



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.04 2026

№ 162

г. Иваново

Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:27:011402:4

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:27:011402:4, площадью 1386 +/- 12 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание (код - 3.3), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), общественное питание (код - 4.6)», расположенного по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, город Фурманов, улица Нижний Двор, дом 36а, для целей, связанных со строительством (запись государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37-08/035/2010-470 от 05.05.2010).

Сведения об ограничениях прав и обременениях земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.01.2026 № КУВИ-001/2026-6715664, являющейся приложением к проекту договора аренды имущества казны Ивановской области, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

2. Аукцион является открытым по составу участников.
3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 34 553,40 (Тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят три) рубля 40 копеек.
4. Ежегодную арендную плату установить по результатам аукциона.
5. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 4 года 10 месяцев.
6. Установить размер задатка в размере двадцати пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.
- Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка подлежат указанию в извещении о проведении аукциона.
7. Отделу земельной политики Управления земельно-имущественных

отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить организатору аукциона на право заключения договора аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение, проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), градостроительный план земельного участка № РФ-37-4-24-1-01-2024-0025-0.

- в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова