



ОТЧЕТ №295-04.26

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Транспортного средства ЛУИДОР 2250М7, наименование транспортного средства, определяемое его значением: специальный, автобус для перевозки детей, идентификационный номер (VIN): Z7C2250M7N0000270, государственный регистрационный знак: В937НО37, года выпуска: 2022.

Заказчик: ОБУСО «Родниковский КЦСОН»

Дата оценки: 13 апреля 2026 года

Дата составления отчёта: 14 апреля 2026 года

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	6
3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	6
3.2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	13
9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	13
9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	14
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
11.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	18
11.2. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕГИОНА	21
11.3. РЫНОК LCV (ЛЁГКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ТРАНСПОРТ) С ПРОБЕГОМ В 2025 ГОДУ	24
11.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	26
11.5. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШИХ В УПОТРЕБЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ АНАЛОГИЧНЫХ ОЦЕНИВАЕМОМУ	27
11.6. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	30
11.7. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	31
11.8. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	34
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	36
12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОЦЕНКЕ	36
12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА	38
12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	38
13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	39
13.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	39
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМСПЕЦМАШ" (ИНН: 5256167537)	42
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМСПЕЦМАШ" (ИНН: 5256167537)	42
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	48
15. ПРИЛОЖЕНИЯ	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА	65

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

В соответствии с Договором № 295 на проведение оценки от 02 апреля 2026 года и заданием на оценку от 02 апреля 2026 года был произведен осмотр и оценка рыночной стоимости объекта, согласно представленной Вами заявке по состоянию на **13 апреля 2026 года**.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества **для целей сделки купли-продажи**.

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, рублей, в результате округления (с учетом НДС)	Рыночная стоимость, рублей, в результате округления (без учета НДС)
1	Транспортное средство ЛУИДОР 2250M7, наименование транспортного средства, определяемое его значением: специальный, автобус для перевозки детей, идентификационный номер (VIN): Z7C2250M7N0000270, государственный регистрационный знак: B937HO37, года выпуска: 2022.	1 502 000,00р.	1 231 148,00р.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович

1. Основные факты и выводы

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Транспортное средство ЛУИДОР 2250М7, наименование транспортного средства, определяемое его значением: специальный, автобус для перевозки детей, идентификационный номер (VIN): Z7C2250M7N0000270, государственный регистрационный знак: B937HO37, года выпуска: 2022. Учитываемые права: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.
Основание для проведения оценки	Договор № 295 на проведение оценки от 02 апреля 2026 года и задание на оценку от 02 апреля 2026 года
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Затратный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Сравнительный подход	1 502 486 (Один миллион пятьсот две тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей (с учетом НДС).
Доходный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, округленно (с учетом НДС)	1 502 000,00 (Один миллион пятьсот две тысячи) рублей 0,00 копеек (с учетом НДС).
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, округленно (без учета НДС)	1 231 148,00 (Один миллион двести тридцать одна тысяча сто сорок восемь) рублей 0,00 копеек (без учета НДС).

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Транспортное средство ЛУИДОР 2250М7, наименование транспортного средства, определяемое его значением: специальный, автобус для перевозки детей, идентификационный номер (VIN): Z7C2250M7N0000270, государственный регистрационный знак: B937HO37, года выпуска: 2022. Учитываемые права: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Транспортное средство ЛУИДОР 2250М7, наименование транспортного средства, определяемое его значением: специальный, автобус для перевозки детей, идентификационный номер (VIN): Z7C2250M7N0000270, государственный регистрационный знак: B937HO37, года выпуска: 2022.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества для целей сделки купли-продажи в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	1. Предполагается сделка с объектом оценки. 2. Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники). 3. Дата оценки определена. 4. Предполагаемым использованием объекта, наиболее эффективное использование – текущее использование. 5. Характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	13.04.2026 г.
Допущения, на которых основывается оценка (специальные)	1. Отсутствуют.
Допущения, на которых основывается оценка (иные существенные)	1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость

	Объекта оценки. 2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки. 3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. 4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов. 5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации. 6. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам. 7. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит. 8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.
Ограничения оценки	1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи. 2. Особенности осмотра объекта оценки: отсутствуют. 3. Препятствия к осмотру объекта оценки: отсутствуют.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика. Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки (п. 15 «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200))
Указание на форму составления отчета об оценке	1. На бумажном носителе. 2. В форме электронного документа.
Отражение границ интервала, в котором может находиться стоимость	В отчете не требуется указывать границы интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки
Детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов	В Отчёте об оценке представлены необходимые документы, их список отражён в разделе 7 «Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» Отчёта

3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Стоимость объекта оценки - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Итоговая стоимость оценки (результат оценки) - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Дата оценки – это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются годы от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией

или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Специальное допущение – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Ограничения оценки – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Стоимость ущерба – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

АМТС – автомобилотранспортное средство.

ТС – транспортное средство.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Идентификация ТС – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его

марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Восстановительный ремонт – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Стоимость восстановительного ремонта – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Нормо-час – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

Дефекты сверх естественного износа - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001)

В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 2

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Биение	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов
2	Вздутие	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вмятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Задир	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заедание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Западание	Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарос на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воз-

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
		действий, в том числе с обугливанием его оставшейся части
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекося	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией
31	Разъедание	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства
32	Риска	Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде волнообразного или прямолинейного сгиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

3.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»):

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе **Договора** или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области
Полное / сокращенное наименование	бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Родниковский комплексный центр социального обслуживания населения» / ОБУСО «Родниковский КЦСОН»
Юридический адрес	155250, Ивановская обл., г. Родники, ул. Советская, д. 10
ОГРН, дата присвоения	1023701760180, 17.12.2002 г.
ИНН / КПП	3721003959 / 372101001
Сведения об оценщике, эксперте-технике	
ФИО	Дубов Сергей Васильевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-П № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО.
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №035657-2 от 19.01.2024 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», страховой полис №922/2913621368 от 07.11.2025г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2025г. по 21.11.2026г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 года
Место нахождения оценщика	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Контактная информация	Номер контактного телефона: 8-910-692-56-40 Почтовый адрес: 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 Адрес электронной почты: 360126@mail.ru
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт	www.ocenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702010958, 17.04.2013
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2946831262 от 16.01.2026г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2026г. по 02.02.2027г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

5. Допущения и ограничения оценки

5.1. Специальные допущения

1. Отсутствуют.

5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.
6. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.
7. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи.
2. Особенности осмотра объекта оценки: отсутствуют.
3. Препятствия к осмотру объекта оценки: отсутствуют.

6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных offerтах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

Нормативно-правовые акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)
3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245).
12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212).
13. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38).
14. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992).
15. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное).
16. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998).
17. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998).
18. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015).

Литературные источники и статьи:

19. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М.: Академия оценки, 1996.
20. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М.: Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ: Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4.
21. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.
22. Методические основы оценки машин и оборудования. - М.: Финансовая Академия при Правительстве РФ: Институт профессиональной оценки, 2001.
23. Оценка стоимости машин и оборудования: [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Рус. оценка, 2005. - 253 с.: ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика); ISBN 5-902409-16-0: 3000.
24. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва: РИО МАОК, 2008. - 398 с.: ил., табл.
25. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учеб. – метод. пособие / А. П. Ковалев. - М.: ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7.
26. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7: 250 экз.
27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.
28. **Справочник оценщика машин и оборудования – 2023** «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки. Издание третье, Нижний Новгород 2023. Авторы: Лейфер Л.А., Фоменко А.Н., Смоляк С.А., Нестерова Д.В., Шмыкова К.А., Акобян А.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В. (далее по тексту – **Справочник оценщика машин и оборудования – 2023**).

Интернет-сайты:

1. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру».
2. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру».
3. www.avito.ru – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Выписка из электронного паспорта транспортного средства № 164301047220630 от 15.06.2022 г.
2. Свидетельство о регистрации ТС, серия 99 41, № 557262 от 28.06.2022 г.
3. Инвентарная карточка № 1847 учета нефинансовых активов от 02.04.2026 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srosovet.ru/press/news/291019-2/>.

8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщики применяли следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

9. Сведения о независимости оценщика

9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

9.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Описание объекта оценки

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие идентификационного номера, значениям выписки из паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 3

Государственный регистрационный номер	B937HO37	На основании предоставленной документации, визуального осмотра, интернет-источников и допущений
Идентификационный номер	Z7C2250M7N0000270	
Наименование транспортного средства, определяемое его значением	Специальный, автобус для перевозки детей	
Марка	ЛУИДОР	
Коммерческое наименование	2250M7	
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	Категория D	
Категория в соответствии с TP TC 018/2011	M2	
Номер двигателя (двигателей)	A27500L1200750	
Номер шасси (рамы)	Отсутствует	
Номер кузова (кабины, прицепа)	322121L0644725	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Желтый	
Год изготовления	2022	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	УМЗ А275, четырехтактный, с искровым зажиганием	
Рабочий объем цилиндров (см³)	2690	
Максимальная мощность (л.с.) (кВт) (мин⁻¹)	(107) (78,5) (4000-4000)	
Экологический класс	Пятый	
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	3500	
Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Луидор»	
Модификация	Отсутствует	
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Желтый	
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	2300	
Колесная формула / ведущие колеса	4x2 / задние	
Количество мест для сидения	12 (12)	
Пассажировместимость	11	
Трансмиссия (тип)	Механическая	
Вид топлива	Бензин	

Изготовитель	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Луидор»	
Марка базового ТС (шасси)	ГАЗ (микроавтобус на базе ГАЗ-32213)	
Идентификационный номер базового ТС	X96322121L0913254	
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Отсутствуют	
Выписка из ЭПТС, №	164301047220630	
Пробег, км	70 088 (на основании показаний одометра)	
Тип кузова	Микроавтобус	
Общее / техническое состояние	Хорошее	
Запуск двигателя	Произведен (подтверждается фотографией приборной панели в заведенном состоянии)	
Первоначальная (балансовая) /остаточная стоимости, руб.	2 990 000,00 / 1 868 749,85	
Собственник	бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Родниковский комплексный центр социального обслуживания населения» / ОБУ-СО «Родниковский КЦСОН» (ИНН: 3721003959)	
Обременения	Отсутствуют	По данным https://www.reestr-zalogov.ru

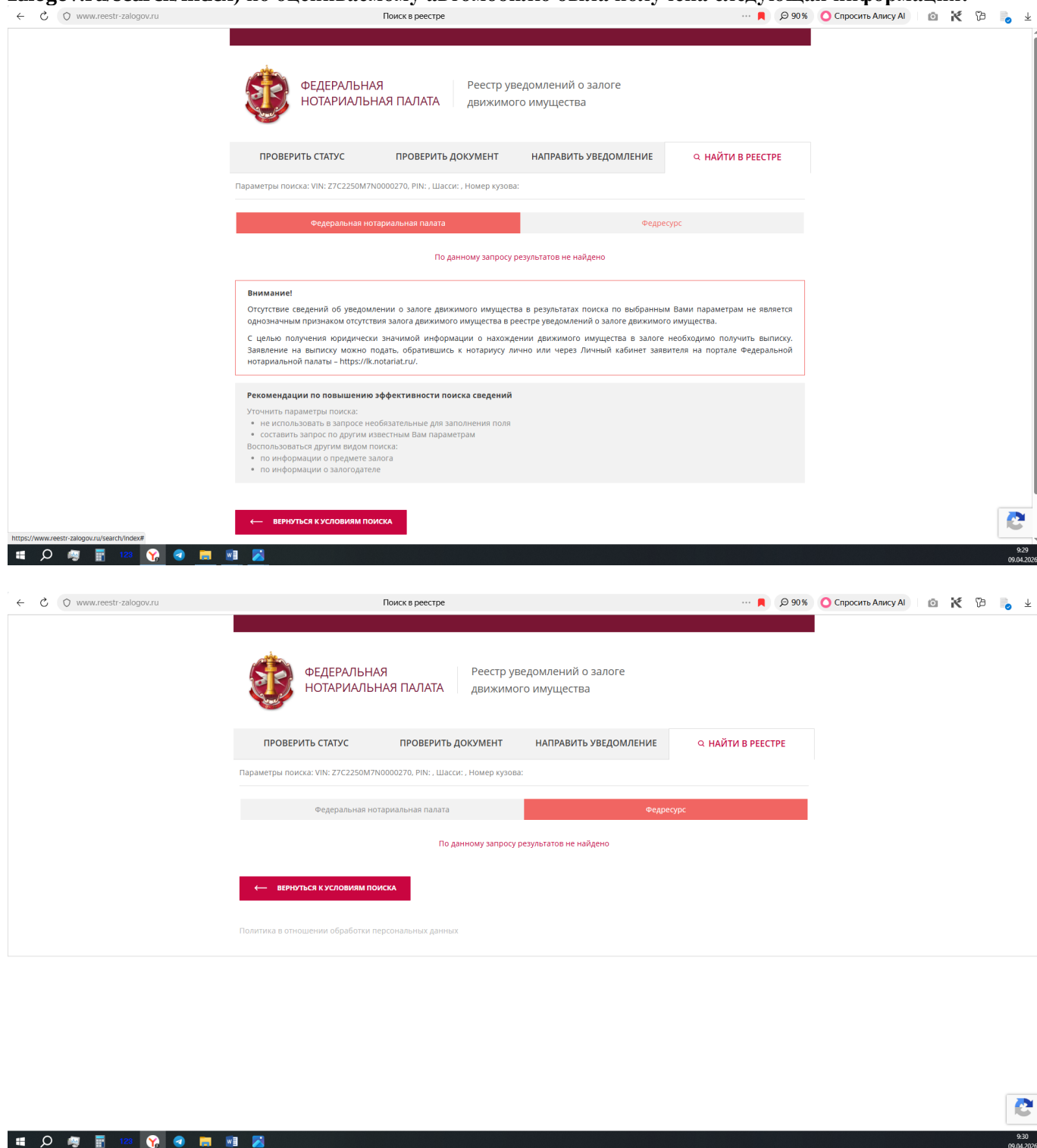
По согласованию с заказчиком акт проверки технического состояния не составлялся. Основание РД 37.009.015-98 подробное описание технического состояния ТС дано в настоящем разделе отчета.

Таблица 4

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Хорошее
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Незначительные сколы и царапины на кузовных элементах

Рисунок 1. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:



11. Анализ рынка объекта оценки

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации

О текущей ситуации в российской экономике. Январь 2026 г.¹:

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2026 года **ВВП** составил **-2,1% г/г**. На динамику ВВП оказало влияние несколько факторов: высокая база прошлого года (+2,9% г/г в январе 2025 года), а также календарный фактор – в январе 2026 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в январе 2025 года.

2. **Индекс промышленного производства** в январе 2026 года составил **-0,8% г/г** после ускорения темпов роста до +3,7% г/г в декабре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** в январе составил **-3,0% г/г** после роста на +7,8% г/г в декабре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Январь 2026 года».

4. **Объёмы строительных работ** по итогам января 2026 года составили **-16,0% г/г** после +4,8% г/г в прошлом месяце. Такая динамика в большей степени связана с погодным фактором – в январе 2026 года фиксировалась гораздо более низкая температура, чем в январе 2025 года (*январь 2025 года в Центральной части России был аномально теплым, что сопровождалось высокими темпами роста отрасли: +6,0% г/г*).

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** в январе увеличился на **+1,1% г/г** после +15,5% г/г в декабре 2025 года.

По предварительным данным Росстата, в январе 2026 года производство **мяса** составило **-1,1% г/г** после -2,6 % г/г в декабре 2025 года, **молока** – выросло на **+1,1% г/г** после -0,4% г/г в декабре 2025 года, **яиц** – выросло на **+2,2% г/г** после +1,8% г/г в декабре 2025 года.

6. В январе 2026 года **грузооборот транспорта** составил **-5,8% г/г** после -1,3% г/г в декабре 2025 года.

7. **Суммарный оборот** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил **+1,9% г/г** в реальном выражении после +4,1% г/г месяцем ранее.

Оборот розничной торговли в январе увеличился на **+0,7% г/г** в реальном выражении после +3,9% г/г в декабре.

Платные услуги населению в январе продемонстрировали замедление роста до **+2,7% г/г** после +3,8% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания в январе ускорил темпы роста – **+15,1% г/г** после +9,4% г/г месяцем ранее.

8. **Инфляция** в январе 2026 года составила **6,00% г/г** после 5,59% г/г в декабре 2025 года. По состоянию на 2 марта 2026 года инфляция год к году замедлилась до **5,72% г/г** (*на 24 февраля 5,81%*). С начала года по 2 марта индекс потребительских цен составил **2,22%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил **-0,6% г/г** после -0,3% г/г в декабре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-5,1% г/г** после -3,3% г/г месяцем ранее.

9. На **рынке труда** положительный тренд сохраняется. **Безработица** в январе составила **2,2%** от рабочей силы, как и в декабре прошлого года.

В целом за 2025 год (*по последним оперативным данным*) **номинальная заработная плата** увеличилась на **+13,5% г/г** и составила **100 360 рублей**, **реальная** – на **+4,4% г/г**.

В декабре 2025 года (*по последним оперативным данным*) темпы роста заработных плат замедлились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+8,1% г/г** против +12,8% г/г в ноябре и составила **139 727 рублей**, реальная – выросла на **+2,4% г/г** после +5,8% г/г месяцем ранее.

¹ https://www.economy.gov.ru/material/file/download/eda405d312167a0a663d286cec340f32/2026_03_04.pdf

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январ.26	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	-2,1	1,0	1,0	1,9	0,1	1,0	0,6	1,1	1,4	4,9	5,3	4,0	5,0	5,9	4,1
Сельское хозяйство	1,1	4,9	12,0	15,5	20,4	7,2	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	-16,0	2,5	2,3	4,8	0,1	0,6	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
Оптовая торговля	-11,3	-2,8	-2,0	1,5	-5,6	-2,5	-2,8	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	1,9	2,9	4,2	4,1	3,6	4,8	2,5	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	0,7	2,6	4,0	3,9	3,3	4,8	2,1	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	2,8	3,5	3,8	3,4	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	15,1	8,7	9,6	9,4	8,2	11,2	8,9	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-5,8	-0,7	-0,5	-1,3	-3,0	2,8	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-10,0	-1,3	-0,6	-2,2	-2,8	3,2	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	0,5 ¹	-	-	-	-	-3,1	1,5	8,7	8,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	-0,8	1,3	2,3	3,7	0,4	2,5	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-1,6	-0,4	-2,8	0,4	1,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства	-3,0	3,6	4,3	7,8	1,0	3,5	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
Индекс потребительских цен	6,0/5,7 ²	5,6	6,6	5,6	6,6	7,7	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	-5,1	1,9	-1,2	-3,3	-1,0	0,7	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-29,8	-9,8	-15,9	-21,6	-14,7	-11,4	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	-0,6	3,9	1,0	-0,3	1,0	2,3	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	январ.26	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	4,4	4,3	2,4	5,8	6,1	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	-	100 360	112 583	139 727	98 193	99 707	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	13,5	11,2	8,1	12,8	14,3	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,7	6,0	-	-	-	8,0	9,7	8,3	9,9	11,6	9,8	9,5	8,0	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,4	5,8	-	-	-	7,7	10,1	7,1	8,2	10,4	8,6	7,0	5,9	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,2	0,0	-0,1	-0,1	-0,4	0,2	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,2	76,1	76,4	76,3	76,3	76,5	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,7	76,1	76,1	76,0	76,0	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	1,4	0,3	0,1	0,1	-0,2	0,3	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,5	74,4	74,7	74,7	74,7	74,8	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	75,1	74,5	74,5	74,6	74,5	74,6	74,5	74,4	74,3	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-8,2	-12,2	-7,5	-8,1	-8,9	-5,4	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,6	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,7	61,3	61,5	61,5	61,4	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4	61,6	61,4	61,3	61,1	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,1	2,2	2,1	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В январе-сентябре 2025 г.² В январе 2026 г. / по состоянию на 2 марта 2026 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.26	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	-0,8	1,3	2,3	3,7	0,4	2,5	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-1,6	-0,4	-2,8	0,4	1,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
добыча угля	-6,6	-1,7	-1,4	-4,8	0,4	0,3	-4,0	-2,6	1,2	3,0	3,3	0,0	1,0	7,5	0,3
добыча металлических руд	0,5	1,7	0,4	-2,2	2,3	1,2	0,8	2,9	2,9	2,9	4,9	2,3	1,8	2,5	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-14,9	-11,6	-15,9	-19,4	-16,4	-12,7	-9,9	-11,7	-8,3	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,2	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-8,7	-1,8	-3,7	-8,5	-2,5	2,7	-0,6	1,5	-4,2	4,3	9,4	2,1	-1,9	7,2	3,4
Обрабатывающие производства	-3,0	3,6	4,3	7,8	1,0	3,5	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
пищевая промышленность	-3,0	-0,5	0,2	1,2	-0,5	0,0	-0,1	-0,7	-1,5	5,0	4,2	3,1	5,8	7,6	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-1,7	-0,4	-0,6	-0,4	-1,2	-0,3	0,9	-1,1	-0,7	4,2	2,8	1,8	6,0	6,7	6,6
напитки	-4,7	-3,3	0,1	3,5	-2,6	-0,5	-6,7	0,6	-7,8	12,1	12,7	13,0	6,9	16,6	1,1
табачные изделия	-23,0	6,7	18,0	25,9	21,1	9,2	1,5	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	-12,8	-3,5	-2,8	-2,3	-2,9	-3,1	-2,5	-5,2	-3,1	10,2	10,9	4,9	10,3	15,5	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	-9,9	-0,6	-0,5	-1,5	-2,9	3,2	4,2	-6,2	0,1	12,0	9,1	8,5	18,2	12,8	3,7
одежда	-17,2	-2,2	-2,9	-2,3	0,3	-6,6	-4,9	-2,0	1,1	12,0	20,1	5,6	7,3	15,3	15,2
кожа и изделия из неё	-5,7	-12,6	-6,9	-3,9	-11,8	-5,2	-8,7	-12,2	-21,2	1,5	-11,7	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	-13,5	-5,1	-8,7	-9,1	-9,1	-7,7	-4,4	-5,2	-1,8	4,3	2,2	1,1	5,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-6,0	-3,5	-5,5	-6,9	-6,1	-3,5	-3,1	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,0	-1,6
бумага и бумажные изделия	-13,3	-3,9	-6,9	-8,3	-7,3	-5,0	-3,6	-3,5	-1,2	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-34,5	-13,7	-23,3	-17,5	-23,2	-28,5	-10,7	-14,7	-4,4	1,8	-4,7	-5,2	11,2	9,5	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,6	-0,4	-0,2	-0,8	0,4	-0,1	-3,5	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	-1,6	0,5	-0,2	1,2	-1,4	-0,1	-0,3	0,6	1,9	6,5	6,9	5,4	5,2	8,7	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,5	-0,8	-1,9	-0,6	-2,6	-2,5	-1,9	0,5	0,0	4,6	4,7	3,6	2,5	7,8	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	2,9	15,4	15,6	12,9	13,5	21,0	17,5	11,9	16,8	19,3	25,2	18,9	19,7	12,5	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-5,6	-6,7	-6,2	-1,4	-8,7	-8,0	-8,8	-8,3	-3,1	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-13,9	-8,3	-7,4	-5,7	-6,4	-9,5	-9,5	-8,3	-7,8	6,8	5,1	4,8	6,2	13,1	0,9
металлургический комплекс	-6,4	2,8	6,3	18,0	-1,4	1,6	-0,9	2,0	4,5	6,3	5,1	3,3	9,5	8,7	8,7
в т.ч.															
металлургия	-6,6	-2,1	2,9	16,9	-4,1	-4,2	-7,0	-2,5	-1,6	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	-6,0	18,0	16,7	21,5	7,1	19,6	17,9	16,0	23,4	30,4	30,1	18,3	40,0	38,6	26,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.26	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	3,4	7,7	3,2	6,5	-1,0	3,4	9,3	7,8	13,7	19,8	20,5	15,0	18,9	26,4	25,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	9,8	11,7	6,5	1,0	11,1	9,3	13,3	17,8	12,4	26,4	27,8	18,6	25,9	36,4	39,4
электрооборудование	-17,5	-3,8	-5,3	3,0	-12,2	-9,7	-3,6	-5,3	0,1	9,7	14,7	4,8	6,0	13,1	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-8,7	-6,9	-6,1	0,9	-14,6	-6,8	-13,2	-6,4	-1,0	2,2	4,3	-3,5	1,7	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-21,3	-23,1	-31,5	-20,2	-35,3	-38,4	-25,5	-23,2	-9,9	18,5	12,5	10,2	19,7	37,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	24,5	32,0	26,3	28,6	18,5	30,4	40,1	28,1	38,9	27,8	29,3	27,4	26,2	27,1	29,0
прочие производства	-4,7	-1,9	-4,3	-7,2	-5,0	2,4	-1,2	-2,3	2,3	13,2	17,0	7,2	14,0	13,7	7,0
в т.ч.															
мебель	-8,0	-6,9	-3,6	-1,6	-3,9	-5,6	-9,4	-10,2	-4,8	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	3,1	0,3	5,7	15,8	2,3	-1,5	-4,8	-2,0	1,7	12,0	7,4	9,5	18,6	14,4	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	-5,2	-1,2	-6,1	-12,1	-6,4	4,8	1,2	-0,6	3,9	12,7	20,3	5,6	12,4	10,0	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	7,5	-1,6	-1,0	-0,7	-3,4	1,1	0,1	0,1	-4,5	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-7,0	-4,3	-4,5	-6,2	-3,2	-3,9	-4,6	-5,0	-3,2	4,1	3,2	3,2	5,0	5,2	0,3

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

11.2. Основные социально-экономические показатели региона

Ниже представлены основные социально-экономические показатели Ивановской области в Январе 2026 года.¹

	Январь 2026г.	Январь 2026г. в % к январю 2025г.	Справочно Январь 2025г. в % к январю 2024г.
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	2358,5	90,9	109,0
Ввод в действие жилых домов, тыс.м ²	54,0	58,4	146,2
Грузооборот транспорта ¹⁾ , млн т-км	8,6	69,0	126,1
Оборот розничной торговли, млн рублей	29015,6	109,4	106,1
Оборот общественного питания, млн рублей	928,4	97,0	106,3
Объем платных услуг населению, млн рублей	6863,1	105,2	103,4 ²⁾
Индекс потребительских цен	101,2 ³⁾	105,8	110,5
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾	98,9 ³⁾	100,6	115,0
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ⁵⁾			
декабрь 2025 г.			
номинальная, рублей	80025,7	115,1 ⁶⁾	117,7 ⁷⁾
реальная	х	108,1 ⁶⁾	107,0 ⁷⁾
январь-декабрь 2025 г.			
номинальная, рублей	57122,0	115,4 ⁸⁾	117,7 ⁹⁾
реальная	х	105,1 ⁸⁾	108,4 ⁹⁾
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек	1,1 ¹⁰⁾	117,9 ⁶⁾	108,0 ⁷⁾
¹⁾ Данные по автомобильному транспорту – по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек. ²⁾ Оперативные данные уточнены на основании данных, полученных по результатам годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов. ³⁾ Конец периода к декабрю предыдущего года ⁴⁾ По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». ⁵⁾ Предварительные данные ⁶⁾ Декабрь 2025г. к декабрю 2024г. ⁷⁾ Декабрь 2024г. к декабрю 2023г. ⁸⁾ Январь-декабрь 2025г. к январю-декабрю 2024г. ⁹⁾ Январь-декабрь 2024г. к январю-декабрю 2023г. ¹⁰⁾ На конец декабря 2025г.			

Выводы:

1. Индекс промышленного производства в январе 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 93,7%.

2. Сельское хозяйство.

Животноводство. На конец января 2026 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составило 58,0 тыс. голов (на 1,1% больше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров – 25,2 тыс. голов (на 0,3% больше), свиней – 96,7 тыс. голов (на 5,0% больше), овец и коз – 16,7 тыс. голов (на 7,0% меньше), птицы – 3010,7 тыс. голов (на 0,9% меньше).

¹ [https://37.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/03_2026\(1\).pdf](https://37.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/03_2026(1).pdf)

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 7,4% поголовья крупного рогатого скота, 0,7% – свиней, 47,3% – овец и коз (на конец января 2025 г. соответственно – 7,7%, 0,7%, 44,9%).

Во всех сельскохозяйственных организациях на конец января 2026 г. по сравнению с соответствующей датой 2025 г. поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 2,9%, поголовье коров увеличилось на 1,7%, поголовье свиней увеличилось на 5,5%, поголовье овец и коз уменьшилось на 15,6%, поголовье птицы уменьшилось на 0,7%.

В январе 2026 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) – 4,6 тыс. тонн, молока – 14,3 тыс. тонн, яиц – 38,3 млн штук.

Во всех сельскохозяйственных организациях в январе 2026 г. по сравнению с январем 2025 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 10,4%, производство молока увеличилось на 1,8%, производство яиц увеличилось на 2,4%.

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе 2026 г. составили 652 кг (в январе 2025 г. – 649 кг), яйценоскость кур-несушек – 28 яиц (в январе 2025 г. – 28 яиц).

В январе 2026 г. в хозяйствах всех категорий в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе), по расчетам, отмечалось увеличение удельного веса производства свиней по сравнению с соответствующим периодом 2025 г.

3. Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", в январе 2026 г. составил 2358,5 млн рублей, или 90,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

Жилищное строительство. В январе 2026 г. организациями всех форм собственности за счет всех источников финансирования и индивидуальными застройщиками за счет собственных и заемных средств введено 54,0 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, или 58,4% к январю 2025 г.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 45,9 тыс. кв. метров, или 72,6% к уровню 2025 г.

С начала года возведено 2 многоквартирных дома (133 квартиры) и 357 индивидуальных жилых домов.

4. Транспорт. В январе 2026 г. грузооборот автомобильного транспорта составил 8,6 млн тонно-километров, перевезено грузов – 102,3 тыс. тонн.

5. Оборот розничной торговли в январе 2026 г. составил 29015,6 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 109,4% к соответствующему месяцу прошлого года.

В январе 2026 г. оборот розничной торговли на 98,6% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 1,4% (в январе 2025 г. – соответственно 98,8% и 1,2%).

В январе 2026 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 51,8%, непродовольственных товаров – 48,2% (в январе 2025 г. – 52,1% и 47,9% соответственно).

6. Оборот оптовой торговли в январе 2026 г. составил 25491,6 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 71,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

В январе 2026 г. оборот оптовой торговли на 74,0% формировался организациями оптовой торговли (в январе 2025 г. – на 75,3%) оборот которых составил 18852,4 млн рублей или 70,6% (в сопоставимых ценах) к январю 2025 г.

7. Индекс потребительских цен в январе 2026 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 101,2%, в том числе на продовольственные товары – 101,3%, непродовольственные товары – 100,9%, услуги – 101,4%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов административного или сезонного характера, в январе 2026 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,5% (в январе 2025 г. – 101,8%).

В январе 2026 г. индекс цен на **продовольственные товары** составил 101,3% (в январе 2025 г. – 102,4%).

Стоимость минимального набора продуктов питания в среднем на конец января 2026 г. составила 7379,56 рублей в расчете на месяц и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 1,9% (в январе 2025 г. составила 7273,86 рубля).

Индекс цен на **непродовольственные товары** в январе 2026 г. составил 100,9% (в январе 2025 г. составил 100,9%).

Индекс цен и тарифов на **услуги** в январе 2026 г. составил 101,4% (в январе 2025 г. – 102,4%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Ивановской области в конце января 2026

г. составила 24542,08 рубля в расчете на месяц на одного человека и повысилась на 1,0% по сравнению с предыдущим месяцем (в конце января 2025 г. 23073,96 рубля).

8. Индекс цен производителей промышленных товаров в январе 2026 г. относительно декабря 2025 г. составил 98,9%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 101,8%, обрабатывающих производств – 98,7%, обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха – 99,9%, водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений -103,8%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки автомобильного транспорта в январе 2026 г. по сравнению с декабрем 2025 г. составил 107,3%.

9. Финансовая деятельность организаций.

За январь-ноябрь 2025 г. **сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток)** организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и бюджетных учреждений) составил 54893,7 млн рублей.

Кредиторская задолженность на конец ноября 2025 г. составила 201455,0 млн рублей, из неё просроченная – 5588,1 млн рублей, или 2,8% общей суммы кредиторской задолженности (на конец ноября 2024 г. – 14,3%, на конец ноября 2023 г. – 20,2%).

Дебиторская задолженность на конец ноября 2025 г. составила 171580,6 млн рублей, из неё просроченная – 6215,1 млн рублей, или 3,6% от общего объема дебиторской задолженности (на конец ноября 2024 г. – 5,0%, на конец ноября 2023 г. – 12,5%).

10. Уровень жизни населения.

Заработная плата. Среднемесечная номинальная начисленная заработная плата в декабре 2025 г. составила 80025,7 рублей и по сравнению с ноябрем 2025 г. увеличилась на 40,1%, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 15,1%.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций всех видов экономической деятельности, кроме субъектов малого предпринимательства). На конец января 2026 г. суммарная задолженность по заработной плате составила 0,4 млн рублей.

11. Занятость и безработица.

По итогам обследований рабочей силы в среднем за IV квартал 2025 г. численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 472 тыс. человек, или 52,5% от общей численности населения области, в их числе 463 тыс. человек были заняты в экономике и 9 тыс. человек не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные). Уровень занятости населения в возрасте 15 лет и старше сложился в размере 60,0%.

В декабре 2025 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций (средняя численность которых превышает 15 человек), не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 151,3 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 6,5 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях, средняя численность которых превышает 15 человек (без субъектов малого предпринимательства) в декабре 2025 г. составила 157,8 тыс. человек.

Безработица. В среднем за IV квартал 2025 г., по итогам выборочного обследования рабочей силы, 9,2 тыс. человек, или 2,0% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы в среднем за IV квартал 2025 г., составил 2,0% (без исключения сезонного фактора) для населения в возрасте 15 лет и старше.

В государственных учреждениях службы занятости населения на конец декабря 2025 г. в качестве безработных было зарегистрировано 1,1 тыс. человек, в том числе 1,0 тыс. человек получали пособие по безработице.

Забастовки. В декабре 2025 г. забастовки зафиксированы не были.

11.3. Рынок LCV (лёгкий коммерческий транспорт) с пробегом в 2025 году

Рынок LCV с пробегом в 2025 году показал незначительное снижение

По данным агентства «АВТОСТАТ», в минувшем году в России было куплено 381,1 тыс. легких коммерческих автомобилей (LCV) с пробегом. Это всего лишь на 0,4% меньше, чем в 2024 году.

Более 38% от этого объема приходится на отечественную марку GAZ, что в количественном выражении составляет 147 тыс. подержанных LCV. Второе место, но с огромным отставанием от лидера, занимает еще один российский бренд – UAZ (30,1 тыс. шт.). В пятерку самых популярных марок вторичного рынка LCV также вошли иностранные Volkswagen (26,8 тыс. шт.), Ford (24,8 тыс. шт.) и Mercedes-Benz (24,1 тыс. шт.). Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что на все перечисленные бренды суммарно приходится почти две трети рынка (66,3%).

Из всех б/у легких коммерческих моделей чаще всего в 2025 году приобретали GAZ 3302, доля которой чуть превысила 20%. Так, за весь год она разошлась тиражом в 78,2 тыс. подержанных экземпляров. За ней следует GAZ Gazelle NEXT (29,5 тыс. шт.). На третьей позиции располагается иномарка – Ford Transit, результат которой на «вторичке» равен 22,7 тыс. единиц. Кроме них, в ТОП-5 попали GAZ 2705 и LADA Largus VU (13,6 тыс. и 13,3 тыс. шт. соответственно).

Источник: <https://www.autostat.ru/news/61721/>.

Рынок LCV с пробегом: мягкая коррекция за год, но сильный финиш в декабре

Сегмент LCV с пробегом завершил 2025-й на легкой «ноте роста», хотя в целом год оказался слабее 2024-го. По данным «Автостат Инфо», в декабре на авторынке России было совершено 47 957 сделок с подержанными легкими коммерческими автомобилями, что на 20% больше, чем год назад (40 122 автомобиля). Но по итогам всего года рынок сократился на 2%: 448 247 перерегистраций против 457 406 в 2024-м.

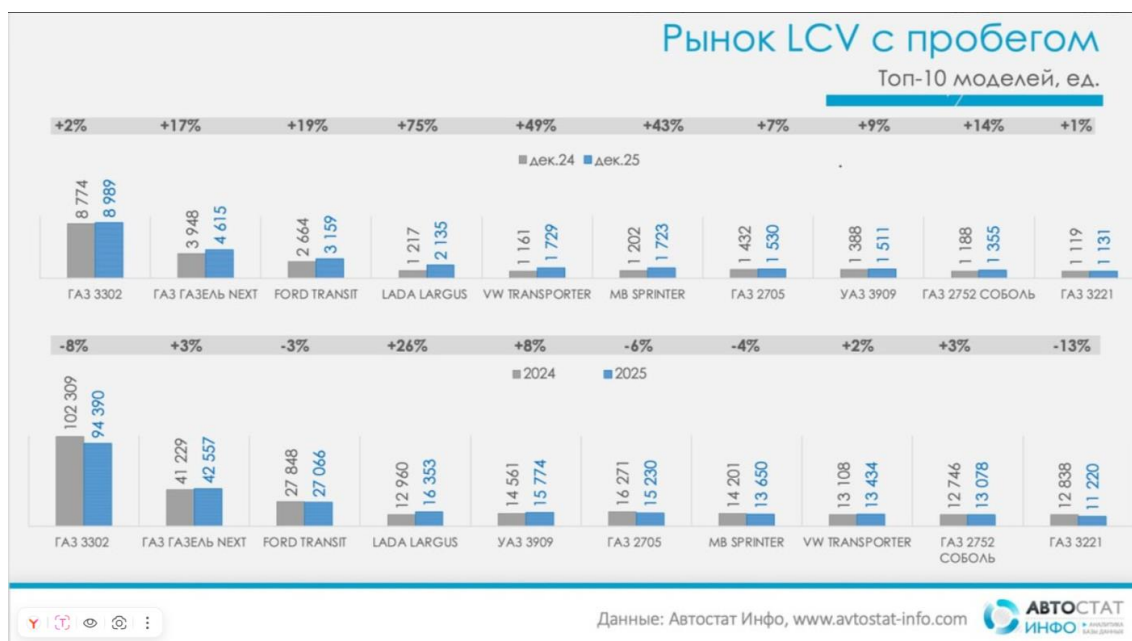
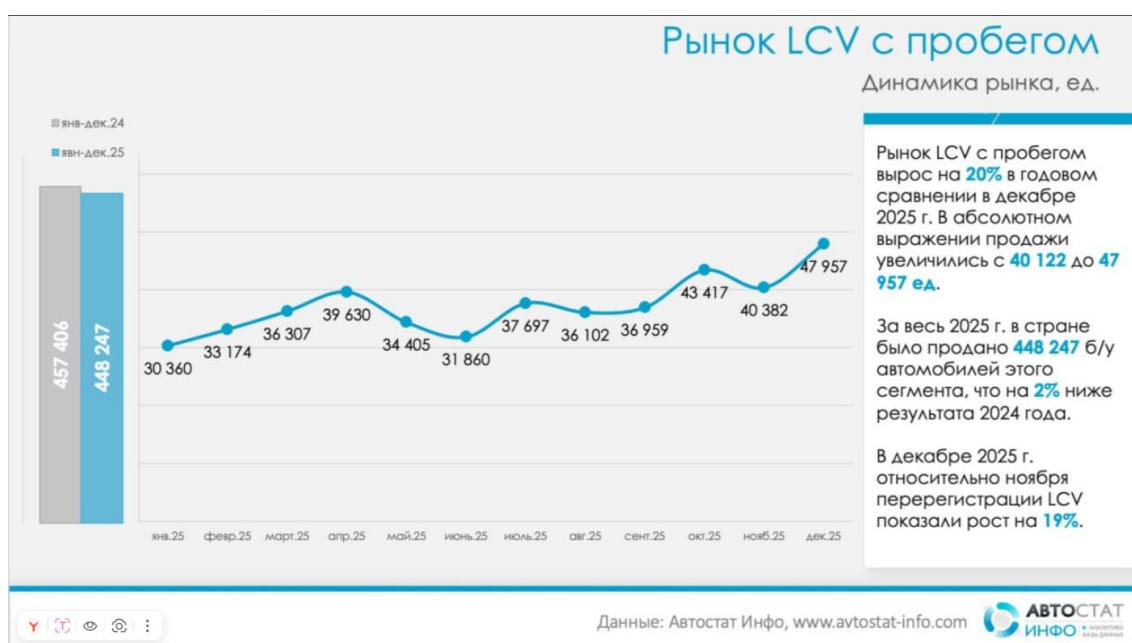
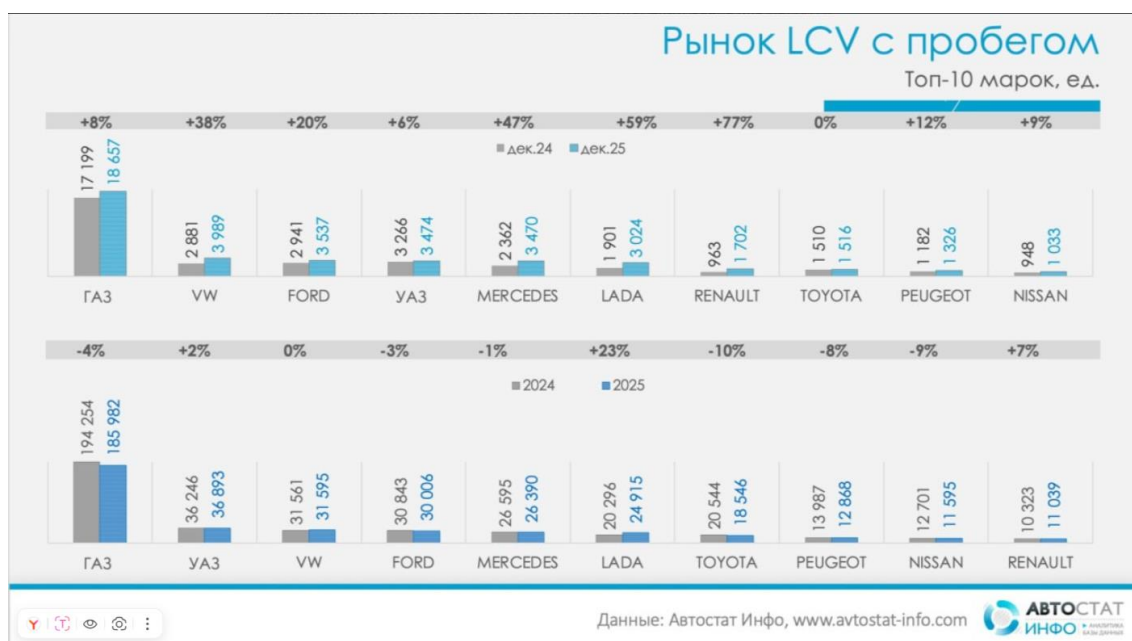
Декабрьская траектория хорошо видна на помесечной кривой. После провала в начале лета, когда объем опускался к 31–34 тыс. машин, осень принесла оживление, а финальный рывок декабря вывел рынок подержанных LCV на максимум года. Относительно ноября 2025-го перерегистрации LCV выросли на 19% (с 40 382 до 47 957 единиц). Это классическая картина «догоняющего» спроса: бизнес закрывает год, добывает недостающую технику под контракты на следующий сезон и фиксирует покупки до возможных изменений условий финансирования.

Лидерство на рынке LCV с пробегом по-прежнему за ГАЗом: в декабре было продано 18 657 таких машин (+8% к декабрю 2024-го), а за год на модели марки пришлось 185 982 сделки, всего лишь на 4% меньше, чем годом ранее. На втором месте по декабрьским продажам марка VW: 3 989 автомобилей против 2 881 годом ранее, рост сразу на 38%. Чуть скромнее, но тоже заметно прибавили Ford (+20% в декабре) и UAZ (+6%). Самый яркий скачок показала Lada: декабрьский объем перерегистраций вырос с 1 901 до 3 024 машин (+59%), а по итогам года продажи LCV этой марки на вторичном рынке выросли на 23%.

На уровне моделей рынок остается предсказуемым: доминируют «классические рабочие лошади» ГАЗа. В декабре в топе находится ГАЗ 3302 (8 989 сделок, +2% к прошлому году) и ГАЗ ГАЗЕЛЬ NEXT (4 615, +17%). Однако по итогам года базовый 3302 просел на 8% (94 390 против 102 309), тогда как ГАЗЕЛЬ NEXT, наоборот, немного подросла (+3%), что говорит о постепенной замене старого парка более свежими машинами. Интересно ведет себя Lada Largus: в декабре перерегистрации почти удвоились, с 1 217 до 2 135 машин (+75%), а по году модель прибавила 26%. Для малого бизнеса и курьерских служб это один из самых удобных форматов, и вторичный рынок быстро подбирает все доступные экземпляры.

В импортном сегменте на вторичке лучше других выглядят VW Transporter и MB Sprinter. Transporter в декабре добавил 49% к прошлому году, Sprinter — 43%. При этом за год парк Transporter на рынке слегка подрос, а Sprinter немного сократился, что может говорить о дефиците качественных предложений и готовности покупателей переплачивать за живые экземпляры.

В целом рынок LCV с пробегом прожил 2025 год в режиме легкой коррекции после перегретого 2024-го. Спрос сохранился высоким, но часть покупателей ушла в более доступные легковые модели или в новые LCV с агрессивными программами финансирования. Декабрьский всплеск показывает, что фундаментальный спрос на коммерческую «рабочую технику» никуда не делся. В 2026 году ключевыми факторами для этого сегмента станут доступность кредитования для малого и среднего бизнеса, курс валют (через влияние на цены запчастей) и способность рынка новых LCV предложить достаточный объем техники, которая через пару лет пополнит вторичку.



Источник: https://dzen.ru/a/aWJCnA6jLCTDezol?utm_referrer=yandex.ru.

11.4. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования – 2023, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 5

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид использования	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например, для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченно е количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченно е количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости

7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Вывод: на основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

11.5. Анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств аналогичных оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих интернет-сайтов, размещающих предложения о продаже аналогичных транспортных средств:

1. www.avito.ru;
2. www.auto.ru;
3. www.drom.ru и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям: - марка / модель; - год выпуска; - комплектация; - техническое состояние; - пробег и др.

Таблица 6

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2020 Пробег: 45,879 т./км. Продажа ГАЗ 3221, 2020 год в Новороссийске. Двигатель бензин, 2.7 л. Мощность 107 л.с. Коробка передач механика. Привод задний. Тип техники микроавтобус. Пробег 45 789 км. Руль левый. Количество мест 8. Дополнительно: Автомобиль в отличном состоянии, ни каких вложений не требует! Масло новое, ТО пройдено. КАТЕГОРИЯ В. Все вопросы по телефону! Осмотр район Ленты Цемдолина. Цена: 1600000 руб. Тел.: 89180881004 Источник: https://auto.drom.ru/spec/novorossiysk/gaz/3221/bus/micro/779340621.html	02.04.2026	1 600 000р.
2	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 32217 Год выпуска: 01.07.2023 Пробег: 71 т./км. Продажа ГАЗ 32217, 2023 год в Санкт-Петербурге. Двигатель газ, 2.7 л. Мощность 106 л.с. Коробка передач механика. Привод задний. Тип техники микроавтобус. Пробег 71 000 км. Руль левый. Количество мест 9. Дополнительно: ГАЗ- 32217. 2023г. 1 владелец. Пробег чуть больше 70т.к. Кто бы что ни говорил - отличная машина. Все два с половиной года машина занималась исключительно перевозкой детей. В школу и обратно, на тренировки, в поликлинику и т.д. За рулём был только я, обкатка по всем правилам, машину берегли и обслуживали вовремя. Масло менялось строго по моточасам бортового компьютера (200-230). Установлено ГБО. Стоимость 1 км на бензине 10р. Стоимость 1 км на пропане 6р. ГБО обслуживается в сервисе через каждые 10т.км. По салону и по двигателю никаких вопросов нет и у меня не было за все 2, 5 года эксплуатации. Когда на полном приводе, высота снежного заноса не имеет значения, а в грязь я никогда и не лазил. Один раз порвался приводной ремень. Периодически меняю лампы в фарах и верхних габаритах. На данный момент машина в полностью рабочем состоянии. Состояние кузова, конечно на "четвёрочку с минусом". Местами желтеет, местами сколы. На заднем бампере и задней двери вмятинка (стоял никого не трогал, сзади подошёл фонарный столб и ударил). Косяки видны на фото, не закрашивал, планировал этим летом заняться. Сразу после приобретения засорились ключевины замков на сдвижной двери и на задней. Прочистил, смазал. Через неделю опять засорились. Плюнул и закрываю кнопкой изнутри. Вообще, если кратко - прекрасный отечественный рабочий автомобиль. Цена: 1700000 руб. Тел.: 89213666400 Источник: https://auto.drom.ru/spec/spb/gaz/32217/bus/micro/437622693.html	30.03.2026	1 700 000р.
3	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2022 Пробег: 15,062 т./км.	01.04.2026	1 682 000р.

	ГАЗ ГАЗель (3221), 2022. Год выпуска 2022. Пробег 15 062 км. Кузов микроавтобус. Цвет белый. Двигатель 2.7 л / 107 л.с. / Бензин. Коробка механическая. Привод задний. Руль Левый. Состояние Не требует ремонта. Владелец 1 владелец. ПТС Оригинал. Таможня Растаможен. Статус В наличии. VIN X96*****. Комментарий продавца: Номер лота: САА/616920. Покупая автомобиль в Европлан - Вы получаете 100% гарантию юридической чистоты, профессиональный и индивидуальный подход, быстрое заключение договора, различные варианты оформления. Автомобиль приобретался у официального дилера и принадлежит компании Европлан, то есть не находится в кредите, залоге или розыске! Цена указана с НДС. Год выпуска: 2022. Страна: Россия. Цвет: белый. Тип двигателя: четырехтактный, с искровым зажиганием. Рабочий объем двигателя: 2 690. Мощность двигателя в кВт.: 78,53. Экологический класс: пятый. Модель ГАЗ 322173, 2022 г.в, полный привод. Количество посадочных мест 1+13. Полная масса, кг 3500. Масса без нагрузки 2350. Двигатель УМЗ-А275, БЕНЗИНОВЫЙ, 106,8 л.с., 2690 куб. см. Евро-5. Коробка передач Механическая, 5-ступенчатая. Колесная формула 4x4. Гарантия на автомобиль 3 года или 80 000 км. Срок поставки До 10 рабочих дней. Дополнительное оборудование Предпусковой подогреватель двигателя, 2 автономных отопителя Планар 4квт, электрический догреватель, зимняя шипованная резина Шина 185/75R16C 104/102 R WV-06 ECOVISION бшт на дисках. Опции комплектации: ГУР, подогрев зеркал, утеплитель радиатора, набор инструмента. Модификация: Специализированное пассажирское ТС, пассажирских мест: 12; 2690 куб.см., бензин: 107 л.с. (78,5 кВт); МКПП. Цена: 1682000 руб. Тел.: 89067386602 Источник: https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/113195554-2b477d03/		
4	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2019 Пробег: 130,293 т./км. ГАЗ ГАЗель (3221), 2019. Год выпуска 2019. Пробег 130 293 км. Кузов микроавтобус. Цвет белый. Двигатель 2.7 л / 107 л.с. / Бензин. Коробка механическая. Привод задний. Руль Левый. Состояние Не требует ремонта. Таможня Растаможен. Обмен Рассмотрю варианты. Статус В наличии. VIN X96*****. Комментарий продавца: Микроавтобус Газель Бизнес 3221. Луидор-Эксперт - Уверенность в каждом автомобиле! Мы подберем а/м для Вас и Вашего бизнеса. Продажа от Официального дилера ГАЗ Компании Луидор; Кредит без первоначального взноса и КАСКО; Этот автомобиль можно приобрести в кредит по программам наших банков-партнёров, для всех регионов РФ, без справок о доходах и без КАСКО. Минимальный пакет документов: Паспорт и Права. Более 20 банков-партнеров. Срок кредита от 6 мес. до 7 лет. Первоначальный взнос от 0%. Так же мы можем принять, ваш, автомобиль в качестве первоначального взноса. Возможно досрочное погашение. Рассмотрение заявки в течение 30 минут. Оформление в день обращения. Категория В; Специализированное пассажирское ТС (8+1 мест). Цена: 1119000 руб. Тел.: 89295047220 Источник: https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/1131936813-31e14ff7/	31.03.2026	1 119 000р.
5	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2023 Пробег: 87,964 т./км. Год выпуска 2023. Пробег 87 964 км. Кузов микроавтобус. Цвет белый. Двигатель 2.7 л / 106 л.с. / Бензин. Коробка механическая. Привод заднеприводный с подключаемым передним. Руль Левый. Состояние Не требует ремонта. Владелец 1 владелец. ПТС Оригинал. Владение 2 года и 10 месяцев. Таможня Растаможен. Статус В наличии. VIN X96*****. Комментарий продавца: Своевременное техническое обслуживание. Посреднические услуги не предлагать. Не требует дополнительных вложений. Готов к эксплуатации. Цена указана с НДС. Цена: 1500000 руб. Тел.: 89062526085 Источник: https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/1131438738-fb0e22dd/	19.02.2026	1 500 000р.
6	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2020 Пробег: 24,6 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2020. Поколение: II (2010—2026). Пробег: 24 600 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Электронный. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 4WD MT (107 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Обмен: Возможен. Описание: Пробег реальный. Автобус как новый, эксплуатировался в первые три года исключительно по месту, поэтому соли не видел. Рама и кузов без ржавчины, битых и крашенных деталей нет. Стоит на шипованной резине, летняя в наличии без дисков. Установлены :дополнительный автономный отопитель салона; электрический подогреватель двигателя; тахограф; видеорегиистратор. Дополнительные фото и видео по запросу. Автобус находится в городе Усинск. Цена: 1400000 руб. Тел.: 89630238460	25.03.2026	1 400 000р.

	Источник: https://www.avito.ru/usinsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.7_mt_2020_24_600_km_7861360029?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxVXVrc2hYOHJUZEV5MzZQIj9a8av-D8AAAA		
7	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2023 Пробег: 103,09 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2023. Поколение: II (2010—2026). Пробег: 103 090 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Электронный. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 4WD MT (107 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Описание: Продам Газель Бизнес полноприводный. Не битый, не крашенный. Зарегистрирован на организацию. Перевозил сотрудников из соседнего города на свой объект, по грязи не лазил. Восемь пассажирских мест. Цена: 2000000 руб. Тел.: 89365659035 Источник: https://www.avito.ru/murom/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.7_mt_2023_103_090_km_7996408530?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxVXVrc2hYOHJUZEV5MzZQIj9a8av-D8AAAA	06.04.2026	2 000 000р.
8	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2022 Пробег: 30 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2022. Поколение: II (2010—2026). Пробег: 30 000 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 4WD MT (107 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Обмен: Не интересует. Описание: Продается полноприводная Газель бензиновая, минивэн 8 мест. Состояние отличное, пробег маленький. Куплен у. Своевременно обслуживался. Оригинальный ПТС. Есть сервисная книжка. Не участвовал в ДТП. Цена: 1900000 руб. Тел.: 89770950050 Источник: https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.7_mt_2022_30_000_km_8009086289?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxVXVrc2hYOHJUZEV5MzZQIj9a8av-D8AAAA	25.03.2026	1 900 000р.
9	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2020 Пробег: 45 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2020. Поколение: II (2010—2026). Пробег: 45 000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Электронный. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 MT (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Жёлтый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Обмен: Не интересует. Описание: Машина готова к работе. Новый катализатор, аккумулятор, резина (зима). Пробег реальный. Выкуплена у муниципалитета. Техосмотр проходит сама. Летней резины нет. Цена: 1400000 руб. Тел.: 89927059493 Источник: https://www.avito.ru/tonshalovo/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2020_45_000_km_8101196659?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEzOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYQTNlQlFvWFJBMEhKR0JCJj9iE6T4VcAAAA	12.04.2026	1 400 000р.
10	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2024 Пробег: 22,432 т./км. ГАЗ ГАЗель Бизнес, 2024 год. Топливо бензин. Коробка передач механика. Привод задний. Тип техники микроавтобус. Пробег 22 432 км. Руль левый. Наши преимущества: Прямая продажа от собственника; Возможность приобретения в лизинг; Стоимость указана с НДС 20%; Оформление сделки в день обращения; Осмотр — по предварительной договорённости; После осмотра допускается аргументированный торг. Цена: 1789760 руб. Тел.: 89582021979 Источник: https://auto.drom.ru/spec/lensk/gaz/gazel-biznes/bus/micro/674544908.html	08.04.2026	1 789 760р.

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 7

Максимальное значение, руб.	2 000 000,00
Минимальное значение, руб.	1 119 000,00
Среднее значение, руб.	1 609 076,00
Медианное значение, руб.	1 641 000,00

Вывод: проведенный анализ предложений показал, что рынок продаж аналогичных транспортных средств является **неактивным** на основании следующих факторов: здесь мало предложений, наличие разброса цен, длительный срок экспозиции, отсутствие платежеспособного спроса.

11.6. Анализ ликвидности объекта оценки

Существенным фактором при оценке имущества является его ликвидность, которая характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Все объекты, относящиеся к машинам и оборудованию, можно условно разбить на три группы: «ликвидное», «условно ликвидное», «не ликвидное».

К группе «ликвидное» имущество относятся объекты, обращающиеся на открытом конкурентном рынке в условиях наличия спроса и предложения. Основные отличительные признаки имущества этой группы:

- имущество серийное, унифицированное и предназначено для широкого круга потребителей;
- имущество используется в разных отраслях производства или в одной отрасли на многих предприятиях;
- в открытых источниках информации есть предложения, как к продаже, так и к покупке объектов;
- имеется достаточно большое количество независимых продавцов и производителей;
- цены предложений к продаже имущества могут быть установлены из нескольких источников и подтверждены прайс-листами торгующих фирм, печатными изданиями или информацией, полученной непосредственно от производителей;
- существует как первичный, так и вторичный рынок.

Характеризовать ликвидность можно подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Применима следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Таблица 8

Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации

Показатель ликвидности	Примерный срок реализации, мес.
Высокая	1-2
Средняя	3-6
Низкая	7-18

Источник: данные Ассоциации российских банков

К группе «условно ликвидное» имущество относятся объекты с ограниченным рынком обращения. Особенность таких объектов заключается в том, что они, как правило, не могут быть реализованы по рыночной стоимости на открытом и конкурентном рынке, или для их реализации может потребоваться не разумно длительный период времени.

К группе «неликвидное» имущество относятся объекты, которые не могут быть включены в первую или вторую группы ликвидности, а также объекты, оборот которых запрещен или ограничен законодательными, или нормативными актами. К неликвидному имуществу относятся также объекты, утратившие свою функциональную полезность вследствие старения, физической изношенности, повреждений в результате аварий.

Вывод: учитывая вышеперечисленные факторы, показатель ликвидности объекта оценки принят на уровне «средняя» (примерный срок реализации от 3 до 6 месяцев), исходя из марки транспортного средства, состояния, года выпуска и пробега.

11.7. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования – 2023.

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

1. Корректировка на имущественные права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

2. Корректировка на условия финансирования сделки

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи единовременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующими фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

3. Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

В соответствии с п. 12 ФСО №10 - При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. Индексация производится с применением калькулятора инфляции (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ_{00} – физический износ объекта оценки;

ФИ_{0A} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника применения узкого	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{PEM} = C_{РАБ} + C_M + C_{ЗЧ}$$

где:

C_{PEM} – величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{РАБ}$ – стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

C_M – стоимость материалов, руб.;

$C_{ЗЧ}$ – стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется по формуле:

$$C_{РАБ} = T_{РАБ} \times C_{Н/Ч}$$

где:

$T_{РАБ}$ – трудоемкость работ (установленных предприятием – изготовителем), нормо-час;

$C_{Н/Ч}$ – стоимость нормо-часа (на дату оценки с учетом типа, модели и возраста объекта оценки), руб.

11.8. Основные выводы относительно рынка объектов оценки

1. О текущей ситуации в российской экономике. Январь 2026 г.:

- По оценке Минэкономразвития России, в январе 2026 года **ВВП** составил **-2,1% г/г**. На динамику ВВП оказало влияние несколько факторов: высокая база прошлого года (+2,9% г/г в январе 2025 года), а также календарный фактор – в январе 2026 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в январе 2025 года.

- **Индекс промышленного производства** в январе 2026 года составил **-0,8% г/г** после ускорения темпов роста до +3,7% г/г в декабре.

- **Инфляция** в январе 2026 года составила **6,00% г/г** после 5,59% г/г в декабре 2025 года. По состоянию на 2 марта 2026 года инфляция год к году замедлилась до **5,72% г/г** (на 24 февраля 5,81%). С начала года по 2 марта индекс потребительских цен составил **2,22%**.

- **Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности** по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил **-0,6% г/г** после -0,3% г/г в декабре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-5,1% г/г** после -3,3% г/г месяцем ранее.

- На **рынке труда** положительный тренд сохраняется. **Безработица** в январе составила **2,2%** от рабочей силы, как и в декабре прошлого года.

- В целом за 2025 год (по последним оперативным данным) **номинальная заработная плата** увеличилась на **+13,5% г/г** и составила **100 360 рублей**, **реальная** – на **+4,4% г/г**.

2. Основные социально-экономические показатели Ивановской области в январе 2026 года:

- **Индекс промышленного производства** в январе 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил **93,7%**.

- **Строительная деятельность**. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", в январе 2026 г. составил **2358,5 млн рублей**, или **90,9%** к соответствующему периоду предыдущего года.

- **Оборот розничной торговли** в январе 2026 г. составил **29015,6 млн рублей**, что в сопоставимых ценах составляет **109,4%** к соответствующему месяцу прошлого года.

- **Оборот оптовой торговли** в январе 2026 г. составил **25491,6 млн рублей**, что в сопоставимых ценах составляет **71,9%** к соответствующему периоду предыдущего года.

- **Индекс потребительских цен** в январе 2026 г. по отношению к предыдущему месяцу составил **101,2%**, в том числе на продовольственные товары – **101,3%**, непродовольственные товары – **100,9%**, услуги – **101,4%**.

- **Индекс цен и тарифов на услуги** в январе 2026 г. составил **101,4%** (в январе 2025 г. – **102,4%**).

- **Заработная плата**. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в декабре 2025 г. составила **80025,7 рублей** и по сравнению с ноябрем 2025 г. увеличилась на **40,1%**, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на **15,1%**.

- **Уровень безработицы** в среднем за IV квартал 2025 г., составил **2,0%** (без исключения сезонного фактора) для населения в возрасте 15 лет и старше.

3. Рынок LCV (лёгкий коммерческий транспорт) с пробегом в 2025 году

Рынок LCV с пробегом в 2025 году показал незначительное снижение:

По данным агентства «АВТОСТАТ», в минувшем году в России было куплено **381,1 тыс.** легких коммерческих автомобилей (LCV) с пробегом. Это всего лишь на **0,4%** меньше, чем в 2024 году.

Более **38%** от этого объема приходится на отечественную марку **GAZ**, что в количественном выражении составляет **147 тыс.** подержанных LCV. Второе место, но с огромным отставанием от лидера, занимает еще один российский бренд – **UAZ** (**30,1 тыс.** шт.). В пятерку самых популярных марок вторичного рынка LCV также вошли иностранные **Volkswagen** (**26,8 тыс.** шт.), **Ford** (**24,8 тыс.** шт.) и **Mercedes-Benz** (**24,1 тыс.** шт.). Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что на все перечисленные бренды суммарно приходится почти две трети рынка (**66,3%**).

Рынок LCV с пробегом: мягкая коррекция за год, но сильный финиш в декабре

Сегмент LCV с пробегом завершил 2025-й на легкой «ноте роста», хотя в целом год оказался слабее 2024-го. По данным «Автостат Инфо», в декабре на авторынке России было совершено **47 957** сделок с подержанными легкими коммерческими автомобилями, что на **20%** больше, чем год назад (**40 122** автомобилей). Но по итогам всего года рынок сохранился на **2%**: **448 247** перерегистраций против **457 406** в 2024-м.

4. На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: **«Транспортные средства и спецтехника общего применения».**

5. Цены предложения аналогичных транспортных средств:

Таблица 9

Максимальное значение, руб.	2 000 000,00
Минимальное значение, руб.	1 119 000,00
Среднее значение, руб.	1 609 076,00
Медианное значение, руб.	1 641 000,00

Вывод: проведенный анализ предложений показал, что рынок продаж аналогичных транспортных средств является **неактивным** на основании следующих факторов: здесь мало предложений, наличие разброса цен, длительный срок экспозиции, отсутствие платежеспособного спроса.

6. При выборе **транспортных средств** покупатели в первую очередь обращают внимание на: год выпуска; комплектацию; техническое состояние; пробег и другие факторы.

7. Показатель ликвидности объекта оценки принят на уровне «средняя» (примерный срок реализации от 3 до 6 месяцев), исходя из марки транспортного средства, состояния, года выпуска и пробега.

12. Описание процесса оценки

12.1. Описание подходов, используемых в оценке

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_P = C_B \times (1 - I_{\text{ФИЗ}}) \times (1 - U_{\text{ФУНКЦ}}) \times (1 - U_{\text{ЭК}}) - C_D$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (**Св**).
2. Определяется физический износ (**ИФиз**).
3. Определяется функциональное устаревание (**УФункц**).
4. Определяется экономическое устаревание (**Уэк**).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности (**Сд**).
6. Определяется итоговая стоимость (**Ср**).

Физический износ и устаревания

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морально-го устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустрашимым. Устранимый физический износ (т.е. износ, который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть, как устранимым, так и неустрашимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших, или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустрашимым.

Внешнее устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта,

капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- maximizes ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

Допустимость с точки зрения законодательства – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем непременно являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение НЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.

12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии **развитого и активного** рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемому, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.

13. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

13.1. Оценка стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть **реализован следующими методами:**

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- www.avito.ru
- www.auto.ru
- www.drom.ru и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.**

Выбранные аналоги – транспортные средства, выставленные на продажу в период, совпадающий с датой оценки.

Таблица 10

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка / модель	Транспортное средство ЛУИДОР 2250М7, 2022 г.в., 107 л.с., 2690 куб.см., МКПП.	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 32217	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221
Источник получения информации	Данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://auto.drom.ru/spec/novorossiysk/gaz/3221/bus/micro/779340621.html	https://auto.drom.ru/spec/spb/gaz/32217/bus/micro/437622693.html	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/1131955554-2b477d03/	https://www.avito.ru/tonshalovo/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2020_45_000_km_8101196659?context=H4sIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliQ2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJYQThnQlFvWFJBMEhKR0JCJj9iE6T4VcAAAA
Контактный телефон	-	89180881004	89213666400	89067386602	89927059493
Цена предложения, руб.	-	1 600 000р.	1 700 000р.	1 682 000р.	1 400 000р.
Год выпуска	01.07.2022	01.07.2020	01.07.2023	01.07.2022	01.07.2020
Продолжительность эксплуатации, лет.	3,79	5,79	2,79	3,79	5,79
Пробег, тысяч километров	70,088	45,879	71,000	15,062	45,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	13.04.2026	02.04.2026	30.03.2026	01.04.2026	12.04.2026
Комплектация					
Количество мест для сидения	12	8	9	14	13
Мощность двигателя, л.с.	107	107	106	107	107
Привод (ведущие колеса)	Задний	Задний	Задний	Задний	Задний
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть (незначительные сколы и царапины на кузовных элементах)	Есть (незначительные сколы и царапины на кузовных элементах)	Есть (незначительные сколы и царапины на кузовных элементах)	Есть (незначительные сколы и царапины на кузовных элементах)	Есть (незначительные сколы и царапины на кузовных элементах)

Поправочные коэффициенты для корректировки и вывода рыночной стоимости объекта оценки:

1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования сделки

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Учитывая ликвидность объекта оценки, техническое состояние, активность и тенденции рынка транспортных средств, Оценщиком выбрано значение скидки на торг для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в среднем размере: – 9,6%.

4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

6) Корректировка на разницу в комплектации

Корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Объект-аналог №2 имеет различие в мощности двигателя с объектом оценки, поэтому к нему применяется корректировка, для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере: **0,72**.

Корректировка на различие в количестве мест для сидения

В нашем случае, у объекта оценки 12 мест для сидения, а у объектов-аналогов количество мест для сидения от 8 до 14. Оценщик принял решение произвести корректировку на количество мест для сидения методом парных продаж.

Для расчета корректировки использовалась формула:

$$K = C1/C2 - 100\%,$$

где:

C1 – стоимость объекта с характеристиками аналогичными объекту оценки.

C2 – стоимость объекта с характеристиками близкими объектам сравнения.

В таблице ниже представлена выборка объектов-аналогов:

Таблица 11

Критерии сравнения	C1	C2
Марка / модель	ГАЗ-322173-753	ГАЗ-32217-753
Год выпуска	Новый	Новый
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "КомСпецМаш" (ИНН: 5256167537)	Общество с ограниченной ответственностью "КомСпецМаш" (ИНН: 5256167537)
Местоположение автосалонов	602004, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Фучика, д. 6А, офис 115 (1 этаж)	602004, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Фучика, д. 6А, офис 115 (1 этаж)
Контакты	8-920-111-24-14 8-920-111-24-38	8-920-111-24-14 8-920-111-24-38
Ссылка на объявление	https://gazavtomir.ru/catalogue/gaz/gazel_biznes/bus/gaz-322173-753/	https://gazavtomir.ru/catalogue/gaz/gazel_biznes/bus/gaz-32217-753/
Цена предложения, руб.	2 761 000р.	2 761 000р.
Модификация	2.7 МТ (107 л.с.)	2.7 МТ (107 л.с.)
Мощность двигателя, л.с.	106,8	106,8
Пробег, км	Новый	Новый
Привод	Полный	Полный
Общее количество мест для сидения	14	9
Корректировка удельного показателя количестве мест для сидения (%)		0,00%

На основании метода парных продаж (таблица 11 отчета) Оценщик сделал вывод, что различие в количестве мест для сидения не оказывает влияние на рыночную стоимость. Корректировка по данному показателю не применяется.

7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$I_{КИ} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta_T \times T_{КИ} + \Delta_L \times L_{КИ})})$$

где:

I_{КИ} – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;

e – основание натуральных логарифмов, e ≈ 2,72.

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации.

T_{КИ} – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет).

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием.

L_{КИ} – пробег транспортного средства (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 12

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ _T	Δ _L
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan,	0,057	0,0029

		Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro		
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

В случае отсутствия данных о календарной дате первого документального подтверждения любого действия с транспортным средством или возникновения сомнений относительно ее достоверности, а также если установленный по VIN-коду модельный год изготовления не совпадает с годом выпуска транспортного средства, указанным в свидетельстве о регистрации (паспорте транспортного средства), и превышает его, но не более чем на 1 год, за дату изготовления должно приниматься 1 июля указанного в регистрационных документах года либо первое число месяца начала модельного года транспортного средства.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ₀₀ – физический износ объекта оценки.

ФИ_{0A} – физический износ объект-аналога.

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106).

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника применения узкого	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Учитывая ликвидность объекта оценки, техническое состояние, для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере – **0,72**.

8) Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

Корректировка не применялась, ввиду наличия дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности у объекта оценки и у объектов-аналогов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{тип}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{тип}i} * B_i,$$

где:

$C_{\text{тип}}$ – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{тип}i}$ – стоимость удельного показателя i -го объекта-аналога;

B_i – весовой коэффициент для i -го объекта-аналога;

i – номер объекта-аналога;

n – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)}}{\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_1)} + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_2)} + \dots + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_n)}}$$

где: K_i – корректировка i -го объекта-аналога;

$K_{1, 2, n}$ – корректировки 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

m_i – количество корректировок i -го объекта-аналога;

$m_{1, 2, n}$ – количество корректировок у 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

$| |$ – обозначение модуля;

$\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)$ – валовая корректировка – произведение всех корректировок по модулю;

$\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)}$ – коэффициент учета корректировок – приведенная величина произведения и количества корректировок i -го объекта-аналога.

В результате расчета были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

Таблица 13

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,0960	1,0960	1,0960	1,0960
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0068	1,0000	1,0000
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,1358	1,0676	1,0312	1,1352
K9	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Произведение корректировок по модулю	1,244837	1,178046	1,130195	1,244179
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	13,58%	7,49%	3,12%	13,52%
Количество корректировок	2	3	2	2
Коэффициент учета корректировок	0,40166	0,28295	0,44240	0,40187
Сумма коэффициентов учета корректировок				1,52888
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	26,272%	18,507%	28,936%	26,285%

Процесс применения корректировок и выведения рыночной стоимости объекта оценки в рамках рассматриваемого подхода приведен в таблице ниже.

Таблица 14

Расчёт рыночной стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка / модель	Транспортное средство ЛУИДОР 2250М7, 2022 г.в., 107 л.с., 2690 куб.см., МКПП.	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 32217	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель 3221
Источник получения информации	Данные Заказчика, техни- ческая документация, ре- зультаты визуального осмотра	https://auto.drom.ru/spec/nov/orossiysk/gaz/3221/bus/micro/779340621.html	https://auto.drom.ru/spec/spb/gaz/32217/bus/micro/437622693.html	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/1131955554-2b477d03/	https://www.avito.ru/tonshalovo/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2020_45_000_km_8101196659?context=H4sIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjJsY2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjYQTlnQlFvWFJBMEhKR0JCj9iE6T4VcAAAA
Контактный телефон	-	89180881004	89213666400	89067386602	89927059493
Цена предложения, руб.	-	1 600 000р.	1 700 000р.	1 682 000р.	1 400 000р.
Год выпуска	01.07.2022	01.07.2020	01.07.2023	01.07.2022	01.07.2020
Продолжительность эксплуатации, лет.	3,79	5,79	2,79	3,79	5,79
Пробег, тысяч километров	70,088	45,879	71,000	15,062	45,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная про- дажа	Рыночные, свободная про- дажа	Рыночные, свободная про- дажа	Рыночные, свободная про- дажа	Рыночные, свободная про- дажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	13.04.2026	02.04.2026	30.03.2026	01.04.2026	12.04.2026
Комплектация					
Количество мест для сидения	12	8	9	14	13
Мощность двигателя, л.с.	107	107	106	107	107
Привод (ведущие колеса)	Задний	Задний	Задний	Задний	Задний
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Выявленные дефекты, вызванные ненор- мальными условиями хранения, эксплуата- ции, ненадлежащим уходом и некомплект- ности	Есть (незначительные ско- лы и царапины на кузовных элементах)	Есть (незначительные ско- лы и царапины на кузовных элементах)	Есть (незначительные ско- лы и царапины на кузовных элементах)	Есть (незначительные ско- лы и царапины на кузовных элементах)	Есть (незначительные ско- лы и царапины на кузовных элементах)
Корректировка на имущественные права					
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 600 000,00р.	1 700 000,00р.	1 682 000,00р.	1 400 000,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки					

Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 600 000,00р.	1 700 000,00р.	1 682 000,00р.	1 400 000,00р.
Корректировка на торг					
Условия продажи относительно объекта оценки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Корректировка, руб.	-	-153 600,00р.	-163 200,00р.	-161 472,00р.	-134 400,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 446 400,00р.	1 536 800,00р.	1 520 528,00р.	1 265 600,00р.
Корректировка на условия продажи					
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 446 400,00р.	1 536 800,00р.	1 520 528,00р.	1 265 600,00р.
Корректировка на дату предложения (продажи)					
Дата предложения (продажи)	13.04.2026	02.04.2026	30.03.2026	01.04.2026	12.04.2026
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 446 400,00р.	1 536 800,00р.	1 520 528,00р.	1 265 600,00р.
Корректировка на разницу в комплектации					
Комплектация					
Количество мест для сидения	12	9	9	14	13
Мощность двигателя, л.с.	107,00	107,00	106,00	107,00	107,00
Привод (ведущие колеса)	Задний	Задний	Задний	Задний	Задний
Коэффициент торможения	-	0,72	0,72	0,72	0,72
Корректировка, %	-	0,00%	0,68%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	10 450,24р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 446 400,00р.	1 547 250,24р.	1 520 528,00р.	1 265 600,00р.
Корректировка на техническое состояние					
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 446 400,00р.	1 547 250,24р.	1 520 528,00р.	1 265 600,00р.
Корректировка на физический износ					
Продолжительность эксплуатации, лет.	3,79	5,79	2,79	3,79	5,79
Пробег объявленный, т.км.	70,088	45,879	71,000	15,062	45,000
Значение физического износа	34,80%	45,37%	28,14%	31,87%	45,33%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	34,80%	45,37%	28,14%	31,87%	45,33%
Коэффициент торможения	-	0,72	0,72	0,72	0,72
Корректировка, %	-	13,58%	-6,76%	-3,12%	13,52%
Корректировка, руб.	-	196 421,12р.	-104 594,12р.	-47 440,47р.	171 109,12р.

Скорректированная цена, руб.	-	1 642 821,12р.	1 442 656,12р.	1 473 087,53р.	1 436 709,12р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности					
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть (незначительные сколы и царапины на кузовных элементах)	Есть (незначительные сколы и царапины на кузовных элементах)	Есть (незначительные сколы и царапины на кузовных элементах)	Есть (незначительные сколы и царапины на кузовных элементах)	Есть (незначительные сколы и царапины на кузовных элементах)
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 642 821,12р.	1 442 656,12р.	1 473 087,53р.	1 436 709,12р.
Коэффициент вариации	6,49%				
Количество корректировок	-	2	3	2	2
Произведение корректировок по модулю	-	1,24484	1,17805	1,13020	1,24418
Коэффициент учета корректировок	-	0,40166	0,28295	0,44240	0,40187
Сумма коэффициентов учета корректировок	1,52888				
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	26,272%	18,507%	28,936%	26,285%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		431 601,96р.	266 992,37р.	426 252,61р.	377 638,99р.
Рыночная стоимость, рассчитанная при помощи сравнительного подхода, руб. (с учетом НДС)	1 502 486р.				

14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат:
1 502 486 (Один миллион пятьсот две тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей (с учетом НДС).

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%.

На основании проведенных расчетов можно заключить, что рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет:

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, рублей (с учетом НДС)	Рыночная стоимость, рублей (без учета НДС)
1	Транспортное средство ЛУИДОР 2250M7, наименование транспортного средства, определяемое его значением: специальный, автобус для перевозки детей, идентификационный номер (VIN): Z7C2250M7N0000270, государственный регистрационный знак: B937HO37, года выпуска: 2022.	1 502 000,00р.	1 231 148,00р.

Оценщик, эксперт-техник

/ С.В. Дубов /

Директор ООО «Оценка 37»

/ Ю.А. Пророков /

М.П.

15. Приложения

Приложение 1. Фотографии объекта оценки









Приложение 2. Копии материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет»

Купить ГАЗ 3221 Микроавтобус 2020 года в Новороссийске: цена 1 600 000 руб., Бескон., механика - Автобусы

Сделка с Дроном на 3 000 000 Р

Дрон • Спецтехника и грузопол • Автобусы • Микроавтобусы • ГАЗ • 3221 • Объявления 17934821

★ Продажа ГАЗ 3221, 2020 год в Новороссийске

1 600 000 Р

В лизинг от 19 558 Р в месяц

ГАЗ ГАЗель 7.6

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель

Двигатель: бензин, 2.7 л.
Мощность: 105 л.с.
Коробка передач: механика
Привод: задний
Тип топлива: микроавтобус
Пробег: 45 789 км
Руль: левый
Количество мест: 8

Отчет по VIN-коду

X36:-----

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Был во владении у 3-х лиц
- 1 запись в истории пробега
- 3 фотографии авто
- Поиск ДТТ и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 19 проверок в полном отчете

Развернуть все фото >

★ Добавить в избранное

★ Показать на это объявление

★ Продвинутое объявление

★ Поделись объявлением

★ Получить полный отчет

Купить ГАЗ 3221 Микроавтобус 2020 года в Новороссийске: цена 1 600 000 руб., Бескон., механика - Автобусы

Сделка с Дроном на 3 000 000 Р

Дрон • Спецтехника и грузопол • Автобусы • Микроавтобусы • ГАЗ • 3221 • Объявления 17934821

★ Продажа ГАЗ 3221, 2020 год в Новороссийске

1 600 000 Р

В лизинг от 19 558 Р в месяц

ГАЗ ГАЗель 7.6

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель

Двигатель: бензин, 2.7 л.
Мощность: 105 л.с.
Коробка передач: механика
Привод: задний
Тип топлива: микроавтобус
Пробег: 45 789 км
Руль: левый
Количество мест: 8

Отчет по VIN-коду

X36:-----

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Был во владении у 3-х лиц
- 1 запись в истории пробега
- 3 фотографии авто
- Поиск ДТТ и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 19 проверок в полном отчете

Развернуть все фото >

★ Добавить в избранное

★ Показать на это объявление

★ Продвинутое объявление

★ Поделись объявлением

★ Получить полный отчет

Дополнительно: Автозапчасти в отличном состоянии, на какие вложений не требует. Масло новое, ТО проведено. КАТЕГОРИЯ В. Все вопросы по телефону! Осмотр район Дзеты. Целисильна.

Город: Новороссийск, Краснодарский край

Частное лицо

Более 10 лет на Дроме

+7 (918) 088-1004

Написать сообщение

Запчасти на ГАЗ 3221

Крыло ГАЗ ГАЗель, левое переднее 500 Р

Фара газ 3110, прав. перед. 400 Р

Дверь ГАЗ-3302 Газель. Перегородка Правая 4 000 Р

Купить ГАЗ 32217 Микроавтобус 2023 года в Санкт-Петербурге: цена 1 700 000 руб., Газ, механика - Автобусы

Сделка с Дроном на 3 000 000 Р

Дрон • Спецтехника и грузопол • Автобусы • Микроавтобусы • ГАЗ • 32217 • Объявления 43762883

★ Продажа ГАЗ 32217, 2023 год в Санкт-Петербурге

1 700 000 Р

В лизинг от 20 825 Р в месяц

ГАЗ ГАЗель 7.9

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель

Двигатель: газ, 2.7 л.
Мощность: 105 л.с.
Коробка передач: механика
Привод: задний
Тип топлива: микроавтобус
Пробег: 71 000 км
Руль: левый
Количество мест: 9

Отчет по VIN-коду

X36:-----

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- 1 фотографии авто
- Поиск ДТТ и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

Развернуть все фото >

★ Добавить в избранное

★ Показать на это объявление

★ Продвинутое объявление

★ Поделись объявлением

★ Получить полный отчет

Дополнительно: ГАЗ- 32217. 2023г. 1 владение. Пробег чуть больше 70к.

Купить ГАЗ 32217 Микроавтобус 2023 года в Санкт-Петербурге: цена 1 700 000 руб., Газ, механика - Автобусы

Сделка с Дроном на 3 000 000 Р

Дрон • Спецтехника и грузопол • Автобусы • Микроавтобусы • ГАЗ • 32217 • Объявления 43762883

★ Продажа ГАЗ 32217, 2023 год в Санкт-Петербурге

1 700 000 Р

В лизинг от 20 825 Р в месяц

ГАЗ ГАЗель 7.9

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель

Двигатель: газ, 2.7 л.
Мощность: 105 л.с.
Коробка передач: механика
Привод: задний
Тип топлива: микроавтобус
Пробег: 71 000 км
Руль: левый
Количество мест: 9

Отчет по VIN-коду

X36:-----

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- 1 фотографии авто
- Поиск ДТТ и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

Развернуть все фото >

★ Добавить в избранное

★ Показать на это объявление

★ Продвинутое объявление

★ Поделись объявлением

★ Получить полный отчет

Дополнительно: ГАЗ- 32217. 2023г. 1 владение. Пробег чуть больше 70к.

Запчасти на ГАЗ 32217

Фара задний Volvo FH, FM, FMX, GAZon next 2 300 Р

Двигатель газ 405 евро 3 85 000 Р

Двигатель газель 363 405 40 000 Р

Новый двигатель в сборе GAZ A 88 000 Р

Дополнительно: ГАЗ- 32217. 2023г. 1 владение. Пробег чуть больше 70к. Кто бы что ни говорил - отличная машина. Все для с полновесной года машины занимались исключительно перевозкой детей. В школу и обратно, на тренировки, в поликлинику и т.д. За рулем был только я, общаюсь по всем правилам, машину берегла и обслуживала вовремя. Масло менялось строго по регламенту бортового компьютера (200-250). Установлено ГБО. Стоимость 1 км на бензине 10р. Стоимость 1 км на газе 6р. ГБО обслуживается в сервисе через каждые 10ткм. По салону и по двигателю никаких вопросов нет и у меня не было за все 2.5 года эксплуатации. Когда на полном приводе, высота снежного заноса не имеет значения, а в грязь и мокрый асфальт не лезет. Один раз порвался приводной ремень. Переодически меняю лампы в фарах и верхах габаритов. На данный момент машина в полностью рабочем состоянии. Состояние кузова, конечно на "четверичку с минусом". Места не жалит, места сколы. На заднем бампере и задней двери выкатка (стоит некое не трогать, следи подходить фонарный столб и ударит). Косметички на фото, не закрашивая, планировал или летом заняться. Сразу после приобретения засорились ключевые замки на сдвижной двери и на задней. Промыли, смазали, через неделю опять засорились. Планиру и закрыть выкаткой изнутри. Вообще, если кратко - прекрасный отечественный рабочий автомобиль. Город: Санкт-Петербург

Расположение

Вологская обл., Череповецкий р-н, Тонцаловское сельское поселение, пос. Тонцалово

[Показать карту »](#)

Описание

Машина готова к работе. Новый катализатор, аккумулятор, резина [запас]. Пробег реальный. Выкуплена у муниципалитета. Техосмотр проводит сам. Летней резины нет.

Дополнительные опции

Комплектный журнал	Автоматическая
Гидравлический	2 коробки
Стекло	Ворка
Талия	Палогенные
Обогрев	Шины и диски
Зеркала	16"

Помывка при въезде
Бортовой компьютер

Стоимость владения

В год В месяц

ОСАГО	6 145 Р	Примерная раскладка на содержание авто в Ульяновской области при пробеге 15 700 км в год. Как считать Изменить регион и пробег
Транспортный налог	2 140 Р	
Стоимость ТО	11 820 Р	
По данным Автопортала		
Итого	22 105 Р	

Кредит на автомобиль

[Найдем первую кредитку](#) | [Оформить](#) | [Выставить заявку](#)

1 400 000 Р

8 кредит от 30 658 ₽ в мес.
[Посмотреть предложения](#)

8 992 705-94-93

[Написать сообщение](#)

Дина
Частное лицо
На Авто с 2024 года
Эксплуатация - 18 м 00 д

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще раз спросить](#) | [Поговорим?](#)

[Нужно ли что-то посмотреть?](#)

[Принять водить!](#)



OMOДА Динамика Череповец
Цена от 1 980 000 Р с выгорев до 710 000 Р

[Подробнее](#)

[Сообщения](#)

GAZ-32217-753 микроавтобус, в мест. полный привод, бизнес, цена

Поиск по сайту

Автобизнес

- Автобизнес
- Спецтехника GAZ
- Сервисная техника GAZ
- Выбор по шасси
- Настройки

GAZ-32217-753 / Бизнес / Спецтехника GAZ / Газель-Бизнес / Газель-Бизнес, микроавтобус

GAZ-32217-753

Фотогалерея Характеристики Обзоры Комплектация Видео

Автомобиль	Однорядная кабина	Количество мест 1+6	Стандартная база	Полнокапитальный двигатель	Емкость бака 35 л
------------	-------------------	---------------------	------------------	----------------------------	-------------------

GAZ-32217-753 это микроавтобус Газель-Бизнес с бензиновым двигателем Evotech 2.7L и подключаемым полным приводом. Количество мест: 8 пассажирских, 1 водительское. Все сиденья направлены вперед по ходу движения автомобиля и оснащены решением безопасности.

Оптимальная компоновка салона

Перед микроавтобусом GAZ-32217-753 стоит задача перевозки восьми пассажиров, с обеспечением для каждого высокого уровня комфорта. Особое расположение кресел дает больше пространства, чем простое размещение в ряд, и упрощает доступ к любой посадочной месту. Фактически, в салоне Газели можно без лишнего затрат организовать мобильный офис для руководителей высшего ранга, выезжающих к месту строительства, производства или выполнения других работ.

Купить Газель-Бизнес микроавтобус



GAZ-32217-753
В пассажирском месте подключаемый полный привод, бизнес

от 2761000 Р

[Отправить заявку](#)

[Параметры авто](#)

Связаться с нами

GAZ-32217-753 микроавтобус, 8 мест, полный привод, бензин, цена

Фотографии

Характеристики

Габариты

Комплектация

Сервис



GAZ-32217-753
8 пассажирских мест, подкапотный полный привод, бензин.
от 2761000 Р
Отправить заявку
Позвоните мне

Эксплуатационные показатели

Макс. скорость, км/ч	120
Расход топлива при 60 км/ч, л/100 км	10,7
Норма топлива	АИ-92
Высотный класс	Евро-5

Объем и масса

Полный бак, л	64
Снаряженная масса, кг	2500
Полная масса, кг	3195

Двигатель

Модель	Евotech A275
Тип	Бензиновый
Тип подачи	—
Расположение цилиндров	Рядное
Рабочий объем, л	2,690
Вал во цилиндров	4
Диаметр цилиндров и ход поршня, мм	96,3 и 92
Степень сжатия	10
Мак. мощность, лс (кВт) при об/мин	106,8 (76,3)

Свяжитесь с нами!

GAZ-32217-753 микроавтобус, 8 мест, полный привод, бензин, цена

Фотографии

Характеристики

Габариты

Комплектация

Сервис

Объем и масса

Полный бак, л	64
Снаряженная масса, кг	2500
Полная масса, кг	3195
Нагрузка на переднюю ось, кг	1180
Нагрузка на заднюю ось, кг	2015

Габариты

Длина, мм	5475
Ширина, мм	2075
Высота, мм	2300
Количество мест	8+1
Колесная база, мм	2900
Клиренс, мм	190
Низ радиус поворота, м	7,5
Задний колес, мм	1560
Передний колес, мм	1720

Колеса

Диски	516 1x16142
Шины	195/75R16C

Трансмиссия

А/Т	Универсальная
Количество передач	5
Полная передача	4,356 гидравлическая
Тип привода	Полный подкапотный
Дифференциал	Конический, жесткий

Управление

Тип	винт – шариковая гайка, с ГУР
Рулевая колонка	Регулируемая по наклону

Подвеска и тормоза

Передняя подвеска	Зависимая рессорная
Задняя подвеска	Рессоры
Передние тормоза	Дисковые
Задние тормоза	Барабанные

Свяжитесь с нами!

GAZ-32217-753 микроавтобус, 8 мест, полный привод, бензин, цена

Фотографии

Характеристики

Габариты

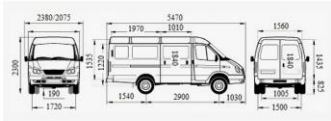
Комплектация

Сервис

Подвеска и тормоза

Передняя подвеска	Зависимая рессорная
Задняя подвеска	Рессоры
Передние тормоза	Дисковые
Задние тормоза	Барабанные

Габариты



Комплектация

В стандартную комплектацию GAZ-32217-753 входят: ABS, гидроусилитель руля, подогрев зеркал, потопочный люк в салоне, функция блокировки заднего моста, дифференциала, запальной системы и привода тормозов. Цена указана за базовую модель (полный привод), 8 (+1) мест с двигателем Евotech 2,7, без учета доставки.

Свяжитесь с нами!

GAZ-32217-753 микроавтобус, 13 мест, бензин, полный привод, цена

Клиенты

Продукция

Доставка

Клиентские услуги

Информация

Связь

Автобусы GAZ

Сервисная техника GAZ

Сервисная техника GAZ

Выбор по шагам

Настройки

GAZ-32217-753

GAZ-32217-753 это Газель-Бизнес с бензиновым двигателем Евotech 2,7L и подкапотным полным приводом. Может использоваться в качестве недорогого такси на пригородных рейсах. Количество мест: 13 пассажирских, 1 водительское.

Оптимальная планировка салона

Несмотря на малые габариты, в микроавтобусе помещается до 13 пассажиров. Это позволяет ему совершать регулярные пригородные рейсы, а также выполнять перевозку персонала предприятий, расположенного далеко от населенного пункта. Кроме того, автобус по силе и тактике работы, как организация трансфера «бизнес-отдела», так и перевозка пассажиров на курортах. Продуманное расположение сидений позволяет пассажирам не чувствовать тесноты, а также обеспечивает быструю посадку и высадку.

Свяжитесь с нами!

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Тел. +7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
www.ocenka37.ru

56

GAZ-322173-753 микроавтобус, 13 мест, бензин, полный привод, цена

Фотографии Характеристики Габариты Комплектация Сервис



Купить Газель-Бизнес микроавтобус

GAZ-322173-753

Пригород, 13 пассажирских мест, подкапотный полный привод, бензин.

от 2761000 Р

[Отправить заявку](#)

[Позвоните мне](#)

Эксплуатационные показатели

Макс. скорость, км/ч	120
Расход топлива при 60 км/ч, л/100 км	10,7
Норма топлива	АИ-92
Пассажирский класс	Евро-5

Объем и масса

Полный бак, л	64
Снаряженная масса, кг	2460
Полная масса, кг	3505

Двигатель

Модель	Evotech A275
Тип	Бензиновый
Тип наддува	—
Расположение цилиндров	Рядное
Рабочий объем, л	2,690
Кол-во цилиндров	4
Диаметр цилиндра и ход поршня, мм	96,5 и 92
Экспл. скорость	80
Макс. мощность, лс (кВт) при 4000	116,3 (76,3)

Свяжитесь с нами!

GAZ-322173-753 микроавтобус, 13 мест, бензин, полный привод, цена

Фотографии Характеристики Габариты Комплектация Сервис

Задняя колея, мм	1540
Передняя колея, мм	1720

Колеса

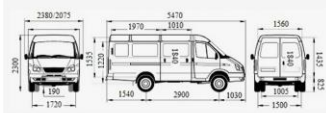
Диски	515 1x16H2
Шины	195/70R16C

Тип	Вент. — шариковая гайка, с ГРП
Рулевая колонка	Регулируемая по наклону

Подвеска и тормоза

Передняя подвеска	Зависимая рессорная
Задняя подвеска	Рессоры
Передние тормоза	Дисковые
Задние тормоза	Барабанные

Габариты



Комплектация

В стандартную комплектацию GAZ-322173-753 входят: ABS, наддуватель руля, подогрев зеркал, потопорный лок в салоне, функция блокировки заднего нижнего дифференциала, запасной инструмент и принадлежность. Цена указана за базовую модель (полный привод), 13 (+1) мест, с двигателем Evotech 2,7L, без учета доставки.

Купить Газель-Бизнес микроавтобус

GAZ-322173-753

Пригород, 13 пассажирских мест, подкапотный полный привод, бензин.

от 2761000 Р

[Отправить заявку](#)

[Позвоните мне](#)

Свяжитесь с нами!

GAZ-322173-753 микроавтобус, 13 мест, бензин, полный привод, цена

Фотографии Характеристики Габариты Комплектация Сервис

Объем и масса

Полный бак, л	64
Снаряженная масса, кг	2460
Полная масса, кг	3505
Нагрузка на переднюю ось, кг	1295
Нагрузка на заднюю ось, кг	2210

Размеры

Длина, мм	5475
Ширина, мм	2075
Высота, мм	2300
Количество мест	13+1
Колесная база, мм	2900
Клиренс, мм	190
Угол радиус поворота, °	75
Задняя колея, мм	1540
Передняя колея, мм	1720

Колеса

Диски	515 1x16H2
Шины	195/70R16C

Трансмиссия

МТП	Ручная механическая
Количество передач	5
Валовая передача	4,354 геликоидная
Тип привода	Полный подкапотный
Дифференциал	Комбинированный, регулируемый

Рулевое управление

Тип	Вент. — шариковая гайка, с ГРП
Рулевая колонка	Регулируемая по наклону

Подвеска и тормоза

Передняя подвеска	Зависимая рессорная
Задняя подвеска	Рессоры
Передние тормоза	Дисковые

Купить Газель-Бизнес микроавтобус

GAZ-322173-753

Пригород, 13 пассажирских мест, подкапотный полный привод, бензин.

от 2761000 Р

[Отправить заявку](#)

[Позвоните мне](#)

Свяжитесь с нами!

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301047220630



Статус электронного паспорта – **незавершенный**

Дата оформления электронного паспорта – **15.06.2022**

Идентификационный номер	Z7C2250M7N0000270
Наименование транспортного средства, определяемое его назначением	специальный, автобус для перевозки детей
Марка	ЛУИДОР
Коммерческое наименование	2250M7
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория D
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M2
Номер двигателя (двигателей)	A27500L1200750
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	322121L0644725
Цвет кузова (кабины, прицепа)	желтый
Год изготовления	2022
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	УМЗ А275, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	2690
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	78,5 (4000 - 4000)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	3500

Дата и время формирования*

15.06.2022 08:15

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

1/3

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301047220630



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средства

Общество с ограниченной
ответственностью
Производственно-коммерческая
фирма "Луидор"

Модификация

Отсутствует

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

ЖЕЛТЫЙ

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

2300

Колесная формула/ведущие колеса

4x2/задние

Количество мест для сидения

12 (12)

Пассажировместимость

11

Трансмиссия (тип)

механическая

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

ТС АМ А-РУ.056/Т-085.00272

Сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

8970177000075014699

Изготовитель

Общество с ограниченной
ответственностью
Производственно-коммерческая
фирма "Луидор"

Дата и время формирования*

15.06.2022 08:15

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

2/3

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301047220630



Адрес изготовителя

603028, Российская
Федерация,
Нижегородская область,
Город Нижний Новгород,
шоссе Московское, д. 86А,
помещение 7

Сведения о базовом ТС (шасси):

Номер паспорта базового ТС (шасси)	164301017081256
Дата оформления паспорта базового ТС	18.12.2020
Идентификационный номер базового ТС	X96322121L0913254
Марка базового ТС (шасси)	ГАЗ

Собственник

ООО "Луидор"

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

Отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

15.06.2022 08:15

Документ подписан электронной подписью
Сертификат:
01d7170b2826a080000000c1000600
Владелец:
АО "Электронный Паспорт"
Срок действия:
с 22.12.2021 по 22.12.2022

Системы
Электронных
Паспортов

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

99 41 557262
СОСТБНИК (Баа

ТБИИИИИИ (баадеу)

08450 "POMIKOVSKI KT5604"

[illegible]

卷之四

五

五

100

SECRET

SECRET

Figure 1

卷之四

DEPT.

[illegible]

Handwritten notes in red ink:

Handwritten notes in red ink:

[illegible]

Дата выдачи

14

卷之四 雜著

1955年10月

卷之四

1945

1950

1950

1945

THE

40105

100

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 1847
учета нефинансовых активов

Учреждение Обособленное подразделение Структурное подразделение Главный администратор бюджетных средств (Учредитель) Наименование бюджета Наименование объекта (полное) Назначение объекта Вид объекта	бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области "Региональный комплексный центр социального обслуживания населения" Аппарат Департамент социальной защиты населения Ивановской области Областной бюджет Автомобиль Пудир 2250M7 Для перевозки детей СОР особо ценное движимое СОР СОР Данко Николай Иванович Отвественное лицо Единица измерения	Форма по ОКД 0509215 Дата открытия карточки 20.06.2022 Дата закрытия карточки по Сводному реестру по Сводному реестру 24.12.3411 Глава по БК по ОКМО 24.223501000 Амортизационная группа Аналитическая группа 20 Номер* Учетный номер по ОКЕИ Х000000174 383
--	---	--

Дата формирования карточки (по требованию)

02.04.2026

Инвентарный номер	Номер счета учета	Принятие объекта к учету				Выбытие объекта				причина выбытия
		дата принятия к учету	документ-основание	наименование	дата	номер	дата выбытия	документ-основание	наименование	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
535000001	10020000000000244.101.25.310	20.06.2022	Товарная накладная	ГРФ000003	0					

2. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертёж	Номер (код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства		Документ.				Учетный номер объекта капитальных вложений	
							документ-основание		устанавливающий правообладание					
	реестровый	заводской	иной				наименование	дата	номер	срок действия	вид, права	номер		дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ПУДИР 2250M7				17.06.2022		20.06.2022								

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование объекта	признак изменения	наименование	значение	Содержание драгоценных материалов (металлов, камней)				количество (масса)
				детали (объекта)	драгоценного материала	наименование	единица измерения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Автомобиль Пудир 2250M7	0	Паспорт транспортного средства	16430104.220630					
	0	- Паспорт (серия, номер)	Z7C2250M7H0000270					
	0	- Идентификационный номер (VIN)	Автомобиль Пудир 2250M7					
	0	- Марка ТС	УМЗ А2/5					
	0	- Модель ТС	А27500L.1200750					
	0	- Наименование (тип ТС)	В 937 НО 37					
	0	- Модель двигателя	20.06.2022.0.00.00					
	0	- N Двигателя						
	0	- Экологический класс						
	0	- Регистрационный знак						
	0	- Дата регистрации						

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

Форма 0509215 с. 2

4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисление амортизации

Первоначальная стоимость	Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объекта			Срок полезного использования (в месяцах)	Амортизация				Сумма начисленного амортизации на дату окончания периода	Остаточная стоимость								
	документ-основание	сумма	Балансовая стоимость		сумма начисленной амортизации на дату принятия к учету	дата последнего начисления	норма амортизации	метод начисления										
причина	наименование	номер	дата	сумма	Балансовая стоимость	полезного использования (в месяцах)	сумма начисленной амортизации на дату принятия к учету	дата последнего начисления	норма амортизации	метод начисления	сумма начисленного амортизации на дату окончания периода	Остаточная стоимость						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2 980 000.00					2 980 000.00	120			1 121 250.15	31.03.2026	24 916.67	298 000.04	линейный	31.07.2022	30.06.2032			1 888 749.85

СПРАВочно.

Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной карточки (в месяцах)

46

5. Информация о начисленной амортизации

Первоначальная (балансовая) стоимость	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата окончания амортизации	Сумма начисленной амортизации		Остаточная стоимость
				за месяц	всего	
1	2	3	4	5	6	7
2 990 000,00	Линейный	24 916,67	31.07.2022	24 916,67	24 916,67	2 965 083,33
			31.08.2022	24 916,67	49 833,34	2 940 186,66
			30.09.2022	24 916,67	74 750,01	2 915 249,99
			31.10.2022	24 916,67	99 666,68	2 890 333,32
			30.11.2022	24 916,67	124 583,35	2 865 416,65
			31.12.2022	24 916,67	149 500,02	2 840 499,98
			31.01.2023	24 916,67	174 416,69	2 815 583,31
			28.02.2023	24 916,67	199 333,36	2 790 666,64
			31.03.2023	24 916,67	224 250,03	2 765 749,97
			30.04.2023	24 916,67	249 166,70	2 740 833,30
			31.05.2023	24 916,67	274 083,37	2 715 916,63
			30.06.2023	24 916,67	298 000,04	2 690 999,96
			31.07.2023	24 916,67	323 916,71	2 666 083,29
			31.08.2023	24 916,67	348 833,38	2 641 166,62
			30.09.2023	24 916,67	373 750,05	2 616 249,95
			31.10.2023	24 916,67	398 666,72	2 591 333,28
			30.11.2023	24 916,67	423 583,39	2 566 416,61
			31.12.2023	24 916,67	448 500,06	2 541 499,94
			31.01.2024	24 916,67	473 416,73	2 516 583,27
			29.02.2024	24 916,67	498 333,40	2 491 666,60
			31.03.2024	24 916,67	523 250,07	2 466 749,93
			30.04.2024	24 916,67	548 166,74	2 441 833,26
			31.05.2024	24 916,67	573 083,41	2 416 916,59
			30.06.2024	24 916,67	598 000,08	2 391 999,92
			31.07.2024	24 916,67	622 916,75	2 367 083,25
			31.08.2024	24 916,67	647 833,42	2 342 166,58
			30.09.2024	24 916,67	672 750,09	2 317 249,91
			31.10.2024	24 916,67	697 666,76	2 292 333,24
			30.11.2024	24 916,67	722 583,43	2 267 416,57
			31.12.2024	24 916,67	747 500,10	2 242 499,90
			31.01.2025	24 916,67	772 416,77	2 217 583,23
			28.02.2025	24 916,67	797 333,44	2 192 666,56
			31.03.2025	24 916,67	822 250,11	2 167 749,89
			30.04.2025	24 916,67	847 166,78	2 142 833,22
			31.05.2025	24 916,67	872 083,45	2 117 916,55
			30.06.2025	24 916,67	897 000,12	2 092 999,88
			31.07.2025	24 916,67	921 916,79	2 068 083,21
			31.08.2025	24 916,67	946 833,46	2 043 166,54
			30.09.2025	24 916,67	971 750,13	2 018 249,87
			31.10.2025	24 916,67	996 666,80	1 993 333,20
			30.11.2025	24 916,67	1 021 583,47	1 968 416,53
			31.12.2025	24 916,67	1 046 500,14	1 943 499,86
			31.01.2026	24 916,67	1 071 416,81	1 918 583,19
			28.02.2026	24 916,67	1 096 333,48	1 893 666,52
			31.03.2026	24 916,67	1 121 250,15	1 868 749,85
Итого по годам:				x	149 500,02	2 840 499,98
			2022	x	448 500,06	2 541 499,94
			2023	x	747 500,10	2 242 499,90
			2024	x	1 046 500,14	1 943 499,86
			2025	x	1 121 250,15	1 868 749,85

6. Информация о начисленном обеспечении

Дата начисления обеспечения	Сумма начисленного обеспечения	
	при признании убытка от обеспечения	при восстановлении убытка от обеспечения
1	2	3
	0,00	0,00

7. Сведения об ограничениях (обременениях) объекта (части)

Объект ограничения (обременения)	наименование единицы измерения	значение	Вид ограничения (обременения)	Период ограничения (обременения)			Документ-основание регистрации ограничения (обременения)		Документ-основание ограничения (обременения)			Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение)			
				дата начала	дата окончания	срок (в месяцах)	номер	дата	наименование	номер	дата	наименование	ОГРН (ОГРНИП)	ИНН	КПП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации

Наименование объекта (части)	Вид работ	Исполнитель работ		Документ-основание		Сумма затрат на произведенные работы					
		идентификатор контракта	наименование	наименование	дата	номер	всего	основной деятельности	целевых трансфертов КФО	принесшая доход деятельности	принесшая доход деятельности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

9. Сведения о внутреннем перемещении объекта

Наглядная	номер	до перемещения	после перемещения	Местонахождение объекта	переведенное в объект	принявшее объект
дата	2	3	4	5	6	6
11.01.2024	0000-000008	СОР	СОР	Хардин Анатолий Витальевич	Данюха Николай Иванович	

10. Сведения о консервации (расконсервации) объекта

Причина консервации объекта	Дата начала консервации	Акт о консервации объекта	Причина расконсервации объекта	Дата окончания консервации	Акт о расконсервации объекта	Ответственное лицо
1	2	дата	3	4	дата	5

Приложение №

Приложение №

Ответственный исполнитель бухгалтерской службы

« 02 » апреля 2026 г.

(наименование документа)

(наименование документа)

Главный бухгалтер (подпись)

(имя файла pdf)

(имя файла pdf)

Е. С. Шелепенева (расшифровка подписи)

8(49336) 2-54-39 (номер контактного телефона)

КСОП: todiik@mail.ru (электронный адрес)

Приложение 4. Документы оценщика, эксперта-техника

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.08.2020 г. № 2799

Дубов Сергей Васильевич

Включен(а) в реестр членов от 21.08.2020 г.
Регистровый номер 2799

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.08.2020 г.

Исполнительный директор М. О. Ильин

000800

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Выписка № 46895
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Пророкова Юрия Александровича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Дубов Сергей Васильевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 21.08.2020 года за регистрационным номером № 2799

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018706-3 от 22.03.2021 г. по направлению «Оценка бизнеса», №018499-2 от 29.01.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества», №023630-1 от 02.07.2021 г. по направлению «Оценка недвижимости».

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22.02.2022 г.

Дата составления выписки 22.02.2022 г.

Специалист отдела реестра Д.А. Сладкова

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

РЕСО-ГАРАНТИЯ
РЕСО-ГАРАНТИЯ

РЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2913621368

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с. Москва, Негорный проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3, комната 1; ОГРН 102770042413; ИНН 7710045320) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва Дата заключения договора «07» ноября 2025г.

Страхователь: Дубов Сергей Васильевич
Ивановская область, Юрьевский район, с. Елиза, ул. Речная, д. 15, кв. 2
Паспорт 2404 № 131728 выдан отделом внутренних дел Юрьевского района Ивановской области от 15.04.2005г.
наименование СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

1. Срок страхования: с 00 часов 00 минут «22» ноября 2025г. по 24 часа 00 минут «21» ноября 2026г.

2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам
2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «22» ноября 2019г.

3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба.
3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.

4. Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей

5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы

6. Страховая премия и порядок оплаты: Согласно Договору страхования

7. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика
- Договор страхования ответственности оценщика №922/2913621368
- Правила страхования.

Представитель страховщика: Кравченко А.Е. Код 19334524

От Страхователя: / Д.В. Макаров /

М.П. По завершению 19-11-2027/24/119412 от «23» сентября 2025 г.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ

РЕСО-ГАРАНТИЯ
РЕСО-ГАРАНТИЯ

РЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2946831262

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с. Москва, Негорный проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3, комната 1; ОГРН 102770042413; ИНН 7710045320) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «16» января 2026 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА 37»
153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Расчетный счет 40702810320000053202
ОКПО «Ваня Точка»
Кор/сч/ет 30101810745374525104
БИК 044525104 ИНН 3702698293

1. Срок действия полиса: с 00 часов 00 минут 03.02.2026 г. по 24 часа 00 минут 02.02.2027 г.

2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.02.2026г.

3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.
3.2. Присудждение нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, судами рассматривается в рамках одного страхового случая.

4. Страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей,
лимиты ответственности согласно Договору страхования

5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы

6. Страховая премия: Согласно Договору страхования

7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно Договору страхования

8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование
- Договор страхования гражданской ответственности №922/2946831262 от «16» января 2026 г.
- Правила страхования.

Представитель страховщика: Кравченко А.Е. Код 19334524

Заседатель Правил страхования: подлин. С. Удальцов
Правилами страхования отменены и согласны.

Стр. 1

Страховщик

