

ООО «Оценка Инсайт»

ИНН 3702744197

153003 г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13,
e-mail: oinsait@mail.ru, тел. (4932) 26-25-26

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Оценка Инсайт»
Громов А.В.



(подпись)

Отчет об оценке рыночной стоимости автомобиля ИЖ 27175-030, регистрационный знак М517ВС37

Порядковый номер отчета:

72/04-26 А

Заказчик:

ОГКОУ «Тейковская коррекционная
школа-интернат»

Оценщик:

ООО «Оценка Инсайт»

Дата оценки:

22.04.2026 года

Дата составления отчета:

29.04.2026 года

Иваново 2026 г.

Оглавление

1. Основные факты и выводы.....	3
2. Информация, содержащаяся в задании на оценку.....	4
3. Сведения об оценщике.....	4
4. Сведения об заказчике оценки.....	5
5. Сведения об оценочной компании.....	5
6. Сведения о независимости.....	6
7. Сведения о внешних организациях и специалистах.....	6
8. Стандарты оценки и методические рекомендации.....	6
9. Описание объекта оценки.....	7
9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	7
9.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки.....	8
9.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание.....	8
9.4. Перечень использованных документов.....	9
10. Допущения и ограничения оценки.....	9
10.1. Специальные допущения.....	9
10.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными.....	9
10.3. Ограничения оценки.....	9
11. Анализ рынка объекта оценки.....	9
11.1. Анализ рынка автомобилей.....	10
11.2. Анализ наиболее эффективного использования.....	11
12. Описание процесса оценки объекта оценки.....	13
12.1. Определение понятия рыночной стоимости.....	13
12.2. Этапы проведения оценки.....	13
12.3. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов.....	13
12.4. Расчет стоимости автомобиля затратным подходом.....	14
12.5. Определение стоимости автомобиля доходным подходом.....	15
12.6. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом.....	15
13. Результаты оценки.....	16
14. Приложения.....	17
14.1. Фотографии оцениваемого объекта.....	17
14.2. Копии документов оцениваемого объекта.....	18
14.3. Предложение аналогов объекта оценки.....	20
14.4. Копии документов оценщика.....	23

1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Грузовой фургон ИЖ 27175-030, регистрационный знак М517ВС37
Дата оценки:	22.04.2026 г.
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей в т. ч. НДС
Ограничения и пределы применения полученного результата:	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что представленная ему информация является точной и достоверной. Размер вознаграждения Оценщика ни в коей мере не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целями оценки.
Дата составления и порядковый номер отчета:	29.04.2026 г., № 72/04-26 А
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор на проведение оценки № 72 от 22.03.2026 г., заявка на актуализацию отчета

Оценщик,
генеральный директор



/А.В. Громов

2. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Грузовой фургон ИЖ 27175-030, регистрационный знак М517ВС37 Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	Определяется рыночная стоимость для совершения сделки купли-продажи. По результатам оценки предполагается заключение сделки купли-продажи. Дата оценки 22.04.2026 г. Предполагаемое использование объекта – текущее использование (по назначению в качестве автомобиля). Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Основания для установления предпосылок стоимости	Вид стоимости рыночная, подлежит установлению в соответствии с целями оценки
Дата оценки	22.04.2026 г.
Специальные допущения	Оценка рыночной стоимости производится без учета возможных обременений.
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе

3. Сведения об оценщике

ФИО	Громов Алексей Владимирович
Номер контактного телефона	+7-930-330-25-26
Почтовый адрес	153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, дом 10, оф. 13
Адрес электронной почты	oinsait@mail.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Ассоциация «Русское общество оценщиков», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020 г. № 0000650; включен в реестр оценщиков 07.12.2007г. за регистрационным №001745
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№ 045860-2 от 22.11.2024 г., по направлению «Оценка движимого имущества», действует до 22.11.2027 г.

сти	
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом о профессиональной переподготовке серии ИП № 241815 от 30.10.2003 г. выданный ФКПиПКС ГОУВПО «Ивановская государственная архитектурно-строительная академия» удостоверение о повышении квалификации 372402436583 от 16.05.2016 г., регистрационный номер 131-2016 выданное Институтом дополнительного профессионального образования ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет»
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 года
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная деятельность оценщика застрахована согласно договора ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 993/125-4953878, заключенного с ЗАО «МАКС» 09.02.2026 г., срок действия с 28.02.2026 г. по 27.02.2027 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Независимость оценщика	В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

4. Сведения об заказчике оценки

Организационно-правовая форма:	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение
Полное наименование:	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение «Тейковская коррекционная школа – интернат»
Сокращенное наименование:	ОГКОУ «Тейковская коррекционная школа-интернат»
ОГРН:	1023701326318
Дата присвоения ОГРН:	13.09.2002 г.
Место нахождения:	155048, Ивановская область, г. Тейково, Вокзальный пр.2
Реквизиты:	ИНН 3704003726 КПП: 370401001, Департамент финансов Ивановской области (ОГКОУ "Тейковская коррекционная школа-интернат" л/с 03332002430) Банк: ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново БИК 042202102, р/с 03221643240000003300, к/с 40102810845370000102

5. Сведения об оценочной компании

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Инсайт»
ОГРН	1143702027512
Дата присвоения ОГРН	20.11.2014 г.

Местонахождения	153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, дом 10, оф.13
Контактная информация юридического лица	Тел. факс: 8(4932) 26-25-26, oinsait@mail.ru .
Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки	Договор № 993/125-4953861 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, заключенного с ЗАО «МАКС» 09.12.2025 г., срок действия с 19.12.2025 г. по 18.12.2026 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	В отношении объекта оценки ООО «Оценка Инсайт» не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо, с которым заключен договор оценки не является кредитором или страховщиком оценщика.

6. Сведения о независимости

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

7. Сведения о внешних организациях и специалистах

Оценщик Громов Алексей Владимирович - полная подготовка отчета. К проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались сторонние организации и специалисты (п.п. 8 п. 7 ФСО VI).

8. Стандарты оценки и методические рекомендации

Оценка была выполнена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, а также Федеральных стандартов оценки.

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;

- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки: ФСО № 10, утвержденным приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)".

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2022.

Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки. Применение при оценке стандартов Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2022 обосновано тем, что оценщик является членом данной Ассоциации.

9. Описание объекта оценки

9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объект оценки грузовой фургон ИЖ 27175-030, регистрационный знак М517ВС37.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Значение
1	Марка*	ИЖ
2	Модель*	27175-030
3	Год выпуска*	2006
4	Идентификационный номер (VIN)*	ХТК27175060004647
5	Цвет*,	Синий Калипсо
6	Пробег, тыс. км. **	130
7	Комплектация*	Заводская
8	Мощность, л.с.*	74,4
9	Количество владельцев*	1
10	Регион эксплуатации*	РФ
11	Состояние кузова**	Неудовлетворительное
12	Состояние двигателя**	Неудовлетворительное
13	Трансмиссия**	Неудовлетворительное
14	Состояние салона**	Неудовлетворительное
15	Электрооборудование**	Неудовлетворительное
16	Дополнительно установленное оборудование (сверх комплектации)	Не установлено
17	Факт участия автотранспортного средства в дорожно-транспортном происшествии в течение срока эксплуатации, видимые последствия**	Не установлено
18	Факт снятия с производства автотранспортного средства аналогичной марки и модели	Выпуск прекращен
19	Факт снятия с производства запасных частей для автотранспортного средства аналогичной марки и модели	Продолжают выпускать
20	Иные обстоятельства, существенно влияющие на потребительские свойства объекта оценки	Не установлены

* - по данным свидетельства о регистрации ТС.

** - по данным заказчика.

Автомобиль находится в неудовлетворительном состоянии имеет множественные эксплуатационные дефекты, а также аварийные повреждения, требует значительных финансовых затрат по ремонту и восстановлению аварийных повреждений.

9.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки

Таблица 2

Согласно заданию на оценку (см. раздел 2. Задание на оценку):

Объект оценки	Грузовой фургон ИЖ 27175-030, регистрационный знак М517ВС37
Имущественные права на объект оценки	Собственность ОГКОУ «Тейковская коррекционная школа-интернат»
Балансовая стоимость	Нет сведений
Остаточная стоимость	0 руб.

9.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание

Износ автомобиля, представленного на осмотр, согласно положению Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", составляет:

$$I_{ки} = 100 \cdot \left(1 - e^{-(\Delta_T \cdot T_{ки} + \Delta_L \cdot L_{ки})} \right) =$$

$$= 100 \cdot (1 - 2,72^{-(0,057 \cdot 20 + 0,003 \cdot 130)}) = 78,37$$

где:

$I_{ки}$ – износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

e – основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;

$T_{ки}$ – возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров).

Таблица 3

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств

N п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028

		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль- дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

По результатам расчетов получили полный физический износ, равный **78,37 %**.

9.4. Перечень использованных документов

Для проведения настоящей оценки Оценщику была предоставлена следующая документация:

- Свидетельство о регистрации ТС 37 33 № 711762 от 29.01.2016 г.;
- Паспорт транспортного средства 18 МК 203580 от 24.05.2006 г.;

10. Допущения и ограничения оценки

10.1. Специальные допущения

Оценка рыночной стоимости производится без учета каких бы то ни было возможных внешних обременений, в виде залога, ареста и т.д. исходя из данных о годе выпуска пробега и фотографий внешнего вида автомобиля, предоставленных заказчиком оценки.

10.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными

Данные о физических и технических характеристиках объектов оценки, приведены на основании документов и фотографий автомобиля, предоставленных Заказчиком.

10.3. Ограничения оценки

Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.

11. Анализ рынка объекта оценки

Объект оценки представляет собой автотранспортное средство, поэтому далее проводится анализ рынка легковых автомобилей, сложившегося в РФ.

Анализ рынка подготовлен по материалам:

1. Интернет – сайт <http://avito.ru/>;
2. Интернет-сайт <http://www.auto.ru>:

11.1. Анализ рынка автомобилей

Основные операторы рынка. На дату оценки на рынке г. Иваново официальные дилеры ИЖ по причине прекращения существования марки отсутствуют.

Информация о ситуации на рынке автомобилей освещается материалами Интернет-страниц: <http://auto.ru/>; <http://avito.ru/>.

Описание ситуации сегментов рынка. Рынок автотранспортных средств можно разделить на 2 крупных сегмента:

первичный рынок автомобилей (автомобили у официальных дилеров);

вторичный рынок автомобилей (автомобили, уже имевшие хозяев, кроме дилеров производителей аналогичных марок и моделей).

Оба сегмента рынка находятся в развитом состоянии.

Так как в подавляющем большинстве случаев при реализации новых автомобилей, субъектами рынка являются юридические лица, являющимися плательщиками НДС, то для целей настоящей оценки при определении цен нового автомобиля, марки и модели аналогичной оцениваемому, в случае использования данных официальных дилеров производителей (юридических лиц), необходимо рассматривать цены, включающие НДС.

На рынке поддержанных автомобилей основными игроками рынка являются физические лица, поэтому при рассмотрении цен объектов аналогов, при использовании сравнительного подхода (поддержанных автомобилей) рассматривать цены предложений исходя из того, что продавцы – физические лица, не являются плательщиками НДС.

В современных условиях развитого вторичного рынка автотранспортных средств, когда предложение значительно превышает спрос, продавцы зачастую делают скидку покупателю чтобы заинтересовать его в покупке автомобиля момент оценки данная скидка может составлять от 6,9 до 12,2 %, примем скидку продавца в процессе торга равной среднему значению 9,6 % см. Справочник оценщика машин и оборудования 2023.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%

Факторы ценообразования. На разброс цен автотранспортных средств обычно влияют основные и дополнительные факторы, приведенные далее по степени влияния на стоимость ТС.

К основным ценообразующим факторам относятся:

- марка транспортного средства;
- модель ТС;
- комплектация ТС.

К дополнительным ценообразующим факторам относятся:

- общее техническое состояние;
- физический износ транспортного средства (учитывающий пробег и возраст ТС);
- фактор морального износа.

Далее проводится анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку поддержанных автомобилей ЦФО.

Марка транспортного средства.

Марка транспортного средства оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства. Влияние марки на стоимость автомобиля обусловлено исторически сложившейся ситуацией на рынке автомобилей, ситуацией на рынке спроса и предложения автомобилей, ценообразованием завода изготовителя, а также престижностью марки и надежностью эксплуатации ТС. Соответственно, чем престижней марка и надежней эксплуатация ТС, тем выше ее стоимость по сравнению с менее престижными и надежными марками.

Модель транспортного средства.

Стоимость транспортного средства непосредственно зависит от модели ТС, так модели одной марки имеют большую стоимость в зависимости от типа и класса транспортного средства, предлагаемого производителем.

Комплектация транспортного средства.

В зависимости от комплектации транспортного средства меняется его стоимость. Анализ предложений по продаже новых автомобилей у официальных дилеров одной марки и модели, но разной комплектации показал, что модели, имеющие более полную комплектацию, имеют большую стоимость, в зависимости от стоимости дополнительного оборудования, установленного на транспортном средстве.

Далее проводится анализ дополнительных ценообразующих факторов применительно к рынку подержанных автомобилей ЦФО:

Общее техническое состояние.

Общее техническое состояние также оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства. Анализ предложений по продаже ТС показывает, что чем лучше общее техническое состояние транспортного средства, тем выше его стоимость.

Физический износ транспортного средства.

Влияние физического износа ТС на его стоимость в свою очередь обусловлено дополнительными факторами: пробегом и возрастом ТС. Зависимость цены ТС от его физического износа (анализировались данные сайта auto.ru) значительна. Чем больше физический износ ТС, тем меньше его цена. Более точно влияние пробега и возраста ТС на физический износ, а вследствие на цену ТС, определяется согласно расчетам, проведенным согласно специальным нормативным методикам (в настоящем отчете - «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98»).

Фактор морального износа, учитывает следующее:

- снятие транспортного средства с производства;
- прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству;
- попадание ранее транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие;
- количество владельцев ТС,

Характер и степень влияния данного фактора на величину стоимости автомобилей описан в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98», разработанной с учетом требований законодательства Российской Федерации на основе результатов научных исследований, обработки большого объема статистических данных по рынкам транспортных средств в Российской Федерации.

11.2. Анализ наиболее эффективного использования

Согласно ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Эффективность использования объекта оценки напрямую связана с эффективностью использования объекта оцениваемого права (автотранспортного средства). Наиболее эффективное использование объекта является рыночным понятием, имеющим ключевое значение для анализа стоимости. Согласно п. 10 ФСО № 1, при определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей. Кроме того, теория оценки рассматривает следующие критерии наиболее эффективного использования: законодательная разрешенность, физическая осуществимость, финансовая осуществимость.

Поскольку объектом оценки является подержанное автотранспортное средство, то в рассмотрение могут приниматься следующие виды использования:

1. Автотранспортное средство.
2. Запасные части.

Так, согласно методике оценки рыночной стоимости автотранспортных средств на полном цикле жизни, значение рыночной стоимости подержанного автотранспортного средства, должно соответствовать следующим условиям:

$$C_{\text{рын}} = \begin{cases} C_{\text{рын}}, & \text{при } C_{\text{рын}} > C_{\text{ут}} \\ C_{\text{ут}}, & \text{при } C_{\text{рын}} \leq C_{\text{ут}} \end{cases},$$

где: $C_{\text{ут}}$ – утилизационная стоимость автотранспортного средства в месте оценки на дату оценки, руб.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

Проверку условий формулы 1 рекомендуется проводить при величине физического износа автотранспортного средства $I_{\text{ф}} > 80\%$.

Следует отметить, что оценка утилизационной стоимости автотранспортных средств рассчитывается при их списании или выводе из эксплуатации. Вывод из эксплуатации автотранспортного средства осуществляется при достижении им предельного состояния. Технические критерии предельного состояния, при достижении которых автотранспортные средства направляются на капитальный ремонт или списываются, определены Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта. Легковые автомобили списываются при необходимости замены кузова.

Поскольку в отношении оцениваемого автотранспортного средства замена кузова не требуется, а также в силу того, что значение физического износа, определенное Оценщиком (см. раздел 9.3. настоящего отчета) – менее 80%, расчет утилизационной стоимости не проводился.

Таким образом, наиболее эффективным является использование объекта оцениваемого права в качестве автотранспортного средства.

12. Описание процесса оценки объекта оценки

Согласно заданию целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки, предполагаемое использование результата оценки: для нотариуса.

Основными документами при проведении оценки являются Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральные стандарты оценки (ФСО № I, II, III, IV, V, VI, 10), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказом Минэкономразвития России.

12.1. Определение понятия рыночной стоимости

Согласно пунктам, раздела III. «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» ФСО I:

«... 6. Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

7. Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

8. Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

9. Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

10. Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

11. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

12. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.».

12.2. Этапы проведения оценки

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

12.3. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов

Раздел I. «Подходы к оценке» ФСО V определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В соответствии с п.24 раздела V «Требования к проведению оценки» «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

Сравнительный подход оценки в классическом виде, по мнению Оценщика, не может быть применен по отношению к рассматриваемому объекту в связи с отсутствием информации о продаже аналогичных объектов, имеющих аналогичные повреждения. При применении доходного подхода анализируется возможность недрожимости генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Целью данной работы является определение стоимости работы и материалов, необходимых для проведения ремонтно-восстановительных работ. Соответственно, отсутствует возможность получения доходов от данного объекта оценки. Определить величину позволяющую прогнозировать будущие доходы, связанные с объектом оценки не представляется возможным.

Выводы: Исходя из имеющихся данных и цели оценки, для проведения расчетов был использован сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не применяются, поскольку очень развит вторичный рынок.

12.4. Расчет стоимости автомобиля затратным подходом

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта.

То есть стоимость транспортного средства ТС при применении затратного подхода определяется затратами, которые необходимо произвести для создания идентичного транспортного средства сегодня: *полной стоимостью воспроизводства* (или же аналогичного транспортного средства – *стоимостью замещения*) с последующим уменьшением ее на величину, обусловленную физическим, функциональным и экономическим износом.

Для определения восстановительной стоимости объектов необходимо определить стоимость воспроизводства аналогичного нового объекта. Но на данный момент сведения о выпуске и стоимости новых автомобилей данной модели (модификации) отсутствуют.

Следовательно, определить стоимость автомобиля данной модели, в рамках затратного подхода не представляется возможным.

12.5. Определение стоимости автомобиля доходным подходом

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, а следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки.

Следовательно, определить стоимость автомобиля данной модели, в рамках доходного подхода не представляется возможным.

12.6. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

Метод сравнения продаж – один из методов сравнительного подхода, основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнения продаж предполагает: рынок является открытым и конкурентным на нем присутствует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в собственных интересах, экономически рационально, в соответствии с типичной мотивацией, обладают всей информацией и не находится под посторонним давлением

➤ собственность приобретается на типичных для данного сегмента рынка условиях финансирования

➤ собственность находится на рынке в течение разумного периода, чтобы быть доступной для потенциальных покупателей и инвесторов.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОО}})}{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОА}})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ_{ОО} - физический износ объекта оценки;

ФИ_{ОА} - физический износ объект-аналога;

n - степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со («Справочника оценщика машин и оборудования 2023», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2023 год)

Таблица 4

Значение типового коэффициента торможения
Средние значения и расширенные интервалы
коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01

Оценщиком выбрано среднее значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения», в размере - 0,72.

Расчет $C_{\text{баз}}^{\text{рын}}$ проводится сравнительным подходом. По данным Internet с информацией о стоимости подержанных автомобилей ИЖ 27175-030, произведена выборка схожих автомобилей, в границах вторичного рынка транспортных средств РФ.

Таблица 5

Расчет рыночной стоимости автомобиля сравнительным подходом

п/п	Характеристика объектов	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
1	Цена предлож., руб.		70 000	75 000	85 000
2	Год выпуска	2006	2007	2007	2007
3	Срок эксплуатации	20	19	19	19
4	Пробег, т.км.	130	130	99	100
5	Физический износ, %	78,37	77,10	74,86	74,94
6	Размер кор. на торг, %		9,6%	9,6%	9,6%
7	Размер кор. на износ, %		1,20%	3,39%	3,32%
8	Издание		https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/izh_2717_1.6_mt_2007_130_000_km_8014626621	https://auto.ru/cars/sed/sale/ig/27175/131918831-0b5bbc9b/	https://www.avito.ru/smolsenskaya_oblast/safonovo/avtomobili/izh_2717_1.6_mt_2007_100_000_km_7885438867
9	Дата публикации		21.04.2026	30.03.2026	22.04.2026
10	Скорректированная стоимость аналога, руб.		62 521	65 502	74 289
11	Стоимость оцениваемого объекта, руб.		67 437		

Рыночная стоимость объекта, рассчитанная сравнительным подходом, составляет: 67 434 (шестьдесят семь тысяч четыреста тридцать четыре) рубля.

13. Результаты оценки

Расчет стоимости АМТС выполнен в соответствии с требованиями положению Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

Рыночная стоимость ИЖ 27175-030, регистрационный знак М517ВС37, на дату оценки, округленно, составляет: 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей в т. ч. НДС.

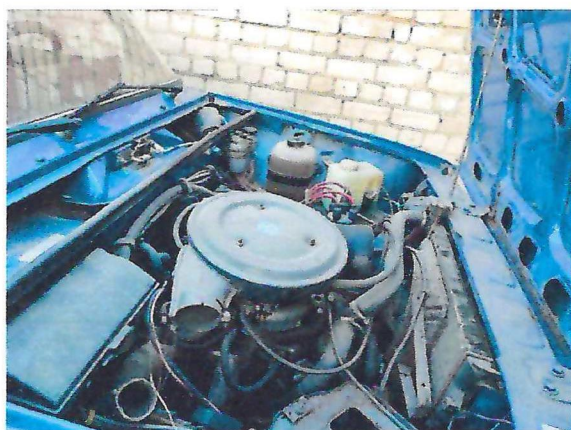
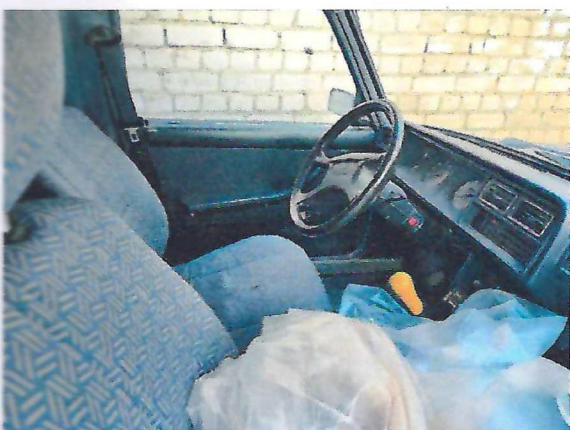
Генеральный директор,
оценщик

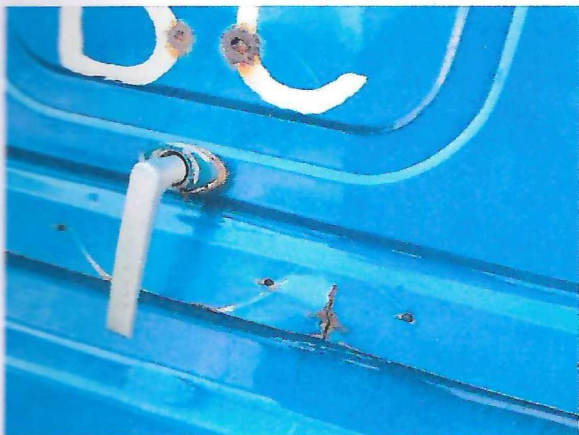


/ А.В. Громов

14. Приложения

14.1. Фотографии оцениваемого объекта





14.2. Копии документов оцениваемого объекта

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **М5178С37**
Идентификационный номер (VIN)
ХТК27175060004647
Марка, модель **ИЖ 27175-030**
ИЖ 27175-030
Тип ТС **Грузовой фургон**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **В**
Год выпуска ТС **2006**
Шасси № **ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов № **ХТК27175060004647**
Цвет **СИНИЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **54.7/74.4**
Экологический класс **НЕ УСТАНОВЛЕНО**
Паспорт ТС серия **18** № **203580**
Разрешенная шах масса, кг **1750**
Масса без нагрузки, кг **1100**

37 33 № 711762

37 33 № 711762

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОСКОУ "ТЕЙКОВСКАЯ
КОРРЕКЦИОННАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ"
КОРРЕКЦИОННАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ
КОРРЕКЦИОННАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ
SHKOLA-INTERNAT

Республика, край, область
Ивановская область
Район р-н Тейковский
Нас. пункт г Тейково
Улица проезд Вокзальный
Дом 2 **корп.** кв.
Особые отметки

РЭО ГИБДД МО МВД России "Тейковский"
Выдано **ИМБДД**
М.П. **Подпись** *[подпись]*
"29" января 2016 г.
37 33 № 711762

