

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

№,

Р Ф - 3 7 - 4 - 0 5 - 2 - 0 3 - 2 0 2 4 - 0 1 7 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Департамента управления имуществом Ивановской области от 11 сентября 2024 года

(Вх. № 5378-02 от 11.09.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

Ивановский район

(муниципальный район или городской округ)

д. Богданиха, д. 97

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	296577.66	2224283.63
2	296547.14	2224344.27
3	296472.31	2224312.42
4	296467.39	2224322.2
5	296466.23	2224325.09
6	296429.13	2224308.37
7	296448.75	2224269.99
8	296457.27	2224273.88
9	296462.17	2224263.26
10	296484.56	2224274.01
11	296498.79	2224243.78
1	296577.66	2224283.63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

37:05:030507:1244

Площадь земельного участка

8035 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Голубич Елена Геннадьевна – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии) / Е.Г. Голубич /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Лист № 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

2024 год ИП Усанкова М.В.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ-1: «Зона общественно-делового назначения»

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017
№ 345 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Богданихского
сельского поселения»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Дома социального обслуживания (3.2.1); Оказание социальной помощи населению (3.2.2); Оказание услуг связи (3.2.3); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Государственное управление (3.8.1); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); Деловое управление (4.1); Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Рынки (4.3); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7); Развлекательные мероприятия (4.8.1); Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Историко-культурная деятельность (9.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Связь (6.8)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не регламентируется;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не регламентируется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Для основных видов разрешенного использования Для видов 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3 - 0,03-0,2 га.	Для основных видов разрешенного использования Для видов 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.6.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1;	Для основных видов разрешенного использования Для видов 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.3;	Для основных видов разрешенного использования Для видов 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.6.1;	-	Для основных видов разрешенного использования Для вида 3.2.1 минимальный процент застройки – 10; минимальный процент

	<p>Для вида 3.3 0,05-0,2 га. Для видов 4.1; 4.8.1 — 0,1-0,2 га. Для вида 3.6.1 — 0,05-0,6 га. Для видов 3.8.1; 3.10.1; 4.5 - 0,05-0,2 га. Для видов 5.1.1; 5.1.2 — 0,05-7,0 га. Для вида 4.2 — 0,15-8,0 га. Для вида 4.3 : торговой площадью до 600 м2 – 0,1-1,0 га; торговой площадью 600-3000 м2 – 0,6-3,0 га; торговой площадью свыше 3000 м2 – 2,1-7,0 га. Для вида 4.4: - торговой площадью до 250 м2 – 0,015-0,2 га; торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га; торговой площадью 650-1500 м2 – 0,25-0,8 га; торговой площадью 1500-3500 м2 – 0,3-1,0 га; торговой площадью 3500-5000 м2 – 0,7-1,2 га. Для вида 4.6 — 0,10-0,25 га. Для вида 4.7 - 0,1-0,5 га. Для вида 3.4.1 — 0,05-0,5 га. Для вида 9.3 — 0,03-0,2 га. Для вида 3.1.1 0,0001-1,0 га. Для линейных объектов не подлежит установлению. Для видов 5.1.3; 5.1.4; 12.0.1 не подлежит установлению Для вида 6.8 — 0,0005-0,0100 га..</p>	<p>5.1.2; 3.4.1; 9.3; 3.1.1 отступ от границы территории общего пользования – не менее 3 м; отступ от красных линий – не менее 5 м. Для линейных объектов не подлежит установлению. Для видов 5.1.3; 5.1.4; 12.0.1 не подлежит установлению. Для вида 6.8 отступ от границ земельного участка не менее 1м.</p>	<p>3.6.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 3.1.1; 9.3 — 2 эт. Для вида 3.4.1 — 3эт. Для линейных объектов не подлежит установлению. Для видов 5.1.3; 5.1.4; 12.0.1 не подлежит установлению. Для вида 6.8 высота строений не более 70 м.</p>	<p>3.8.1; 3.10.1; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 9.3; 3.1.1; 6.8 - 70. Для вида 3.4.1 — 50.</p>		<p>озеленения – 30. Для видов 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.6.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 3.4.1; 9.3; 3.1.1 минимальный процент застройки – 25. Для видов 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.6.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 3.4.1; 9.3- минимальный процент озеленения – 10. Для вида 4.2 при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для видов 5.1.3; 5.1.4 не допускается размещение объектов капитального строительства.</p>
--	--	--	--	---	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации или по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: 1) Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный) по адресу: 153009, Ивановская область, Ивановский район, Лежневское ш., д. 3, Аэропорт «Иваново». Документ разработан на основании Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» от 01.07.2017 г. №135-ФЗ (последняя редакция), Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 г. №1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», а также в соответствии с: Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222, Поручением Заместителя Правительства РФ от 16.03.2018 г. №ДК-П9-1455, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (действующая редакция) и другими нормативными документами. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8035,00

кв.м Земельный участок расположен в следующих подзонах, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки Богданихского сельского поселения для соответствующих территориальных зон; Участок находится в подзонах приаэродромной территории аэропорта гражданской авиации Иваново (Южный);

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:

- воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже;

- окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции;

- горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

- взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 788), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства. Запрещается вспашка земель в светлое время суток.

2) Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ-0,4 кВ ТП-6 Ф№1, 3, входящей в состав ЭСК г.о. Кохма система электроснабжения ПС Кохма фидер 601 (лит.Г) (Реестровый номер границы: 37.05.2.232). Охранная зона ВЛ 6 кВ №622 от ПС «Богданиха» (Реестровый номер границы: 37.05.2.76). Охранная зона установлена в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких зонах», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых

выполнением разрешенных в установленном порядке работ); 3) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4

метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ- 0,4 кВ ТП-6 Ф№1. 3, входящей в состав ЭСК г.о. Кохма система электроснабжения ПС Кохма фидер 601 (лит.Л). (Реестровый номер границы: 37.05.2.232).	1	296452.2	2224271.56
	2	296448.75	2224269.99
	3	296444.6	2224278.11
Охранная зона ВЛ 6 кВ №622 от ПС «Богданиха» (Реестровый номер границы: 37.05.2.76)	1	296444.25	2224315.19
	2	296466.23	2224325.09
	3	296467.39	2224322.2
	4	296469.64	2224317.73
	1	296444.25	2224315.19
	1	296556.13	2224326.41
	2	296489.47	2224319.72
	3	296547.14	2224344.27
1	296556.13	2224326.41	

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Правила благоустройства территории Богданихского сельского поселения, утвержденные решением Совета Богданихского сельского поселения от 13.12.2021 № 61.

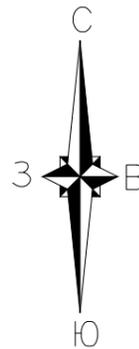
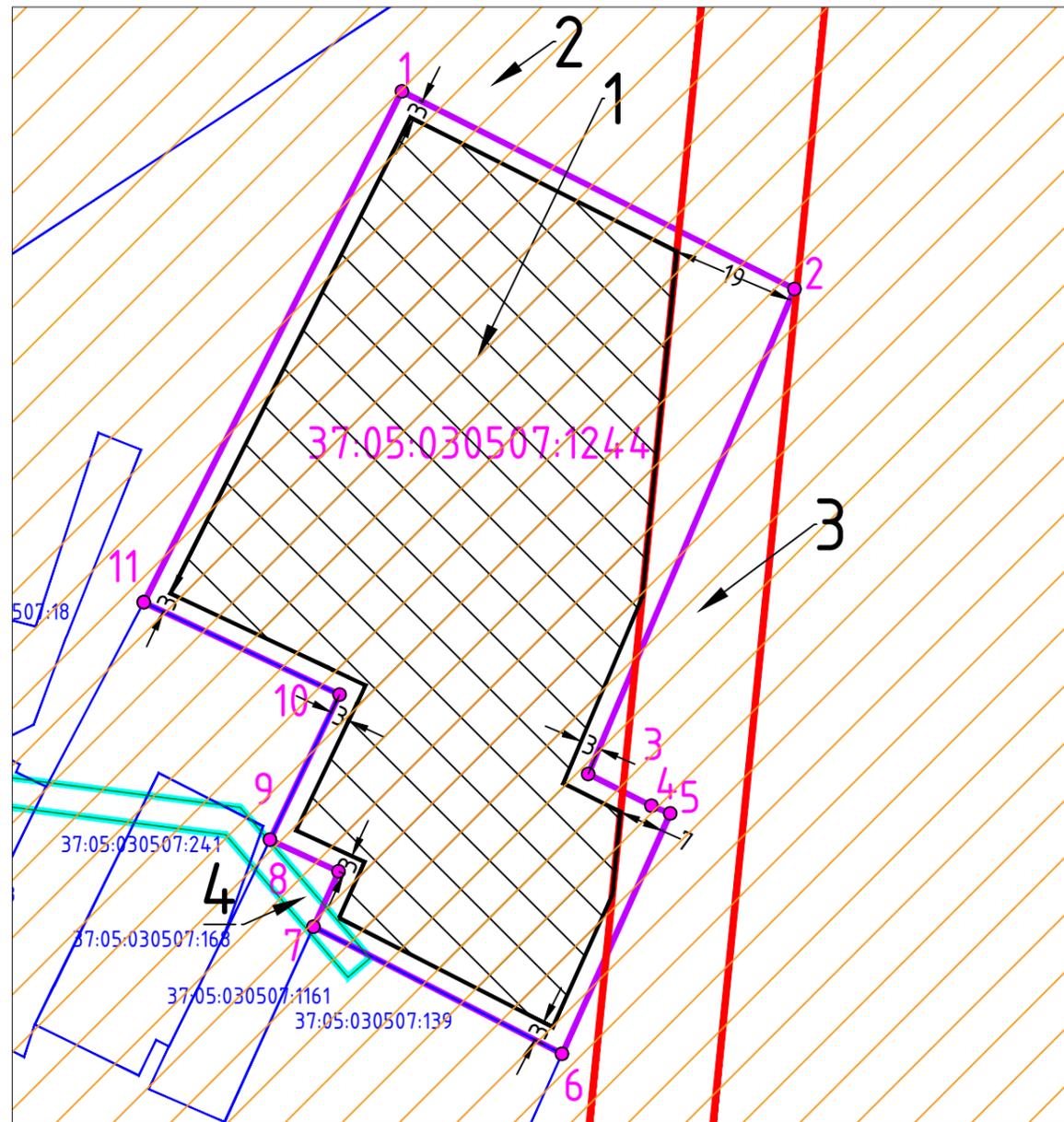
11. Информация о красных линиях: красные линии не утверждены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства : _____

