0,12		0,19	0,67	-0,04
Отдельные услуги					
Бытовые	0,09		0,17	0,64	0,62
Регулируемые	0,01		0,04	0,28	0,20
Туристические	-1,55		-2,24	-4,15	-7,20



О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 11 ПО 17 АВГУСТА

2026 г.										25/24
	с начала месяца	17.08.2026	11.08.2026	11-17 авг	4-10 авг	август (с нач. года)	август (г/г)	август (м/м)	июль (м/м)	
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	7,6	253	232	9,1	0,3	35,7	24,7	0,7	9,1	-6,7
Пшеница (Франция 1 мес фьючерс), долл/т	1,6	261	246	6,0	-1,1	17,1	13,3	1,7	8,4	-2,3
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	5,4	193	181	6,2	-0,8	11,1	15,3	1,3	9,2	3,9
Белый сахар (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл/т	13,3	523	511	2,3	7,1	22,3	3,5	6,0	4,3	-16,4
Сахар-сырец (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл/т	15,1	372	369	0,8	9,5	12,4	-2,1	8,2	4,6	-18,2
Соевые бобы (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	2,3	446	429	4,0	0,1	16,0	15,6	-1,2	5,3	-5,4
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	5,6	1558	1502	3,7	2,4	45,5	28,0	-1,8	-3,6	10,9
Канадский рапс (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл/т	10,2	596	561	6,2	5,4	38,8	17,7	2,0	3,5	3,9
Пальмовое масло (Роттердам CIF Малайзия/Индонезия), долл/т	3,1	1162	1164	-0,2	0,9	17,3	12,0	2,7	-0,7	9,4
Говядина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-3,2	7337	7611	-3,6	-0,5	-3,6	-2,5	-1,9	-3,6	26,4
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-17,4	1801	2114	-14,8	-2,2	-4,0	-4,1	-2,6	4,1	8,4
Индекс продовольственных цен ФАО										
м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6	-
г/г	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	4,3
Удобрения										
Смешанные удобрения (диаммонийфосфат), Чикаго фьючерс, долл/т	-0,9	795	793	0,3	-0,7	26,7	-0,2	3,1	0,4	23,2
Азотные удобрения (мочевина), Чикаго фьючерс, долл/т	-11,1	393	386	1,7	-0,6	1,6	-7,9	-3,1	6,6	24,4
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Чикаго), долл/т	-3,1	95	95	-0,1	0,9	-11,4	-6,0	-3,5	-3,0	-7,6
Лом черных металлов (фьючерс LME), долл/т	1,5	379	382	-0,8	0,3	2,7	8,4	0,8	-6,3	-8,0
Арматура (фьючерс LME), долл/т	0,4	578	576	0,3	0,0	2,5	6,2	-0,1	-2,0	-5,4
Прокат (фьючерс Китай LME), долл/т	1,8	488	483	0,9	0,9	8,3	1,6	-0,5	-2,1	-10,7
Алюминий (фьючерс LME), долл/т	2,0	3259	3361	-3,0	3,6	8,8	25,2	3,4	-8,1	7,4
Медь (фьючерс LME), долл/т	2,6	14145	14154	-0,1	1,0	13,5	43,9	3,7	-0,2	7,6
Никель (фьючерс LME), долл/т	-2,5	16693	16638	0,3	-2,3	0,9	12,2	1,1	-4,9	-10,6

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2029 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)

(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

Со 5 по 12 августа 2024 года Институт «Центр развития» провел очередной кварталный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2024 г. и далее до 2030 г.



Консенсус-прогноз на 2024–2030 гг. (опрос 5–12 августа 2024 г.)

Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реальный ВВП, % прироста	3,3	1,6	1,5	1,7	1,7	1,7	1,9
Уровень безработицы, % рабочей силы	2,7	2,8	3,0	3,1	3,1	3,1	3,1
Реальные располагаемые доходы, % прироста	6,1	2,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,8
Индекс потребительских цен, % прироста	6,9	4,7	4,0	4,1	4,1	4,0	3,9
Ключевая ставка Банка России, % годовых (на конец года)	18,40	13,13	8,82	7,93	7,91	7,68	7,65
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	92,5	97,0	100,4	102,9	105,3	107,7	110,3
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	69,9	67,2	66,5	65,6	67,2	68,0	67,6

Краткая характеристика Ивановской области

Ивановская область – административно-территориальная единица в европейской части России, субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Площадь – 21 437 км².

Численность населения области по данным Росстата составляет 898 490 чел. (2025). Плотность населения — 41,91 чел./км² (2025). Городское население — 84,29% (2022).

Областной центр – город Иваново, расстояние от Иваново до Москвы – 275 км.

География

Область расположена в центре европейской части России. Большая часть лежит в междуречье Волги и Клязьмы. Площадь – 21 437 км² (одна из самых маленьких областей России, больше только Калининградской). Граничит с Владимирской, Нижегородской, Костромской и Ярославской областями. Протяженность территории с севера на юг – 158 км, с запада на восток – 230 км.

Рельеф, геология и полезные ископаемые

Поверхность области — низменная, слабо всхолмленная равнина, приподнята над уровнем моря на 120–150 метров. Небольшие возвышения встречаются на юго-западе в районе Юрьевоцкого Ополя и на севере в районе Плес – Галичской гряды. Наивысшая точка области – 196,7 метров над уровнем моря находится на гряде в Заволжском районе.

Центральная и юго-восточная части области низменные, на берегу Клязьмы находится наименьшая отметка в 75 метров. На плоской песчаной равнине здесь можно увидеть много мелких озер, торфяных болот. Целое скопление карстовых воронок встречается в Савинском районе. В области встречаются и моренные останцы, широко известна гряда в окрестностях Шуи, с расположенным на ней лесным массивом «Осиновая гора».

Административное деление

В состав области входят 21 муниципальный район, 6 городских округов.

Справка о социально-экономическом развитии Ивановской области за январь – июнь 2026 года

По оперативным данным Ивановостата, экономическое положение Ивановской области за январь – июнь 2026 года характеризуется следующими тенденциями.

Отмечен рост оборота розничной торговли - на 12,7% и объема платных услуг населению - на 1,6%.

В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 50%, непродовольственных товаров – 50% (в январе – июне 2025 года – 50,7% и 49,3% соответственно).

В январе – июне 2026 года оборот розничной торговли на 98,9% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля



розничных рынков и ярмарок составила 1,1% (в январе – июне 2025 года – соответственно 98,8% и 1,2%).

Индекс промышленного производства (ИПП) составил 94,5% (в Российской Федерации – 100,4%*).

В обрабатывающих производствах, на долю которых приходится 87,2% общего объема промышленного производства в Ивановской области, индекс производства составил 94,4%, в организациях по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 99,1%, по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха – 95,1%, по добыче полезных ископаемых – 68,5%.

Рост отмечен в отдельных секторах обрабатывающих производств:

- в производстве напитков – на 40,5%;
- в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – на 19,2%;
- в производстве химических веществ и химических продуктов – на 10,3%;
- в производстве машин и оборудования, не включенных в другие группировки – на 5,1%;
- в производстве пищевых продуктов - на 3,7%;
- в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 2,6%.

Индексы производства в традиционных для региона отраслях составили: в производстве текстильных изделий – 103,9%, в производстве одежды – 91,0%.

В структуре обрабатывающих производств за 6 месяцев 2026 года наибольший удельный вес занимали: производство текстильных изделий и одежды – 52,0%; машиностроение – 17,9%; производство пищевых продуктов и напитков – 10,9%. Удельный вес этих отраслей составил 80,8% от общего объема отгруженных товаров обрабатывающих производств.

Индекс потребительских цен (ИПЦ) за январь - июнь 2026 года вырос на 5,5% к январю - июню 2025 года. В июне 2026 года по сравнению с маем 2026 года ИПЦ составил 100,9%, по сравнению с декабрем 2025 года – 103,8%. Наибольшее влияние на увеличение инфляции в июне 2026 года по сравнению с предыдущим месяцем текущего года оказали рост цен на услуги (на 1,4%) и на непродовольственные товары (на 1%).

За январь – май 2026 года среднемесячная номинальная заработная плата выросла на 13,6% к январю - маю 2025 года, реальная заработная плата с учетом инфляции составила 107,8%.

Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 01.07.2026 составил 0,3%.

Показатели	январь – июнь 2026 года	в % к январю - июню 2025 года
Индекс промышленного производства, % в том числе:	-	94,5
добыча полезных ископаемых, %	-	68,5
обрабатывающие производства, %	-	94,4
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, %	-	95,1
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, %	-	99,1
Ввод в действие общей площади домов, тыс. кв. м	267,8	90,3
Объём работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	8 040,3	45,3
Оборот розничной торговли, млн рублей	187 521,0	112,7
Объем платных услуг, оказанных населению области, млн рублей	43 578,6	101,6



Показатели	январь – июнь 2026 года	в % к январю – июню 2025 года
Индекс потребительских цен (к январю – июню 2025 года), %	-	105,5
Индекс потребительских цен (к декабрю 2025 года), %	-	103,8
Среднемесячная заработная плата (январь - май 2026 года), рублей	61 424,3	113,6
Реальная заработная плата (январь - май 2026 года), %	-	107,8
Уровень безработицы к экономически активному населению на конец мая, %	0,3	-

7.2. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость⁶

По данным агентства «АВТОСТАТ», в июле 2026 года жители РФ приобрели 548,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 8,1% больше, чем месяцем ранее (в июне – 507,7 тыс. шт.), но на 3,3% меньше результата июля прошлого года (567,2 тыс. шт.). Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – во втором месяце лета было куплено 122,1 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, показатель которой составил 60,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские Kia и Hyundai (30,3 тыс. и 29,1 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий бренд Volkswagen (26,5 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем у трех (Volkswagen, Honda, Nissan) он составил не менее 10%. А вот в годовом сравнении только три бренда оказываются «в плюсе»: те же Volkswagen и Honda (+12,1% и +9% соответственно), а также Toyota (+3,4%). Остальные семь демонстрируют снижение, а сильнее всех оно у LADA (-12,3%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июль 2026	Июнь 2026	Июль 2025	Изм. июль/июнь, %	Изм. июль/июль, %	7 мес. 2026	7 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	122 111	114 008	139 169	7,1	-12,3	791 819	854 979	-7,4
2	Toyota	60 413	55 320	58 415	9,2	3,4	360 909	328 157	10,0
3	Kia	30 305	29 283	33 083	3,5	-8,4	193 125	183 598	5,2
4	Hyundai	29 061	27 686	31 679	5,0	-8,3	186 982	177 291	5,5
5	Volkswagen	26 515	23 641	23 645	12,2	12,1	157 374	132 663	18,6
6	Nissan	24 833	22 579	24 994	10,0	-0,6	154 674	144 100	7,3
7	Honda	22 029	19 743	20 204	11,6	9,0	122 964	107 777	14,1
8	Chevrolet	18 850	17 699	19 801	6,5	-4,8	121 956	117 052	4,2
9	Renault	18 202	17 051	18 689	6,8	-2,6	117 211	110 379	6,2
10	Ford	15 705	14 309	16 597	9,8	-5,4	100 197	97 391	2,9
	Всего в РФ	548 732	507 739	567 230	8,1	-3,3	3 434 184	3 300 868	4,0

В модельном рейтинге вторичного рынка по итогам июля первенствуют «классические» автомобили LADA. Так, в середине лета россияне купили 19,7 тыс. таких машин. Следующие четыре позиции тоже занимают представители отечественной марки – LADA Samara 2 (14 тыс. шт.), LADA Priora (13,6 тыс. шт.), LADA Granta 2 (11,8 тыс. шт.) и LADA 110 (10,7 тыс. шт.). Лучшей моделью среди б/у иномарок в июле стала Kia Rio (10,7 тыс. шт.). В сравнении с июнем все модели показывают положительную динамику. Самая слабая она у Kia Rio и Hyundai Solaris (не более 1,5%), а лучше других прибавила Toyota Corolla (+11,6%). По отношению к июлю 2025-го рост демонстрируют только LADA Granta 2 (+16,5%) и снова

⁶ <https://www.autostat.ru/press-releases/62943/>



Corolla (+8,1%). Остальные восемь моделей находятся «в минусе», а сильнее всех за год потеряла LADA Classic (-27,1%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июль 2026	Июнь 2026	Июль 2025	Изм. июль/июнь, %	Изм. июль/июль, %	7 мес. 2026	7 мес. 2025	Изм., %
1	LADA Classic	19 688	18 528	26 999	6,3	-27,1	126 642	166 858	-24,1
2	LADA Samara 2	13 991	13 080	17 436	7,0	-19,8	93 231	109 988	-15,2
3	LADA Priora	13 645	12 393	14 990	10,1	-9,0	87 304	93 384	-6,5
4	LADA Granta 2	11 834	10 910	10 162	8,5	16,5	73 183	58 182	25,8
5	LADA 110	10 747	9 861	13 615	9,0	-21,1	71 140	88 110	-19,3
6	Kia Rio	10 715	10 585	10 967	1,2	-2,3	68 915	63 435	8,6
7	Toyota Corolla	10 532	9 436	9 746	11,6	8,1	60 802	52 698	15,4
8	LADA Granta	10 260	9 316	10 304	10,1	-0,4	63 359	59 793	6,0
9	Hyundai Solaris	10 150	9 999	10 973	1,5	-7,5	66 842	62 911	6,2
10	Ford Focus	9 609	8 739	9 867	10,0	-2,6	60 289	58 197	3,6
	Всего в РФ	548 732	507 739	567 230	8,1	-3,3	3 434 184	3 300 868	4,0

Что касается итогов 7 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3,43 млн легковых автомобилей с пробегом. И это на 4% больше, чем в январе – июле 2025 года.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества из сегментов рынка, к которым относятся объекты оценки

Текущая ситуация на рынке

в 2020 году АвтоВАЗ выкупил долю General Motors в совместном предприятии «GM-АвтоВАЗ». С тех пор модель официально выпускается под именем Lada Niva Travel. Иногда в новостях или в разговорах всплывает «возобновление производства Chevrolet Niva» — но на деле речь идёт о кратковременных остановках конвейера для балансировки запасов, а не о новом запуске бренда. То есть в официальной рознице и в статистике продаж вы найдёте только Lada Niva Travel.⁷

Если смотреть на цифры, то Lada Niva Travel в 2026 году показывает хороший рост. Например, в июле 2026 года продажи составили 3 491 экземпляр — это рост почти на 38% по сравнению с июлем 2025-го. Эксперты связывают успех с обновлением: модель получила двигатель 1,8 л (90 л.с.) вместо прежнего 1,7 л. Прибавка в мощности небольшая, но улучшилась тяга на низких оборотах — на асфальте машина стала увереннее, а на бездорожье появилась возможность «ползти» без лишнего сжигания сцепления.

Цены на «вторичке» (середина 2026)

Разброс огромный — от «уставших» машин до ухоженных рестайлингов:

Возраст / состояние	Ориентировочная цена
Дорестайлинг 2002–2009, бюджетный вход	150–250 тыс. Р
Нормальный «живой» экземпляр	от ~400 тыс. Р
Рестайлинг Bertone 2009+, достойное состояние	250–400 тыс. Р (бюджет для бездорожья)
Свежие (2017–2020) с малым пробегом	700–960 тыс. Р

Для ориентира по региону: в Ивановской области на Авито насчитывается более 2 300 объявлений по цене от 135 до ~540 тыс. Р, средняя цена около **275 тыс. Р**. На Авто.ру предложения начинаются от ~160 тыс. Р.

⁷ <https://profile.ru/news/cars/v-rossii-vozobnovili-proizvodstvo-vnedorozhnikov-chevrolet-niva-173846/?ysclid=mtaa7wnr713441733>



Выводы

В 2026 году Chevrolet Niva как отдельная рыночная единица фактически не существует — её «преемник» Lada Niva Travel чувствует себя неплохо и даже наращивает долю благодаря обновлению. Основной вызов для модели сейчас — конкуренция с другими доступными полноприводными автомобилями, где у соперников есть свои сильные стороны (больше опций, иной баланс характеристик). Если вы присматриваетесь к такой машине, советую сравнить несколько вариантов под свои задачи: что для вас важнее — проходимость, комфорт в городе или разнообразие комплектаций.

7.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Классификация машин и оборудования (Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., г. Нижний Новгород, 2023 г.) представлена в таблице ниже.

Таблица 5

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, трейлеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.



№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Таким образом, оцениваемое транспортное средство относится к группе – транспортные средства и спецтехника общего применения .

7.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов



Одним из факторов, оказывающих влияние на формирование цен на оборудование, является **темп инфляции**. Инфляция в России за 2025 год составила 5,60%⁸. Таким образом, ежемесячный темп инфляции отражается на ценах предложения объектов оборудования в сторону их увеличения.

Год	январ.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.	Всего
2026	1,62	0,73	0,60	0,14	0,17	0,87	0,54						4,76
2025	1,23	0,81	0,65	0,40	0,43	0,20	0,57	-0,40	0,34	0,50	0,42	0,32	5,60
2024	0,86	0,68	0,39	0,50	0,74	0,64	1,14	0,20	0,48	0,75	1,43	1,32	9,51
2023	0,84	0,46	0,37	0,38	0,31	0,37	0,63	0,28	0,87	0,83	1,11	0,73	7,42

Ценообразующие факторы (влияющие на формирование рыночной стоимости оборудования)

Можно выделить следующие основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость ТС:

Таблица 6

№ п/п	Элемент сравнения	Обоснование выбора
1	Торг	Скидка на торг зависит от объема и активности соответствующего сегмента рынка, состояние объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг.
2	Год выпуска	При эксплуатации ТС более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость такого ТС уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
3	Наработка	Ресурсы узлов и агрегатов ТС.
4	Техническое состояние	Техническое состояние является основным ценообразующим фактором.
5	Дата продажи (условия рынка)	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта.
6	Условия эксплуатации и хранения	Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Торг. Скидка на торг принята на основании «Справочника оценщика машин и оборудования», корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2023г.

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,6%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Основными ценообразующими характеристиками для ТС является техническое состояние и условия эксплуатации, хранения.

Техническое состояние напрямую зависит от эксплуатации, т.е. от уровня организации,

⁸ <https://www.statbureau.org/ru/russia/inflation>



качества выполнения технического обслуживания и ремонта ТС .

Период эксплуатации оборудования можно разделить на ряд периодов:

- Непосредственно сама эксплуатация;
- Модернизация;
- Утилизация.

1. Эксплуатация: применение автотранспортных средств по назначению с поддержанием и восстановлением его качества.

К этапам данной стадии относят системное использование автотранспортных средств, выполнение технического обслуживания и ремонта, а также содержание его в запасе или в ожидании работы.

Система технического обслуживания (ТО) представляет собой совокупности планируемых и систематически выполняемых воздействий по контролю, поддержанию и восстановлению исправного состояния автотранспортных средств.

Целью системы, технического обслуживания является обеспечение соответствия состояния автотранспортных средств установленным требованиям и повышение эффективности их использования владельцами.

Принципиальные основы планово-предупредительной системы технического обслуживания и ремонта автомобилей установлены действующим Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта.

Техническое обслуживание включает следующие виды работ: уборочно-моечные, контрольно-диагностические, крепежные, смазочные, заправочные, регулировочные, электротехническое и другие работы, выполняемые, как правило, без разборки агрегатов и снятия с автомобиля отдельных узлов и механизмов.

У нас в стране принята планово-предупредительная система технического обслуживания и ремонта автомобилей.

По периодичности, перечню и трудоемкости выполняемых работ техническое обслуживание подразделяется на следующие виды:

- ежедневное (ЕО),
- первое (ТО-1),
- второе (ТО-2)
- сезонное (СО) технические обслуживания.

Положением предусматривается два вида ремонта автомобилей и его агрегатов:

- текущий ремонт (ТР), выполняемый в автотранспортных предприятиях
- капитальный ремонт (КР), выполняемый на специализированных предприятиях.

Ежедневное техническое обслуживание (ЕО) выполняется ежедневно после возвращения автомобиля с линии в межсменное время и включает: контрольно-осмотровые работы по механизмам и системам, обеспечивающим безопасность движения, а также кузову, кабине, приборам освещения; уборочно-моечные и сушильно-обтирочные операции, а также дозаправку автомобиля топливом, маслом, сжатым воздухом и охлаждающей жидкостью.

Первое техническое обслуживание (ТО-1) заключается в наружном техническом осмотре всего автомобиля и выполнении в установленном объеме контрольно-диагностических, крепежных, регулировочных, смазочных, электротехнических и заправочных работ с проверкой работы двигателя, рулевого управления, тормозов и других механизмов.

Проводится ТО-1 в межсменное время, периодически через установленные интервалы по пробегу и должно обеспечить безотказную работу агрегатов, механизмов и систем автомобиля в пределах установленной периодичности.

Второе техническое обслуживание (ТО-2) включает выполнение в установленном объеме крепежных, регулировочных, смазочных и других работ, а также проверку действия агрегатов, механизмов и приборов в процессе работы.



Сезонное техническое обслуживание (СО) проводится 2 раза в год и является подготовкой к эксплуатации в холодное и теплое времена года. Отдельно СО рекомендуется проводить для транспортных средств, работающего в зоне холодного климата. Текущий ремонт (ТР) заключается в устранении мелких неисправностей и отказов автомобиля, способствуя выполнению установленных норм пробега автомобиля до капитального ремонта.

Капитальный ремонт (КР) предусматривает восстановление работоспособности автомобилей и агрегатов для обеспечения их пробега до следующего капитального ремонта или списания их, но не менее чем при 80% их пробега от норм пробега для новых автомобилей и агрегатов.

При капитальном ремонте автомобиля или агрегата выполняется его полная разборка на узлы и детали, которые затем ремонтируют или заменяют.

Легковые автомобили и автобусы направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт его кузова. Грузовые автомобили направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт рамы, кабины, а также капитальный ремонт не менее трех основных агрегатов.

В результате проведения капитального ремонта улучшается техническое состояние транспортного средства, тем самым продлевается его срок службы.

2. Модернизация: комплекс работ по улучшению технико-экономических характеристик транспортных средств состава путем замены его составных частей на более совершенные.

При модернизации могут осуществляться изменения основных частей конструкции транспортного средства в целях продления срока его службы.

3. Утилизация: ликвидация единицы транспортного средства с переработкой ее составляющих частей во вторичное сырье.

При ликвидации единицы транспортного средства с него демонтируются детали и сборочные единицы, пригодные для повторного использования.

Условием утилизации единицы транспортного средства является ее предварительное изъятие из эксплуатации со снятием со всех видов регистрации, т.е. ее документально оформленное списание.

Утилизации подлежат автотранспортные средства:

- выводимые из эксплуатации в случае нерентабельности их дальнейшего использования из-за длительного срока работы;
- аварийные АТС, не подлежащие восстановлению и т.д.

Утилизационная стоимость транспортных средств обычно составляет 4-9% от стоимости машин в новом состоянии. (Смоляк С.А, «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования»)

По истечении нормативного срока службы объект должен быть изъят из эксплуатации и должно быть принято решение, предусмотренное соответствующей нормативно-технической документацией - направление в ремонт, списание, уничтожение, проверка и установление нормативного срока службы т.д. (ГОСТ 27.002-89, статья 4.8)

Пробег

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводим по формуле в соответствии с методикой, предложенной Ю.В. Андриановым по формуле, которая приведена в Методических рекомендациях по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ, 2018):

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-n})$$

где e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;



– Ω функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с табл. 8.

Таблица 8 – Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f и фактического пробега с начала эксплуатации L_f , для различных видов транспортных средств⁹

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации L_f (тыс. км), для различных видов транспортных средств

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые - РФ	$\Omega=0,055 \times T_f + 0,0028 \times L_f$
2	Грузовые бортовые - РФ	$\Omega=0,08 \times T_f + 0,0024 \times L_f$
3	Автомобили-тягачи - РФ	$\Omega=0,072 \times T_f + 0,0016 \times L_f$
4	Автомобили-самосвалы - РФ	$\Omega=0,12 \times T_f + 0,002 \times L_f$
5	Специализированные автомобили - РФ	$\Omega=0,11 \times T_f + 0,0016 \times L_f$
6	Автобусы - РФ	$\Omega=0,122 \times T_f + 0,0008 \times L_f$
7	Легковые автомобили - Европа, Турция	$\Omega=0,04 \times T_f + 0,002 \times L_f$
8	Легковые автомобили - Северная Америка, Южная Америка	$\Omega=0,044 \times T_f + 0,0024 \times L_f$
9	Легковые автомобили - Азия (кроме Японии)	$\Omega=0,05 \times T_f + 0,0026 \times L_f$
10	Легковые автомобили - Япония	$\Omega=0,036 \times T_f + 0,0016 \times L_f$
11	Грузовые автомобили - иностранные	$\Omega=0,072 \times T_f + 0,0017 \times L_f$
12	Автобусы - иностранные	$\Omega=0,096 \times T_f + 0,0008 \times L_f$
13	Прицепы и полуприцепы - РФ	$\Omega=0,096 \times T_f$
14	Прицепы и полуприцепы - иностранные	$\Omega=0,08 \times T_f$
15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega=0,048 \times T_f$
16	Мотоциклы - РФ	$\Omega=0,095 \times T_f$
17	Мотоциклы - иностранные	$\Omega=0,055 \times T_f$

Вид автотранспортного средства и соответствующий ему вид зависимости Ω , использованные при определении величины физического износа приведены ниже в таблице «Информация об Объекте оценки и аналогах Объекта оценки, расчет физического износа по возрасту и пробегу Объекта оценки и аналогов Объекта оценки, расчет рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом». Срок эксплуатации (возраст) ТС определялся следующим образом: период времени с даты выпуска АМТС (после капитального ремонта) до момента, на который рассчитывается износ (момент происшествия, момент осмотра и т.д.), определяется в годах с точностью до одного знака после запятой. Если дата выпуска АМТС неизвестна, то в расчете за дату выпуска может приниматься начало срока эксплуатации. Если модельный год совпадает с годом выпуска, то за начало срока эксплуатации условно принимается первое января года выпуска. Если модельный год не совпадает с годом выпуска, за начало срока эксплуатации условно принимается первый день модельного года (обычно первое июля года выпуска). В случаях, когда известен месяц выпуска (начала эксплуатации), за дату выпуска (начала эксплуатации) принимается первое число этого месяца. Срок эксплуатации (возраст) Объекта оценки определен с даты фактического начала эксплуатации Объекта оценки – даты акта приема-передачи к договору купли-продажи.

7.5. Основные выводы

Оценщик пришел к выводу, что оцениваемое имущество относится к следующим группам: легковой автомобиль.

На формирование стоимости автомобиля оказывает влияние множество факторов.

Основные ценообразующие параметры

Торг

Объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. Факторы, влияющие на величину скидки на торг:

- степень активности/пассивности рынка, к которому принадлежит объект оценки,

⁹ «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», утв. ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России (протокол N 35 от 13 марта 2013 г.), устанавливают методику проведения автотехнических экспертиз и исследований в системе судебно-экспертных учреждений Министерства Юстиции РФ



- наличие конкурирующих предложений на продажу подобных единиц оборудования,
- состояние платежеспособного спроса на объекты данного типа,
- общие тренды на рынке металлургического оборудования (рост/падение цен в обозримом прошлом),
- ожидания рынка в отношении роста/падения цен в ближайшей и долгосрочной перспективе.

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки

Данный фактор следует учитывать при покупке объекта оценки в кредит или в рассрочку, либо при использовании прочих финансовых инструментов.

Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия).

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов, как правило, типичные, т.е. продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами нет никаких особых отношений, объекты не приобретаются с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. Однако, бывают исключительные ситуации, как, например, срочная продажа. В таких случаях, цена продажи будет ниже среднерыночной, причем, чем быстрее надо продать участок, тем ниже будет цена.

Условия эксплуатации и хранения.

Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Техническое состояние

Данный показатель является одним из самых важных ценообразующих параметров.

Также год выпуска, наработка, дополнительное оснащение и пр.

7.6. Анализ наиболее эффективного использования.

Процедура выявления и обоснования альтернативного использования собственности, обеспечивающего максимальную продуктивность, называется анализом наилучшего и наиболее эффективного использования собственности, которое юридически обосновано, физически осуществимо, финансово целесообразно и приводит к наивысшей стоимости.

Критерием наилучшего и наиболее эффективного использования собственности является максимизация стоимости при ее долговременном использовании и минимальной величине риска.

Данный анализ базируется на 4-х критериях, в рамках которых рассматриваемые варианты должны быть:

- а) физически возможны;
- б) законодательно разрешены;
- в) экономически целесообразны;
- г) доходными для собственника.

Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность из всех физически и законодательно возможных вариантов, а также экономически целесообразных при соответствующем уровне ассоциированных рисков, является наиболее эффективным использованием имущества.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования заявленных к оценке объектов должен осуществляться с учетом целого ряда особенностей.

Наиболее эффективным использованием оцениваемых объектов (легковой автомобиль) является передвижение по автомобильным дорогам общего пользования. В результате проведенного анализа всех перечисленных выше факторов оценщиком был сделан следующий вывод:

Наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта является передвижение по автомобильным дорогам общего пользования.



8. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применении подходов и методов оценки

Подходы для определения рыночной стоимости АМТС

В основе всех существующих методик определения рыночной стоимости лежат три фундаментальных подхода к оценке:

- затратный,
- сравнительный (рыночный),
- доходный.

Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами РФ, трактуют указанные подходы следующим образом:

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения оцениваемыми активами.

Выбор того или иного метода оценки связан как с особенностями процесса оценки (целью оценки, ее назначением и т.д.), так и с экономическими особенностями оцениваемого объекта.

8.1. Оценка стоимости затратным подходом

Затратный подход (Cost Approach) основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин, оборудования и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации — оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен ("трендовый подход").

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Затратный подход может быть также использован при определении проектной стоимости, так как объектом оценки в данном случае является единичный экземпляр транспортного средства новой марки, собранный в экспериментальном цехе завода.

При расчете стоимости оборудования затратным подходом, в нашем случае, первоначально определяется полная восстановительная стоимость.

Полная восстановительная стоимость — это стоимость оборудования, рассчитанная по затратам, которые необходимы для его замены, текущего или капитального ремонта с тем, чтобы привести его практически в такое же, но не лучшее состояние, чем то, в котором он находился будучи новым (ТПП РФ, Методические указания по оценке машин и оборудования для различных целей оценки, Москва 2002 г.). Определяется, исходя из цен заводов-изготовителей и предприятий, занимающихся продажей оборудования.

Вторым этапом затратного подхода является определение тех. состояния оборудования, для дальнейшего расчета *износа*.



Износ – в оценке любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость объекта оценки становится меньше стоимости воспроизводства.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- физический износ;
- функциональный износ;
- внешний износ.

Физический износ – абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик. Основными причинами физического износа являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов (Ю.В.Андрианов, «Оценка автотранспортных средств», Москва издательство «Дело», 2002г.; далее по тексту Ю.В.Андрианов).

Функциональный износ – абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за утраты отдельных функций, связанных с транспортной и вспомогательной деятельностью, и сокращения вследствие этого его функциональных возможностей (Ю.В.Андрианов).

Внешний износ – абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием внешних факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в сфере производства, государственное регулирование производства, импорта, товарных рынков и эксплуатации АМТС, окончание производства АМТС, прекращение производства запасных частей к ним, организация эксплуатации и др. (Ю.В.Андрианов).

Сумма всех видов износа составляет *совокупный (накопленный) износ* АМТС, который должен быть вычтен из его восстановительной стоимости с целью определения остаточной стоимости.

В нашем случае накопленный износ (I_n) рассчитывается кумулятивным методом и определяется по формуле:

$$I_n = I_{тр} + I_{ф} + I_{в} [\%]; \text{ где}$$

$I_{тр}$ – расчетный процент износа.
 $I_{ф}$ – функциональный износ
 $I_{в}$ – внешний износ

Согласно п. 14 ФСО 10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функци-



ональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

8.2. Оценка стоимости сравнительным подходом

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке. В условиях "пассивного" рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин, оборудования и транспортных средств. Главная проблема в этом случае — трудность с получением необходимой информации, выбором аналога, адекватного оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналога и оцениваемого объекта. При наличии достаточной информации в рамках этого метода оправдано построение и использование статистических моделей или параметрических моделей ценообразования, выражающих зависимость средней цены объекта от состава и значений его технических характеристик. Результаты оценки на основе сравнительного подхода во многом зависят от того, какие объекты взяты в качестве аналогов. Данное изделие может быть признано аналогом для оцениваемого изделия, если оно, во-первых, имеет то же самое функциональное назначение, что и оцениваемое изделие, во-вторых, оба сравниваемых изделия по технико-эксплуатационным параметрам и характеристикам принадлежат к одному классификационному виду и, в-третьих, у сравниваемых изделий имеется сходство в принципе действия и конструкции. Таким образом, при подборе аналога нужно соблюсти его полное функциональное и классификационное сходство и частично конструктивно-технологическое сходство с оцениваемым объектом.

Функциональное сходство заключается в идентичности главной функции, выполняемой сравниваемыми объектами. Наличие дополнительных, функциональных устройств учитывается при оценке внесения соответствующих поправок к цене аналога на величину стоимости этих устройств.

Классификационная однородность предполагает, что оцениваемый объект и аналог должны относиться к одному классу, подклассу или виду по соответствующему классификатору на объекты техники.

При анализе параметрического сходства выявляются 2-3 функционально обусловленных параметра, которые должны совпадать или быть очень близкими по значению.

Сравнительный (рыночный) подход при оценке оборудования: оценка производится методом прямого сравнения путем подбора аналога и внесения корректировок в стоимость оцениваемого оборудования.

Исходная информация - прайс листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и продажа оборудования частными лицами (объявления в СМИ).

При использовании сравнительного подхода к оценке стоимости предпринимаются следующие шаги:

- Изучение рынка продаж и предложений на продажу, то есть оборудования, которое наиболее сопоставимо с оцениваемым объектом.
- Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и цене предложения, физических характеристиках, техническом состоянии и др.
- Анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по техническому состоянию, году выпуска, наличию дополнительного оборудования.

- Корректировка цен продажи и цен предложения по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом.
- Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

8.3. Оценка стоимости доходным подходом

Доходный подход (*Income Approach*) позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Пятый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного товарного рынка, используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.

Окончательное заключение о стоимости основано на всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только единственным образом определенное значение стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости или даже более сложные аналитические зависимости.

Согласно п. 15 ФСО 10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

8.4. Применяемые подходы

На основании заявки и договора на оценку, согласно стандартам оценки, определялась рыночная стоимость.

В данном отчёте использовался один подход по определению рыночной стоимости имущества – сравнительный.

Обоснование выбора метода оценки

Учитывая достаточное количество доступной рыночной информации, при определении рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода Оценщик использовал метод сравнительного анализа продаж (предложений) с использованием количественных корректировок.

Последовательность реализации вышеуказанного метода соответствует общему алгоритму расчета стоимости объекта в рамках сравнительного подхода.

При реализации данного метода используют процентные и стоимостные корректировки.

Процентные (относительные) корректировки вносятся путем умножения цены продажи (предложения) объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий.



Стоимостные (абсолютные) поправки изменяют цену проданного (предлагаемого к продаже) объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная – если хуже.

Итоговые значения скорректированных цен продаж сравнимых объектов могут не совпадать. В связи с этим выбор значения скорректированной цены продажи в качестве базиса для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта оценки основан на выборе итоговой скорректированной цены продажи сравнимого объекта (либо объектов), по которому абсолютное итоговое значение корректировок минимально или число корректировок минимально.

Доходный подход не применялся из-за слабой развитости рынка аренды техники и оборудования соответствующего назначения в Ивановской области.

Затратный подход не применялся, так как нет сведений о ремонте и замене агрегатов и запчастей автомобиля.

8.5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Определение рыночной стоимости автотранспортного средства сравнительным подходом.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Регистрационный знак	Пробег, км.
1	CHEVROLET NIVA 212300-55	2012	H757YP37	172 586

CHEVROLET NIVA 212300-55

Таблица 8

Показатель	Характеристика
Идентификационный номер (VIN)	X9L212300C0414159
Марка, модель ТС	CHEVROLET NIVA 212300-55
Наименование (тип)	Легковой универсал
Категория ТС	В/М1
Год изготовления	2012
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина) №	X9L212300C0414159
Модель, № двигателя	2123, 0428890
Цвет кузова (кабина)	Светло-серебристый металлик
Рабочий объем двигателя, (см ³)	1690
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	79,60(58,50)
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, (кг)	1860
Масса без нагрузки (кг)	1410
Организация-изготовитель ТС (страна)	Россия, ЗАО «Джи Эм- АВТОВАЗ»
Время эксплуатации (лет)	14

При осмотре установлено: Техническое состояние автомобилей по результатам визуального осмотра в соответствии с РД 37. 009. 015-98. определено как:

Согласно РД 37. 009. 015-98, износ составляет (табл. 9)

Таблица 9

№п/п	Наименование	Итс, % эксперт	Техническое состояние (визуальный осмотр)	Оценка технического состояния
------	--------------	----------------	---	-------------------------------



1	CHEVROLET NIVA 212300-55	65	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно- пригодное
---	-----------------------------	----	---	--------------------

В процессе изучения рынка сбыта транспортных средств ранее бывших в эксплуатации, по данным Интернет-порталов www.auto.ru, экспертами проведена выборка следующих значений цен на оцениваемый автомобиль. Аналогии подбирались по показателям:

- модель
- год выпуска
- пробег
- тех. состояние
- комплектация

Установлено, что аналоги находятся в рабочем состоянии

Корректировка на торг.

Как правило, на рынке автотранспорта существует разница между ценой предложения и ценой, по которой совершается сделка, связанная с возможностью снижения цены автотранспорта в процессе торга. Для учёта данного фактора была применено среднее, принимая во внимание состояние рынка подержанных автомобилей, значение корректировки на торг для транспорта : 9,6% (источник: Справочник оценщика. Машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., г.Нижний Новгород, 2023г.).

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,6%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Корректировка на техническое состояние

Корректировка на техническое состояние автомобиля — это процесс учёта степени износа, повреждений, заменённых деталей и других факторов, влияющих на стоимость транспортного средства или на оценку его эксплуатационных характеристик.



Корректирующие коэффициенты для остаточной стоимости в зависимости от технического состояния объекта оценки

Таблица 7.3.1

Состояние	Описание	Корректирующий коэффициент
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	1,12
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	1,00
Удовлетворительное (среднее)	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее незначительного ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	0,82
Условно пригодное (посредственное)	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	0,63
Неудовлетворительное (плохое)	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	0,51

(источник: Справочник оценщика. Машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., г.Нижний Новгород, 2023г.).

Объект оценки в удовлетворительном состоянии, аналоги в условно-пригодном состоянии, корректировки не применялись.

Корректировка на пробег.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводим по формуле в соответствии с методикой, предложенной Ю.В. Андриановым по формуле, которая приведена в Методических рекомендациях по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ, 2018):

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

$-\Omega$ функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с табл. 8.

Таблица 8 – Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f и фактического пробега с начала эксплуатации L_f , для различных видов транспортных средств¹⁰

¹⁰ «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», утв. ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России (протокол N 35 от 13 марта 2013 г.), устанавливают методику проведения автотехнических экспертиз и исследований в системе судебно-экспертных учреждений Министерства Юстиции РФ



Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации L_f (тыс. км), для различных видов транспортных средств

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые - РФ	$\Omega=0,055 \times T_f + 0,0028 \times L_f$
2	Грузовые бортовые - РФ	$\Omega=0,08 \times T_f + 0,0024 \times L_f$
3	Автомобили-тягачи - РФ	$\Omega=0,072 \times T_f + 0,0016 \times L_f$
4	Автомобили-самосвалы - РФ	$\Omega=0,12 \times T_f + 0,002 \times L_f$
5	Специализированные автомобили - РФ	$\Omega=0,11 \times T_f + 0,0016 \times L_f$
6	Автобусы - РФ	$\Omega=0,122 \times T_f + 0,0008 \times L_f$
7	Легковые автомобили - Европа, Турция	$\Omega=0,04 \times T_f + 0,002 \times L_f$
8	Легковые автомобили - Северная Америка, Южная Америка	$\Omega=0,044 \times T_f + 0,0024 \times L_f$
9	Легковые автомобили - Азия (кроме Японии)	$\Omega=0,05 \times T_f + 0,0026 \times L_f$
10	Легковые автомобили - Япония	$\Omega=0,036 \times T_f + 0,0016 \times L_f$
11	Грузовые автомобили - иностранные	$\Omega=0,072 \times T_f + 0,0017 \times L_f$
12	Автобусы - иностранные	$\Omega=0,096 \times T_f + 0,0008 \times L_f$
13	Прицепы и полуприцепы - РФ	$\Omega=0,096 \times T_f$
14	Прицепы и полуприцепы - иностранные	$\Omega=0,08 \times T_f$
15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega=0,048 \times T_f$
16	Мотоциклы - РФ	$\Omega=0,095 \times T_f$
17	Мотоциклы - иностранные	$\Omega=0,055 \times T_f$

Вид автотранспортного средства и соответствующий ему вид зависимости Ω , использованные при определении величины физического износа приведены ниже в таблице «Информация об Объекте оценки и аналогах Объекта оценки, расчет физического износа по возрасту и пробегу Объекта оценки и аналогов Объекта оценки, расчет рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом». Срок эксплуатации (возраст) ТС определялся следующим образом: период времени с даты выпуска АМТС (после капитального ремонта) до момента, на который рассчитывается износ (момент происшествия, момент осмотра и т.д.), определяется в годах с точностью до одного знака после запятой. Если дата выпуска АМТС неизвестна, то в расчете за дату выпуска может приниматься начало срока эксплуатации. Если модельный год совпадает с годом выпуска, то за начало срока эксплуатации условно принимается первое января года выпуска. Если модельный год не совпадает с годом выпуска, за начало срока эксплуатации условно принимается первый день модельного года (обычно первое июля года выпуска). В случаях, когда известен месяц выпуска (начала эксплуатации), за дату выпуска (начала эксплуатации) принимается первое число этого месяца. Срок эксплуатации (возраст) Объекта оценки определен с даты фактического начала эксплуатации Объекта оценки – даты акта приема-передачи к договору купли-продажи.

Поправки на пробег к аналогам составили:

Объект оценки (Ω)	Аналог 1(Ω)	Аналог 2(Ω)	Аналог 3(Ω)
1,25 ¹¹	1,10 ¹²	1,47 ¹³	1,27 ¹⁴

Наименование	Ω	$e^{-\Omega}$	1- ($e^{-\Omega}$)	I_f	Корректировка на пробег
<i>Аналог 1</i>	1,10	0,33 ¹⁵	0,67	66,84 ¹⁶	0,86 ¹⁷
<i>Аналог 2</i>	1,47	0,23	0,77	77,03	1,24
<i>Аналог 3</i>	1,27	0,28	0,72	71,97	1,02
<i>Объект оценки</i>	1,25	0,29	0,71	71,50	

¹¹ $= (0,055 \times 14) + (0,0028 \times 173)$

¹² $= (0,055 \times 14) + (0,0028 \times 119)$

¹³ $= (0,055 \times 14) + (0,0028 \times 250)$

¹⁴ $= (0,055 \times 14) + (0,0028 \times 179)$

¹⁵ $= \text{СТЕПЕНЬ}(2,72; -1,10)$

¹⁶ $= 0,67 \times 100$

¹⁷ $= 0,29 / 0,33$



Определение рыночной стоимости CHEVROLET NIVA 212300-55, сравнительным подходом

Результаты расчетов по сравнительному подходу приведены в таблице №10

Таблица №10

Модель	Год выпуска	Ст-ть аналогов Руб.	Источник информации	Корректировка ст-ти АМТС				Скорректированная ст-ть автомо-
				торг	Корректировка на пробег	Пробег, км	Корр-ка на тех. состояние	
CHEVROLET NIVA 212300-55	2012	230 000	https://www.avito.ru/pereslavl-zalesskiy/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2012_119_500_km_8113981460?context=H4sIAAAAAAAAAwFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiOGZlUG9MbnowaHdad0ZaRCI7fclXTRVYAAAA	0,904	0,86	119500	1	178 811
CHEVROLET NIVA 212300-55	2012	149 000	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2012_250_000_km_8361190389?context=H4sIAAAIAAAAAAwFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiOGZlUG9MbnowaHdad0ZaRCI7fclXTRVYAAAA	0,904	1,24	250000	1	167 023
CHEVROLET NIVA 212300-55	2012	215 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2012_179_000_km_8299387031?context=H4sIAAAAAAAAAwFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiOGZlUG9MbnowaHdad0ZaRCI7fclXTRVYAAAA	0,904	1,02	179000	1	198 247
Средн. значение с учетом компл. и тех. состояния				руб.		181 360		

ИТОГО: Рыночная стоимость автомобиля CHEVROLET NIVA 212300-55, полученная на основе сравнительного подхода составляет: 181 360 рублей.

Согласование результатов рыночной стоимости оцениваемого имущества

Целью согласования результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта определяются следующими критериями:



1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как марка, модель, техническое состояние.

Применяемый подход	Стоимость, руб.
<i>Затратный подход</i>	<i>не применялся</i>
<i>Сравнительный подход</i>	<i>181 360</i>
<i>Доходный подход</i>	<i>не применялся</i>

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объекта, определяются весовые коэффициенты, отражающие достоверность использования каждого подхода для расчета итоговой стоимости.

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта; затратный, сравнительный и доходный. Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности.

- Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, для которых не существует рынка сбыта. Недостатком затратного подхода являются его статичность и невозможность учесть политическую и экономическую ситуацию в стране, ожидания инвестора, и все негативные элементы. В данном отчете затратный подход не применялся.

- Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей.

- Доходный подход отражает ту предельную стоимость, больше которой потенциальный инвестор не будет платить, рассчитывающий на типичное использование объекта и на принятые ставки доходности. Инвесторы для данного типа объектов опираются в основном на стремление получить максимальный доход от владения. Учитывая, что машина не является объектом коммерческим объектом, доходный подход не применялся.

С учетом вышеизложенного рассчитаны весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

Таблица 11

Метод оценки	Стоимость (руб.)	Удельный вес, %	Вклад в стоимость, руб.
<i>Затратный подход</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Сравнительный подход</i>	<i>181 360</i>	<i>100%</i>	<i>181 360</i>
<i>Доходный подход</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Итого(округленно):	180 000		

ИТОГО: Рыночная стоимость автомобиля CHEVROLET NIVA 212300-55, по состоянию на дату оценки составляет:

180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС



9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из двух подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

Поскольку Оценщик исключил из своих расчетов два подхода, сравнительному подходу присваивается удельный вес в размере 100%.

Принятые значения весовых коэффициентов отражают точку зрения Оценщика. Никакие другие источники получения конкретных значений данных коэффициентов, кроме материалов экспертных анализов и заключений, существовать и, следовательно, применяться не могут. В таблице 12 согласованы результаты оценки.

Таблица 12

Наименование ТС	Год выпуска	Регистрационный знак	Затратный подход	Сравнительный подход, с НДС	Доходный подход
CHEVROLET NIVA 212300-55	2012	H757UP37	Не применялся	180 000	Не применялся

Итоговое заключение о величине стоимости (результаты оценки)

Рыночная стоимость оцениваемого имущества, с учетом допущений и с учетом округления, по состоянию на дату оценки составляет:

180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС

Оценщик:

/ Могильская О.В./

Директор ООО «ВАШ Эксперт»

/Новикова Н.Н./

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1. Документы на объект оценки

Приложение № 2. Фотографии объекта оценки

Приложение № 3 Документы оценщика Объявления о продаже аналогичных объектов

Приложение № 4. Объявления о продаже аналогичных объектов



Приложение № 1. Документы на объект оценки

99 28 000098

СОБСТВЕННИК (владелец)
 БСУ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШУЙРАЙ
 БСУ IVANOVSKOI OBLASTI
 SHUIRAI SBBZH

Республика, край, область
 Ивановская область
 Район р-н Шуйский
 Нас. пункт г Шуя
 Улица ул Ивановская
 Дом 97 корп. кв.
 Особые отметки
 СОБСТВЕННИК

Код подразделения ГИБДД 1124121

21/27 июля 2021 г.

99 28 000098

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак H757YP37
 Идентификационный номер (VIN)
 X9L212300C0414159
 Марка, модель CHEVROLET NIVA 212300-55
 Тип ТС Легковой универсал
 Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1
 Год выпуска ТС 2012
 Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
 Кузов (кабина, прицеп) №
 X9L212300C0414159
 Цвет Серебристый
 Мощность двигателя, кВт/л. с. 58.1/79.6
 Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
 Технически допустимая сух масса, кг 1860
 Масса в снаряженном состоянии, кг 1410
 Срок временной регистрации

ПТС: 63HM857312

99 28 000098



Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Огласка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Огласка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 NM 857312

1. Идентификационный номер (VIN) _____

2. Марка, модель ТС _____

3. Наименование (тип ТС) _____

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) _____

5. Год изготовления ТС _____

6. Модель, № двигателя _____

7. Шасси (рама) № _____

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____

9. Цвет кузова (кабина, прицепп) _____

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____

12. Тип двигателя _____

13. Экологический класс _____

14. Разрешенная максимальная масса, кг _____

15. Масса без нагрузки, кг _____

16. Организация — изготовитель ТС (страна) _____

17. Оборудование типа ТС № _____

18. Страна вывоза ТС _____

19. Серия, № ТД, ТПО _____

20. Технические ограничения _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____

22. Адрес _____

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____

24. Адрес _____

25. Дата выдачи паспорта _____

М. П. _____



ИП Носов Александр Владимирович

ИНН 370600231490

155900, Ивановская область,

г.Шуя, ул. 1 Металлистов, 11

Дефектная ведомость

по ремонту транспортного средства

Легковой автомобиль: CHEVROLET NIVA 212300-55, 2012 года выпуска, гос номер Н757УР37, VIN Х9L212300С0414159

Владелец: БГУ Ивановской области «Шуйрай СББЖ»

№	Причина дефекта	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Пороги	Замена, окрас	Шт.	2
2	Крыло заднее правое	Замена, окрас	Шт.	1
3	Крыло заднее левое	Замена, окрас	Шт.	1
4	Дверь задняя	Замена, окрас	Шт.	1
5	Фонарь задний левый	Замена	Шт.	1
6	Дверь задняя правое	Замена, окрас	Шт.	1
7	Арки задних колес	Замена	Шт.	1
8	Дверь передняя левая	Замена, окрас	Шт.	1
9	Резина	Замена	Шт.	4
10	Крыло перед левое	Замена, окрас	Шт.	1
11	Лонжерон задний левый	Ремонт, Окрас	Шт.	1
12	Сайлентблоки задних тяг	Замена	Шт.	1
13	Подшипник передней ступицы левый	Замена	Шт.	1
14	Сайлентблоки передних рычагов	Замена	Шт.	1

Поставщик  Носов А.В./



Приложение № 2. Фотографии объекта оценки





НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»
Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«02» июля 2018г.

