



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.08.2025

г. Иваново

№ 425

Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:07:030109:54

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:07:030109:54, площадью 159 +/- 4 кв. м, адрес: Ивановская область, Кинешемский район, д. Булавино, ул. Молодежная, д. 25, категория земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), Предпринимательство (4.0), Деловое управление (4.1), Магазины (4.4), Склады (6.9), Складские площадки (6.9.1) (запись государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37-05/153/2014-203 от 06.06.2014).

Сведения об ограничениях прав и обременениях земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся приложением к проекту договора аренды имущества казны Ивановской области, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

2. Аукцион является открытым по составу участников.
3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 787,10 (семьсот восемьдесят семь) рубля 10 копеек.
4. Ежегодную арендную плату установить по результатам аукциона.
5. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 2 года 6 месяцев.
6. Установить размер задатка в размере двадцати пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка подлежат указанию в извещении о проведении аукциона.

7. Отделу земельной политики Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить организатору аукциона на право заключения договора аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение, проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, информацию о максимуме и (или) минимуме допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), градостроительный план земельного участка № РФ-37-4-24-2-03-2025-0032-0.

- в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области

С.Ю. Рошин