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Координаты точек поворотных углов границы земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м
37:05:030507:1244 (площадь 8 035 кв.м.)		
1	296577.66	2224283.63
2	296547.14	2224344.27
3	296472.31	2224312.42
4	296467.39	2224322.2
5	296466.23	2224325.09
6	296429.13	2224308.37
7	296448.75	2224269.99
8	296457.27	2224273.88
9	296462.17	2224263.26
10	296484.56	2224274.01
11	296498.79	2224243.78
1	296577.66	2224283.63

Ситуационный план 1:2000



№ на ГП	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений	6401	
2	Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный) (3-6 зона).	8035	37:00-6-307 37:00-6-308 37:00-6-309 37:00-6-310 37:05-6.75
3	Охранная зона ВЛ 6 кВ №622 от ПС «Богданиха»	625	
4	Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ-0,4 кВ ТП-6 Ф№1, 3, входящей в состав ЭСК г.о. Кохма система электроснабжения ПС Кохма фидер 601 (лит.1)	17	37:05-6.287

Условные обозначения:

- граница земельного участка (кадастровый №37:05:030507:1244, площадь 0,8035 га)
- Охранная зона ВЛ 6 кВ №622 от ПС «Богданиха»
- номера точек поворотных углов границы земельного участка
- Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ-0,4 кВ ТП-6 Ф№1, 3, входящей в состав ЭСК г.о. Кохма система электроснабжения ПС Кохма фидер 601 (лит.1)
- линия минимального отступа зданий от границ земельного участка
- зона допустимого размещения зданий
- номер объекта, зоны и места размещения объектов
- Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный) (3-6 зона). Реестровые номера: 37:00-6-307 37:00-6-308 37:00-6-309 37:00-6-310 37:00-6-31

Примечания:

- Площадь земельного участка: 0,8035 га
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ИП Усанкова М.В. в 2024 году на топографической основе, выполненной на основании действующих Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных Постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 г № 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области", Правил землепользования и застройки Богданьинского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области" (в действующей редакции), СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (последняя редакция), "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- Земельный участок с кадастровым №37:05:030507:1244, относится к территориальной зоне ОДЗ-1- **Зона общественно-делового назначения**.

Технические решения, принятые при разработке чертежа, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

						01.24- ГПЗУ		
						Земельный участок с кадастровым номером 37:05:030507:1244 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, д. 97		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Усанкова М.В.			<i>Усанкова</i>	2024			
						Страница	Лист	Листов
						ГПЗУ	1	1
						ИП Усанкова М.В.		



Чертеж градостроительного плана земельного участка 1:1000