



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.06.2025 № 64-рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилого помещения и 76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, д. 22, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 10.02.2025 № 12-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2025 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое помещение площадью 1886,9 кв. м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением 76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, д. 22.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое помещение и 76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 05.10.2016 № 37-37/001-37/042/001/2016-7470/1, от 17.10.2017 № 37:24:020501:645-37/001/2017-3) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом помещении, подлежащем приватизации:

помещение, кадастровый номер: 37:24:020506:1073, назначение: нежилое, площадь: 1886,9 кв. м, наименование: помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, адрес: Ивановская область, город Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, дом 22, пом. 1 - 24, 29 - 55 (далее – нежилое помещение);

сведения о 76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок: 76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:020501:645, площадью 2139 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственной зоны, местоположение: 153007, Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, дом 22 (далее – доля в праве на земельный участок).

3. Установить способ приватизации – продажа нежилого помещения одновременно с долей в праве на земельный участок на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилого помещения одновременно с долей в праве на земельный участок на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 07.04.2025 № 2545-25 в размере 5 194 800 (пяти миллионов ста девяноста четырех тысяч восьмисот) рублей, в том числе:

нежилого помещения – 4 684 800 (четыре миллиона шестисот восьмидесяти четырех тысяч восьмисот) рублей с учетом НДС;

доли в праве на земельный участок – 510 000 (пятисот десяти тысяч) рублей.

5. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем аукциона договор купли-продажи нежилого помещения и доли в праве на земельный участок, находящихся в собственности Ивановской области, в форме электронного документа;

обеспечить передачу нежилого помещения и доли в праве на земельный участок победителю аукциона и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на нежилое

помещение и долю в праве на земельный участок;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого помещения и доли в праве на земельный участок обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого помещения и доли в праве на земельный участок;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого помещения с момента подписания акта приема-передачи нежилого помещения и доли в праве на земельный участок до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое помещение и долю в праве на земельный участок.

7. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 13.11.2023 № 189-рп «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Ивановская область, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, дом 22, пом. 1 - 24, 29 - 55, находящегося в собственности Ивановской области».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский