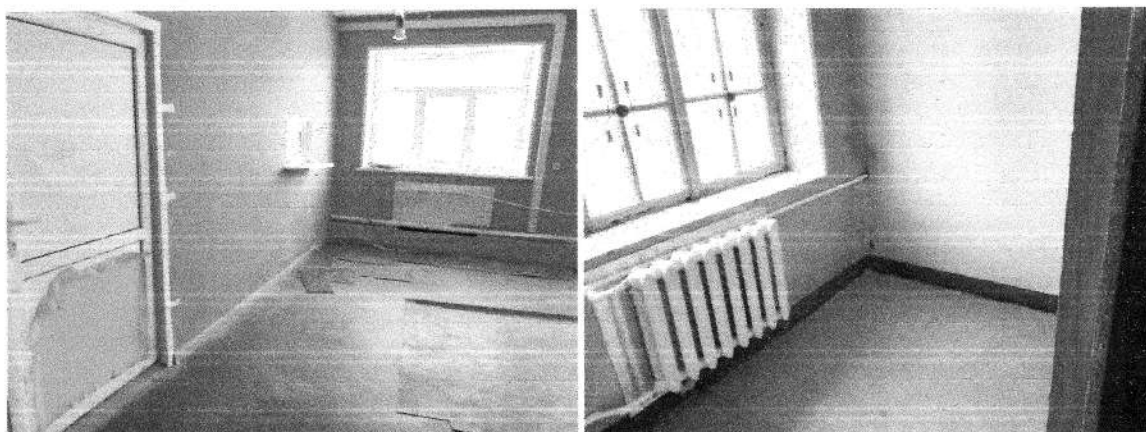
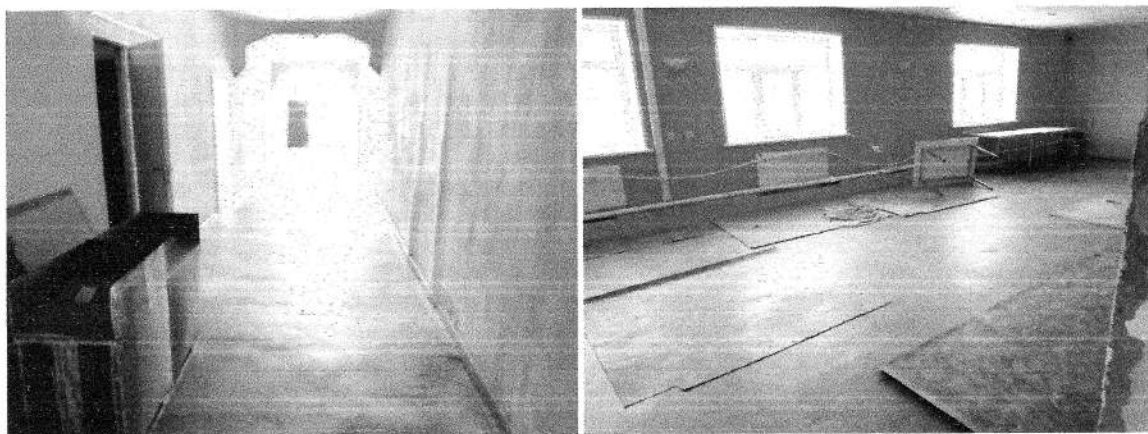
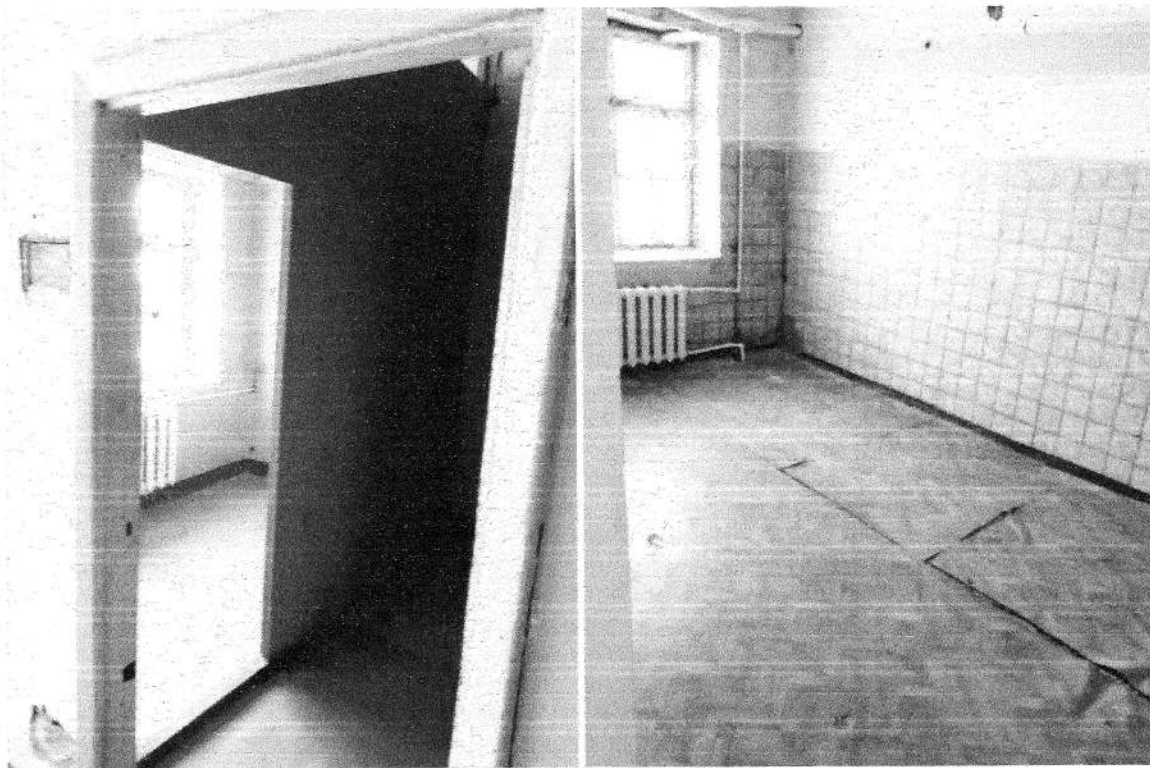
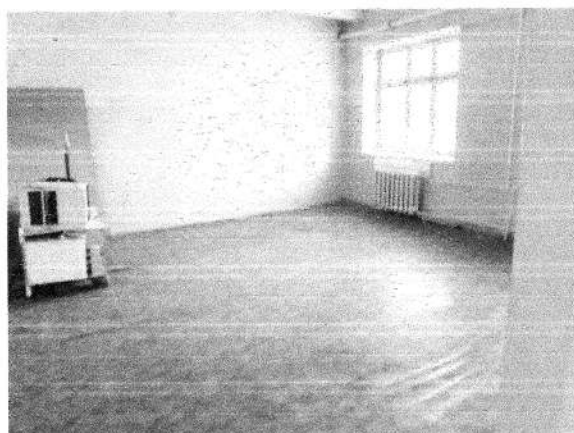
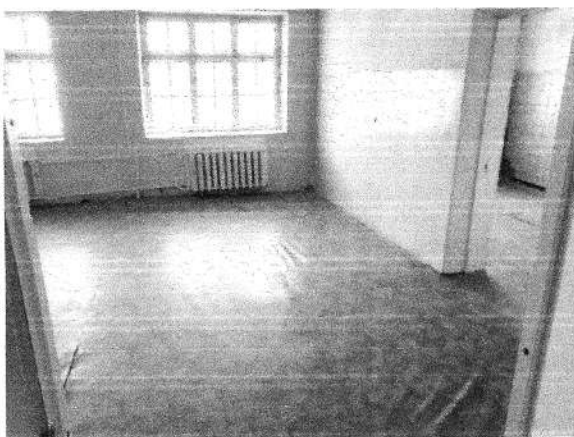


Приложение 1







Приложение 2

Последнее посещение: сегодня

О помещении

Вид: с улицы

Общая площадь: 254 м²

Этаж: цокольный

Страна: чистовая

Тип сделки: продажа

3 500 000 Р

13 700 Р за м²

8 902 241-12-06

Копия документов

Колл-центр

Результаты проверки

Подписаться на продажи

Контактное лицо

Мария

Расположение

Ивановская область, Иваново, ул. Станко, 36

р-н Фрунзенский

Описание

Продается коммерческое помещение 254 кв.м свободного назначения в цокольном этаже нового дома по адресу ул.Станко,36

- Отдельный вход со двора, есть разрешение на организацию отдельного входа с улицы.
- Расположено в районе пл.Победы,высокий пешеходный и транспортный трафик.
- Отличные подъездные пути для любого транспорта.
- Удобная парковка
- Без отделки

Помещение находится на цокольном этаже в жилом новом 13-и этажном доме в центре города. Помещение без отделки, требует ремонта, в части помещения пол выложен плитой. Все коммуникации проведены(вода, канализация, центральное отопление, электричество).

Данное помещение идеально подойдет для организации любого вида деятельности(торговля, оказание услуг и пр.)Также можно организовать арендный бизнес и использовать как долгосрочные инвестиции.

Доп. описание: черновая отделка Номер в базе: 8494486 . Район: Центральный.

Последнее посещение: сегодня

О помещении

Вид: с улицы

Общая площадь: 254 м²

Этаж: цокольный

Страна: чистовая

Тип сделки: продажа

3 500 000 Р

13 700 Р за м²

8 902 241-12-06

Копия документов

Колл-центр

Результаты проверки

Подписаться на продажи

Контактное лицо

Мария

Расположение

Ивановская область, Иваново, ул. Станко, 36

р-н Фрунзенский

Описание

Продается коммерческое помещение 254 кв.м свободного назначения в цокольном этаже нового дома по адресу ул.Станко,36

- Отдельный вход со двора, есть разрешение на организацию отдельного входа с улицы.
- Расположено в районе пл.Победы,высокий пешеходный и транспортный трафик.
- Отличные подъездные пути для любого транспорта.
- Удобная парковка
- Без отделки

Помещение находится на цокольном этаже в жилом новом 13-и этажном доме в центре города. Помещение без отделки, требует ремонта, в части помещения пол выложен плитой. Все коммуникации проведены(вода, канализация, центральное отопление, электричество).

Данное помещение идеально подойдет для организации любого вида деятельности(торговля, оказание услуг и пр.)Также можно организовать арендный бизнес и использовать как долгосрочные инвестиции.

Доп. описание: черновая отделка Номер в базе: 8494486 . Район: Центральный.



Рассылка недвижимости бесплатно

Собственность: частная

Статус: с улицы

Специальный вход: **есть**

Общая площадь: **441,8 м²**

Этаж: 1

Статус: **чистовая**

Мощность электросети: **15 кВт**

Отопление: **автономное**

Тип сделки: **продажа**

7 900 000 Р ▼

17 031 Р за м²

8 910 950-30-82

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? **Да** Нет

Тоже купить? **Да** Нет

Когда можно ознакомиться? **Сейчас** Позже

Объект понравился

Мне нравится

Безопасно

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Записаться на просмотр

Адрес

Расположение

Ивановская область, Ивановский р-н, Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы, Новинская ул., 4

Описание

СРОЧНО! Продается жилой дом с возможностью развернуть производство в 10 км от г. Иванова, в 4 км от Новоталиц.

На участке 20 сот. есть возможность развернуть все необходимое.

Большой дом площадью более 400 кв.м с монолитным фундаментом и железобетонными перекрытиями из железобетонных плит.

Подготовлен под покраску "короб"

Крыша металлочерепица.

Вода из скважины.

Отопление от электросети, но есть проект на газ.

Внутри дома просторно и тепло.

Циркулярный атак площадью более 170 кв.м запроектирован под производство: пилевер, швейное и др. Заведено электричество 380 В. Также есть отдельное здание (используется как магазин-пекарня).

Все строения зарегистрированы в Росреестре.

Оперативный показ и все подробности при встрече на месте.

Звоните!

Рассылка недвижимости бесплатно

Собственность: частная

Статус: со двора

Специальный вход: **есть**

Общая площадь: **2100 м²**

Этаж: 1

Высота потолка: **6 м**

Статус: **без отделки**

Отопление: **автономное**

Тип аренды: **прямая**

250 Р

В месяц за м² ▼

250 Р в месяц за м², залог 525 000 Р

8 908 560-25-75

Спросите у арендодателя

Здравствуйте!

Еще сдать? **Да** Нет

Тоже купить? **Да** Нет

Когда можно ознакомиться? **Сейчас** Позже

Объект понравился

Мне нравится

Безопасно

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Записаться на просмотр

Адрес

О помещении

Расположение

Ивановская область, Иваново, Соосновский пр., 15 р-н Советский

Описание

Добрый день, Уважаемые предприниматели!

В современном мире поток продукции постоянно увеличивается, что делает необходимым концентрацию изделий в одном месте, и наряду с этим Производственно-складская недвижимость продолжает пользоваться наибольшей популярностью как с точки зрения аренды, так и приобретения в собственность. Но покупка производственно-складских помещений дело затратное, поэтому для многих компаний предпочтительнее арендовать недвижимость.

И сегодня представляем Вашему вниманию отличное предложение по аренде административного объекта общей площадью 2100 м2, для размещения и работы Вашего бизнеса, расположенного по адресу: г.Иваново, ул.Соосновский проезд, 15. Структура месторасположения комплекса не требует дополнительного описания, так как находится он в одном из самых удачных производственных агломератов города Иваново и, в то же время, удобные подъездные пути из центральных районов города (от центра до здания 7 минут спокойной езды на автомобиле без пробок), а так же удобный выезд в 3-х направлениях: на Москву, Нижний Новгород, Кострому-Ярославль.

Производственно-складской корпус:

Внутренние конструкции. Комплекс прямоугольной формы с колоннами. Шаг колонн

Поделись ссылкой

Соборного назначения 192 X Соборного назначения 403 X Соборного назначения 200 X

https://www.avito.ru/ivanovo/помещения/аренда/помещение_120_m_285984026

30 000 Р в месяц
250 Р в месяц за м², залог 30 000 Р
Показать фото (1)

8 910 980-41-42

О помещении
Вход: со двора
Отделочные работы: есть
Общая площадь: 120 м²
Этаж: 1
Высота потолков: 4 м
Структура: без отделки
Тип аренды: прямая
Арендная гибкость: есть
Максимальный срок аренды: 2 мес.

Расположение
Ивановская область, Иваново, ул. Огулсовой, 61Анг
р-н Советский

Описание
Сдам под СТО. Площадь 120 кв.м.
Ворота металлические. Высота 3,7 метра ширина 4 метра. Высота потолков 4 метра. Пол бетон. Территория ограждена. Подъездные пути хорошие, до центра ехать чуть больше 5 минут, ул. Огулсовой отремонтирована. Подъёмник винтовой двухстранный ДАРЗ (полностью отремонтирован). Печка Bielefeld с водяным контуром. Электричество 380 хорошая мощность. Новая проводка, светодиодные лампы. Крыша перекрыта в прошлом году дорогим материалом! Есть вода. Оплата за Эл. энергию и воду отдельно.

О здании
Тип здания: другой
Парковка: на улице

Пользователь: Арендодатель
Звонок бесплатный +800 в ССР
Подписаться на продавца

Поделись ссылкой

Соборного назначения 192 X Соборного назначения 403 X Соборного назначения 200 X

https://www.avito.ru/ivanovo/помещения/аренда/помещение_250_m_281470033

58 000 Р в месяц
232 Р в месяц за м², залог 174 000 Р
Показать фото (1)

8 910 980-56-33

О помещении
Вход: с улицы
Отделочные работы: есть
Общая площадь: 250 м²
Аренда части: возможна
Этаж: подвальный
Высота потолков: 2,2 м
Структура: без отделки
Отделка: центральное
Тип аренды: прямая
Максимальный срок аренды: 12 мес.
Отделочные материалы: коммунальные

Расположение
Ивановская область, Иваново, 30-й микрорайон, 21
р-н Ленинский

Описание
Сдам помещения в аренду 250 кв.м. (4 помещения). Отдельный вход с торца здания, место под ступку. Большая проходимость людей. Все остальные вопросы по телефону.

О здании
Тип здания: жилой дом
Удаленность от дороги: первая линия
Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта
Максимальный срок аренды: 10

Пользователь: Арендодатель
Звонок бесплатный +800 в ССР
Подписаться на продавца



Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
государственный орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2022, поступившего на рассмотрение 08.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2022г. № КУВН-001/2022-17498861			
Кадастровый номер:		37:24:020506:105	
Номер кадастрового квартала:		37:24:020506	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Иной номер 9982; Инвентарный номер 24:401:002:000099820:0100; Инвентарный номер 9982	
Местоположение:		Ивановская область, г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 19	
Площадь, м2:		2271,9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Склады, проходная	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1966	
Кадастровая стоимость, руб:		13825329,38	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		37:24:020506:89	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Солодова Екатерина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент управления имуществом Ивановской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2022г. № КУВН-001/2022-17498861			
Кадастровый номер:		37:24:020506:105	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ивановская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-01/117/2014-322 10.04.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ивановское областное государственное унитарное предприятие "Фармашиа", ИНН: 3729006253, ОГРН: 1023700348497
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 37-01/24-68/2003-279 26.12.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17498861			
Кадастровый номер:		37:24:020506:105	
10	Правосубъектная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

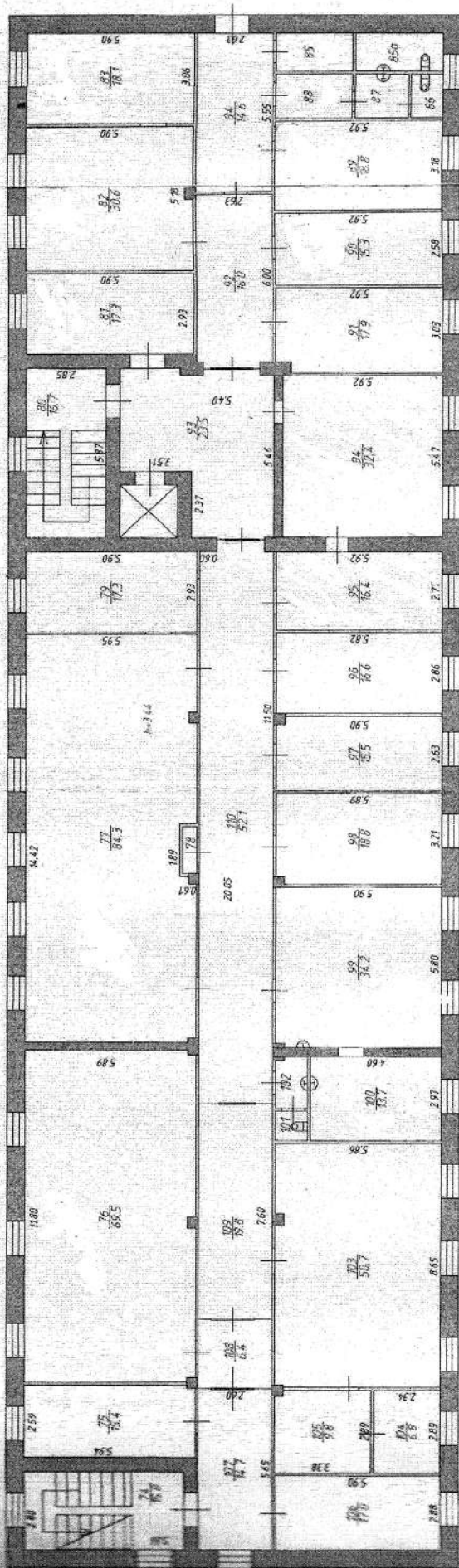
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Звание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17498861			
Кадастровый номер:		37:24:020506:105	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Копия технического паспорта

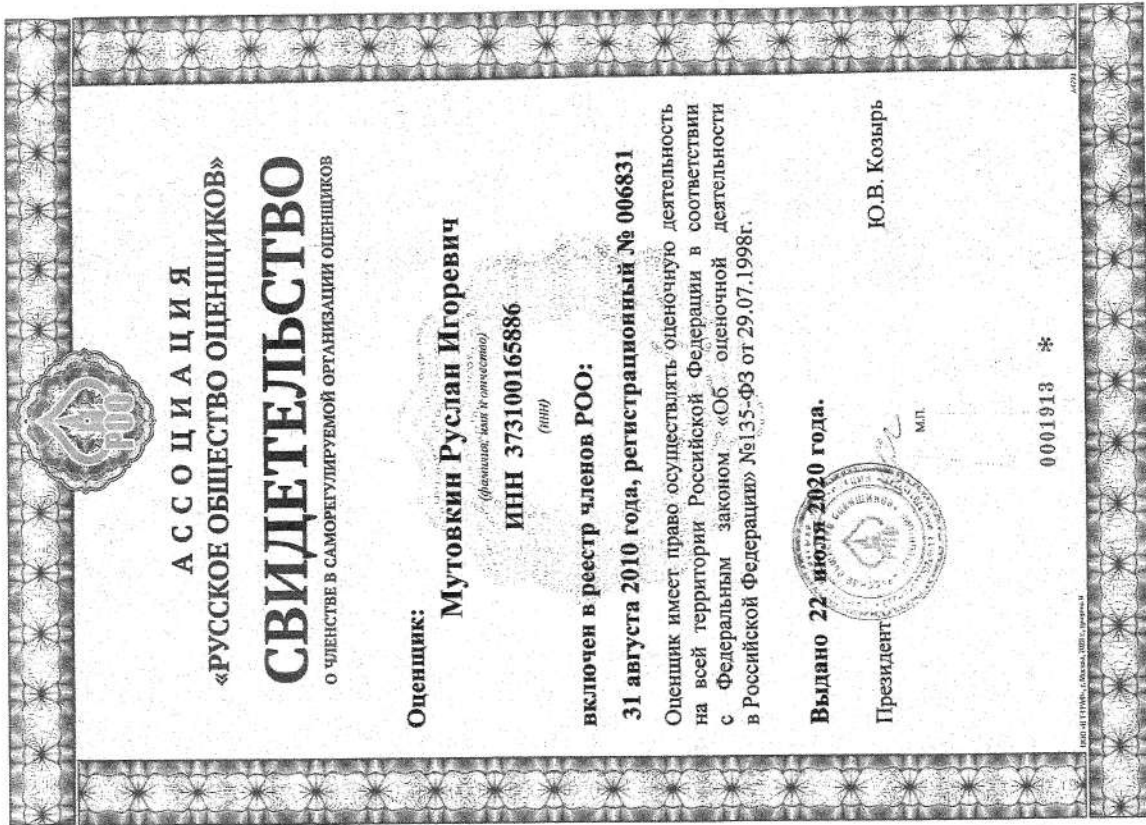
2 этаж



Иас р/ос	1	ш
Лист N	3	
Дата	01.12.2008г.	
Исполн.	В.И.Иванов	

Верно: _____ 20 ____ г.









ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-1211210/0325R776/0000120 - 006831 от «04» июля 2020 г.

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: Мутовкин Руслан Игоревич, паспортные данные: Сер. 2416 №826996...

2. СОСТРАХОВЩИКИ: СПАО «БизнесСтрах» (далее - Страховщик 1) и СПАО «ИнвестСтрах» (далее - Страховщик 2)...

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: «Оценка недвижимости»

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

5. ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА: с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

7. СТРАХОВАЯ СУММА: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

9. ОРГАНИЗМ: А.С. Букин

10. ПОРАДОК ОБЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: 50% - Страховщик 1, 50% - Страховщик 2.

11. ПОСЛЕДСТВИЯ: выдана оценка недвижимости

12. ПОСЛЕДСТВИЯ: выдана оценка недвижимости

13. ПОСЛЕДСТВИЯ: выдана оценка недвижимости

14. ПОСЛЕДСТВИЯ: выдана оценка недвижимости

15. ПОСЛЕДСТВИЯ: выдана оценка недвижимости

16. ПОСЛЕДСТВИЯ: выдана оценка недвижимости

17. ПОСЛЕДСТВИЯ: выдана оценка недвижимости

18. ПОСЛЕДСТВИЯ: выдана оценка недвижимости

19. ПОСЛЕДСТВИЯ: выдана оценка недвижимости

20. ПОСЛЕДСТВИЯ: выдана оценка недвижимости

21. ПОСЛЕДСТВИЯ: выдана оценка недвижимости

22. ПОСЛЕДСТВИЯ: выдана оценка недвижимости

23. ПОСЛЕДСТВИЯ: выдана оценка недвижимости

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 023769-1 « 02 » ИЮЛЯ 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Мутовкину Руслану Игоревичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » ИЮЛЯ 20 21 г. № 206

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 02 » ИЮЛЯ 20 24 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 028965-2 от « 31 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Виноградовой Лидии Николаевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » августа 20 21 г. № 215

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 31 » августа 20 24 г.

42-Обл.Оцен.Комп.ООО.Ф.Т.44-001

**А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Виноградова Лидия Николаевна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 370266835794

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

02 сентября 2011 года, регистрационный № 007567

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано **22 июля 2020 года.**

Президент



М.П.

Ю.В. Козырь

0002136 *

**ПОЛИС № 234/06-035-000001
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «ГАРАНТ ПРОФИ»
 Адрес: 153000, г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 16, офис № 37
 Банковские реквизиты ИНН 5702864752 КПП 570201001
 Р/сч 407028 0517800006502 в Ивановском Отделении № 8639 ИАО Сбербанка г. Иваново
 К.С. 301018100000000000008, БИК 042406608

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица заключенного с заказчиком договор на проведение оценки, является имущественные интересы, возникающие с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за привлечение вреда третьим лицам в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица заключенного с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или присяжным составом факт привлечения юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, в результате нарушения договора на проведение оценки или попусту третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодобладатель: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,09	Страховая премия, руб.	4 500,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно в течение 5 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 234/06-035-000001 от 16.07.2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 01.08.2023г. по 09. января 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор № 234/06-035-000001 от 16.07.2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК: Главный специалист Ивановской области МОФ ИАО «САК «НЕРА ГАРАНТ»</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ: Директор ООО «ГАРАНТ ПРОФИ»</p>
<p>Иванова Ю.В.</p>	<p>М.П.</p>
<p>Дата выдачи полиса: 16.07.2023 г.</p>	<p>Ивановская область Иваново</p>

