ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. Иваново "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

 Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Дом-интернат для ветеранов войны и труда «Лесное», , в лице директора Отяковской Марины Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (вместе именуемые Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», Постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003г №99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», на основании Протокола от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1 Предметом купли-продажи по настоящему Договору является движимое Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

-наименование ( тип ТС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марка, модель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, иденитификационный номер ( VIN)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-двигатель № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заводской № машины (рамы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, год выпуска \_\_\_\_\_\_\_\_, гос. номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПТС\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора
Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от иных прав третьих лиц.

1.3 Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель обязуется:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных разделом 2 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность;

Продавец обязуется:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

**2. Порядок оплаты по договору**

2.1 Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп., с учетом НДС.

2.2.Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, внесенный Покупателем для участия в Аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3.\* 1) с учётом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан уплатить за Имущество денежные средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, которые должны быть перечислены в течение 30 (тридцати) календарных дней после даты подписания договора купли-продажи в безналичном порядке на следующий счет:

**Получатель:**

УФК по Ивановской области (ОБСУСО «Дом-интернат для ветеранов войны и труда «Лесное», л/c 20336У88130). ИНН 3702083677, КПП 370201001.

Банк получателя: Отделение Иваново г. Иваново.

Р/с 40601810400001000001, БИК 042406001.

В платёжном поручении, подтверждающем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Покупателя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) с учётом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (физическое лицо) обязан уплатить за Имущество денежные средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, которые должны быть перечислены в течение 30 (тридцати) календарных дней после даты подписания договора купли-продажи в безналичном порядке на следующий счет:

Получатель:

УФК по Ивановской области (ОБСУСО «Дом-интернат для ветеранов войны и труда «Лесное», л/c 20336У88130). ИНН 3702083677, КПП 370201001.

Банк получателя: Отделение Иваново г. Иваново.

Р/с 40601810400001000001, БИК 042406001.

В платёжном поручении, подтверждающем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Оплата НДС по Договору возлагается на Продавца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3\*Выбор подпункта 1) или 2) осуществляется по результатам Аукциона.

Моментом исполнения Покупателем обязательств по оплате по настоящему Договору считается день зачисления на счёт Получателя денежных средств в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3 настоящего договора

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по настоящему Договору является выполнение п.п. 2.3 настоящего Договора.

**3. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

3.1 Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества, который оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления Продавцу информации о зачислении денежных средств по оплате Имущества на расчетный счет получателя.

3.2.Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пю2.3.настоящего Договора подтверждается выписками со счета получателя о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

**4. Ответственность Сторон**

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2 За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от невнесённой суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трёх дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1 Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днём окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает своё действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3 Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4 Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5 Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, четвертый направляется в Департамент Управления имуществом Ивановской области.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Дом-интернат для ветеранов войны и труда «Лесное» (ОБСУСО «Дом-интернат для ветеранов войны и труда «Лесное»)Адрес: 153045, Ивановская область, г. Иваново, ул. 5-ая Снежная, д. 3.Тел.: +7 (4932) 33-69-82 e-mail: domlesnoe@yandex.ru.ИНН 3702083677, КПП 370201001.Банковские реквизиты: р/с 40601810400001000001 в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Отяковская М. А./М.П. |  |
|  |
|  |  |