

Специализированная оценочная фирма

АСЭКСПЕРТ

ИНН/КПП 3702636723 / 370201001 ОГРН 1103702030376

г. Иваново, ул. Смирнова, д. 83, оф. 9, тел. (4932) 30-59-98, 30-59-78, asexpert37@mail.ru.

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 57/03/2026

РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЛАДЕНИЯ НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ В ГОД И В МЕСЯЦ И РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСОВ МАЗ 203085

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:	20 ФЕВРАЛЯ 2026 Г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	19 МАРТА 2026 Г.

г. Иваново

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	3
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	3
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	4
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ.....	6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	8
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	8
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	9
3.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	11
3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ.....	11
4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ.....	12
5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ.....	12
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	12
6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	12
6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ.....	12
6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	13
6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	13
6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ.....	14
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ.....	14
7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
7.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	15
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.....	20
8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	20
8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	21
8.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	22
8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ.....	27
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	29
9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	29
9.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	30
9.3. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	31
9.4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	38
9.5. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.....	38
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	41
10.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.....	41
11. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	44

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является Договор № 35/02/2026 от 20.02.2026 года.

1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1. Состав объекта оценки

Объект оценки	Автобусы МАЗ 203085 в количестве 15 единиц.			
Состав объекта оценки	Объект оценки имеет следующий состав:			
	Наименование	Год выпуска	VIN	Паспорт ТС
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001033	50 НХ 606625 от 11.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001061	50 НХ 606358 от 28.11 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001052	50 НХ 606600 от 10.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001088	63 НХ 329008 от 28.01 2015 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001066	50 НХ 606628 от 11.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001030	50 НХ 606593 от 10.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001062	50 НХ 606594 от 10.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001073	50 НХ 606601 от 10.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001039	50 НХ 606627 от 11.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001042	50 НХ 606640 от 11.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001049	50 НХ 606639 от 11.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001056	50 НХ 606638 от 11.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001089	63 НХ 329007 от 28.01.2015 г.
Автобус МАЗ 203085	2015	Y3M203085F0001217	63 ОВ 383049 от 18.12.2015 г.	
Автобус МАЗ 203085	2015	Y3M203085F0001240	63 НХ 331090 от 17.12.2015 г.	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	В отчете оценивается право пользования и владения на условиях договора аренды. Собственник: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области.			
Дата оценки	20 февраля 2026 года			
Дата составления и порядковый номер отчета	Отчет 57/03/2026 от 19 марта 2026 года			

1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 2. Рыночная стоимость объектов оценки, полученная разными подходами

Объект оценки	VIN	Рыночная стоимость, руб.		
		Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001033	1 437 309	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001061	1 437 309	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001052	1 437 309	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001088	1 437 309	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001066	1 437 309	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001030	1 437 309	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001062	1 437 309	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001073	1 437 309	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001039	1 437 309	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001042	1 437 309	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001049	1 437 309	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001056	1 437 309	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001089	1 437 309	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001217	1 721 027	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001240	1 721 027	отказ от использования, см. раздел 9.4.	отказ от использования, см. раздел 9.5.

Таблица 3. Рыночная стоимость права аренды объектов оценки, полученная разными подходами

Объект оценки	VIN	Рыночная стоимость права аренды, без НДС ¹ , руб.			
		Сравнительный подход	Доходный подход		Затратный подход
			в год	в месяц	
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001033	Не использовался	145 164	12 097	Не использовался
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001061	Не использовался	145 164	12 097	Не использовался
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001052	Не использовался	145 164	12 097	Не использовался
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001088	Не использовался	145 164	12 097	Не использовался
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001066	Не использовался	145 164	12 097	Не использовался
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001030	Не использовался	145 164	12 097	Не использовался
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001062	Не использовался	145 164	12 097	Не использовался
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001073	Не использовался	145 164	12 097	Не использовался

¹ НДС не облагается на основании п.4.1 ст. 146 НК РФ: арендодатель является казённым учреждением

Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001039	Не использовался	145 164	12 097	Не использовался
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001042	Не использовался	145 164	12 097	Не использовался
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001049	Не использовался	145 164	12 097	Не использовался
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001056	Не использовался	145 164	12 097	Не использовался
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001089	Не использовался	145 164	12 097	Не использовался
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001217	Не использовался	173 820	14 485	Не использовался
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001240	Не использовался	173 820	14 485	Не использовался

1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

СУММАРНАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

22 127 071 (ДВАДЦАТЬ ДВА МИЛЛИОНА СТО ДВАДЦАТЬ СЕМЬ ТЫСЯЧ СЕМЬДЕСЯТ ОДИН) РУБЛЬ.

СУММАРНАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЛАДЕНИЯ НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

2 234 772 (ДВА МИЛЛИОНА ДВЕСТИ ТРИДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ СЕМЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ДВА) РУБЛЯ В ГОД;

СУММАРНАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЛАДЕНИЯ НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

186 231 (СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ДВЕСТИ ТРИДЦАТЬ ОДИН) РУБЛЬ В МЕСЯЦ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

Объект оценки	VIN	Рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость права пользования и владения на условиях договора аренды, без НДС ² руб.	
			в год	в месяц
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001033	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001061	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001052	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001088	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001066	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001030	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001062	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001073	1 437 309	145 164	12 097

² НДС не облагается на основании п.4.1 ст. 146 НК РФ: арендодатель является казённым учреждением

Автобус МАЗ 203085	Y3M203085F0001039	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МАЗ 203085	Y3M203085F0001042	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МАЗ 203085	Y3M203085F0001049	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МАЗ 203085	Y3M203085F0001056	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МАЗ 203085	Y3M203085F0001089	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МАЗ 203085	Y3M203085F0001217	1 721 027	173 820	14 485
Автобус МАЗ 203085	Y3M203085F0001240	1 721 027	173 820	14 485

1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая величина стоимости объектов является действительной исключительно на дату определения стоимости объектов (дату проведения оценки).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, используется для заключения договора аренды. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки. Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме и может использоваться только в соответствии с целями оценки, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 4. Задание на оценку

Объект оценки	Автобусы МАЗ 203085 в количестве 15 единиц.			
Состав объекта оценки	Объект оценки имеет следующий состав:			
	Наименование	Год выпуска	VIN	Паспорт ТС
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001033	50 НХ 606625 от 11.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001061	50 НХ 606358 от 28.11 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001052	50 НХ 606600 от 10.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001088	63 НХ 329008 от 28.01 2015 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001066	50 НХ 606628 от 11.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001030	50 НХ 606593 от 10.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001062	50 НХ 606594 от 10.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001073	50 НХ 606601 от 10.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001039	50 НХ 606627 от 11.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001042	50 НХ 606640 от 11.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001049	50 НХ 606639 от 11.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001056	50 НХ 606638 от 11.12 2014 г.
	Автобус МАЗ 203085	2014	Y3M203085F0001089	63 НХ 329007 от 28.01.2015 г.

	Автобус МАЗ 203085	2015	УЗМ203085F0001217	63 ОВ 383049 от 18.12.2015 г
	Автобус МАЗ 203085	2015	УЗМ203085F0001240	63 НХ 331090 от 17.12.2015 г.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	В отчете оценивается право пользования и владения на условиях договора аренды. Собственник: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области.			
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации объекта оценки, отсутствуют.			
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для сдачи объекта оценки в аренду.			
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»			
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты рыночной стоимости предполагается использовать для заключения договора аренды. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены Заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки.			
Вид стоимости	Рыночная стоимость			
Предпосылки стоимости	Использование объекта оценки для совершения сделки с ним;			
Дата оценки	20 февраля 2026 года			
Специальные допущения	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже, в разделе 6.			
Иные существенные допущения	Обременения права собственности правами третьих лиц, в том числе аренда, ипотека и залог, а также ограничения в использовании, установленные не в силу закона или иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления, а на основе договоров, решений суда или должностных лиц не принимаются в расчет при проведении оценки.			
Допущения, на которых должна основываться оценка	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание. После проведения процедуры согласования Оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что представленная ему информация является точной и достоверной. Размер вознаграждения Оценщика ни в коей мере не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта.			

	Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целями оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры согласятся с оценкой стоимости, определенной Оценщиком.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе в отношении каждого объекта оценки.
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Документы на объект оценки (ПТС, инвентарная карточка)
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Предполагаемым пользователем результатами оценки является Заказчик оценки.
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 5. Сведения о заказчике

Полное наименование	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области
Сокращенное наименование	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области
ОГРН	1023700561829
Дата государственной регистрации	22.12.2002
Местонахождения	153013, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д.139

3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 6. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество	Астраханцев Геннадий Викторович
Телефон эксперта	+79106682425
Информация о членстве в СРО	<p>Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.). Включен в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 23.03.2018 г. № 2494.</p> <p>Член союза финансово-экономических судебных экспертов, зарегистрирован в Минюсте России 22 января 2016 года за № 1097799028194, свидетельство о включении в реестр членов № 70 от 02.02.2016.</p>
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<p>Высшее экономическое образование: Ивановский государственный энергетический университет им. В.И. Ленина, г. Иваново, специальность «Менеджмент», диплом АВС 0045684 от 18 июня 1997 года</p> <p>Высшее юридическое образование: Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова, г. Москва, диплом магистра 107718 1260186 от 31 января 2022 г.</p> <p>Профессиональное образование в области оценки: диплом о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП №278349 от 5 июля 2002 г., НОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга», г. Москва.</p> <p>Профессиональное образование в области судебной экспертизы: диплом о профессиональной переподготовке по программе: «Судебно-оценочная экспертиза» с присвоением квалификации «Судебный эксперт» с правом на ведение профессиональной деятельности в области судебных оценочных экспертиз, регистрационный номер № ППСО177/2016, документ о квалификации 180000147562 от 2 декабря 2016 года, ФГБОУ ВО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина», г. Москва.</p> <p>Свидетельство об избрании в состав Экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 12.10.2021 г. № 2494/2.</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации УУ-012590 регистрационный номер ИПК-2488 по программе повышения квалификации «Проведение судебной оценочной экспертизы при оспаривании кадастровой стоимости», ФГБОУ ВО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина», г. Москва, 2015</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации 372402436660 регистрационный номер 067-2017 по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность», ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» Институт дополнительного профессионального образования, г. Иваново, 2017.</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации №771802297023 от 20 февраля 2020 года по дополнительной профессиональной программе «Проверка отчетов об оценке, подготовленных в целях оспаривания кадастровой стоимости», выданный Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский экономический</p>

	<p>университет имени Г.В. Плеханова», г. Москва, регистрационный номер 15.16.И/ПК-213, 20 февраля 2020 г.</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации №180002225837 от 10 апреля 2020 года по дополнительной профессиональной программе «Интеллектуальная собственность в цифровой экономике: от заявки до внедрения», выданный Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральный институт промышленной собственности», г. Москва, регистрационный номер 15-02465-50 ПК, 10 апреля 2020 г.</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации 771802822530 регистрационный номер 23/13255 от 14 января 2022 г. по дополнительной профессиональной программе «ESG-трансформация. Базовый курс», ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» г. Москва.</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации №040000263015 от 23 декабря 2021 года по дополнительной профессиональной программе «Квантовые оптические технологии коммуникаций», выданный Федеральным государственным автономным образовательным учреждением «Национальный исследовательский технологический университет МИСиС», г. Москва, регистрационный номер ЦКК720-13015, 23 декабря 2021 г.</p> <p>Квалификационный аттестат эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000022-006 бланковый номер 001559-AA006, выданный на основании протокола от 20.09.2013 № 19/200913 результатов единого квалификационного экзамена, проведенного НОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга» (№ Р/99 от 20.08.2013 г.) на неограниченный срок.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 035439-1 от 24 ноября 2023 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 24 ноября 2023 г. № 324, сроком на 3 года, 021738 – КА1.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 037039-2 от 20 мая 2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 20 мая 2024 г. № 348, сроком на 3 года, 013300 – КА2.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 037048-3 от 20 мая 2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 20 мая 2024 г. № 348, сроком на 3 года, 005525 – КА3.</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная ответственность Оценщика застрахована в СО «РЕСО-ГАРАНТИЯ». Страховой полис №922/2772351993 от 04.03.2025 г., лимит ответственности 30 000 000 рублей. Срок страхования с 29.03.2025 г. по 28.03.2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 1999 года

3.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Таблица 7. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым эксперт заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым эксперт заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Асэксперт», ИНН/КПП 3702636723 / 370201001
Ответственность юридического лица	Профессиональная ответственность организации застрахована в страховой компании СПАО «Ингосстрах». Договор страхования ответственности страхователя ООО «Асэксперт» № 433-561-244998/25, лимит ответственности 5 000 000 руб., срок страхования с 7 ноября 2025 года по 6 ноября 2026 года.
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым эксперт заключил трудовой договор	1103702030376 от 30.12.2010
Место нахождения юридического лица, с которым эксперт заключил трудовой договор	153000, г. Иваново, ул. Смирнова, д. 83, оф. 9, тел. (4932) 30-59-98, 30-59-78 e-mail: asexpert37@mail.ru веб-сайт: http://asexpert37.ru
Сведения о независимости юридического лица	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Асэксперт» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Асэксперт» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;

- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;

- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке **внешние** организации и отраслевые специалисты **не привлекались**.

5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

В ходе проведения работ по оценке Оценщиком применялись следующие стандарты оценки:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 года N 611.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:

- стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол № 36/2017 от 24.05.2017);
- правила деловой и профессиональной этики.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальные допущения не использовались.

6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

Нижеследующие существенные для оценки допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась.

2. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, являющееся объектом оценки, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком предоставлены данные об обременениях оцениваемого объекта.

3. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.

4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации.

6. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам.

7. Оценщиком принимается допущение о том, что изменение стоимости земельных участков по времени коррелирует с уровнем инфляции, рассчитанной на основе индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики.

8. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.

6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

Информация об уровне существенности приведена в разделе 6.5.

6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.

2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.

3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.

4. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.

5. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ

В соответствии с положениями п. 16 ФСО I Оценщик приводит профессиональное суждение в области оценочной деятельности для определения уровня существенности.

Определение уровня существенности нужно для:

- формирования «прочих допущений» (см. п. 10.3);
- выбора объектов-аналогов;
- принятия решения о (не)внесении корректировок;
- определения уместного уровня округления (<https://srosovet.ru/content/editor/metodicheskie-razyasneniya.pdf>).

Профессиональное суждение делается Оценщиком самостоятельно, оно может основываться на методических и аналитических материалах, например: А.В. Каминский, М.О. Ильин, В.И. Лебединский и др. Экспертиза отчетов об оценке: Учебник — М., 2021. — 418 с. (раздел 3.3).

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемых оценщиком.

I. Законы и нормативные акты:

- 1) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция);
- 2) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (действующая редакция);
- 3) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22 декабря 2004 года (действующая редакция);
- 4) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция).

II. Методическая литература

- 1) Оценка стоимости имущества: учеб. пособие / О.М. Ванданимаева, П.В. Дронов, Н.Н. Ивлиева [и др.]; под ред. И.В. Косоруковой. – М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. – 736 с. (Университетская серия);
- 2) Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве» (КО-ИНВЕСТ), вып. 127, апрель 2024 г.
- 3) Справочник оценщика машин и оборудования-2023 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.
- 4) Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки, 2018, Министерство юстиции Российской Федерации, под рук. Е. Л. Махнина и др.
- 5) Материалы общероссийского информационно-аналитического и научно-практического журнала «Имущественные отношения в Российской Федерации».

III. Специализированные информационные источники:

- 1) Официальный сайт Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Режим доступа: <http://srosovet.ru>;
- 2) Официальный сайт Минэкономразвития. Режим доступа: <http://www.economy.gov.ru/minec/main>;
- 3) Официальный сайт Федеральной Службы государственной статистики. Режим доступа: <http://www.gks.ru/>;
- 4) Официальный сайт Территориального органа Федеральной Службы государственной статистики по Ивановской области. Режим доступа: <http://ivanovo.gks.ru/>;
- 5) Портал Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области. Режим доступа: <http://to37.rosreestr.ru/>;
- 6) Интернет-портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://portal.rosreestr.ru/>;

- 7) Портал бесплатных объявлений «Avito» <https://www.avito.ru/> и др.;
- 8) Портал «Яндекс.Карты». Режим доступа: <https://maps.yandex.ru>.
В отчете могут быть использованы и другие источники.

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

- Паспорт транспортного средства 50 НХ 606625 от 11.12 2014 г.
- Паспорт транспортного средства 50 НХ 606358 от 28.11 2014 г.
- Паспорт транспортного средства 50 НХ 606600 от 10.12 2014 г.
- Паспорт транспортного средства 63 НХ 329008 от 28.01 2015 г.
- Паспорт транспортного средства 50 НХ 606628 от 11.12 2014 г.
- Паспорт транспортного средства 50 НХ 606593 от 10.12 2014 г.
- Паспорт транспортного средства 50 НХ 606594 от 10.12 2014 г.
- Паспорт транспортного средства 50 НХ 606601 от 10.12 2014 г.
- Паспорт транспортного средства 50 НХ 606627 от 11.12 2014 г.
- Паспорт транспортного средства 50 НХ 606640 от 11.12 2014 г.
- Паспорт транспортного средства 50 НХ 606639 от 11.12 2014 г.
- Паспорт транспортного средства 50 НХ 606638 от 11.12 2014 г.
- Паспорт транспортного средства 63 НХ 329007 от 28.01.2015 г.
- Паспорт транспортного средства 63 ОВ 383049 от 18.12.2015 г
- Паспорт транспортного средства 63 НХ 331090 от 17.12.2015 г.
- Инвентарная карточка №11013500000000000026
- Инвентарная карточка №11013500000000000027
- Инвентарная карточка №11013500000000000028
- Инвентарная карточка №11013500000000000029
- Инвентарная карточка №11013500000000000030
- Инвентарная карточка №11013500000000000031
- Инвентарная карточка №11013500000000000032
- Инвентарная карточка №11013500000000000033

7.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

7.3.1. Сведения об имущественных правах

В отчете оценивается право собственности.

Собственник: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области.

7.3.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки, оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.

7.3.3. Информация о текущем использовании объектов оценки

Объект оценки используется по прямому назначению – в качестве автотранспортного средства.

7.3.4. Характеристики объектов оценки

Таблица 8. Основные характеристики объектов оценки

Наименование характеристики	Значение							
Марка, модель ТС	МАЗ 203085							
Тип ТС	Автобус							
Категория ТС	D							
Год изготовления	2014							
Идентификационный номер (VIN)	Y3M203085F0001033	Y3M203085F0001061	Y3M203085F0001052	Y3M203085F0001088	Y3M203085F0001066	Y3M203085F0001030	Y3M203085F0001062	Y3M203085F0001073
Модификация двигателя	Mercedes-Benz OM 906 LA V/3							
Номер двигателя	902.936-C-1084367	902.936-C-1084282	902.936-C-1084354	902.936-C-1087216	902.936-C-1084318	902.936-C-1084139	902.936-C-1084440	902.936-C-1084286
Номер шасси (рамы)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	Y3M203085F0001033	Y3M203085F0001061	Y3M203085F0001052	Y3M203085F0001088	Y3M203085F0001066	Y3M203085F0001030	Y3M203085F0001062	Y3M203085F0001073
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Бело-зеленый							
Мощность двигателя, л.с (кВт)	286 (210)							
Рабочий объем двигателя, куб.. см	6374							
Тип двигателя	Дизельный							
Экологический класс	Пятый							
Технически допустимая максимальная масса, кг	18000							
Изготовитель ТС (страна)	ОАО «МАЗ» Управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ» (Беларусь)							

Наименование характеристики	Значение						
Марка, модель ТС	МАЗ 203085						
Тип ТС	Автобус						
Категория ТС	D						
Год изготовления	2014					2015	
Идентификационный номер (VIN)	Y3M203085F0001039	Y3M203085F0001042	Y3M203085F0001049	Y3M203085F0001056	Y3M203085F0001089	Y3M203085F0001217	Y3M203085F0001240
Модификация двигателя	Mercedes-Benz OM 906 LA V/3						
Номер двигателя	902.936-C-1084301	902.936-C-1084442	902.936-C-1084338	Отсутствует	902.936-C-1087248	902.936-C-1107699	902.936-C-1107681
Номер шасси (рамы)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	Y3M203085F0001039	Y3M203085F0001042	Y3M203085F0001049	Y3M203085F0001056	Y3M203085F0001089	Y3M203085F0001217	Y3M203085F0001240
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Бело-зеленый					Белый	
Мощность двигателя, л.с (кВт)	286 (210)						
Рабочий объем двигателя, куб. см	6374						
Тип двигателя	Дизельный						
Экологический класс	Пятый						
Технически допустимая максимальная масса, кг	18000						
Изготовитель ТС (страна)	ОАО «МАЗ» Управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ» (Беларусь)						

7.3.5. Сведения об износе

В настоящее время в отечественной оценочной практике в качестве физического износа понимается материальное снашивание средств труда, постепенная утрата ими своей потребительской стоимости и стоимости в процессе их производственного потребления, вследствие воздействия сил природы, а также чрезвычайных обстоятельств (пожаров, наводнений и т.п.). Физический износ имеет ряд форм: механического износа, коррозии и усталости металлов, деформаций и разрушений сооружений и пр.

Определение износа для автотранспортного средства

Расчёт физического износа Иф транспортного средства осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}) \quad (1), \text{ где}$$

e – основание натурального логарифма $e = 2,718$

Ω – функция, зависящая от возраста и пробега ТС.

Ω для автобусов зарубежного производства, в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки, 2018, Министерство юстиции Российской Федерации, под рук. Е. Л. Махнина и др., Приложение 2.4., стр.185 имеет вид:

$$\Omega = 0,12 \times Д + 0,001 \times П \quad (2), \text{ где}$$

$Д$ – возраст транспортного средства, лет;

$П$ – пробег транспортного средства, тыс. км

Возраст автобуса МАЗ 203085 2014 года выпуска, являющегося объектом оценки, составляет на дату оценки 11 лет. Достоверная информация о фактическом пробеге ТС на дату оценки отсутствует, поэтому для расчета износа ТС принимается нормативное значение среднегодового пробега, которое составляет 60 тыс. км. Таким образом общий пробег для объекта оценки составит 660 тыс. км. (Методическими рекомендациями по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки, 2018, Министерство юстиции Российской Федерации, под рук. Е. Л. Махнина и др., Часть 1, стр.64, таб. 3.

$$\Omega = 0,12 \times 11 + 0,001 \times 660 = 1,98;$$

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-1,98}) = 86,2\%.$$

Возраст автобуса МАЗ 203085 2015 года выпуска, являющегося объектом оценки, составляет на дату оценки 10 лет. Достоверная информация о фактическом пробеге ТС на дату оценки отсутствует, поэтому для расчета износа ТС принимается нормативное значение среднегодового пробега, которое составляет 60 тыс. км. Таким образом общий пробег для объекта оценки составит 600 тыс. км.

$$\Omega = 0,12 \times 10 + 0,001 \times 600 = 1,80;$$

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-1,80}) = 83,5\%.$$

7.3.6. Сведения об устареваниях

Понятие устаревания

В настоящее время в отечественной оценочной практике под устареванием понимается устаревание имущества, которое может быть двух видов:

- а) функциональное,
- б) внешнее (экономическое).

Функциональное устаревание

Под функциональным устареванием в данном случае понимается снижение стоимости имущества вследствие роста производительности труда и технического прогресса. Функциональное устаревание проявляется в двух формах. Первая связана с утратой имуществом стоимости, когда имущество по истечении некоторого времени вследствие повышения производительности труда в отраслях, производящих их, выпускаются при меньших затратах труда (становятся дешевле), производство их становится массовым, что ведёт к резкому снижению стоимости, цены на аналогичное имущество снижаются. В результате стоимость старых объектов, обладающих такими же техническими характеристиками, как новые, определяется новой стоимостью и обусловленной ею ценой. Функциональное устаревание первой формы наиболее характерно для машин и сооружений, которые в своей основной конструкции в течение длительного времени не

претерпевают серьёзных изменений. Вторая форма функционального износа связана с появлением новой, более производительной и экономичной техники в результате научно-технического прогресса. Возрастает её эффективность, которая может складываться из ряда факторов: автоматизации управления, большей надёжности и экономичности в эксплуатации, обеспечения лучшей техники безопасности труда и т. д. Это ведёт к тому, что имеющееся имущество устаревает. Стоимость старых машин, оборудования и недвижимого имущества падает в связи с относительным снижением их эффективности. Вторая форма функционального устаревания действует с наибольшей силой в первый период введения новых машин, установок, приборов; она особенно характерна для машинной техники. В известной мере это относится и к зданиям, в частности к новым объектам, более удобным для производства и работы, чем старые. Функциональное устаревание некоторых основных фондов связано также с устареванием продукции, выпускаемой с их помощью. Основные фонды подвергаются функциональному устареванию одновременно в обеих формах.

Функциональное устаревание также может наблюдаться также в случае изменения вкусов и предпочтений потребителей того или иного имущества.

Внешнее (экономическое) устаревание

Под внешним устареванием понимается устаревание (ослабление) имущества в результате изменения внешней экономической ситуации (внешние факторы по отношению к рассматриваемому имуществу). Внешнее (экономическое) устаревание может быть обусловлено окружающей средой или местоположением имущества, а именно: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографических ситуаций, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных и количественных параметров окружения. Как правило, внешний износ проявляется в форме невозможности полного (эффективного) использования имущества (недогрузка существующих производственных мощностей), наличие избыточных производственных мощностей.

Характеристика устаревания объекта оценки

Устаревание, понимаемое как потеря стоимости имущества в связи с функциональным и внешним обесценением.

Экономические внешние факторы. Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами в Ивановской области. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

Таким образом, объект оценки подвержен только физическому износу. Функциональное и внешнее устаревание объектов оценки не выявлены.

Расчет общего износа

Общий износ И объекта оценки определяется по формуле:

$$И = (1 - (1 - И_{\text{физ}}/100) \times (1 - И_{\text{фун}}/100) \times (1 - И_{\text{эк}}/100)) \times 100, \quad (3)$$

$$И = (1 - (1 - 86,2/100) \times (1 - 0/100) \times (1 - 0/100)) \times 100 = 86,2\%$$

$$И = (1 - (1 - 83,5/100) \times (1 - 0/100) \times (1 - 0/100)) \times 100 = 83,5\%$$

Общий износ оцениваемых автобусов МАЗ 203085 2014 года выпуска на дату оценки составляет 86,2 %.

Общий износ оцениваемых автобусов МАЗ 203085 2015 года выпуска на дату оценки составляет 83,5 %.

7.3.7. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость, не выявлены.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Общие выводы по состоянию экономики и политики России в 2025 году.

Экономика:

Рост промышленности: Хотя некоторые отрасли испытывают трудности, общий тренд на диверсификацию экономики продолжается. Наблюдаются положительные изменения в развитии несырьевых секторов, включая цифровизацию и развитие инфраструктуры. Несмотря на внешние ограничения, многие предприятия адаптируются и осваивают внутренние рынки.

Финансовая стабильность: Уровень инфляции снизился, что положительно сказывается на покупательной способности населения. Однако сохраняется давление на финансовую сферу из-за сокращения бюджетных поступлений и высокого дефицита бюджета. Бюджет России неоднократно корректировался, увеличиваясь с первоначальных значений до 2,6% ВВП (5,7 трлн рублей). Это вызывает опасения среди экспертов, подчеркивающих необходимость принятия мер для стабилизации финансовой системы.

Замедление роста: Общий показатель экономического роста снизился по сравнению с предыдущими годами. Влияние высоких ставок центрального банка и отсутствие инвестиций приводят к постепенному сокращению производственных мощностей и ухудшению финансового положения компаний. Ожидается дальнейшее падение спроса и производительности вследствие ограниченных возможностей внутреннего рынка и санкций Запада.

Налоговая нагрузка: Налоговая система претерпевает значительные изменения, направленные на повышение прозрачности налогообложения и сокращение теневой экономики. Новые налоги увеличивают нагрузку на бизнес, вызывая беспокойство среди предпринимателей. Политики и эксперты призывают разработать механизмы поддержки малого и среднего предпринимательства для повышения устойчивости экономики.

Социальные гарантии: Государство сохраняет приверженность выполнению социальных обязательств перед гражданами, обеспечивая индексацию пенсий и выплату пособий. Эти меры помогают поддерживать внутренний спрос и способствуют стабильности общества.

Политика:

Внешняя политика: Россия поддерживает конструктивные отношения с рядом государств, стремясь развивать сотрудничество в сфере торговли и технологий. Визит Владимира Путина в Китай стал символом значимости партнерства между двумя странами. Тем не менее, напряженность в отношениях с Западом сохраняется, что требует гибкости и осторожности в международной политике.

Национальная безопасность: Проблемы национальной безопасности требуют повышенного внимания, учитывая угрозы на границах России. Военно-техническое оснащение и поддержка оборонной сферы остаются приоритетами правительства. Расширяются программы модернизации вооруженных сил и усиление кибербезопасности для защиты национальных интересов.

Общественное мнение: Граждане России проявляют озабоченность будущим экономики, считая, что экономическая ситуация может ухудшиться в ближайшем будущем. Лишь небольшая часть опрошенных ожидает улучшения условий жизни. Информирование общественности играет важную роль в формировании доверия к властям и поддержке принимаемых решений.

Таким образом, 2025 год продемонстрировал сложную картину экономических и политических процессов в России. Сложившиеся условия ставят перед руководством страны важные задачи, решение которых обеспечит дальнейшую успешную реализацию намеченных целей устойчивого развития.

8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные макроэкономические показатели³:

Показатель	Значение
Валовой региональный продукт	478,1 млрд руб. (+2,2%)
Рост промышленного производства	+1,9%
Рост сельскохозяйственного сектора	+1,5%
Объем розничной торговли	+6,3%
Индекс инфляции	6,3%

Демографическая ситуация:

Население Ивановской области составляет **898 490 человек**, плотность населения достигает **41,91 чел./км²**. Преобладающая доля городского населения составляет примерно **84,29%** (2022). Регион испытывает значительное снижение численности населения, обусловленное естественной убылью и оттоком трудоспособного населения в центральные регионы России.

Региональная инфраструктура и социальное обеспечение:

Ключевые направления региональной политики включают:

- Поддержку предприятий высокотехнологичных отраслей, ориентированных на укрепление обороны и технологический суверенитет страны.
- Программы социальной помощи участникам специальной военной операции (СВО).
- Улучшение качества медицинских услуг и доступность лекарственных препаратов.
- Капитальный ремонт объектов социального назначения и развитие транспортной инфраструктуры.
- Укрепление цифровой инфраструктуры для ускорения технологического прогресса.

Губернатор Ивановской области Станислав Воскресенский подчеркнул важность сотрудничества с предприятиями, обеспечивающими безопасность и инновации, отметив, что региону необходимо содействовать развитию высокотехнологичных производств.

Политическая активность и общественное мнение:

Регион сохраняет политическую стабильность благодаря эффективному взаимодействию исполнительной и законодательной ветвей власти. Население активно участвует в диалоге с региональными властями, поднимая вопросы здравоохранения, образования, занятости и благоустройства территорий. Подобные встречи позволяют оперативно реагировать на запросы жителей и повышать качество управления.

Власти работают над повышением уровня удовлетворенности граждан путем разработки региональных программ и привлечения инвесторов в перспективные проекты.

Перспективы развития:

Для поддержания стабильного экономического роста регион планирует:

- Продолжить модернизацию промышленной базы и внедрение инновационных технологий.
- Активизировать инвестиционную деятельность, привлекая федеральные субсидии и частные капиталы.
- Повышать эффективность использования земельных ресурсов и развивать агропромышленный комплекс.
- Осуществлять меры по улучшению демографической ситуации и повышению рождаемости.

По словам губернатора, регион должен воспользоваться открывшимися возможностями и стать одним из центров инновационного развития и импортозамещения.

Таким образом, Ивановская область демонстрирует положительную динамику в большинстве ключевых направлений социально-экономического развития, сохраняя социальную стабильность и оптимизм среди жителей.

³ Постановление Правительства Ивановской области от 01.11.2025 № 442-п, Проект «Прогноза социально-экономического развития Ивановской области на 2025 год».

8.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В 2025 году в России значительно сократились продажи новых автобусов. Объем реализации этой категории транспорта составил 12 863 единицы, что на 34 процента хуже показателя 2024 года. Такие цифры приводит [«Автостат»](#).

Первое место в рейтинге производителей, как и годом ранее, удержал отечественный бренд PАЗ. На его долю пришлось 46 процентов всех реализованных машин, что в количественном выражении составило 5946 автобусов. Однако этот результат на 27 процентов меньше, чем в 2024 году.

С существенным отрывом от лидера на второй позиции расположился китайский производитель Yutong, который продал на российском рынке 1305 новых автобусов, что на 41 процент меньше, чем годом ранее.

Третье место занял российский LIAZ с результатом в 1064 проданных автобуса, что на 62 процента меньше показателя годичной давности. В пятерку также вошли автобусы NEFAZ (957 единиц; снижение на 34 процента) и КАМАЗ (690; спад на 8 процентов).

Среди моделей лидерство сохранил PАЗ 3204 (2856 штук). Второй по популярности стала еще одна модель PАЗ — с индексом 3205 (2165 единиц). На третьей строчке оказался NEFAZ 5299 (957). Также в пятерку вошли LIAZ 5292 (874) и PАЗ 4234 (793).

Объем реализации новых [автобусов](#) в России в ноябре 2025 года увеличился на 18%, до 1,97 тыс. единиц. Об этом говорится в сообщении аналитического агентства «Автостат».

«Согласно данным агентства “Автостат”, в ноябре нынешнего года в России было реализовано 1 974 новых автобуса, что на 18% больше, чем год назад. При этом по сравнению с октябрём объём этого рынка вырос на 39%», — сказано в сообщении.

Отдельно аналитики отметили ситуацию в декабре 2025 года. В последний месяц года в стране было реализовано 2485 новых автобусов, что на 12 процентов превысило результат декабря 2024 года.

По итогам ноября МАЗ реализовал в России 53 автобуса, это больше, чем годом ранее – в ноябре 2024-го был продан 31 автобус. Однако за 11 месяцев наблюдается падение продаж автобусов МАЗ на 13,2%: 341 проданный автобус в этом году против 393 за 11 месяцев 2024-го.

МАЗ занимает 9 место по продажам автобусов в России, пропуская вперед такие марки как PАЗ, Youtong, Liaz, Nefaz, Kamaz, Volgabus, KAVA, Higer.

Интересно, что в этом году в России не было продано ни одного белорусского электробуса, тогда как за 11 месяцев 2024 ВКМ Holding смог продать 27.

С начала 2025 г. падение продаж автобусов составило 41%, было продано 10 335 ед.

Российский рынок подержанных автобусов МАЗ в 2025 году⁴.

ОАО «МАЗ» заняло пятое место по продажам автобусов с пробегом на рынке России по итогам 2025 г. Об этом свидетельствуют данные российской аналитической компании «Автостат Инфо».

Так, согласно данным компании, всего за 2025 г в РФ было переоформлено 919 подержанных автобусов МАЗ, что на 29% меньше, чем в 2024 г.

Лидерство вторичного рынка автобусов по итогам 2025 г удерживает российский ПАЗ с 11,9 тыс (-4%), далее со значительным отставанием идут российские ЛиАЗ с 2,9 тыс (-20%) и НефАЗ с 2,3 тыс (+10%). На четвертом месте китайский Yutong с 1,26 тыс (+40%).

Как отмечается в сообщении, российский рынок автобусов с пробегом в 2025 г показал снижение почти на 9% до 26,4 тыс, а в декабре вообще обвалился на 21% до 3,3 тыс. Причем такая динамика была практически зеркальной по отношению к рынку новых автобусов, где как раз декабрь даже показал плюс к прошлому рекордному году.

Как сообщалось ранее, на российском рынке **новых** автобусов по итогам 2025 г белорусский МАЗ занял 8-е место в десятке самых покупаемых автобусов. Белорусский производитель реализовал в РФ в 2025 г 499 автобусов, что оказалось на 1% меньше, чем в 2024 г.

Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений

Обзор рынка новых автобусов МАЗ основан на предложениях о продаже, размещенных в свободном открытом доступе на информационных интернет- сайтах.

Далее в таблицах представлены данные о предложениях на рынке подержанных автобусов МАЗ.

⁴ https://primepress.by/news/kompanii/maz_zamknul_pyaterku_liderov_rynka_poderzhannykh_avtobusov_v_rossii_po_itogam_2025_g-53363/?ysclid=mkl821phge97170291

Таблица 9. Данные о предложениях на рынке автобусов МАЗ

Наименование	Год выпуска	Дата предложения	Цена предложения, руб.	Техническое состояние/пробег, км	Источник информации
Автобус МАЗ 203069	2018	16.01.2026	3500000	рабочее/4120000	https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203_2018_4855607168?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJIRHFra0RUNUxCCTmNic282Ijt9-Qq24T8AAAA
Автобус МАЗ 203	2017	14.01.2026	3350000	рабочее/170000	https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203_2017_7677796845?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJIRHFra0RUNUxCCTmNic282Ijt9-Qq24T8AAAA
Автобус МАЗ 203069	2016	10.01.2026	2500000	рабочее/450000	https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203069_2016_4079649821
Автобус МАЗ 203069	2016	29.12.2025	2600000	рабочее/491000	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203069_2016_7739868634?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJCSiNaSE5JS1k4NDZGNUM5Ijt9a4yc7z8AAAA
Автобус МАЗ 206085	2017	15.01.2026	950000	рабочее/624774	https://www.avito.ru/arhangelsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_206085_2017_7696742013?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJMck4cE45RHRUZ08xMDBiIjt9hU9NZT8AAAA
Автобус МАЗ 206063	2015	29.12.2025	1400000	рабочее/260000	https://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_206063_2015_4761657528?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJMck4cE45RHRUZ08xMDBiIjt9hU9NZT8AAAA
Автобус МАЗ 206067	2012	08.01.2026	1200000	рабочее/234000	https://www.avito.ru/surgut/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_206067_2012_7456446479?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJMck4cE45RHRUZ08xMDBiIjt9hU9NZT8AAAA
Автобус МАЗ 206	2014	06.12.2025	1200000	рабочее/300000	https://auto.drom.ru/spec/krasnodar/maz/206/bus/city/512202527.html
Автобус МАЗ 206	2012	16.01.2026	1250000	рабочее/500000	https://auto.drom.ru/spec/krasnodar/maz/206/bus/city/253169551.html
Автобус МАЗ 206	2015	10.01.2025	1100000	рабочее/600000	https://auto.ru/bus/used/sale/maz/gorodskoy/1131002569-2d97ea0d/

Таблица 10. Анализ предложений по продаже автобусов МАЗ

Показатель	Значение показателя
Количество наблюдений, ед.	10
Минимальная цена, руб.	950000
Максимальная цена, руб.	3500000
Средняя цена, руб.	1905000
Медианное значение стоимости, руб.	1325000

На основе имеющейся информации о продаже подержанных автобусов МАЗ можно сделать следующие выводы:

1. В ходе анализа рынка предложений о продаже новых автобусов МАЗ аналогичных моделей на дату оценки было проанализировано 10 наблюдений.

2. Диапазон предложений о продаже аналогичных автотранспортных средств в новом состоянии составляет от 950000 до 3500000 рублей. Среднее значение стоимости подержанных автобусов МАЗ составляет 1905000 рублей за единицу. Медианное значение находится на уровне 1325000 рублей за единицу автотехники.

Поскольку требуется определить рыночную арендную плату автотранспортного средства, осуществляющего городские пассажирские перевозки, проанализируем рентабельность продукции(работ, услуг) и активов организаций по видам экономической деятельности за 2018-2022 г.г.⁵

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) И АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2018-2022 ГОДЫ

	Рентабельность продукции (работ, услуг)					Рентабельность активов			
	2018	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021
Всего	26,3	33,5	30,8	61,4	23,0	-7,1	20,5	16,0	35,1
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	5,6	29,1	20,0	22,9	21,7	11,3	12,4	9,2	8,8
растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	-9,1	-11,4	-10,0	-19,8	-11,0	9,1	5,4	3,7	3,4
лесоводство и лесозаготовки	5,7	4,5	1,0	4,8	-1,6	1,9	8,2	8,6	-6,5
из них лесозаготовки	5,5	4,6	1,1	5,2	-1,3	4,9	8,4	9,3	-5,9
рыболовство и рыбоводство	16,1	84,6	60,5	60,0	51,9	19,7	14,4	10,0	12,8
добыча полезных ископаемых	66,9	97,5	103,2	197,4	54,6	50,2	52,2	46,0	86,1
из неё добыча прочих полезных ископаемых	9,0	7,9	4,3	2,9	15,1	11,8	6,5	-0,2	-0,9
обрабатывающие производства	17,6	16,4	13,7	23,4	12,5	-49,2	7,8	2,1	10,8
из них: производство пищевых продуктов	5,4	40,6	22,1	23,1	33,2	6,1	15,7	5,4	10,1
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	16,9	10,6	16,0	54,5	11,6	1,9	-11,4	10,3	37,0
производство бумаги и бумажных изделий	24,4	20,9	16,3	17,2	12,9	0,5	13,2	0,8	5,3
производство химических веществ и химических продуктов	1,6	1,8	2,1	1,4	2,8	6,5	2,4	5,7	3,3
производство прочей неметаллической минеральной продукции	14,0	3,6	1,4	0,0	19,2	37,0	4,6	7,1	5,6
производство металлургическое	-14,4	-10,5	-15,5	-10,6	-10,3	-47,5	-24,3	-23,9	-27,2
производство электрического оборудования	25,2	-	-	-	-	32,5	-	-	-
производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки	-3,4	7,3	21,0	14,0	3,3	-5633,5	6,6	-9,7	10,1
производство прочих транспортных средств и оборудования	-5,2	-12,2	-8,3	-11,3	1,6	-3,3	-13,9	-6,6	-1,8
производство прочих готовых									

⁵ По данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства; включая организации, применяющие упрощенную систему налогообложения. Знак минус (-) означает убыточность.

	Рентабельность продукции (работ, услуг)					Рентабельность активов				
	2018	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021	2022
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0,8	2,2	-1,0	-2,5	1,6	-0,4	0,4	0,9	1,2	6,8
производство, передача и распределение электроэнергии	5,1	2,8	7,3	5,4	9,6	5,0	0,1	7,6	7,6	10,2
производство и распределение газообразного топлива	-6,2	-5,4	-22,2	-26,9	-30,4	1,1	1,1	-4,5	-4,6	-1,6
производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	-8,1	2,0	-15,4	-16,9	-12,8	-6,4	0,8	-8,0	-4,8	6,8
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	47,4	28,9	31,1	23,4	16,8	18,4	13,3	14,9	7,9	9,3
строительство	6,4	2,1	19,6	18,2	23,1	4,6	1,5	10,7	8,3	11,9
строительство зданий	5,1	-2,7	18,5	20,5	26,9	3,8	-0,1	9,1	6,7	11,2
строительство инженерных сооружений	16,6	24,8	27,9	24,5	20,7	13,6	15,2	20,9	18,6	14,5
работы строительные специализированные	4,8	2,4	11,6	3,6	14,9	3,5	-1,7	15,9	9,3	21,6
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	0,0	5,0	4,4	2,1	6,8	-33,0	-4,3	5,9	3,4	13,6
торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт	1,5	6,8	3,0	3,8	8,2	5,0	9,0	10,4	17,7	16,8
торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	0,8	6,3	4,4	1,2	5,2	-40,1	-7,5	2,6	0,8	6,6
торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	-1,2	3,8	4,8	2,1	7,2	-10,1	7,8	13,3	2,5	22,3
транспортировка и хранение	3,9	3,2	0,3	4,3	-1,3	2,0	22,2	4,9	7,7	-1,5
в том числе: деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	4,5	2,3	-2,3	0,5	-10,6	3,7	2,0	-0,3	5,5	-13,4
из неё: деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	-4,7	-8,4	-18,3	-16,3	-25,3	-7,6	-8,4	-11,3	-0,6	-11,6
деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	5,5	4,2	1,7	3,9	-5,1	13,2	10,1	8,0	8,0	-14,8
деятельность водного транспорта	15,8	25,4	0,2	17,2	19,7	38,6	45,9	8,0	22,4	23,6
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	-12,9	-17,3	-22,2	-16,5	-24,2	-2,7	-3,5	-4,9	-2,0	-3,2
деятельность по предоставлению мест для временного проживания	-18,0	-20,8	-23,4	-22,4	-29,4	-2,8	-3,2	-4,5	-2,3	-3,3
деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	3,8	-5,0	-13,9	-0,1	5,2	28,5	-73,2	-184,4	96,6	80,0

	Рентабельность продукции (работ, услуг)					Рентабельность активов				
	2018	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021	2022
деятельность в области информации и связи	-4,4	10,3	15,3	8,3	7,6	4,6	35,4	22,6	16,9	7,4
в том числе: деятельность в сфере телекоммуникаций	5,5	22,6	27,2	12,2	10,8	10,0	61,3	28,4	16,3	12,6
разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	-40,5	1,2	2,5	3,7	-46,7	4,2	26,2	59,4	31,6	-132,4
деятельность финансовая и страховая	295,9	43,3	46,0	177,2	-98,5	-24,1	-70,7	-26,2	1,0	-97,4
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	5,3	-44,1	-12,4	45,6	25,8	-4,1	-13,1	-7,6	4,5	3,8
деятельность профессиональная, научная и техническая	-31,5	-49,3	-3,1	7,3	-90,1	-27,8	-8,1	6,1	-2,7	-15,1
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	-5,3	2,1	29,0	13,9	28,1	-5,1	4,9	7,7	5,7	11,3
образование	-1,7	16,7	117,7	9,5	5,2	-11,8	20,3	46,0	17,4	5,7
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	-3,9	-5,9	-32,4	-8,7	3,9	-6,1	-5,7	-8,4	3,2	2,7
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	-14,0	-26,6	-47,1	-	-70,7	-28,0	-37,2	-58,9	-	-486,7
предоставление прочих видов услуг	-3,2	-8,5	-10,9	-13,4	-18,9	0,2	-0,4	-1,0	-12,4	-20,0
деятельность общественных организаций	2,6	-4,7	-3,1	1,2	-11,9	0,6	0,3	23,9	-2,4	-106,7
деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	-3,8	-9,5	-12,8	-14,4	-19,4	0,1	-4,9	-6,6	-13,0	-19,0

По видам экономической деятельности «Транспортировка и хранение», в том числе деятельность по перевозкам пассажирского транспорта является отрицательной величиной, т.е. убыточной.

По итогам 2023 года Ивановская область заняла 65 место в рейтинге социально-экономического положения регионов⁶.

Место ↓	Регион	Итоговый рейтинговый балл ↑↓
54	Иркутская область	45,541
55	Кировская область	45,541
56	Ненецкий автономный округ	45,402
57	Республика Коми	45,265
58	Архангельская область	45,219
59	Чукотский автономный округ	44,915
60	Республика Адыгея	44,630
61	Республика Марий Эл	44,444
62	Камчатский край	43,881
63	Алтайский край	43,052
64	Севастополь	42,534
65	Ивановская область	42,469
66	Амурская область	41,745

Рентабельность активов пассажироперевозок является отрицательной⁷ и составляет -11,6%.

	Рентабельность продукции (работ, услуг)					Рентабельность активов				
	2018	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021	2022
в том числе: деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	4,5	2,3	-2,3	0,5	-10,6	3,7	2,0	-0,3	5,5	-13,4
из неё: деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	-4,7	-8,4	-18,3	-16,3	-25,3	-7,6	-8,4	-11,3	-0,6	-11,6
деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	5,5	4,2	1,7	3,9	-5,1	13,2	10,1	8,0	8,0	-14,8

Учитывая, что Ивановская область относится к числу наиболее депрессивных регионов страны, а отрасль пассажироперевозок является убыточной, инвестиционная привлекательность объекта оценки определена как низкая, что будет соответствовать минимальному значению доверительного интервала диапазона доходности.

⁶ <https://ria.ru/20231225/itogi-1917517698.html>

⁷ [https://10.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/73511\(4\).pdf](https://10.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/73511(4).pdf)

8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ

Используя системные представления, ценообразующие факторы для машин и оборудования можно разделить на три вида *по характеру среды воздействия на конкретный технический объект*⁸:

1) Факторы, предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- Возраст объекта;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы, учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате научно-технического прогресса, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудования;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы, учитывающие влияние причин, внешних по отношению к объекту:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Более подробное проведение анализа и исследование значений ценообразующих факторов было основано на материалах, размещенных в свободном открытом доступе, перечень которых приведен выше.

Основные факторы, влияющие на цены и учитываемые в расчетах

Передаваемые права

Полнота прав для объектов исследования связывается со степенью обремененности последних частными и публичными сервитутами, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности. Права владения и пользования объектом-аналогом или объектом оценки могут ограничиваться частным или публичным сервитутом, а также иными обременениями. Любое из указанных выше ограничений может привести к уменьшению ценности объекта. Следовательно, если обременение касается объекта-аналога, то цена последнего корректируется в сторону увеличения. Напротив, если ограничиваются возможности использования объекта-оценки, то цена объекта-аналога уменьшается на величину поправки.

Время продажи/предложения.

В качестве параметра, отражающим темпы изменения стоимости объектов во времени, был выбран ежемесячный показатель инфляций⁹.

⁸ <https://science-education.ru/ru/article/view?id=11376>

⁹ <https://уровень-инфляции.рф/таблицы-инфляции>

Таблицы инфляции

Таблица уровня инфляции по месяцам в годовом исчислении

Коэффициент инфляции в годовом исчислении, представленный в таблице ниже, рассчитывается как сумма коэффициентов инфляции за 12 месяцев, включая выбранный. Такой способ позволяет оценить динамику изменения уровня инфляции в целом, сглаживая сезонные отклонения.

Год	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Всего
2025	9.92	10.06	10.34	10.23	9.89	9.41	8.80	8.14	7.99	7.73	6.65		5.26
2024	7.44	7.67	7.69	7.82	8.29	8.58	9.13	9.04	8.62	8.53	8.88	9.51	9.51
2023	11.76	10.97	3.51	2.30	2.50	3.24	4.30	5.13	6.00	6.68	7.47	7.42	7.42
2022	8.74	9.16	16.70	17.83	17.11	15.90	15.09	14.30	13.67	12.63	11.97	11.92	11.92

Значения прироста цен за период времени рассчитывается по следующей формуле:

$$K_t = (\prod((1 + I_i)^{n_i}) - 1) \times 100\% \quad (4)$$

где K_t – корректировка на дату сделки, %;

I_i – среднее значение среднемесячной инфляции в анализируемом году;

n – количество месяцев до конца анализируемого года.

Так же *корректировка на время предложения/продажи* может быть рассчитана по уровню инфляции. Для расчета корректировок в таком случае можно воспользоваться онлайн –калькулятором инфляции¹⁰.

Скидки на торг.

Корректировка принята согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород – 2023, с. 49, таб. 2.2.1.1.

Таблица 12. Скидки на торг

Показатель	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Техническое состояние

Корректировка на техническое состояние определяется согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Н. Новгород – 2023, под ред. Лейфера Л.А., табл. 7.1.4 на стр.193; 194.

Таблица 13. Значения физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Описание состояния	Среднее значение, %	Расширенный интервал, %	
		мин.	Макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки.	5,5	0,0	14,1
Практически новый объект, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующий ремонта или замены каких-либо частей.	11,8	1,4	22,3

¹⁰<https://xn---ctbjnaatncev9av3a8f8b.xn--p1ai/%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5-%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8F%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B>

Описание состояния	Среднее значение, %	Расширенный интервал, %	
		мин.	Макс.
Объект, на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующий ремонта или замены каких-либо частей.	22,6	5,8	39,4
Бывшее в эксплуатации объект, с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	38,9	28,3	49,5
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	57,2	49,0	65,5
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта, или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	68,8	56,5	81,0
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту..	85,8	80,5	91,1

Выбор конкретного значения этой величины осуществляет эксперт внутри приведенного диапазона с учетом факторов, характерных для оцениваемого объекта.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Таблица 14. Этапы оценки

Наименование этапа	Факт выполнения
1. Согласование задания на оценку путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки	Проведено
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки	Проведено
5. Составление отчета об оценке объекта оценки	Проведено

Таблица 15. Анализ информации

Вид информации	Анализ информации	Факт выполнения
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах, в том числе в документах, подтверждающих права).	Выполнено, перечень документов отражен в разд. 7.3. Отчета
Сопоставление данных	Установление особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния объекта оценки	Проведено, разд. 7.3. Отчета при описании оцениваемого объекта.

Вид информации	Анализ информации	Факт выполнения
об Объекте оценки	характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах	Расхождений между фактическим состоянием объекта оценки и информации, отраженной в документах, не выявлено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права на которое оцениваются, на основании документов, а также на основании портала Росреестра, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитут, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено, разд. 7.3. Отчета при описании оцениваемого объекта. В отношении оцениваемого объекта ограничения (обременения) права: нет данных.
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании данных Заказчика, а также на основании налогового законодательства	Проведено, при анализе возможности применения доходного подхода

9.2 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки (ФСО V)».

Затратный подход при оценке машин и оборудования применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При расчете затратным необходимым условием является достаточно детальная оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа и устареваний оцениваемого объекта.

Основные этапы применения затратного подхода:

- 1) оценка затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта;
- 2) расчет выявленных видов износа и устареваний;
- 3) расчет итоговой стоимости объекта оценки путем корректировки затрат на воспроизводство (замещение) на износ и устаревания.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Сравнительный подход применяется для оценки машин и оборудования, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами транспортных средств, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость машин и оборудования определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. При использовании сравнительного подхода необходимо выполнить следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка машин и оборудования, отбор аналогов из числа сделок купли – продажи и предложений на продажу (публичных оферт).

2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой, оплате сделки, физических характеристиках, местонахождении и условиях продажи.

3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условия продажи.

4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки.

5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости оценки.

9.3. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. Согласно п. 13 ФСО №10 при применении сравнительного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки объектов при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов;

б) сравнительный подход применяется для оценки объектов при наличии активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов;

в) недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Возможность применения сравнительного подхода к оценке.

В рамках оценки рыночной стоимости заявленного к оценке объекта Оценщик счел возможным применить сравнительный подход.

Оценщик полагает, что имеющиеся общедоступные средства массовой информации, содержащие объявления с предложениями на продажу аналогичных объектов, позволяют провести такую оценку.

Оценщик полагает, что используемая в отчете информация об объектах-аналогах является:

а) достаточной – поскольку не противоречит данным анализа рынка и не ведет к существенному изменению характеристик, и итоговой величины стоимости;

б) достоверной – поскольку соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследованных оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Выбор метода оценки в рамках сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода к оценке движимого имущества могут быть использованы следующие методы:

1. Метод сравнения продаж/предложений. Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу.

Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Недостатки метода: требует активного развитого сегмента рынка имущества данного вида (сегмента, к которому относится объект оценки); сравнительные данные не всегда имеются; требует внесения поправок (корректировок), большое количество которых может оказывать влияние на достоверность результатов; основан на прошлых событиях, не принимает в расчет будущие ожидания.

Выбор метода. Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений, поскольку рынок подержанных автобусов развит в достаточной степени, чтобы подобрать для расчета сопоставимые аналоги.

Для определения стоимости в рамках сравнительного подхода, необходимо сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения, с целью корректировки их продажных цен (цен предложений) или исключения из списка объектов-аналогов. Расчет и внесение корректировок производится на основе логического анализа с учетом значимости каждого показателя.

Для расчета и внесения поправок применяются множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- методы анализа парного набора данных (количественные, компенсационные корректировки);
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Экспертные методы расчета и внесения поправок. Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные рублевые поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Выбор метода внесения корректировок. В соответствии с ФСО №1: «Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов».

Оценщик принял решение в настоящем Отчете использовать для расчета корректировок в рамках сравнительного подхода метод анализа парного набора данных, статистические методы, расчетные корректировки. Корректировки вносятся последовательно.

При расчете стоимости Оценщиком применялись только процентные поправки. Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий. Последовательность внесения корректировок:

1) корректировки с первого по второй элемент сравнения осуществляются всегда в указанной очередности, после каждой корректировки, цена продажи сравнимого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам);

2) последующие (после второго элемента сравнения) корректировки могут быть выполнены в любом порядке, после каждой корректировки цена продажи сравнимого объекта заново не пересчитывается.

Заключительным этапом сравнительного подхода является анализ произведенных расчетов с целью получения итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого объекта.

9.3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ МЕТОДОМ СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

Выбор объектов-аналогов

Для подбора объектов-аналогов был произведен поиск предложений о продаже аналогичных объектов. Согласно анализу рынка объекта оценки на дату оценки к продаже предлагается достаточное количество аналогичных автобусов. В качестве аналогов было выбрано 3 автобуса из сегмента рынка объекта оценки, сходных по году выпуска, пробегу и техническому состоянию.

Сравнительный анализ объекта оценки и объектов-аналогов

Сравнительный анализ объекта оценки и объектов-аналогов будут использованные следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права;
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, в том числе пробег, год выпуска, наличие тех или иных опций;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

РАСЧЕТ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Данные об объектах-аналогах для оцениваемых объектов приведены в следующей таблице:

Таблица 16. Описание объектов-аналогов

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	Информация Заказчика	https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203_2017_7677796845?context=H4sIAAAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlRHFra0RUNUxCtTmNic282Ijt9-Qq24T8AAAA	https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203069_2016_4079649821	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203069_2016_7739868634?context=H4sIAAAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlRHFra0RUNUxCtTmNic282Ijt9-Qq24T8AAAA
Марка объекта	Автобус МАЗ 203085	Автобус МАЗ 203	Автобус МАЗ 203069	Автобус МАЗ 203069
Год выпуска	2014 ; 2015	2017	2016	2016
Цена предложения, руб.		3350000	2500000	2600000
Качество прав:				
Право	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Документы	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Условия рынка:				
- дата сделки / предложения	фев.26	январь.26	январь.26	декабрь.25
- Сделка / предложение		Предложение к продаже	Предложение к продаже	Предложение к продаже
Технические характеристики				
- Модель	МАЗ 203085	МАЗ 203	МАЗ 203069	МАЗ 203069
- Комплектация		Соответствует объекту оценки	Соответствует объекту оценки	Соответствует объекту оценки
Физические характеристики				
- Возраст, лет	11; 10	8	9	9
- Пробег, тыс. км	660; 600	170	450	491
Состояние автобуса	Рабочее состояние	Рабочее состояние	Рабочее состояние	Рабочее состояние
Текущее использование	Используется по назначению	Используется по назначению	Используется по назначению	Используется по назначению

Выбор единиц сравнения

Характеристика и обоснование шкал (параметров) корректировок

С учетом данных, полученных в ходе анализа рынка и имеющейся информации по объектам аналогам, при расчете стоимости объекта оценки сравнительным подходом корректировка производится по элементам сравнения на взаимосвязанной процентной основе.

При расчете стоимости Оценщиком применялись процентные поправки. Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий.

Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов

Корректировка на полноту прав. Полнота прав для объектов-аналогов и объекта оценки связывается со степенью обремененности последних частными, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности. Права владения и пользования объектом-аналогом или объектом оценки могут ограничиваться частным или публичным сервитутом, а также иными обременениями. Любое из указанных выше ограничений может привести к уменьшению ценности объекта. Следовательно, если обременение касается объекта-аналога, то цена последнего корректируется в сторону увеличения. Напротив, если ограничиваются возможности использования объекта-оценки, то цена объекта-аналога уменьшается на величину поправки. На объекты-аналоги и объект оценки ограничения / обременения не установлены. Корректировка не вносится.

Корректировка на условия рынка. Корректировка на условия рынка включает в себя корректировку время предложения / сделку, корректировку на торг.

- **Корректировка на время предложения.** Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, аналогичные объекту оценки, но предлагаемые к продаже или переданные ранее от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время (больше срока экспозиции объекта на рынке). В данном случае дата оценки 26 января 2026 года. Все объекты-аналоги предлагаются с декабря 2025 года по январь 2026 года. Корректировка не применяется, поскольку период предложения объектов-аналогов сопоставим с датой оценки.

Корректировка на торг. При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения и для них требуется введение корректировки на возможный торг. Величина корректировки на торг принимается на уровне 9,6% согласно Справочнику оценщика машин и оборудования-2023 под ред. Лейфера Л.А. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Нижний Новгород 2023 г., табл. 2.2.1.1, стр. 49.

Корректировка на физические характеристики включается в себя корректировку различие в моделях, комплектации, величину физического износа, на техническое состояние.

- **Корректировка на различие в моделях.** Все объекты-аналоги по моделям соответствуют объекту оценки. Корректировка не производилась.

- **Корректировка на физическое состояние.** Корректировка на физическое состояние рассчитывается в соответствии с физическим износом объектов.

Расчет корректировок представлен в следующих таблицах:

Таблица 17. Расчет корректировки на физическое состояние для объектов 2014 года выпуска

Показатели	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Возраст, лет	11	8	9	9
Пробег, тыс. км	660	170	450	491
Омега	1,9800	1,1300	1,5300	1,5710
Износ (Иф). %	86,2	67,7	78,3	79,2
Коэффициент физического износа	0,862	0,677	0,783	0,792
Корректировка на состояние. %		-57,28%	-36,41%	-33,65%
Корректировка на состояние, руб.		-1 734 668	-822 866	-790 910

Таблица 18. Расчет корректировки на физическое состояние для объектов 2015 года выпуска

Показатели	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Возраст, лет	10	8	9	9
Пробег, тыс. км	600	170	450	491
Омега	1,8000	1,1300	1,5300	1,5710
Износ (Иф). %	83,5	67,7	78,3	79,2
Коэффициент физического износа	0,835	0,677	0,783	0,792
Корректировка на состояние. %		-48,92%	-23,96%	-20,67%
Корректировка на состояние, руб.		-1 481 493	-541 496	-485 828

- **Корректировка на техническое состояние объекта.** Объекты –аналоги, как и объекты оценки, находятся в рабочем состоянии, корректировка не требуется

Корректировка по текущему использованию. Корректировка не применяется, так как все аналоги, как и объекты оценки, используются по назначению.

Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Распределение весов по каждому аналогу проведено в зависимости от внесенных корректировок. Искомый весовой коэффициент рассчитывается обратному удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов по формуле:

$$K_i = \frac{1/(S_i + 1)}{1/(S_1 + 1) + 1/(S_2 + 1) + \dots + 1/(S_n + 1)}, \quad (5)$$

где n – количество аналогов;

K_i – искомый коэффициент i -го аналога;

S_i – сумма процентных корректировок i -го аналога, для которого производится расчет, %/100;

$i = 1, \dots, n$.

Таблица 19. Расчет весовых коэффициентов для объектов 2014 года выпуска

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Сумма процентных корректировок без учета корректировки на торг (S_i), %/100	57,28%	36,41%	33,65%
$1/(1+S_i)$	0,6358	0,7331	0,7482
$1/(1+S_1) + 1/(1+S_2) + \dots + 1/(1+S_n)$	2,1171		
Весовые коэффициенты, %	30,0316%	34,6276%	35,3408%

Таблица 20. Расчет весовых коэффициентов для объектов 2015 года выпуска

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Сумма процентных корректировок без учета корректировки на торг (S_i), %/100	48,92%	23,96%	20,67%
$1/(1+S_i)$	0,6715	0,8067	0,8287
$1/(1+S_1) + 1/(1+S_2) + \dots + 1/(1+S_n)$	2,3069		
Весовые коэффициенты, %	29,1083%	34,9690%	35,9227%

Расчет рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом представлен в следующей таблице:

Таблица 21. Расчет рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом для объектов 2014 года выпуска

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Источник информации		Информация Заказчика	https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203_2017_7677796845?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJIRHFra0RUNUxCTmNic282Ijt9-Qq24T8AA_AA	https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203069_2016_407964982	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203069_2016_7739868634?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJCS1NaSE5JS1k4NDZGNU5Ijti9a4yc7z8AAAA
Марка ТС		Автобус МАЗ 203085	Автобус МАЗ 203	Автобус МАЗ 203069	Автобус МАЗ 203069
Год выпуска		2014	2017	2016	2016
Цена предложения с НДС	руб.		3350000	2500000	2600000
Корректировка на качество прав					
<i>Имущественные права</i>		Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		3350000	2500000	2600000
Корректировка на условия рынка:					
<i>Дата предложения / сделки</i>		фев.26	январь.26	январь.26	декабрь.25
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	руб.		0	0	0

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Скорректированная цена	руб.		3350000	2500000	2600000
<i>Отличие цены предложения от цены сделки (корректировка на торг)</i>	%		Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Корректировка	руб.		-321 600	-240 000	-249 600
Скорректированная цена	руб.		3 028 400	2 260 000	2 350 400
Корректировка на физические характеристики:					
<i>Корректировка на различие в моделях</i>		МАЗ 203085	МАЗ 203	МАЗ 203069	МАЗ 203069
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		3 028 400	2 260 000	2 350 400
<i>Корректировка на различие в комплектации</i>			Соответствует объекту оценки	Соответствует объекту оценки	Соответствует объекту оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		3 028 400	2 260 000	2 350 400
<i>На физический износ</i>					
Возраст	лет	11	8	9	9
Пробег	тыс.км	660	170	450	491
Омега		1,9800	1,1300	1,5300	1,5710
Износ (Иф)		86,2	67,7	78,3	79,2
Коэффициент физического износа		0,862	0,677	0,783	0,792
Корректировка	%		-57,28%	-36,41%	-33,65%
Корректировка	руб.		-1 734 668	-822 866	-790 910
Скорректированная цена			1 293 732	1 437 134	1 559 490
<i>Техническое состояние автобуса</i>		Рабочее состояние	Рабочее состояние	Рабочее состояние	Рабочее состояние
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		1 293 732	1 437 134	1 559 490
<i>Корректировка на текущее использование</i>					
Корректировка			0%	0%	0%
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена			1 293 732	1 437 134	1 559 490
Сумма корректировок по модулю без учета корректировки на торг	руб.		1 734 668	822 866	790 910
Сумма процентных корректировок без учета корректировки на торг	%		57,28%	36,41%	33,65%
$1/(1+Si)$			0,6358	0,7331	0,7482
Весовые коэффициенты	%		30,03165%	34,62756%	35,34080%
Вклад в стоимость	руб.		388529	497644	551136
Стоимость оцениваемого объекта	руб.	1 437 309			

Таблица 22. Расчет рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом для объектов 2015 года выпуска

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Источник информации		Информация Заказчика	https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203_2017_7677796845?context=H4sIAAAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnhFb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OiJIRHFra0RUNUxCTmNic282Ijt9-Qq24T8AAAA	https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_2030_2016_407964982	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203069_2016_773986863?context=H4sIAAAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnhFb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OiJCS1NaSE5JS1k4NDZGNU5tIjt9a4vc7z8AAAA
Марка ТС		Автобус МАЗ 203085	Автобус МАЗ 203	Автобус МАЗ 203069	Автобус МАЗ 203069
Год выпуска		2015	2017	2016	2016
Цена предложения с НДС	руб.		3350000	2500000	2600000
Корректировка на качество прав					
<i>Имущественные права</i>		Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		3350000	2500000	2600000
Корректировка на условия рынка:					
<i>Дата предложения / сделки</i>		фев.26	январь.26	январь.26	декабрь.25
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		3350000	2500000	2600000
<i>Отличие цены предложения от цены сделки (корректировка на торг)</i>	%		Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Корректировка	руб.		-321 600	-240 000	-249 600
Скорректированная цена	руб.		3 028 400	2 260 000	2 350 400
Корректировка на физические характеристики:					
<i>Корректировка на различие в моделях</i>		МАЗ 203085	МАЗ 203	МАЗ 203069	МАЗ 203069
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		3 028 400	2 260 000	2 350 400
<i>Корректировка на различие в комплектации</i>			Соответствует объекту оценки	Соответствует объекту оценки	Соответствует объекту оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		3 028 400	2 260 000	2 350 400
<i>На физический износ</i>					
Возраст	лет	10	8	9	9
Пробег	тыс.км	600	170	450	491
Омега		1,8000	1,1300	1,5300	1,5710
Износ (Иф)		83,5	67,7	78,3	79,2
Коэффициент физического износа		0,835	0,677	0,783	0,792
Корректировка	%		-48,92%	-23,96%	-20,67%
Корректировка	руб.		-1 481 493	-541 496	-485 828
Скорректированная цена	руб.		1 546 907	1 718 504	1 864 572
<i>Техническое состояние автобуса</i>		Рабочее состояние	Рабочее состояние	Рабочее состояние	Рабочее состояние
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		1 546 907	1 718 504	1 864 572

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Корректировка на текущее использование					
Корректировка			0%	0%	0%
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена			1 546 907	1 718 504	1 864 572
Сумма корректировок по модулю без учета корректировки на торг	руб.		1 481 493	541 496	485 828
Сумма процентных корректировок без учета корректировки на торг	%		48,92%	23,96%	20,67%
$1 / (1 + Si)$			0,6715	0,8067	0,8287
Весовые коэффициенты	%		29,1083%	34,9690%	35,9227%
Вклад в стоимость	руб.		450278	600944	669805
Стоимость оцениваемого объекта	руб.	1 721 027			

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ АВТОБУСА МАЗ 203085, 2014 ГОДА ВЫПУСКА, РАССЧИТАННАЯ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ, ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

1 437 309 (ОДИН МИЛЛИОН ЧЕТЫРЕСТА ТРИДЦАТЬ СЕМЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ АВТОБУСА МАЗ 203085, 2015 ГОДА ВЫПУСКА, РАССЧИТАННАЯ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ, ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

1 721 027 (ОДИН МИЛЛИОН СЕМЬСОТ ДВАДЦАТЬ ОДНА ТЫСЯЧА ДВАДЦАТЬ СЕМЬ) РУБЛЕЙ.

9.4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

В настоящем отчете применить доходный подход невозможно. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется.

Отказ от применения доходного подхода

Ввиду того, что в рамках оценки требуется определить рыночную стоимость объектов, то есть по какой стоимости можно реализовать предъявленный на оценку объект, Оценщик счел возможным отказаться от применения доходного подхода к оценке рыночной стоимости ТС в пользу сравнительного подхода, как достаточного для проведения оценки.

9.5. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

В основе затратного подхода при оценке машин и оборудования лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется создание аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки за вычетом физического износа объекта в денежном выражении.

Затратный подход применительно к объектам использует стоимость воспроизводства в качестве базы с учетом затрат на доставку и монтаж, из которой затем вычитается сумма общего износа, отражающего потерю в стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

В затратном подходе в оценке основных средств можно выделить следующие основные методы:

1. Метод расчета по цене однородного объекта;
2. Метод поэлементного расчета;

3. Индексный метод оценки.

Метод расчета по цене однородного объекта. Оценщик при использовании данного метода осуществляет работы в следующей последовательности:

1. Для оцениваемого объекта подбирается однородный объект похожий на оцениваемый, прежде всего, по технологии изготовления, используемым материалам, конструкции. Цена на однородный объект должна быть известна.

2. Определяется полная себестоимость производства однородного объекта.

3. Рассчитывается полная себестоимость оцениваемого объекта. Для этого в себестоимость однородного объекта вносятся корректировки, учитывающие различия в массе объектов.

4. Определяется восстановительная стоимость оцениваемого объекта.

Метод поэлементного расчета. При использовании данного метода осуществляются следующие этапы расчета:

1. Составляется перечень комплектующих узлов и агрегатов оцениваемого объекта. Собирается ценовая информация по комплектующим, но это становится возможным только при наличии развитого рынка первых.

2. Определяется полная себестоимость объекта оценки.

Далее для определения рыночной стоимости необходимо учесть износ основных средств, рассчитанный по нормам амортизации либо экспертным путем с применением шкалы экспертных оценок.

Индексный метод оценки. Использование индексов цен – один из самых простых и эффективных (особенно при массовой оценке) способов оценки основных средств. Индексы цен представляют собой относительные показатели, отражающие динамику изменения цен. Индексы цен всегда приводятся с указанием базисного года, в котором значение индекса принимается равным 100 % (или = 1). Основное преимущество – простота в использовании и возможность оценки разнообразных групп основных средств. Недостатки: не всегда надежна первоначальная балансовая стоимость объектов, индекс изменения цен имеет усредненное значение и не отражает реальное изменение стоимости конкретного объекта.

В рамках настоящей оценки при определении рыночной стоимости ТС принято решение отказаться от затратного подхода, так как в соответствии с ФСО №10, п. 13 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

9.6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ (ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ) ТРАНСПОРТНЫМ СРЕДСТВОМ

При выборе методов и подходов проведения оценки Оценщик счел возможным применить метод капитализации прибыли доходного подхода.

Метод капитализации в рамках расчета величины арендной платы (платы за пользование) транспортным средством реализуется путем определения рыночной стоимости исследуемого транспортного средства и определения величины арендной платы на основе уровня доходности аналогичных транспортных средств. Ниже представлены этапы определения рыночной стоимости арендной платы (платы за пользование) транспортным средством в рамках метода капитализации:

1) расчет рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства (см. раздел 9.3.);

2) определение величины годовой и ежемесячной арендной платы за пользование транспортным средством.

Определение величины годовой и ежемесячной арендной платы за пользование транспортным средством.

Определение годовой и ежемесячной арендной платы за пользование транспортным средством осуществляется на основе данных о величине отношения арендной ставки при сдаче объекта в аренду к его рыночной стоимости согласно Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород – 2023, с. 216, таб. 8.1.1.

Доходность от сдачи в аренду транспортных средств, а так же определение рыночной величины арендной платы объекта оценки по его рыночной стоимости составляет 10,1%, что соответствует минимальному значению расширенного интервала, поскольку по результатам анализа рынка по видам экономической деятельности «Транспортировка и хранение», в том числе деятельность по перевозкам пассажирского транспорта является отрицательной величиной, т.е. убыточной и в то же время учитывая, что Ивановская область относится к числу наиболее депрессивных регионов страны, а отрасль пассажироперевозок является убыточной, инвестиционная привлекательность объекта оценки определена как низкая, что будет соответствовать минимальному значению доверительного интервала диапазона доходности.

Расчет годовой и ежемесячной арендной платы за пользование исследуемыми транспортными средствами по состоянию на дату оценки представлен в таблицах ниже.

Таблица 23. Расчет годовой и ежемесячной арендной платы за пользование транспортным средством 2014 года выпуска

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Источник информации / формула расчета	Величина
1	Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства на дату оценки	руб.	Определен выше в таблице 21 Отчета	1 437 309
2	Отношение арендной ставки при сдаче объекта в аренду при стандартных условиях аренды к стоимости объекта	%	Справочник оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки Нижний Новгород – 2023, с. 216, т.8.1.1	10,1%
3	Величина годовой арендной платы за пользование транспортным средством	руб./год	Стоимость исследуемого транспортного средства * Отношение арендной ставки при сдаче объекта в аренду при стандартных условиях аренды к стоимости объекта	145 168
5	Величина ежемесячной арендной платы за пользование транспортным средством	руб./мес яц	Величина годовой арендной платы за пользование транспортным средством / Количество месяцев в году	12 097
6	Скорректированная величина годовой арендной платы за пользование транспортным средством	руб./год	Величина расчетной ежемесячной арендной платы за пользование транспортным средством * Количество месяцев в году	145 164

Таблица 24. Расчет годовой и ежемесячной арендной платы за пользование транспортным средством 2015 года выпуска

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Источник информации / формула расчета	Величина
1	Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства на дату оценки	руб.	Определен выше в таблице 21 Отчета	1 721 027
2	Отношение арендной ставки при сдаче объекта в аренду при стандартных условиях аренды к стоимости объекта	%	Справочник оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки Нижний Новгород – 2023, с. 216, т.8.1.1	10,1%
3	Величина годовой арендной платы за пользование транспортным средством	руб./год	Стоимость исследуемого транспортного средства * Отношение арендной ставки при сдаче объекта в аренду при стандартных условиях аренды к стоимости объекта	173 824
5	Величина ежемесячной арендной платы за пользование транспортным средством	руб./мес яц	Величина годовой арендной платы за пользование транспортным средством / Количество месяцев в году	14 485
6	Скорректированная величина годовой арендной платы за пользование транспортным средством	руб./год	Величина расчетной ежемесячной арендной платы за пользование транспортным средством * Количество месяцев в году	173 820

Таким образом,

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЛАДЕНИЯ НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ АВТОБУСА МАЗ 203085, 2014 ГОДА ВЫПУСКА, РАССЧИТАННАЯ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

145 164 (СТО СОРОК ПЯТЬ ТЫСЯЧ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ) РУБЛЯ В ГОД;

12 097 (ДВЕНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯНОСТО СЕМЬ) РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЛАДЕНИЯ НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ АВТОБУСА МАЗ 203085, 2015 ГОДА ВЫПУСКА, РАССЧИТАННАЯ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

173 820 (СТО СЕМЬДЕСЯТ ТРИ ТЫСЯЧИ ВОСЕМЬСОТ ДВАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ В ГОД;

14 485 (ЧЕТЫРНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ЧЕТЫРЕСТА ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ) РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

10.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

В рамках настоящего Отчета рыночная стоимость объекта оценки была рассчитана в рамках сравнительного подхода. Поэтому ему присваивается вес равный 1.

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки составляет:

Таблица 25. Результаты оценки разными подходами

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.		
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Автобус МАЗ 203085, 2014 года выпуска	1 437 309	Не применялся	Не применялся
Автобус МАЗ 203085, 2014 года выпуска	1 721 027	Не применялся	Не применялся

В рамках настоящего Отчета рыночная арендная плата за пользование транспортным средством была рассчитана в рамках доходного подхода. Поэтому ему присваивается вес равный 1.

Таблица 26. Результаты оценки разными подходами

Объект оценки	Сравнительный подход	Доходный подход		Затратный подход
		Рыночная стоимость, руб.		
		в год	в месяц	
Автобус МАЗ 203085, 2014 года выпуска	Не применялся	145 164	12 097	Не применялся
Автобус МАЗ 203085, 2015 года выпуска	Не применялся	173 820	14 485	Не применялся

Определение итоговой величины рыночной арендной платы за пользование транспортным средством представлено в следующей таблице.

Таблица 27. Определение итоговой величины арендной платы (платы за пользование) ТС

Наименование подходов	Арендная плата, руб.		Удельный вес, в долях	Вклад в арендную плату, руб.	
	в год	в месяц		в год	в месяц
Сравнительный подход	0	0	0	0	0
Доходный подход	145 164	12 097	1,0	145 164	12 097
	173 820	14 485		173 820	14 485
Затратный подход	0	0	0	0	0
Средневзвешенная стоимость объекта 2014 года выпуска				145 164	12 097
Средневзвешенная стоимость объекта 2015 года выпуска				173 820	14 485
Итоговая рыночная стоимость 2014 года выпуска, округлённо				145 164	12 097
Итоговая рыночная стоимость 2015 года выпуска, округлённо				173 820	14 485

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА МАЗ 203085, 2014 ГОДА ВЫПУСКА, ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

1 437 309 (ОДИН МИЛЛИОН ЧЕТЫРЕСТА ТРИДЦАТЬ СЕМЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ.

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЛАДЕНИЯ НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ АВТОБУСА МАЗ 203085, 2014 ГОДА ВЫПУСКА, ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ БЕЗ НДС¹¹:

**145 164 (СТО СОРОК ПЯТЬ ТЫСЯЧ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ) РУБЛЯ В ГОД;
12 097 (ДВЕНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯНОСТО СЕМЬ) РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ.**

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА МАЗ 203085, 2015 ГОДА ВЫПУСКА, ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

1 721 027 (ОДИН МИЛЛИОН СЕМЬСОТ ДВАДЦАТЬ ОДНА ТЫСЯЧА ДВАДЦАТЬ СЕМЬ) РУБЛЕЙ.

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЛАДЕНИЯ НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ АВТОБУСА МАЗ 203085, 2015 ГОДА ВЫПУСКА, ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ БЕЗ НДС¹²:

**173 820 (СТО СЕМЬДЕСЯТ ТРИ ТЫСЯЧИ ВОСЕМЬСОТ ДВАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ В ГОД;
14 485 (ЧЕТЫРНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ЧЕТЫРЕСТА ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ) РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ.**

Таблица 28. Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки

Объект оценки	VIN	Рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость права пользования и владения на условиях договора аренды, без НДС ¹³ руб.	
			в год	в месяц
Автобус МАЗ 203085	Y3M203085F0001033	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МАЗ 203085	Y3M203085F0001061	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МАЗ 203085	Y3M203085F0001052	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МАЗ 203085	Y3M203085F0001088	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МАЗ 203085	Y3M203085F0001066	1 437 309	145 164	12 097

¹¹ НДС не облагается на основании п.4.1 ст. 146 НК РФ: арендодатель является казённым учреждением

¹² НДС не облагается на основании п.4.1 ст. 146 НК РФ: арендодатель является казённым учреждением

¹³ НДС не облагается на основании п.4.1 ст. 146 НК РФ: арендодатель является казённым учреждением

Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001030	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001062	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001073	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001039	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001042	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001049	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001056	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001089	1 437 309	145 164	12 097
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001217	1 721 027	173 820	14 485
Автобус МА3 203085	Y3M203085F0001240	1 721 027	173 820	14 485
ИТОГО		22 127 071	2 234 772	186 231

СУММАРНАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

22 127 071 (ДВАДЦАТЬ ДВА МИЛЛИОНА СТО ДВАДЦАТЬ СЕМЬ ТЫСЯЧ СЕМЬДЕСЯТ ОДИН) РУБЛЬ.

СУММАРНАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЛАДЕНИЯ НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

2 234 772 (ДВА МИЛЛИОНА ДВЕСТИ ТРИДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ СЕМЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ДВА) РУБЛЯ В ГОД;

СУММАРНАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЛАДЕНИЯ НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

186 231 (СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ДВЕСТИ ТРИДЦАТЬ ОДИН) РУБЛЬ В МЕСЯЦ.

**Оценщик ООО «Асэксперт»,
Член Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»**

Астраханцев Г.В.

Директор ООО «Асэксперт»

Астраханцев Г.В.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ОБЪЕКТА, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ

АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001033

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

50 НХ 606625

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

6252

50 НХ 606625

- Идентификационный номер (VIN) Y3M203085F0001033
- Марка, модель ТС МАЗ-203085
- Наименование (тип ТС) АВТОБУС
- Категория ТС (А, В, С, D, пр.) D
- Год изготовления ТС 2014
- Модель, № двигателя CM 206 LA V3 2802375-C-1049787
- Шасси (рама) № OTYUC1V1UE1
- Кузов (кабина, прицеп) № Y3M203085F0001033
- Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛО-СЕРЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 280(210)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 6374
- Тип двигателя ДВС/ДИЗЕЛЬ
- Экологический класс E12/E15
- Разрешенная максимальная масса, кг 18000
- Масса без нагрузки, кг 11100
- Изготовитель ТС (страна) Беларусь
- Одобрение типа ТС № 8/У/МТБ 2008/02 14.02.2014
- Страна вывоза ТС Беларусь
- Серия, № ТД, ТПО НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Тампогонные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "МАЗ" - управленческая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"
- Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2
- Наименование (ф. и. о.) продавца, выдавшей паспорт ОАО "МАЗ" - управленческая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"
- Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2
- Дата окончания паспорту 11.12.2014

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 11013600000000000028															
учета недвижимых активов															
Учредители	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивьевской области														
Обслуживающие подразделения	Финансово-экономическое управление														
Структурное подразделение	Финансово-экономическое управление														
Главный администратор	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивьевской области														
Бюджетные средства (субсидия)	Областной бюджет														
Наименование объекта	МАЗ-203085														
Назначение объекта	Грузовой состав пассажирского траектора общего пользования для нужд Ивьевской области														
Вид объекта	иная движимость														
Место нахождения объекта (адрес)	153075, Ивьевская область, г. Ивьево, ул. Кузнецкая, д. 133, Управление дорожного хозяйства и транспорта Ивьевской области														
Ответственный лидер	Мазышев Александр Иванович														
Содержатель информации	руб (с точностью до тысячных долей)														
Формы по ОК 013	030215														
Дата открытия картотеки	30.12.2025														
Дата закрытия картотеки	по ОК 013														
Дата регистрации	24.03.2025														
Глава по ОК 013	021														
по ОК 013	2461030														
Авторизованная группа	3														
Аналитическая группа	30														
Учетный номер	0000302021														
по ОК 013	303														
Дата формирования картотеки (по требованию)	05.01.2026														

Идентификационный номер	Номер счета учета	Приобретение объекта к учету			Выбытие объекта			примечание к выбытию
		дата покупки к учету	документ-основание	налоговая	дата выбытия объекта	документ-основание	налоговая	
11013600000000000028	0400000000000000 1.101.36.310	30.12.2025	Акт приема-передачи имущества	25.12.2025	1			11

Марка, модель, протект, тип, период, паспорт, четкий	Номер (код) объекта (даты)			Дата выпуска, изготовления (мес)	Фактический срок эксплуатации на дату покупки к учету (в месяцах)	Дата ввода в эксплуатацию	Периоды собственности			срок действия	документ, подтверждающий право собственности	учетный номер объекта каталожного назначения
	регистрационный	заводской	иной				налоговая	дата	номер			
МАЗ-203085						30.12.2025						

Наименование объекта	пронумерован	наименование	значение	Содержание данных регистрационных документов (даты, коды)					количество объектов (макс)
				даты (объект)	дтп/дтд/дтз	налоговая	код по ОК 013	код по ОК 013	
МАЗ-203085	0	Тип ТС	автомобиль						1
	0	Марка	МАЗ						1
	0	Модель	203085						1
	0	Идентификационный номер (VIN)	Y3M203085F0001033						1
	0	Мощность двигателя	280						1
	0	Рабочий объем двигателя	6374						1
	0	Тип двигателя	ДВС/ДИЗЕЛЬ						1
	0	Экологический класс	E12/E15						1
	0	Масса без нагрузки	11100						1
	0	Масса в снаряженном состоянии	28100						1
	0	Дата регистрации	25.12.2025						1
	0	Значение	25.12.2025						1
	0	Краткая индивидуальная характеристика объекта	МАЗ-203085						1
	0	Дополнительные характеристики	Коды объектов/даты: код - 23, Категория собственности - ДС, Место вст в системе, оборудованности для размещения объектов и каталожный номер						1
	0	Габаритные размеры	2500/2500/2600						1
	0	Платье/модель/цвет	4000000000						1

*Каталожный номер зыального участка, на котором расположен объект (недвижимость)

4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисление амортизации

Первоначальная стоимость	Увеличение первоначальной (балансовой) стоимости объекта					Балансовая стоимость	Срок полезного использования (в месяцах)	Сумма начисленной амортизации на дату		Амортизация						Сумма начисленной амортизации на дату		Остаточная стоимость
	график	документ-основание						сумма	даты	в учете	сформированная	нарастающим		метод начисления				
накопленная		набор	даты	сумма	начислен	подлежит	накопленная					начало начисления	оканчивание начисления	даты в учете	сформированная			
7 896 326,00						7 896 326,00	60	7 720 423,90	7 720 423,90	30.12.2025	2 286,10	27 194,20	Линейный	30.12.2025	31.12.2030			135 917,20
СПРАВОЧНО. Срок фактически эксплуатации на дату сформированной амортизированной стоимости (в месяцах)																		
1																		

5. Информация о начисленной амортизации

Первоначальная (балансовая) стоимость	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата начисления амортизации	Сумма начисленной амортизации		Остаточная стоимость
				за месяц	всего	
7 896 326,00			30.12.2025	0,00	7 720 423,90	135 917,20
Итого по периоду				2025	0,00	0,00

6. Информация о накопленном обременении

Дата начисления обременения	Сумма начисленного обременения	
	при прямом убытке от обременения	при восстановлении убытка от обременения
1		
Итого:		0,00

7. Сведения об ограничениях (обременениях) объекта (части)

Наименование объекта (части)	Наименование обременения	Значение	Вид обременения	Период ограничения (обременения)			Документ-основание регистрации ограничения (обременения)		Документ-основание ограничения (обременения)			Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение)			
				дата начала	дата окончания	срок (в месяцах)	наименование	дата	наименование	наименование	дата	ОГРН (ОГРН/ИФНС)	ИНН	КПП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации

Наименование объекта (части)	Вид работ	Исполнитель работ		Документ-основание		Сумма затрат на производимые работы на дату окончания документального оформления за счет
		идентификатор контракта	наименование	наименование	дата	
1	2	3	4	5	6	7

9. Сведения о внутреннем перемещении объекта

Планирование	Максимальное количество объектов		Отчетная норма	
	дата	наименование	дата	наименование
1	2	3	4	5

10. Сведения о консервации (реконсервации) объекта

Причина консервации объекта	Дата начала консервации	Акт о консервации объекта		Причина реконсервации объекта	Дата окончания консервации	Акт о реконсервации объекта		Ответственный лидер
		дата	наименование			дата	наименование	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

31. Приложение №1
32. Приложение №2
33. Ответственный исполнитель
34. Бухгалтерская служба

АВТОБУС MAZ 203085, VIN Y3M203085F0001061

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. п. _____ Подпись _____

50 HX 606358

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

6402

50 HX 606358

- Идентификационный номер (VIN) Y3M203085F0001061
- Марка, модель ТС MAZ-203085
- Наименование (тип ТС) Автобус
- Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) D
- Год изготовления ТС 2014
- Модель, № двигателя OM 906 LC V8 8282 936-C-1046242
- Шасси (рама) № ОТСУТС1ВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № Y3M203085F0001061
- Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛО-ЗЕЛЕНЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 286(210)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 6374
- Тип двигателя Двигатель
- Экологический класс Евро5
- Разрешенная максимальная масса, кг 18000
- Масса без нагрузки, кг 11100
- Изготовитель ТС (страна) ОАО "МАЗ" Республика Беларусь
- Управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ" (БЕЛАРУСЬ)
- Одобрение типа ТС № E-BY M2E в 0038932 от 14.02.2014 "САМТ-ФОНД"
- Страна вывоза ТС БЕЛАРУСЬ
- Серия, № ТД, ТПО НЕ ОФОРМЛЯЛОСЬ
- Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"
- Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2
- Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"
- Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2
- Дата выдачи паспорта 28.11.2014

Выдан транспортный паспорт № _____

М. п. _____ Подпись _____

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 1101350000000000027
учета нефинансовых активов

Учреждение	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области
Обособленное подразделение	
Структурное подразделение	Финансово-экономическое управление
Главный администратор	
Бюджетных средств (Исчислитель)	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области
Наименование бюджета	Областной бюджет
Наименование объекта (полное)	МА3-203085
Назначение объекта	Подвижной состав пассажирского транспорта общего пользования для нужд Ивановской области
Вид объекта	иное движимое
Местонахождение объекта (адрес)	Ивановское, особо ценное движимое, иное движимое, права пользования нематериальными активами
Ответственное лицо	153013, Ивановская область, г.о. Иваново, г Иваново, ул Куликовских, д. 139, Управление земельно-имущественных отношений и информационного обеспечения, Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области
Единица измерения	Мощность Автономия Иваново руб (в точности до второго десятичного знака)

ИСДЫ	0509215
Форма по ОКПО	30.12.2025
Дата открытия карточки	2420083
Дата закрытия карточки	
по Сводному реестру	
по Сводному реестру	
Глава по БК	021
по СКТМС	24401000
Амортизационная группа	3
Аналитическая группа	30
Номер	
Учетный номер	xxx0000531
по ОКЕИ	363
Дата формирования карточки (по требованию)	04.01.2025

1. Сведения о принятии объекта к учету и о выбытии объекта

Инвентарный номер	Номер счета учета	Принятие объекта к учету				Выбытие объекта				причина выбытия
		дата принятия к учету	документ-основание	дата	номер	дата выбытия объекта	документ-основание	дата	номер	
1101350000000000027	0408000000000000.1.101.35.310	30.12.2025	Лит приема-передачи имущества	25.12.2025	2					

2. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертёж	Номер (код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (инвоя)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства			Документ, устанавливающий правообладание			Учетный номер объекта капитальных вложений	
	реестровый	заводской	иной				наименование	дата	номер	срок действия	вид права	номер		дата
МА3-203085						30.12.2025								

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование объекта	Признаки, характеризующие объект			Содержание драгоценных материалов (металлов, камней)					
	признак изменения	наименование	значение	детали (объемы)	дробного материала	наименование	единиц измерения	код по ОКЕИ	количество (масса)
МА3-203085	0	Паспорт транспортного средства:							
	0	- Паспорт (серия, номер)	50 НХ 606358						
	0	- Идентификационный номер (VIN)	У3М203085P0001061						
	0	- Марка ТС	МА3-203085						
	0	- Наименование (тип ТС)	Автобус						
	0	- Модель двигателя	СМ 906 Ls, V13						
	0	- N двигателя	902 936-C-1084282						
	0	- Шасси (рама) N	ОТСУТСТВУЕТ						
	0	- Кузов (корпус, кузов) N	У3М203085P0001061						
	0	- Запасная часть							
	0	- Масса в снаряженном состоянии, кг	29 100						
	0	- Регистрационный знак	Т827ВК178						
	0	- Дата регистрации	26.12.2024 0:00:00						
	0	- Прочие							
	0	- Краткая индивидуальная характеристика объекта	МА3-203085						
	0	- Дополнительные характеристики	Количество посадочных мест - 23, Пассажироемкость - 79, Число мест в салоне, оборудованных для размещения инвалидов в калесах - 1						
	0	- Габаритные размеры	3500*2500*2990						
	0	- Номер вагонного места	4/2/здание						

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

Форма 0509215 с. 2

4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисления амортизации

Первоначальная стоимость	Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объекта		Срок полезного использования (в месяцах)	Балансовая стоимость	Амортизация										Остаточная стоимость	
	причина	документ-основание			сумма	сумма начисленной амортизации на дату принятия к учету	сумма начисленной амортизации на дату формирования карточки	дата последнего начисления	норма	метод начисления	сумма начисленного обесценения на дату принятия к учету	сумма начисленного обесценения на дату формирования карточки				
7 856 395,00			60	7 856 395,00	7 720 423,80	7 720 423,80	30.12.2025	2 266,19	27 194,28	Линейный	30.12.2025	31.12.2030	17	18	19	135 971,20

СПРАВОЧНО. Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной карточки (в месяцах) 1

5. Информация о начисленной амортизации

Первоначальная (балансовая) стоимость	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата окончания амортизации	Сумма начисленной амортизации		Остаточная стоимость
				за месяц	всего	
7 856 395,00			30.12.2025	0,00	7 720 423,80	135 971,20
		Итого по годам:	2025	х	0,00	0,00

6. Информация о начисленном обесценении

Дата начисления обесценения	Сумма начисленного обесценения	
	при признаке убыли от обесценения	при восстановлении убыли от обесценения
1	2	3
	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00

7. Сведения об ограничениях (обременениях) объекта (части)

Объект ограничения (обременения)	Вид ограничения (обременения)	Период ограничения (обременения)			Документ-основание регистрации ограничения (обременения)		Документ-основание ограничения (обременения)			Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременения)					
		дата начала	дата окончания	срок (в месяцах)	номер	дата	наименование	номер	дата	наименование	ОГРН (ОГРНИП)	ИНН	КПП		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Форма 0509215 с. 3

8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации

Наименование объекта (части)	Вид работ	Исполнитель работ		Документ-основание			Сумма затрат на произведенные работы из них по источникам финансирования обесценения за счет
		идентификатор контрагента	наименование	наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8
							9
							10
							11
							12

9. Сведения о внутреннем перемещении объекта

дата	назначение	Местонахождение объекта		подразделение объект	ответственное лицо
		до перемещения	после перемещения		
1	2	3	4	5	6

10. Сведения о консервации (расконсервации) объекта

Причина консервации объекта	Дата начала консервации	Лит о консервации объекта		Причина расконсервации объекта	Дата окончания консервации	Лит о расконсервации объекта		Ответственное лицо
		номер	дата			номер	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение №	(наименование документа)	(или файла.pdf)
Приложение №	(наименование документа)	(или файла.pdf)
Ответственный исполнитель бухгалтерской службы	Консультант (должность)	(подпись)
		О. П. Чарынова (расшифровка подписи)
		8-4932-06-54-84 (номер контактного телефона)
		(электронный адрес)

АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001052

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Вадано ГИЕДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

50 НХ 606600

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Вадано ГИЕДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

6844

50 НХ 606600

1. Идентификационный номер (VIN) Y3M203085F0001052

2. Марка, модель ТС МАЗ-203085

3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя CM 906 LA, V/3 18502 936-C-1084354

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Y3M203085F0001052

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛО-ЗЕЛЕННЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 286(210)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6374

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс ЕВРО V

14. Разрешенная максимальная масса, кг 18000

15. Масса без нагрузки, кг 11100

16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "МАЗ" - Управляющая компания холдинга "БЕЛТАВТОМАЗ" (БЕЛАРУСЬ)

17. Одобрение типа ТС № E-VU M2G E 00282 22 14.02.2014

18. Страна вывоза ТС БЕЛАРУСЬ

19. Серия, № ТД, ТЮ НЕ ОФОРМЛЮЮСЬ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "МАЗ" - Управляющая компания холдинга "БЕЛТАВТОМАЗ"

22. Адрес 220021, г. Минск, ул. Советской Армии, 2

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "МАЗ" - Управляющая компания холдинга "БЕЛТАВТОМАЗ"

24. Адрес 220021, г. Минск, ул. Советской Армии, 2

Дата выдачи паспорта 14.12.2014

№ 1

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 1101350000000000028
учета нефинансовых активов

<p>Учреждение: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Иланской области</p> <p>Обособленное подразделение: Финансово-экономическое управление</p> <p>Государственный администратор: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Иланской области</p> <p>Бюджетный кодекс (Исполнитель): Областной бюджет</p> <p>Наименование объекта (полное): МАЗ-203085</p> <p>Наименование объекта (краткое): Подвижной состав пассажирского транспорта общего пользования для нужд Иланской области</p> <p>Вид объекта: иное движимое имущество (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое, права пользования недвижимыми объектами)</p> <p>Местонахождение объекта (адрес): 153013, Иланская область, г. Илань, ул. Кунозовых, д. 139, Управление земельно-имущественных отношений и информационного обеспечения, Департамент дорожного хозяйства и транспорта Иланской области</p> <p>Эксплуатационный вид: Машина Автотранспортная</p> <p>Единица измерения: руб. (с точностью до второго десятичного знака)</p>	<p>Форма по ОКВ: 0502/15</p> <p>Дата открытия карточки: 30.12.2025</p> <p>Дата закрытия карточки по Сводному реестру по Сводному реестру: 24200083</p> <p>Глава по БК: 021</p> <p>по ОКТМО: 24401000</p> <p>Амортизационная группа: 3</p> <p>Аналитическая группа: 30</p> <p>Номер Учетный номер по ОКЕИ: xxx00000531</p> <p>по ОКЕИ: 383</p> <p>Дата формирования карточки (по требованию): 04.01.2025</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Сведения о принятии объекта к учету и о выбытии объекта

Инвентарный номер	Номер счета учета	Принятие объекта к учету				Выбытие объекта				причина выбытия
		дата принятия к учету	наименование	дата	номер документа-основание	дата выбытия объекта	наименование	дата	номер документа-основание	
1101350000000000028	0408000000000001.101.35.310	30.12.2025	Авт.према-передачи Илущаства	25.12.2025	11					11

2. Сведения об объекте

Марка, модель, прокат, тип, порода, паспорт, чертёж	Номер (код) объекта (детали)				Дата впуска, изготовления (иной)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства			Документ, устанавливающий правообладание			Учетный номер объекта капитальных вложений	
	растровый	заказной	иной	иной				наименование	дата	номер	срок действия	вид права	номер		дата
МАЗ-203085							30.12.2025								15

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование объекта	признак изменения	Признак, характеризующий объект			Содержание драгоценных металлов (титановых, цинковых)					
		наименование	значение	детали (объекта)	наименование драгоценного металла	наименование единицы измерения	код по ОКЕИ	количество (масса)		
МАЗ-203085	0	Паспорт транспортного средства								
	0	Паспорт (серия, номер)	50 НХ 606600							
	0	Идентификационный номер (VIN)	Y3M203085F0001052							
	0	Марка ТС	МАЗ-203085							
	0	Наименование (тип ТС)	АВТОБУС							
	0	Модель двигателя	CM 906 LA, V/3							
	0	№ двигателя	1802 936-C-1084354							
	0	Шасси (рама) №	ОТСУТСВУЕТ							
	0	Кузов (кабина, прицеп) №	Y3M203085F0001052							
	0	Экологический класс								
	0	Масса в снаряженном состоянии, кг		29 100						
	0	Регистрационный знак	Т803ВК178							
	0	Дата регистрации	11.11.2017 0:00:00							
	0	Прочие								
	0	Краткая индивидуальная характеристика объекта	МАЗ-203085							
0	Дополнительные характеристики	Количество посадочных мест - 23, Пассажироместность - 79, Число мест в салоне, оборудованных для размещения инвалидов в каталках - 1								
0	Рабочие размеры	9500*2500*2990								
0	Номер ведущего моста	4x2/задние								

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисление амортизации																							
Первоначальная стоимость	Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объекта					Балансовая стоимость	Срок полезного использования (в месяцах)	Амортизация						Сумма начисленного обесценения на дату		Остаточная стоимость							
	причина	документ-основание						сумма	сумма начисленной амортизации на дату признания к учету	дата последнего начисления	норма		метод начисления		принятая к учету		формированная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
7 856 395,00						7 856 395,00	60	7 720 423,80	30.12.2025		2 266,19	27 154,28	Линейный	30.12.2025	31.12.2030			135 971,20					
СПРАВОЧНО. Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной карточки (в месяцах) 1																							
5. Информация о начисленной амортизации																							
Первоначальная (балансовая) стоимость		Метод начисления амортизации		Амортизация в месяц		Дата начисления амортизации		Сумма начисленной амортизации				Остаточная стоимость											
1		2		3		4		5		6		7		8									
7 856 395,00						30.12.2025		0,00		7 720 423,80		135 971,20		0,00									
Итого по годам: 2025								x		0,00				0,00									
6. Информация о начисленном обесценении																							
Дата начисления обесценения						Сумма начисленного обесценения						Остаточная стоимость											
1						2						3											
						при признании убытка от обесценения						при восстановлении убытка от обесценения											
Итого:						0,00						0,00											
7. Сведения об ограничении (обременении) объекта (части)																							
Объект ограничения (обременения)			Вид ограничения (обременения)	Период ограничения (обременения)			Документ-основание регистрации ограничения (обременения)		Документ-основание ограничения (обременения)			Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение)											
наименование объекта (части)	наименование единый изменения	значение	4	дата начала	дата окончания	срок (в месяцах)	номер	дата	наименование	номер	дата	наименование	ОГРН (ОГРНИП)	ИФН	КПП								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16								
Форма 0509215 с. 3																							
8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации																							
Наименование объекта (части)		Вид работ		Исполнитель работ		Документ-основание		Сумма затрат на произведенные работы из них по источникам финансового обеспечения за счет															
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
										основной деятельности		целевым трансфертом		присущей доход деятельности									
9. Сведения о внутреннем перемещении объекта																							
Научная		Местонахождение объекта		Степень износа		Степень износа																	
1	2	3	4	5	6	7	8																
10. Сведения о консервации (расконсервации) объекта																							
Причина консервации объекта		Дата начала консервации		Акт о консервации объекта		Причина расконсервации объекта		Дата окончания консервации		Акт о расконсервации объекта		Степень износа											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14										
Приложение №																							
Приложение №																							
Ответственный исполнитель		Консультант (должность)				О. П. Чарнова (расшифровка подписи)		84932-06-04-04 (номер контактного телефона)				Электронный адрес											
Бухгалтерской службы																							

АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001088

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

Синдикатство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

63 HX 329008

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

Синдикатство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 HX 329008

1. Идентификационный номер (VIN) Y3M203085F0001088

2. Марка, модель ТС МАЗ-203085

3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) D

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя OM 906 LA V8 8692.816-C-1087214

7. Шасси (рама) № ОТСУ1С78УЕ7

8. Кузов (кабина, прицеп) № Y3M203085F0001088

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛО-СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя л. с. (кВт) 284(210)

11. Рабочий объем двигателя куб. см 6374

12. Тип двигателя Дизельный

13. Экологический класс Евро V

14. Разрешенная максимальная масса, кг 18000

15. Масса без нагрузки, кг 11100

16. Исполнитель ТС (страна) ОАО "МАЗ" уполномоченная компания холдинга "БЕЛАВТОМАШ" (БЕЛАРУСЬ)

17. Одобрение типа ТС № 01УАЗ2.0.0000.00 от 14.02.2014 "СМЭТ-ФОНА"

18. Страна вывоза ТС БЕЛАРУСЬ

19. Серия, № ТД, ТПО ИЕ ФОРМАЛЬНОСЬ

20. Технические ограничения ИЕ УСТАНОВЛЕН

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "МАЗ" - уполномоченная компания холдинга "БЕЛАВТОМАШ"

22. Адрес 220021, г. Минск, ул. Свободы, 2

23. Идентификационный регистрационный код выданный холдингом ОАО "МАЗ" - уполномоченная компания холдинга "БЕЛАВТОМАШ"

24. Адрес 220021, г. Минск, ул. Свободы, 2

25. Дата выдачи паспорта 28.01.2015

Подпись _____

АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001066

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

6396

50 НХ 606628

1. Идентификационный номер (VIN) Y3M203085F0001066

2. Марка, модель ТС MАЗ-203085

3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя GM 906 LA V73 MB(2.936-C-1084318

7. Шасси (рама) № ОТСУТС1В751

8. Кузов (кабина, прицеп) № Y3M203085F0001066

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛО-ЗЕЛЕНАЯ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 286(210)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6374

12. Тип двигателя Дизельный

13. Экологический класс Евро 5

14. Разрешенная максимальная масса, кг 18000

15. Масса без нагрузки, кг 11100

16. Изготовитель ТС (схема) ОАО МАЗ - Белорусская компания холдинга БЕЛАУТОМАЗ (БЕЛАРУСЬ)
Учебно-производственная компания холдинга БЕЛАУТОМАЗ (БЕЛАРУСЬ)

17. Одобрение типа ТС № 8-8X-MZ-2000024 14.08.2014
ТС АБТ-ФОНД

18. Страна/винов ТС БЕЛАРУСЬ

19. Серия, № ТД, ТПО НЕ ОБОЗНАЧЕНЫ

20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО МАЗ - Белорусская компания холдинга БЕЛАУТОМАЗ

22. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО МАЗ - Белорусская компания холдинга БЕЛАУТОМАЗ

24. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2

25. Дата выдачи паспорта 11.11.2014

26. Подпись владельца

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 11013600000000000030
учета нефинансовых активов

Учреждение	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивеевской области	Формы по ОК 029	030205
Область/объект подразделения		Дата открытия картотеки	30.12.2025
Структурное подразделение	Ивеевская-с/экономическая управленка	Дата закрытия картотеки	
Главный администратор		по Сводному реестру	36203003
Финансовый источник (с-фидансирова)	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивеевской области	Глава по БУ	021
Наименование бюджета	Областной бюджет	по ОК 105	24610303
Наименование объекта (катег.)	МАЗ-203085	Аналитическая группа	3
Наименование объекта (катег.)	Грузовой состав пассажирского транспорта общего пользования для мун. Ивеевской области	Аналитическая группа	30
Вид объекта	Имущество, приобретенное за счет бюджетных ассигнований, права пользования недвижимым имуществом		
Местонахождение объекта (адрес)	153073, Ивеевская область, г.д. Ивеево, ул. Кутузовская, д. 130, Управление автомобильно-транспортных сообщений и дорожно-транспортного обслуживания	Масштаб	
Отметки/замечания	Ивеевская область (Ивеево)	Учетный класс по ОК 029	003030031
Единица измерения	РУБ (с точностью до второго десятичного знака)		001
		Дата формирования картотеки (по требованию)	04.01.2026

1. Сведения о принятии объекта к учету и о выбытии объекта

Идентификационный номер	Номер счета учета	Принятие объекта к учету				Выбытие объекта			
		дата принятия к учету	наименование документа-основания	дата	номер	дата выбытия объекта	наименование документа-основания	дата	номер
1101360000000000030	040300000000000001.1.101.35.310	30.12.2025	Акт приема-передачи имущества	25.12.2025	6				

2. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, год выпуска, паспорт, чертук	Марка (код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (месяц)	Фактическая дата поступления на дату принятия к учету (в декабре)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства			Документ, удостоверяющий право собственности	Учетный номер объекта капитального строительства				
	регистрация	заводская	иная				наименование	дата	номер			срок действия			
МАЗ-203085	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование объекта	Параметры, характеризующие объект				Содержание данных о характеристиках объекта (категория, наименование)					
	параметры	наименование	значение	единица	детали (объекта)	детали/категория	наименование	код по ОК 029	количество (количество)	
МАЗ-203085	0	Вид ТС	30 НХ 606628		0	0	0	0	0	
	0	Идентификационный номер (VIN)	Y3M203085F0001066		0	0	0	0	0	
	0	Марка ТС	МАЗ-203085		0	0	0	0	0	
	0	Марка двигателя	GM 906 LA V73		0	0	0	0	0	
	0	№ двигателя	MB(2.936-C-1084318		0	0	0	0	0	
	0	Шасси (рама) №	ОТСУТС1В751		0	0	0	0	0	
	0	Кузов (кабина, прицеп) №	Y3M203085F0001066		0	0	0	0	0	
	0	Экологический класс	5		0	0	0	0	0	
	0	Масса в снаряженном состоянии, кг	11100		0	0	0	0	0	
	0	Регистрационный знак	50 НХ 606628		0	0	0	0	0	
	0	Дата регистрации	25.12.2014 0:00:00		0	0	0	0	0	
	0	Значение			0	0	0	0	0	
	0	Классификация/категория характеристики объекта	МАЗ-203085		0	0	0	0	0	
	0	Дополнительные характеристики	Количество посадочных мест - 23. Пассажироподъемность - 75. Число мест в салоне. Оборудование для размещения инвалидов и детей-инвалидов		0	0	0	0	0	
	0	Габаритные размеры	6007*2007*2000		0	0	0	0	0	
	0	Марка ведущего вала	402040000		0	0	0	0	0	

* Регистрационный номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

4. Стоимость объекта, изменения стоимости объекта, начисления амортизации

Первоначальная стоимость	Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объекта					Балансовая стоимость	Срок полезного использования (в месяцах)	Амортизация										Остаточная стоимость		
	причина	документ-основание			сумма			сумма начисленной амортизации на дату		дата последнего начисления	норма		метод начисления			сумма начисленного обесценения на дату				
		наименование	номер	дата				принятия к учету	формирования картонки		месячная	годовая	наименование	начало начисления	окончание начисления	принятия к учету	формирования картонки			
7 856 395,00						7 856 395,00	60	7 720 423,80	10	11	12	27 194,28	13	14	15	16	17	18	19	135 971,20
СПРАВЧНО. Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной картонки (в месяцах)																			1	

5. Информация о начисленной амортизации

Первоначальная (балансовая) стоимость	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата начисления амортизации	Сумма начисленной амортизации		Остаточная стоимость
				за месяц	всего	
7 856 395,00			30.12.2025	0,00	7 720 423,80	135 971,20
		Итого по годам	2025	к	0,00	0,00

6. Информация о начисленном обесценении

Дата начисления обесценения	Сумма начисленного обесценения	
	при признании убытка от обесценения	при восстановлении убытка от обесценения
1	2	3
	0,00	0,00
Итого:		

7. Сведения об ограничении (обременении) объекта (части)

Объект ограничения (обременения)			Вид ограничения (обременения)	Период ограничения (обременения)			Документ-основание регистрации ограничения (обременения)		Документ-основание ограничения (обременения)			Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременения)			
наименование объекта (части)	наименование единицы измерения	значение		дата начала	дата окончания	срок (в месяцах)	номер	дата	наименование	номер	дата	наименование	ОГРН (ОГРНИП)	ИНН	КПП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Форма 0509215 с. 3

8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации

Наименование объекта (части)	Вид работ	Исполнитель работ		Документ-основание			Сумма затрат на произведенные работы из них по источникам финансирования обесценения за счет				
		идентификатор контрагента	наименование	наименование	дата	номер		основной деятельности	ИФО	наименование вида деятельности	принесший доход
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

9. Сведения о внутреннем перемещении объекта

Наследная		Местонахождение объекта		Ответственное лицо	
дата	номер	до перемещения	после перемещения	передающее объект	принимающий объект
1	2	3	4	5	6

10. Сведения о консервации (расконсервации) объекта

Причина консервации объекта	Дата начала консервации	Лит о консервации объекта		Причина расконсервации объекта	Дата окончания консервации	Лит о расконсервации объекта		Ответственное лицо
		дата	номер			дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение №	(наименование документа)	(или файла.pdf)			
Приложение №	(наименование документа)	(или файла.pdf)			
Ответственный исполнитель бухгалтерской службы	Консультант (должность)	(подпись)	О. П. Чарикова (расшифровка подписи)	8-4932-56-54-94 (номер контактного телефона)	(электронный адрес)

АВТОБУС MA3 203085, VIN Y3M203085F0001030

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

50 НХ 606593

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

6344

50 НХ 606593

- Идентификационный номер (VIN) Y3M203085F0001030
- Марка, модель ТС MA3-203085
- Наименование (тип ТС) АВТОБУС
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D
- Год изготовления ТС 2014
- Модель, № двигателя CM 296 LA W3 24902.936-C-1084119
- Шасси (рама) № Y3M203085F0001030
- Кузов (кабина, прицеп) № ВЕТО-ЗЕЛЕНЫЙ
- Цвет кузова (кабина, прицепа) 280(210)
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 6374
- Рабочий объем двигателя, куб. см Двигатель
- Тип двигателя Двигатель
- Экологический класс ЕВРО 5
- Разрешенная максимальная масса, кг 11100
- Масса без нагрузки, кг 6507,5
- Идентификация ТС (страна) Беларусь
- Управляющая компания владельца "БЕЛАВТОМАЗ" (БЕЛАРУСЬ)
- Одобрение типа ТС № E-PR 2012 000202 от 14.02.2014 СМГ-Фонд
- Страна повоза ТС БЕЛАРУСЬ
- Серия, № ТД, ЦТН НЕ СФОРМИРОВАНЫ
- Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"
- Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 1
- Выдан транзитный номер
- Идентификационный номер 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2
- Дата выдачи паспорта 10.12.2014

Подпись _____

**ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 11013600000000000001
учета недвижимых активов**

Форм по ОКВЭД	800215
Дата открытия карточки	30.12.2025
Дата закрытия карточки по Складу регистр	24.03.2025
Где по ОА	021
по ОК ТМО	2403035
Аудиторская группа	3
Аналитическая группа	30
Менеджер	0000000001
Учетный номер по ОКДН	301
Дата формирования карточки (по требованию)	04.01.2025

Учредитель	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ижевской области
Областной администрации	Ижевская-Ижевская администрация
Структурное подразделение	
Главный администратор	
Виды средств (Учредитель)	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ижевской области
Именное имущество	Общественная собственность
Именная книга	МАЗ-20305
Именная книга субъекта	Государственный кадастровый паспорт транспортного средства (гос. кадастр) для Ижевской области
Вид объекта	Имущество, приобретенное государством, учредителем, иным лицом, являющимся владельцем государственного имущества
Место нахождения объекта (адрес)	152101, Ижевская область, г. Ижевск, ул. Кузнечихина, д. 139, Управление жилищно-коммунального хозяйства и инженерного обслуживания
Ответственный за объект	Мещеряков Александр Иванович
Единица измерения	руб (с точностью до второго десятичного знака)

1. Сведения о принятии объекта к учету и о выбытии объекта

Инвентарный номер	Менеджер учета	Принятие объекта к учету			Выбытие объекта		
		дата принятия к учету	наименование документа-основания	дата	наименование документа-основания	дата	наименование документа-основания
110136000000000001	0400000000000000000000000001	30.12.2025	Акт приема-передачи имущества	25.12.2025			

2. Сведения об объекте

Модель, марка, прокат, тип, периода, паспорт, четность	Марка (код) объекта (диплома)			Дата выпуска, изготовления (век)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства			Документ, удостоверяющий предоставление	Учетный номер объекта капитальности здания
	регистрация	автодорожная	иная				наименование документа-основания	дата	номер документа		
МАЗ-20305						30.12.2025					

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Именное имущество	Прочие характеристики объекта				Содержание драгметаллов (значителен, извлечен)					
	проектный номер	наименование	материал	марка	титан (объекта)	золото	серебро	платина	иридий	количество (масса)
МАЗ-20305										

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимости)

4. Стоимость объекта, изменения стоимости объекта, начисление амортизации

Первоначальная стоимость	Изменения первоначальной (балансовой) стоимости объекта				Сумма начисленной амортизации на дату формирования карточки (в месяцах)	Амортизация											Остаточная стоимость
	счета	документ-основание	дата	сумма		сумма начисленной амортизации на дату формирования карточки	дата окончания начисления	механизм	подпись	наименование документа-основания	дата окончания начисления	механизм начисления	принятие к учету	формирование карточки	Остаточная стоимость		
7 896 325,00					60	7 201 423,00	7 201 423,00	30.12.2025	2 286,19	27 154,20	Левченко	30.12.2025	31.12.2030		135 917,20		
СРАВНЕНИЕ. Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной карточки (в месяцах)																	

5. Информация о начисленной амортизации

Первоначальная (балансовая) стоимость	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата окончания амортизации	Сумма начисленной амортизации		Остаточная стоимость
				на начало	на конец	
7 896 325,00	2	3	30.12.2025	0,00	7 201 423,00	135 917,20

6. Информация о начисленном обременении

Дата начисления обременения	Сумма начисленного обременения		
	при приеме в эксплуатацию	при выбытии из эксплуатации	итого
1	0,00	0,00	0,00

7. Сведения об ограничениях (обременениях) объекта (части)

Объект ограничения (обременения)	Вид ограничения (обременения)	Период ограничения (обременения)			Документ-основание регистрации ограничения (обременения)		Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение)							
		дата начала	дата окончания	срок (в месяцах)	номер документа	дата	наименование документа	номер документа	дата документа	наименование документа	ОГРН (ОГРН/ИП)	ИНН	КПП	
наименование объекта (части)	наименование вида ограничения													

8. Сведения о произведенном ремонте, доустройстве, реконструкции, модернизации

Исполнитель работ	Вид работ	Исполнитель работ				Документ-основание		Сумма затрат на произведенные работы или на их эксплуатацию (экономического обоснования за счет)						
		идентификатор контракта	наименование документа	наименование документа	наименование документа	дата документа	номер документа	контрактный документ	К/О	наименование документа	наименование документа	наименование документа		

9. Сведения об внутреннем перемещении объекта

Назначение		Место нахождения объекта		Статус объекта	
дата	номер документа	до перемещения	после перемещения	предыдущий объект	предыдущий объект
1	2	3	4	5	6

10. Сведения о кооперации (рекооперации) объекта

Прочие кооператоры объекта	Дата начала кооперации	Акт о кооперации объекта		Прочие рекооператоры объекта	Дата окончания кооперации	Акт о рекооперации объекта		Статус объекта
		дата документа	номер документа			дата документа	номер документа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Протокол №								
Протокол №								
Протокол №								

Ответственный исполнитель: Мещеряков Александр Иванович (подпись)

АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001062

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>Управление дорожного хозяйства и транспорта Иванова области</i> Адрес <i>153015, г. Иваново, ул. Киконников, д. 139</i></p>		<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p>	
<p>Дата продажи (передачи) <i>25.12.2025</i> Документ на право собственности <i>Свидетельство о праве собственности на движимое имущество № 02/020/2025/003/2025</i></p>		<p>50 НХ 606594</p>	
<p>Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____</p>		<p>1. Идентификационный номер (VIN) <i>Y3M203085F0001062</i></p>	
<p>Свидетельство о регистрации ТС серия _____</p>		<p>2. Марка, модель ТС <i>MAZ-203085</i></p>	
<p>Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p>		<p>3. Наименование (тип) ТС <i>АВТОБУС</i> 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) <i>D</i> 5. Год изготовления ТС <i>2014</i></p>	
<p>м.п. _____ Подпись _____</p>		<p>6. Модель, № двигателя <i>OM 996 LA, V73 74601974-C-1084440</i> 7. Шасси (рама) № <i>ОТСУТСТВУЕТ</i> 8. Кузов (кабина, прицеп) № <i>Y3M203085F0001062</i> 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) <i>БЕЛО-ЗЕЛЕНЫЙ</i> 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) <i>286(210)</i> 11. Рабочий объем двигателя, куб. см <i>6374</i> 12. Тип двигателя <i>ДВС/ДИЗЕЛЬ</i> 13. Эмиссионный класс <i>ЕВРОВ</i> 14. Разрешенная максимальная масса, кг <i>18000</i> 15. Масса без нагрузки, кг <i>11100</i> 16. Изготовитель ТС (страна) <i>ОАО "МАЗ"</i> управлений компаний холдинга "БЕЛАСТОМАЗ" (БЕЛАРУСЬ), ул. Саватурская, 2</p>	
<p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ м.п. _____ Подпись _____</p>		<p>17. Одобрение типа ТС № <i>ЕВУ МТЗ 150002 Р1</i> от <i>14.02.2014</i> СТ <i>САМТ-ФОРД</i></p>	
<p>50 НХ 606594</p>		<p>18. Страна вывоза ТС <i>БЕЛАРУСЬ</i> 19. Серия, № УД, ТПО <i>НЕ ОФОРМЛЕНО</i> 20. Технические ограничения <i>НЕ УСТАНОВЛЕНЫ</i></p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p>		<p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС <i>ОАО "МАЗ" - управлений компаний холдинга "БЕЛАСТОМАЗ"</i> 22. Адрес <i>220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2</i></p>	
<p>Адрес _____</p>		<p>23. Наименование организации, ведущей историю <i>ОАО "МАЗ" - управлений компаний холдинга "БЕЛАСТОМАЗ"</i> 24. Адрес <i>220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2</i></p>	
<p>Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p>		<p>Выдан государственный номер _____</p>	
<p>Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____</p>		<p>25. Дата выдачи паспорта _____ <i>10.12.2014</i> Подпись _____</p>	
<p>Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____</p>		<p>26. Дата выдачи паспорта _____</p>	
<p>Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p>		<p>27. Дата выдачи паспорта _____</p>	
<p>м.п. _____ Подпись _____</p>		<p>28. Дата выдачи паспорта _____</p>	
<p>Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м.п. _____ Подпись _____</p>		<p>29. Дата выдачи паспорта _____</p>	

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 11013600000000000032 учета недвижимых активов

Учредитель	Управление дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области			Форма по ОКРУ	0503215
Область/регион подразделения	Ивановская-инженерно-транспортная			Дата открытия картотеки	30.12.2025
Структурное подразделение	Ивановская-инженерно-транспортная			Дата зачисления картотеки по Сводному реестру	24.03.2025
Главный администратор	Управление дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области			по Сводному реестру	3
Ведомство/субъект (территория)	Управление дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области			Где по ОКР	021
Наименование объекта (подлин)	Объект без учета			по ОКР 1105	24471030
Назначение объекта (подлин)	Подъемный состав пассажирского транспорта общего пользования для нужд Ивановской области			Амортизационная группа	3
Вид объекта	иной движимый (недвижимый, особо ценное движимое, иное движимое, право пользования недвижимым объектом)			Аналитическая группа	30
Местонахождение объекта (адрес)	153015, Ивановская область, г. Иваново, ул. Киконников, д. 139, Управление дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области			Матриц	0000000031
Собственник/лицо	Министерство Ивановской области			Учетный номер по ОКРУ	001
Единица измерения	руб (с точностью до второго десятичного знака)			Дата формирования картотеки (по требованию)	05.02.2025

Инвентарный номер	Матрица учета	Датумы объектов к учету				Выбытие объектов				
		дата принятия к учету	наименование	дата	номер	дата выбытия объекта	наименование	дата	номер	
11013600000000000032	04030000000000000001.1.101.25.310	30.12.2025	Авт. транспортные средства	25.12.2025	10					11

Марка, модель, грузоп., тип, год выпуска, цвет, чертук	Матрица (код) объекта (датумы)			Дата выпуска, изготовления (лента)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства				Документ, подтверждающий гарантийные обязательства		Учетный номер объекта капитальных активов	
	регистрационный	заводской	иной				наименование	дата	номер	срок действия	вид докум.	номер		дата
MAZ-203085	1	2	3	4	5	7	наименование	дата	номер	11	12	13	14	15
						30.12.2025								

Наименование объекта	Датумы, характеризующие объект				Содержание данных контрольных записей (записей, записей)						
	дата	наименование	значение	номер	дата (объект)	длительность	наименование	номер	номер	по ОКРУ	количество (кошек)
MAZ-203085	0	Фактор транспортного средства									
	0	Фактор (серия, номер)			50 НХ 606594						
	0	Идентификационный номер (VIN)			Y3M203085F0001062						
	0	Марка ТС			MAZ-203085						
	0	Наименование (тип) ТС			Автобус						
	0	Модель двигателя			OM 996 LA, V73						
	0	№ двигателя			74601974-C-1084440						
	0	Шасси (рама) №			ОТСУТСТВУЕТ						
	0	Кузов (кабина, прицеп) №			Y3M203085F0001062						
	0	Эмиссионный класс			ЕВРОВ						
	0	Масса в снаряженном состоянии, кг			20 100						
	0	Грузоподъемный класс			15200/175						
	0	Дата регистрации			11.11.2017 0.00.00						
	0	Цвета									
	0	Краткая индивидуальная характеристика объекта			MAZ-203085						
	0	Дополнительные характеристики			Количество посадочных мест - 29, Пассажироподъемность - ПД, Число мест в салоне, оборудованных для размещения инвалидов и детей-инвалидов: 1						
	0	Габаритные размеры			0800/2500/2500						
	0	Матрица ведущего объекта			46230000						

6. Информация о начисленной амортизации

Перечисления (балансовая) стоимость	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата начисления амортизации	Сумма начисленной амортизации		Остаточная стоимость
				за месяц	всего	
1	2	3	4	5	6	7
7 000 300,00			30.12.2025	0,00	7 000 300,00	136 000,00
			Итого по партиям	х	0,00	0,00

8. Информация о начисленном обесценении

Дата начисления обесценения	Сумма начисленного обесценения	
	при передаче объекта обесценения	при восстановлении объекта обесценения
1	2	3
	0,00	0,00
	Итого	

7. Сведения об ограничениях (обременениях) объекта (части)

Наименование объекта (части)	Наименование обременения	Значение	Вид обременения	Период обременения			Документ-основание регистрации обременения			Документ-основание обременения			Сведения о лице, в пользу которого установлен обременения			
				дата начала	дата окончания	сроки (в месяцах)	номер	дата	номер	дата	наименование	ОГРН (ОГРНИП)	ИНН	КПП		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Форма 09/02/15 с. 3

8. Сведения о произведенном ремонте, доустройке, реконструкции, модернизации

Наименование объекта (части)	Вид работ	Исполнитель работ		Документ-основание				Сумма затрат на производимые работы			
		идентификатор контракта	наименование	наименование	дата	номер	всего	исходная детальность	КФО	наименование вида детальности	проектный договор детальности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

9. Сведения о внутреннем перемещении объекта

Дата	Назначение	номер	Исполнитель работы		назначение объекта	после перемещения	перемещаемый объект	Ответственный лицо	
			до перемещения	после перемещения				перемещаемый объект	принявший объект
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

10. Сведения о консервации (реконсервации) объекта

График консервации объекта	Дата начала консервации	Акт о консервации объекта		График реконсервации объекта	Дата окончания консервации	Акт о реконсервации объекта		Ответственное лицо
		дата	номер			дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Графиковый №		(наименование документа)		(тип файла.pdf)	
Графиковый №		(наименование документа)		(тип файла.pdf)	
Ответственный исполнитель Внутренней службы	Консультант (должность)	(подпись)	О. П. Чернышова (расшифровка подписи)	8-0202-96-54-04 (номер контактного телефона)	(электронный адрес)

« 20 » г.

