



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» 07 2026 г.

№ 331

г. Иваново

О согласовании сделки по продаже
государственного имущества Ивановской области,
закреплённого на праве оперативного
управления за ОБУЗ «Комсомольская ЦБ»

В соответствии со статьями 125, 214, 223, 296, 298, 299 и 551 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьёй 24 Устава Ивановской области, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», руководствуясь Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утверждённым постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании распоряжения Правительства Ивановской области от 08.07.2026 № 62-рп "О продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закреплённого на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением здравоохранения «Комсомольская центральная больница»":

1. Согласовать сделку по продаже государственного имущества Ивановской области, закреплённого на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением здравоохранения «Комсомольская центральная больница» (далее - ОБУЗ «Комсомольская ЦБ»):

- здание, назначение: нежилое; наименование: больница; кадастровый номер 37:08:030202:248; площадь 2 826,5 кв.м; количество этажей: 4, в том числе подземных – 1; адрес: Ивановская область, Комсомольский район, село Писцово, улица Советская, дом 48 (далее – Имущество).

Имущество находится в собственности Ивановской области в соответствии с записью о государственной регистрации права от 09.08.2012

№ 37-37-04/114/2012-643 и закреплено на праве оперативного управления за ОБУЗ «Комсомольская ЦБ» в соответствии с записью о государственной регистрации права от 05.02.2010 № 37-37-12/073/2010-216.

2. Установить, что настоящее согласование действует при соблюдении ОБУЗ «Комсомольская ЦБ» следующих условий:

2.1. продажа Имущества осуществляется ОБУЗ «Комсомольская ЦБ» в электронной форме путём проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене Имущества, в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации, регулирующими продажу на аукционе государственного имущества;

2.2. организатором аукциона по продаже Имущества выступает Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области;

2.3. начальная цена продажи Имущества составляет 3 287 200,00 (три миллиона двести восемьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек), с учётом НДС, в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости Имущества, проведённой независимым оценщиком - обществом с ограниченной ответственностью «Прайм консалтинг», от 14.05.2026 № 4005/01;

2.4. средства, полученные от продажи Имущества, за вычетом НДС подлежат перечислению в безналичной форме на следующий счет:

Получатель платежа:

УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области), л/с 04332000760,

ИНН 3728021266, КПП 370201001, ОГРН 1023700531800,

ЕКС 03100643000000013300

в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 042202102, ОКТМО 24701000, КС 40102810845370000102,

КБК 01211402028020000410.

Налогоплательщик, обязанный уплачивать налог на добавленную стоимость в соответствии с пунктом 2.3 настоящего распоряжения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства о налогах и сборах. Разъяснения по порядку уплаты им НДС и при необходимости реквизиты для уплаты указываются в договоре продажи недвижимости.

3. ОБУЗ «Комсомольская ЦБ» в течение 10 дней с даты окончания исполнения обязательств по сделке направить в Департамент управления имуществом Ивановской области информацию о полном выполнении обязательств сторонами, в том числе копии: протокола об итогах аукциона, заключённого договора продажи недвижимости, акта приёма-передачи, выписки из ЕГРН о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Право оперативного управления ОБУЗ «Комсомольская ЦБ» на Имущество прекращается с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по договору продажи недвижимости.

5. Отделу реестров Департамента управления имуществом Ивановской области внести изменения в реестр имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на основании документов, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова