



# **БИЗНЕСОЦЕНКА**

---

ИНН 3703012446, ОГРН 1023701272649  
РосБизнесОценка.рф

## **ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 371/10/2022**

**РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ  
ВАЗ-21074  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN):  
ХТА21074082681862  
Регистрационный номер:  
М 580 МН 37**

<b>ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:</b>	<b>27 ОКТЯБРЯ 2022 Г.</b>
<b>ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:</b>	<b>21 ОКТЯБРЯ 2022 Г.</b>

г. Кинешма

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	3
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ .....	3
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ...	3
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	3
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ .....	3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ .....	5
3.1. СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	5
3.2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	5
4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ .....	7
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	8
5.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ .....	8
5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ.....	8
6. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ .....	9
7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	10
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	10
8.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ .....	10
8.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
8.3. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ .....	11
8.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
8.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	14
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ .....	16
9.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	16
9.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	18
9.3. РЫНОК АВТОМОБИЛЕЙ.....	20
9.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ.....	21
9.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	22
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....	22
10.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	23
10.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	29
10.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА .....	30
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....	31
11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ .....	31
11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ .....	31
11.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ .....	31
12. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	32

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является договор № 371/10/2022 от 21 октября 2022 года.

### 1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1. Состав объекта оценки

<b>Объект оценки</b>	Автомобиль ВАЗ-21074, Идентификационный номер (VIN): ХТА21074082681862	
<b>Состав и характеристики объекта оценки</b>	На основании ПТС ТС 63 МО 443516 от 13.12.2007 г. состав объекта оценки следующий:	
	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение</b>
	Марка ТС	ВАЗ -21074
	Тип ТС	легковой
	Идентификационный номер (VIN)	ХТА21074082681862
	Категория ТС	В
	Год изготовления	2007
	Кузов (кабина, прицеп) №	ХТА21074082681862
	Цвет кузова (кабины)	Темно- вишневый
	Мощность двигателя (л. с.)	74,1 (54,5 кВт)
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав</b>	Разрешенная максимальная масса, кг.	1460
	Масса без нагрузки, кг.	1060
<b>В отчете оценивается право собственности на объект оценки.</b> Право собственности на автомобиль ВАЗ -21074 принадлежит Бюджетному учреждению Ивановской области «Редакция газеты «Светлый путь» на основании ПТС ТС 63 МО 443516 от 13.12.2007 г.		

### 1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 2. Величины стоимости объекта оценки разными подходами

Подход к оценке	Рыночная стоимость, руб.
Сравнительный	66 173
Затратный	Не применялся.
Доходный	Не применялся.

### 1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 3. Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки

Объект оценки	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (округленно)
ВАЗ -21074	66 173	66 000

**ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ВАЗ-21074, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТА21074082681862 ПО СОСТОЯНИЮ НА 21 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ:**

**66 000 (ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ С УЧЕТОМ НДС,  
В ТОМ ЧИСЛЕ НДС: 11000 (ОДИННАДЦАТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ**

### 1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 4. Задание на оценку

<b>Объект оценки</b>	Автомобиль ВАЗ-21074, Идентификационный номер (VIN): ХТА21074082681862
<b>Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации</b>	Совпадает с объектом оценки
<b>Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)</b>	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации объекта оценки, отсутствуют
<b>Степень детализации осмотра</b>	Осмотр проводился 21.10.2022 г.
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Право собственности на автомобиль ВАЗ -21074 принадлежит Бюджетному учреждению Ивановской области «Редакция газеты «Светлый путь» на основании ПТС ТС 63 МО 443516 от 13.12.2007 г.
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости объекта оценки
<b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</b>	<p>Результаты рыночной стоимости предполагается использовать для принятия управленческих решений (для продажи).</p> <p>Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.</p> <p>Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены Заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки.</p>
<b>Вид стоимости</b>	Рыночная стоимость
<b>Дата оценки</b>	21 октября 2022 г.
<b>Допущения, на которых должна основываться оценка</b>	<p>Оценка объекта проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки.</p> <p>Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Исполнитель не несет ответственности за наличие каких-либо скрытых факторов, которые могут повлиять на стоимость объекта.</p> <p>Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.</p> <p>В ходе проведения оценки не требуется указать прогноз изменения стоимости объекта оценки в будущем и определить размер затрат, необходимых при обращении взыскания на объект оценки.</p> <p>После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки.</p> <p>Указание возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки, не требуется.</p>

### 3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

#### 3.1. СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В ходе проведения работ по оценке Оценщиком применялись следующие стандарты оценочной деятельности:

- 1) Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 297;
- 2) Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 298;
- 3) Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 299;
- 4) Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328;

Дополнительно Оценщик руководствовался Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», включая Правила деловой и профессиональной этики.

#### **Обоснование применения**

Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки, а также устанавливают:

- общие понятия, подходы и требования к проведению оценки;
- цели оценки и виды стоимости;
- требования к отчету об оценке.

Применение при оценке стандартов Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» обосновано тем, что оценщик является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и данные Стандарты наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении оценочных работ.

#### 3.2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральными стандартами оценки в настоящем подразделе приведены применяемые в оценке специальные понятия и определения.

##### **Общие понятия оценки**

Ниже приведены общие понятия оценки согласно Федеральным стандартам оценки (раздел II ФСО № 1).

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

*Цена* – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

*Стоимость объекта оценки* – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

*Итоговая величина стоимости* – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

*Подход к оценке* – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

*Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)* – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

*Допущение* – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

*Объект-аналог* – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

### **Подходы к оценке**

Ниже приведены понятия подходов к оценке согласно Федеральным стандартам оценки (раздел III ФСО № 1).

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

1. *Сравнительный подход* - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

2. *Доходный подход* - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

3. *Затратный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

### **Цель оценки и предполагаемое использование результата оценки**

Ниже приведены понятия цели и предполагаемого использования результата оценки согласно Федеральным стандартам оценки (раздел II ФСО № 2).

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

### **Виды стоимости**

Ниже приведены понятия цели и предполагаемого использования результата оценки согласно Федеральным стандартам оценки (раздел III ФСО № 2).

При использовании понятия стоимости объекта оценки при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: рыночная стоимость; инвестиционная стоимость; ликвидационная стоимость; кадастровая стоимость.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

#### **4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ**

Нижеследующие существенные для оценки допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемые объекты, в процессе оценки не проводилась.
2. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.
3. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации.
4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации.
5. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам.
6. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.
7. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.
8. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.
9. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.
10. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.
11. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

## 5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

### 5.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 5. Сведения о Заказчике

Наименование заказчика	Бюджетное учреждение Ивановской области «Редакция газеты «Светлый путь»
ОГРН	1023701828810
Дата регистрации	12.08.2002 г.
Местоположение	155630, Ивановская обл., г. Южа, ул. Советская, д. 26

### 5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

Таблица 6. Сведения об оценщиках

Фамилия, имя, отчество	Коновалов Олег Александрович
Почтовый адрес:	155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Островского, 9, 2 этаж
Местонахождение оценщика	155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Островского, 9, 2 этаж
Номер контактного телефона	+74933158051
Адрес электронной почты:	rosbiznesocenka@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Член Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» (включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 27 июля 2018 года, регистрационный № 2566)., <a href="http://srosovet.ru">http://srosovet.ru</a>
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<p><b>Базовое профессиональное образование в области оценочной деятельности:</b> диплом профессиональной переподготовки оценщиков диплом профессиональной переподготовки оценщиков ПП №983098 регистрационный номер 268 от 26 мая 2006 года, НОУ «Московская финансово-промышленная академия», г. Москва, оценка стоимости предприятия (бизнеса);</p> <p><b>Удостоверение о повышении квалификации</b> 372402436662 регистрационный номер 069-2017 по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность», ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» Институт дополнительного профессионального образования, г. Иваново, 2017</p> <p><b>Удостоверение о повышении квалификации</b> 771801619303 регистрационный номер 15.16 И/ПК-60 по дополнительной профессиональной программе «Экспертиза и проверка отчетов об оценке» ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» г. Москва, 2019.</p> <p><b>Квалификационный аттестат эксперта</b> саморегулируемой организации оценщиков № 000033-006 бланковый номер 001565-АА006, выданным на основании протокола от 20.09.2013 № 19/200913 результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Негосударственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга» (№ Р/99 от 20.08.2013 г.) на неограниченный срок.</p> <p><b>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности</b> №019932-1 от 31 мая 2021 г. «Оценка недвижимости» выдан на основании решения Федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 31.05.2021 №201</p> <p><b>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности</b> №019933-2 от 31 мая 2021 г. «Оценка движимого имущества» выдан на основании решения Федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 31.05.2021 №201</p> <p><b>Диплом о профессиональной переподготовке</b> № 904294 по программе «Подготовка управленческих кадров для организации народного хозяйства РФ», ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина» по программе «Финансовый менеджмент», 2011.</p> <p><b>Диплом о профессиональной переподготовке</b> АА-1 № 002830 по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» с правом ведения профессиональной деятельности в области судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости, регистрационный</p>

	номер Д-0297/17 от 31.07.2017, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности</b>	<b>Профессиональная ответственность</b> Оценщика застрахована в страховой компании СПАО «Ингосстрах». Полис №433-561-031617/22 от 25.03.2022 г., лимит ответственности <b>5 000 000 рублей</b> . Срок страхования с 26.03.2022 по 25.03.2023 г.
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	С 2005 года
<b>Сведения о независимости оценщика</b>	Настоящим оценщик Коновалов О.А. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Коновалов О.А. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Коновалов О.А. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

<b>Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора</b>	Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка», ИНН/КПП 3703012446 / 370301001
<b>Ответственность юридического лица</b>	Профессиональная ответственность застрахована СПАО «Ингосстрах», договор (полис) страхования ответственности Оценщика № 433-561-031627/22 от 25.03.2022 г. Срок действия договора (полиса): с 26.03.2022 г. по 25.03.2023г Сертификат к договору № 433-561-031627/22. Срок действия договора (полиса): с 26.03.2022 г. по 25.03.2023г.
<b>ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора</b>	1023701272649 от 23.10.2002
<b>Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора</b>	155800, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Островского, 9, 2 этаж e-mail: <a href="mailto:rosbiznesocenka@mail.ru">rosbiznesocenka@mail.ru</a> веб-сайт: <a href="http://rosbisnes.ru">http://rosbisnes.ru</a>
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

## 6. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке **сторонние** организации и специалисты **не привлекались**.

## 7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Таблица 7. Этапы оценки

Наименование этапа	Факт выполнения
1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку	Проведено
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки	Проведено
5. Составление отчета об оценке	Проведено

Таблица 8. Анализ информации

Вид информации	Анализ информации	Факт выполнения
Информация о виде и объеме прав на объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах	Отражено
Сопоставление данных об объекте оценки	Установление конструктивных особенностей объекта оценки, права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния движимого имущества характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический учет и инвентаризацию	Проведено
Установление данных об обременениях на объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений объект оценки, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутном, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено

## 8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 8.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемых оценщиком.

#### I. Законы и нормативные акты:

- 1) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция);
- 2) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (действующая редакция);
- 3) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция).

#### II. Методическая литература

- 1) Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (Методические рекомендации для судебных экспертов). Москва 2013;
- 2) Андрианов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств». М.: Дело. 2002 г.;
- 3) «Справочник оценщика машин и оборудования», Н.Новгород – 2015, первое издание, под ред. Лейфера Л.А.

#### III. Периодические издания:

- 1) Журнал «Регистр оценщика»;
- 2) Журнал «Российский оценщик»;
- 3) Журнал «Вопросы оценки»;

#### **IV. Специализированные информационные источники:**

- 1) Официальный сайт Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Режим доступа: <http://srosovet.ru>;
  - 2) Официальный сайт Минэкономразвития. Режим доступа: <http://www.economy.gov.ru/minec/main>;
  - 3) Официальный сайт Федеральной Службы государственной статистики. Режим доступа: <http://www.gks.ru/>;
  - 4) Официальный сайт Территориального органа Федеральной Службы государственной статистики по Ивановской области. Режим доступа: <http://ivanovo.gks.ru/>;
  - 5) Интернет-портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://portal.rosreestr.ru/>;
  - 6) Портал российского автомобильного сайта <https://auto.ru/>;
  - 7) Портал бесплатных объявлений «Avito» <https://www.avito.ru/>.
- В отчете могут быть использованы и другие источники информации.

#### **8.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. Копия ПТС ТС 52 МС 657656 от 19.11.2008 г.;
2. Копия Свидетельство о регистрации ТС 37 40 №515918.

#### **8.3. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ**

В соответствии с п. 3 ФСО-3 отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет.

Согласно п. 5 ФСО-3 при составлении отчета об оценке Оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения Оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Анализ этих пунктов ФСО-3 показывает, что речь идет о точном описании объекта оценки, его количественных и качественных характеристиках, влияющих на стоимость. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора наиболее полной информации о рынке, существенной и достоверной для оценки объекта применяемыми методами.

Исходные данные об объекте оценки для подходов к оценке получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в отчете, а копии представленной документации, согласно п. 10 ФСО-3, приведены в Приложении к отчету об оценке.

**Оценщик считает собранную об объекте оценки информацию достаточной и достоверной.**

#### **8.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

##### **8.4.1. Сведения об имущественных правах**

Право собственности на автомобиль ВАЗ -21074 принадлежит Бюджетному учреждению Ивановской области «Редакция газеты «Светлый путь» на основании ПТС ТС 63 МО 443516 от 13.12.2007 г.

Балансовая стоимость: не предоставлена заказчиком

В отчете оценивается право собственности на объект оценки.

#### 8.4.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Не выявлено.

#### 8.4.3. Информация о текущем использовании объекта оценки

Объект оценки используется в качестве транспортного средства.

#### 8.4.4. Сведения о физических свойствах объекта оценки

Таблица 9. Основные характеристики объекта оценки

Наименование характеристики	Значение
Марка ТС	ВАЗ -21074
Тип ТС	легковой
Идентификационный номер (VIN)	ХТА21074082681862
Категория ТС	В
Год изготовления	2007
Кузов (кабина, прицеп) №	ХТА21074082681862
Цвет кузова (кабины)	Темно-вишневый
Мощность двигателя (л. с.)	74,1
Разрешенная максимальная масса, кг.	1460
Масса без нагрузки, кг.	1060

#### 8.4.5. Сведения об износе

##### Понятие износа

В настоящее время в отечественной оценочной практике в качестве физического износа понимается материальное снашивание средств труда, постепенная утрата ими своей потребительской стоимости и стоимости в процессе их производственного потребления, вследствие воздействия сил природы, а также чрезвычайных обстоятельств (пожаров, наводнений и т.п.). Физический износ имеет ряд форм: механического износа, коррозии и усталости металлов, деформаций и разрушений сооружений и пр.

На момент, предшествующий дате, 21 октября 2022 года, возраст автомобиля ВАЗ-21074 составлял – 14,9 года, пробег – 56,263 (по последним показаниям) км.

В связи с большим количеством деталей, из которых состоит автомобиль, определение физического износа каждой детали в отдельности представляется проблематичным. Поэтому, в качестве расчетной величины износа заменяемых деталей принято использовать величину физического износа транспортного средства (ТС) в целом. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России), 2018, стр. 185.

$$I_3 = I_1 \times П + I_2 \times Д \quad [\%],$$

где  $I_1$  - усредненный показатель износа на 1000 км пробега, %;

$I_1 = 0,4$  [1, часть II, приложение 2.4, таблица 1, стр. 182];

$П$  - общий пробег за срок эксплуатации КТС, тыс. км;  $П = 56,263$  км.;

$I_2$  - усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации, %;

$I_2 = 2,20$  [1, часть II, приложение 2.4, таблица 1, стр. 182];

$Д$  - срок эксплуатации КТС, лет.  $Д = 14,9$  года.

$$I = 0,4 \cdot 56,263 + 2,20 \cdot 14,9 = 55\%.$$

**Износ принимаем равным 55%.**

#### 8.4.6. Сведения об устареваниях

##### Понятие устаревания

В настоящее время в отечественной оценочной практике под устареванием понимается устаревание имущества, которое может быть двух видов:

- а) функциональное,
- б) внешнее (экономическое).

##### Функциональное устаревание

Под функциональным устареванием в данном случае понимается снижение стоимости имущества вследствие роста производительности труда и технического прогресса. Функциональное устаревание проявляется в двух формах. Первая связана с утратой имуществом стоимости, когда имущество по истечении некоторого времени вследствие повышения производительности труда в отраслях, производящих их, выпускаются при меньших затратах труда (становятся дешевле), производство их становится массовым, что ведёт к резкому снижению стоимости, цены на аналогичное имущество снижаются. В результате стоимость старых объектов, обладающих такими же техническими характеристиками, как новые, определяется новой стоимостью и обусловленной ею ценой. Функциональное устаревание первой формы наиболее характерно для машин и сооружений, которые в своей основной конструкции в течение длительного времени не претерпевают серьёзных изменений. Вторая форма функционального износа связана с появлением новой, более производительной и экономичной техники в результате научно-технического прогресса. Возрастает её эффективность, которая может складываться из ряда факторов: автоматизации управления, большей надёжности и экономичности в эксплуатации, обеспечения лучшей техники безопасности труда и т. д. Это ведёт к тому, что имеющееся имущество устаревает. Стоимость старых машин, оборудования и недвижимого имущества падает в связи с относительным снижением их эффективности. Вторая форма функционального устаревания действует с наибольшей силой в первый период введения новых машин, установок, приборов; она особенно характерна для машинной техники. В известной мере это относится и к зданиям, в частности к новым объектам, более удобным для производства и работы, чем старые. Функциональное устаревание некоторых основных фондов связано также с устареванием продукции, выпускаемой с их помощью. Основные фонды подвергаются функциональному устареванию одновременно в обеих формах.

Функциональное устаревание также может наблюдаться также в случае изменения вкусов и предпочтений потребителей того или иного имущества. Функциональное устаревание можно рассчитать по следующей формуле:

$$Уст_{\phi} = 1 - И1 \cdot И2 \cdot И3 \cdot И4, (3)$$

где

И1 – коэффициент приведения цен по моделям (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138). В последующем, при смене выпускаемых моделей транспортных средств, значения коэффициентов могут быть рассчитаны по Сборникам цен (восстановительной стоимости). И1 = от 0,8 до 1.

И2 – фактор функционального устаревания, который учитывает прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству И2= 0,8 до 1. (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138).

И3 – фактор функционального устаревания, который учитывает попадание ранее транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие И3= 0,95 до 1 (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138).

И4 – фактор функционального устаревания, который учитывает количество владельцев транспортного средства И4 = 0,8 до 1. (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138).

Оцениваемое транспортное средство относится ко второму поколению модели, которая не выпускается более 10 лет.

Расчет значения первого фактора (И1), учитывающего на дату оценки снятие автотранспортного средства с производства, производится следующим образом:  $2 \cdot T_{\text{сн}} \% \text{ при } T_{\text{сн}} < 10 \text{ лет}$  и  $20\% \text{ при } T_{\text{сн}} > 10 \text{ лет}$ ,

где  $T_{\text{сн}}$  - срок, прошедший с даты снятия автотранспортного средства с производства до даты оценки, лет.

Для оцениваемого транспортного средства этот срок составляет 10 лет (выпуск закончился), тогда  $И1 = 2 \cdot 10 \text{ лет} = 20 \% \text{ или } 0,8$ .

Значение второго фактора функционального устаревания И2, учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, колеблется от 0,8 до 1. Ввиду того, что выпуск запасных частей к данному транспортному средству не прекращен И2 принимается равным 1.

Значение третьего фактора функционального устаревания И3, учитывающего попадание ранее (до даты оценки) автотранспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, колеблется от 0,95 до 1. У оценщика нет информации, что у объекта оценки было зафиксировано попадание транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие. Поэтому принимаем И3 = 1,00.

Значение четвертого фактора функционального устаревания И4, учитывающего количество владельцев автотранспортного средства, колеблется от 0,8 до 1. Согласно регистрационным документам у оцениваемого автомобиля имелось более 3 владельцев, не считая дилера, поэтому принимаем значение И4 на уровне нижней границы – 0,8.

Тогда, величина функционального устаревания составит:

$Уст_{\phi} = 1 - 0,8 * 1 * 1 * 1,0 = 1 - 0,8 = 0,2$  или **20%**.

### **Внешнее (экономическое) устаревание**

Под внешним устареванием понимается устаревание (ослабление) имущества в результате изменения внешней экономической ситуации (внешние факторы по отношению к рассматриваемому имуществу). Внешнее (экономическое) устаревание может быть обусловлено окружающей средой или местоположением имущества, а именно: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографических ситуаций, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных и количественных параметров окружения. Как правило, внешний износ проявляется в форме невозможности полного (эффективного) использования имущества (недозагрузка существующих производственных мощностей), наличие избыточных производственных мощностей.

#### **Характеристика устаревания объекта оценки**

Устаревание, понимаемое как потеря стоимости имущества в связи с функциональным и внешним обесценением. Элементы отделки нежилых помещений выполнены с применением материалов, актуальных для времени строительства объекта.

Экономические внешние факторы. Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами в Ивановской области. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

**Таким образом, объект оценки подвержен физическому износу и функциональному устареванию. Внешнее устаревание объекта оценки не выявлено.**

**Таким образом, величина физического износа исследуемого транспортного средства составляет 55%, величина функционального устаревания 20%.**

#### **8.4.7. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.**

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, не выявлены.

### **8.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

Международные и Европейские стандарты оценки подчеркивают, что рыночная стоимость – это стоимость при наиболее эффективном использовании. Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Это использование должно быть вероятным и соответствовать варианту, который выбирается типичным инвестором на рынке. Наиболее эффективное использование не является абсолютным. Оно отражает мнение оценщика в отношении лучшего использования собственности, исходя из анализа рыночных условий.

Наиболее эффективное использование должно быть определено для всего объекта оценки в целом. Вариант использования, который может обеспечить максимальную доходность в долгосрочной перспективе, будет соответствовать наиболее эффективному использованию объекта оценки, причем должны быть соблюдены следующие условия: физическая возможность, отсутствие законодательных ограничений (юридическая разрешенность), экономическая целесообразность, максимальная стоимость.

**Юридическая разрешенность.** Отклоняются виды использования, выходящие за рамки существующих нормативных и законодательных ограничений. При этом анализу подлежат:

- разрешенные виды использования;
- правила регистрации сделок;

В отчете оценщик должен дать четкое описание всех имеющихся нормативных правовых положений, касающихся объекта оценки, и их возможное или предполагаемое изменение в будущем. В частности, документом, содержащим исчерпывающий перечень ограничений юридического характера, в том числе информацию о разрешенном использовании объекта оценки.

**Физическая возможность.** Здесь должны быть рассмотрены все физические возможности и ограничения для потенциальных видов использования, такие.

**Экономическая целесообразность.** Экономическая целесообразность того или иного потенциального использования - это степень соответствия варианта использования требованиям типичного инвестора относительно сроков возмещения вложенного капитала и нормы прибыли или требованиям типичного покупателя относительно соотношения величины вкладываемого капитала и получаемой полезности. Для этого оценщику следует предварительно, помимо прочих иных факторов, изучить предпочтения потребителей объектов транспортных средств, а также уровень конкурентоспособности различных видов использования.

**Максимальная стоимость** – это итоговый критерий для выбора НЭИ объекта относительно всех отобранных юридически разрешенных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования.

НЭИ можно определять на основе качественного анализа, если такое использование очевидно или его выбор предельно ограничен физическими или юридическими факторами. В общем случае более корректно и доказательно НЭИ определяется на основе расчетного обоснования. Кроме того, необходимо помнить, что при определении рыночной стоимости речь идет о типичном покупателе, а это значит, что один и тот же способ использования, реализованный любым из покупателей, входящих в данную группу, должен обеспечить одинаковое или близкое значение стоимости, что в свою очередь предполагает однозначность и детерминированность эффекта от использования имущества, независимо от того, кем оно используется.

Оцениваемое транспортное средство имеет конкретное функциональное назначение, и физически изменить область его применения не представляется возможным.

Основываясь на результатах осмотра объекта оценки, его анализе и принимая во внимание физические условия, эксплуатационные характеристики и экономическую жизнеспособность объектов, мы полагаем, что наилучшим и оптимальным использованием объекта по первоначальному назначению.

Физическая возможность использования объекта оценки ограничено его функциональным назначением как транспортных средств. Выгоды от возможного использования не по назначению (например, скраповая стоимость) являются заведомо большим, чем от его эксплуатации.

Учитывая особенности объектов, включенных в перечень, оцениваемого имущества, количество возможных вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемой техники не велико. Учитывая основные критерии отбора, можно выделить следующие 3 варианта:

- использование объекта по первоначальному назначению (рыночная стоимость);
- разбор объектов на запасные части и расчет утилизационной стоимости;
- реализация объектов как лома, через расчет скраповой стоимости.

Учитывая, текущее состояние оцениваемого имущества, описание которого приведено в разделе «Описание оцениваемого имущества», целесообразным и единственно возможным вариантом использования будет – использование по первоначальному назначению.

**Таблица 11. Анализ наиболее эффективного использования**

Факторы	Использование объекта по первоначальному назначению	Разбор объекта на запасные части и расчет утилизационной стоимости	Реализация объекта как лома, через расчет скраповой стоимости
Рыночный спрос	+	-	-
Юридическая разрешенность	+	-	-

Факторы	Использование объекта по первоначальному назначению	Разбор объекта на запасные части и рас-чет утилизационной стоимости	Реализация объекта как лома, через расчет скраповой стоимости
Физическая возможность	+	-	-
Экономическая целесообразность	+	-	-
Максимальная стоимость	+	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Таким образом, согласно проведенному анализу, наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование по первоначальному назначению, как транспортное средство.

## 9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

### 9.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Социально-экономическое положение России в январе-июне 2022 года.<sup>1</sup>

Производство ВВП. Объем ВВП России за I квартал 2022 г. составил в текущих ценах 34629,2 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I квартала 2021 г. составил 103,5%, относительно IV квартала 2021 г. - 80,8%. Индекс-дефлятор ВВП за I квартал 2022 г. по отношению к ценам I квартала 2021 г. составил 123,4%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,5%, в I полугодии 2022 г. - 100,6%.

Индекс промышленного производства в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,2%, в I полугодии 2022 г. - 102,0%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,3%, в I полугодии 2022 г. - 104,2%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,5%, в I полугодии 2022 г. - 100,7%.

По данным обследования деловой активности в июле 2022 г., в котором приняли участие 3752 организации обрабатывающих производств (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности составило (-3%).

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,0%, в I полугодии 2022 г. - 101,4%.

Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 67,7%, в I полугодии 2022 г. - 83,6%.

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 92,1%, в I полугодии 2022 г. - 96,1%.

Производство одежды. Индекс производства одежды в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,9%, в I полугодии 2022 г. - 97,2%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 85,4%, в I полугодии 2022 г. - 96,7%.

Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 92,3%, в I полугодии 2022 г. - 98,5%.

<sup>1</sup> <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801.?print=1>

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 116,5%, в I полугодии 2022 г. - 126,5%.

Производство прочей неметаллической минеральной продукции. Индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,3%, в I полугодии 2022 г. - 107,0%.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 83,1%, в I полугодии 2022 г. - 101,3%.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,0%, в I полугодии 2022 г. - 110,9%.

### Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в июне 2022 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 468,2 млрд рублей, в I полугодии 2022 г. - 2246,8 млрд рублей.

Растениеводство. К 18 июля 2022 г., по данным Минсельхоза России, зерновые и зернобобовые культуры в хозяйствах всех категорий обмолочены на площади 6,4 млн гектаров (на 10,7% больше по сравнению с соответствующей датой 2021 г.). Зерна намолочено 26,9 млн тонн (в первоначально оприходованном весе), что на 35,2% больше, чем на соответствующую дату 2021 г., в том числе пшеницы - 22,1 млн тонн (на 45,8% больше).

Животноводство. На конец июня 2022 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 18,4 млн голов (на 2,3% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,8 млн (на 1,6% меньше), свиней - 27,8 млн (на 2,3% больше), овец и коз - 23,3 млн (на 0,3% меньше), птицы - 568,4 млн голов (на 0,5% больше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 39,7% поголовья крупного рогатого скота, 8,1% свиней, 43,9% овец и коз (на конец июня 2021 г. - соответственно 40,1%, 9,2%, 45,9%).

В сельскохозяйственных организациях на конец июня 2022 г. по сравнению с соответствующей датой 2021 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 2,1%, коров - на 1,2%, овец и коз - на 2,3%, поголовье свиней выросло на 3,9%, птицы - на 1,1%. В I полугодии 2022 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 7,4 млн тонн, молока - 16,1 млн тонн, яиц - 22,7 млрд штук.

Реализация продукции. В I полугодии 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года возросла продажа сельхозорганизациями основных сельскохозяйственных продуктов (кроме зерна).

### Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в июне 2022 г. составил 1097,0 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I полугодии 2022 г. - 4755,8 млрд рублей, или 104,0%.

Жилищное строительство. В июне 2022 г. возведено 929 многоквартирных домов. Населением построено 33,5 тыс. жилых домов. Всего построено 98,5 тыс. новых квартир. В I полугодии 2022 г. возведено 4,5 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 225,9 тыс. жилых домов. Всего построено 608,2 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 32,9 млн кв. метров, или 62,5% от общего объема жилья, введенного в I полугодии 2022 года.

### Транспорт

Грузовые перевозки. В I полугодии 2022 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 2809,9 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1319,6 млрд, автомобильного - 136,1 млрд, морского - 19,9 млрд, внутреннего водного - 24,9 млрд, воздушного - 1,8 млрд, трубопроводного - 1307,5 млрд тонно-километров.

Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в I полугодии 2022 г. составил 188,8 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 52,3 млрд, автомобильного - 42,4 млрд, воздушного - 94,0 млрд пасс.-километров.

#### Розничная торговля

Оборот розничной торговли в июне 2022 г. составил 3437,8 млрд рублей, или 90,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I полугодии 2022 г. - 20469,5 млрд рублей, или 96,6%.

В июне 2022 г. объемы продаж через Интернет по крупным и средним торгующим организациям уменьшились по сравнению с маем 2022 г. на 2,6% (в сопоставимых ценах), с июнем 2021 г. - увеличились в 1,1 раза. Доля онлайн-продаж в общем обороте розничной торговли этих организаций увеличилась до 8,2% против 6,2% в июне 2021 года. Лидерами стали интернет-магазины OZON, WILDBERRIES и Ситилинк (их доля в общем объеме интернет-продаж составила 43,0%). В структуре продаж этих интернет-магазинов преобладала мужская, женская и детская одежда (16,5%), обувь (7,0%), компьютеры (3,7%), бытовые электротовары (3,2%).

#### Оптовая торговля

Оборот оптовой торговли в июне 2022 г. составил 9876,7 млрд рублей, или 81,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года, в I полугодии 2022 г. - 61150,7 млрд рублей, или 93,2%. На долю субъектов малого предпринимательства в июне 2022 г. приходилось 29,1% оборота оптовой торговли.

Во II квартале 2022 г. в обследовании конъюнктуры и деловой активности приняли участие руководители 6,2 тыс. организаций оптовой торговли, включая малые предприятия (без микропредприятий), из которых 74,6% оценили общую экономическую ситуацию, сложившуюся в этой сфере деятельности, как удовлетворительную, 19,0% прогнозируют ее улучшение в III квартале 2022 г., 63,7% считают, что экономическая ситуация не изменится, а 17,3% - что ухудшится.

Среди факторов, ограничивающих деятельность оптовых организаций в наибольшей степени, респонденты выделяют неплатежеспособность покупателей - 45,9%, высокий уровень налогов - 30,0%, высокие транспортные расходы - 31,6%, недостаток финансовых средств - 29,0%.

**Таким образом, по итогам анализа социально-экономического развития РФ можно сделать следующие выводы:**

1) Объем ВВП России за I квартал 2022 г. составил в текущих ценах 34629,2 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I квартала 2021 г. составил 103,5%, относительно IV квартала 2021 г. - 80,8%. Индекс-дефлятор ВВП за I квартал 2022 г. по отношению к ценам I квартала 2021 г. составил 123,4%..

2) В июне 2022 г. возведено 929 многоквартирных домов. Населением построено 33,5 тыс. жилых домов. Всего построено 98,5 тыс. новых квартир.

3) В I полугодии 2022 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 2809,9 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1319,6 млрд, автомобильного - 136,1 млрд, морского - 19,9 млрд, внутреннего водного - 24,9 млрд, воздушного - 1,8 млрд, трубопроводного - 1307,5 млрд тонно-километров.

4) Оборот розничной торговли в июне 2022 г. составил 3437,8 млрд рублей, или 90,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I полугодии 2022 г. - 20469,5 млрд рублей, или 96,6%..

5) Оборот оптовой торговли в июне 2022 г. составил 9876,7 млрд рублей, или 81,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года, в I полугодии 2022 г. - 61150,7 млрд рублей, или 93,2%..

## **9.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

По оперативным данным Ивановостата, экономическое положение Ивановской области за пять месяцев 2022 года характеризуется следующими тенденциями.

Так, в январе – мае 2022 года<sup>2</sup> отмечен рост введенного жилья на 53,9%; по объему работ, выполненных по виду деятельности «строительство», - на 24%; обороту розничной торговли - на 0,5%.

Снизилась за отчетный период оборот общественного питания (на 4,8%) и объем платных услуг населению (на 0,5%).

Индекс промышленного производства (ИПП) за январь – май 2022 года составил 100,7%.

Самый высокий рост отмечен в добыче полезных ископаемых – 109,2%. Снижение ИПП среди основных отраслей промышленности наблюдалось по «водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» (на 9,8%) и «обеспечению электроэнергией, газом паром; кондиционированию воздуха» (на 2,3%).

Индекс производства в обрабатывающих отраслях за пять месяцев 2022 года составил 102,1%. В частности, наибольший рост зафиксирован в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 34%, производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, - на 27,4%, производстве машин и оборудования, не включенных в другие группировки, - на 23%, производстве компьютеров, электронных и оптических изделий – на 19,9%, производстве металлургическом – на 17,2%, полиграфии – на 11,7%.

В традиционных для региона отраслях индекс производства составил: в производстве одежды – 107,2%, в производстве текстильных изделий – 97,6%.

Наибольший удельный вес в промышленности региона продолжают занимать отрасли обрабатывающих производств – 87%, доля добычи полезных ископаемых остается наименьшей – 0,3%.

В структуре обрабатывающих производств за 5 месяцев 2022 года наибольший удельный вес занимали: производство текстильных изделий и одежды – 44,1%; машиностроение – 26,5%; производство пищевых продуктов – 7%. Удельный вес этих отраслей составил 77,6% от общего объема отгруженных товаров обрабатывающих производств.

Объем инвестиций в основной капитал за январь – март текущего года составил 6 462,6 млн рублей, или 142,4% к соответствующему периоду 2021 года.

За 4 месяца 2022 года среднемесячная номинальная заработная плата выросла на 12,4%, реальная заработная плата с учетом инфляции составила 97,4%.

Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 01.06.2022 составил 0,7% (на 01.06.2021 – 2%).

Индекс потребительских цен за 5 месяцев 2022 года вырос на 16,4% к уровню января – мая 2021 года, непродовольственные товары подорожали на 19,4%, продовольственные товары – на 17,4%, цены на услуги выросли на 10%.

#### Основные показатели

Показатели	январь – май 2022 года	в % к январю - маю 2021 года
<b>Индекс промышленного производства, %</b> в том числе:	-	<b>100,7</b>
добыча полезных ископаемых, %	-	<b>109,2</b>
обрабатывающие производства, %	-	<b>102,1</b>
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, %	-	97,7
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, %	-	90,2
<b>Объем инвестиций в основной капитал</b> (январь – март 2022 года), млн рублей	6 462,6	<b>142,4</b>
<b>Ввод в действие общей площади домов, тыс. кв. м</b>	158,3	<b>153,9</b>
<b>Объём работ, выполненных по виду деятельности «строительство»,</b> млн рублей	9 680,6	<b>124,0</b>
<b>Оборот розничной торговли, млн рублей</b>	94 252,7	<b>100,5</b>

<sup>2</sup> <http://derit.ivanovoobl.ru/deyatelnost/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitie/>

Показатели	январь – май 2022 года	в % к январю - маю 2021 года
Объем платных услуг, оказанных населению области, млн рублей	20 299,5	99,5
Оборот общественного питания, млн рублей	3 155,4	95,2
Индекс потребительских цен среднегодовой (к январю - маю 2021 года), %	-	116,4
Индекс потребительских цен (май к декабрю 2021 года), %	-	114,3
Индекс потребительских цен (май 2022 года к апрелю 2022 года), %	-	100,0
Среднемесячная заработная плата (январь – апрель 2022 года), рублей	33 388,4	112,4
Реальная заработная плата (январь – апрель 2022 года), %	-	97,4
Уровень безработицы к экономически активному населению на ко- нец мая, %	0,7	-

**По итогам анализа социально-экономического развития Ивановской области можно сделать следующие выводы:**

- 1) в январе – мае 2022 года отмечен рост введенного жилья на 53,9%; по объему работ, выполненных по виду деятельности «строительство», - на 24%; обороту розничной торговли - на 0,5%
- 2) Индекс промышленного производства (ИПП) за январь – май 2022 года составил 100,7%.
- 3) Самый высокий рост отмечен в добыче полезных ископаемых – 109,2%.
- 4) Индекс производства в обрабатывающих отраслях за пять месяцев 2022 года составил 102,1%..
- 5) Наибольший удельный вес в промышленности региона продолжают занимать отрасли обрабатывающих производств – 87%, доля добычи полезных ископаемых остается наименьшей – 0,3%.
- 6) За 4 месяца 2022 года среднемесячная номинальная заработная плата выросла на 12,4%, реальная заработная плата с учетом инфляции составила 97,4%.

### 9.3. РЫНОК АВТОМОБИЛЕЙ

**ВАЗ-2107 «Жигули» (LADA 2107)** — советский и российский заднеприводный автомобиль II группы малого класса, с кузовом типа седан. На момент своего дебюта в иерархии моделей Волжского автозавода считался преемником ВАЗ-2103<sup>[2]</sup>. Является одним из последних представителей «вазовской классики», выпускался на ОАО «Волжский автомобильный завод/АвтоВАЗ» с 11 марта 1982 года по 17 апреля 2012 года<sup>[3]</sup>.

#### Модификации

- ВАЗ-2107 (двигатель 2103, 1,5 л, 8 кл., карбюратор)
- ВАЗ-21072 (двигатель 2105, 1,3 л, 8 кл., карбюратор, ремённый привод ГРМ)
- ВАЗ-21073 (двигатель 21213, 1,7 л, 8 кл., моновпрыск — экспортная версия для европейского рынка)
- ВАЗ-21074 (двигатель 2106, 1,6 л, 8 кл., карбюратор)
- ВАЗ-21070 (двигатель 1,5 л, 8 кл., карбюратор)
- ВАЗ-2107-20 (двигатель 2104, 1,5 л, 8 кл., распределённый впрыск, Евро-2<sup>[13]</sup>)
- ВАЗ-2107-71 (двигатель 1,4 л., 66 л. с. двигатель 21034 под бензин А-76, версия для Китая)
- ВАЗ-21074-20 (двигатель 21067-10, 1,6 л, 8 кл., распределённый впрыск, Евро-2)
- ВАЗ-21074-30 (двигатель 21067-20, 1,6 л, 8 кл., распределённый впрыск, Евро-3)
- ВАЗ-210740 (двигатель 21067, 1,6 л, 55кВт/74,7 л. с. 8 кл., инжектор, катализатор) (2007 г.в.)
- ВАЗ-21077 (двигатель 2105, 1,3 л, 8 кл., карбюратор, ремённый привод ГРМ — экспортная версия для Великобритании)
- ВАЗ-21078 (двигатель 2106, 1,6 л, 8 кл., карбюратор — экспортная версия для Великобритании)

- ВАЗ-21079 (роторно-поршневой двигатель 1,3 л, 140 л. с., изначально создана для нужд МВД и КГБ). Годы производства: 1986—1991<sup>[4]</sup>
- ВАЗ-2107 ЗНГ (двигатель 21213, 1,7 л, 8 кл., центральный впрыск)

Таким образом, к основным особенностям рынка объекта оценки, можно отнести следующие:

1. **ВАЗ-2107** «Жигули» (LADA 2107) — советский и российский заднеприводный автомобиль II группы малого класса, с кузовом типа седан.

2. Диапазон цен ГАЗ -330232 2008 года выпуска в рабочем техническом состоянии в России составляет от 35 до 145 тыс. рублей.

#### 9.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ

Анализ и значение ценообразующих факторов основан на материалах, размещенных в свободном открытом доступе.

Можно выделить следующие основные факторы рыночной стоимости автомобиля:

- год выпуска;
- марка и модель автомобиля;
- внешнее состояние (целостность кузова, остекления и т.д.);
- тип и объем двигателя;
- пробег;
- тип коробки передач.

Сюда же можно включить страну-производителя, вместимость и наличие системы безопасности. Следующая группа факторов, влияющая на уровень износа машины, а, следовательно, и на ее оценочную стоимость, включает определение состояния:

- элементов двигателя;
- навесных агрегатов;
- тормозной системы;
- дисков и шин;
- выхлопной системы;
- вспомогательных устройств.

Большую роль при оценке состояния транспортного средства имеет его участие в ДТП, что существенно снизит стоимость автомобиля. А также количество его предыдущих владельцев, общая надежность машины и ликвидность в будущем. Все эти моменты обязательно находят отражение в рыночной стоимости, установленной оценщиком.

Марка машины – престижные модели сохраняют свою стоимость, даже после нескольких лет эксплуатации, тогда как недорогие авто дешевеют достаточно быстро.

Год выпуска – данный фактор может приобретать как положительное, так и отрицательное значение. Говоря о раритетных авто, следует отметить, что для них возраст – то же самое, что и срок выдержки для хорошего вина, тогда как для относительно новых авто увеличение срока эксплуатации обратно пропорционально стоимости транспортного средства.

Пробег автомашины может влиять на стоимость очень существенно. Автомобиль, который прошел 100,000 км, но не имеющий существенных проблем с двигателем, будет иметь значительно меньшую стоимость, чем автомобиль с оригинальным пробегом не более 30,000 км. и годом выпуска более 3 лет.

Техническое состояние автомобиля – один из основных моментов в ценообразовании, поэтому компании, осуществляющие выкуп авто, обязательно исследуют машину, на предмет уточнения ее работоспособности и сохранности основных рабочих узлов.

Количество предыдущих владельцев автомобиля – данное качество приобретает значение, поскольку далеко не все люди уделяют внимание уходу за транспортным средством и не всегда эксплуатируют его, в соответствии с рекомендациями производителя, что негативно сказывается на техническом состоянии транспорта.

Наличие повреждений, следов после аварий – машина, побывавшая в роли участника дорожного происшествия, вряд ли будет стоить дорого, тем более, что полностью скрыть следы от удара практически невозможно, и их легко можно будет заметить, даже при поверхностном осмотре.

Тюнинг и стайлинг – еще один противоречивый фактор, который может влиять на цену по-разному, способствуя или ее увеличению, или ее уменьшению. Если изменения в конструкции пошли на пользу авто, то можно смело рассчитывать продать его дороже, тогда как неудачные решения удешевят автомобиль.

Спрос и предложение на конкретную марку автомобиля – фактор, который обязательно учитывают компании, осуществляющие выкуп авто крупные города страны часто демонстрируют «привязанность» к определенным маркам машин. И рост спроса всегда влечет за собой повышение стоимости транспортных средств, тогда как отсутствие интереса к авто становится причиной его удешевления.

## 9.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таким образом, к основным особенностям рынка объекта оценки, можно отнести следующие:

1. **ВАЗ-2107** «Жигули» (LADA 2107) — советский и российский заднеприводный автомобиль II группы малого класса, с кузовом типа седан.
2. Диапазон цен ГАЗ -330232 2008 года выпуска в рабочем техническом состоянии в России составляет от 35 до 145 тыс. рублей.

## 10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Оценщик при проведении оценки вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов (пункт 24 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При расчете затратным необходимым условием является достаточно детальная оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа и устареваний оцениваемого объекта.

Основные этапы применения затратного подхода:

- 1) оценка затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта;
- 2) расчет выявленных видов износа и устареваний;
- 3) расчет итоговой стоимости объекта оценки путем корректировки затрат на воспроизводство (замещение) на износ и устаревания.

**Доходный подход** применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Сравнительный подход применяется для оценки транспортных средств, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами транспортных средств, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость транспортного средства определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. При использовании сравнительного подхода необходимо выполнить следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка транспортных средств, отбор аналогов из числа сделок купли – продажи и предложений на продажу (публичных оферт).
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой, оплате сделки, физических характеристиках, местонахождении и условиях продажи.
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условия продажи.
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки.
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости оценки.

## **10.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА**

### **10.1.1. МЕТОДОЛОГИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА**

Сравнительный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. Согласно п. 13 ФСО №10 при применении сравнительного подхода к оценке ТС оценщик учитывает следующие положения:

- а) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов;
- б) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов;
- в) недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

#### **Возможность применения сравнительного подхода к оценке.**

**В рамках оценки рыночной стоимости объектов ТС Оценщик счел возможным применить сравнительный подход.**

Оценщик полагает, что имеющиеся общедоступные средства массовой информации, содержащие объявления с предложениями на продажу объектов ТС, позволяют провести такую оценку. Оценщик полагает, что используемая в отчете информация об объектах-аналогах является:

- а) достаточной – поскольку не противоречит данным анализа рынка и не ведет к существенному изменению характеристик, и итоговой величины стоимости;
- б) достоверной – поскольку соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

**Выбор метода оценки в рамках сравнительного подхода.** В рамках сравнительного подхода к оценке движимого имущества могут быть использованы следующие методы:

**1. Метод сравнения продаж/предложений.** Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу.

Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Недостатки метода: требует активного развитого сегмента рынка имущества данного вида (сегмента, к которому относится объект оценки); сравнительные данные не всегда имеются; требует внесения поправок (корректировок), большое количество которых может оказывать влияние на достоверность результатов; основан на прошлых событиях, не принимает в расчет будущие ожидания.

**Выбор метода.** Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений, поскольку рынок объектов движимого имущества развит хорошо для того, чтобы подобрать для расчета сопоставимые аналоги.

Для определения стоимости в рамках сравнительного подхода, необходимо сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения, с целью корректировки их продажных цен (цен предложений) или исключения из списка объектов-аналогов. Расчет и внесение корректировок производится на основе логического анализа с учетом значимости каждого показателя.

Для расчета и внесения поправок применяются множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- методы анализа парного набора данных (количественные, компенсационные корректировки);
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

**Экспертные методы расчета и внесения поправок.** Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные рублевые поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

**Выбор метода внесения корректировок.** В соответствии с ФСО №1: «Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов».

Оценщик принял решение в настоящем Отчете использовать для расчета корректировок в рамках сравнительного подхода метод анализа парного набора данных, статистические методы, расчетные корректировки. Корректировки вносятся последовательно.

При расчете стоимости Оценщиком применялись только процентные поправки. Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий. Последовательность внесения корректировок:

1) корректировки с первого по второй элемент сравнения осуществляются всегда в указанной очередности, после каждой корректировки, цена продажи сравнимого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам);

2) последующие (после второго элемента сравнения) корректировки могут быть выполнены в любом порядке, после каждой корректировки цена продажи сравнимого объекта заново не пересчитывается.

Заключительным этапом сравнительного подхода является анализ произведенных расчетов с целью получения итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого объекта.

### **10.1.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДОМ СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ**

1. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть продан (отчужден) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана продавать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать его;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект сделки представлен на открытый рынок в форме публичного предложения, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

2. Сравнительный-подход основывается на анализе цен предложения и спроса на АМТС, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения на АМТС, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

3. Рыночная стоимость (стоимость покупки) АМТС зависит от различных факторов: потребительских свойств АМТС, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки АМТС, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту



2107

Поиск

1 (1990—2012)

Цена

от 60000 до 100 тыс

Тип автомобиля

Все С пробоями Новые

Год выпуска

2007

Коробка передач

Коробка передач

Тип кузова

седанчик хэтчбек купе

седанчик хэтчбек купе

седанчик хэтчбек купе

Тип двигателя

Бензин Газ

Объем двигателя, л

80 000

Показать 10 объявлений

**BA3 (LADA) 2107, 2007**  
80 000 ₽

Только на фото

80 742 км 1.8 MT (74 л.с.) седан, бензин, бензин  
Ладан (BA3 2107, 2007 года выпуска) (Мотор), коробка в отличном состоянии! Стоит на стояке месяца. При покупке есть дополнительные запчасти, на ходу не слышно никаких стуков и скрипов по телефону! Торг у владельца!

Адрес: Москва, Аэропорт  
2 дня назад

**BA3 (LADA) 2107, 2007**  
72 000 ₽

Только на фото

80 000 км 1.8 MT (74 л.с.) седан, бензин, бензин  
1.8 мотор, коробка 3-ходовая, есть всевозможные запчасти на ходу, в отличном состоянии. Состояние отличное! Владельцу не нужны деньги! Продаю за бесценок! Только у владельца!

Адрес: Москва, Аэропорт  
2 дня назад

**BA3 (LADA) 2107, 2007**  
80 000 ₽

Александр КОМЕДЯ  
4.1 ★★★★★ 10 отзывов  
Прозрачный Машипу

80 000 км 1.8 MT (74 л.с.) седан, бензин, бензин  
В продаже BA3 2107 (2007 г.) Лада-Веста, хорошее состояние в сто, в отличном состоянии. 1.8 бензин, коробка механика. Полный комплект документов. Продаю за бесценок! Только у владельца!

Адрес: Москва, Аэропорт  
2 дня назад

**BA3 (LADA) 2107, 2007**  
80 000 ₽

Только на фото

82 000 км 1.8 MT (74 л.с.) седан, бензин, бензин  
Продаю BA3 2107, Лада-Веста (1.8) на автоматической, в отличном состоянии. Хорошее состояние, полный комплект документов. Продаю за бесценок! Только у владельца!

Адрес: Москва, Аэропорт  
2 дня назад

кузовной

Роль

нормально левый правый

Регистрация автомобиля в РФ

наличие есть нет

Состояние

Все Кроме Б/У С/У Сервис

Мощность, л.с.

70

Владельцы по РТС

Новая 1 2 3+

Все Частные Автодилеры

Собственник и проверенный партнер

Только на фото

Рейтинг продавца

4 звезды и выше

Показать 10 объявлений

**BA3 (LADA) 2107, 2007**  
70 000 ₽

Только на фото

82 000 км 1.8 MT (74 л.с.) седан, бензин, бензин  
Продаю BA3 2107, Лада-Веста (1.8) на автоматической, в отличном состоянии. Хорошее состояние, полный комплект документов. Продаю за бесценок! Только у владельца!

Адрес: Москва, Аэропорт  
2 дня назад

**BA3 (LADA) 2107, 2007**  
80 200 ₽

Только на фото

80 000 км 1.8 MT (74 л.с.) седан, бензин, бензин  
Два в хорошем состоянии, по истории. Полный комплект документов. Продаю за бесценок! Только у владельца!

Адрес: Москва, Аэропорт  
2 дня назад

**BA3 (LADA) 2107, 2007**  
80 000 ₽

Только на фото

80 000 км 1.8 MT (74 л.с.) седан, бензин, бензин  
Машина отличная в хорошем состоянии. Продаю за бесценок! Только у владельца!

Адрес: Москва, Аэропорт  
2 дня назад



Таблица 14. Определений средней цены предложений

Цены предложений	Сумма цен предложений	Средняя цена предложения
80000	1045200	74657
72000		
80000		
90000		
70000		
60200		
60000		
60000		
100000		
75000		
73000		
70000		
93000		
62000		

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \sum C_i / i = 1045200 / 14 = 74657 \text{ руб.}$$

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(|C_i - C_{\text{предл (прибл)}}| / C_{\text{предл (прибл)}}) \times 100\% \leq 20\%; \quad (6)$$

Таблица 15. Разброс для каждого предложения

№	$C_{\text{предл (прибл)}}$	$C_i$	Разброс, %
1	74657	80000	7,2
2	74657	72000	-3,6
3	74657	80000	7,2
4	74657	90000	20,6
5	74657	70000	-6,2
6	74657	60200	-19,4
7	74657	60000	-19,6
8	74657	60000	-19,6
9	74657	100000	33,9
10	74657	75000	0,5
11	74657	73000	-2,2
12	74657	70000	-6,2
13	74657	93000	24,6
14	74657	62000	-17,0

в) в случае если отклонение *i*-го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

**Объект аналог № 4,9,13 исключается из выборки, так как разброс по ним превышает 20%.**

8. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \sum C_i / i \quad [\text{руб.}], \quad (5)$$

где  $C_i$  – цена предложения *i*-го КТС, руб.;

*i* – количество предложений;  $i \geq 5$ ;

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \sum C_i / i = 762200 / 11 = 69291 \text{ руб.}$$

9. Рассчитанная средняя цена предложения  $C_{\text{предл}}$  является в данном методе исходной ценой  $C_{\text{исх}}$ . Средняя цена предложения  $C_{\text{предл}}$  должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки  $C_{\text{покуп}}$  в результате торга, как правило, составляет  $0,91 \div 0,99$  от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС):

$$C_{\text{покуп}} = C_{\text{предл}} \times (0,91 \div 0,99) \quad [\text{руб.}] \quad (7)$$

$$C_{\text{покуп}} = 69291 \times 0,955 = 66173 \text{ руб.}$$

Среднее значение ( $C_{\text{ср}}$ ) среднегодовых пробегов КТС в выборке:

**Таблица 16. Таблица среднегодовых пробегов**

№	Общий пробег, км.	Среднегодовой пробег, км.	Среднегодовой пробег, тыс. км.
1	58742	3942	3,942
2	59690	4006	4,006
3	60000	4027	4,027
4	52000	3490	3,490
5	59685	4006	4,006
6	50000	3356	3,356
7	58000	3893	3,893
8	55000	3691	3,691
9	50000	3356	3,356
10	56000	3758	3,758
11	60000	4027	4,027

$$\text{Среднегодовой пробег} = \Sigma П / i = 41,551 / 11 = 3,777 \text{ тыс. км.}$$

Среднегодовой пробег оцениваемого автомобиля **ВАЗ-21074** на дату определения стоимости составлял: 56,563 км. / 14,9 года = 3,776 тыс. км.

Отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС (3,776 тыс. км) от среднего значения среднегодовых пробегов КТС (3,777 тыс. км) в выборке в процентном отношении составляет 0,026%:  $(3,777 - 3,776) * 100 / 3,777 = 0,026\%$

Значение разницы фактического среднегодового объекта исследования и среднего значения среднегодовых пробегов объектов аналогов в выборке отрицательное  $(3,776 - 3,777) = -0,001$  тыс. км.)

Поскольку корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части III Методических рекомендаций [1, часть III, п. 3.5е)], то значение  $P_{\text{п}}$  принимается равным 0,0%.

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение  $P_{\text{э}}$  принимается равным нулю.

Подставив полученные значения в формулу расчета рыночной стоимости, получим следующий результат:

$$C_{\text{ктс1}} = C_{\text{ср}} + ((1 + P_{\text{п}}/100)) + C_{\text{доп}} = 66173 * (1-0/100) + 0 = 66 173 \text{ руб.}$$

$$C_{\text{ср}} = 66 173 \text{ руб.}$$

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ АВТОМОБИЛЯ ВАЗ-21074, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТА21074082681862 ПО СОСТОЯНИЮ НА 21 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ: 66 173 (ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ СТО СЕМЬДЕСЯТ ТРИ) РУБЛЕЙ.**

## 10.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

В настоящем отчете применить доходный подход невозможно. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется. Использование доходного подхода, совместно с затратным и рыночным, возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые

автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках.

Вышеизложенное свидетельствует, что в рамках настоящей оценки корректная реализация доходного подхода для оценки транспортных средств, указанных в Задании невозможна.

**Таким образом, при попытке применить доходных подход Оценщик не сможет реализовать п. 5 ФСО № 3: в отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки; информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена.**

### **10.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА**

#### **11.3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА**

Согласно ФСО-10 п. 14. при применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

1) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.

2) точной копией объекта оценки признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

3) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

4) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Таким образом, стоимость объекта, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов;
2. Определение износа и устареваний;
3. Определение стоимости объектов путем суммирования затрат на создание этих объектов и умножения коэффициентов физического износа и устареваний.

#### **Обоснование выбора метода оценки**

В рамках затратного подхода оценки стоимости транспортных средств можно выделить следующие методы расчета стоимости затрат на воспроизводство:

1. Метод индексации - стоимость воспроизведения объекта равна ее стоимости по балансу, умноженной на соответствующие индексы.
2. Методы, основанные на определении себестоимости – весь объект разбивается на отдельные агрегаты, объединяющие различные элементы, для которых на рынке можно подобрать аналоги. Далее выполняются оценку каждого из агрегатов, и итоговая стоимость воспроизводства объектов равна сумме всех агрегатов.
3. Метод однородного объекта – для объекта оценки подбирается однородный аналог. Стоимость однородного объекта рассчитывается исходя из его стоимости с учетом ставок налогов и рентабельности. Себестоимость объекта, подлежащего оценке равна стоимости однородного объекта, скорректированной на определенные факторы.

**В рамках настоящей оценки принято решение не использовать затратный подход так как подобные автомобили часто встречаются на вторичном рынке, что позволяет объективно оценить стоимость ТС сравнительным подходом, затратный подход принято применять в основном к редким автомобилям, или изготовленных в штучных экземплярах.**

## 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

### 11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки составляет:

Таблица 17. Результаты оценки разными подходами

Подход к оценке	Рыночная стоимость, руб.
Сравнительный	66 173
Затратный	Не применялся
Доходный	Не применялся

### 11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

В процессе определения рыночной стоимости транспортного средства использовался только сравнительный подход к оценке стоимости объекта ему и присваивается коэффициент 1. Обоснован отказ от использования доходного и затратного подходов.

### 11.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость объекта оценки определяется как взвешенная, полученная каждым из подходов стоимость. Таким образом, результаты оценки могут быть сведены в следующей таблице:

Таблица 18. Определение итоговой величины рыночной стоимости

Подход к оценке	Стоимость (руб.)	Удельный вес, в долях	Вклад в стоимость (руб.)
Сравнительный подход	66 173	1	66 173
Затратный подход	Не применялся	0	0
Доходный подход	Не применялся	0	0
Средневзвешенная стоимость, руб.			66 173
Средневзвешенная стоимость, руб. (округленно)			66 000

**ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ВАЗ-21074, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТА21074082681862 ПО СОСТОЯНИЮ НА 21 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ:**

**66 000 (ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ С УЧЕТОМ НДС,  
В ТОМ ЧИСЛЕ НДС: 11000 (ОДИННАДЦАТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ**

Директор  
ООО «БизнесОценка»,

О. А. Коновалов

Оценщик, Член Ассоциации  
"Саморегулируемая организация оценщиков  
"Экспертный совет"

О. А. Коновалов

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение 1**  
**ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ**

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

**63 MO 443516**

1. Идентификационный номер (VIN) XIA21074082681862

2. Марка, модель ТС ВАЗ - 21074  
LADA 2107

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2007

6. Модель, № двигателя 23067 8987036

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № XIA21074082681862

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ - ВИШНЕВЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 74 1 л.с. (54,5 кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1568

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ВТОРОЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1460

15. Масса без нагрузки, кг 1060

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ"  
(Российская Федерация)

17. Одобрение типа ТС № МТО2-ЕО2156ПТР1 от 25.11.05  
РОССИЯ СТАНДАРТ РР

18. Страна вывоза ТС -

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения ОТСУТСТВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС НИЖЕГОРОДСКОЕ УРП ОАО АВТОВАЗ

22. Адрес 445024 г. ТОЛЬЯТИ САМАРСКАЯ ОБЛ. ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОВАЗ"

24. Адрес 445024 г. ТОЛЬЯТИ ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

25. Дата выдачи паспорта 13.12.07

*Подпись*





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак М580НМ37

Идентификационный номер (VIN)

ХТА21074082681862

Марка, модель 003 21074

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (АВСD, прицеn) В

Год выпуска ТС 2008

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

ХТА21074082681862

Цвет ТЕРНО-ВИШНЕВЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с.

54/74

Экологический класс ВТОРОЙ

Паспорт ТС серия 63 ПО, № 443516

Разрешенная шах масса, кг 1460

Масса без нагрузки, кг 1060

37 40 № 515918

37 40 № 515918



СОБСТВЕННИК (владелец)

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕДАКЦИЯ  
ПЕЧАТНОГО ИЗДАНИЯ "СВЕТЛЫЙ"  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"РЕДАКТСИЯ ГАЗЕТЫ "SVETLYY  
PUT"

Республика, край, область  
Ивановская область

Район р-н Южский  
Нас. пункт г Южа  
Улица ул Советская  
Дом 17 корп. кв.  
Особые отметки



1124121

Код подразделения ГИБДД

18.09.2016  
37 40 № 515918

УДК 343.148.63  
ББК 67.53  
М54

Методические рекомендации по подготовке

Махлин Б. Л., Новоселский И. Н., Фодотов С. Л.

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России),

Далецкий С. О., Калинин М. А., Кошкин Д. М., Суздлов С. Б.

(ФБУ Северо-Западный РЦЭС Минюста России),

Алексеев И. В., Балакутман А. Д.

(ФБУ Приволжский РЦЭС Минюста России)

Научные руководители:

Смирнов С. А. – доктор юридических наук, профессор

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России)

Григорьев В. Г. – кандидат технических наук

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России)

**М54** Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследованием колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Б. Л. Махлин, И. Н. Новоселский, С. В. Фодотов и [др.]; науч. руковод. С. А. Смирнова, В. Г. Григорьев М.: во вступлении Рос. Федерации, Федер. бюджет. учреждения Рос. федер. центр судеб. экспертиз. – М.: ФБУ РФЦЭС при Минюсте России, 2018. – 306 с.

ISBN 978-5-91133-185-6

Настоящие методические рекомендации устанавливают методику проведения автотехнических экспертиз и исследований по специальности 13.4 «Исследование транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» в системе судебно-экспертных учреждений Минюста России.

Предназначены для использования судебными экспертами при проведении судебных экспертиз и несудебных исследований, при профессиональной подготовке и повышении квалификации экспертов.

УДК 343.148.63  
ББК 67.53

ISBN 978-5-91133-185-6

© Федеральное бюджетное учреждение  
Российский федеральный центр судебной  
экспертизы при Министерстве юстиции  
Российской Федерации (ФБУ РФЦЭС  
при Минюсте России), 2018

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СУДЕБНЫХ АВТОТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ И ИССЛЕДОВАНИЙ КОЛЕСНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ

**Приложение 1.5  
СРЕДНЕГОДОВЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ) ПРОБЕГИ КТС**

Таблица 1

Среднегодовые пробеги легковых автомобилей

Тип кузова, наименование	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель <sup>1</sup>	Средне-годовой пробег <sup>2</sup> , тыс. км
Закрытый кузов (седан, фастбек, купе, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина до 3,6 м	До 5 лет	-	16,1
		От 5 до 12 лет <sup>1</sup>	Иномарки <sup>1</sup>	14,1
	длина от 3,6 м (исключительно) до 4,0 м	12 лет и более	Иномарки	11,2
			Отечественные	13,4
	длина от 4,0 м (исключительно) до 4,5 м	До 5 лет	-	10,7
			Иномарки	16,5
	длина от 4,0 м (исключительно) до 4,5 м	От 5 до 12 лет	Иномарки	14,9
			Отечественные	12,8
	длина от 4,5 м (исключительно) до 5,0 м	12 лет и более	Иномарки	14,2
			Отечественные	12,1
	длина от 4,0 м (исключительно) до 4,5 м	До 5 лет	-	19,5
			Иномарки	17,6
длина от 4,0 м (исключительно) до 4,5 м	От 5 до 12 лет	Иномарки	14,4	
		Отечественные	16,5	
длина от 4,5 м (исключительно) до 5,0 м	До 5 лет	-	13,6	
		Иномарки	22,6	
длина от 4,5 м (исключительно) до 5,0 м	От 5 до 12 лет	Иномарки	19,9	
		Отечественные	14,7	
длина от 4,8 м (исключительно) до 5,0 м	12 лет и более	Иномарки	18,7	
		Отечественные	13,9	
длина от 4,8 м (исключительно) до 5,0 м	До 5 лет	-	24,8	
		Иномарки	22,0	
длина от 4,8 м (исключительно) до 5,0 м	От 5 до 12 лет	Иномарки	15,5	
		Отечественные	20,9	
длина от 4,8 м (исключительно) до 5,0 м	12 лет и более	Иномарки	14,7	
		Отечественные	14,7	

Продолжение таблицы 1

Тип кузова, наименование	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель <sup>1</sup>	Средне-годовой пробег <sup>2</sup> , тыс. км
Закрытый кузов (седан, фастбек, купе, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина от 3,0 м и выше	До 5 лет	-	25,5
		От 5 до 12 лет	-	22,1
	длина от 3,0 м и выше	12 лет и более	Иномарки	21,5
			Отечественные	15,2
	длина до 4,1 м (исключительно)	До 5 лет	Иномарки	17,0
			Отечественные	14,1
	длина до 4,1 м (исключительно)	От 5 до 12 лет	Иномарки	16,3
			Отечественные	13,5
	длина от 4,1 м до 4,6 м (исключительно)	12 лет и более	Иномарки	15,9
			Отечественные	12,8
	длина от 4,1 м до 4,6 м (исключительно)	До 5 лет	Иномарки	21,0
			Отечественные	15,1
длина от 4,1 м до 4,6 м (исключительно)	От 5 до 12 лет	Иномарки	18,8	
		Отечественные	14,5	
длина от 4,1 м до 4,6 м (исключительно)	12 лет и более	Иномарки	17,7	
		Отечественные	13,8	
длина от 4,1 м до 4,6 м (исключительно)	До 5 лет	Иномарки	21,9	
		Отечественные	15,1	
длина от 4,1 м до 4,6 м (исключительно)	От 5 до 12 лет	Иномарки	19,5	
		Отечественные	14,5	
длина от 4,1 м до 4,6 м (исключительно)	12 лет и более	Иномарки	18,8	
		Отечественные	13,8	
длина от 4,1 м до 4,6 м (исключительно)	До 5 лет	-	23,0	
		Иномарки	20,0	
длина от 4,1 м до 4,6 м (исключительно)	От 5 до 12 лет	Иномарки	16,0	
		Отечественные	17,6	
длина от 4,1 м до 4,6 м (исключительно)	12 лет и более	Иномарки	14,8	
		Отечественные	14,8	

1.8. Вид стоимости, определенный при оценке КТС, зависит от экспертной задачи и должен быть указан в поставленном перед экспертом вопросе.

Если вид определяемой стоимости эксперту не указан и не определен нормативными документами для решаемой задачи, следует рассчитывать рыночную стоимость КТС.

При определении рыночной стоимости КТС учитываются все критерии формирования рыночной стоимости в соответствии с методическими стандартами оценки.

## 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КТС

2.1. Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, возмозможность перемещения и вторичного рынка КТС в регионе. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней ценой оцениваемого КТС с целью получения его рыночной стоимости.

Расчет рыночной стоимости КТС ( $C_{\text{РТС}}$ ) производится по формуле:

$$C_{\text{РТС}} = C_{\text{СР}} \left( 1 + \left( \frac{P_1}{100} \right) \pm \left( \frac{P_2}{100} \right) \right) + C_{\text{Доп}}, \text{ руб.}, \quad (3.1)$$

где:  $C_{\text{СР}}$  – средняя цена КТС, руб.;

$P_1$  – процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$P_2$  – процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{Доп}}$  – дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

2.2. Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает отклонения между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодовым пробегом оцениваемого КТС. Значения  $P_1$  принимаются на основании рекомендаций справочника с ценами поддержанных КТС, используемого при расчете стоимости. Если справочные цены в расчете стоимости не применяются, то значения  $P_1$  принимаются в соответствии с таблицами приложения 3.2 к Методическим рекомендациям.

Показатель не применяется для прицепов, погрузчиков, специальных КТС, строительной и сельскохозяйственной техники.

2.3. Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации производится с учетом значений  $P_2$ , приведенных в приложении 3.3 к Методическим рекомендациям.

Сокращение таблицы I

Тип кузова, наименование	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель <sup>3</sup>	Средне-годовой пробег <sup>4</sup> , тыс. км
MPV (универсал повышенной вместимости), минивэны	длина до 4,1 м	До 5 лет	-	18,7
		От 5 до 12 лет	-	16,9
	длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	12 лет и более	-	16,5
		До 5 лет	-	22,4
Купе	длина свыше 4,6 м	От 5 до 12 лет	-	20,4
		12 лет и более	-	19,3
	До 5 лет	До 5 лет	-	25,0
		От 5 до 12 лет	-	22,3
Курол открытый или комбинированный (ландо, кабриолеты и др.), кроме указанных выше)	До 5 лет	До 5 лет	-	18,0
		От 5 до 12 лет	-	16,9
	12 лет и более	12 лет и более	-	16,0
		До 5 лет	-	15,9
От 5 до 12 лет	От 5 до 12 лет	-	15,8	
	12 лет и более	-	15,0	

Примечание. 1. Показатель заполняется только для случаев, когда фактор эксплуатации влияет на значение пробега.

2. Значение среднегодового (нормативное) пробега следует увеличивать в случае эксплуатации КТС в городских агломерациях с населением более 1 млн. человек на коэффициент 1,16; в случае эксплуатации КТС вне городов в регионах с плотностью населения менее 10 человек на 1 км<sup>2</sup> – уменьшать на коэффициент 1,2 (кроме КТС повышенной проходимости (категории M1G)).

3. При определении срока эксплуатации КТС следует так почитать, приведенную градацию: «от 5 до 12 лет» – от 5 лет включительно до 12 лет (не включительно);

4. Иномарки – КТС иностранного происхождения (см. пункт 5.5 части I Методических рекомендаций);

5. Категория КТС приведены в соответствии с Техническими регламентами Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств».

Корректировка средней цены КТС, переоборудованного или дорабатываемого значительными партиями на базе или на шасси иного КТС, не проводится, если изготовителем установлена его цена.

2.8. В случае *доработки КТС (от составных частей)* с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонннта), что сопровождается повышением работ, стоимость которых составляет не менее четверти стоимости используемых составных частей и (или) материалов, корректировка стоимости КТС осуществляется по формуле 3.2 путем учета стоимости работ, материалов и составных частей с учетом их износа. В ином случае корректировка стоимости КТС осуществляется в соответствии с пунктом 2.6 Методических рекомендаций, без учета стоимости работ и расходных материалов.

2.9. Стоимость внесенных и зарегистрированных изменений в конструкцию КТС (переоборудования) может быть определена с учетом стоимости приращенных работ, составных частей и материалов по формуле 3.2. При этом стоимость переоборудованного КТС не должна превышать 93 % от стоимости модели (модификации) КТС, до уровня которой проверено переоборудование.

2.10. При определении рыночной стоимости КТС, имеющего повреждение, которое предусматривают проведение восстановительного ремонта, затраты на его проведение рассчитывают на дату оценки.

Расчет с использованием формулы 3.2 проводится в случае отказа составных частей КТС, при повреждении составных частей, влияющих на безопасность дорожного движения. Одновременный учет повреждений и отказов составных частей посредством расчета по формуле 3.2 и процентного показателя  $P_0$  должен быть исключен.

### 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС

3.1. Значение средней цены соответствует наиболее низкой цене, по которой участники рынка готовы продать оцениваемое КТС, и наиболее высокой цене, по которой участники рынка готовы купить это КТС.

Средняя цена  $C_{\text{ср}}$  определяется исследованием цен продаж идентичных КТС на дату оценки. При этом учитывается нормативный пробег для данной группы идентичных КТС и только те продажи, которые отвечают понятию «рыночная стоимость».

Если при определении  $C_{\text{ср}}$  используются цены предложения к продаже, то среднерыночная цена должна быть скорректирована в соответствии с нижеприведенной формулой:

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{пред}} \times K_{\text{р}}, \quad (3.5)$$

где  $C_{\text{пред}}$  – средняя цена предложения к продаже подержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.;

Основанием для корректировки средней цены КТС вследствие изменения его технического состояния является результат осмотра КТС экспертом и (или) соответствующее документальное подтверждение выполненного ремонта, замена составных частей или инструментальное исследование сплит-агрегата, проведенное для установления факта выполненного ремонта или другого воздействия на КТС.

2.4. Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, отличий комплектации, обилия или отсутствия заметей, повреждений и фактов их устранения определяется по формуле 3.2:

$$C_{\text{доп}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_{\text{р}} + C_{\text{м}} + C_{\text{эл}} \cdot (1 - И) + C_{\text{утс}}), \quad (3.2)$$

где  $C_1$  – увеличенные средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

$C_2$  – изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

$C_{\text{р}}$  – стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонннта), руб.;

$C_{\text{м}}$  – стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонннта), руб.;

$C_{\text{эл}}$  – стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонннта), руб.;

$И$  – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{\text{утс}}$  – величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Значения  $C_{\text{р}}$ ,  $C_{\text{м}}$ ,  $C_{\text{эл}}$ ,  $И$ ,  $C_{\text{утс}}$  рассчитываются в соответствии с требованиями второй части настоящих Методических рекомендаций.

2.5. Увеличение средней цены КТС в случае обновления его составных частей производится по формуле 3.3:

$$C_1 = \sum_{i=1}^n Ц_{\text{с}} \left( \frac{И - И_i}{100} \right), \quad (3.3)$$

где:  $Ц_{\text{с}}$  – цена новой  $i$ -й замененной составной части, руб.;

$И_i$  – коэффициент износа  $i$ -й замененной составной части на дату оценки, %;

$И$  – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, с начала ее эксплуатации до даты оценки, %;

$n$  – число замененных составных частей.

### Приложение 3.2 КОРРЕКТИРОВКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРОБЕГА

Таблица I

Корректировка средней цены легковых КТС, иностранного производства при перепробеге

Срок эксплуатации КТС	От 1 года до 6 лет		От 6 лет до 16 лет				От 16 лет и более				Значения $K_7$ при эксплуатации до 1 года по %
	до 15 до 15	от 15 до 21	до 14 до 14	от 14 до 18	от 18 до 22	от 22 до 22	от 22 до 14	от 14 до 14	от 14 до 14	от 14 до 14	
Средний годовой нормативный пробег, тыс. км	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Среднегодовой перепробег, тыс. км	Значения корректировки ( $K_7$ ) при перепробеге, %										
До 1,5	-0,8	0	0	-1,2	0	0	0	-1,0	-0	-2,0	
1,5-2,0	-2,0	-1,6	-0,6	-3,0	-1,9	-1,0	-0,8	-2,9	-2,0	-2,0	
2,0-2,5	-3,4	-2,6	-1,2	-4,6	-3,4	-2,2	-1,6	-4,6	-3,5	-2,0	
2,5-3,0	-4,8	-3,7	-1,8	-6,1	-4,8	-3,3	-2,2	-6,1	-4,9	-2,0	
3,0-3,5	-6,2	-4,8	-2,4	-7,6	-6,1	-4,3	-2,8	-7,6	-6,2	-2,0	
3,5-4,0	-7,6	-5,9	-3,1	-9,1	-7,3	-5,2	-3,4	-8,0	-7,5	-2,0	
4,0-4,5	-7,8	-7,0	-3,8	-9,3	-8,6	-6,1	-4,0	-8,7	-8,0	-2,0	
4,5-5,0	-7,8	-7,2	-4,5	-9,5	-9,0	-7,0	-4,7	-8,4	-8,2	-2,0	
5,0-5,5	-7,9	-7,4	-5,2	-9,7	-9,2	-7,9	-5,4	-8,6	-8,4	-3,0	
5,5-6,0	-7,9	-7,6	-5,9	-9,9	-9,4	-8,5	-6,1	-8,8	-8,6	-3,0	
6,0-6,5	-8,0	-7,7	-6,6	-10,0	-9,6	-8,8	-6,8	-8,9	-8,8	-3,0	
6,5-7,0	-7,8	-7,3	-7,3	-9,8	-9,8	-9,0	-7,5	-9,0	-8,9	-3,0	
7,0-7,5	-7,9	-7,5	-7,5	-10,0	-9,2	-8,3	-9,0	-9,0	-9,0	-3,0	
7,5-8,0	-8,0	-8,0	-7,6	-9,4	-8,5	-9,4	-8,5	-9,4	-8,5	-3,0	
8,0-8,5			-7,6	-9,6	-8,7	-9,6	-8,7	-9,6	-8,7	-3,0	
8,5-9,0			-7,7	-9,7	-8,9	-9,8	-8,9	-9,8	-8,9	-3,0	
9,0-9,5			-7,7	-9,7	-9,1	-9,9	-9,1	-9,9	-9,1	-3,0	
9,5-10			-7,8	-9,8	-10,0	-10,0	-9,3	-10,0	-9,3	-3,0	
10-10,5			-7,8	-9,8		-9,4	-9,4		-9,4	-4,0	

$K_7$  – коэффициент торга, учитывающий отличие средней цены продаж КТС от средней цены предложения к продаже.

3.2. Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, комплектации рынка КТС.

Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,91...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большие снижения коэффициента торга.

Значение коэффициента торга  $K_7$  находится в пределах 0,7...0,9 для КТС, имеющего поврежденные маркировочные обозначения номерных составных частей, подлежащих регистрационному учету (в частности, идентификационный номер), но отчуждение которого не противоречит законодательству.

Если в справочнике цен на подержанные КТС имеются средняя цена предложения к продаже и средняя цена продаж, то полученное расчетное значение коэффициента  $K_7$  может быть использовано и для других оплотовых КТС, по которым отсутствуют ценные справочные данные.

3.3. Определение средней рыночной цены при оценке КТС может быть осуществлено различными методами, в зависимости от имеющихся исходных данных.

Эксперт должен применить тот метод расчета, который обеспечит максимально объективный и точный результат при имеющихся исходных данных и возможностях для исследования.

По мере приоритетности методы расчета располагаются в следующей последовательности.

1. Метод расчета, основанный на применении отечественных ценовых справочников, содержащих среднерыночные цены КТС, в том числе и по следующему (определяемому) КТС.

Приоритетность метода справочных данных обусловлена объективностью расчетов, основанных на математической обработке совокупности цен всех КТС, как исследуемой модификации по всем годам их выпуска, так и КТС других модификаций, моделей и марок.

2. Метод расчета, основанный на исследовании экспертом ограниченного рынка КТС.

В качестве исследуемой базы применяются цены идентичных КТС в регионе, ограниченные выборкой, сделанной экспертом.

3. Методы расчета, основанные на частичном применении отечественных справочных данных. Могут использоваться при наличии данных иностранных КТС и КТС аналога (например, цена нового исследуемого КТС и соотношение справочных цен аналогичного КТС, но такого же года изготовления, как оцениваемый, к цене нового).

Окончание таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7,0-7,5		6,0	3,6			8,7	6,4	7,9	7,7
7,5-8,0			4,2			8,8	6,8	8,0	7,7
8,0-8,5			4,8			8,8	7,3		7,8
8,5-9,0			5,5			8,9	7,7		7,8
9,0-9,5			6,1			8,9	8,2		7,8
9,5-10			6,7			9,0	8,4		7,9
10-10,5			7,3				8,5		7,9
10,5-11,0			7,9				8,6		7,9
11,0-11,5			8,2				8,7		8,0
11,5-12,0							8,8		
12,0-12,5							8,9		
12,5-13,0							8,9		
13,0 и более							9,0		

Таблица 3

Корректировка средней цены легковых КТС отечественного производства при перепробе

Средний годовой нормативный пробег КТС	Срок эксплуатации КТС	11 тыс. км в год и более						Значения Пп при эксплуатации цены до 1 года, %
		До 11 тыс. км в год до 13 лет	13 лет и более	От 1 года до 8 лет	8 лет и более	4	5	
До 1,0		0	0	0	0	0	-3	
1,0-1,5		0	-1,3	0	-1,3	0	-3	
1,5-2,0		-2,1	-1,3	0	-2,7	0	-3	
2,0-2,5		-2,1	-2,7	-1,8	-2,7	-1,8	-3	
2,5-3,0		-4,2	-4,3	-2,7	-2,7	-4,1	-3	
3,0-3,5		-6,3	-5,7	-2,7	-2,7	-4,1	-3	
4,0-4,5		-8,4	-7,3	-3,2	-3,2	-5,4	-3	
4,5-5,0		-9,4	-9,0	-3,7	-3,7	-5,4	-3	
5,0-5,5		-9,7	-9,4	-4,2	-4,2	-6,8	-3	
5,5-6,0		-9,9	-9,2	-4,7	-4,7	-8,1	-4	
		-10,0	-9,3	-5,2	-5,2	-9,4	-4	

Окончание таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,5-11,0			-7,9				-9,5			-4,0
11,0-11,5			-7,9				-9,6			-4,0
11,5-12,0			-8,0				-9,7			-4,0
12,0-12,5							-9,8			-4,0
12,5-13,0							-9,9			-4,0
13,0 и более							-10,0			-4,0

Примечание 1. Здесь и далее приведенные интервалы пробегов следует понимать в округлении образом  $0,5 \cdot 10^6$  км (или  $0,5$  млн км (миллиметров) до  $0,99$  млн км (включительно)).

2. При округлении значения Пп для КТС со сроком эксплуатации до 1 года используется разность между фактическим пробегом и нулевым его значением.

Таблица 2

Корректировка средней цены легковых КТС иностранного производства при перепробе

Срок эксплуатации КТС	От 1 года до 6 лет						От 6 лет до 16 лет						От 16 лет и более	
	до 15	от 15 до 21	21 и более	до 14	от 14 до 18	от 18 до 22	до 22	от 22 и более	22 и более	до 14	от 14 и более			
До 1,5	0	0	0	1,0	0	0	0	0	0	1,0	0			
1,5-2,0	0,8	0	0	2,5	1,7	0,9	0,7	2,3	1,1					
2,0-2,5	0,8	1,0	0	3,9	3,1	2,1	1,4	3,5	1,9					
2,5-3,0	0,8	1,1	0,3	5,3	4,2	3,0	2,1	4,8	2,7					
3,0-3,5	2,1	1,1	0,3	6,6	5,3	3,7	2,6	6,0	3,6					
3,5-4,0	2,1	1,9	0,3	8,0	6,4	4,4	3,1	7,2	4,4					
4,0-4,5	3,3	1,9	0,8	9,2	7,5	5,2	3,6	7,3	5,2					
4,5-5,0	4,4	2,8	0,8	9,3	8,7	5,9	4,0	7,4	6,0					
5,0-5,5	5,0	3,7	1,3	9,3	8,8	6,7	4,5	7,5	6,8					
5,5-6,0	5,5	4,6	1,9	9,4	8,9	7,5	5,0	7,6	7,5					
6,0-6,5	6,0	5,5	2,8	9,4	9,0	8,3	5,4	7,7	7,6					
6,5-7,0		5,8	3,1	9,5	9,1	8,6	5,9	7,8	7,6					

Таблица 3

Корректировка средней цены легковых КТС отечественного производства при перепробе

Средний годовой нормативный пробег КТС	Срок эксплуатации КТС	11 тыс. км в год и более						Значения Пп при эксплуатации цены до 1 года, %
		До 11 тыс. км в год до 13 лет	13 лет и более	От 1 года до 8 лет	8 лет и более	4	5	
До 1,0		0	0	0	0	0	-3	
1,0-1,5		0	-1,3	0	-1,3	0	-3	
1,5-2,0		-2,1	-1,3	0	-2,7	0	-3	
2,0-2,5		-2,1	-2,7	-1,8	-2,7	-1,8	-3	
2,5-3,0		-4,2	-4,3	-2,7	-2,7	-4,1	-3	
3,0-3,5		-6,3	-5,7	-2,7	-2,7	-4,1	-3	
4,0-4,5		-8,4	-7,3	-3,2	-3,2	-5,4	-3	
4,5-5,0		-9,4	-9,0	-3,7	-3,7	-5,4	-3	
5,0-5,5		-9,7	-9,4	-4,2	-4,2	-6,8	-3	
5,5-6,0		-9,9	-9,2	-4,7	-4,7	-8,1	-4	
		-10,0	-9,3	-5,2	-5,2	-9,4	-4	

## Приложение 2

Фото 1



Фото 3



Фото 2



Фото 4



Фото 5



Фото 7



Фото 6



Приложение 3  
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

121170, г. Москва,  
ул. Габриэля Гриндиса, д. 2  
(495) 226-63-39  
finalexpert@mail.ru  
www.finalexpert.ru

2, Генерала Устинова Ст.  
Москва, Россия. 121170  
(495) 226-63-39  
finalexpert@mail.ru  
www.finalexpert.ru

СОЮЗ  
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ  
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

№ 322

17 октября 2016 г.

ВЫДАНО

**Коновалову**  
**Олегу Александровичу**

Паспорт: серия 24 02 № 743263 выдан: 17.02.2003 г.  
ОВД г.р. Кинешма Ивановской области

В ТОМ, ЧТО ОН ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ  
СОЮЗА  
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СУДЕБНЫХ  
ЭКСПЕРТОВ

Генеральный директор

А.В. Рогов



  
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МНИЮСТ РОССИИ)

ООО "РосБизнесОценка"  
ул. им. Островского, д. 9, этаж 2,  
г. Кинешма, Ивановская обл.,  
155800

Житная ул., д. 14, Москва, 119991  
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79  
E-mail: info@minjust.ru

21.03.2015 № 22-33798

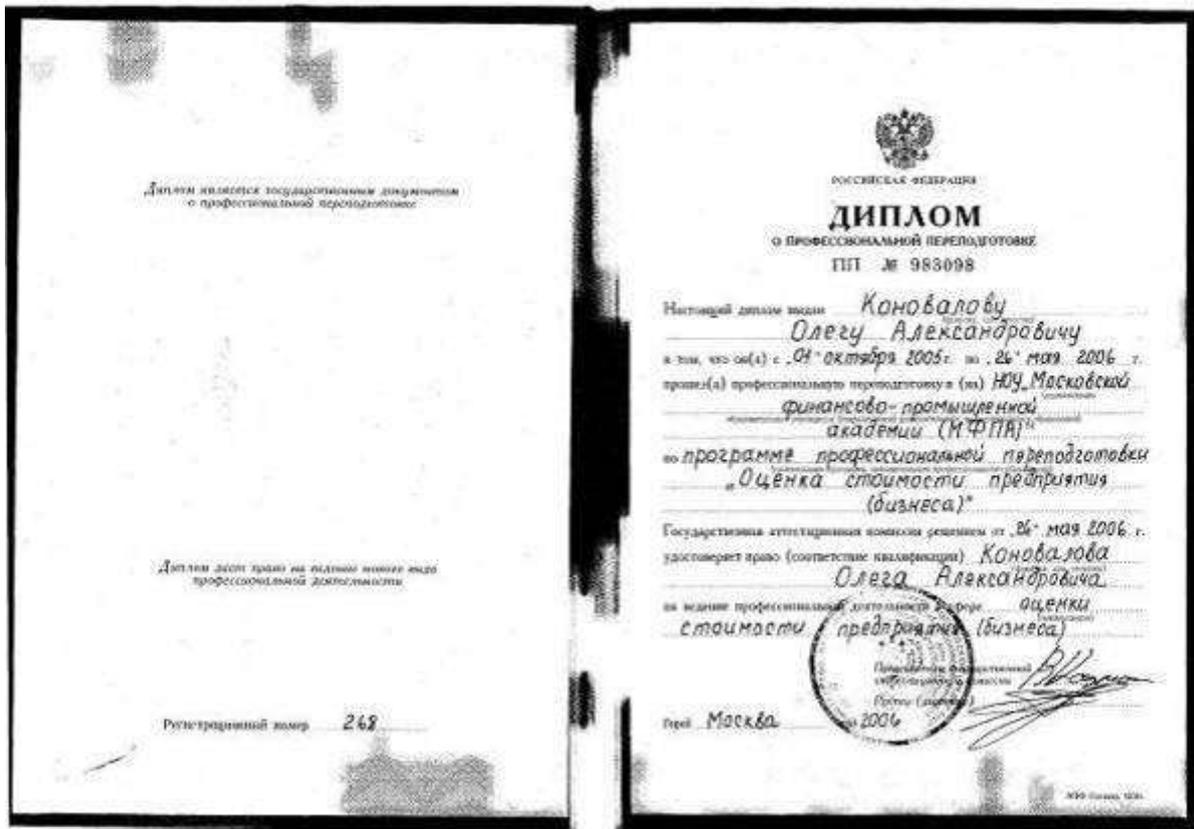
Ил. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ВЫНЕСКА**  
**ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,**  
**ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ**  
**ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Коновалов Олег Александрович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2588).

И.о. директора Департамента  
по вопросам правовой помощи  
и взаимодействия с судебной системой

*А.И. Залужная*  
А.И. Залужная







# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНОВОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000033-006

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Коновалову Олегу Александровичу

(Фамилия, имя, отчество, (последнее - при наличии) лица, которому выдан квалификационный аттестат, в аббревиатурном виде)

на основании протокола от « 20 » сентября 2013 г. № 19/200913

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного

Негосударственным образовательным учреждением высшего профессионального

(указывается полное наименование)

образования «Международная академия оценки и консалтинга»

образовательной организации высшего образования, признанной в соответствии с законодательством Российской Федерации

и аккредитованной Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии, в соответствии с приказом

(№ Р99 от 20.08.2013г.)

в целях установления возможности использования образовательных

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии  
  
Изаров О.С.  
(подпись)

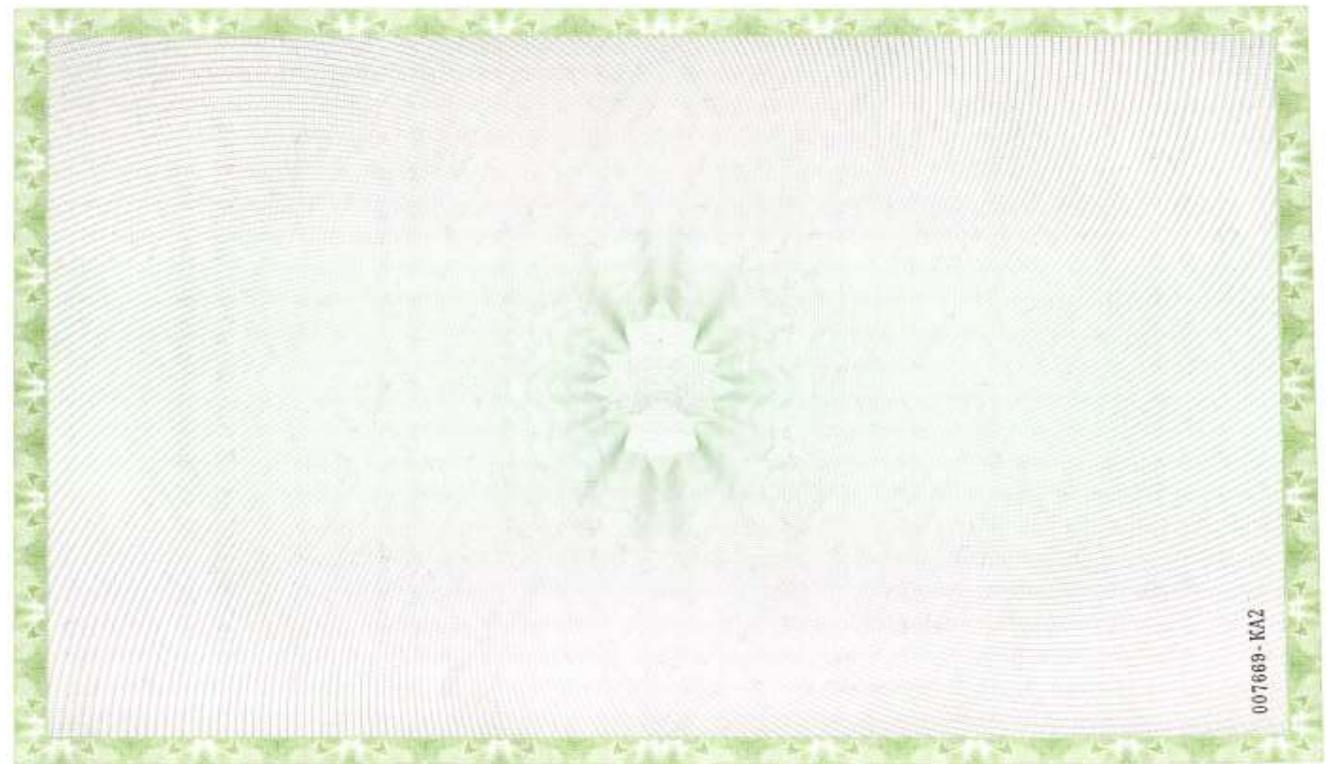


Приглается экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> (См. приказ 16.2 Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 31, ст. 3613; 2011, № 1, ст. 49).

001565-11006





СЕРТИФИКАТ

К ДОГОВОРУ № 433-561-031627722  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящий Сертификат удостоверяет факт того, что ответственность Страхователя распространяется на Договор страхования № 433-561-031627722 от 25.03.2022 г. (далее - Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страхователем при участии страховщика в Договоре страхования. Данный Сертификат по запросу Страхователя и Страхователя в полицию оформляется на основании справки №01 Государственного бюро РФ.

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ИнгоСстрах» Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. им. Октябрьской, д. 9 ЮИП: 5761012448
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Объектом страхования является не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественное интереса Страхователя, связанное с его работой гражданско-правового характера по оказанию услуг, выполняемых, исполняемых исполителем гражданско-правовых обязанностей (далее - Исполнитель), включая привлечение третьих лиц, при осуществлении оценочной деятельности, из которого вытекают обязанности по выплате денежных средств, предусмотренные условиями Договора страхования, заключенного со Страхователем в рамках Договора страхования и осуществляемой оценочной деятельности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, включая «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе федеральными стандартами оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и актов органов федеральной власти, стандартов и правил оценочной деятельности.
<b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	Страховая сумма является совокупностью обязательств Страхователя, возникших в результате привлечения Исполнителя, третьих лиц, включая третьи лица, привлеченные Исполнителем, к исполнению обязательств Страхователя по договору страхования, заключенному со Страхователем в рамках Договора страхования и осуществляемой оценочной деятельности.
<b>ТРЕТЬИ ЛИЦА:</b>	Третьими лицами по Договору страхования являются: - Исполнитель, привлеченный Исполнителем на основании условий Договора страхования; - Иные третьи лица, которые могут быть привлечены Исполнителем при осуществлении Страхователем оценочной деятельности, связанной со Страхователем в рамках Договора страхования и осуществляемой оценочной деятельности.
<b>ВЕРИТЕЛЬ СТРАХОВАНИЯ:</b>	С 26-марта 2022 года по 26-марта 2023 года, обе даты включительно
<b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
<b>ФРАКЦИОНА:</b>	По Договору страхования фракция не устанавливается
<b>ПРОЧЕЕ УСЛОВИЕ:</b>	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-561-031627722 от 25.03.2022 г.
<b>СТРАХОВЩИК:</b>	Страховое общество акционерное «ИнгоСстрах» 177967, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Ленинская, д. 12, стр. 2

Директор филиала Страхового общества акционерного «ИнгоСстрах»  
Ивановская область, г. Иваново

Место г. Иваново  
дата: 29-марта 2022 г.

177967, Россия, Ивановская область, г. Иваново, д. 12, стр. 2  
Тел.: +7 (495) 900 70 77  
Факс: +7 (495) 941 41 34  
www.ingosstrax.ru, Email: info@ingosstrax.ru  
Тел. факс: 411141 002 84, 410442 002 84

ДОГОВОР  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНОЧНИКА

с 26-марта 2022 г.

г. Иваново

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: 1.1. Компания Олег Александрович  
Паспортные данные: 24 02 742663, выдан 17.02.2003 г., ОИД (сер. Компания Ивановской области)  
Адрес регистрации: Иваново, ул. Ленинская, дом 3, кв. 25

2. СТРАХОВЩИК: 2.1. Страховое общество акционерное «ИнгоСстрах»  
Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Ленинская, дом 3, кв. 25

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД): 3.1. С 26-марта 2022 года по 26-марта 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительные требования (исключительные претензии) и исключительное право, принадлежащее к ПерIODу страхования, заключенные Страхователем в течение срока действия договора, установленного законодательством Российской Федерации.  
3.3. Ретроспективный период по настоящему Договору устанавливается, исходя из даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА: 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.  
4.2. Страховая сумма в отношении Рисков по п.3.1. устанавливается в п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сот тысяч) рублей.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 5.1. 3 000 (Три тысячи рублей) в период страхования. Оплата страховой премии производится авансовыми платежами в соответствии с выставленным счетом в срок до 08.04.2022 г.  
При подписании страхового полиса в срок, установленный в настоящем Договоре или дата уплаты страховой премии, настоящим Договором считается не установлен в силу и не имеет никакой юридической силы для сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: 6.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с законодательством о Правилах страхования ответственности оценочника от 08.03.2019 г. (далее - Правила страхования).  
6.2. Страхователь имеет право Приказа страхования, прилагаемого к настоящему Договору в соответствии с законодательством, действующим на территории Российской Федерации. Страхователь информирует, что получил из Правил страхования, ознакомился с ними и согласен с ними.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору является имущественный интерес, возникающий в результате осуществления Страхователем по обязанности, возложенной законодательством, исключительного права на проведение оценки, в рамках срока действия договора.  
7.2. Объектом страхования также является не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественное интереса Страхователя, связанное с исполнением обязанностей по Страхованию Рисков по настоящему Договору.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 8.1. Страховым случаем является наступление обстоятельств, связанных со случаем реализации обязательств по договору страхования, заключенному Страхователем с Исполнителем в соответствии с условиями Договора страхования, в том числе привлечение третьих лиц, привлеченных Исполнителем, к исполнению обязательств Страхователя по договору страхования, заключенному со Страхователем в рамках Договора страхования и осуществляемой оценочной деятельности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, включая «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе федеральными стандартами оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и актов органов федеральной власти, стандартов и правил оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 9.1. В случае страхового случая, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, выплачивается сумма, указанная в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. ФРАКЦИОНА: 10.1. По настоящему Договору фракция не устанавливается

11. УВЕДОМЛЕНИЕ: 11.1. Для подачи и уведомления, подтверждающие наступление Договора, считается наступившим наступление события при наступлении следующих условий:

12.1. По настоящему Договору фракция не устанавливается

12.2. Для подачи и уведомления, подтверждающие наступление Договора, считается наступившим наступление события при наступлении следующих условий:

Страхователь  
Ивановская область, г. Иваново, ул. Ленинская, д. 3, кв. 25  
Тел.: +7 (495) 900 70 77  
Факс: +7 (495) 941 41 34  
www.ingosstrax.ru, Email: info@ingosstrax.ru

Страховщик  
Ивановская область, г. Иваново, ул. Ленинская, д. 12, стр. 2  
Тел.: +7 (495) 900 70 77  
Факс: +7 (495) 941 41 34  
www.ingosstrax.ru, Email: info@ingosstrax.ru