АВТОБУС MAZ 203085, VIN Y3M203085F0001073

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

50 НХ 606601

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

0345

50 НХ 606601

1. Идентификационный номер (VIN) Y3M203085F0001073

2. Марка, модель ТС MAZ-203085

3. Наименование (тип) ТС АВТОБУС

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) D

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя OM 906 LA V3 26902 934-C-1094286

7. Шасси (рама) № ОТСУТС1ВУБ1

8. Кузов (кабина, прицеп) № Y3M203085F0001073

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛО-ЗЕЛЕНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 286(210)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6374

12. Тип двигателя Дизельный

13. Экологический класс ЕВРО 4

14. Разрешенная максимальная масса, кг 18000

15. Масса без нагрузки, кг 11100

16. Изготовитель ТС (страна) управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ" (БЕЛАРУСЬ)

17. Одобрение типа ТС № E-01 2472 R000221 от 14.02.2014

18. Страна вывоза ТС БЕЛАРУСЬ

19. Серия, № ТД, ТПО НЕ ОБСОРМЛЯЮСЬ

20. Таможенное ограничение НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"

22. Адрес 220021, г. Мінск, ул. Саваннацкая, 2

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"

24. Адрес 220021, г. Мінск, ул. Саваннацкая, 2

25. Дата выдачи паспорта 10.12.2014

Вашин транспортный номер

№

Подпись

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 1101350000000000033
учета нефинансовых активов

Учреждение	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области
Обособленное подразделение	Финансово-экономическое управление
Структурное подразделение	
Главный администратор	
Бюджетный субъект (Инициатор)	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области
Наименование бюджета	Областной бюджет
Наименование объекта (полное)	МА3-203085
Наименование объекта (краткое)	Транспортный состав пассажирского транспорта общего пользования для нужд Ивановской области
Вид объекта	иное движимое имущество (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое, права пользования нематериальными активами)
Местонахождение объекта (адрес)	153013, Ивановская область, г.о. Иваново, ул. Куликовских, д. 139, Управление земельно-имущественных отношений и информационного обеспечения.
Ответственное лицо	Мошайнова Лидия Ивановна
Единица измерения	руб (с точностью до второго десятичного знака)

Коды	0509215
Дата открытия карточки	30.12.2025
Дата закрытия карточки	
по Сводному реестру	24200083
по Сводному реестру	
Глава по БК	021
по СКТСМ	24401000
Амортизационная группа	3
Аналитическая группа	30
Номер	
Учетный номер по ОКЕИ	кк00000531
	303
Дата формирования карточки по требованию	04.01.2025

1. Сведения о принятии объекта к учету и о выбытии объекта

Инвентарный номер	Номер счета учета	Принятие объекта к учету				Выбытие объекта				причина выбытия
		дата принятия к учету	наименование	дата	номер	дата выбытия	наименование	дата	номер	
1101350000000000033	0408000000000000.1.101.35.310	30.12.2025	Лит приема-передачи имущества	25.12.2025	12					

2. Сведения об объекте

Марка, модель, прокат, тип, порода, паспорт, чертёж	Номер (код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства			Документ, устанавливающий правообладание	Учетный номер объекта капитальных вложений
	реестровый	запасный	иной				наименование	дата	номер		
МА3-203085						30.12.2025					

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование объекта	Признаки, характеризующие объект				Содержание драгоценных материалов (металлов, камней)				
	признак изменения	наименование	значение		детали (объекта)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	количество (масса)
МА3-203085	0	Паспорт транспортного средства							
	0	Паспорт (серия, номер)		50 НХ 606601					
	0	Идентификационный номер (VIN)		УМ203085P0001073					
	0	Марка ТС		МА3-203085					
	0	Наименование типа ТС		Автобус					
	0	Модель двигателя		СМ 906 La V/3					
	0	М двигателя		902 936-C-1084286					
	0	Класс (класс) N		ОТК-ТОТРЕВЕТ					
	0	Кузов (кабина, прощель) N		УМ203085P0001073					
	0	Экологический класс							
	0	Масса в снаряженном состоянии, кг			29 100				
	0	Регистрационный знак			Т80ВК178				
	0	Дата регистрации			04.10.2017 0 00 00				

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

Форма 0509215 с. 2

4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисления амортизации

Первоначальная стоимость	причина	Именные первоначальной (балансовой) стоимости объекта			Срок полезного использования (в месяцах)	Сумма начисленной амортизации на дату принятия к учету	дата последнего начисления	Амортизация		Сумма начисленного обесценения на дату формирования карточки	Остаточная стоимость
		наименование	номер	дата				сумма	балансовая стоимость		
7 856 395,00					7 856 395,00	60	30.12.2025	2 266,19	27 194,28	135 971,20	

СПРАВЧНО. Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной карточки (в месяцах) 1

5. Информация о начисленной амортизации

Первоначальная (балансовая) стоимость	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата начисления амортизации	Сумма начисленной амортизации		Остаточная стоимость
				за месяц	всего	
7 856 395,00	2	3	30.12.2025	0,00	7 720 423,80	135 971,20
			Итого по годам 2025	к		0,00

6. Информация о начисленном обесценении

Дата начисления обесценения	Сумма начисленного обесценения	
	при признании убытка от обесценения	при восстановлении убытка от обесценения
Итого:	0,00	0,00

7. Сведения об ограничении (обременении) объекта (части)

Объект ограничения (обременения)	Вид ограничения (обременения)	Период ограничения (обременения)			Документ-основание регистрации ограничения (обременения)		Документ-основание ограничения (обременения)			Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение)					
		дата начала	дата окончания	срок (в месяцах)	номер	дата	наименование	номер	дата	наименование	ОГРН (ОГРНИП)	ИФН	КПП		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Форма 0509215 с. 3

8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации

Наименование объекта (части)	Вид работ	Исполнитель работ		Документ-основание		Сумма затрат на произведенные работы из них по источникам финансирования обеспечения за счет					
		идентификатор контрагента	наименование	наименование	дата	номер	всего	основной деятельности	целевых трансфертов	иное	приносящий доход
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

9. Сведения о внутреннем перемещении объекта

Настоящая	номер	Местонахождение объекта		переходящее объект	ответственное лицо
		до перемещения	после перемещения		
1	2	3	4	5	6

10. Сведения о консервации (расконсервации) объекта

Причина консервации объекта	Дата начала консервации	Лит о консервации объекта		Причина расконсервации объекта	Дата окончания консервации	Лит о расконсервации объекта		Ответственное лицо
		дата	номер			дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	7	8	9	10	11	12	13	14

6.4 * 20 г.

АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001039

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

50 НХ 606627

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

6374

50 НХ 606627

1. Идентификационный номер (VIN) Y3M203085F0001039
 2. Марка, модель ТС МАЗ-203085
 3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) D
 5. Год изготовления ТС 2014
 6. Модель, № двигателя UM 906 LA V13 2802.935-CT168301
 7. Шасси (рама) № ОТСУСТУЕУЕ1
 8. Кузов (кабина, прицеп) № Y3M203085F0001039
 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛО-ЗЕЛЕНЫЙ
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 286(210)
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6374
 12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
 13. Экологический класс ПЯТЫЙ
 14. Разрешенная максимальная масса, кг 18000
 15. Масса без нагрузки, кг 11100
 16. Изготовитель ТС (страна) ОАО «МАЗ»
 17. Одобрение типа ТС № Е-ВУ М172 В00202.2 14.02.2014
 18. Страна вывоза ТС БЕЛАРУСЬ
 19. Серия, № ГА, ППО НЕ СФОРМИРОВАНЫ
 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО «МАЗ»
 22. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2
 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО «МАЗ»
 24. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Глобал БАС»
 Адрес 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 37, литер А, офис 213
 Дата продажи (передачи) 11.12.2014 г.
 Документ на право собственности Договор № 53227/158-08-14 от 13.11.2014 г.

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ЛОС ЛАИ
 Адрес Лосево, Псковская обл., 39
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 78 № 876006
 Государственный регистрационный знак Т832ВК178
 Дата регистрации 27.10.2017
 Выдано ГИБДД МО «Блюхера»

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ЛОС ЛАИ
 Адрес Лосево, Псковская обл., 39
 Дата продажи (передачи) 11.11.14
 Документ на право собственности Договор от 11.11.14

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 7829 № 912440
 Государственный регистрационный знак Т832ВК178
 Дата регистрации 26.12.2014
 Выдано ГИБДД МО И Р А С Г И Б Д Д Г У М В Д России по Г.С.

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника Департамент дорожно-эксплуатационного транспорта Ивонской области
 Адрес 153025, г. Иваново, ул. Космонавтов, 133
 Дата продажи (передачи) 30.01.2026
 Документ на право собственности Договор от 30.01.2026
 45112026 ИВОНСКАЯ ОБЛ. Д.Э.Т. И.О. № 24.02.2026

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001042

 Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности	Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п.	Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД	Особые отметки Точка таможенного поста. Утилизационный сбор уплачен, ПТС № 10009230/181214/ТС-1957861.	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 6846 50 НХ 606640
	Особые отметки				1. Идентификационный номер (VIN) Y3M203085F0001042 2. Марка, модель ТС МАЗ-203085 3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D 5. Год изготовления ТС 2014 6. Модель, № двигателя СМ 908 LA 0/3 №802.936-С-1084442 7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ 8. Кузов (кабина, прицеп) № Y3M203085F0001042 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛО-ЗЕЛЕНЫЙ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 286(210) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6374 12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ 13. Экологический класс ПЯТЫЕ 14. Разрешенная максимальная масса, кг 18000 15. Масса без нагрузки, кг 11100 16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "МАЗ" - Управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ" (БЕЛАРУСЬ) 17. Одобрение типа ТС № ЕВУ 0122 ВОЗНЕТ 01.01.08/4 Страна вывоза ТС БЕЛАРУСЬ 18. Страна, № ТД, ТПО НЕ ОБОРЯДИЛОСЬ 19. Серия, № ТД, ТПО НЕ УСТАНОВЛЕНЫ 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "МАЗ" - Управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ" 22. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "МАЗ" - Управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ" 24. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2 25. Дата выдачи паспорта 11.12.2014 № _____ м. п. _____

 Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Глобал БАС» Адрес 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 37, литер А, офис 213 Дата продажи (передачи) 11.12.2014 г. Документ на право собственности Договор № 53227/156-08-14 от 13.11.2014 г.	Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п.	Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД
	Особые отметки		

 Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника ИП Пашаев Александр Адрес 410, Пашаевский пр., 39 Дата продажи (передачи) Документ на право собственности	Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п.	Свидетельство о регистрации ТС серия № 78 Государственный регистрационный знак 1805BK178 Дата регистрации 02.11.2014 Выдано ГИБДД ОП №30 ГИБДД №3 Блюхера
	ИЗМЕН. АДРЕСА		

Особые отметки 26.12.2014 ЗАРЕГ. ПО МЕСТУ НАХОЖД. ФЛА В СПБ УЛ. СТАСОВОЙ Д.14, КАТ.МБ КЛ.1.26 ПАСС МЕСТДИП ДОЛТУ-18 ОТ 27.10.2014 МОТН И РАС ДОК.МЕСТУ НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО Г.СПБ И ЛО	Наименование (ф. и. о.) собственника ИП Пашаев Александр Адрес 410, Пашаевский пр., 39 Дата продажи (передачи) 26.12.2014 Документ на право собственности Договор купли-продажи от 26.12.2014	Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п.	Свидетельство о регистрации ТС серия № 7829 Государственный регистрационный знак 1805BK178 Дата регистрации 26.12.2014 Выдано ГИБДД МОТН И РАС ГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО Г.С
	Особые отметки		

Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника Департамент дорожного хозяйства и транспорта ИВЛовской области Адрес 153 013, г. ИВЛовка, ул. Курганская, д. 139 Дата продажи (передачи) 30.01.2026 Документ на право собственности Договор купли-продажи от 30.01.2026	Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п.	Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД
	Особые отметки		

АВТОБУС МАЗ 203085, VIN УЗМ203085F0001049

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

50 НХ 606639

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

0977

50 НХ 606639

1. Идентификационный номер (VIN) УЗМ203085F0001049

2. Марка, модель ТС МАЗ-203085

3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя CM 906 LA V3 №892 936-C-1084336

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № УЗМ203085F0001049

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛО-ЗЕЛЕНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 286(210)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6374

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 18000

15. Масса без нагрузки, кг 11100

16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ" (БЕЛАРУСЬ)

17. Одобрение типа ТС № Е-ВУ МТ22 В 002014 от 14.02.2014

18. Страна вывоза ТС БЕЛАРУСЬ

19. Серия, № ТД, ППО НЕ ОФОРМЛЕНЫ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"

22. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"

24. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2

Выдан гражданский номер _____
 № _____
 Дата выдачи паспорта 11.12.2014
 № 1
 Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Глобал БАС»
 Адрес 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 37, Литер А, офис 213
 Дата продажи (передачи) 11.12.2014 г.
 Документ на право собственности Договор № 53227/156-08-14 от 13.11.2014 г.

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "СН" "Автомобилтранс"
 Адрес ул. Пискаревский пр., 39

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия 78 № 876908
 Государственный регистрационный знак 1807BK178

Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД ОП №30 ГИБДД №4 "Спикера"

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "СН" "Автомобилтранс"
 Адрес ул. Пискаревский пр., 39

Дата продажи (передачи) 22.12.2014
 Документ на право собственности Договор купли-продажи от 27.10.2014 МПН и РАС ГИБДД ГУ МВД России по г. СПб и ЛО

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия 7829 № 912133
 Государственный регистрационный знак 1807BK178
 Дата регистрации 26.12.2014
 Выдано ГИБДД МПН и РАС ГИБДД ГУ МВД России по г. СПб и ЛО

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____

Наименование (ф. и. о.) собственника Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области
 Адрес 153013, г. Иваново, ул. Кичаевых, д. 139

Дата продажи (передачи) 30.01.2016
 Документ на право собственности Договор купли-продажи от 27.10.2014 МПН и РАС ГИБДД ГУ МВД России по г. СПб и ЛО

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____

АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001056

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

50 НХ 606639

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

50 НХ 606639

1. Идентификационный номер (VIN) Y3M203085F0001049

2. Марка, модель ТС МАЗ-203085

3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя СМ 906 LA V3 №862.936-C-1084338

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Y3M203085F0001049

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛО-ЗЕЛЕНЬЕ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 286(210)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6374

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 18000

15. Масса без нагрузки, кг 11100

16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ" (БЕЛАРУСЬ)

17. Одобрение типа ТС № Е-VU M22 B002M E1 от 14.02.2014

18. Страна ввоза ТС БЕЛАРУСЬ

19. Серия, № ТД, ППО НЕ СФОРМИРОВАНЫ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
 ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"

22. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
 ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"

24. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2

Дата выдачи паспорта № 1 11.12.2014

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Глобал БАС»

Адрес 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 37, Литер А, офис 213

Дата продажи (передачи) 11.12.2014 г.

Документ на право собственности Договор № 53227/156-08-14 от 13.11.2014 г.

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника СПД РИИ

Адрес ул. Пашковская д. 39

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 7В № 876908
 Государственный регистрационный знак 18078K178

Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД ОП №30 ГИБДД ИЧ "Ближера"

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника СПД РИИ

Адрес ул. Пашковская д. 39

Дата продажи (передачи) 26.12.2014

Документ на право собственности Договор купли-продажи от 27.12.2014 МОН и РАС ГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО Г.СПБ И ЛО

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 7829 № 912133
 Государственный регистрационный знак 18078K178

Дата регистрации 26.12.2014

Выдано ГИБДД МОТН и РАС ГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО Г.СПБ И ЛО

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области

Адрес 153013, г. Иваново, ул. Кичелковича, д. 139

Дата продажи (передачи) 30.01.2016

Документ на право собственности Договор купли-продажи от 30.01.2016 № 153013/2016-001/2016

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001089

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

63 НХ 329007

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
 6403

63 НХ 329007

1. Идентификационный номер (VIN) Y3M203085F0001089
 2. Марка, модель ТС МАЗ-203085
 3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) D
 5. Год изготовления ТС 2014
 6. Модель, № двигателя OM 906 LA V3 №892 936-C-1087248
 7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
 8. Кузов (кабина, прицеп) № Y3M203085F0001089
 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛО-ЗЕЛЕНЫЙ
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 286(210)
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6374
 12. Тип двигателя Двигательный
 13. Экологический класс пятый
 14. Разрешенная максимальная масса, кг 18000
 15. Масса без нагрузки, кг 11100
 16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "МАЗ" управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ" (БЕЛАРУСЬ)
 17. Одобрение типа ТС № E-VU 2472 R 00202 R2 от 14.02.2014
 18. Страна вывоза ТС БЕЛАРУСЬ
 19. Серия, № ТД, ПТЮ НЕ ОБСОРМЛЯЛОСЬ
 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"
 22. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"
 24. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2

Выдан транспортный паспорт № _____
 Дата выдачи паспорта 28.01.2015
 Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Табора БАС"
 Адрес г. Минск, ул. Сапег, д. 10
 Дата продажи (передачи) 27.01.2015
 Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника СФБ РИП
 Адрес СФБ, Шибельский пр., 39
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № 510368
 Государственный регистрационный знак 8466УН178
 Дата регистрации 21.11.2017
 Выдано ГИБДД ОП МРЭО ГИБДД №4 "Ближера"

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника СФБ РИП
 Адрес СФБ, Шибельский пр., 39
 Дата продажи (передачи) 30.01.2015
 Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № 7832
 Государственный регистрационный знак В466УН178
 Дата регистрации 04.03.2015
 Выдано ГИБДД ОП МРЭО-4 (Красногвардейский)

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника Департамент дорожного хозяйства и транспорта Калужской области
 Адрес 153013, г. Углич, ул. Куконников, д. 139
 Дата продажи (передачи) 30.01.2015
 Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001217

Наименование (ф. и. о.) собственника УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА И ТРАНСПОРТА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Адрес 153013, г. Иваново, ул. Кузнецовых, д. 43/9

Дата продажи (передачи) 30.07.2015
 Документ на право собственности ДОГОВОР ПОКУПКИ-ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 1035/ПТ-15-05 от 30.07.2015

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

63 OB 383049

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
 8326

63 OB 383049

1. Идентификационный номер (VIN) Y3M203085F0001217

2. Марка, модель ТС МАЗ-203085

3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D

5. Год изготовления ТС 2015

6. Модель, № двигателя OM 906 LA V15 №062.936-C-1107699

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Y3M203085F0001217

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 286(210)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6374

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс пятый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 18000

15. Масса без нагрузки, кг 11870

16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "МАЗ", управляющая компания холдинга "БЕЛТАВТОМАЗ" (БЕЛАРУСЬ)

17. Одобрение типа ТС №С СЕ-Е-ВУИТ22.0008 P1 от 16.06.2015
 ОС САС "САМТ-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС БЕЛАРУСЬ

19. Серия, № ТД, ППО НЕ ОФОРМЛЯЛОСЬ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛТАВТОМАЗ"

22. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛТАВТОМАЗ"

24. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2

25. Дата выдачи паспорта 18.12.2015

Выдан транспортный номер _____
 № _____
 " " г. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «МАЗ-РУС»
 Адрес 214032, г. Починок, ул. Юбилейная, д. 10А

Дата продажи (передачи) 25.12.2015 г.
 Документ на право собственности Договор № 569/06/15-03-15КС от 30.07.2015 г.

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника С/П/У/П "Автошасси-моторное"
 Адрес С/П/У/П "Починковский пр. 39"

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности Договор № 35 от 06.10.2015 г.

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия 82 № 853709

Государственный регистрационный знак 66675178
 Дата регистрации 20.01.2016

Выдано ГИБДД МДТ в РАС ГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и ЛО

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Глобал БАС»
 Адрес 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 37, Литер А, офис 213

Дата продажи (передачи) 25.12.2015 г.
 Документ на право собственности Договор купли-продажи автотехники № 62099/214-15 от 29.01.2015 г.

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001240

Наименование (ф. и. о.) собственника ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО КОЗЯБЕВА И ТРАНСПОРТА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Адрес 153013, г. Иваново, ул. Кузнецовых, д. 130

Дата продажи (передачи) 30.01.2020
 Документ на право собственности Договор купли-продажи автомобиля

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

63 НХ 331090

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Формат: ПДФ, Пермь, 2013, «А», 3, 100200

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
2421 8284

63 НХ 331090

1. Идентификационный номер (VIN) Y3M203085F0001240

2. Марка, модель ТС МАЗ-203085

3. Наименование (тип) ТС АВТОБУС

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D

5. Год изготовления ТС 2015

6. Модель, № двигателя OM 506 LA W3 №802.916-C-1107681

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Y3M203085F0001240

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 286(210)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6374

12. Тип двигателя Дизельный

13. Экологический класс пятый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 18000

15. Масса без нагрузки, кг 11870

16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "МАЗ" управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ" (БЕЛАРУСЬ)

17. Одобрение типа ТС №С ЕВБ-ВУМТ22.0008 Р1 от 16.06.2013
 ОС САТС "САМТ-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС БЕЛАРУСЬ

19. Серия, № ТА, ТПО НЕ ОФОРМЛЯЛОСЬ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника "ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"

22. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2

23. Наименование организации, выданшей паспорт "ОАО "МАЗ" - управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ"

24. Адрес 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2

25. Дата выдачи паспорта 17.12.2015

№ _____

Выдан транспортный номер _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «МАЗ-РУС»

Адрес 214032, г. Починок, ул. Юбилейная, д. 10А

Дата продажи (передачи) 19.12.2015 г.

Документ на право собственности Договор № 66936156-03-15К от 30.07.2015 г.

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № 3

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника СПБ ГУП "ПАСАЖИРАВТОТРАНС"

Адрес г. Санкт-Петербург, пр-кт Полковников, д. 39

Дата продажи (передачи) 08.10.2015

Документ на право собственности Договор № 25

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № 25

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации 13.01.2016

Выдано ГИБДД МОТН и РЭС ГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и ЛО

13.01.2016 26 П/М, КЛ. МЗ КЛ. Л. РЕГ ИСТРАЦИЯ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ ФИЛИАЛА В СПБ г. КОЛПИНО УЛ. ФИНЛЯНДСКАЯ д. 22

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Глобал БАС»

Адрес 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 37, Литер А, офис 213

Дата продажи (передачи) 19.12.2015 г.

Документ на право собственности Договор купли-продажи автотехники № 62099/211-15 от 29.01.2015 г.

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника СПБ ГУП "ПАСАЖИРАВТОТРАНС"

Адрес г. Санкт-Петербург, пр-кт Полковников, дом 3

Дата продажи (передачи) 12.01.2016

Документ на право собственности Иные виды специальной продукции и документов

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № 53

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации 13.09.2017

Выдано ГИБДД ОП №30 ГИБДД №3 "Колпино"

13.09.2017 ЗАРЕГ. ИЗМЕН. ФРИДМ ЧС АДРЕСА, АВТОБУС КЗ КАТЕГОРИИ КЗ КЛАСС 4-26 ПР С/МЕСТ. ОП №30 0-3 КОЛПИНО

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Аналог 1. https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203_2017_7677796845?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJIRHFra0RUNUxCTmNic282Ijt9-Qq24T8AAAA


Avito Все категории Поиск по объявлениям

Горькая > Грузовики и спецтехника > Автобусы > Городской > МАЗ > 203

Городской автобус МАЗ 203, 2017

3 350 000 ₽ с НДС

Добавить в избранное Добавить заметку



8 939 408-52-79

Написать сообщение
Отвечает около часа

ООО "Транском-Авто"
4.5 ★★★★★ 28 отзывов
Компания
На Avito с 2015 года
Надежный партнер Компания проверена
13 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Контактное лицо: Александр

Расположение

Ярославская обл., Ярославль, 5-я Яковлевская ул., 17
р-н Заволжский [Показать карту](#)

Описание

МАЗ 203, пригород/межгород, двс-мерседес OM906, акпп - Allison, вид топлива - газ CNG метан, баллоны освидетельствованы, низкий пол, аппарат для инвалидной коляски, 37 мест, отличное техническое состояние, пробег реальный, первая регистрация и дата выдачи ПТС 2021 год. Возможна продажа в лизинг. Поможем с доставкой в любой регион.

№ 7677796845 · 14 января в 17:05 · 1938 просмотров (+4 сегодня) [Пожаловаться](#)

Характеристики


Марка: МАЗ	Состояние: Б/У
Тип автобуса: Городской	Пробег: 170 000 км
Модель: 203	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2017	VIN, номер кузова или SN: Y3M2*****
Мощность: 205 л.с.	Доступность: В наличии
Объем двигателя: 6.9 л	

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть пробег? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Аналог 2. https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203069_2016_4079649821



8 936 565-48-32

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Автобус33
4.2 ★★★★★ 5 отзывов
Компания
На Avito с 2013 года
3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Расположение

Владимирская обл., Владимир, Станционная ул., 32
р-н Ленинский [Показать](#)

Описание

МАЗ 203069 ДВС OM 906 ЕВРО 5 .АКПП ZF 6 HP504С КОНДИЦИОНЕР СТЕКЛОПАКЕТЫ ПОД ФОТО ПО ЗАПРОСУ

№ 4079649821 · 10 января в 11:33 · 7298 просмотров (+1 сегодня) [Пожал](#)

Характеристики

Марка: МАЗ	Состояние: Б/У
Тип автобуса: Городской	Пробег: 450 000 км
Модель: 203069	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2016	VIN, номер кузова или SN: Y3M2*****
Мощность: 286 л.с.	Доступность: В наличии
Объем двигателя: 6.4 л	

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть пробег? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?

Аналог 3. https://www.avito.ru/dzerzhinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_maz_203069_2016_7739868634?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJCS1NaSE5JS1k4NDZGNU5tIjt9a4yc7z8AAAA



Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Автобусы > Городской > МАЗ > 203069

Городской автобус МАЗ 203069, 2016 2 600 000 ₺ с НДС

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку



Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

Марка: МАЗ	Состояние: Б/у
Тип автобуса: Городской	Пробег: 491 000 км
Модель: 203069	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2016	VIN, номер кузова или SN: Y3M2*****
Мощность: 286 л.с.	Доступность: В наличии
Объем двигателя: 6.4 л	

Расположение

Нижегородская обл., Дзержинск, территория Восточный промрайон, Автозаводское ш., 73

[Показать карту](#)

Описание

Продается городской низкопольный Автобус МАЗ 203069.

Двигатель: Mercedes - Benz OM 906 LAV/3, 286 л.с.

Коробка передач: ГМП ZF 6HP 504С (автоматическая), 6-ступенчатая

Экологический класс: 5

Объем топливного бака, л: 210

Пассажировместимость: 105 (28)

Количество мест для сидения: 28

Комплектация: Тахограф, климат-контроль, бегущие строки, кондиционер.

Техника полностью обслужена

Формы оплаты: наличными/безналичными

Собственник

Цена указана с НДС

Техника с линии, в продаже две единицы, так же есть донор, двигатель, коробка, мост

8 958 728-88-76

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

РусКамп
4.5 ★★★★★ 11 отзывов
Компания
На Авито с 2016 года
Компания проверена



35 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Анатолий Александрович

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

№ 7739868634 · 29 декабря 2025 · 537 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Справочник оценка машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ СУДЕБНЫХ
АВТОТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ
И ИССЛЕДОВАНИЙ
КОЛЕСНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА УЩЕРБА, СТОИМОСТИ
ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА
И ОЦЕНКИ**

Печатается по решению
Научно-методического совета
ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России

Москва
2018

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

8.1. Доходность от сдачи в аренду машин и оборудования

Приведённые данные могут быть использованы при оценке машин и оборудования, если известна текущая доходность от сдачи в аренду, а также для решения обратной задачи: определение рыночной величины арендной платы объекта машин и оборудования по его рыночной стоимости. Под текущей доходностью понимается отношение чистого годового ожидаемого дохода от сдачи объекта в аренду к его стоимости

Средние значения и доверительные интервалы значений доходности от сдачи объекта в аренду, в долях

Таблица 8.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	15,7%	10,1%	21,3%
Спецтехника узкого применения	17,2%	11,2%	23,3%
Железнодорожный и водный транспорт	17,6%	11,2%	24,0%
Серийное оборудование широкого профиля	16,0%	10,0%	22,1%
Узкоспециализированное оборудование	17,7%	11,2%	24,2%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	18,0%	10,9%	25,1%
Электронное оборудование	19,2%	13,5%	25,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	21,0%	14,7%	27,3%

Таблица 3

Среднегодовые пробеги автобусов

Изготовитель	Категория	Класс	Среднегодовой пробег, тыс. км
Автобусы отечественного производства	M3	I, II, A	50,0
	M2	I, II, A	40,0
	M2	III, B	65,0
	M3	III, B	80,0
Автобусы иностранного производства	M3	I, II, A	60,0
	M2	I, II, A	40,0
	M2	III, B	80,0
	M3	III, B	105,0

Таблица 4

Среднегодовые пробеги мототехники

Вид мототехники	Среднегодовой пробег, тыс. км	
	Мототехника отечественного производства	Мототехника иностранного производства
Мопеды, мотовелосипеды, мокики (объем двигателя до 50 см ³)	2,77	3,72
Мотоциклы (объем двигателя свыше 50 см ³ до 350 см ³)	4,50	5,96
Мотоциклы (объем двигателя от 350 см ³)	7,70	8,34

Таблица 3

Показатели износа на 1000 км пробега (И₁) для мототехники

Вид мототехники	Значения показателя износа на 1000 км пробега, %	
	Мототехника отечественного производства	Мототехника иностранного производства
Мопеды, мокики, минимокки (объем двигателя до 50 см ³)	3,61	2,15
Мотоциклы (объем двигателя от 50 см ³ до 350 см ³)	2,22	1,68
Мотоциклы (объем двигателя свыше 350 см ³)	1,30	1,20

Таблица 4

Параметрическое описание функции ω, зависящей от срока эксплуатации Д (лет) и фактического пробега П (тыс. км) автобусов и грузовых автомобилей

Вид транспортного средства	Вид функции ω
Грузовые бортовые автомобили отечественные	0,1·Д + 0,003·П
Тягачи седельные отечественные	0,09·Д + 0,002·П
Автомобили-самосвалы отечественные	0,15·Д + 0,0025·П
Специализированные и специальные отечественные автомобили	0,14·Д + 0,002·П
Автобусы и троллейбусы отечественные	0,16·Д + 0,001·П
Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09·Д + 0,002·П
Автобусы и троллейбусы зарубежного производства	0,12·Д + 0,001·П

Таблица 5

Значения коэффициента износа по годам для самоходной сельскохозяйственной, лесохозяйственной, дорожно-строительной техники

Срок эксплуатации	Значение И								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Значение И	5	8	16	28	40	52	65	78	90

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001033

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 3.



Фото 4.

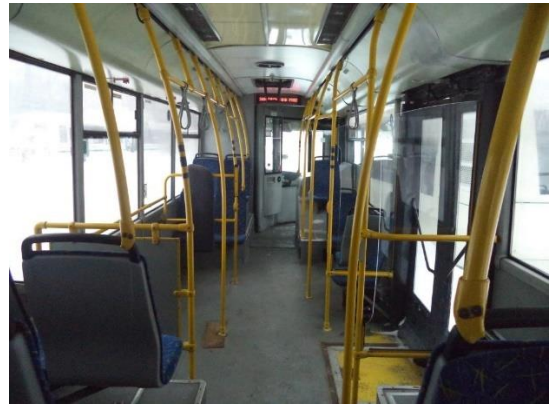


Фото 5.



Фото 6.



АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001088

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

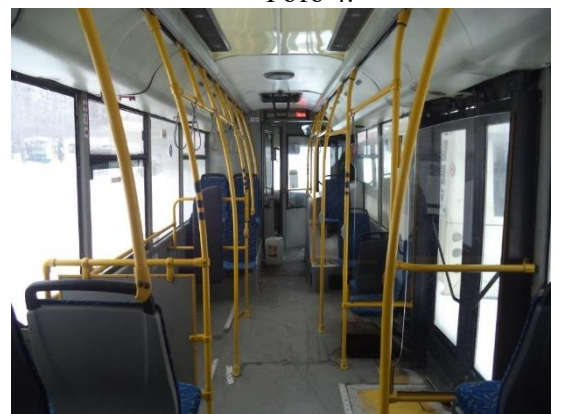


Фото 5.



Фото 6.



АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001066

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001030

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

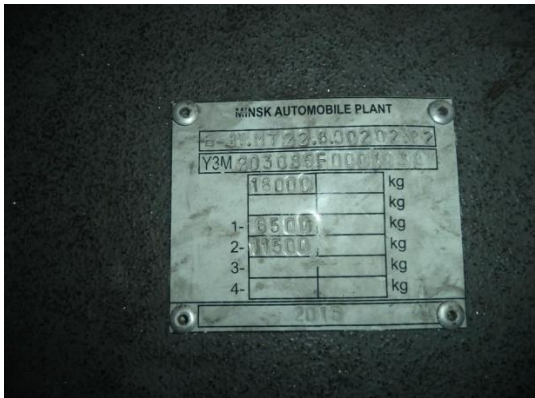


Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001062

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

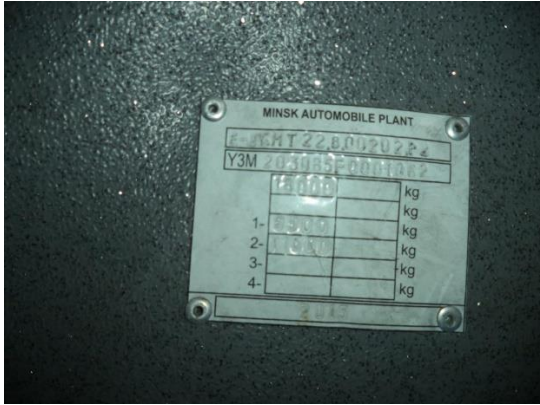


Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



АВТОБУС МАЗ 203085, VIN УЗМ203085F0001073

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001039

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001042

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001049

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001056

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



АВТОБУС МАЗ 203085 , VIN Y3M203085F0001089

Фото 1.



Фото 2.



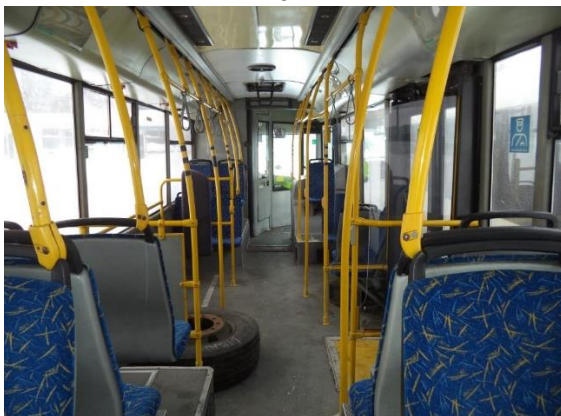
Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001217

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

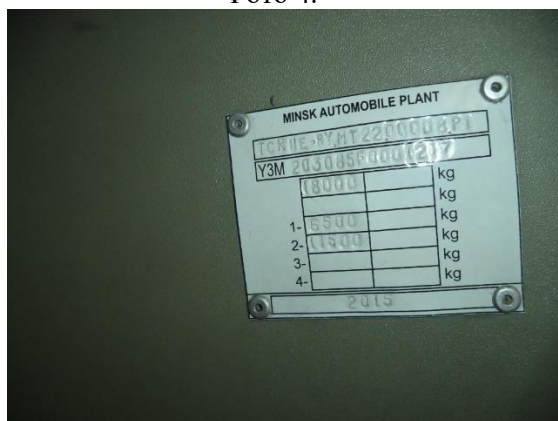
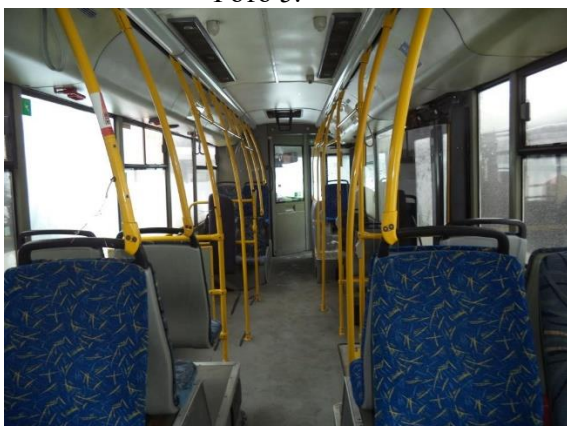


Фото 5.



АВТОБУС МАЗ 203085, VIN Y3M203085F0001240

Фото 1.



Фото 2.



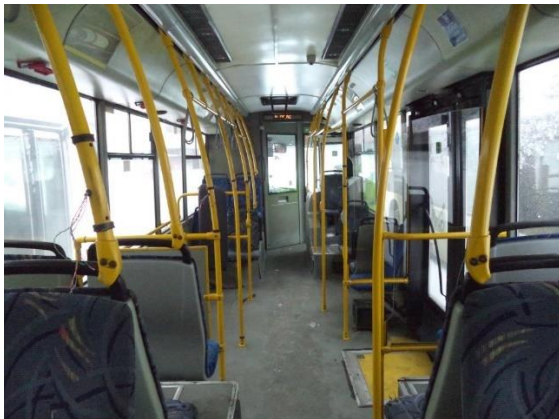
Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.





121170, г. Москва,
ул. Генерала Ермолова, д.2

(495) 226-63-39

fnasidexpert@mail.ru
www.fnasidexpert.ru



АССОЦИАЦИЯ
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

2, Generala Yermolova Str.
Moscow, Russia, 121170

(495) 226-63-39

fnasidexpert@mail.ru
www.fnasidexpert.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

02 февраля 2016 г.

№ 070

ВЫДАНО

**Астраханцеву
Геннадью Викторовичу**

Паспорт: серия 24 00 № 084363 выдан: 12.09.2000 г.
ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ИВАНОВО

В ТОМ, ЧТО ОН ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
СОЮЗА
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ



Генеральный директор

А.В. Ротин

Диплом является государственным документом
в профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 537

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 278349

Настоящий диплом выдан **Астраханцеву
Геннадью Викторовичу**
в том, что он(а) с 13 ноября 2011 по 05 июля 2012
принимал(а) профессиональную переподготовку в (на) Методиче-
ской академии оценки
консалтинга
по специальности Оценка собственности:
оценка стоимости предприятия
(бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от 05 июля 2012
удостоверяет право (соответствие квалификации) **Астраханцева
Геннадия Викторовича**
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки соб-
ственности (бизнеса) стоимости предприя-

Город Москва 2012













СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорная 19/А, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@resol.ru www.resol.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Naornyy prosad, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@resol.ru www.resol.ru

ПОЛИС

к договору страхования ответственности оценщика № 922/277231993


Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105 г. Москва, Нагорная 19/А, 6 стр. 6, кв. 3 кон. 1, ОГРН 1027706042413; ИНН 77/0645330) и указанного ниже Страхователя, в соответствии с Положением о страховании ответственности оценщиков, утвержденным Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата выдачи полиса «04» марта 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Астраханцев Геннадий Викторович Ивановская обл., г.Иваново, ул. Кузнецовых, д. 7/6, кв. 31 Паспорт серия 24 20 № 005565 Выдан в УМВД России по Ивановской области от 19.08.2020
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 29.03.2025 г. по 24 часа 00 минут 28.03.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключения влострую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 29.03.2023г
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/277231993 от «04» марта 2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334324

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь 
М.П. (подпись)



007668-KA2

ИНГОССТРАХ

Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 433-561-244998/25 от «29» октября 2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-561-244998/25 от «29» октября 2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщика СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Аксиперт»
153000, г. Иваново, ул. Смирнова, д. 83, оф. 9

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность в соответствии с условиями
Договора страхования
Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с «07» ноября 2025 г. по «08» ноября 2026 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев
«07» ноября 2017 г.

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

«07» ноября 2017 г.

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физическим лицам), имуществу юридическим лицам, муниципальным образованиям, субъектам Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц, в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

5 000 000 рублей
По одному страховому случаю

ФРАКЦИОНА:

0 рублей

100 000 рублей

0 рублей

СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:

5 100 000 рублей

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения только ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со статьей Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (использовании) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(493) 641-41-10 или по электронной почте rosk@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»

115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

ИНН: 7705042795

Расч. сч. 407018102000101000001 в АО Банк Инго

Хор. сч. 30101810845230000148

БИК 044525148

КПП 770501001

Тел. +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof.msk@ingos.ru

