

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2024, поступившего на рассмотрение 28.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972	
Кадастровый номер:	37:24:020561:107
Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Минская, д. 126 а.
Площадь:	16382 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб.:	4335332.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	37:24:020561:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Бытовой обслуживание (3.3), Деловое управление (4.1), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Легкая промышленность (6.3), Склад (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.07.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972

Кадастровый номер: 37:24:020561:107

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.309 от 30.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В); а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвёртой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972			
Кадастровый номер:		37:24:020561:107	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.53 От 182,27 м до 186,63 м Сектор 4.54 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 335,44 м до 339,48 м Сектор 4.80 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 294,00 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300,48 м до 306,98 м Сектор 4.86 От 306,98 м до 313,48 м Сектор 4.87 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.90 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.92 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.93 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.94 От 595,68 м до 604,98 м Сектор 4.95 От 604,98 м до 619,98 м Сектор 4.96 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664,98 м до 675,45 м Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иваново (Южный), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 599-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 15.01.2024, номер решения: 14-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972			
Кадастровый номер:		37:24:020561:107	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление " О порядке установления охранных зон объектов		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972			
Кадастровый номер:		37:24:020561:107	
		<p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).</p>	
Получатель выписки:		Мусин Дмитрий Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972			
Кадастровый номер:		37:24:020561:107	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ивановская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-01/151/2010-188 25.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972			
Кадастровый номер:		37:24:020561:107	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

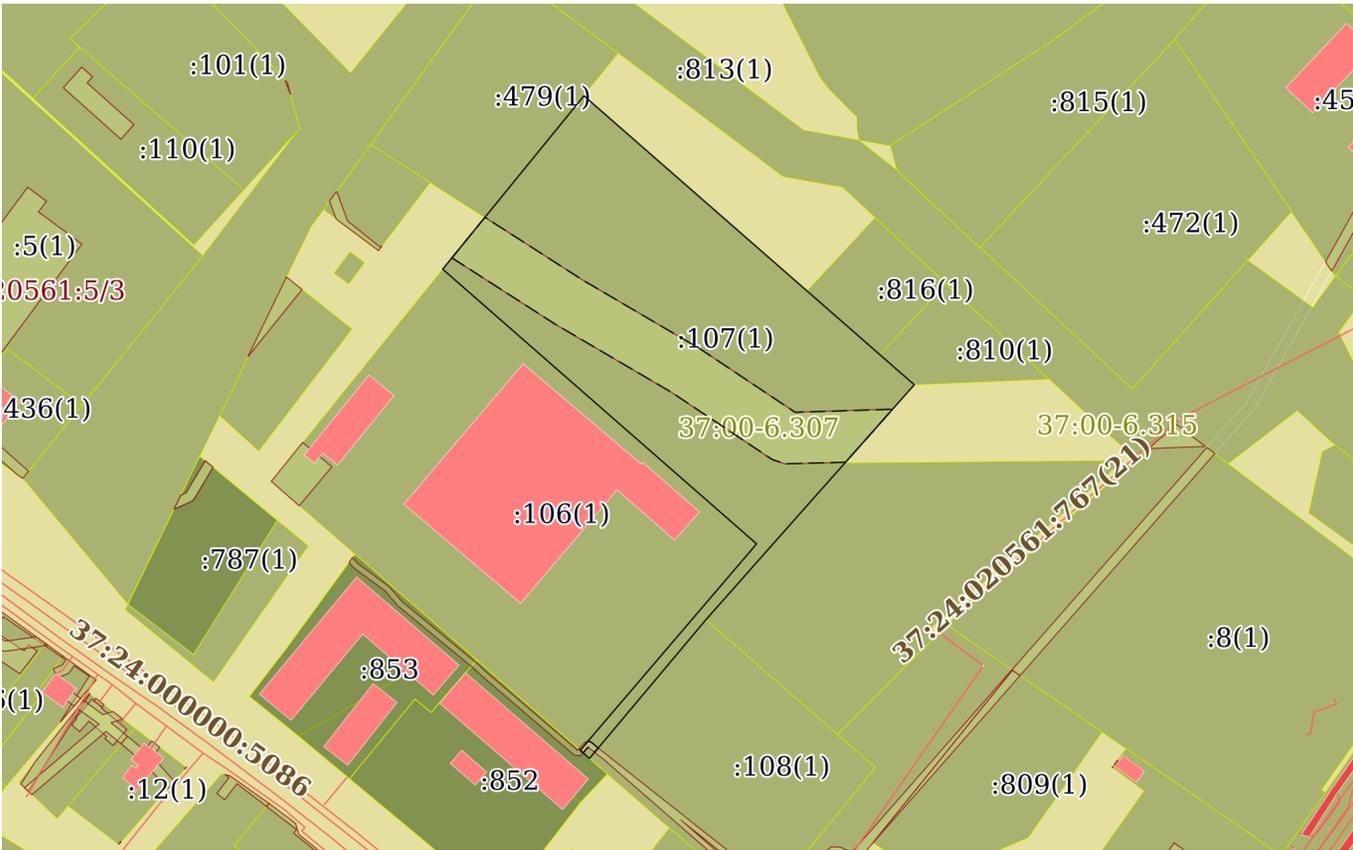
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972

Кадастровый номер: 37:24:020561:107

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972			
Кадастровый номер:		37:24:020561:107	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	39°10.7'	90.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	131°10.0'	177.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	37:24:020561:479(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	221°36.1'	90.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	37:24:020561:810(1)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	221°32.7'	36.49	данные отсутствуют	37:24:020561:820(1)	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	220°1.5'	73.3	данные отсутствуют	37:24:020561:108(1)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	311°6.7'	5	данные отсутствуют	37:24:020561:852, 37:24:020561:463(1)	Ивановская область, г. Иваново, ул. Калининцев, д. 4, кв. 8; данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	40°32.0'	109.79	данные отсутствуют	37:24:020561:106(1)	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.1	311°10.7'	168.65	данные отсутствуют	37:24:020561:106(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972			
Кадастровый номер:		37:24:020561:107	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	311034.77	2212905.02	-	0.1
2	311104.86	2212962.14	-	0.1
3	310988.04	2213095.74	-	0.1
4	310920.44	2213035.72	-	0.3
5	310893.13	2213011.52	-	0.1
6	310837	2212964.38	-	0.1
7	310840.29	2212960.61	-	0.3
8	310923.73	2213031.96	-	0.3
1	311034.77	2212905.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

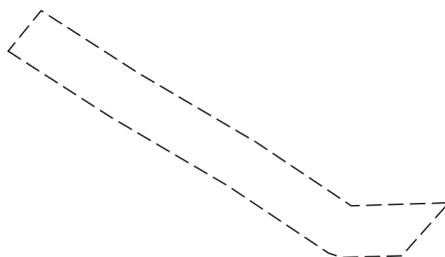
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972

Кадастровый номер: 37:24:020561:107

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 37:24:020561:107/1



5

Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972			
Кадастровый номер:		37:24:020561:107	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
37:24:020561:107/1	3900	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет.хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972

Кадастровый номер:

37:24:020561:107

		<p>поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 37:00-6.315; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Электросетевой комплекс "Хуторово-Воронниково"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории</p>
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972			
Кадастровый номер:		37:24:020561:107	

органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В); а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвёртой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.53 От 182,27 м до 186,63 м Сектор 4.54 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972

Кадастровый номер:

37:24:020561:107

664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 335,44 м до 339,48 м Сектор 4.80 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 294,00 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300,48 м до 306,98 м Сектор 4.86 От 306,98 м до 313,48 м Сектор 4.87 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.90 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.92 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.93 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.94 От 595,68 м до 604,98 м Сектор 4.95 От 604,98 м до 619,98 м Сектор 4.96 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664,98 м до 675,45 м Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 37:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иваново (Южный); Тип зоны: Приаэродромная территория



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216769972			
Кадастровый номер:		37:24:020561:107	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:24:020561:107/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	310841.21	2212967.91	-	-
2	310839.51	2212966.49	-	-
3	310841.54	2212963.87	-	-
4	310839.26	2212961.79	-	-
5	310840.29	2212960.61	-	-
6	310843.94	2212963.73	-	-
7	310844.04	2212964.02	-	-
8	310843.35	2212965.4	-	-
1	310841.21	2212967.91	-	-
1	311039.36	2212908.76	-	-
2	311055.74	2212922.11	-	-
3	311030.44	2212961.53	-	-
4	311002.62	2213009	-	-
5	310976.92	2213047.53	-	-
6	310978.15	2213086.96	-	-
7	310956.74	2213067.95	-	-
8	310956.09	2213043.58	-	-
9	310957.84	2213038.29	-	-
10	310984.98	2212997.61	-	-
11	311012.65	2212950.37	-	-
1	311039.36	2212908.76	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	