



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30. 04. 2025 г.

№ 130

г. Иваново

О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области – нежилых помещений с кадастровыми номерами 37:24:010101:8223, 37:24:010101:8224, расположенных в здании по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.43, включённых в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области», распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 13.12.2010 № 981 «Об утверждении перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), отчетом № 26/10-425 Общества с ограниченной ответственностью «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» датой составления 25.04.2025 об оценке рыночной стоимости и рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом казны Ивановской области: - помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 37:24:010101:8223, площадь: 50,5 кв. м, подвал, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.43, пом. 37; - помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 37:24:010101:8224, площадь: 10,7 кв. м, подвал, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.43, пом. 38.

1. Провести аукционы с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области:

Лот 1:

-помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 37:24:010101:8223, площадь: 50,5 кв. м, подвал, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.43, пом. 37;

Лот 2:

- помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 37:24:010101:8224, площадь: 10,7 кв. м, подвал, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.43, пом. 38,

для использования по назначению.

2. Установить, что участниками аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, могут быть:

- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

3. Утвердить проекты договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (Приложения 1,2 к настоящему распоряжению).

4. Начальную цену предмета аукционов в виде годовой арендной платы, определенную в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, установить без учета налога на добавленную стоимость в размере:

Лот 1 - 90395 (девятью тысячами триста девяносто пять) рублей;

Лот 2 - 19153 (девятнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля.

5. Годовую арендную плату установить по результатам аукционов.

6. Установить, что арендная плата за пользование имуществом, включённым в Перечень, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п вносится в следующем порядке:

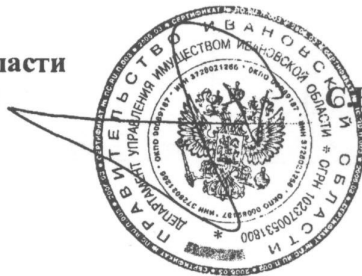
- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. Направить Департаменту конкурсов и аукционов Ивановской области настоящее распоряжение с приложением проектов договоров аренды имущества казны Ивановской области для проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

8. Отделу распоряжения имуществом управления земельно-имущественных отношений в соответствии с итоговыми протоколами аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договоры аренды данного имущества Ивановской области в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Член Правительства Ивановской области
-директор Департамента управления
имуществом Ивановской области**



Ю. Рошин