

ПРОТОКОЛ № 27.1

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Ивановской области

Рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся (Извещение № 21000007300000000217 ЛОТ 1)

г. Иваново

27.08.2025 10:00

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Ивановской области утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 22.05.2024 № 120-к.

Состав Комиссии:

Сергеева Л.А. – председатель Единой комиссии;

Ерина М.В. - заместитель председателя Единой комиссии;

Члены Единой комиссии: Добрынина А.А., Солодова Е.Н., Иванкина О.А.

На заседании комиссии присутствует 3 (три) члена комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Правообладатель/инициатор торгов: Департамент управления имуществом Ивановской области, адрес: 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды - помещение: назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:704, площадь 87,0 кв.м, Этаж – цокольный этаж, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, дом № 44, Литера А, пом. 8, 9, 10, 10а.

Целевое назначение имущества: для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

Срок действия договора: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора установлена в виде годовой арендной платы в размере 291 450 (двухсот девяносто одной тысячи четырехсот пятидесяти) рублей;

Заявки на участие в аукционе принимались с 08:00 25.07.2025 года до 08:00 25.08.2025.

На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно журналу приема заявок зарегистрирована 1 заявка от претендента. Отозванные заявки отсутствуют.

Сведения о претендентах:

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Наименование участника	Дата и время подачи заявки
1	5193	370262448392	ИП ШАГАЕВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	24.08.2025 15:24:10

Зачисление задатков произведено в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

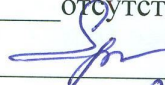
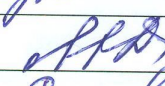
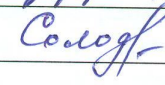
По результатам рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе путем голосования Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Индивидуального предпринимателя Шагаеву Елену Викторовну

2. В соответствии с п. 119 приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» **аукцион признается несостоявшимся** по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Ерина М.В.	
Добрынина А.А.	
Солодова Е.Н.	

Члены Комиссии: Сергеева Л.А. _____ отсутствует _____
Ерина М.В. _____  _____
Добрынина А.А. _____  _____
Солодова Е.Н. _____  _____
Иванкина О.А. _____ отсутствует _____