Дата включения в реестр членов

№993

Регистрационный номер в реестре

Специалист-оценщик

МОГИЛЬСКАЯ ОЛЬГА ВИКТОРОВНА

Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Городищи
Паспорт 24 14 №727067 выдан ТП УФМС России по Ивановской области
в Гаврилово-Посадском муниципальном районе 08.07.2014г.

является членом Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»

А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 02.07.2018г.



*В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), тел. 8 (343) 380-80-82.*



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 044256-2

« 20 » сентября 20 24г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Могильской Ольге Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » сентября 20 24г. № 372

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » сентября 20 27г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2521 г., «Б», ТЗ № 672



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ивановский государственный политехнический университет" Институт управления и организации производства

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372401110117

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0079

Города

Иваново

Дата выдачи

04.06.2014

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Исаева

Ольга Викторовна

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте управления и организации производства ИВГПУ

Решением от

03.06.2014 протокол № 65-2014

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председателя комиссии

Н.Г. Моисеева

Руководитель

Р.М. Алоян

Секретарь

Ю.А. Летучева



ПОЛИС № TPL-2600326-96-258
от «07» мая 2026г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА		
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)	ИНН 6685993767
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.	
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Оценщик Могильская Ольга Викторовна	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования.	
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. (цифрами и прописью)	
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. (цифрами и прописью) по одному и каждому страховому случаю	
ФРАНШИЗА	отсутствует (цифрами и прописью) безусловная, по каждому страховому случаю	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	в соответствии с Договором № TPL-2600326-96 от 07.05.2026г.	
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала «01» июня 2026 г. но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу	Дата окончания «31» мая 2027 г.
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования	
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ, в соответствии с Договором № TPL-2600326-96 от 07.05.2026г.		
СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, должность/представитель по доверенности Доверенность №М-010/02-2026 от 13.02.2026г.	





36668745

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 4091R/776/50026/26

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «15» июня 2026 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 77/13056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810301850000366 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «ВАШ ЭКСПЕРТ»
153037, ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ, ГОРОД ИВАНОВО, ПРОСПЕКТ ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ, ДОМ 57, ПОМЕЩЕНИЕ 1004
ИНН: 3702199872 КПП: 370201001
ОГРН: 1183702010216

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfasrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19ff1c1c9a5be25fedd56a7af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «18» июня 2026 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «17» июня 2027 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

5 700,00 (Пять тысяч семьсот и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «18» июня 2026 г.

Франшиза

Не установлена.

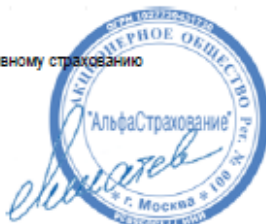
Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобиль
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков



Приложение №4 Объявления о продаже аналогичных объектов

avito.ru/kazan/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2012_250_000_km_8361190389?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmVcmI0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiOGZlUC

© Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Католики #яПомогаю Вход и регистрация + Разместить объявление

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

4,3 299 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Chevrolet > Niva > Рестайлинг (2009—2020)

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2012, 250 000 км 149 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить



Показать телефон в 986 xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Алмаз 3,7 6 отзывов На Авито с 2022 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Характеристики

Год выпуска: 2012
Поколение: I рестайлинг (2009—2020)
Пробег: 250 000 км
История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владелец по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 1.7 MT (80 л.с.)
Объём двигателя: 1.7 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Полный
Комплектация: Bertone Edition
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Серый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: X9L2*****
Обмен: Не интересуется

[Все характеристики](#)

Дешевле оценки на 23%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

214 000 ₽
± 20 000 ₽

Стоимость в объявлении

149 000 ₽

Обязательно выясните, в чём причина такой низкой цены.

[Подробнее об оценке](#)

149 000 ₽

Показать телефон в 986 xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Алмаз 3,7 6 отзывов На Авито с 2022 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2012_250_000_km_8361190389?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmVcmI0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiOGZlUC9MbmdowaHdad0ZaRCI7fclXTRVYAAAA



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества

avito.ru/pereslavl-zalesskiy/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2012_119_500_km_8113981460?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjA7czoxMzoibG9jYWwQcmllvcmll0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiOGZlUG9MbmbowaHdad0ZaRCI7fcdXTRVYAAAA

© Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация Разместить

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех реги

4,3 299 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Chevrolet > Niva > I рестайлинг (2009—2020)

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2012,
119 500 км

230 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить



Показать телефон
в 930 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Алексей
4,8 ★★★★★ 52 отзыва
На Авито с 2020 года

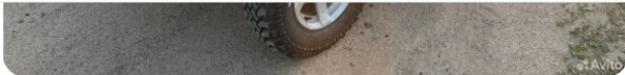
2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

avito.ru/pereslavl-zalesskiy/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2012_119_500_km_8113981460?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjA7czoxMzoibG9jYWwQcmllvcmll0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiOGZlUG9MbmbowaHdad0ZaRCI7fcdXTRVYAAAA



230 000 ₽

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2012 Поколение: I рестайлинг (2009—2020) Пробег: 119 500 км История пробега: 12 записей в отчёте Автотеки ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 1 Состояние: Не битый Модификация: 1.7 MT (80 л.с.) Объём двигателя: 1.7 л	Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Bertone Edition Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Коричневый Руль: Левый VIN или номер кузова: X9L2***** Обмен: Возможен
---	--

Все характеристики

Показать телефон
в 930 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Алексей
4,8 ★★★★★ 52 отзыва
На Авито с 2020 года

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/pereslavl-zalesskiy/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2012_119_500_km_8113981460?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjA7czoxMzoibG9jYWwQcmllvcmll0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiOGZlUG9MbmbowaHdad0ZaRCI7fcdXTRVYAAAA



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества

4.3 299 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Chevrolet > Niva > I рестайлинг (2009—2020)

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2012, 179 000 км

215 000 ₽

♥ Добавить в избранное

⚙ Сравнить



Показать телефон
в 985 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?



215 000 ₽

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2012

Поколение: I рестайлинг (2009—2020)

Пробег: 179 000 км

История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.7 MT (80 л.с.)

Объём двигателя: 1.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: L

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
X9L2*****

Обмен: Не интересует

Показать телефон
в 985 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2012_179_000_km_8299387031?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmhvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiOGZIUG9MbnowaHdad0ZaRCI7fclXTRVYAAAA



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества