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

18 МК 203580

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

18 МК 203580

Общие отметки

- Идентификационный номер (VIN) **ХТХ2717506004667**
- Марка, модель ТС **Автомобиль ИЖ 27175-030**
- Наименование (тип ТС) **Грузовой фургон**
- Категория ТС (А, В, С, D, прочие) **В**
- Год изготовления ТС **2006**
- Модель, № двигателя **2106 8479864**
- Шасси (рама) № **0004667**
- Кузов (кабина, прицеп) № **0004667**
- Цвет кузова (кабины, прицепа) **Калипсо**
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) **74.4 (54.5)**
- Рабочий объем двигателя, куб. см **1568**
- Тип двигателя **Бензиновый, четырехтактный, четырехцилиндровый**
- Условный класс **Среднего сегмента**
- Разрешенная максимальная масса, кг **1750**
- Масса без нагрузки, кг **1100**
- Организация-изготовитель ТС (страна) **Россия**
- ОАО "ИЖАвто"
- Одобрение типа ТС № **0004667** от **17.11.05**
- Страна происхождения ТС
- Серия, № ТД, ППО
- Технические ограничения

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

14.3. Предложение аналогов объекта оценки

Для бизнеса • Коммерция • Авто • Услуги • Недвижимость • Ипотека • Разместить объявление • Мои объявления

Avito Поиск по объявлениям

30 предложений • Главная • Транспорт • Автомобили • Справочник • ИЖ: 2717 • (1997-2017)

ИЖ 2717 1.6 MT, 2007, 130 000 км **70 000 Р**

Добавить изображение • Сравнить • Добавить заметку



Получить цену Avito

Настроить предложение

Владельцы: 5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На авто: 130 000 км
Оценка: 7.54 млн руб.

2 объявления с похожими параметрами

Подписаться на процесс

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Выпробовать? • Запросить
Хотите посмотреть? • Хотите купить?

Характеристики

Год выпуска: 2007	Тип двигателя: Бензин
Полгода: 1 (1997-2017)	Коробка передач: Механика
Пробег: 130 000 км	Привод: Задний
История пробега: 2 владельца	Колесная база: 2400 мм
Автомат	Тип кузова: Фургон
ПТС: Оригинал	Цвет: Синий
Владельцев по ПТС: 2	Руль: Левый
Состояние: Не битый	Иммунизация: Нет
Моторизация: 1.6 MT (73 л.с.)	ХИМЗ: Нет
Объем двигателя: 1.6 л	Объем: Не указывается

Все характеристики

Дешевле оценки на 27%

Найрешите купить авто и фотография авто машины и сравните ее цену.

Оценка на Avito	Стоимость в объявлении
108 000 Р	70 000 Р
и 12 000 Р	

Обязательно выделите, в чем причина такой низкой цены.

Подписать объявление

Есть отчет Автотеки

Автомобиль, который был куплен:

- ДТП и повреждения: Дано по описанию на сайте Автотеки
- Пробег: История пробега, если была
- Юридически чист: Дано по описанию на сайте Автотеки
- Качество обслуживания: Работы в сервисе, запчасти и расходники
- Актуальные функции: Информация о работе, обслуживании и т.д.
- И еще больше 10 пунктов проверки

Купите отчет за 100 Р

Использовать отчет на сайте Avito

Расположение

Улицы: Раструбинка, Улицы, Ленинский район
р-н Ленинский

Показать карту

Описание

Продам рабочую машину

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	70 000 Р
ОСНГО	5 633 Р
Транспортный налог	750 Р
Итого	76 402 Р

Планируете расходы на содержание авто в Ивановской области при пробеге 13 700 км в год.

Как считать: Изначально, расходы на ремонт

№ 0100000001 21 апреля 07:25 4001 просмотров (+5 отсюда) • Показать больше

Прицеп авто-фургон / Скорость / Иск / 27.00 / 2000-000 / Фургон / 1.6 MT (75 л.с.) в Новгороде

Сердце Поделиться

Иж 27175, 2007

75 000 ₽ Нива оценки на 12%

30 марта 2018 (1 год) № 113191831

Подробнее про оценку стоимости



Василий Чарюшкин

Новгород, проспект Октября, 4А

Написать

Показать телефон

800 000 000 000



История авто бесплатно

Смелитесь с продавцом, и Авто.ру примет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска 2007
Пробег 99 000 км
Владельцы 4 и более
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Тампонирование Растаможка
Госномер *****71

Характеристики

Двигатель 1.6 л, 75 л.с., бензин
Коробка Механическая
Привод Задний
Руль Левый
Кузов Фургон
Цвет Красный

Все характеристики



История автомобиля отчеты

ХИЖ

Проверить авто бесплатно

Как получить отчет?



4 владельца

Проверили в базе ГИБДД



3 отметки о пробеге

Проверили по разным источникам



Не было ДТП

По официальным данным



Аукционы битых авто

Проверим, участвовал ли автомобиль в РО или запретах



Не в розыске, можно регистрировать

Проверили официальные источники



Коммерческое использование

Проверим на работу в такси и каршеринге

Купить от 139 ₽

Комментарий продавца

Автомобиль на ходу установлен хлебный фургончик при осмотре.

Спросите у продавца

Здравствуйте, ещё продаётся?

Ещё продаётся?

Обмен возможен?

Торг возможен?

Как вставить новую фотографию?



14.4. Копии документов оценщика

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 000451

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 241815

Настоящий диплом выдан Грому В.А.
Алексеев Владислав
в том, что он(а) с 04.03.2003 г. по 30.10.2003 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ФНПНКС
ТОУВПО "Ивановская государственная
дизитенно-строительная академия"
по программе "Оценка стоимости
предприятий (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 30.10.2003 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Грому В.А.
Алексеев Владислав
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятий (бизнеса)

Город Иваново 30.10.2003



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Громов Алексей Владимирович
(фамилия, имя и отчество)
ИНН **370200594523**
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

07 декабря 2007 года, регистрационный № 001745

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность
на всей территории Российской Федерации в соответствии
с Федеральным законом «Об оценочной деятельности
в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Ю.В. Козырь



Выдано **22 июля**
Президент

0000650 *



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МАКОВСКАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» (АО «МАКС»)
Лицензия СИ № 1427 www.maks.ru e-mail: info@maks.ru
4, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 50, тел. (495) 730-11-01, 276-00-10

Адрес 15300, г. Иваново, ул. Громова, д. 16/50 тел. 8(4932)58-10-80

ПОЛИС № 993/125-4953876

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящий План введён в подтверждение факта заключения между Страхователем и Страховщиком Договора страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности от «09-декабря 2025г.» № 9931125-4953876 на условиях Правил страхования оценщиков, утверждённых приказом Минэкономразвития России от 08.09.14 г. № 303-ОД).

Истец: ООО «Отеча Интеграл» Адрес: 153001, г. Иваново, ул. Крайняя Зарь, д. 4, кв. 67	Истец: ООО «Отеча Интеграл» Адрес: 153001, г. Иваново, ул. Крайняя Зарь, д. 4, кв. 67	на протяжении длительного времени Российская Федерация осуществляла политику по созданию и развитию преступности. Стратегия (программа) по борьбе с преступностью не учитывала наличие и развитие преступности, которая в настоящее время является основной проблемой общества, в том числе и в отношении Российской Федерации. В результате нарушения требований федерального закона об оказании юридической помощи иностранным гражданам, лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации в области описанной деятельности, стандартов и правил описанной деятельности. При этом факт установления обвинений Стратегией по борьбе с преступностью (прежде) должен был подтвержден вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией, принятой Стратегией и одобренным судом по согласованию со Следствием.	СТРАХОВАЯ СУММА (НЕАГРЕГАТНАЯ); ФРАНШИЗА (БЕЗУСЛОВНАЯ); СТРОК СТРАХОВАНИЯ; СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ;	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек Не установлена	с «19» декабря 2025 г. по «18» декабря 2026 г.	5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек страховка премия внесена «09» декабря 2023 г.	Директор филиала АО «САКС» в г. Иваново Козлов И.А. (подпись, ФИО) М.П.  «09» декабря 2023 г.
---	---	---	--	---	---	--	--

ДОГОВОР № 993/125-4953878

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

г. Иваново

г. Иваново

Настоящий Договор страхования заключен между Страховщиком и Страхователем на основании Протокола о сотрудничестве, подписанного в соответствии с условиями договора № 124-Д, утвержденных приказом ЗАО «ИМАКС» от 08.09.14 № 562-Д/И-А (далее – Протокол страхования) (приложение №1) и Заявления на страхование (приложение №2), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

«09» февраля 2026 г.

[illegible]

Пропируратно, пронумеровано, скреплено печатью

«25» декабрь 2016

листов

Оценщик (подпись) / А.В. Громов

