

ООО «Оценка Инсайт»

ИНН 3702744197

153003 г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13,
e-mail: oinsait@mail.ru, тел. (4932) 26-25-26

У т в е р ж д а ю
Генеральный директор
ООО «Оценка Инсайт»
Громов А.В.



(подпись)

Отчет об оценке рыночной стоимости автомобиля RENAULT KANGO, регистрационный знак Н197ВР37

Порядковый номер отчета:	179/08-25 А
Заказчик:	ООО «МФЦ»
Оценщик:	ООО «Оценка Инсайт»
Дата оценки:	11.08.2025 года
Дата составления отчета:	12.08.2025 года

Иваново 2025 г.

Оглавление

1. Основные факты и выводы	3
2. Информация, содержащаяся в задании на оценку.....	4
3. Сведения об оценщике	4
4. Сведения об заказчике оценки	5
5. Сведения об оценочной компании	5
6. Сведения о независимости	6
7. Сведения о внешних организациях и специалистах.....	6
8. Стандарты оценки и методические рекомендации	6
9. Описание объекта оценки	7
9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	7
9.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки	8
9.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание	8
9.4. Перечень использованных документов.....	9
10. Допущения и ограничения оценки	9
10.1. Специальные допущения.....	9
10.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными.....	9
10.3. Ограничения оценки.....	9
11. Анализ рынка объекта оценки.....	10
11.1. Анализ рынка автомобилей	10
11.2. Анализ наиболее эффективного использования.....	11
12. Описание процесса оценки объекта оценки.....	13
12.1. Определение понятия рыночной стоимости.....	13
12.2. Этапы проведения оценки	13
12.3. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов	14
12.4. Расчет стоимости автомобиля затратным подходом	14
12.5. Определение стоимости автомобиля доходным подходом.....	15
12.6. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом.....	15
13. Результаты оценки	16
14. Приложения	17
14.1. Фотографии оцениваемого объекта	17
14.2. Копии документов оцениваемого объекта	19
14.3. Предложение аналогов объекта оценки.....	21
14.4. Копии документов оценщика.....	24

1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Автомобиль RENAULT KANGO, регистрационный знак Н197ВР37
Дата оценки:	11.08.2025 г.
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей в т.ч. НДС.
Ограничения и пределы применения полученного результата:	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что представленная ему информация является точной и достоверной. Размер вознаграждения Оценщика ни в коей мере не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целями оценки.
Дата составления и порядковый номер отчета:	12.08.2025 г., № 179/08-25 А
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор на проведение оценки от 04.08.2025 г.

Оценщик,
генеральный директор



/А.В. Громов

2. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль RENAULT KANGO, регистрационный знак Н197ВР37 Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	Определяется рыночная стоимость для совершения сделки купли-продажи. По результатам оценки предполагается заключение сделки купли-продажи. Дата оценки 11.08.2025 г. Предполагаемое использованием объекта – текущее использование (по назначению в качестве грузового автомобиля). Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Основания для установления предпосылок стоимости	Вид стоимости рыночная, подлежит установлению в соответствии с целями оценки
Дата оценки	11.08.2025 г.
Специальные допущения	Оценка рыночной стоимости производится без учета возможных обременениями.
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе

3. Сведения об оценщике

ФИО	Громов Алексей Владимирович
Номер контактного телефона	+7-930-330-25-26
Почтовый адрес	153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13
Адрес электронной почты	oinsait@mail.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Ассоциация «Русское общество оценщиков», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020 г. № 0000650; включен в реестр оценщиков 07.12.2007г. за регистрационным №001745
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№ 045860-2 от 22.11.2024 г., по направлению «Оценка движимого имущества», действует до 22.11.2027 г.

сти	
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом о профессиональной переподготовке серии ПП № 241815 от 30.10.2003 г. выданный ФКПиПКС ГОУВПО «Ивановская государственная архитектурно-строительная академия» удостоверение о повышении квалификации 372402436583 от 16.05.2016 г., регистрационный номер 131-2016 выданное Институтом дополнительного профессионального образования ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет»
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 года
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная деятельность оценщика застрахована согласно договора ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 993/125-4953865, заключенного с ЗАО «МАКС» 20.02.2025 г., срок действия с 28.02.2025 г. по 27.02.2026 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Независимость оценщика	В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

4. Сведения об заказчике оценки

Организационно-правовая форма:	Областное государственное бюджетное учреждение
Полное наименование:	Областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
ОГРН:	1083702030400
Дата присвоения ОГРН:	30.12.2008 г.
Место нахождения:	153008, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55, ТРЦ «Тополь», 4-й этаж, ОГБУ «МФЦ»
Реквизиты:	ИНН 3702574876, КПП 370201001 Получатель: Департамент финансов по Ивановской области (ОГБУ «МФЦ» л/с 802Э1711000) Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород р/сч 03224643240000003200, кор/сч 40102810745370000024 БИК 012202102

5. Сведения об оценочной компании

Полное наименование органи-	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка
-----------------------------	--

зации	Инсайт»
ОГРН	1143702027512
Дата присвоения ОГРН	20.11.2014 г.
Местонахождения	153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13
Контактная информация юридического лица	Тел. факс: 8(4932) 26-25-26, oinsait@mail.ru .
Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки	Договор №993/125-4953861 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, заключенного с ЗАО «МАКС» 05.12.2024 г., срок действия с 19.12.2024 г. по 18.12.2025 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	В отношении объекта оценки ООО «Оценка Инсайт» не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо, с которым заключен договор оценки не является кредитором или страховщиком оценщика.

