



ОТЧЕТ №1037-10.24

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Транспортного средства УАЗ-396295, наименование (тип ТС): санитарный, идентификационный номер (VIN): ХТТ396295G1208422, государственный регистрационный знак А437ОХ37, 2016 года выпуска.

Заказчик: ОБУЗ Ильинская ЦРБ

Дата оценки: 07 октября 2024 года

Дата составления отчёта: 10 октября 2024 года

Содержание

| | |
|--|----|
| 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ..... | 4 |
| 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ..... | 4 |
| 3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ | 6 |
| 3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ | 6 |
| 3.2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ | 9 |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ | 10 |
| 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ..... | 11 |
| 5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ | 11 |
| 5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ | 11 |
| 5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ..... | 11 |
| 6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ..... | 11 |
| 7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 13 |
| 8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..... | 13 |
| 9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА..... | 13 |
| 9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР..... | 13 |
| 9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА | 13 |
| 10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 15 |
| 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 19 |
| 11.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 19 |
| 11.2. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕГИОНА | 22 |
| 11.3. РЫНОК ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ(LVC) | 23 |
| 11.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО | 27 |
| 11.5. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШЕГО В ЭКСПЛУАТАЦИИ РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АНАЛОГИЧНОГО ОЦЕНИВАЕМОМУ | 28 |
| 11.6. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА | 30 |
| 11.7. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 33 |
| 12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ | 34 |
| 12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОЦЕНКЕ | 34 |
| 12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА..... | 36 |
| 12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ | 36 |
| 13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 37 |
| 13.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ | 37 |
| 14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ | 46 |
| 15. ПРИЛОЖЕНИЯ | 47 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 47 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»..... | 51 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ | 55 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА | 58 |

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

В соответствии с договором № 1011 от 24 сентября 2024 года и заданием на оценку от 24 сентября 2024 года был произведен осмотр и оценка рыночной стоимости объекта, согласно представленной Вами заявке по состоянию на **07 октября 2024 года**.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для **целей сделки купли-продажи**.

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

263 000 (Двести шестьдесят три тысячи) рублей (с учетом НДС).

219 166,67 (Двести девятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (без учета НДС).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович

1. Основные факты и выводы

| | |
|---|--|
| Объекты оценки, включая права на объекты оценки и специальные допущения | Санитарный УАЗ-396295, идентификационный номер (VIN): ХТТ396295G1208422, государственный регистрационный знак А437ОХ37, 2016 года выпуска. Учитываемые права: собственность. Специальные допущения: отсутствуют. |
| Основание для проведения оценки | Договор № 1011 от 24 сентября 2024 года и задание на оценку от 24 сентября 2024 года |
| Ограничения и пределы применения итоговой стоимости | Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи |
| <i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i> | |
| Затратный подход | Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета) |
| Сравнительный подход | 263 067 (Двести шестьдесят три тысячи шестьдесят семь) рублей |
| Доходный подход | Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета) |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки | 263 000 (Двести шестьдесят три тысячи) рублей (с учетом НДС). 219 166,67 (Двести девятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (без учета НДС). |

2. Задание на оценку

| | |
|---|---|
| Объекты оценки, включая права на объекты оценки и специальные допущения | Санитарный УАЗ-396295, идентификационный номер (VIN): ХТТ396295G1208422, государственный регистрационный знак А437ОХ37, 2016 года выпуска. Учитываемые права: собственность. Специальные допущения: отсутствуют. |
| Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации | Санитарный УАЗ-396295, идентификационный номер (VIN): ХТТ396295G1208422, государственный регистрационный знак А437ОХ37, 2016 года выпуска. |
| Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов). | Отсутствуют |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости имущества для целей сделки купли-продажи в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |
| Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке | Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Предпосылки стоимости | 1) Предполагается сделка с объектом оценки; 2) Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) Дата оценки определена; 4) Предполагаемым использованием объекта, наиболее эффективное использование – текущее использование; 5) Характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях. |
| Дата оценки | 07.10.2024 г. |
| Допущения, на которых основывается оценка (специальные) | 1. Отсутствуют. |
| Допущения, на которых основывается оценка (иные существенные) | 1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки . Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки. 2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к |

| | |
|--|--|
| | <p>Объекту оценки.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. 4. Оценка производится по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния, учитываются только повреждения и некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов. 5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации. 6. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам. 7. Оценка проводилась исходя из того, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит. 8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами. |
| Ограничения оценки | <ol style="list-style-type: none"> 1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи. 2. Особенности осмотра объекта: отсутствуют. 3. Препятствия к осмотру объекта: отсутствуют. |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки | <p>Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.</p> <p>Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки (п. 15 «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200))</p> |
| Указание на форму составления отчета об оценке | <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе. 2. В форме электронного документа. |
| Детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов | <p>В Отчёте об оценке представлены необходимые документы, их список отражён в разделе 7 «Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» Отчёта</p> |
| Отражение границ интервала, в котором может находиться стоимость | <p>В отчете не требуется указывать границы интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки</p> |

3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Стоимость объекта оценки - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Итоговая стоимость оценки (результат оценки) - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Дата оценки - это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией

или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Специальное допущение – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Ограничения оценки – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиков и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Стоимость ущерба – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

АМТС – автомобилотранспортное средство.

ТС – транспортное средство.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Идентификация ТС – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его

марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Восстановительный ремонт – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Стоимость восстановительного ремонта – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Нормо-час – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

Дефекты сверх естественного износа - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001)

В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 1

| № | Наименование вида повреждения | Определение и характеристика вида повреждения |
|----|-------------------------------|--|
| 1 | Биение | Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов |
| 2 | Вздутие | Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости |
| 3 | Вибрация | Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня |
| 4 | Вмятина | Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место) |
| 5 | Выдавливание | Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства |
| 6 | Выкрашивание | Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин |
| 7 | Выпадение | Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали |
| 8 | Выпуклость | Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место) |
| 9 | Вырыв | Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части |
| 10 | Задира | Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п. |
| 11 | Заедание | Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения |
| 12 | Заклинивание | Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения |
| 13 | Залом | Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад |
| 14 | Западание | Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства |
| 15 | Изгиб | Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный |
| 16 | Коробление | Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей |
| 17 | Люфт | Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину |
| 18 | Нагар | Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарос на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов |
| 19 | Надрез | Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину |
| 20 | Обгорание | Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воз- |

| № | Наименование вида повреждения | Определение и характеристика вида повреждения |
|----|-------------------------------|---|
| | | действий, в том числе с обугливанием его оставшейся части |
| 21 | Обрыв | Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину |
| 22 | Оплавление | Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы |
| 23 | Отрыв | Отделение части элемента транспортного средства |
| 24 | Отслаивание | Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев |
| 25 | Перекося | Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек |
| 26 | Полное разрушение | Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента |
| 27 | Прокол | Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы |
| 28 | Разрез | Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.) |
| 29 | Разрыв | Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину) |
| 30 | Растяжение | Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией |
| 31 | Разъедание | Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства |
| 32 | Риска | Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины |
| 33 | Скол | Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства |
| 34 | Складка | Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде волнообразного или прямолинейного сгиба |
| 35 | Скручивание | Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси |
| 36 | Смещение | Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией |
| 37 | Срез | Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок |
| 38 | Стук при движении | Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня |
| 39 | Течь | Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели |
| 40 | Трещина | Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину |
| 41 | Царапина | Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины |
| 42 | Критические дефекты | В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001). |

3.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»):

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе **Договора** или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

| Сведения о заказчике | |
|---|---|
| Организационно-правовая форма | Областное бюджетное учреждение здравоохранения |
| Полное / сокращенное наименование | Областное бюджетное учреждение здравоохранения Ильинская центральная районная больница / ОБУЗ Ильинская ЦРБ |
| Юридический адрес | 155060, Ивановская область, Ильинский район, п. Ильинское-Хованское, ул. Советская, д. 44 |
| ОГРН, дата присвоения | 1023701627290, 03.12.2002 г. |
| ИНН / КПП | 3712000503 / 371201001 |
| Сведения об оценщике | |
| ФИО | Дубов Сергей Васильевич |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1. |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-П № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО |
| Квалификационные аттестаты | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №035657-2 от 19.01.2024 г. |
| Документы эксперта-техника | Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник». |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | Гражданская ответственность застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», страховой полис №922/2483629460 от 03.11.2023г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2023г. по 21.11.2024г. |
| Стаж работы в оценочной деятельности | С 2010 года |
| Место нахождения оценщика | г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 |
| Контактная информация | Номер контактного телефона: 8-910-692-56-40 Почтовый адрес: 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 Адрес электронной почты: 360126@mail.ru |
| Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор | |
| Организационно-правовая форма: | Общество с ограниченной ответственностью |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» |
| Юридический/фактический адрес: | 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 |
| Телефон: | +7 (4932) 70-01-01, 36-06-85 |
| Сайт | www.ocenka37.ru |
| E-mail: | 360102@mail.ru |
| ИНН | 3702698293 |
| ОГРН, дата присвоения | 1133702010958, 17.04.2013г. |
| Страхование ответственности фирмы | Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2521891385 от 11.01.2024г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2024г. по 02.02.2025г. |
| Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки | При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты |

5. Допущения и ограничения оценки

5.1. Специальные допущения

1. Отсутствуют.

5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно **только на дату оценки**. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

4. Оценка производится по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния, учитываются только повреждения и некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.

6. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.

7. Оценка проводилась исходя из того, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи.
2. Особенности осмотра объекта: отсутствуют.
3. Препятствия к осмотру объекта: отсутствуют.

6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

Нормативно-правовые акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)

3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).

11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245).

12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212).

13. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38).

14. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992).

15. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное).

16. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998).

17. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998).

18. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015).

Литературные источники и статьи:

19. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М.: Академия оценки, 1996.

20. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М.: Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ: Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4.

21. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.

22. Методические основы оценки машин и оборудования. - М.: Финансовая Академия при Правительстве РФ: Институт профессиональной оценки, 2001.

23. Оценка стоимости машин и оборудования: [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Рус. оценка, 2005. - 253 с.: ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика.); ISBN 5-902409-16-0: 3000.

24. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва: РИО МАОК, 2008. - 398 с.: ил., табл.

25. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учеб. – метод. пособие / А. П. Ковалев. - М.: ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7.

26. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7: 250 экз.

27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.

28. **Справочник оценщика машин и оборудования – 2023** «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки. Издание третье, Нижний Новгород 2023. Авторы: Лейфер Л.А., Фоменко А.Н., Смоляк С.А., Нестерова Д.В., Шмыкова К.А., Акобян А.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В. (далее по тексту – **Справочник оценщика машин и оборудования – 2023**).

Интернет сайты:

1. www.ivbb.ru – сайт ивановской барахолки.
2. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру».
3. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру».

4. www.avito.ru– сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства, серия 73 00, № 921981 от 09.06.2016 г.;
2. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов № 0000808 от 09.10.2024 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srosovnet.ru/press/news/291019-2/>.

8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщики применяли следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

9. Сведения о независимости оценщика

9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

9.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в

Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

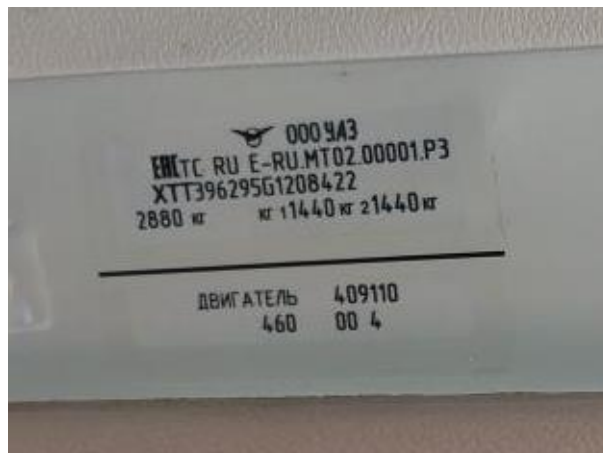
Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Описание объекта оценки

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие идентификационного номера (VIN), государственного регистрационного знака, цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 2

| | | |
|---|---|--|
| Марка, модель ТС | УАЗ-396295 | На основании предоставленной документации и визуального осмотра |
| Наименование (тип ТС) | Санитарный | |
| Государственный регистрационный номер | A437OX37 | |
| Идентификационный номер (VIN) | ХТТ396295G1208422 | |
| Категория ТС | B | |
| Год изготовления ТС | 2016 | |
| Модель, № двигателя | 409110*G3016823 | |
| Шасси (рама) № | 220695G0487299 | |
| Кузов (кабина, прицеп), № | 396295G1208422 | |
| Цвет кузова (кабины, прицепа) | СВЕТЛ. СЕР. НЕМЕТАЛЛИК | |
| Мощность двигателя, л.с. (кВт) | 112,2 (82,5) | |
| Рабочий объем двигателя, куб. см | 2693 | |
| Тип двигателя | БЕНЗИНОВЫЙ | |
| Разрешенная максимальная масса, кг. | 2880 | |
| Масса без нагрузки, кг. | 2162 | |
| Организация – изготовитель ТС (страна) | РОССИЯ, ООО «УАЗ» | |
| Таможенные ограничения | Не установлены | |
| ПТС, серия № | 73 00 921981 | |
| Пробег, км | Нет данных | |
| Коробка передач | МКПП | |
| Техническое состояние | Удовлетворительное | |
| Запуск двигателя | Не произведен | |
| Балансовая / остаточная стоимость, руб. | 696 500,00 / 0,00 | |
| Собственник | Областное бюджетное учреждение здравоохранения Ильинская центральная районная больница / ОБУЗ Ильинская ЦРБ (ИНН: 3712000503) | |
| Обременения | Не выявлены | По данным: https://www.reestr-zalogov.ru/ ; https://zубдд.рф/ |

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

| | |
|--|--|
| Общее состояние | Удовлетворительное |
| Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности | 1. Коррозия кузовных элементов; 2. Вмятины, сколы, царапины, трещины. |

Рисунок 1. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

The image shows two screenshots of the website www.reestr-zalogov.ru. Both screenshots show the search results for a car with VIN: XTT396295G1208422. The search parameters are: Шасси: , Номер кузова: .

The top screenshot shows the search results page with the following text:

- Федеральная нотариальная палата
- Федресурс
- По данному запросу результатов не найдено
- Внимание!** Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества. С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>.
- Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений**
 - Уточнить параметры поиска:
 - не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
 - составить запрос по другим известным Вам параметрам
 - Воспользоваться другим видом поиска:
 - по информации о предмете залога
 - по информации о залогодателе
- ← ВЕРНУТЬСЯ К УСЛОВИЯМ ПОИСКА

The bottom screenshot shows the same search results page, but with a link to the privacy policy at the bottom:

- ← ВЕРНУТЬСЯ К УСЛОВИЯМ ПОИСКА
- Политика в отношении обработки персональных данных

Рисунок 2. Используя сервис «Проверка автомобиля» (<https://гибдд.рф/check/auto>) Госавтоинспекция по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

← ↻ 🌐 госавтоинспекция.рф Проверка автомобиля 90%

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ
УВАЖЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ БЕЗОПАСНОСТЬ

ВСЕГДА НА СЯЗНИ 102
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ СЕРВИСЫ НОВОСТИ КОНТАКТЫ

Проверка автомобиля

XTT396295G1208422

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по XTT396295G1208422

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортных средствах и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различные собственников

При проверке учитываются соглашения по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 8 октября 2024 г. в 21:30:42 - время московское

Периоды владения транспортным средством

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Статус записи: | действующая |
| Уникальный номер записи: | 885276734 |
| Марка и(или) модель: | УАЗ 396295 |
| Год выпуска: | 2016 |
| Идентификационный номер (VIN): | XTT396295G1208422 |
| Номер шасси (рамы): | - |
| Номер кузова (кабины): | 396295G1208422 |
| Цвет кузова (кабины): | СВЕТЛО-СЕРЫЙ НЕМЕТАЛЛИК |
| Номер двигателя: | - |
| Рабочий объем (см³): | 2693 |
| Мощность (кВт/л.с.): | 82.500/112.2 |
| Экологический класс: | ЧЕТВЕРТЫЙ |
| Тип транспортного средства: | Специальный санитарный |

с 20.07.2016 по настоящее время: юридическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, в том числе тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах государственной власти)

При проверке учитываются соглашения по идентификационному номеру транспортного средства (VIN), номерам кузова или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о дорожно-транспортных происшествиях с 1 июля 2020 года

При проверке учитываются соглашения по идентификационному номеру транспортного средства (VIN), номерам кузова или шасси

Показатели могут отличаться от фактических в зависимости от информации, предоставленной участниками происшествия, и не являются основанием для принятия каких-либо решений. Представлены в ознакомительных целях и не являются основанием для принятия каких-либо решений. Представлены в ознакомительных целях и не являются основанием для принятия каких-либо решений.

В результате обработки запроса к АИИС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 8 октября 2024 г. в 21:30:48

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

При проверке учитываются соглашения по идентификационному номеру транспортного средства (VIN), номерам кузова или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства

Проверка проведена 8 октября 2024 г. в 21:31:25

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством

При проверке учитываются соглашения по идентификационному номеру транспортного средства (VIN), номерам кузова или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 8 октября 2024 г. в 21:31:30

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

При проверке учитываются соглашения по идентификационному номеру транспортного средства (VIN), номерам кузова или шасси

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохранялись лишь сведения о прохождении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года сохраняются диагностические карты в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Проверка проведена 8 октября 2024 г. в 21:32:07

Информация из диагностической карты технического осмотра

| | |
|----------------------|--|
| Номер ДК: | 023821042100830 |
| Дата ДК: | 19.07.2021 |
| Срок действия ДК: | 19.07.2023 |
| Адрес проведения ТО: | Ивановская область, г. Иваново, ул.13-я Березниковская, дом д. 46. |
| VIN: | XTT396295G1208422 |
| Кузов: | 396295G1208422 |
| Шасси: | 220695G0487299 |
| Марка: | УАЗ |
| Модель: | 396295 |
| Показания одометра: | 194000 |

УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ УМВД РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

8(4932)32-50-38
8(4932)30-44-35
Другой регион

Диагностика в соответствии с требованиями технического регламента в Российской Федерации

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК
A000AA 777
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС:
99AA999999
ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ

МЕСТА ОФОРМЛЕНИЯ ДПТ

Основные новости в области безопасности дорожного движения

Гражданскую ответственность оценит с помощью камер. До 1 ноября МВД, ЦБ и Минтранс решат, запустить ли проверки ОСАГО через камеры и системы учета автомобилей через портал «Госуслуги». Штрафы рассылать пока не будут.

Минтранс России approves разработку ведомств норм, которые бы организовали возможности самоназначения таксистов или водителей бы дополнительные обязанности для так называемых «таксопарков».

Министр финансов России Антон Силуанов сообщил, что проект федерального бюджета на следующие три года предусматривает финансирование дорожной деятельности на уровне выше предыдущих лет: ежегодно будет выделяться 1,3 трлн руб.

Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству рекомендовал к одобрению закон о лишении прав на срок до 1,5 года за использование устройств или материалов, препятствующих идентификации номеров знаков автомобилей.

Третий кассационный суд общей юрисдикции разъяснил, что водители при ДТП с детьми-пешеходами должны незамедлительно вызывать сотрудников Госавтоинспекции и скорую помощь.

В компании «ЭРА-ГЛОНАСС» сообщили, что за минувшие три месяца к ней подлинилось 532 тыс. транспортных средств, что в три раза больше, чем за аналогичный период в 2022 и 2023 годах.

Автоюристы заявили, что проект Минтранса России о внесении вероятностью затронет навигаторы.

Комплексы фотовидеофиксации на дорогах

ПРОВЕРКА АВТОМОБИЛЯ
ПРОВЕРКА ВОДИТЕЛЯ
ПРОВЕРКА ШТРАФОВ
СПИСОК ГОСУСЛУГ МВД РОССИИ
ПОКАЗАТЕЛИ СОСТОЯНИЯ

| | |
|--|---|
| Вид права | Право собственности |
| Субъект (субъекты права) | Областное бюджетное учреждение здравоохранения Ильинская центральная районная больница / ОБУЗ Ильинская ЦРБ (ИНН: 3712000503) |
| Существующие ограничения (обременения) права | Не зарегистрировано |

По запросу ОБУЗ Ильинская ЦРБ (ИНН: 3712000503)

www.reestr-zalogov.ru Поиск в реестре

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА | Реестр уведомлений о залоге движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ **НАЙТИ В РЕЕСТРЕ**

Параметры поиска: Наименование: , ОГРН: , ИНН: 3712000503

Федеральная нотариальная палата | Федресурс

По данному запросу результатов не найдено

Внимание!
Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.
С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>.

Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений
Уточнить параметры поиска:

- не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
- составить запрос по другим известным Вам параметрам

 Воспользоваться другим видом поиска:

- по информации о предмете залога
- по информации о залогодателе

← ВЕРНУТЬСЯ К УСЛОВИЯМ ПОИСКА

www.reestr-zalogov.ru Поиск в реестре

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА | Реестр уведомлений о залоге движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ **НАЙТИ В РЕЕСТРЕ**

Параметры поиска: Наименование: , ОГРН: , ИНН: 3712000503

Федеральная нотариальная палата | Федресурс

По данному запросу результатов не найдено

← ВЕРНУТЬСЯ К УСЛОВИЯМ ПОИСКА

Политика в отношении обработки персональных данных

11. Анализ рынка объекта оценки

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации

О текущей ситуации в российской экономике. Июнь 2024 г.¹:

1. По оценке Минэкономразвития России, в июне 2024 года **ВВП** превысил уровень прошлого года на **+3,0% г/г** после +4,5% г/г в мае, что во многом связано с календарным фактором (*в июне 2024 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в июне 2023 года*). В целом за I полугодие 2024 года, по оценке Минэкономразвития России, рост **ВВП** составил **+4,7% г/г**.

2. **Рост промышленного производства** в июне составил **+1,9% г/г** после +5,3% г/г в мае, что частично обусловлено эффектом высокой базы прошлого года. К уровню двухлетней давности темпы сохраняются на высоком уровне – **+7,7%** после +12,1% месяцем ранее. В целом за I полугодие 2024 года промышленное производство выросло на **+4,4% г/г**.

3. **Обрабатывающая промышленность** в июне сохранила высокий прирост выпуска – **+4,6% г/г** после +9,1% г/г в мае. К уровню двухлетней давности рост на **+16,9%** после +22,1% месяцем ранее. В целом за I полугодие 2024 года рост обрабатывающего сектора составил **+8,0% г/г**.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Июнь 2024 года».

4. **Рост объёма строительных работ** в июне 2024 года в годовом выражении составил **+1,2% г/г** после +7,0% г/г в мае, что стало наименьшим значением для аналогичного периода после 2020 года. К уровню двухлетней давности – **+10,7%** после +23,1% месяцем ранее. В результате в целом за I полугодие 2024 года объём строительных работ вырос на **+3,9% г/г**.

5. **Объём оптовой торговли** в июне увеличился на **+1,8% г/г** (+11,1% г/г в мае), что частично объясняется эффектом более высокой базы прошлого года. К уровню двухлетней давности **+20,5%** после +26,2% месяцем ранее. В целом за I полугодие 2024 года объём оптовой торговли вырос на **+10,3% г/г**.

6. **Выпуск продукции сельского хозяйства** в июне составил на **-0,3% г/г** после +1,0% г/г в мае, а к уровню двухлетней давности **+0,5%** после +2,1% месяцем ранее. В целом за I полугодие 2024 года объём выпуска продукции сельского хозяйства увеличился на **+0,9% г/г**.

При этом, по предварительным данным Росстата, в июне производство **мяса** увеличилось на **+1,0% г/г** (+2,5% г/г в мае), **молока** – на **+0,4% г/г** (+0,1% г/г в мае).

7. В июне 2024 года **грузооборот транспорта** составил **-0,8% г/г** после +0,8% г/г в мае (*данные за 2024 год уточнены в связи с уточнением респондентами ранее предоставленных данных*). К уровню двухлетней давности **-2,0%** после -3,1% месяцем ранее. В целом за I полугодие 2024 года грузооборот транспорта увеличился на **+0,2% г/г**.

8. В июне **потребительская активность** оставалась на высоком уровне.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в июне был выше уровня прошлого года на **+5,6% г/г** в реальном выражении после +6,6% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на **+18,1%** после +18,5%. По итогам I полугодия 2024 года потребительская активность выросла на **+7,5% г/г**.

Оборот розничной торговли в июне в годовом выражении вырос на **+6,3% г/г** в реальном выражении после +7,5% г/г в мае. К уровню двухлетней давности ускорение до **+20,0%** после +19,6% месяцем ранее. По итогам I полугодия 2024 года показатель вырос на **+8,8% г/г**.

Объём платных услуг населению в июне увеличился на **+3,0% г/г** после +4,3% г/г в мае. К уровню двухлетней давности – **+11,0%** после +13,0%. По итогам I полугодия 2024 года рост составил **+3,8% г/г**.

Оборот общественного питания в июне ускорил темпы роста до **+6,7% г/г** после +4,0% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности увеличение на **+23,1%** после +30,2%. По итогам I полугодия 2024 года оборот вырос на **+5,4% г/г**.

9. **Инфляция** в июне составила **8,59% г/г** после 8,30% г/г в мае 2024 года. По состоянию на 29 июля 2024 года инфляция год к году замедлилась до **9,11% г/г** (*на 22 июля 9,18% г/г*). С начала года по 29 июля индекс потребительских цен составил **4,99%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июне 2024 года составил **+11,8% г/г** после роста на +13,0% г/г в мае 2024 года. В целом по **промышленности** в июне индекс вырос на **+14,0% г/г** после +16,2% г/г месяцем ранее.

10. **Уровень безработицы** в июне вновь обновил исторический минимум и составил **2,4%** от рабочей силы. С начала 2024 года показатель в среднем держится на уровне 2,7%.

Рост заработной платы в мае (*по последним оперативным данным*) в **номинальном выражении** составил **+17,8% г/г** после +17,0% г/г месяцем ранее, в **реальном выражении** – **+8,8% г/г** после +8,5% г/г, а её размер составил **86 384 рубля**. За январь–май 2024 года рост номинальной заработной платы составил **+18,7% г/г**, реальной заработной платы – **+10,1% г/г**.

¹ https://www.economy.gov.ru/material/file/34cffb109d090cc684c9d66de1afc061/2024_07_31_Справка_о_текущей_ситуации_на_сайте.pdf

Рост реальных денежных доходов по итогам 2 квартала 2024 года составил **+7,7%** г/г после +7,1% в I квартале. Реальные располагаемые доходы выросли на **+9,6%** г/г после +6,4% кварталом ранее. По итогам I полугодия 2024 года рост на **+7,4%** г/г и **+8,1%** г/г соответственно.

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в I полугодии 2024 года внесли **оплата труда наёмных работников (+10,1% г/г в реальном выражении)** и **доходы от собственности (+28,4% г/г)**.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

| в % к соотв. периоду предыдущего года | 1 кв. 24 | II кв. 24 | июнь.24 | май.24 | апр.24 | I кв. 24 | март.24 | фев.24 | январь.24 | 2023 | IV кв. 23 | III кв. 23 | II кв. 23 | I кв. 23 | 2022 |
|---|---------------------|-----------|------------------------|--------|--------|------------------|---------|--------|-----------|--------|-----------|------------|-----------|----------|--------|
| Экономическая активность | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВВП | 4,7 | 4,0 | 3,0 | 4,5 | 4,4 | 5,4 | 4,2 | 7,6 | 4,8 | 3,6 | 4,9 | 5,7 | 5,1 | -1,6 | -1,2 |
| Сельское хозяйство | 0,9 | 0,7 | -0,3 | 1,0 | 1,4 | 1,2 | 2,5 | 0,5 | -0,2 | -0,3 | -5,7 | 2,4 | 1,1 | 1,6 | 11,3 |
| Строительство | 3,9 | 4,1 | 1,2 | 7,0 | 4,5 | 3,5 | 1,9 | 5,1 | 3,9 | 7,9 | 6,6 | 7,5 | 9,1 | 10,0 | 7,5 |
| Оптовая торговля | 10,3 | 8,3 | 1,8 | 11,1 | 12,6 | 12,6 | 10,2 | 16,2 | 11,9 | 8,9 | 16,1 | 21,9 | 11,7 | -12,8 | -16,2 |
| Суммарный оборот | 7,5 | 6,5 | 5,6 | 6,6 | 7,3 | 8,5 | 8,5 | 9,8 | 7,2 | 8,0 | 10,5 | 12,6 | 10,7 | -2,4 | -3,3 |
| Розничная торговля | 8,8 | 7,3 | 6,3 | 7,5 | 8,2 | 10,4 | 10,8 | 11,7 | 8,6 | 8,0 | 11,7 | 14,0 | 11,2 | -5,5 | -6,5 |
| Платные услуги населению | 3,8 | 4,1 | 3,0 | 4,3 | 4,9 | 3,6 | 2,3 | 4,6 | 4,0 | 6,9 | 6,7 | 7,9 | 7,6 | 5,2 | 5,0 |
| Общественное питание | 5,4 | 5,4 | 6,7 | 4,0 | 5,7 | 5,3 | 4,7 | 9,0 | 2,2 | 13,9 | 10,5 | 12,4 | 19,9 | 13,9 | 7,6 |
| Грузооборот транспорта | 0,2 | -0,6 | -0,8 | 0,8 | -1,8 | 0,9 | 1,0 | 3,8 | -1,8 | -0,6 | 1,9 | 0,0 | -2,5 | -1,6 | -2,3 |
| Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного) | -3,0 | -1,6 | -2,3 | -0,1 | -2,5 | -4,5 | -3,2 | -3,2 | -7,1 | 2,0 | 1,6 | 1,3 | 1,5 | 3,5 | 0,2 |
| Инвестиции в основной капитал | - | - | - | - | - | 14,5 | - | - | - | 9,8 | 8,6 | 14,5 | 13,3 | 1,0 | 6,7 |
| Промышленное производство | 4,4 | 3,7 | 1,9 | 5,3 | 3,9 | 5,6 | 4,0 | 8,5 | 4,6 | 3,5 | 4,1 | 5,4 | 5,7 | -1,4 | 0,7 |
| Добыча полезных ископаемых | -0,3 | -1,7 | -3,1 | -0,3 | -1,7 | 1,1 | 0,4 | 2,1 | 0,8 | -1,3 | -0,7 | -1,3 | 0,5 | -3,6 | 1,5 |
| Обрабатывающие производства | 8,0 | 7,3 | 4,6 | 9,1 | 8,3 | 8,8 | 6,0 | 13,5 | 7,5 | 7,5 | 7,8 | 10,8 | 10,5 | 0,5 | 0,3 |
| Инфляция | | | | | | | | | | | | | | | |
| Индекс потребительских цен | 7,9 | 8,3 | 8,6 / 9,1 ¹ | 8,3 | 7,8 | 7,6 | 7,7 | 7,7 | 7,4 | 7,4 | 7,2 | 5,2 | 2,7 | 8,6 | 11,9 |
| Индекс цен производителей | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Промышленность | 17,7 | 16,2 | 14,0 | 16,2 | 18,4 | 19,3 | 19,1 | 19,5 | 19,2 | 4,0 | 20,9 | 10,4 | -5,7 | -7,7 | 11,4 |
| Добыча полезных ископаемых | 40,0 | 35,4 | 28,7 | 33,8 | 44,5 | 45,3 | 45,8 | 46,4 | 43,7 | 4,2 | 50,1 | 23,1 | -16,5 | -26,2 | 14,7 |
| Обрабатывающие производства | 13,9 | 12,8 | 11,8 | 13,0 | 13,6 | 15,0 | 14,6 | 15,1 | 15,4 | 2,8 | 14,5 | 6,7 | -4,7 | -4,3 | 11,3 |
| Рынок труда и доходы населения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года | 10,1 ² | - | - | 8,8 | 8,5 | 11,0 | 12,9 | 10,8 | 8,5 | 8,2 | 8,5 | 8,7 | 11,4 | 1,9 | 0,3 |
| Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года | 82 470 ² | - | - | 86 384 | 83 875 | 80 582 | 87 740 | 78 432 | 75 034 | 74 854 | 83 684 | 70 639 | 73 534 | 66 778 | 65 338 |
| Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года | 18,7 ² | - | - | 17,8 | 17,0 | 19,5 | 21,6 | 19,3 | 16,6 | 14,6 | 16,3 | 14,3 | 14,4 | 10,7 | 14,1 |
| Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года | 7,4 | 7,7 | - | - | - | 7,1 ³ | - | - | - | 5,6 | 6,9 | 6,0 | 4,7 | 4,2 | 4,0 |
| Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года | 8,1 | 9,6 | - | - | - | 6,4 ³ | - | - | - | 5,8 | 7,0 | 5,5 | 3,3 | 7,3 | 4,5 |
| млн чел. | 0,2 | 0,4 | 0,5 | 0,4 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | -0,3 | 0,5 | 0,9 | 0,7 | 0,4 | 0,2 | -0,4 |
| млн чел. (SA) | 75,8 | 76,1 | 76,3 | 76,1 | 76,0 | 75,5 | 75,6 | 75,5 | 75,4 | 76,0 | 76,4 | 76,4 | 75,8 | 75,6 | 75,6 |
| Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года | 76,2 | 76,2 | 76,3 | 76,2 | 76,2 | 76,1 | 76,1 | 76,1 | 76,0 | - | 76,0 | 76,0 | 76,0 | 76,1 | - |
| млн чел. | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,0 | 0,9 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 0,5 | 1,4 | 1,7 | 1,6 | 1,2 | 0,9 | 0,5 |
| млн чел. (SA) | 73,8 | 74,2 | 74,4 | 74,1 | 74,0 | 73,4 | 73,6 | 73,4 | 73,2 | 73,6 | 74,1 | 74,1 | 73,4 | 72,9 | 72,6 |
| Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года | 74,1 | 74,3 | 74,4 | 74,2 | 74,2 | 74,0 | 74,1 | 74,0 | 73,9 | - | 73,8 | 73,7 | 73,5 | 73,4 | - |
| млн чел. | -20,3 | -19,3 | -20,9 | -16,7 | -20,5 | -21,2 | -22,4 | -20,0 | -21,4 | -19,7 | -21,0 | -21,9 | -19,8 | -16,3 | -18,6 |
| млн чел. (SA) | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 2,1 | 2,1 | 2,4 | 2,2 | 2,3 | 2,4 | 2,7 | 3,0 |
| Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA) | 2,0 | 2,0 | 1,9 | 2,0 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 2,1 | 2,1 | - | 2,2 | 2,3 | 2,5 | 2,6 | - |
| Уровень безработицы в % к рабочей силе | 61,3 | 61,4 | 61,5 | 61,4 | 61,3 | 61,1 | 61,3 | 61,2 | 61,0 | - | 61,0 | 60,9 | 60,7 | 60,6 | - |
| SA | 2,7 | 2,6 | 2,4 | 2,6 | 2,6 | 2,8 | 2,7 | 2,8 | 2,9 | 3,2 | 2,9 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | 4,0 |
| SA | 2,7 | 2,6 | 2,5 | 2,6 | 2,6 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,8 | - | 2,9 | 3,1 | 3,2 | 3,5 | - |

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

1 В июне / по состоянию на 29 июля 2024 г.

2 За январь - май 2024 г.

3 Уточнение данных

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

| в % к соотв. периоду предыдущего года | 1 кв. 24 | II кв. 24 | июнь.24 | май.24 | апр.24 | I кв. 24 | март.24 | фев.24 | январь.24 | 2023 | IV кв. 23 | III кв. 23 | II кв. 23 | I кв. 23 | 2022 |
|---|-----------------|------------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------|
| Промышленное производство | 4,4 | 3,7 | 1,9 | 5,3 | 3,9 | 5,6 | 4,0 | 8,5 | 4,6 | 3,5 | 4,1 | 5,4 | 5,7 | -1,4 | 0,7 |
| Добыча полезных ископаемых | -0,3 | -1,7 | -3,1 | -0,3 | -1,7 | 1,1 | 0,4 | 2,1 | 0,8 | -1,3 | -0,7 | -1,3 | 0,5 | -3,6 | 1,5 |
| добыча угля | 1,2 | -2,2 | -3,0 | -1,4 | -2,2 | 4,8 | 5,3 | 5,4 | 3,7 | 1,1 | -2,9 | 3,0 | 7,8 | -2,7 | -1,5 |
| добыча сырой нефти и природного газа | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | 1,0 |
| добыча металлических руд | 1,7 | 1,5 | 1,0 | 2,2 | 1,2 | 1,8 | 2,0 | 4,9 | -1,2 | -2,1 | -1,6 | -2,4 | -0,7 | -3,8 | -3,4 |
| добыча прочих полезных ископаемых | -1,5 | -6,6 | -17,2 | 5,9 | -5,0 | 4,4 | -4,7 | 15,9 | 5,9 | -3,7 | -3,4 | -0,3 | -9,3 | -1,8 | 7,8 |
| предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых | 2,0 | -1,9 | -5,4 | 1,3 | -1,3 | 6,5 | 1,6 | 5,6 | 14,3 | 1,0 | 5,5 | 3,6 | 1,1 | -7,5 | 5,2 |
| Обрабатывающие производства | 8,0 | 7,3 | 4,6 | 9,1 | 8,3 | 8,8 | 6,0 | 13,5 | 7,5 | 7,5 | 7,8 | 10,8 | 10,5 | 0,5 | 0,3 |
| пищевая промышленность | 6,8 | 6,1 | 4,0 | 6,6 | 7,9 | 7,7 | 4,9 | 11,3 | 7,3 | 4,6 | 3,1 | 6,3 | 5,7 | 4,0 | 1,6 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | |
| пищевые продукты | 6,9 | 6,8 | 4,8 | 7,9 | 7,8 | 7,0 | 4,1 | 9,2 | 8,0 | 5,9 | 4,8 | 8,7 | 5,6 | 4,7 | 1,1 |
| напитки | 9,7 | 4,8 | 3,6 | 1,5 | 10,0 | 15,9 | 14,0 | 28,9 | 4,4 | 1,4 | 2,6 | -2,9 | 3,4 | 2,8 | 6,7 |
| табачные изделия | -5,0 | -3,6 | -11,7 | -3,5 | 3,8 | -6,4 | -11,1 | -8,3 | 3,4 | -10,2 | -31,4 | -11,8 | 14,9 | -6,1 | -6,9 |
| лёгкая промышленность | 5,0 | 2,5 | 1,8 | 2,9 | 3,0 | 7,9 | 2,0 | 11,2 | 12,2 | 4,3 | 4,4 | 6,8 | 5,4 | 0,8 | 4,5 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | |
| текстильные изделия | 8,4 | 9,0 | 14,6 | 9,0 | 4,1 | 7,8 | 5,8 | 3,5 | 14,9 | 0,6 | 5,8 | 4,4 | -3,4 | -4,8 | -3,8 |
| одежда | 2,4 | 0,2 | -2,8 | -0,5 | 4,0 | 4,9 | -1,6 | 12,8 | 5,1 | 4,1 | -0,7 | 6,0 | 8,4 | 3,2 | 9,1 |
| кожа и изделия из неё | 5,8 | -3,7 | -9,9 | 0,9 | -1,7 | 16,6 | 4,9 | 21,3 | 27,4 | 12,3 | 16,1 | 13,8 | 13,8 | 4,9 | 7,3 |
| деревообрабатывающий комплекс | 7,9 | 6,5 | 6,7 | 5,7 | 7,3 | 9,3 | 6,0 | 12,2 | 10,3 | -0,4 | 7,2 | 3,9 | -1,2 | -10,1 | -2,0 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | |
| обработка древесины и производство изделий из неё | 6,0 | 4,1 | 6,1 | 1,6 | 4,7 | 8,0 | 3,5 | 9,8 | 12,2 | -0,2 | 10,3 | 11,6 | -2,1 | -17,2 | -10,0 |
| бумага и бумажные изделия | 6,9 | 5,0 | 5,5 | 5,2 | 4,5 | 8,8 | 6,8 | 12,2 | 7,5 | -1,4 | 2,8 | -3,7 | 1,9 | -6,5 | -0,2 |
| деятельность полиграфическая и копирование носителей информации | 16,4 | 18,3 | 12,5 | 18,5 | 24,1 | 14,4 | 10,2 | 19,0 | 14,8 | 2,6 | 13,4 | 8,9 | -9,6 | -3,0 | 13,5 |
| производство кокса и нефтепродуктов | -3,3 | -2,7 | -4,4 | 1,2 | -4,8 | -3,8 | -6,4 | -0,7 | -4,0 | 2,6 | -1,0 | 0,8 | 8,3 | 2,9 | -0,6 |
| химический комплекс | 5,7 | 4,0 | 2,8 | 5,7 | 3,6 | 7,6 | 5,5 | 11,1 | 6,8 | 5,0 | 9,4 | 9,0 | 7,6 | -4,8 | -0,3 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | |
| химические вещества и химические продукты | 5,6 | 3,7 | 1,6 | 5,1 | 4,3 | 7,6 | 7,1 | 9,0 | 6,8 | 4,6 | 7,4 | 7,6 | 8,1 | -3,8 | -2,4 |
| лекарственные средства и медицинские материалы | 8,3 | 7,4 | 11,4 | 11,4 | 0,0 | 9,3 | -0,8 | 22,8 | 8,2 | 1,9 | 18,3 | 7,0 | -0,4 | -13,1 | 9,3 |
| резиновые и пластмассовые изделия | 4,2 | 2,5 | 0,4 | 3,3 | 4,0 | 6,3 | 4,3 | 9,5 | 5,4 | 9,2 | 10,0 | 16,0 | 12,0 | -1,8 | 0,2 |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 1 кв. 24 | II кв. 24 | июнь.24 | май.24 | апр.24 | I кв. 24 | март.24 | фев.24 | январь.24 | 2023 | IV кв. 23 | III кв. 23 | II кв. 23 | I кв. 23 | 2022 |
| производство прочей неметаллической минеральной продукции | 2,6 | 0,3 | -3,0 | 0,3 | 4,3 | 6,1 | 3,9 | 9,3 | 5,5 | 2,6 | 5,2 | 4,9 | 4,0 | -5,6 | 3,9 |
| металлургический комплекс | 8,8 | 9,2 | 6,7 | 14,5 | 6,8 | 8,3 | 3,9 | 16,7 | 4,9 | 9,3 | 6,5 | 10,4 | 14,9 | 6,6 | 2,7 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | |
| металлургия | 0,0 | 0,3 | -1,2 | 1,0 | 1,0 | -0,4 | -5,7 | 5,4 | 0,1 | 3,3 | 2,0 | 1,8 | 8,0 | 2,0 | -0,8 |
| готовые металлические изделия | 36,1 | 36,8 | 30,9 | 55,9 | 24,5 | 35,2 | 33,4 | 51,5 | 19,8 | 27,8 | 20,3 | 37,0 | 36,1 | 20,8 | 13,4 |
| машиностроительный комплекс | 22,0 | 17,9 | 12,1 | 13,3 | 30,3 | 27,4 | 22,9 | 33,0 | 28,3 | 21,1 | 20,4 | 38,5 | 32,6 | 3,8 | -5,9 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | |
| компьютеры, электроника, оптика | 35,0 | 29,8 | 20,3 | 27,5 | 44,3 | 42,4 | 31,9 | 47,2 | 54,6 | 32,8 | 30,5 | 41,6 | 38,5 | 18,9 | 9,4 |
| электрооборудование | 8,6 | 5,4 | 2,5 | 4,9 | 9,1 | 12,6 | 7,9 | 19,6 | 11,7 | 19,0 | 12,3 | 23,5 | 35,4 | 7,5 | 1,1 |
| машины и оборудование, не вкл. в другие группировки | -2,8 | -7,1 | -18,6 | -7,4 | 7,3 | 2,5 | -2,5 | 4,6 | 8,0 | 4,5 | 3,9 | 12,6 | 5,8 | -5,0 | -0,7 |
| автотранспортные, прицепы и полуприцепы | 27,4 | 20,5 | 21,7 | 3,7 | 36,7 | 35,7 | 25,0 | 37,9 | 50,2 | 13,6 | 37,5 | 48,4 | 52,4 | -39,7 | -44,2 |
| прочие транспортные средства и оборудование | 26,5 | 24,5 | 19,7 | 20,9 | 35,1 | 29,2 | 32,9 | 38,6 | 12,9 | 25,5 | 14,8 | 49,0 | 30,3 | 18,6 | -2,1 |
| прочие производства | 8,0 | 7,6 | 4,7 | 7,5 | 11,2 | 8,3 | 6,3 | 9,9 | 9,2 | 6,6 | 7,7 | 18,4 | 5,9 | -5,0 | 0,0 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | |
| мебель | 14,8 | 10,0 | 0,6 | 13,1 | 17,0 | 20,0 | 9,3 | 20,5 | 34,1 | 20,7 | 33,9 | 35,2 | 22,7 | -6,6 | 10,7 |
| прочие готовые изделия | 13,5 | 16,0 | 7,6 | 19,2 | 22,2 | 10,7 | 11,0 | 20,6 | -0,4 | 8,1 | 9,3 | 23,2 | 7,7 | -7,4 | 1,7 |
| ремонт и монтаж машин и оборудования | 5,6 | 5,8 | 5,1 | 4,4 | 8,1 | 5,3 | 4,9 | 5,8 | 5,2 | 3,3 | 1,7 | 13,9 | 1,9 | -4,3 | -2,6 |
| Обеспечение электроэнергией, газом и паром | 3,9 | 2,3 | 4,1 | 4,2 | -0,8 | 5,0 | 4,1 | 6,4 | 4,6 | 0,2 | 0,6 | 0,4 | 0,1 | -0,4 | 0,5 |
| Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов | 4,7 | 4,7 | 6,4 | 5,4 | 2,3 | 4,7 | 4,6 | 6,0 | 3,5 | -2,5 | 2,7 | 1,5 | -3,3 | -10,7 | -3,2 |

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

* С марта 2023 года предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р)

11.2. Основные социально-экономические показатели региона

Ниже представлены основные социально-экономические показатели Ивановской области за период Январь – май 2024 года.¹

| | Май 2024г. | Январь- май 2024г. | Май 2024г. в % к | | Январь- май 2024г. в % к январю- маю 2023г. | Справочно | | |
|---|---------------|--------------------------|---------------------|---------------------|--|----------------------|----------------------|--|
| | | | маю 2023г. | апрелю 2024г. | | Май 2023г. в % к | | Январь-май 2023г. в % к январю-маю 2022г. |
| | | | | | | маю 2022г. | апрелю 2023г. | |
| Индекс промышленного производства ¹⁾ | x | x | 105,4 | 93,4 | 107,1 | 106,5 | 95,8 | 97,1 |
| Объем работ выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей | 2814,3 | 8797,2 | 42,0 | 180,3 | 57,9 | 179,8 | 281,0 | 119,7 |
| Ввод в действие жилых домов, тыс. м ² | 30,9 | 194,1 | 69,2 | 73,2 | 76,8 | 180,9 | 109,1 | 159,7 |
| Грузооборот транспорта ²⁾ , млн т-км | 20,1 | 73,1 | 110,2 | 119,3 | 92,5 | 126,8 | 105,5 | 121,1 |
| Оборот розничной торговли, млн рублей | 23791,8 | 114276,8 | 105,7 | 102,8 | 107,5 | 107,0 | 104,0 | 102,3 |
| Оборот общественного питания, млн рублей | 809,0 | 3676,4 | 94,8 | 105,4 | 88,9 | 113,6 | 99,4 | 101,6 |
| Объем платных услуг населению, млн рублей | 5423,7 | 26949,8 | 99,6 | 99,3 | 102,2 | 105,6 | 101,3 | 104,5 ³⁾ |
| Индекс потребительских цен | x | x | 108,2 | 100,6 | 102,9 ⁴⁾ | 101,0 | 100,1 | 102,4 ⁴⁾ |
| Индекс цен производителей промышленных товаров ¹⁾ | x | x | 113,8 | 102,6 | 106,1 ⁴⁾ | 108,3 | 101,6 | 106,6 ⁴⁾ |
| Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ^{5,6)} | | | | | | | | |
| номинальная, рублей | 46679,7 | 45166,5 | 117,3 ⁷⁾ | 100,0 ⁸⁾ | 118,2 ⁹⁾ | 112,3 ¹⁰⁾ | 101,1 ¹¹⁾ | 112,3 ¹²⁾ |
| реальная | x | x | 109,0 ⁷⁾ | 99,9 ⁸⁾ | 109,7 ⁹⁾ | 111,3 ¹⁰⁾ | 100,8 ¹¹⁾ | 105,0 ¹²⁾ |
| Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек ¹³⁾ | 1,2 | x | 52,9 ⁷⁾ | 97,2 ⁸⁾ | x | 65,1 ¹⁰⁾ | 99,0 ¹¹⁾ | x |

¹⁾ По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

²⁾ Данные по автомобильному транспорту – по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек.

³⁾ Оперативные данные уточнены на основании данных, полученных по результатам годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов.

⁴⁾ Май к декабрю предыдущего года

⁵⁾ Соответственно за апрель 2024 г.

⁶⁾ Предварительные данные.

⁷⁾ Апрель 2024 г. в процентах к апрелю 2023 г.

⁸⁾ Апрель 2024 г. в процентах к марту 2024 г.

⁹⁾ Январь-апрель 2024 г. в процентах к январю-апрелю 2023 г.

¹⁰⁾ Апрель 2023 г. в процентах к апрелю 2022 г.

¹¹⁾ Апрель 2023 г. в процентах к марту 2023 г.

¹²⁾ Январь-апрель 2023 г. в процентах к январю-апрелю 2022 г.

¹³⁾ На конец апреля

Выводы:

1. **Индекс промышленного производства** в мае 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 105,4% и в январе-мае – 107,1%.

2. Сельское хозяйство.

На 1 июня 2024 г. засеянный яровой клин зерновых культур в сельскохозяйственных организациях составил 66,7% от площади яровых культур 2024 г.

В сельскохозяйственных организациях по-прежнему сосредоточена большая часть посевных площадей зерновых культур – 76,1% от общей площади в хозяйствах всех категорий, а картофеля и овощей в хозяйствах населения, соответственно 81,8% и 67,7%.

¹ https://37.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/07_2024.pdf

3. Строительство.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", в январе-мае 2024 г. составил 8797,2 млн рублей, или 57,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

4. **Транспорт.** В апреле 2024 г. грузооборот автомобильного транспорта составил 16,8 млн тоннокилометров.

5. Розничная торговля.

Оборот розничной торговли в мае 2024 г. составил 23791,8 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 105,7% к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-мае 2024 г. – 114276,8 млн рублей, или 107,5%.

6. Оптовая торговля.

Оборот оптовой торговли в мае 2024 г. составил 33406,2 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 103,6 % к соответствующему периоду предыдущего года.

7. Потребительские цены.

Индекс потребительских цен в мае 2024 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,6%, в том числе на продовольственные товары – 100,8%, непродовольственные товары – 100,0%, услуги – 100,9%.

8. Цены производителей.

Индекс цен производителей промышленных товаров в мае 2024 г. относительно декабря 2023 г. составил 106,1%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 110,4%, обрабатывающих производств – 106,6%, обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха – 101,2%, водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 101,0%.

9. Реальные располагаемые денежные доходы.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) в I квартале 2024 г. по сравнению с I кварталом 2023 г. увеличились на 7,9%.

10. Занятость и безработица

По итогам обследований рабочей силы в среднем за 3 месяца (февраль-апрель) 2024 г. численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 488 тыс. человек, или 53,8% от общей численности населения области, в их числе 476 тыс. человек были заняты в экономике и 12 тыс. человек не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные). Уровень занятости населения в возрасте 15 лет и старше сложился в размере 61,2%.

11.3. Рынок легких коммерческих автомобилей (LVC)¹

По данным «Автостата», за первую половину 2024 года в России было продано почти 48 400 автомобилей категории LCV с приростом аж на 28% относительно того же периода годом ранее. И если первая тройка в списке марок логично заняли ГАЗ, УАЗ и Sollers, то на пятом месте впервые оказался Dongfeng. Более того, под вывеской Sollers теперь скрываются совсем другие автомобили, да и модельный рейтинг красноречиво описывает нынешнюю конъюнктуру. Впрочем, ниже в подборке ассортимента по LCV мы чуть подробнее осветим рейтинги.

Lada

И начнем с АВТОВАЗа, точнее, с его дочерних производств. Коммерческая линейка Lada, выпуском которой занимается компания «ВИС-Авто», в 2024 году отбила четвертую строчку в сегменте LCV, а фронтменом продаж остается Lada Granta с шестым местом в модельном зачете — за полгода реализовано почти 3000 таких автомобилей. Для сравнения — за весь 2021 год было продано всего около 1800 машин, а ведь и цены на тот момент были минимум в полтора раза ниже. Эти развозные «каблуки» с двухместной кабиной и с так называемой полурамной конструкцией шасси в составе с бортовой платформой могут нести нагрузку до 915 кг. По прайсу базовая стоимость такой машины на сегодня — 1 383 100 рублей, а с кунгом на 33 000 рублей дороже. Есть версии с удлиненной на 30 см платформой (при той же колесной базе), когда общая длина достигает 4750 мм.

Но надо учесть, что «тащит» все единственно возможный для этой линейки восьмиклапанный двигатель 1,6 литра в 90 сил (143 Нм), а в стандартное оснащение входят одна подушка безопасности, ABS, борткомпьютер, электростеклоподъемники, электрорегулировки и обогрев зеркал. На этом же шасси предлагаются фургончики различной спецификации (универсальный, изотермический, промтоварный, хлебный)

¹<https://www.drom.ru/info/misc/97799.html>

с грузоподъемностью до 820 кг, с ценами от 1 424 100 рублей. А также рефрижераторы с отечественной или импортной холодильной установкой — от 1 782 100 рублей.

В программе имеются коммерческие модели и на базе внедорожника Niva Legend — некий эксклюзив на рынке LCV, хотя объем их выпуска и спрос составляют незначительную часть (за полгода реализовано менее 300 машин). Как и в случае с Грантой, здесь полурамная конструкция шасси с «растянутой» колесной базой и предлагаются версии с бортовой платформой, фургончиками и рефрижератором, с грузоподъемностью до 500 кг. Однако покупатели могут выбрать варианты с двухместной или удлиненной пятиместной кабиной, при этом во втором случае тоже две двери, а при той же длине автомобиля 4440 мм полезный объем грузового отсека становится совсем небольшим. Во всех случаях двигатель традиционный — объемом 1,7 литра мощностью 83 л.с. (129 Нм). Исходные цены — от 1 342 000 рублей за бортовые версии и от 1 547 000 рублей за исполнение с фургонами.

Тем не менее у производителя есть и другие инструменты привлечения к этому семейству: несмотря на штатное наличие полного привода (как у стандартной «Нивы»), существуют варианты в исполнении off-road (на приведенном фото), которые используют наработки от модели Niva Legend Bronto. В рамках такого «тюнинга» здесь в арсенале усиленная подвеска с увеличенным до 240 мм клиренсом (в стандарте 205 мм), колеса на 15-дюймовых литых дисках с более широкой резиной класса АТ, самоблокирующиеся задний и передний дифференциалы. Ну а к общему скромному оснащению штатно добавлен кондиционер. Цены за такой «суперкаблук» по прайсу начинаются с 1 467 000 рублей.

Кроме того, в июне 2024 года стартовали продажи возрожденного семейства универсалов Lada Largus (их производство перенесено в Ижевск), в том числе в исполнении грузового фургона. Выбора версий, как раньше, пока нет: автомобиль грузоподъемностью 650 кг и с объемом грузового отсека 2540 литров доступен в единственной версии с восьмиклапанным 90-сильным двигателем и в комплектации Classic. Здесь предусмотрены одна подушка безопасности, ABS, гидроусилитель, дистанционный ключ, борткомпьютер, кондиционер, электростеклоподъемники.

Ну и штатным «бонусом» также является трехсторонний доступ в сам фургон и наличие петель крепления груза, хотя пол не имеет защитного покрытия. И этот простой как три копейки цельнометаллический фургончик по прайсу оценивается в 1 670 000 рублей с учетом базового белого цвета, а за окрас в серебристый «металлик» доплата 15 000 рублей.

Sollers и другие «китайцы»

После разрыва совместной деятельности Sollers и Ford по выпуску коммерческого семейства Transit российской компании для производства LCV пришлось искать партнера с китайской стороны. Коим и стал JAC со своими готовыми в этом сегменте решениями. И благодаря чему Sollers на рынке LCV занимает третью строчку — за первые шесть месяцев 2024 года компания реализовала более 4400 автомобилей.

Если не считать пикап Sollers ST6, коммерческая линейка базируется на двух моделях. С весны 2023 года на российском рынке появились новые заднеприводные «головастики», а именно небольшие грузовички-тонники с бескапотной однорядной кабиной, сборку которых организовали в Ульяновске и переименовали в Sollers Argo.

Это машины с независимой передней подвеской на торсионах и задними двускатными колесами уменьшенного диаметра — погрузочная высота ниже, но и «запасок» необходимо две. Имеются «облегченные» варианты полной массой 2,5 тонны — для свободного въезда в центр столицы. Изначально это семейство предлагалось с турбодизелем объемом 2,0 литра (130 л.с., 285 Нм) в сочетании с 6-ступенчатой ручной коробкой, а летом текущего года стал доступен и бензиновый «атмосферник» с таким же рабочим объемом (136 л.с., 190 Нм) и в паре с 5-ступенчатой «механикой». Помимо характеристик это изменило и порядок цен — с более простым силовым агрегатом грузовичок все же стал подешевле.

Так, если рассматривать базовый вариант Sollers Argo со стандартной бортовой платформой, то с турбодизелем исходная цена по прайсу без учета акций составляет 2 634 000 рублей, а с бензиновым двигателем — 2 294 000 рублей. Разница получается довольно ощутимая — 340 000 рублей. Но надо учитывать, что для дизельного варианта штатно предусмотрено такое оборудование, как фронтальные подушки безопасности, ESP, ходовые огни, предпусковой подогреватель, подогрев кресла водителя и даже круиз-контроль. Этого нет у бензинового грузовичка, то есть он «концептуально» предлагается как бюджетный. При этом и у него стандартно имеются ABS, передние «противотуманки», кондиционер, электрорегулировки и обогрев зеркал, электростеклоподъемники, аудиосистема.

Однако для этих машин предусмотрены опции, среди которых боковая защита из алюминиевого профиля (плюс 15 000 рублей) и передний обтекатель за 40 000 рублей, и этот девайс не столько для улучшения внешнего вида, сколько для снижения расхода топлива в трассовых режимах. Каркас с тентом прибавляют минимум 85 000 рублей, борта из алюминия — 180 000 рублей, удлиненная база — минимум 130 000 рублей, итого с учетом различных дополнений финишная цена «упакованного» Sollers Argo может легко перешагнуть три миллиона рублей всего лишь за бортовой вариант. Также предлагаются спецификации с фургонами и рефрижератором, цены от 2 404 000 и 2 669 000 рублей соответственно.

Другое новоявленное семейство уже «газелевского» формата — Sollers Atlant (JAC Sunray), сборка которого организована на заводе в Алабуге. Как и полагается такому транспорту, предложение в ассортименте: цельнометаллические фургоны, включая «комби» и пассажирские, шасси с бортовой платформой, фургонами и рефрижераторами, три варианта по длине кузова, односкатные или двускатные задние колеса в зависимости от допустимой полной массы. И силовых агрегатов два вида: базовый турбодизель объемом 1,9 литра (136 л.с., 310 Нм), который доступен только с цельнометаллическими фургонами, а также общий для всех турбодизель объемом 2,7 литра (150 л.с., 355 Нм), оба с 6-ступенчатыми ручными коробками.

Если говорить о цельнометаллических фургонах, предусмотрено три варианта по объему грузового отсека — 7,5, 9,7 и 12,3 куб. м. В последнем случае и крыша высокая, и на выбор конструкция заднего моста — схема с двускатными колесами рассчитана на полную массу до 4,2 тонны. Предусмотрены «вездесущие» версии с полной массой 2,5 тонны, но основной весовой категорией выступают машины с полной массой 3,5 тонны. Цены с турбодизелем 1,9 литра — от 3 259 000 рублей, с двигателем 2,7 литра — от 3 309 000 рублей. Грузопассажирские версии с вместимостью до семи человек (с водителем) предлагаются по ценам от 3 649 000 рублей.

При всем в стандартное оснащение фургонов Sollers Atlant входят передние подушки безопасности, ABS и ESP, ходовые огни, предпусковой подогреватель двигателя, кондиционер, круиз-контроль, электрорегулировки зеркал, электростеклоподъемники, аудиосистема. Прочее оборудование (передние «противотуманки», подогрев кресла водителя, сигнализация с турботаймером и другое) предусмотрено опционально. Машины с бортовой платформой предлагаются по исходной цене 3 444 000 рублей, шасси с промтоварным фургоном — минимум 3 534 000 рублей, рефрижератор — от 3 674 000 рублей без учета акций. К слову, именно семейство «Атлантов» стало для Sollers локомотивом продаж — по итогам полугодия четвертое место в модельном рейтинге LCV с более чем 3500 реализованными машинами.

Вместе с тем на официальном рынке LCV фигурируют аналоги от других китайских компаний. Так, еще с 2022 года стали поступать заднеприводные однетонники Dongfeng Captain-T с однорядной бескапотной кабиной, у которых есть свои отличительные особенности. Например, передняя подвеска здесь классическая — цельная балка на рессорах и со шкворнями, хотя тормозные механизмы тоже дисковые.

Силовой агрегат в единственном исполнении: турбодизель объемом 2,3 литра (128 л.с., 315 Нм) в паре с 5-ступенчатой ручной коробкой передач. В стандартном оснащении значатся ABS и ESP, передние «противотуманки», кондиционер, электрорегулировки зеркал, электростеклоподъемники, аудиосистема с AUX и Bluetooth. Как обычно, доступны базовые версии с бортовой платформой и шасси с различными фургонами и рефрижераторами. Цены от 2 270 000 рублей без учета акций и опционального содержания. Есть ли спрос? За первые шесть месяцев текущего года реализовано чуть больше тысячи автомобилей, вроде бы не так много, но как отмечалось выше, это обеспечило для марки Dongfeng пятое место в рейтинге LCV.

Есть импортируемый вариант и «газелевского» формата — заднеприводный цельнометаллический фургон Foton Toano полной массой 3,5 тонны. Данная модель (внешне ассоциирована с Mercedes-Benz Sprinter второй генерации) выпускается с 2015 года, летом 2024-го в Китае было представлено второе поколение, но у нас с осени 2023 года официально пока продается первенец.

Передняя независимая подвеска типа McPherson, задний мост с двускатными колесами, два варианта колесной базы, три версии по объему грузового отсека — 9,1, 10,4 и 12 куб. м. Под капотом работает турбодизель объемом 2,8 литра (150 л.с., 330 Нм) совместно с 6-ступенчатой ручной коробкой. В стандартном оснащении числятся подушка безопасности для водителя, ABS и ESP, дистанционный ключ, задний парктроник, кондиционер, электрорегулировки и обогрев зеркал, электростеклоподъемники. Предусмотрены опции. Цены — от 3 670 000 рублей без учета акций. У дилеров стали появляться и грузопассажирские фургоны.

И вот информация последних дней: на российский рынок наконец-то начал свое продвижение грузовик Ambertrack JL, который в рамках сотрудничества китайской компании JMC и сборочного предприятия в Калининграде был анонсирован еще весной 2023 года. Это машина классической «азиатской» компоновки с бескапотной кабиной, полной массой 3,5 или 5,0 тонны, с малофорсированным турбодизелем объемом 2,8 литра (109 л.с., 260 Нм), 5-ступенчатой ручной коробкой, с ценами от 2 890 000 рублей. Посмотрим, как это семейство впишется в нынешнюю реальность.

ГАЗ

Теперь о лидере рынка — ГАЗ. За полгода продано почти 27 000 легких коммерческих автомобилей — с большим отрывом от остальных. Но такие результаты обеспечены именно консолидированным предложением, по сути, трех поколений ГАЗелей, которые выпускаются параллельно. Еще в 2021 году этот завод смог вывести на рынок «полторки» нового поколения — это семейство получило обозначение Gazelle New Next (NN), где применили немало инноваций. Измененная облицовка и оформление кабины с комфортабельным водительским креслом, новые 6-ступенчатая коробка и мост, дисковые задние тормоза, два варианта колесной базы.

И стандартное оснащение по разряду «люкс», где заявлены ABS и ESP, светодиодные фары, датчики дождя и света, электромеханический «ручник», бесключевой доступ с кнопкой запуска двигателя, медиасистема с дисплеем 9 дюймов, круиз-контроль. Цельнометаллический фургон с двумя вариантами по объему грузового отсека — 11,5 и 13,5 куб. м, и в дальнейшем развитие полной гаммы модификаций. На главный двигатель в семействе претендовал турбодизель Volkswagen, но потом не только с ним, но и с Cummins возникли сложности. Пришлось переигрывать моторную линейку: был срочно освоен китайский турбодизель объемом 2,5 литра (150 л.с., 330 или 420 Нм), а в качестве альтернативы — атмосферный двигатель Evotech 3.0 (122 л.с., 250 Нм), работающий на бензине или газе.

Цельнометаллические фургоны Gazelle NN с турбодизелем 2,5 литра сегодня по официальному прайсу предлагаются с исходными ценами от 3 215 000 рублей, а 7-местные версии «комби» — от 3 390 000 рублей, хотя у дилеров реальные ценники все же выше. Именно линейка Next с большим отрывом возглавляет модельный рейтинг LCV — за полгода реализовано почти 16 000 автомобилей, однако это все с учетом и предыдущего поколения ГАЗель Next со всеми его спецификациями, включая популярные «маршрутки».

Кстати, если сравнивать цельнометаллические фургоны, то «обычный» Next предлагается от 3 040 000 рублей с учетом бензинового двигателя Evotech 2.7 (107 л.с., 220 Нм), а вариант «комби» — от 3 117 000 рублей. Шасси с бортовой платформой выпускаются с одно- и двухрядными кабинами (на три и семь мест), по ценам от 2 880 000 рублей с учетом того же двигателя. Для этого семейства также предусмотрены Evotech 3,0 и 2,5-литровый турбодизель. Доступнее только старая ГАЗель-«Бизнес»: бортовые версии с трех- и шестиместными кабинами — от 2 380 000 рублей, с цельнометаллическим кузовом «комби» — от 2 610 000 рублей, и это с учетом бензинового двигателя 2,7 литра.

В конце 2022 года ГАЗ начал выводить на рынок и новый «Соболь», получивший такое же обозначение NN. По сути, он повторяет все технические решения от новой ГАЗели, разделяя с ней позиционирование на рынке и цены. Для нового поколения «Соболей» разработана и полноприводная модификация, но выйти на запланированный объем выпуска этому семейству во всем его разнообразии пока не удалось. За означенный выше период было реализовано чуть более 900 машин, а это только девятое место в модельном зачете LCV. При всем никуда не делся «Соболь» и предыдущего поколения, которое выпускается еще с 1998 года, то есть 26 лет, с периодическим внесением изменений в конструкцию шасси и оформление интерьера.

Правда, сейчас выпуск обычных заднеприводных моделей ограничен, а основное производство семейства Соболь-«Бизнес» сосредоточено на версиях с полным приводом, цены на которые не выше, чем на стандартные машины. Так, бортовые версии с трех- и шестиместными кабинами по прайсу предлагаются от 1 890 000 рублей (с двухрядной кабиной на 50 000 рублей дороже), такие же цены указаны на цельнометаллические фургоны, с учетом бензинового двигателя 2,7 литра.

УАЗ

Автомобили, которым не грозит нынешняя «гаджетизация», продолжают удерживать рынок: УАЗ на втором месте в рейтинге LCV — за первое полугодие продано почти 8800 машин. И особенно «буханка» расходуется на ура — тоже второе место в модельном зачете с результатом без малого 4000 экземпляров. То есть это лидер не только в так называемом «старом грузовом ряде», но и в целом коммерческой линейки бренда.

Да, в списке по-прежнему значатся бортовые спецификации, с обычной двухместной или пятиместной кабинами, с ценами по прайсу от 1 430 000 рублей (более вместительный на 50 000 рублей дороже). Но особой популярностью пользуются цельнометаллические фургоны и варианты «комби» с разделенным грузопассажи́рским салоном на пять-семь мест и багажным отсеком объемом до 3,1 куб. м, причем дилеры не упускают возможность дооснастить их до «нужной кондиции» с соответствующей доплатой.

Такие универсальные машины по прайсу оцениваются от 1 450 000 рублей, и все с учетом единственно доступного двигателя — бензинового объемом 2,7 литра мощностью 112 л.с. (198 Нм), с которым работает 5-ступенчатая ручная коробка Вaic и классическая «раздатка» с понижающей передачей. В списке стандартного оборудования ничего «лишнего», нет даже ABS, а из заводских опций предусмотрена блокировка заднего дифференциала за 50 000 рублей. С 2022 года и по сей день эти машины отвечали эконормам Евро-2, но сейчас завод внедряет тот же самый двигатель, но уже соответствующий нормам Евро-5. Такие модификации повышают цену еще на 20 000 рублей.

Более современное коммерческое семейство УАЗ «Профи», известное с 2017 года, конкурентом для ГАЗели по большому счету так и не стало. За первую половину 2024 года было реализовано около 2400 таких автомобилей, а это всего лишь седьмое место в модельном зачете LCV. По грузоподъемности «догоняет», но сравнительно тесная кабина, безальтернативный бензиновый двигатель объемом 2,7 литра (150 л.с., 235 Нм с учетом работы на бензине), отсутствие цельнометаллических вариантов — все это не в пользу «Профи».

И цены отнюдь не бюджетные, хотя все же ниже, чем на обычную ГАЗель. На сегодня по прайсу 1 745 000 рублей за базовое исполнение с задним приводом, однорядной кабиной и бортовой тентованной платформой с полезным объемом 10,5 куб. м, а вариант с удлиненной базой и объемом 16 куб. м — 1 815 000 рублей. Но надо иметь в виду, что опциональный пакет «Комфорт», куда входят электроподогрев лобового стекла, кондиционер, усовершенствованное кресло водителя, круиз-контроль и прикуриватель, прибавит в цене не менее 78 000 рублей.

Варианты с полным приводом (и односкатными задними колесами) официально предлагаются также от 1 745 000 рублей. Кстати, одним из востребованных в сегменте выступает свой вариант «комби» 4x4 с более вместительной двухрядной кабиной и тентованной бортовой платформой с полезным объемом 7,2 куб. м, грузоподъемностью почти 1300 кг. Минимальная цена 1 790 000 рублей. Кроме того, в семействе УАЗ «Профи» значатся шасси под фургоны различного назначения, с задним или полным приводом (от 1 910 000 рублей), рефрижераторы (от 2 270 000 рублей), а также свои спецверсии (мини-автобус, скорая помощь).

Ну и в заключение обзора — примеры альтернативного рынка, а точнее, теперь уже почти исчезнувшие примеры. В этом качестве как не вспомнить некогда популярные развозные грузовички-тонники Hyundai Porter и Kia Bongo (кстати, послужившие происхождению того же Sollers Argo, то есть его китайского прототипа). Задний или полный привод, дизельные двигатели, различные спецификации.

Эти машины и сейчас можно увидеть в продаже не только поддержанными, но и без пробега, хотя в целом предложение весьма ограничено. Да и цены «уже не те». Так, очень востребованным в свое время был вариант Kia Bongo с двухрядной кабиной и подключаемым при помощи рычага полным приводом типа part-time и с понижающей передачей в раздаточной коробке — все как у нормальных внедорожников. Сейчас такой Kia Bongo 4WD с учетом турбодизеля объемом 2,5 литра в 133 силы, 5-ступенчатой ручной коробки и бортовой платформы можно увидеть по цене около 4 000 000 рублей. Достаточно показательное сочетание.

Как известно, специализированные компании в России могут предложить Газель NEXT и УАЗ «Профи» на электрической тяге, такие же наработки есть по Lada Largus. Но вопрос о массовом тиражировании по-прежнему не закрыт. Например, грузопассажирский фургон Gazelle Next Electro с двигателем 134 л.с., максимальной скоростью 110 км/ч и запасом хода до 200 км оценивается не менее чем в 6 500 000 рублей. Так что есть над чем работать.

11.4. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования – 2023, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 5

Классификация машин и оборудования

| № | Группа | Пример | Ценообразующие факторы | | | | |
|---|---|---|--|--|---|---|--|
| | | | Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке | Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке | Преобладающий вид использования | Сложность монтажа и/или транспортировки | Регламентированные ремонты |
| 1 | Транспортные средства и спецтехника общего применения | Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР- | Большое количество предложений | Большое количество предложений на рынке | Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая | Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости. |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|--|--|
| 2 | Спецтехника узкого применения | Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др. | Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках) | Ограниченное количество предложений | Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега | Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки | Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости. |
| 3 | Железнодорожные и водные транспортные средства | Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д. | Поставки от производителей и цена определяется индивидуально | Ограниченное количество предложений | Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки | Монтаж и транспортировка не требуется | Регламентированное техническое обслуживание и ремонты |
| 4 | Серийное оборудование широкого профиля | Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д. | Большое количество предложений на рынке | Как правило, большое количество предложений на рынке | Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки | Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая | Ремонт при необходимости и целесообразности |
| 5 | Узкоспециализированное оборудование | Производственные линии, плавильные и малировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д. | Поставки от производителей и цена определяется индивидуально | Ограниченно количество предложений | Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки | Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка | Периодическое ТО и Р при необходимости |
| 6 | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д. | Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять | Ограниченно количество предложений | Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы | Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка. | Периодическое ТО и Р при необходимости |
| 7 | Электронное оборудование | Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д. | Большое количество предложений на рынке | Большое количество предложений на рынке | Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии) | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая | Ремонт при необходимости и целесообразности |
| 8 | Инструменты, инвентарь, приборы | Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д. | Большое количество предложений на рынке | Ограниченное количество предложений на рынке | Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая | Ремонт обычно не производится |

Вывод: На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

11.5. Анализ рынка бывшего в эксплуатации рынка движимого имущества аналогичного оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих Интернет сайтов, размещающих предложения о продаже транспортных средств:

1. www.avito.ru
2. www.auto.ru
3. www.drom.ru/ и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям: - марка / модель; - год выпуска; - комплектация; - техническое состояние; - пробег и др.

Таблица 6

| № п/п | Информация об объектах-аналогах | Дата предложения (продажи) | Цена предложения (продажи) |
|-------|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | <p>Микроавтобус УАЗ 3909 Год выпуска: 01.07.2016 Пробег: 150 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2016. Поколение: I (1985—2024). Пробег: 150 000 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Обмен: Не интересует. Описание: продаю уаз буханка уаз 3909 2016 года выпуска. Двигатель змз-409 работал только на бензине. Кпп-5 пятиступенчатая. Гур (гидроусилитель руля). возможно рассмотреть обмен на Газель, трактор. Цена: 320000 руб. Тел.: 89176705438 Источник: https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/uaz_3909_2.7_mt_2016_150_000_km_4282966059</p> | 02.10.2024 | 320 000р. |
| 2 | <p>Микроавтобус УАЗ 3909 Год выпуска: 01.07.2016 Пробег: 150 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2016. Поколение: I (1985—2024). Пробег: 150 000 км. История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Обмен: Не интересует. Описание: продаю уаз буханка уаз 3909 2016 года выпуска. Двигатель змз-409 работал только на бензине. Кпп-5 пятиступенчатая. Гур (гидроусилитель). Документы в порядке. запретов и ограничений нет. Цена: 300000 руб. Тел.: 89877604829 Источник: https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/uaz_3909_2.7_mt_2016_150_000_km_4282966059</p> | 02.10.2024 | 300 000р. |
| 3 | <p>Микроавтобус УАЗ 3909 Год выпуска: 01.07.2017 Пробег: 91 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2017. Поколение: I (1985—2024). Пробег: 91 000 км. История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Обмен: Не интересует. Описание: Продаю уаз 2017 г двс 409 все вопросы по телефону возможен обмен в обе стороны. Цена: 350000 руб. Тел.: 89365458277 Источник: https://www.avito.ru/neftekamsk/avtomobili/uaz_3909_2.7_mt_2017_91_000_km_4038063841</p> | 25.09.2024 | 350 000р. |
| 4 | <p>Микроавтобус УАЗ 3909 Год выпуска: 01.07.2017 Пробег: 220 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2017. Поколение: I (1985—2024). Пробег: 220 000 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серебряный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Обмен: Возможен. Описание: авто на полном ходу. Цена: 350000 руб. Тел.: 89584897932 Источник: https://www.avito.ru/nefteyugansk/avtomobili/uaz_3909_2.7_mt_2017_220_000_km_3789511713</p> | 18.09.2024 | 350 000р. |
| 5 | <p>Микроавтобус УАЗ 3909 Год выпуска: 01.07.2017 Пробег: 240 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2017. Поколение: I (1985—2024). Пробег: 240 000 км.</p> | 15.09.2024 | 350 000р. |

| | | |
|--|--|--|
| <p>История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Обмен: Не интересуется. Описание: В хорошем состоянии</p> <p>двс409,ГУР. Цена: 350000 руб. Тел.: 89344783011 Источник: https://www.avito.ru/perm/avtomobili/uaz_3909_2.7_mt_2017_240_000_km_4411086460</p> | | |
|--|--|--|

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 7

| | |
|-----------------------------|------------|
| Максимальное значение, руб. | 350 000,00 |
| Минимальное значение, руб. | 300 000,00 |
| Среднее значение, руб. | 334 000,00 |
| Медианное значение, руб. | 350 000,00 |

11.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования – 2023.

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

1. Корректировка на имущественные права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

2. Корректировка на условия финансирования сделки

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи единовременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующими фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

3. Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

| Группа | Среднее | Доверительный интервал | |
|---|---------|------------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 9,6% | 6,9% | 12,2% |
| Спецтехника узкого применения | 11,4% | 8,9% | 14,0% |
| Железнодорожный и водный транспорт | 13,0% | 9,8% | 16,1% |
| Серийное оборудование широкого профиля | 11,8% | 9,0% | 14,5% |
| Узкоспециализированное оборудование | 13,2% | 10,4% | 15,9% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3% | 10,2% | 16,4% |
| Электронное оборудование | 13,9% | 11,0% | 16,8% |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 14,3% | 11,3% | 17,3% |

| Группа | Среднее | Расширенный интервал | |
|---|---------|----------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 9,6% | 3,5% | 15,6% |
| Спецтехника узкого применения | 11,4% | 5,0% | 17,8% |
| Железнодорожный и водный транспорт | 13,0% | 6,0% | 19,9% |
| Серийное оборудование широкого профиля | 11,8% | 5,2% | 18,4% |
| Узкоспециализированное оборудование | 13,2% | 5,9% | 20,5% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3% | 6,5% | 20,0% |
| Электронное оборудование | 13,9% | 6,1% | 21,6% |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 14,3% | 6,0% | 22,6% |

4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

В соответствии с п. 12 ФСО №10 - При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. Индексация производится с применением калькулятора инфляции (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

| Группа | Среднее | Расширенный интервал | |
|---|---------|----------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 0,72 | 0,44 | 1,01 |
| Спецтехника узкого применения | 0,69 | 0,39 | 1,00 |
| Железнодорожный и водный транспорт | 0,71 | 0,37 | 1,05 |
| Серийное оборудование широкого профиля | 0,72 | 0,42 | 1,02 |
| Узкоспециализированное оборудование | 0,68 | 0,35 | 1,01 |
| Электронное оборудование | 0,74 | 0,41 | 1,06 |

7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ_{00} – физический износ объекта оценки;

ФИ_{0A} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

| Группа | Среднее | Расширенный интервал | |
|---|---------|----------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 0,72 | 0,44 | 1,01 |
| Спецтехника узкого применения | 0,69 | 0,39 | 1,00 |
| Железнодорожный и водный транспорт | 0,71 | 0,37 | 1,05 |
| Серийное оборудование широкого профиля | 0,72 | 0,42 | 1,02 |
| Узкоспециализированное оборудование | 0,68 | 0,35 | 1,01 |
| Электронное оборудование | 0,74 | 0,41 | 1,06 |

8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{PEM} = C_{РАБ} + C_M + C_{ЗЧ}$$

где:

C_{PEM} – величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{РАБ}$ – стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

C_M – стоимость материалов, руб.;

$C_{ЗЧ}$ – стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется по формуле:

$$C_{РАБ} = T_{РАБ} \times C_{Н/Ч}$$

где:

$T_{РАБ}$ – трудоемкость работ (установленных предприятием – изготовителем), нормо-час;

$C_{Н/Ч}$ – стоимость нормо-часа (на дату оценки с учетом типа, модели и возраста объекта оценки), руб.

11.7. Анализ ликвидности объекта оценки

Ликвидность (от лат. liquidus — жидкий, перетекающий) — экономический термин, обозначающий способность активов быть быстро проданными по цене, близкой к рыночной. Ликвидный — обращаемый в деньги.

Существенным фактором при оценке имущества является его ликвидность, которая характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Все объекты, относящиеся к машинам и оборудованию, можно условно разбить на три группы: «ликвидное», «условно ликвидное», «не ликвидное».

К группе «ликвидное» имущество относятся объекты, обращающиеся на открытом конкурентном рынке в условиях наличия спроса и предложения. Основные отличительные признаки имущества этой группы:

- имущество серийное, унифицированное и предназначено для широкого круга потребителей;
- имущество используется в разных отраслях производства или в одной отрасли на многих предприятиях;
- в открытых источниках информации есть предложения, как к продаже, так и к покупке объектов;
- имеется достаточно большое количество независимых продавцов и производителей;
- цены предложений к продаже имущества могут быть установлены из нескольких источников и подтверждены прайс-листами торгующих фирм, печатными изданиями или информацией, полученной непосредственно от производителей;
- существует как первичный, так и вторичный рынок.

Характеризовать ликвидность можно подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Применима следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Таблица 8

Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации

| Показатель ликвидности | Примерный срок реализации, мес. |
|------------------------|---------------------------------|
| Высокая | 1-2 |
| Средняя | 3-6 |
| Низкая | 7-18 |

Источник: данные Ассоциации российских банков

К группе «условно ликвидное» имущество относятся объекты с ограниченным рынком обращения. Особенность таких объектов заключается в том, что они, как правило, не могут быть реализованы по рыночной стоимости на открытом и конкурентном рынке, или для их реализации может потребоваться не разумно длительный период времени.

К группе «неликвидное» имущество относятся объекты, которые не могут быть включены в первую или вторую группы ликвидности, а также объекты, оборот которых запрещен или ограничен законодательными, или нормативными актами. К неликвидному имуществу относятся также объекты, утратившие свою функциональную полезность вследствие старения, физической изношенности, повреждений в результате аварий.

Вывод: Учитывая вышеперечисленные факторы, показатель ликвидности объекта оценки принят на уровне «низкая» (примерный срок реализации 7 месяцев).

12. Описание процесса оценки

12.1. Описание подходов, используемых в оценке

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_P = C_B \times (1 - I_{ФИЗ}) \times (1 - U_{ФУНКЦ}) \times (1 - U_{ЭК}) - C_D$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (**С_в**).
2. Определяется физический износ (**И_{Физ}**).
3. Определяется функциональное устаревание (**У_{Функц}**).
4. Определяется экономическое устаревание (**У_{Эк}**).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности (**С_д**).
6. Определяется итоговая стоимость (**С_р**).

Физический износ и устаревания

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морально-го устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниение, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустранимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустранимым.

Внешнее устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта,

капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

Допустимость с точки зрения законодательства – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем неизменно являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение НЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.

12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии **развитого и активного** рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемым, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.

13. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

13.1. Оценка стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть **реализован следующими методами:**

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- www.avito.ru
- www.auto.ru
- www.drom.ru и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.**

Таблица 9

| Критерии сравнения | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 | Аналог №4 | Аналог №5 |
|---|--|---|---|---|---|---|
| Марка / модель | Санитарный УАЗ-396295, 2016 г.в., 112.2 л.с., 2693 куб. см., МКПП | Микроавтобус УАЗ 3909 | Микроавтобус УАЗ 3909 | Микроавтобус УАЗ 3909 | Микроавтобус УАЗ 3909 | Микроавтобус УАЗ 3909 |
| Источник получения информации | данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра | https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/uaz_3909_27_mt_2016_150_000_km_4282966059 | https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/uaz_3909_27_mt_2016_150_000_km_4282966059 | https://www.avito.ru/neftekamsk/avtomobili/uaz_3909_27_mt_2017_91_000_km_4038063841 | https://www.avito.ru/nefteyugansk/avtomobili/uaz_3909_27_mt_2017_220_000_km_3789511713 | https://www.avito.ru/perm/avtomobili/uaz_3909_27_mt_2017_240_000_km_4411086460 |
| Контактный телефон | - | 89176705438 | 89877604829 | 89365458277 | 89584897932 | 89344783011 |
| Цена предложения, руб. | - | 320 000р. | 300 000р. | 350 000р. | 350 000р. | 350 000р. |
| Год выпуска | 01.07.2016 | 01.07.2016 | 01.07.2016 | 01.07.2017 | 01.07.2017 | 01.07.2017 |
| Продолжительность эксплуатации, лет. | 8,27 | 8,27 | 8,27 | 7,27 | 7,27 | 7,27 |
| Пробег, тысяч километров | н/д | 150,000 | 150,000 | 91,000 | 220,000 | 240,000 |
| Имущественные права | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности |
| Условия финансирования сделки | Типичные | Типичные | Типичные | Типичные | Типичные | Типичные |
| Условия продажи | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа |
| Условия продажи относительно объекта оценки | - | Предложение | Предложение | Предложение | Предложение | Предложение |
| Дата предложения (продажи) | 07.10.2024 | 02.10.2024 | 02.10.2024 | 25.09.2024 | 18.09.2024 | 15.09.2024 |
| Комплектация (модификация) | | Аналогичная объекту оценки | Аналогичная объекту оценки | Аналогичная объекту оценки | Аналогичная объекту оценки | Аналогичная объекту оценки |
| Мощность двигателя, л.с. | 112,0 | 112,0 | 112,0 | 112,0 | 112,0 | 112,0 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности | Есть | Есть | Есть | Есть | Есть | Есть |

Поправочные коэффициенты для корректировки и вывода рыночной стоимости объекта оценки

1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования сделки

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

| Группа | Среднее | Доверительный интервал | | Группа | Среднее | Расширенный интервал | |
|---|---------|------------------------|-------|---|---------|----------------------|-------|
| | | мин. | макс. | | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 9,6% | 6,9% | 12,2% | Транспорт и спецтехника общего применения | 9,6% | 3,5% | 15,6% |
| Спецтехника узкого применения | 11,4% | 8,9% | 14,0% | Спецтехника узкого применения | 11,4% | 5,0% | 17,8% |
| Железнодорожный и водный транспорт | 13,0% | 9,8% | 16,1% | Железнодорожный и водный транспорт | 13,0% | 6,0% | 19,9% |
| Серийное оборудование широкого профиля | 11,8% | 9,0% | 14,5% | Серийное оборудование широкого профиля | 11,8% | 5,2% | 18,4% |
| Узкоспециализированное оборудование | 13,2% | 10,4% | 15,9% | Узкоспециализированное оборудование | 13,2% | 5,9% | 20,5% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3% | 10,2% | 16,4% | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3% | 6,5% | 20,0% |
| Электронное оборудование | 13,9% | 11,0% | 16,8% | Электронное оборудование | 13,9% | 6,1% | 21,6% |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 14,3% | 11,3% | 17,3% | Инструменты, инвентарь, приборы | 14,3% | 6,0% | 22,6% |

Учитывая ликвидность объекта оценки, состояние, активность и тенденции рынка транспортных средств, Оценщиком выбрано значение скидки на торг для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере: – **15,6%**

4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

6) Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)

Корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

| Группа | Среднее | Расширенный интервал | |
|---|---------|----------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 0,72 | 0,44 | 1,01 |
| Спецтехника узкого применения | 0,69 | 0,39 | 1,00 |
| Железнодорожный и водный транспорт | 0,71 | 0,37 | 1,05 |
| Серийное оборудование широкого профиля | 0,72 | 0,42 | 1,02 |
| Узкоспециализированное оборудование | 0,68 | 0,35 | 1,01 |
| Электронное оборудование | 0,74 | 0,41 | 1,06 |

Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере: **0,44**.

7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$I_{КИ} = 100 \times \left(1 - e^{-(\Delta_T \times T_{КИ} + \Delta_L \times L_{КИ})} \right)$$

где:

$I_{КИ}$ – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{КИ}$ – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 10

| № п/п | Категория (вид) ТС | Марка ТС | Δ_T | Δ_L |
|-------|---|--|------------|------------|
| 1 | Легковые автомобили | ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТарАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК | 0,057 | 0,0030 |
| | | Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro | 0,057 | 0,0029 |
| | | Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover | 0,042 | 0,0023 |
| | | Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac | 0,045 | 0,0024 |
| | | Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva | 0,052 | 0,0026 |
| | | Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota | 0,044 | 0,0025 |
| | | Прочие легковые автомобили | 0,055 | 0,0028 |
| | | Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей) | 0,077 | 0,0023 |
| 2 | Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи) | Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки | 0,072 | 0,0017 |
| 3 | Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи) | Независимо от марки | 0,113 | 0,0008 |
| 4 | Автобусы | Независимо от марки | 0,098 | 0,0008 |
| 5 | Троллейбусы и вагоны трамваев | Независимо от марки | 0,09 | 0 |
| 6 | Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей | Независимо от марки | 0,06 | 0 |
| 7 | Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача) | Независимо от марки | 0,07 | 0 |
| 8 | Мотоциклы | Независимо от марки | 0,09 | 0 |
| 9 | Скутеры, мопеды, мотороллеры | Независимо от марки | 0,15 | 0 |
| 10 | Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз | Независимо от марки | 0,04 | 0 |
| 11 | Велосипеды | Независимо от марки | 0,04 | 0 |

Нормативный среднегодовой пробег

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчёта.

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определяется в соответствии с **Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»**.

Таблица 11

| Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС | Легковые ТС физических лиц | Легковые ТС юридический лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы | Грузовые ТС | Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы |
|--|----------------------------|--|-------------|---|
| Ивановская область, в том числе: | - | - | - | - |
| Иваново, Кинешма, Шуя | 16,0 | 24,0 | 55,0 | 80,0 |
| Прочие города и населённые пункты | 12,0 | 20,0 | 55,0 | 70,0 |

При отклонении величины нормативного пробега от объявленного более чем на 45%, к расчету принимается наибольшее значение пробега.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ_{00} – физический износ объекта оценки;

ФИ_{0A} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

| Группа | Среднее | Расширенный интервал | |
|---|---------|----------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 0,72 | 0,44 | 1,01 |
| Спецтехника узкого применения | 0,69 | 0,39 | 1,00 |
| Железнодорожный и водный транспорт | 0,71 | 0,37 | 1,05 |
| Серийное оборудование широкого профиля | 0,72 | 0,42 | 1,02 |
| Узкоспециализированное оборудование | 0,68 | 0,35 | 1,01 |
| Электронное оборудование | 0,74 | 0,41 | 1,06 |

Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере: **0,44**.

8) Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

Корректировка не применялась, ввиду наличия дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности у объекта оценки и у объектов-аналогов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{Туп}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{Туп}i} * B_i,$$

где:

$C_{\text{Туп}}$ – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{Туп}i}$ - стоимость удельного показателя i -го объекта-аналога;

B_i – весовой коэффициент для i -го объекта-аналога;

i – номер объекта-аналога;

n – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)}}{\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_1)} + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_2)} + \dots + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_n)}}$$

где: K_i – корректировка i -го объекта-аналога;

$K_{1, 2, n}$ – корректировки 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

m_i - количество корректировок i -го объекта-аналога;

$m_{1, 2, n}$ – количество корректировок у 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

$| |$ - обозначение модуля;

$\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)$ – валовая корректировка – произведение всех корректировок по модулю;

$\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)}$ – коэффициент учета корректировок - приведенная величина произведения и количества корректировок i -го объекта-аналога.

В результате расчета были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

Таблица 12

| № корректировки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 | Аналог №4 | Аналог №5 |
|---|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| K1 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| K2 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| K3 | 1,1560 | 1,1560 | 1,1560 | 1,1560 | 1,1560 |
| K4 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| K5 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| K6 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| K7 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| K8 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0668 | 1,1242 | 1,1179 |
| K9 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| Произведение корректировок по модулю | 1,156000 | 1,156000 | 1,233221 | 1,299575 | 1,292292 |
| Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг | 0,00% | 0,00% | 6,68% | 12,42% | 11,79% |
| Количество корректировок | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| Коэффициент учета корректировок | 0,86505 | 0,86505 | 0,40544 | 0,38474 | 0,38691 |
| Сумма коэффициентов учета корректировок | | | | | 2,90719 |
| Весовые коэффициенты объектов-аналогов | 29,755537% | 29,755537% | 13,946113% | 13,234085% | 13,308728% |

Ни одно из произведений корректировок по модулю без учета скидки на торг не превысила значение **в 20%**. Всем аналогам присвоены веса.

Таблица 13

Расчёт рыночной стоимости санитарного УАЗ-396295 с применением сравнительного подхода

| Критерии сравнения | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 | Аналог №4 | Аналог №5 |
|--|--|---|---|---|---|---|
| Марка / модель | Санитарный УАЗ-396295, 2016 г.в., 112.2 л.с., 2693 куб. см., МКПП | Микроавтобус УАЗ 3909 | Микроавтобус УАЗ 3909 | Микроавтобус УАЗ 3909 | Микроавтобус УАЗ 3909 | Микроавтобус УАЗ 3909 |
| Источник получения информации | данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра | https://www.avito.ru/chekboksary/avtomobili/uaz_3909_2.7_mt_2016_150_000_km_4282966059 | https://www.avito.ru/chekboksary/avtomobili/uaz_3909_2.7_mt_2016_150_000_km_4282966059 | https://www.avito.ru/neftekamsk/avtomobili/uaz_3909_2.7_mt_2017_91_000_km_4038063841 | https://www.avito.ru/nefteyugansk/avtomobili/uaz_3909_2.7_mt_2017_220_000_km_3789511713 | https://www.avito.ru/perm/avtomobili/uaz_3909_2.7_mt_2017_240_000_km_4411086460 |
| Контактный телефон | - | 89176705438 | 89877604829 | 89365458277 | 89584897932 | 89344783011 |
| Цена предложения, руб. | - | 320 000р. | 300 000р. | 350 000р. | 350 000р. | 350 000р. |
| Год выпуска | 01.07.2016 | 01.07.2016 | 01.07.2016 | 01.07.2017 | 01.07.2017 | 01.07.2017 |
| Продолжительность эксплуатации, лет. | 8,27 | 8,27 | 8,27 | 7,27 | 7,27 | 7,27 |
| Пробег, тысяч километров | н/д | 150,000 | 150,000 | 91,000 | 220,000 | 240,000 |
| Имущественные права | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности |
| Условия финансирования сделки | Типичные | Типичные | Типичные | Типичные | Типичные | Типичные |
| Условия продажи | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа |
| Условия продажи относительно объекта оценки | - | Предложение | Предложение | Предложение | Предложение | Предложение |
| Дата предложения (продажи) | 07.10.2024 | 02.10.2024 | 02.10.2024 | 25.09.2024 | 18.09.2024 | 15.09.2024 |
| Комплектация | | Аналогичная объекту оценки | Аналогичная объекту оценки | Аналогичная объекту оценки | Аналогичная объекту оценки | Аналогичная объекту оценки |
| Мощность, л.с. | 112,0 | 112,0 | 112,0 | 112,0 | 112,0 | 112,0 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и неполнотой | Есть | Есть | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Корректировка на имущественные права | | | | | | |
| Имущественные права | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности |
| Корректировка, % | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Корректировка, руб. | - | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. |
| Скорректированная цена, руб. | - | 320 000,00р. | 300 000,00р. | 350 000,00р. | 350 000,00р. | 350 000,00р. |
| Корректировка на условия финансирования сделки | | | | | | |
| Условия финансирования | Типичные | Типичные | Типичные | Типичные | Типичные | Типичные |
| Корректировка, % | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Корректировка, руб. | - | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. |
| Скорректированная цена, руб. | - | 320 000,00р. | 300 000,00р. | 350 000,00р. | 350 000,00р. | 350 000,00р. |
| Корректировка на торг | | | | | | |
| Условия продажи относительно объекта оценки | | Предложение | Предложение | Предложение | Предложение | Предложение |

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Корректировка на торг, % | - | -15,60% | -15,60% | -15,60% | -15,60% | -15,60% |
| Корректировка, руб. | - | -49 920,00р. | -46 800,00р. | -54 600,00р. | -54 600,00р. | -54 600,00р. |
| Скорректированная цена, руб. | - | 270 080,00р. | 253 200,00р. | 295 400,00р. | 295 400,00р. | 295 400,00р. |
| Корректировка на условия продажи | | | | | | |
| Условия продажи | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа | Рыночные, свободная продажа |
| Корректировка, % | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Корректировка, руб. | - | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. |
| Скорректированная цена, руб. | - | 270 080,00р. | 253 200,00р. | 295 400,00р. | 295 400,00р. | 295 400,00р. |
| Корректировка на дату предложения (продажи) | | | | | | |
| Дата предложения (продажи) | 07.10.2024 | 02.10.2024 | 02.10.2024 | 25.09.2024 | 18.09.2024 | 15.09.2024 |
| Корректировка, % | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Корректировка, руб. | - | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. |
| Скорректированная цена, руб. | - | 270 080,00р. | 253 200,00р. | 295 400,00р. | 295 400,00р. | 295 400,00р. |
| Корректировка на разницу в комплектации (модификации) | | | | | | |
| Комплектация | 0,00 | Аналогичная объекту оценки | Аналогичная объекту оценки | Аналогичная объекту оценки | Аналогичная объекту оценки | Аналогичная объекту оценки |
| Мощность, л.с. | 112,0 | 112,0 | 112,0 | 112,0 | 112,0 | 112,0 |
| Коэффициент торможения | - | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| Корректировка, % | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Корректировка, руб. | - | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. |
| Скорректированная цена, руб. | - | 270 080,00р. | 253 200,00р. | 295 400,00р. | 295 400,00р. | 295 400,00р. |
| Корректировка на техническое состояние | | | | | | |
| Техническое состояние | - | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Корректировка, % | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Корректировка, руб. | - | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. |
| Скорректированная цена, руб. | - | 270 080,00р. | 253 200,00р. | 295 400,00р. | 295 400,00р. | 295 400,00р. |
| Корректировка на физический износ | | | | | | |
| Продолжительность эксплуатации, лет. | 8,27 | 8,27 | 8,27 | 7,27 | 7,27 | 7,27 |
| Пробег объявленный, т.км. | н/д | 150,000 | 150,000 | 91,000 | 220,000 | 240,000 |
| Пробег нормативный, т.км. | 454,850 | 454,850 | 454,850 | 399,850 | 399,850 | 399,850 |
| Отклонение от нормативной величины пробега | - | -67,02% | -67,02% | -77,24% | -44,98% | -39,98% |
| Пробег, принимаемый к расчету, т.км. | 454,850 | 454,850 | 454,850 | 399,850 | 220,000 | 240,000 |
| Значение физического износа | 72,73% | 72,73% | 72,73% | 68,09% | 63,14% | 63,73% |
| Значение физического износа, принимаемое к расчету | 72,73% | 72,73% | 72,73% | 68,09% | 63,14% | 63,73% |
| Коэффициент торможения | - | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| Корректировка, % | - | 0,00% | 0,00% | -6,68% | -12,42% | -11,79% |
| Корректировка, руб. | - | 0,00р. | 0,00р. | -19 732,72р. | -36 688,68р. | -34 827,66р. |
| Скорректированная цена, руб. | - | 270 080,00р. | 253 200,00р. | 275 667,28р. | 258 711,32р. | 260 572,34р. |
| Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности | | | | | | |
| Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности | Есть | Есть | Есть | Есть | Есть | Есть |

| | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| плектности | | | | | | |
| Корректировка, % | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Корректировка, руб. | - | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. |
| Скорректированная цена, руб. | - | 270 080,00р. | 253 200,00р. | 275 667,28р. | 258 711,32р. | 260 572,34р. |
| Коэффициент вариации | 3,44% | | | | | |
| Количество корректировок | - | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| Произведение корректировок по модулю | - | 1,15600 | 1,15600 | 1,23322 | 1,29958 | 1,29229 |
| Коэффициент учета корректировок | - | 0,86505 | 0,86505 | 0,40544 | 0,38474 | 0,38691 |
| Сумма коэффициентов учета корректировок | 2,90719 | | | | | |
| Весовые коэффициенты объектов-аналогов | 100,000000% | 29,755537% | 29,755537% | 13,946113% | 13,234085% | 13,308728% |
| Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб. | | 80 363,75р. | 75 341,02р. | 38 444,87р. | 34 238,08р. | 34 678,86р. |
| Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (с учетом НДС) | 263 067р. | | | | | |

14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат:

263 067 (Двести шестьдесят три тысячи шестьдесят семь) рублей

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете, наиболее вероятное значение рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом допущений и округлений составляет:

263 000 (Двести шестьдесят три тысячи) рублей (с учетом НДС).

219 166,67 (Двести девятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (без учета НДС).

Оценщик, эксперт-техник

/ С.В. Дубов /

Директор ООО «Оценка 37»

/ Ю.А. Пророков /

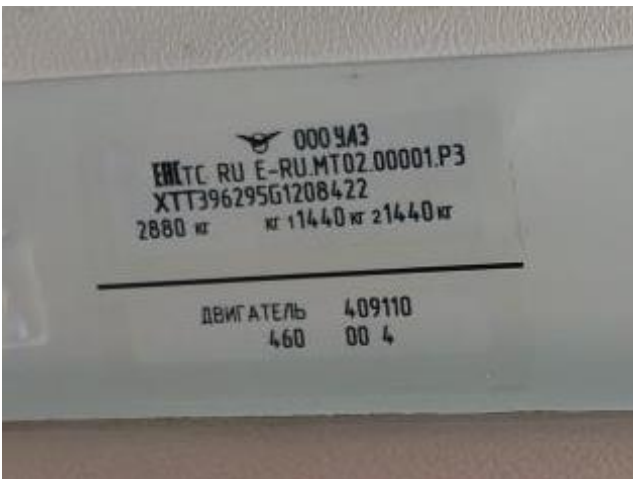
М.П.

15. Приложения

Приложение 1. Фотографии объекта оценки









Приложение 2. Копии материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет»

UA3 3909 2.7 MT, 2016, 150 000 км купить в Чебоксары | Автомобили | Авито

320 000 Р

8 917 670-54-38

Написать сообщение

Пробег: 5.0 ★★★★★ 12 отзывов
Частное лицо
На Авито с июля 2013

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Принять видео?

КУПИ КАМАЗ-54901 С ТЕНТОВЫМ ПОЛУПРИЦЕПОМ

КАСКО со скидкой до 30%

Для аккуратных водителей

UA3 3909 2.7 MT, 2016, 150 000 км купить в Чебоксары | Автомобили | Авито

320 000 Р

8 917 670-54-38

Написать сообщение

Пробег: 5.0 ★★★★★ 12 отзывов
Частное лицо
На Авито с июля 2013

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Принять видео?

КАСКО со скидкой до 30%

Для аккуратных водителей

Расположение

Чувашская Республика, Чебоксары, Ленинский район

Описание

продано уаз буханка уаз 3909 2016 года выпуска. Двигатель змз-409 работал только на бензине. Кпп-5 пятиступенчатая. Гур (гидроусилитель руля), возможно рассмотреть обмен на Газель, трактор.

Дополнительные опции

Компьютер руля
Гидравлический

Стоимость владения

В год: 8 месяцев

| | | |
|--------------------|-----------|--|
| Стоимость топлива | 99 207 Р | Примерные расходы на содержание авто в ялмарской области при пробеге 13 700 км в год |
| ОСАГО | 6 145 Р | |
| Транспортный налог | 2 240 Р | Кли. скидки |
| Стоимость ТО | 14 184 Р | Изменить регион пробег |
| Итого | 121 776 Р | |

№ 4282968059 - 2 октября в 08:27 - 4809 километров (+26 секунд)

UA3 3909 2.7 MT, 2016, 150 000 км купить в Чебоксары | Автомобили | Авито

320 000 Р

8 917 670-54-38

Написать сообщение

Пробег: 5.0 ★★★★★ 12 отзывов
Частное лицо
На Авито с июля 2013

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Принять видео?

КАСКО со скидкой до 30%

Для аккуратных водителей

Характеристики

Год выпуска: 2016
Поклоение: 1 (1985-2024)
Пробег: 150 000 км
История пробега: 2 записи в отчете Автолюбов
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 2.7 MT (112 л.с.)
Объем двигателя: 2.7 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектации: Базовая
Тип кузова: Микроавтобус
Цвет: Серый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: ХТТ3*****
Обмен: Не интересует

320 000 Р — цена ниже Авито Оценки

Новая оценка: до 336 199 Р | Авито Оценка: 336 200 - 421 100 Р | Выкл. оценка: от 421 101 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автолюбов и состояние рынка.

Проверка истории

Открыт от 9 сентября 2024 года

Покупайте отчеты и участвуйте в розыгрыше НАVAL NS

- 1 владелец по ПТС
- Проверка на ДТП: точность документов и страховых выплат
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 2 записи с 2023 года
- 1 раз продавался на Авито: 5 фото и продажная цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение корпоратив

UA3 3909 2.7 MT, 2016, 150 000 км купить в Чебоксары | Автомобили | Авито

300 000 Р

8 987 760-48-29

Написать сообщение

Пробег: 5.0 ★★★★★ 12 отзывов
Частное лицо
На Авито с июля 2013

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Принять видео?
Доброс уез, комплектация...

КАСКО со скидкой до 30%

Для аккуратных водителей

СберБизнес Карта

с кэшбэком 30% по бизнесу
СберБизнес Спасибо

КУПИ КАМАЗ-54901 С ТЕНТОВЫМ ПОЛУПРИЦЕПОМ

UAZ 3909 2.7 MT, 2016, 150 000 км купить в Чебоксарах | Автомобили | Авито

Характеристики

Год выпуска: 2016
 Поколение: (1985–2024)
 Пробег: 150 000 км
 История пробега: 5 записей в отчете
 Владение по ПТС: 1
 Состояние: Не битый
 Модификация: 2.7 MT (112 л.с.)
 Объем двигателя: 2.7 л
 Тип двигателя: Бензин
 Коробка передач: Механика
 Привод: Полный
 Комплектация: Базовая
 Тип кузова: Микроавтобус
 Цвет: Серый
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: ХТТ3*
 Обмен: Не интересует

300 000 Р
 или предложить свою цену

8 987 760-48-29

Написать сообщение

Продавец: 5.0 ★★★★★ 12 отзывов
 Частное лицо
 На Авито с июля 2013

5 объявлений пользователя
 Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продать? Да, уместно!
 Когда можно посмотреть?
 Принять видео?
 Дайте упр. комплектацию?

КУПИ КАМАЗ-54901
 с ТЕНТОВЫМ ПОЛУПРИЦЕПОМ

и ПОЛУЧИ ВЫГОДУ ОТ 1 МЛН РУБ.*

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о модели, информации из Автогидки и состояние рынка.

Покупайте отчеты и участвуйте в розыгрыше НАVAL NS

1 владелец по ПТС
 Проверка на ДТП: наличие повреждений, стоимости ремонта и страховых выплат
 Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 5 записей с 2019 года
 1 раз продавался на Авито: 5 фото и продажная цена
 Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение корпоративом

Купить полный отчет от 86 Р

Сообщения

UAZ 3909 2.7 MT, 2017, 91 000 км купить в Нефтекамске | Автомобили | Авито

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям

UAZ 3909 2.7 MT, 2017, 91 000 км

350 000 Р
 или предложить свою цену

8 936 545-82-77

Написать сообщение

Артикул: 4.6 ★★★★★ 11 отзывов
 Частное лицо
 На Авито с марта 2019
 Зововал: 96.3 трин.руб.

2 объявления пользователя
 Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продать? Да, уместно!
 Когда можно посмотреть?
 Принять видео?
 Дайте упр. комплектацию?

КУПИ КАМАЗ-54901
 с ТЕНТОВЫМ ПОЛУПРИЦЕПОМ

и ПОЛУЧИ ВЫГОДУ ОТ 1 МЛН РУБ.*

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о модели, информации из Автогидки и состояние рынка.

Покупайте отчеты и участвуйте в розыгрыше НАVAL NS

История пробег: 3 записей в отчете Автогидки

1 раз продавался на Авито: 9 фото и продажная цена

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение корпоративом

Сообщения

UAZ 3909 2.7 MT, 2016, 150 000 км купить в Чебоксарах | Автомобили | Авито

заявок, розыск и ограничения

300 000 Р
 или предложить свою цену

8 987 760-48-29

Написать сообщение

Продавец: 5.0 ★★★★★ 12 отзывов
 Частное лицо
 На Авито с июля 2013

5 объявлений пользователя
 Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продать? Да, уместно!
 Когда можно посмотреть?
 Принять видео?
 Дайте упр. комплектацию?

КУПИ КАМАЗ-54901
 с ТЕНТОВЫМ ПОЛУПРИЦЕПОМ

и ПОЛУЧИ ВЫГОДУ ОТ 1 МЛН РУБ.*

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о модели, информации из Автогидки и состояние рынка.

Покупайте отчеты и участвуйте в розыгрыше НАVAL NS

История пробег: 5 записей с 2019 года
 1 раз продавался на Авито: 5 фото и продажная цена
 Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение корпоративом

Купить полный отчет от 86 Р

Показать пример отчета

Использовать пункт на avito.ka37.ru

Расположение

Чувашская Республика, Чебоксары, Ленинский район

Описание

продано уаэ бумажка уаз 3909 2016 года выпуска. Двигатель эво-409 работает только на бензине. Кпп-5 пятиступенчатая. Гур (гидроусилитель). Документы в порядке. зарезок и ограниченный нет.

Дополнительные опции

Компьютер руля
 Гидравлический

Стоимость владения

В год В месяц

| | | |
|---------------------|------------------|---|
| Стоимость топлива | 99 207 Р | Приблизительные расходы на содержание авто в Чувашской области при пробеге 13 700 км в год. |
| ОСАГО | 6 145 Р | |
| Транспортный налог | 2 240 Р | Как считать? Изменить регион и пробег |
| Стоимость ТО | 14 184 Р | |
| По данным Автогидки | | |
| Итого | 121 776 Р | |

№ 4282968059 - 2 октября в 09:21 - 7997 просмотров (+50 записей)

Сообщения

UAZ 3909 2.7 MT, 2017, 91 000 км купить в Нефтекамске | Автомобили | Авито

Характеристики

Год выпуска: 2017
 Поколение: (1985–2024)
 Пробег: 91 000 км
 История пробега: 3 записей в отчете Автогидки
 Владение по ПТС: 1
 Состояние: Не битый
 Модификация: 2.7 MT (112 л.с.)
 Объем двигателя: 2.7 л
 Тип двигателя: Бензин
 Коробка передач: Механика
 Привод: Полный
 Комплектация: Базовая
 Тип кузова: Микроавтобус
 Цвет: Серый
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: ХТТ3*
 Обмен: Не интересует

350 000 Р
 или предложить свою цену

8 936 545-82-77

Написать сообщение

Артикул: 4.6 ★★★★★ 11 отзывов
 Частное лицо
 На Авито с марта 2019
 Зововал: 96.3 трин.руб.

2 объявления пользователя
 Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продать? Да, уместно!
 Когда можно посмотреть?
 Принять видео?
 Дайте упр. комплектацию?

КУПИ КАМАЗ-54901
 с ТЕНТОВЫМ ПОЛУПРИЦЕПОМ

и ПОЛУЧИ ВЫГОДУ ОТ 1 МЛН РУБ.*

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о модели, информации из Автогидки и состояние рынка.

Покупайте отчеты и участвуйте в розыгрыше НАVAL NS

История пробег: 3 записей с 2022 года

Проверка безопасности: повреждения, стоимости ремонта и страховых выплат
 Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История обслуживания: 1 запись с описанием работ
 1 раз продавался на Авито: 9 фото и продажная цена

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение корпоративом

Сообщения

UAZ 3909 2.7 MT, 2017, 91 000 км купить в Нефтегономске | Автомобили | Авито

Расположение
Нефтегономская, Нефтегономск, ул. Строительная, 818 [Показать карту](#)

350 000 Р
с учетом комиссии

8 936 545-82-77

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Селект: личный помощник в покупке машины
Эксперты помогут проверить историю и состояние авто. Все бесплатно – даже выездной осмотр

Дополнительные опции
Учредитель руля
Гидравлический
Подогрев сиденьев
Кондиционер

Стоимость владения
В год В месяц

| | | |
|--------------------|------------------|--|
| Стоимость топлива | 99 207 Р | Примерные расходы на содержание авто в Ивановской области при пробеге 13 700 км в год. Как считать Изменить регион и пробег |
| ОСАГО | 6 145 Р | |
| Транспортный налог | 2 240 Р | |
| Стоимость ТО | 14 184 Р | |
| По данным Автогоки | | |
| Итого | 121 776 Р | |

№ 403805361. 25 сентября в 09:12. 1998 промпросмотр (14 сентября) [Пожаловаться](#)

КУПИ КАМАЗ-54901 С ТЕНТОВЫМ ПОПУРИЦЕЛОМ
И ПОЛУЧИ ВЫГОДУ ОТ 1 МЛН РУБ.*

UAZ 3909 2.7 MT, 2017, 220 000 км купить в Нефтегономске | Автомобили | Авито

Характеристики
Год выпуска: 2017
Поколение: I (1985–2024)
Пробег: 220 000 км
История пробега: 4 записи в отчете Автогоки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 2.7 MT (112 л.с.)
Объем двигателя: 2.7 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Полный
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Микроавтобус
Цвет: Серебряный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: ХТТ3*****
Обмен: Возможен

350 000 Р – соответствует оценке Авито

Новая оценка: до 311 599 Р
Авито Оценка: 311 600 – 417 900 Р
Выход за пределы: от 417 901 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автогоки и состояние рынка.

Проверка истории
Отчет от 18 октября 2024 года

Получите отчеты и участвуйте в розыгрыше НАВАЛ HS

- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждение, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 4 записи с 2018 года
- История техобслуживания: 1 запись с описанием работ
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение кордемом

350 000 Р
с учетом комиссии

8 958 489-79-32

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Заранее сообщите

Проверка истории
Отчет от 18 октября 2024 года

Получите отчеты и участвуйте в розыгрыше НАВАЛ HS

- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждение, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 4 записи с 2018 года
- История техобслуживания: 1 запись с описанием работ
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение кордемом

КУПИ КАМАЗ-54901 С ТЕНТОВЫМ ПОПУРИЦЕЛОМ
И ПОЛУЧИ ВЫГОДУ ОТ 1 МЛН РУБ.*

UAZ 3909 2.7 MT, 2017, 220 000 км купить в Нефтегономске | Автомобили | Авито

350 000 Р
или предложить свою цену

8 958 489-79-32

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Заранее сообщите

Соответствует оценке
Цена сопоставима с прогнозом

Только на Авито
Уникальные предложения

Аво не проверено
На фото не видно номеров

СберБизнес Карта
с кэшбэком 30% по карте
СберБизнес Служба

КУПИ КАМАЗ-54901 С ТЕНТОВЫМ ПОПУРИЦЕЛОМ

UAZ 3909 2.7 MT, 2017, 220 000 км купить в Нефтегономске | Автомобили | Авито

350 000 Р
с учетом комиссии

8 958 489-79-32

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Заранее сообщите

Расположение
Томская обл., Ханты-Мансийский АО, Нефтегономск, 11-й мкр., 5А [Показать карту](#)

Описание
авто на полном ходу

Дополнительные опции
Учредитель руля
Гидравлический
Шины и диски
Зимние шины в комплекте

Стоимость владения
В год В месяц

| | | |
|--------------------|------------------|--|
| Стоимость топлива | 99 207 Р | Примерные расходы на содержание авто в Ивановской области при пробеге 13 700 км в год. Как считать Изменить регион и пробег |
| ОСАГО | 6 145 Р | |
| Транспортный налог | 2 240 Р | |
| Стоимость ТО | 14 184 Р | |
| По данным Автогоки | | |
| Итого | 121 776 Р | |

№ 378505173. 18 сентября в 17:34. 1070 промпросмотр (14 сентября) [Пожаловаться](#)

КУПИ КАМАЗ-54901 С ТЕНТОВЫМ ПОПУРИЦЕЛОМ
И ПОЛУЧИ ВЫГОДУ ОТ 1 МЛН РУБ.*

УАЗ 3909 2.7 МТ, 2017, 240 000 км купить в Пермь | Автомобили | Авито

35 отзывов о модели

УАЗ 3909 2.7 МТ, 2017, 240 000 км 350 000 Р

Показать телефон в 854 000 00 00

Датас: 4,7 ★★★★★ 16 отзывов
Частное лицо
На Авито с июля 2017
Эксплуатация: 348 тонн (ОО)

4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

БИЗНЕС
Маркетплейс: МТС Бизнес
Все для бизнеса в одной корзине
Перейти

КУПИ КАМАЗ-54901 с ТЕНТОВЫМ ПОЛУПРИЦЕПОМ

Соответствует оценке
Только на Авито

УАЗ 3909 2.7 МТ, 2017, 240 000 км купить в Пермь | Автомобили | Авито

350 000 Р

Расположение
Пермский край, Пермь, Свердловский район
р. Свердловский

Описание
В хорошем состоянии дисков/ГУР

Селект: личный помощник в покупке машины
Эксперты помогут проверить историю и состояние авто. Воспользуйтесь – данные выездной осмотру.

Стоимость владения

| В год | В месяц | Примерные расходы на содержание авто в Пермской области при пробеге в 12 700 км в год. |
|--------------------|------------------|--|
| Стоимость топлива | 99 207 Р | ОСАГО |
| Транспортный налог | 6 145 Р | 2 240 Р |
| Стоимость ТО | 14 184 Р | По данным Автогоски |
| Итого | 121 776 Р | |

№ 441085460 - 15 сентября в 11:33 - 1107 просмотров (+6 сегодня)

КУПИ КАМАЗ-54901 с ТЕНТОВЫМ ПОЛУПРИЦЕПОМ
И ПОЛУЧИ ВЫГОДУ ОТ 1 МЛН РУБ.*

УАЗ 3909 2.7 МТ, 2017, 240 000 км купить в Пермь | Автомобили | Авито

УАЗ 3909 2.7 МТ, 2017, 240 000 км 350 000 Р

Показать телефон в 854 000 00 00

Датас: 4,7 ★★★★★ 16 отзывов
Частное лицо
На Авито с июля 2017
Эксплуатация: 348 тонн (ОО)

4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

КУПИ КАМАЗ-54901 с ТЕНТОВЫМ ПОЛУПРИЦЕПОМ
И ПОЛУЧИ ВЫГОДУ ОТ 1 МЛН РУБ.*

Характеристики

Год выпуска: 2017
Поклоение: 1 (1989-2024)
Пробег: 240 000 км
История пробега: 2 записи в отчете Автогоски
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.)
Объем двигателя: 2.7 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Полный
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Микроавтобус
Цвет: Серый
Руль: Правый
VIN или номер кузова: ХТЗ3*****
Обмен: Не интересует

350 000 Р — соответствует оценке Авито

Новая оценка до 312 699 Р
Авито Оценка 312 700 — 419 400 Р
Ваша оценка от 419 401 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автогоски и состояние рынка.

Проверка истории
Отчет от 10 сентября 2024 года

Покупайте отчеты и участвуйте в розыгрыше НАУАЗ 115

- 2 владельца по ПТС
- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залоги, розыск и ограничения
- История пробега: 2 записи с 2021 года
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение корпоративом

УАЗ 3909 2.7 МТ, 2017, 240 000 км купить в Пермь | Автомобили | Авито

350 000 Р

8 934 478-30-11

Датас: 4,7 ★★★★★ 16 отзывов
Частное лицо
На Авито с июля 2017
Эксплуатация: 348 тонн (ОО)

4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

КУПИ КАМАЗ-54901 с ТЕНТОВЫМ ПОЛУПРИЦЕПОМ
И ПОЛУЧИ ВЫГОДУ ОТ 1 МЛН РУБ.*

Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «АВТОСТРЕСС-Плюс»

Адрес: 153043, Ивановская обл., Иваново г., Колпаковского ул. дом № 25А

Дата покупки (перевод) 17 июня 2016 г.

Документ на право собственности Договор о покупке № 245/15-АВ-ВР от 20.03.2016 г. № 245

Подпись владельца (подпись) *[Подпись]*

Подпись нотариального свидетеля *[Подпись]*

Подпись государственного регистрационного знака *[Подпись]*

Свидетельство о регистрации ТС серия *[Подпись]*

Государственный регистрационный знак Выдано ГИБДД

Дата регистрации м. п.

Дата снятия с учета м. п.

Отметка о снятии с учета м. п.

Дата снятия с учета м. п.

Подпись *[Подпись]*

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата покупки (перевод) *[Подпись]*

Документ на право собственности *[Подпись]*

Подпись владельца (подпись) *[Подпись]*

Подпись нотариального свидетеля *[Подпись]*

Подпись государственного регистрационного знака *[Подпись]*

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак Выдано ГИБДД

Дата регистрации м. п.

Дата снятия с учета м. п.

Отметка о снятии с учета м. п.

Дата снятия с учета м. п.

Подпись *[Подпись]*

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата покупки (перевод) *[Подпись]*

Документ на право собственности *[Подпись]*

Подпись владельца (подпись) *[Подпись]*

Подпись нотариального свидетеля *[Подпись]*

Подпись государственного регистрационного знака *[Подпись]*

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак Выдано ГИБДД

Дата регистрации м. п.

Дата снятия с учета м. п.

Отметка о снятии с учета м. п.

Дата снятия с учета м. п.

Подпись *[Подпись]*

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Общие отметки

1. Идентификационный номер (VIN) ХТТ396295С1208422

2. Марка, модель ТС УАЗ-966295

3. Наименование (тип, ПО) **Самарский В**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) **В**

5. Год изготовления ТС **2016**

6. Модель, № двигателя **409110 G3016823**

7. Платец (рама) № **220995G0487299**

8. Кузов (кабина, кузов) № **396295G1208422**

9. Цвет кузова (кабина, кузов) **СЕР. НЕИМЕЮЩИЙ**

10. Мошестр двигателя, л, с (кВт) **112,2 (82,5)**

11. Рабочий объем двигателя, л, с (кВт) **2 693**

12. Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ**

13. Эксплуатационный класс **Четырехный**

14. Рабочая масса максимальной масса, кг **2 880**

15. Масса без шасси, кг **2 162**

16. Категория ТС (серия) **РОССИЯ, ООД "УАЗ"**

17. Оборотные тира ТС № ТС Выдана/получена Рег. **20.04.16**

18. Страна вывоза ТС **"САТ-ФОНД"**

19. Серия, № ТЛ, ППО **отсутствует**

20. Такси/специальная категория **не установлена**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "УАЗ"

22. Адрес ООО "УАЗ" 432034, Ульяновск, Московское шоссе, д.92

23. Адрес государственного регистрационного знака ООО "УАЗ" 432034, 196 г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 92

24. Дата выдачи паспорта **09.06.16**

ИНН 7327077189

А.В. Селин

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

| Документ | дата | номер |
|------------------------------------|------------|----------|
| Ошметки о принятии объекта к учету | 12.07.2016 | 00000020 |
| Объект нефинансовых активов | 05.04.101 | |

| Документ | дата | номер | Примечание |
|----------|------|-------|------------|
|----------|------|-------|------------|

Оборотная сторона ф.05

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

| Наименование | номер | местонахождение объекта | Ответственный (Ф.И.О.) | [проведение ремонта] | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|------|-------|--------------|--------------------------------|-------|------|-------|---|--|----|--|----|--|
| | | | | наименование | дата | номер | сумма затрат | гарантийный срок (срок службы) | номер | дата | сумма | | | | | | |
| 1 | 2 | Ильинская ЦРБ | Светлов Владимир Вячеславович | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | |
| 09.11.2018 | 00000021 | Ильинская ЦРБ | Светлов Владимир Вячеславович | | | | | | | | | | | | | | |

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

| Наименование признаков характеризующих объект* | Материалы, размеры и прочие сведения | | | | | Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.) | | | | |
|---|--------------------------------------|------|------------------------|---------------------------------|------|---|------------------------|-------------------|------------|-------------|
| | основной объект | узел | проектное наименование | относящихся к основному объекту | указ | объекта (летами) | драгоценного материала | единица измерения | количество | код по ОКЕИ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Паспорт трансформатора | | | | | | | | | | |
| - паспорт (серия, номер) | 73.00.921981 | | | | | | | | | |
| Идентификационный номер (идентификационный номер) | X1T396296G1208422 | | | | | | | | | |
| Модель ТС | УАЗ | | | | | | | | | |
| Модель ТС | 566236 | | | | | | | | | |
| Наименование (тип ТС) | Самостоящий а/м | | | | | | | | | |
| Марка двигателя | 409110 | | | | | | | | | |
| N двигателя | D3916823 | | | | | | | | | |
| Шасси (бренд) N | Z269650487289 | | | | | | | | | |
| Кузов (бренд, тип) N | 3962950487289 | | | | | | | | | |
| Эксплуатационный класс | 4 | | | | | | | | | |
| Масса в снаряженном состоянии кг | 2160 | | | | | | | | | |
| Производительность | 2880 | | | | | | | | | |
| Распределение веса | A43Z,OX3Z | | | | | | | | | |
| - Дата регистрации | 20.07.2016 | | | | | | | | | |
| Прочее | 09.06.2016,0.00.00 | | | | | | | | | |
| | 73.00.921981 | | | | | | | | | |

* Для животных (инстинкты, инстинкты, звериных частей) - порода (прародство), группа, мест, породы, породы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).
 Промысловые - Доминирующая на объекте основная среда (паспорт, свидетельства, чертёж, фото, видео, фото, видео и др.) № _____ л. в _____ экз.
 Карточка заложена

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 000808

Балансодержатель
 Структурное подразделение
 Наименование объекта (полное)
 Организация - исполнитель (поставщик)
 Вид объекта

Обязательное (бухгалтерское) учреждение: завод/подразделение Ильинская центральная районная больница
 Ильянская ЦРБ
 УАЗ 396295 А 437 ОХ 37
 Дата изготовления и код, порода/порода: Охотничье животное
 ООО "УАЗ" Россия
 Особо ценное животное

Место нахождения объекта (адрес)
 Олестрское (з/е) лиц. (а)
 Емичев микрорайон, руб

Идентификационный номер: 25153410168010
 Номер счета: 0902000000000244.4.101.25.318
 Дата формирования карточки (по требованию): 09.10.2024

Формы по ОКЕИ
 Дата открытия
 Дата закрытия
 по ОКЕИ
 группа
 по ОКЕИ
 Аналитическая группа
 Номер*

КОДЫ
 0600031
 12.07.2016
 01925036
 3
 20
 383

1. Сведения об объекте

| Марка, модель, проект, тип породы, материал, чертёж и т.д. | Наименование объекта (детали) | Номер(коды) объекта (детали) | вид права (обременения) | Дата вступления в эксплуатацию | Дата ввода в эксплуатацию | Документ, устанавливающий правообладание (сборное) | номер | примечание |
|--|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| УАЗ 396295, 73.00.921981 | ресторный | заводской | иной | 09.06.2016 | 12.07.2016 | | | 10 |

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

| Признаки | Первоначальная стоимость объекта | | | | Плуночная амортизация | | | | Плуночная амортизация | | | | Остаточная стоимость | |
|----------|----------------------------------|------|------------|------|-----------------------|-------|--------|------------|-----------------------|------------|------|-------------|----------------------|------|
| | документ | дата | сумма | срок | дата | сумма | срок | дата | сумма | срок | дата | сумма | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Итого | | | 696 500,00 | 60 | Июль 2021 | 1,967 | 20,000 | 696 500,00 | Итого | 696 500,00 | | Август 2016 | Декабрь 2022 | 0,00 |

По состоянию на дату формирования: 12.07.2016

Итого: 696 500,00

Итого: 696 500,00

Итого: 696 500,00

Итого: 696 500,00

Служебно балансовая стоимость в валюте _____ (наименование валюты)

код по ОКВ _____

сумма _____

сумма _____

_____ (подпись) *Степанов Дев* _____
_____ (подпись) *Степанова Д* _____
_____ (подпись) _____

Приложение 4. Документы оценщика, эксперта-техника



ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.08.2020 г. № 2799

Дубов Сергей Васильевич

Включен(а) в реестр членов от 21.08.2020 г.
Реестровый номер 2799

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.08.2020 г.

Исполнительный директор  М. О. Ильин



000800

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Выписка № 46895
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Прокова Юрия Александровича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Дубов Сергей Васильевич**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 21.08.2020 года за регистрационным номером № 2799

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018706-3 от 22.03.2021 г. по направлению "Оценка бизнеса", №018499-2 от 29.01.2021 г. по направлению "Оценка движимого имущества", №023630-1 от 02.07.2021 г. по направлению "Оценка недвижимости".

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22.02.2022 г.

Дата составления выписки 22.02.2022 г.

Специалист отдела реестра  Д.А. Сладкова



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
PECO-ГАРАНТИЯ

Национальный адрес: г. Москва, 117105
t. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, fax (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2483629460

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с. Москва, *Насурный проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комнаты 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710645320*) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

| Место заключения договора страхования: | г. Москва | Дата заключения договора «03» ноября 2023г. |
|--|---|---|
| Страхователь: | Дубов Сергей Васильевич Ивановская область, Юрьевский район, с. Елпать, ул. Речная, д. 15, кв. 2 Паспорт 2404 № 133728 выдан отделом внутренних дел Юрьевского района Ивановской области от 13.04.2005г. наименование СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» | |
| 1. Срок страхования: | С 00 часов 00 минут «22» ноября 2023г. по 24 часа 00 минут «21» ноября 2024г. | |
| 2. Объект страхования: | 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «22» ноября 2019г. | |
| 3. Страховой случай: | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая. | |
| 4. Страховая сумма: | 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей | |
| 5. Франшиза: | Страхование осуществляется без франшизы | |
| 6. Страховая премия и порядок оплаты: | Согласно Договору страхования | |
| 7. Прилагаемые документы: | - Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2483629460 - Правила страхования. | |
| Представитель страховщика: | Кравченко А.Е. | Код 19334524 |

От Страховщика:  / А.С. Арутюнов/
М.П. По доверенности РГ-Д-2883/22 от 25.03.2022

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО PECO-ГАРАНТИЯ

117105, Москва, Насурный пр-д, 6
t. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, fax (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключившей договоры на проведение оценки № 922/251891385

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с. Москва, *Насурный проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комнаты 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710645320*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

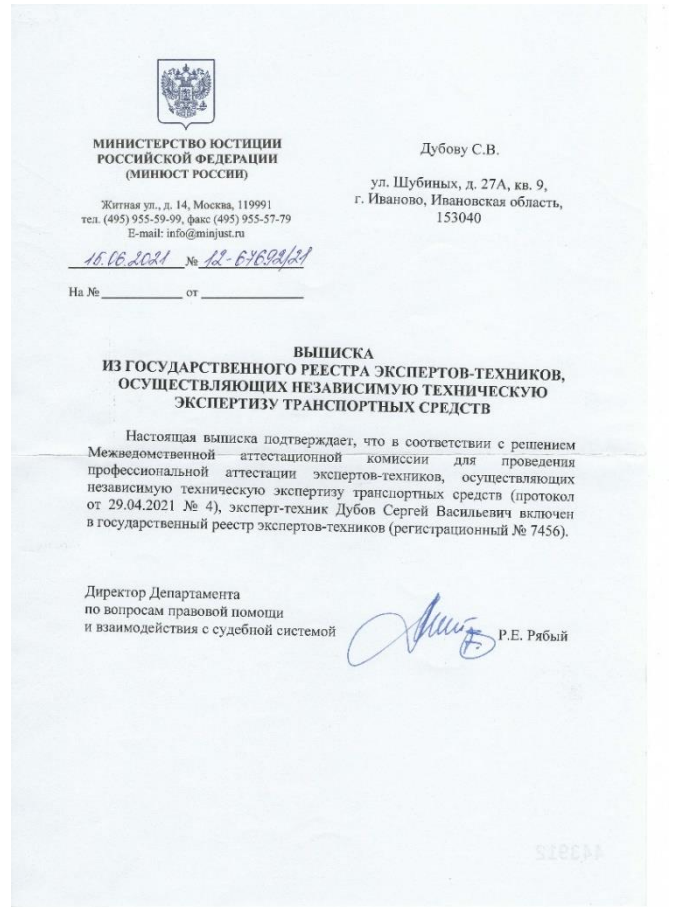
| Дата оформления полиса «11» января 2024 г. | Валюта страхования: | Российские рубли |
|--|--|------------------|
| Страхователь: | Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА 37» 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 ИНН 3702698293 КПП 370201001 р/с 40702810495020700575 к/с 3010181094525000297 | |
| 1. Срок действия полиса: | С 00 часов 00 минут 03.02.2024г. по 24 часа 00 минут 02.02.2025г. | |
| 2. Объект страхования: | 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.02.2020г. | |
| 3. Страховой случай: | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убыток, возникшее вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая. | |
| 4. Страховая сумма: | 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования | |
| 5. Франшиза: | Страхование осуществляется без франшизы | |
| 6. Страховая премия: | Согласно Договору страхования | |
| 7. Порядок оплаты страховой премии: | Согласно Договору страхования | |
| 8. Прилагаемые документы: | - Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/251891385 от «11» января 2024г. - Правила страхования. | |
| Представитель страховщика: | Кравченко А.Е. | Код 19334524 |

Экземпляр Полиса страхования выдучен. С уведомлением: Правила страхования ознакомлены и согласны:

Страхователь  Д.А. Сладкова

Страховщик  А.Е. Кравченко



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 035657-2 « 19 » января 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Дубову Сергею Васильевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » января 20 24 г. № 331

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » января 20 27 г.

АО «ОЦЕНКА 37» ИНН 50-07-0001000

012980 - КАЗ