6. Сведения о независимости

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

7. Сведения о внешних организациях и специалистах

Оценщик Громов Алексей Владимирович - полная подготовка отчета. К проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались сторонние организации и специалисты (п.п. 8 п. 7 ФСО VI).

8. Стандарты оценки и методические рекомендации

Оценка была выполнена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, а также Федеральных стандартов оценки.

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки: ФСО № 10, утвержденным приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)".

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2022.

Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки. Применение при оценке стандартов Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2022 обосновано тем, что оценщик является членом данной Ассоциации.

9. Описание объекта оценки

9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объект оценки автомобиль легковой RENAULT KANGO, регистрационный знак Н197ВР37.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Значение
1	Марка*	RENAULT
2	Модель*	KANGO
3	Год выпуска*	2008
4	Идентификационный номер (VIN)*	VF1KCEBCF40311147
5	Цвет*,	Светло-серый
6	Пробег, тыс. км. **	234,549
7	Комплектация*	Заводская
8	Мощность, л.с.*	75,0
9	Количество владельцев*	Не установлено
10	Регион эксплуатации*	РФ
11	Состояние кузова**	Неудовлетворительное
12	Состояние двигателя**	Неудовлетворительное
13	Трансмиссия**	Неудовлетворительное
14	Состояние салона**	Неудовлетворительное
15	Электрооборудование**	Неудовлетворительное
16	Дополнительно установленное оборудование (сверх комплектации)	Не установлено
17	Факт участия автотранспортного средства в дорожно-транспортном происшествии в течение срока эксплуатации, видимые последствия**	Не установлено, однако имеется заключение о неисправности двигателя (см. прилож)
18	Факт снятия с производства автотранспортного средства аналогичной марки и модели	Модель снята с производства
19	Факт снятия с производства запасных частей	Продолжают выпускать

	для автотранспортного средства аналогичной марки и модели	
20	Иные обстоятельства, существенно влияющие на потребительские свойства объекта оценки	Не установлены

* - по данным паспорта ТС.

** - по данным заказчика.

9.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки

Таблица 2

Согласно заданию на оценку (см. раздел 2. Задание на оценку):

Объект оценки	Автомобиль RENAULT KANGO, регистрационный знак Н197ВР37
Имущественные права на объект оценки	Областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Балансовая стоимость, руб.	0
Остаточная стоимость, руб.	0

9.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание

Износ автомобиля, представленного на осмотр, согласно положению Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", составляет:

$$I_{ки} = 100 \cdot \left(1 - e^{-(\Delta_T \cdot T_{ки} + \Delta_L \cdot L_{ки})} \right) =$$

$$= 100 \cdot (1 - 2,72^{-(0,042 \cdot 17 + 0,0023 \cdot 234,549)}) = 71,47$$

где:

$I_{ки}$ – износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

e – основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;

$T_{ки}$ – возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров).

Таблица 3

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств

N п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Changan, Derways, Dae-woo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen,	0,042	0,0023

		Volvo, Land Rover		
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

По результатам расчетов получили полный физический износ, равный **71,47 %**.

9.4. Перечень использованных документов

Для проведения настоящей оценки Оценщику была предоставлена следующая документация:

- Паспорт ТС 78 УВ 532931 от 18.09.2008 г.;

10. Допущения и ограничения оценки

10.1. Специальные допущения

Оценка рыночной стоимости производится без учета каких бы то ни было возможных внешних обременений, в виде залога, ареста и т.д. исходя из данных о годе выпуска пробега и фотографий внешнего вида автомобиля, предоставленных заказчиком оценки.

10.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными

Данные о физических и технических характеристиках объектов оценки, приведены на основании документов и фотографий автомобиля, предоставленных Заказчиком.

10.3. Ограничения оценки

Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.

11. Анализ рынка объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое автотранспортное средство, поэтому далее проводится анализ рынка легковых автомобилей, сложившегося в РФ.

Анализ рынка подготовлен по материалам:

1. Интернет – сайт <http://avito.ru/>;
2. Интернет-сайт <http://www.auto.ru>:

11.1. Анализ рынка автомобилей

Основные операторы рынка.

На дату оценки на рынке г. Иваново официальные дилеры RENAULT, отсутствуют. Информация о ситуации на рынке автомобилей освещается материалами Интернет-страниц: <http://auto.ru/>; <http://avito.ru/>.

Описание ситуации сегментов рынка. Рынок автотранспортных средств можно разделить на 2 крупных сегмента:

первичный рынок автомобилей (автомобили у официальных дилеров);

вторичный рынок автомобилей (автомобили, уже имевшие хозяев, кроме дилеров производителей аналогичных марок и моделей).

Оба сегмента рынка находятся в развитом состоянии.

Так как в подавляющем большинстве случаев при реализации новых автомобилей, субъектами рынка являются юридические лица, являющимися плательщиками НДС, то для целей настоящей оценки при определении цен нового автомобиля, марки и модели аналогичной оцениваемому, в случае использования данных официальных дилеров производителей (юридических лиц), необходимо рассматривать цены, включающие НДС.

В современных условиях развитого вторичного рынка автотранспортных средств, когда предложение значительно превышает спрос, продавцы зачастую делают скидку покупателю чтобы заинтересовать его в покупке автомобиля момент оценки данная скидка может составлять до 12,2 %, примем скидку продавца в процессе торга равной значению 5,0 % см. Справочник оценщика машин и оборудования 2023.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%

Факторы ценообразования. На разброс цен автотранспортных средств обычно влияют основные и дополнительные факторы, приведенные далее по степени влияния на стоимость ТС.

К основным ценообразующим факторам относятся:

- марка транспортного средства;
- модель ТС;
- комплектация ТС.

К дополнительным ценообразующим факторам относятся:

- общее техническое состояние;
- физический износ транспортного средства (учитывающий пробег и возраст ТС);
- фактор морального износа.

Далее проводится анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку подержанных автомобилей ЦФО.

Марка транспортного средства.

Марка транспортного средства оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства. Влияние марки на стоимость автомобиля обусловлено исторически сложившейся ситуацией на рынке автомобилей, ситуацией на рынке спроса и предложения автомобилей, ценообразованием завода изготовителя, а также престижностью марки и надежностью эксплуатации ТС. Соответственно, чем престижней марка и надежней эксплуатация ТС, тем выше ее стоимость по сравнению с менее престижными и надежными марками.

Модель транспортного средства.

Стоимость транспортного средства непосредственно зависит от модели ТС, так модели одной марки имеют большую стоимость в зависимости от типа и класса транспортного средства, предлагаемого производителем.

Комплектация транспортного средства.

В зависимости от комплектации транспортного средства меняется его стоимость. Анализ предложений по продаже новых автомобилей у официальных дилеров одной марки и модели, но разной комплектации показал, что модели, имеющие более полную комплектацию, имеют большую стоимость, в зависимости от стоимости дополнительного оборудования, установленного на транспортном средстве.

Далее проводится анализ дополнительных ценообразующих факторов применительно к рынку подержанных автомобилей ЦФО:

Общее техническое состояние.

Общее техническое состояние также оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства. Анализ предложений по продаже ТС показывает, что чем лучше общее техническое состояние транспортного средства, тем выше его стоимость.

Физический износ транспортного средства.

Влияние физического износа ТС на его стоимость в свою очередь обусловлено дополнительными факторами: пробегом и возрастом ТС. Зависимость цены ТС от его физического износа (анализировались данные сайта auto.ru) значительна. Чем больше физический износ ТС, тем меньше его цена. Более точно влияние пробега и возраста ТС на физический износ, а вследствие на цену ТС, определяется согласно расчетам, проведенным согласно специальным нормативным методикам (в настоящем отчете - «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98»).

Фактор морального износа, учитывает следующее:

- снятие транспортного средства с производства;
- прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству;
- попадание ранее транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие;
- количество владельцев ТС,

Характер и степень влияния данного фактора на величину стоимости автомобилей описан в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98», разработанной с учетом требований законодательства Российской Федерации на основе результатов научных исследований, обработки большого объема статистических данных по рынкам транспортных средств в Российской Федерации.

11.2. Анализ наиболее эффективного использования

Согласно ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, рас-

полагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Эффективность использования объекта оценки напрямую связана с эффективностью использования объекта оцениваемого права (автотранспортного средства). Наиболее эффективное использование объекта является рыночным понятием, имеющим ключевое значение для анализа стоимости. Согласно п. 10 ФСО № 1, при определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей. Кроме того, теория оценки рассматривает следующие критерии наиболее эффективного использования: законодательная разрешенность, физическая осуществимость, финансовая осуществимость.

Поскольку объектом оценки является подержанное автотранспортное средство, то в рассмотрение могут приниматься следующие виды использования:

1. Автотранспортное средство.
2. Запасные части.

Так, согласно методике оценки рыночной стоимости автотранспортных средств на полном цикле жизни, значение рыночной стоимости подержанного автотранспортного средства, должно соответствовать следующим условиям:

$$C_{\text{рын}} = \begin{cases} C_{\text{рын}}, & \text{при } C_{\text{рын}} > C_{\text{ут}} \\ C_{\text{ут}}, & \text{при } C_{\text{рын}} \leq C_{\text{ут}} \end{cases},$$

где: $C_{\text{ут}}$ – утилизационная стоимость автотранспортного средства в месте оценки на дату оценки, руб.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

Проверку условий формулы 1 рекомендуется проводить при величине физического износа автотранспортного средства $I_{\text{ф}} > 80\%$.

Следует отметить, что оценка утилизационной стоимости автотранспортных средств рассчитывается при их списании или выводе из эксплуатации. Вывод из эксплуатации автотранспортного средства осуществляется при достижении им предельного состояния. Технические критерии предельного состояния, при достижении которых автотранспортные средства направляются на капитальный ремонт или списываются, определены Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта. Легковые автомобили списываются при необходимости замены кузова.

Поскольку в отношении оцениваемого автотранспортного средства замена кузова не требуется, а также в силу того, что значение физического износа, определенное Оценщиком (см. раздел 9.3. настоящего отчета) – менее 80%, расчет утилизационной стоимости не проводился.

Таким образом, наиболее эффективным является использование объекта оцениваемого права в качестве автотранспортного средства.

12. Описание процесса оценки объекта оценки

Согласно заданию целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки, предполагаемое использование результата оценки: для нотариуса.

Основными документами при проведении оценки являются Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральные стандарты оценки (ФСО № I,II,III,IV,V,VI,10), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказом Минэкономразвития России.

12.1. Определение понятия рыночной стоимости

Согласно пунктам, раздела III. «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» ФСО I:

«... 6. Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

7. Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

8. Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

9. Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

10. Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

11. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

12. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.».

12.2. Этапы проведения оценки

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

12.3. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов

Раздел I. «Подходы к оценке» ФСО V определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В соответствии с п.24 раздела V «Требования к проведению оценки» «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

Сравнительный подход оценки в классическом виде, по мнению Оценщика, не может быть применен по отношению к рассматриваемому объекту в связи с отсутствием информации о продаже аналогичных объектов, имеющих аналогичные повреждения.

При применении доходного подхода анализируется возможность недвижимости генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Целью данной работы является определение стоимости работы и материалов, необходимых для проведения ремонтно-восстановительных работ. Соответственно, отсутствует возможность получения доходов от данного объекта оценки. Определить величину позволяющую прогнозировать будущие доходы, связанные с объектом оценки не представляется возможным.

Выводы:

Исходя из имеющихся данных и цели оценки, для проведения расчетов был использован сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не применяются, поскольку очень развит вторичный рынок.

12.4. Расчет стоимости автомобиля затратным подходом

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую

обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта.

То есть стоимость транспортного средства ТС при применении затратного подхода определяется затратами, которые необходимо произвести для создания идентичного транспортного средства сегодня: **полной стоимостью воспроизводства** (или же аналогичного транспортного средства – **стоимость замещения**) с последующим уменьшением ее на величину, обусловленную физическим, функциональным и экономическим износом.

Для определения восстановительной стоимости объектов необходимо определить стоимость воспроизводства аналогичного нового объекта. Но на данный момент сведения о выпуске и стоимости новых автомобилей данной модели (модификации) отсутствуют.

Следовательно, определить стоимость автомобиля данной модели, в рамках затратного подхода не представляется возможным.

12.5. Определение стоимости автомобиля доходным подходом

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, а следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки.

Следовательно, определить стоимость автомобиля данной модели, в рамках доходного подхода не представляется возможным.

12.6. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

Метод сравнения продаж – один из методов сравнительного подхода, основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнения продаж предполагает:

- рынок является открытым и конкурентным
- на нем присутствует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в собственных интересах, экономически рационально, в соответствии с типичной мотивацией, обладают всей информацией и не находится под посторонним давлением
- собственность приобретается на типичных для данного сегмента рынка условиях финансирования
- собственность находится на рынке в течение разумного периода, чтобы быть доступной для потенциальных покупателей и инвесторов.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi_{И00})}{(1 - \Phi_{И0A})} \right)^n - 1$$

где:

ФПоо - физический износ объекта оценки;
 ФПоА- физический износ объект-аналога;
 n - степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со («Справочника оценщика машин и оборудования 2023», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2023 год)

Таблица 4

Значение типового коэффициента торможения
 Средние значения и расширенные интервалы
 коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01

Оценщиком выбрано минимальное значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» 0,44.

Расчет $C_{баз}$ проводится рыночным подходом. По данным Internet с информацией о стоимости подержанных автомобилей, получена выборка следующих значений стоимости RENAULT KANGO, в границах вторичного рынка транспортных средств РФ.

Таблица 5

Расчет рыночной стоимости автомобиля сравнительным подходом

п/п	Характеристика объектов	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
1	Цена предлож., руб.		160 000	160 000	150 000
2	Год выпуска	2008	2005	2004	2004
3	Срок эксплуатации	17	20	21	21
4	Пробег, т.км.	234,549	220	400	200
5	Физический износ, %	81,24	83,49	90,91	83,44
6	Размер кор. на торг, %	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
7	Размер кор. на износ, %.		1,22%	5,13%	1,19%
8	Издание		https://www.avito.ru/semender/avtomobili/renault_kangoo_14_mt_2005_220_000_km_2072440439jt9oe8VTVcAAAA	https://www.avito.ru/ivanovskaya_oblast_shuya/avtomobili/renault_kangoo_1.4_mt_2004_400_000_km_7461391992jt9oe8VTVcAAAA	https://www.avito.ru/uфа/avtomobili/renault_kangoo_1.4_mt_2004_bityy_200_000_km_7502273978jt9oe8VTVcAAAA
9	Контактный номер	-	8-988-779-67-47	8-936-570-86-98	8-964-962-48-60
10	Дата публикации		02.08.2025	09.08.2025	09.08.2025
11	Скорректированная стоимость аналога, руб.		160 332	166 526	150 267
12	Стоимость оцениваемого объекта, руб.		159 042		

Рыночная стоимость объекта, рассчитанная сравнительным подходом, составляет: 159 042 (сто пятьдесят девять тысяч сорок два) рубля в т.ч. НДС.

13. Результаты оценки

Расчет стоимости АМТС выполнен в соответствии с требованиями положению Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

Рыночная стоимость RENAULT KANGO, регистрационный знак H197BP37, на дату оценки, округленно, составляет:

159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей в т.ч. НДС.

Генеральный директор,
оценщик



/ А.В. Громов

14. Приложения

14.1. Фотографии оцениваемого объекта





14.2. Копии документов оцениваемого объекта

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета 78 УВ 532931		ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 78 УВ 532931 - Идентификационный номер (VIN) VF1KSEBCE40311147 - Марка, модель ТС RENAULT KANGOO - Наименование (тип) ТС ЛЕГКОВОЙ - Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В - Год изготовления ТС 2008 - Модель, № двигателя K71A700 R398334 - Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ - Кузов (кабина, прицеп) № VF1KSEBCE40311147 - Цвет кузова (кабина, прицепа) СВЕТО СЕРЫЙ - Мощность двигателя, л. с. (кВт) 75 л.с. - 55 кВт - Рабочий объем двигателя, куб. см 1390 - Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ - Экологический класс ТРЕТИЙ - Разрешенная максимальная масса, кг 1670 - Масса без нагрузки, кг 1280 - Организация - изготовитель ТС (страна) РЕНО С.А.С. (ФРАНЦИЯ) - Одобрение типа ТС № РОСС ЕР.МТ.02.Е05485Р-0Т - 11.08.2008 "САПР-ФОНД" - Страна ввоза Голландия - Серия, № ТД, ППО 10009194/180909/0043058 - Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ - Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "АВТОТЕХЦЕНТР" - Адрес 109147 г. МОСКВА, УЛ. ВОРОНЦОВСКАЯ, Д.35 - Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ - Адрес 109240 МОСКВА, УЛ. ЯЗУСКАЯ, Д.8 - Дата выдачи паспорта 18 сентября 2008	

Госком, ППФ, Пермь, 2008, «А» 3, 178890.

Особые отметки		Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «АвтоТехЦентр» Адрес 153038 г. Иваново, ул. Лежневская, д. 181-а Дата продажи (передачи) 16.05.09 Документ на право собственности ПТС № 142 от 20.05.05 Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета		Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета		Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	

https://www.avito.ru/semender/avtomobili/renault_kangoo_1.4_mt_2005_220_000_km_207244_0439?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAkj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWw0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOiJ7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlQXJrb0JmOE8xSzRIZUFiIjt9oe8VTVcAAAA

ООО «Оценка Инсайт», оценка и экспертиза
153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13,
e-mail: oinsait@mail.ru, тел. +7-930-330-25-26.

https://www.avito.ru/ivanovskaya_oblast_shuya/avtomobili/renewalt_kangoo_1.4_mt_2004_400_000_km_7461391992?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEYoiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlQXJrb0JmOE8xSzRIZUFIIjt9oe8VTVCAAAA

Для бизнесаКарьера в АвтоПомощьКаталоги#ИтогоягоМои объявленияАлексейИванов, радис

Avito Авто30 Все категорииПоиск по объявлениямНайтиИванов, радис

27 отзывов о модели

Renault Kangoo 1.4 MT, 2004, 400 000 км

160 000 Р

Добавить в избранноеСравнитьДобавить заметку



8 936 570-86-98

Написать сообщение

Globalrazbor5.0176 отзывовЧастное лицоНа Avito с ноября 2013Надёжный партнёр1640 объявлений пользователяПодписаться на продавцаКонтактное лицоАвтораборка

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?Торг уместен?Когда можно посмотреть?Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2004

Поколение: рестайлинг (2003–2009)

Пробег: 400 000 км

История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 MT (75 л.с.)

Объём двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Красный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: VFJK*****

Обмен: Не интересует

Все характеристики

Дешевле оценки на 21%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

231 000 Р

± 29 000 Р

Стоимость в объявлении

160 000 Р

Обязательно выясните, в чём причина такой низкой цены.

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

Он покажет историю пробега, возможные ДТП, ремонты и залог.

Купить отчёт от 99 Р

Скидка для вас до 11.08

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Ивановская обл., Шуйский р-н, Остаповское сельское поселение, д. Билёдкино, 116

Показать карту

Описание

Отличная вместительная рабочая лошадка, мотор работает хорошо, но масло пошло в антифриз, гбц после ремонта, кпп работает без нареканий, ходовая не стучит, нужно поменять пыльники на рейке (они куплены) и сделать сход развал, задняя балка в отличном состоянии, сделаны шпильки для шприцевания, птс СТС дал все на руках, с документами проблем нет

Дополнительные опции

Усилитель руля

Гидравлический

Управление климатом

Кондиционер

Подушки безопасности

Фронтальные

Активная безопасность

Антиблокировка тормозов

Все опции

Стоимость владения

В годВ месяц

Стоимость топлива	60 509 Р	Примерные расходы на содержание авто в Ивановской области при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
ОСАГО	5 633 Р	
Транспортный налог	750 Р	
Стоимость ТО	19 867 Р	
По данным Автотеки		
Итого	86 759 Р	

№ 7461391992 · 9 августа в 14:12 · 3791 просмотр (+36 сегодня)Пожаловаться

ООО «Оценка Инсайт», оценка и экспертиза
153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13,
e-mail: oinsait@mail.ru, тел. +7-930-330-25-26.

22

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/renewalt_kangoo_1.4_mt_2004_bityy_200_000_km_7502273978?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEYoiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlQXJrb0JmOE8xSzRIZUFIIjt9oe8VTVcAAAA

Для бизнесаКарьера в АвитоПомощьКаталоги#яПомогаюМои объявленияАлексейРазместить объявление

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Иваново, радиус

4.613 отзывов о моделиГлавная > ... > С пробегом > Renault > Kangoo > рестайлинг (2003–2009)

Renault Kangoo 1.4 МТ, 2004, битый, 200 000 км

150 000 ₽

Добавить в избранноеСравнитьДобавить заметку



8 964 962-48-60

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Виктор

Частное лицо

На Авито с октября 2024

Экоклад: -6,04 тонн CO2

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?Торг уместен?Когда можно посмотреть?Пришлите видео?

Только на Авито

Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2004

Поколение: I рестайлинг (2003–2009)

Пробег: 200 000 км

История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Битый

Модификация: 1.4 МТ (75 л.с.)

Объём двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

Цвет: Синий

Руль: Левый

VIN или номер кузова: VF1F*****

Обмен: Не интересует

Все характеристики

Есть отчёт Автотеки

Он покажет историю пробега, возможные ДТП, ремонты и залого.

Купить отчёт от 99 ₽

Скидка для вас до 11.08

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Республика Башкортостан, г.о. Уфа, Советский район

р-н Советский

Показать карту

Описание

проблема с иммобилайзером.зажигание

Стоимость владения

В год

В месяц

Стоимость топлива

60 509 ₽

ОСАГО

5 633 ₽

Транспортный налог

750 ₽

Стоимость ТО

19 867 ₽

По данным Автотеки

Итого

86 759 ₽

Примерные расходы на содержание авто в Ивановской области при пробеге 13 700 км в год.

Как считаем

Изменить регион и пробег

№ 7502273978 · 9 августа в 11:51 · 509 просмотров (+6 сегодня)

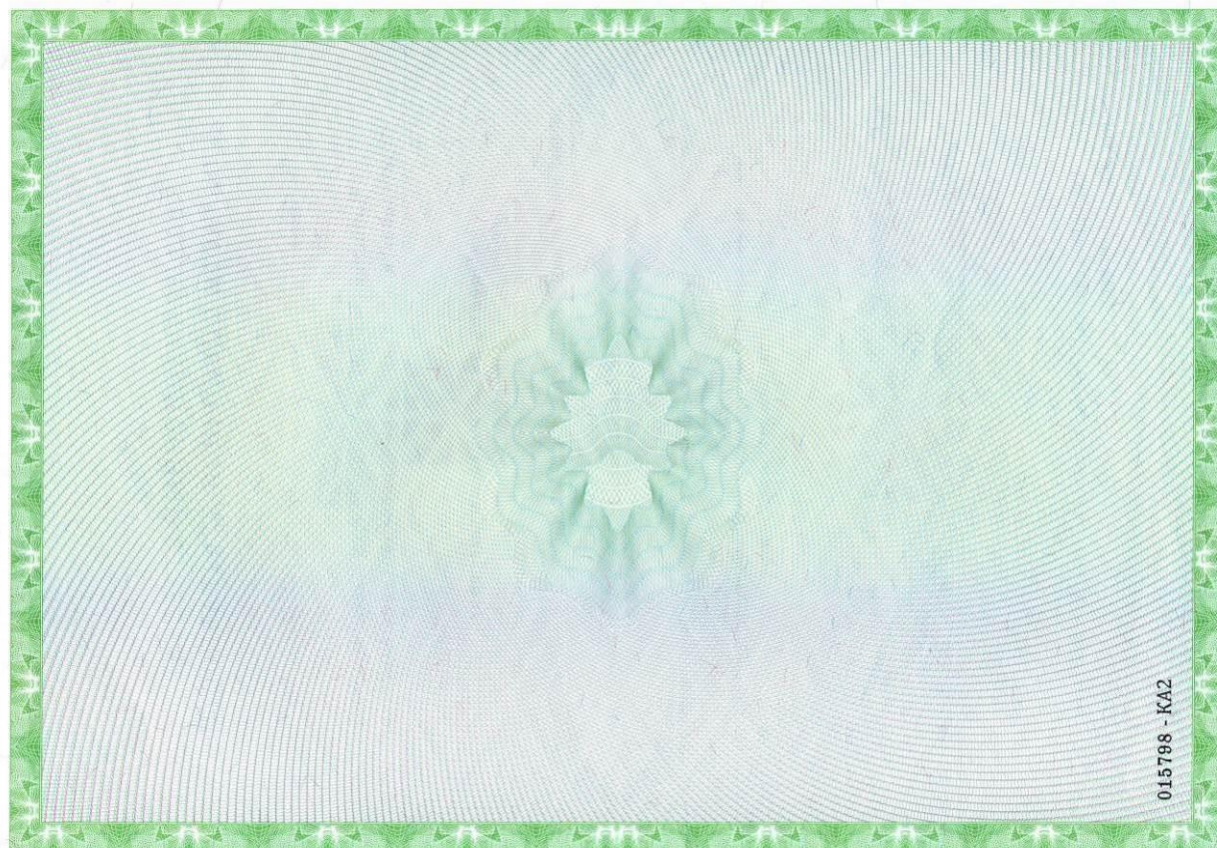
Пожаловаться

ООО «Оценка Инсайт», оценка и экспертиза
153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13,
e-mail: oinsait@mail.ru, тел. +7-930-330-25-26.

23

14.4. Копии документов оценщика





015798 - КАЗ



- 1 -

ДОГОВОР № 993/25-4953861
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Иваново

«05» декабря 2024 г.

Акционерное общество «Московская акционерная страховая компания» (АО «МАКС»), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора филиала АО «МАКС» в г. Иваново Козлова Илии Андреевича, действующего на основании доверенности № 47(А) от 01.01.2023 г., с одной стороны, и ООО «Оценка Инсайт», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Громова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является обязанность Страховщика за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям), причинившим вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором страховой суммы.

1.2. Настоящий Договор страхования заключен на основании Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от 08.09.14 г. № 262-ОД(А) (далее – «Правила страхования»). Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор) за нарушение договора на проведение оценки, и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. По настоящему Договору страховым случаем с учетом всех положений и исключений, предусмотренных настоящими Правилами страхования, является факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред), возникшие вследствие действий (бездействия) оценщика или оценщиков, состоящих со Страхователем в трудовых отношениях, причинившие заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. При этом факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред) должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией, признанной Страхователем в добровольном порядке по согласованию со Страховщиком.

3.2. Страховой случай, предусмотренный п.3.1 настоящего Договора, считается имевшим место и наступает обязанность Страховщика произвести страховую выплату, если действия (бездействие) оценщика (оценщиков), приведшие к нарушению договора на проведение оценки, требованию Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены в течение срока действия договора страхования.

Страховщик

Страхователь

ДОГОВОР № 993/25-4953865

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Иваново

Настоящий Договор страхования заключен между Страховщиком и Страхователем на основании Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от 08.09.14 №262-ОД(А) (далее – Правила страхования) (приложение №1) и Заявления на страхование (приложение №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

«20» февраля 2025 г.

СТРАХОВЩИК:	Акционерное общество «Московская акционерная страховая компания» (АО «МАКС») Линия Бани России СИ № 1427 www.maks.ru e-mail: info@maks.ru 15184, г. Москва, ул. Милая Ордына, д.50, тел. (495) 730-11-01, (495) 276-00-10
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Ф.И.О.: Громова Алексей Владимирович Дата рождения: 25.03.1979 г. Адрес: 153003 Ивановская область г. Иваново ул. Красных Зорь 4 оф.67 тел.: Паспорт: серия и номер: 2424 176875 выдан: УМВД России по Ивановской области, 12.04.2024 г.
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:	обязанность Страховщика за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям), причинившим вследствие этого события ущерб (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором страховой суммы.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам,
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	с учетом всех положений и исключений, предусмотренных Правилами страхования, установленных вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулирующей организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
СТРАХОВАЯ СУММА (арбитражная):	\$ 000 000,00 (Пять миллионов) рублей страховая сумма на судебные расходы: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей
ЛИМИТ	по одному страховому случаю в размере:
ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	\$ 000 000,00 (Пять миллионов) рублей на судебные расходы: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей
ФРАНШИЗА (безусловная):	Не установлена
СРОК СТРАХОВАНИЯ:	с «28» февраля 2025 г. по «27» февраля 2026 г. Страхование, обусловленное настоящим Договором (обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения), распространяется на страховые случаи, произошедшие не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	4 275,00 (Четыре тысячи двести семьдесят пять) рублей. устанавливается единовременно, в срок до «28» февраля 2025 г.
Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При недостатке соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Досудебный претензионный порядок урегулирования спора состоит из направления письменной претензии Стороне, нарушившей свои обязанности по настоящему Договору. Письменный ответ на претензию должен быть отправлен Стороне, записавшей претензию, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии.	
Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.	
СТРАХОВЩИК: директор филиала в г.Иваново	СТРАХОВАТЕЛЬ: С Правилами страхования ознакомлен и согласен. (подпись) (Громова А.В.) (ф.И.О. Страхователя) «20» февраля 2025 г.
М.П. ООО «ОЦЕНКА ИНСАЙТ» Паспорт: серия и номер: 2424 176875 выдан: УМВД России по Ивановской области, 12.04.2024 г.	М.П. ООО «ОЦЕНКА ИНСАЙТ» Паспорт: серия и номер: 2424 176875 выдан: УМВД России по Ивановской области, 12.04.2024 г.

- 3 -

И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

8.1. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты установлен Правилами страхования.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору страхования оформляются дополнительными соглашениями, которые после подписания его Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего Договора страхования.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

Досудебный претензионный порядок урегулирования споров состоит в направлении письменной претензии Стороне, нарушившей свои обязанности по настоящему Договору. Письменный ответ на претензию должен быть отправлен Стороне, заявившей претензию, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством РФ.

9.4. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что при заключении договора получил Правила страхования, ознакомлен с ними, согласен и обязуется выполнять. В случае, если какие-либо из положений настоящего Договора отличаются от положений Правил страхования, преимущественную силу имеют положения Договора.

9.5. С документами, подтверждающими полномочия представителя Страховщика, Страхователь ознакомлен.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Указанные в настоящем разделе приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 - Правила страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 124.2, утвержденные АО «МАКС» от 08.09.14 г. № 262-ОД(А).

Приложение №2 - Заявление на страхование.

II. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

АО «МАКС»
Адрес местонахождения:
115184, г. Москва, ул. М.Ордынка, д. 50
Филиал АО «МАКС» в г. Иваново
г. Иваново, Громова, д. 16/50
ИНН 7709031643
Банковские реквизиты: ПАО СБЕРБАНК
Рас/сч.: 40701810738180000012
Кор/сч.: 301018104000000000225
БИК: 044525225
ОГРН 1027739099629 ОКПО 16424334

Директор филиала в г. Иваново

С Правилами страхования ознакомлен и согласен.
Экземпляр Правил на руки получен.

м.п. (подпись)
Козлов И.А.
Страховщик

м.п. (подпись)
Овощников А.В./
г.г. (подпись)
Страхователь

- 2 -

3.2.1.1. Под действиями (бездействием) оценщика (оценщиков), приведшими к нарушению договора на проведение оценки, требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (умышленные) ошибки (упущения) оценщика (оценщиков), приведшие к искажению результата оценки, неправоначальному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерении и расчетах, утрате и повреждению имущества (документов, материалов и т.п.), иным убыткам Выгодоприобретателей.

3.2.2. Требования Выгодоприобретателей о возмещении убытков (вреда) впервые заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в течение срока действия договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении убытков (вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии или исковые требования о возмещении убытков (вреда), предъявленные к Страхователю в связи с осуществлением оценщиком или оценщиками, состоящими со Страхователем в трудовых отношениях, оценочной деятельности.

3.2.3. Имеется причинно-следственная связь между убытками (вредам) Выгодоприобретателя и оценочной деятельностью, осуществляемой оценщиком или оценщиками, состоящими со Страхователем в трудовых отношениях.

3.3. Требования Выгодоприобретателей о возмещении убытков, явившихся следствием одной ошибки (упущения) либо нескольких, связанных между собой ошибок (упущений) рассматриваются как один страховой случай.

3.4. Требования Выгодоприобретателя о возмещении убытков (вреда), явившихся следствием одной ошибки (упущения) либо нескольких, связанных между собой ошибок (упущений), предъявленные к нескольким оценщикам, проводившим оценку объекта оценки по одному договору на проведение оценки, рассматриваются как один страховой случай.

3.5. По настоящему Договору установлены исключения из страхования, предусмотренные разделом 5 Правил страхования.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия договора страхования (неисплаченная страховая сумма), устанавливается Сторонами в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

4.2. Фрагмента безусловная по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1. Страховая премия за весь срок действия настоящего Договора страхования составляет: 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

5.2. Порядок уплаты страховой премии: страховая премия уплачивается Страхователем единовременно в срок до «19» декабря 2024 г. по безналичному расчету.

В случае неуплаты страховой премии к сроку, установленному в настоящем Договоре страхования, или уплаты страховой премии не в полном объеме, Договор страхования считается не вступившим в силу.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора страхования с «19» декабря 2024 г. по «18» декабря 2025 г.

Страхование, обусловленное настоящим Договором (обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения), распространяется на страховые случаи, произошедшие не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Права и обязанности сторон установлены согласно разделу 10 Правил страхования.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ

Страхователь

Страховщик