



БИЗНЕСОЦЕНКА

ИНН 3703012446, ОГРН 1023701272649
РосБизнесОценка.рф

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 151/2025

РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
ПАЗ 32054

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР: (VIN):
Х1М3205К070007222

Регистрационный знак:
Н 040 УУ 37

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:

04 ИЮЛЯ 2025 г.

03 ИЮНЯ 2025 г.

г. Кинешма.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	3
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	3
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	3
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	3
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	3
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	6
3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА	7
3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	7
3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	9
4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ.....	9
5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	9
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	9
6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	9
6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ	9
6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	10
6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	10
6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ	11
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ.....	11
7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
8 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	16
8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	16
8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	19
8.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ	26
8.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	27
9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
9.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	29
9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	38
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	39
10.1.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	39
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	39
11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	39
11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ.....	39
11.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	40
12. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	51

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является договор № 151/2025 от 03 июня 2025 года.

1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1. Состав объекта оценки

Объект оценки	ПАЗ 32054, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР: (VIN): X1M3205K070007222
Состав объекта оценки	Тип – Автобус Марка: ПАЗ 32054 Идентификационный номер (VIN): X1M3205K070007222 Год выпуска: 2007 Кузов: X1M3205K070007222 ПТС: 52 МО № 322609 от 4 сентября 2007 г.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	В отчете оценивается право собственности на объект оценки. Право собственности принадлежит Бюджетному стационарному учреждению социального обслуживания ивановской области «Кинешемский дом интернат» на основании паспорта транспортного средства 52 МО № 322609 от 4 сентября 2007 г.
Дата оценки	03 июня 2025 г.
Дата составления и порядковый номер отчета	№ 151/2025 04 июля 2025 года

1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 2. Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта разными подходами

Подход к оценке	Стоимость ТС, руб.
Сравнительный подход	50399
Доходный подход	Не применялся, обоснован отказ
Затратный подход	Не применялся, обоснован отказ

1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА ПАЗ 32054 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР: (VIN): X1M3205K070007222 ПО СОСТОЯНИЮ НА 03 ИЮНЯ 2025 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ ОКРУГЛЕННО:

50 000 (ПЯТЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ НДС: 8333,33 (ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ТРИДЦАТЬ ТРИ РУБЛЯ 33 КОПЕЙКИ)

1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

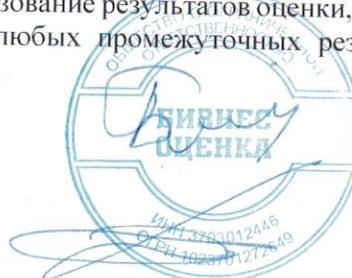
Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, используется для продажи. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

Оценщик

Директор ООО «БизнесОценка»

Баландина Е. В.

Коновалов О. А.



2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3. Задание на оценку

Объект оценки	ПАЗ 32054, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР: (VIN): X1M3205K070007222
Состав объекта оценки, характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей	<p>Тип – Автобус Марка: ПАЗ 32054 Идентификационный номер (VIN): X1M3205K070007222 Год выпуска: 2007 Кузов: X1M3205K070007222 ПТС: 52 МО № 322609 от 4 сентября 2007 г.</p> <p>В отчете оценивается право собственности на объект оценки. Право собственности принадлежит Бюджетному стационарному учреждению социального обслуживания ивановской области «Кинешемский дом интернат» на основании паспорта транспортного средства 52 МО № 322609 от 4 сентября 2007 г.</p>
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии со ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Предполагаемое использование результатов оценки	<p>Результаты оценки предполагается использовать для продажи. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.</p> <p>Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены Заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки.</p>
Вид стоимости	Рыночная стоимость.
Предпосылки стоимости	Использование объекта оценки для продажи
Дата оценки	03 июня 2025 г
Основания для установления предпосылок стоимости	Основанием для установления предпосылок стоимости является предполагаемое использование величины стоимости для продажи
Специальные допущения	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Иные существенные допущения	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась. 2. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, являющееся объектом оценки, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком предоставлены данные об обременениях оцениваемого объекта. 3. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки. 4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными.

	<p>Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации.</p> <p>5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации.</p> <p>6. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам.</p> <p>7. Оценщиком принимается допущение о том, что изменение стоимости земельных участков по времени коррелирует с уровнем инфляции, рассчитанной на основе индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики.</p> <p>8. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.</p>
Допущения, на которых должна основываться оценка	<p>Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание. После проведения процедуры согласования Оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки.</p> <p>В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной. Размер вознаграждения Оценщика ни в коей мере не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целями оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры согласятся с оценкой стоимости, определенной Оценщиком.</p> <p>Иные допущения.</p>
Ограничения оценки	<ol style="list-style-type: none"> Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения. Учитывая предполагаемое использование результатов оценки, оценщик исходил из того, что земельный участок оценивается в предположении, что он является

	свободным от застройки и коммуникаций, в расчетах не учитываются виды прав и ограничений (обременений) за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом.
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1. Копия ПТС: 52 МО № 322609 от 4 сентября 2007 г.; 2. Копия инвентарной карточки №000010 учета нефинансовых активов 11.12.2024 г.; 3. Путевой лист ПАЗ 32054
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И О ОЦЕНЩИКЕ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 4. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания ивановской области «Кинешемский дом интернат»
Полное наименование	Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания ивановской области «Кинешемский дом интернат» ИНН 3713002736, КПП 370301001
ОГРН	1023701592375
Дата присвоения ОГРН	05.12.2002
Место нахождения	155813, Ивановская область, Кинешемский район, д. Новинки, ул. Парковая, д.9

3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА

Таблица 5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора	Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка», ИНН/КПП 3703012446 / 370301001
Ответственность юридического лица	Профессиональная ответственность застрахована АО «Зетта Страхование», договор (полис) страхования ответственности Оценочной компании № ПОО-0011993713 от 25.03.2025. Срок действия договора (полиса): с 26.03.2025 г. по 25.03.2026 г.
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора	1023701272649 от 23.10.2002
Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора	155800, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Островского, 9, 2 этаж e-mail: rosbiznesocenka@mail.ru веб-сайт: http://rosbiznes.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 6. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество	Баландина Екатерина Вячеславовна
Почтовый адрес:	155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Островского, 9, 2 этаж
Местонахождение оценщика	155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Островского, 9, 2 этаж
Номер контактного телефона	+74933158051
Адрес электронной почты:	rosbiznesocenka@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Член Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» (включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 28 октября 2010 года, регистрационный № 0011). Включена в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» 16.10.2015 года регистрационный №1812, http://srosovet.ru , Адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение	Базовое образование: высшее экономическое, Ивановский государственный энергетический университет имени В.И.Ленина, 2015 г. по спеальности «Экономика и управление на предприятиях (электроэнергетика)», диплом с отличием (специалитет).

профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<p>Магистратура по направлению подготовки «Финансы и кредит», ФГБОУ ВО «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина», г. Иваново, 2017 г., диплом с отличием (магистратура).</p> <p>Базовое профессиональное образование в области оценки стоимости предприятия (бизнеса) – диплом профессиональной переподготовке по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», №372402436797 регистрационный номер 153-2015 от 05.06.2015 года, ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина» Институт дополнительного профессионального образования, г. Иваново.</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации 180002225842 регистрационный номер 15-02470-20 ПК по дополнительной профессиональной программе «Интеллектуальная собственность в цифровой экономике: от заявки до 12 внедрения», ФГБУ «Федеральный институт промышленной собственности», г. Москва, 2020.</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации 040000258948 регистрационный номер ЦРК-601/330-ПК по дополнительной профессиональной программе «Управление деятельностью вузов. Нормативно-методическое обеспечение образовательных программ», ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», г. Москва, 2021.</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации 040000263402 регистрационный номер ЦРК720-13402 по дополнительной профессиональной программе «Квантовая оптика и коммуникации», ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», г. Москва, 2022.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 036373-1 от 27 апреля 2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 27 апреля 2024 г № 345, сроком на 3 года.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 043735-2 от 30 августа 2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 30 августа 2024 г № 368, сроком на 3 года.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 038557-3 от 13 июня 2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 13 июня 2024 г. № 353, сроком на 3 года.</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности	<p>Профессиональная ответственность также застрахована в Страховом акционерном обществе «ВСК», Полис №2300SB40R4113 от 31.05.2023 г., лимит ответственности 300 000 рублей. Срок страхования с 01.06.2023 по 31.05.2026 г.</p>
Стаж работы в оценочной деятельности	<p>Стаж работы в оценочной деятельности с 2010 года.</p>

3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке **внешние** организации и отраслевые специалисты **не привлекались**.

5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

В ходе проведения работ по оценке Оценщиком применялись следующие стандарты оценки:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 года N 611.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:

- стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол № 36/2017 от 24.05.2017);
- правила деловой и профессиональной этики.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальные допущения не использовались.

6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

Ниже следующие существенные для оценки допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась.
2. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, являющееся объектом оценки, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком предоставлены данные об обременениях оцениваемого объекта.
3. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.
4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации.
5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации.
6. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам.
7. Оценщиком принимается допущение о том, что изменение стоимости земельных участков по времени коррелирует с уровнем инфляции, рассчитанной на основе индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики.
8. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.

6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

Информация об уровне существенности приведена в разделе 6.5.

6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.
2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении

результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.

3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.
4. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.
5. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ

В соответствии с положениями п. 16 ФСО I Оценщик приводит профессиональное суждение в области оценочной деятельности для определения уровня существенности.

Определение уровня существенности нужно для:

- формирования «прочих допущений» (см. п. 10.3);
- выбора объектов-аналогов;
- принятия решения о (не)внесении корректировок;
- определения уместного уровня округления

(<https://srosovet.ru/content/editor/metodicheskie-razyasneniya.pdf>).

Профессиональное суждение делается Оценщиком самостоятельно, оно может основываться на методических и аналитических материалах, например: А.В. Каминский, М.О. Ильин, В.И. Лебединский и др. Экспертиза отчетов об оценке: Учебник — М., 2021. — 418 с. (раздел 3.3).

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемых оценщиком.

I. Законы и нормативные акты:

- 1) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция);
- 2) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (действующая редакция);
- 3) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22 декабря 2004 года (действующая редакция);
- 4) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (в действующей редакции);
- 5) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (в действующей редакции);
- 6) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция).

II. Методическая литература

- 1) ИССЛЕДОВАНИЕ АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ (Методические рекомендации для судебных экспертов) Москва 2018.
- 2) Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.

III. Периодические издания:

- 1) Журнал «Регистр оценщика»;
- 2) Журнал «Российский оценщик»;
- 3) Журнал «Вопросы оценки»;

IV. Специализированные информационные источники:

- 1) Данные правовой системы «Консультант»;
- 2) Официальный сайт Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Режим доступа: <http://srosovet.ru>;
- 3) Вестник оценщика: www.appraiser.ru;
- 4) Данные Института Экономики переходного периода www.eeq.ru;
- 5) РИА «РосБизнесКонсалтинг» www.rbc.ru;
- 6) ЗАО "Инвестиционная компания "ФИНАМ" - <http://research.finam.ru>;
- 7) Инвестиционная компания «Велес Капитал» - www.veles-capital.ru;
- 8) Официальный сайт Министерства экономического и торговли РФ - www.economy.qov.ru;
- 9) Капитализация рынка <http://www.quote.ru/rbc100/2010/01/index.shtml>;
- 10) Портал оценщика <http://www.appraiser.ru>;
- 11) Сайт информационно-аналитического агентства Блумберг <http://www.bloomberg.com>.

В отчете могут использоваться другие источники информации

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информации, представленные в Приложении к настоящему отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. Копия ПТС: 52 МО № 322609 от 4 сентября 2007 г.;
2. Копия инвентарной карточки №000010 учета нефинансовых активов 11.12.2024 г.;
3. Путевой лист ПАЗ 32054

7.3. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ

В соответствии с п. 3 ФСО-3 отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет.

Согласно п. 5 ФСО-3 при составлении отчета об оценке Оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения Оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Анализ этих пунктов ФСО-3 с учетом показывает, что речь идет о точном описании объекта оценки, его количественных и качественных характеристиках, влияющих на стоимость. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора наиболее более полной информации о рынке, существенной и достоверной для оценки объекта применяемыми методами.

Исходные данные об объекте оценки для подходов к оценке получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в отчете, а копии представленной документации, согласно п. 10 ФСО-3, приведены в Приложении к отчету об оценке.

Оценщик считает собранную об объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.4.1. Сведения об имущественных правах

Право собственности принадлежит Бюджетному стационарному учреждению социального обслуживания ивановской области «Кинешемский дом интернат»

Наименование ТС	Балансовая (восстановительная) стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
Автомобиль ПАЗ 32054 регистрационный номер: Н 040 УУ 37	680000,0 руб.	0,00 рублей

7.4.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Не выявлено.

7.4.3. Информация о текущем использовании объекта оценки

Объект оценки используется в качестве транспортного средства.

7.4.4. Сведения об обесценивании и устареваниях

Понятие износа

В настоящее время в отечественной оценочной практике при использовании термина износ подразумевается обесценивание.

В качестве обесценивания понимается материальное сناшивание средств труда (основных фондов), постепенная утрата ими своей потребительской стоимости и стоимости в процессе их производственного потребления, вследствие воздействия сил природы, а также чрезвычайных обстоятельств (пожаров, наводнений и т.п.). Обесценивание имеет ряд форм: механического износа, коррозии и усталости металлов, деформаций и разрушений сооружений и пр. Чем больше обесценивание действующих основных фондов, тем короче остающийся срок их службы, ниже остаточная стоимость. Одновременно, по мере обесценивания, происходящего в процессе производства, стоимость средств труда по частям переносится на вновь производимый продукт и пропорционально их снашиванию принимает форму амортизационных отчислений, которые используются для полного или частичного восстановления средств труда, модернизации и обновления основных фондов (основного капитала). Важное условие снижения обесценивания – своевременный ремонт средств труда. Особое значение имеет капитальный ремонт, в результате которого износившиеся части машин и др. объектов заменяются новыми, что предупреждает чрезмерное нарастание физического износа. Такого рода физического износа называется устранимым, в отличие от материального износа, преодоление которого с помощью капитального ремонта экономически невыгодно.

Характеристика износа объекта оценки представлена в следующей таблице:

Таблица 7. Описание износа объекта оценки

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
Новое	Новое, практически не эксплуатировавшееся ТС в отличном состоянии	100 95	0 5
Очень хорошее	Новое или полностью отремонтированное (реконструированное) ТС, бывшее в эксплуатации. В отличном состоянии	90 85	10 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации ТС, находящееся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	80 75 70 65	20 25 30 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации ТС, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	60 55 50 45 40	40 45 50 55 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации ТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации,	35 30	65 70

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
	но требующее капитального ремонта или замены основных узлов, элементов	25 20	75 80
Неудовлетворительное	ТС, подлежащей полной реконструкции для продолжения эксплуатации	15 10	85 90
Негодное к применению или лом	ТС, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов	2,5 0	97,5 100

7.4.5. Сведения об устаревании

Понятие устаревания

В настоящее время в отечественной оценочной практике под устареванием понимается устаревание имущества, которое может быть двух видов:

- а) функциональное,
- б) внешнее (экономическое).

Функциональное устаревание

Под функциональным устареванием в данном случае понимается снижение стоимости имущества вследствие роста производительности труда и технического прогресса. Функциональное устаревание проявляется в двух формах. Первая связана с утратой имуществом стоимости, когда имущество по истечении некоторого времени вследствие повышения производительности труда в отраслях, производящих их, выпускаются при меньших затратах труда (становятся дешевле), производство их становится массовым, что ведёт к резкому снижению стоимости, цены на аналогичное имущество снижаются. В результате стоимость старых объектов, обладающих такими же техническими характеристиками, как новые, определяется новой стоимостью и обусловленной ею ценой. Функциональное устаревание первой формы наиболее характерно для машин и сооружений, которые в своей основной конструкции в течение длительного времени не претерпевают серьёзных изменений. Вторая форма функционального износа связана с появлением новой, более производительной и экономичной техники в результате научно-технического прогресса. Возрастает её эффективность, которая может складываться из ряда факторов: автоматизации управления, большей надёжности и экономичности в эксплуатации, обеспечения лучшей техники безопасности труда и т. д. Это ведёт к тому, что имеющееся имущество устаревает. Стоимость старых машин, оборудования и недвижимого имущества падает в связи с относительным снижением их эффективности. Вторая форма функционального устаревания действует с наибольшей силой в первый период введения новых машин, установок, приборов; она особенно характерна для машинной техники. В известной мере это относится и к зданиям, в частности к новым объектам, более удобным для производства и работы, чем старые. Функциональное устаревание некоторых основных фондов связано также с устареванием продукции, выпускаемой с их помощью. Основные фонды могут подвергаться функциональному устареванию одновременно в обеих формах.

Функциональное устаревание также может наблюдаться также в случае изменения вкусов и предпочтений потребителей того или иного имущества.

Внешнее (экономическое) устаревание

Под внешним устареванием понимается устаревание (ослабление) имущества в результате изменения внешней экономической ситуации (внешние факторы по отношению к рассматриваемому имуществу). Внешнее (экономическое) устаревание может быть обусловлено окружающей средой или местоположением имущества, а именно: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографических ситуаций, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных и количественных параметров окружения. Как правило, внешний износ проявляется в форме невозможности полного (эффективного) использования имущества (недозагрузка существующих производственных мощностей), наличие избыточных производственных мощностей.

Характеристика устаревания объекта оценки

Устаревание, понимаемое как потеря стоимости имущества в связи с функциональным и внешним обесценением

Экономические внешние факторы. Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами в Ивановской области. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

Таким образом, объекты оценки подвержены физическому износу и функциональному устареванию.

7.4.6. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование (НЭИ) объекта оценки – это вероятное, законное, физически возможное, экономически целесообразное и финансово осуществимое использование, которое приводит к максимальной продуктивности объекта и наивысшей его стоимости.

Совокупность процедур отыскания и обоснование выбора варианта НЭИ из множества альтернативных вариантов использования объекта оценки, называется анализом НЭИ.

Анализ НЭИ объекта оценки проводится по критериям соответствия законодательству, физической осуществимости, экономической целесообразности и финансовой осуществимости, максимальной доходности и наивысшей стоимости.

Алгоритм поиска варианта наиболее эффективного использования оцениваемого объекта недвижимости состоит из пяти этапов:

- составляется максимально полный (по возможности исчерпывающий) перечень вариантов использования, которые «в принципе» могут быть реализованы на базе оцениваемого объекта недвижимости;
- из составленного перечня исключаются те принципиально возможные варианты, реализация которых может встретить непреодолимые препятствия вследствие законодательных и нормативно-правовых ограничений;
- на третьем этапе анализа НЭИ определяются возможности физической осуществимости вариантов, остающихся в перечне после процедур второго этапа. На этом очередном этапе из перечня исключаются варианты, осуществление которых невозможно из-за недостаточно высокого качества земельного участка. Из этого перечня исключаются также варианты, которые не могут быть реализованы из-за невыполнимости каких-либо звеньев технологической цепочки планируемого строительства;
- законодательно разрешенные и физически осуществимые варианты остаются в перечне потенциально возможных вариантов только в случае их экономической целесообразности;
- на пятом этапе из экономически целесообразных вариантов выбирается вариант использования оцениваемого объекта недвижимости, обеспечивающий собственнику максимальную доходность и максимальную стоимость объекта оценки.

Отбор законодательно допустимых вариантов использования объекта оценки осуществляется на основе технического паспорта на объект оценки.

Список соответствующих законодательству вариантов формируется с учетом возможности изменения:

- функционального назначения;
- конструктивных решений (возможные варианты: ремонт, реконструкция).

Для дальнейшего анализа из всех отобранных вариантов, Оценщик оставляет только те варианты, которые предусмотрены в акте разрешенного использования.

Требования к проверке каждого из соответствующих законодательству вариантов использования объекта оценки на возможность их физической осуществимости.

Для дальнейшего анализа в качестве физически возможных вариантов из первоначально отобранных вариантов используются:

- варианты, не требующие изменения конструктивных решений объекта оценки (вариант текущего использования, вариант изменения функционального использования с проведением ремонта и т.д.);

– варианты использования объекта оценки, для определения возможности их физической осуществимости требуется проведение специального обследования технического состояния.

Требования к проверке каждого из вариантов использования объекта на экономическую целесообразность. Критерием экономической целесообразности является положительный возврат инвестируемого капитала, то есть возврат, равный или больший расходов на компенсацию затрат по содержанию, финансовых обязательств и начальных инвестиций.

Таким образом, все варианты использования, которые могут обеспечить положительный доход, рассматриваются как экономически целесообразные варианты.

Требования к выявлению из отобранных вариантов такого варианта использования, который обеспечивает максимальную доходность и наивысшую стоимость объекта. Из всех экономически целесообразных вариантов использования, тот вариант использования объекта оценки, который обеспечивает собственнику максимальную доходность и максимальную стоимость, признается вариантом, отвечающим принципу НЭИ объекта оценки.

Согласно предоставленным Заказчиком документам, **Объекты могут рассматриваться, как транспортные средства.**

8 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Социально-экономическое положение России за январь-ноябрь 2024 года.¹

Производство ВВП.

Производство ВВП. В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлена первая оценка ВВП за III квартал и январь-сентябрь 2024 года. Объем ВВП России за III квартал 2024 г. составил в текущих ценах 49 591,1 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно III квартала 2023 г. составил 103,1%. Индекс дефлятор ВВП за III квартал 2024 г. по отношению к ценам III квартала 2023 г. составил 106,6%. Объем ВВП России за январь-сентябрь 2024 г. составил в текущих ценах 139 100,4 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно января-сентября 2023 г. составил 104,2%. Индекс-дефлятор ВВП за январь-сентябрь 2024 г. по отношению к ценам января-сентября 2023 г. составил 110,1%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,7%, в январе-ноябре 2024 г. - 104,6%.

Промышленное производство.

Индекс промышленного производства в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,7%, в январе-ноябре 2024 г. - 104,3%.

Добыча полезных ископаемых.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,7%, в январе-ноябре 2024 г. - 99,2%.

Обрабатывающие производства

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 107,2%, в январе-ноябре 2024 г. - 108,0%.

Производство пищевых продуктов.

Индекс производства пищевых продуктов в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,4%, в январе-ноябре 2024 г. - 103,7%.

Производство напитков.

Индекс производства напитков в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,9%, в январе-ноябре 2024 г. - 109,5%.

¹ <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801?print=1>

Производство табачных изделий.

Индекс производства табачных изделий в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 88,6%, в январе-ноябре 2024 г. - 96,5%.

Производство текстильных изделий.

Индекс производства текстильных изделий в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,1%, в январе-ноябре 2024 г. - 104,6%.

Производство одежды. Индекс производства одежды в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 110,1%, в январе-ноябре 2024 г. - 105,5%.

Производство кожи и изделий из кожи.

Индекс производства кожи и изделий из кожи в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 79,7%, в январе-ноябре 2024 г. - 98,1%.

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,2%, в январе-ноябре 2024 г. - 102,8%.

Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,1%, в январе-ноябре 2024 г. - 100,2%.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в ноябре 2024 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 689,3 млрд рублей, в январе-ноябре 2024 г. - 8 451,5 млрд рублей.

Растениеводство. В 2024 г., по предварительным данным, в хозяйствах всех категорий (сельхозорганизации, фермеры, население) намолочено 125,0 млн тонн зерна в весе после доработки, 16,6 млн тонн семян подсолнечника, накопано 41,9 млн тонн сахарной свеклы, 18,0 млн тонн картофеля, собрано 13,8 млн тонн овощей. В текущем году зерна намолочено на 13,8% меньше уровня предыдущего года, семян подсолнечника получено меньше на 4,0%, сахарной 76 свеклы - меньше на 21,1%. Сбор картофеля и овощей уменьшился на 10,9% и 0,6% соответственно.

Как и в предыдущие годы, основная доля зерна (68,5%), сахарной свеклы (88,0%) и подсолнечника (60,5%) выращена в сельхозорганизациях; картофеля (59,1%) и овощей (46,6%) - в хозяйствах населения. В крестьянских (фермерских) хозяйствах собрано 30,4% от общего сбора зерна, семян подсолнечника - 39,2%, сахарной свеклы - 11,9%, картофеля - 16,4%, овощей - 23,6%. Под урожай будущего года озимые на зерно в сельхозорганизациях на 1 декабря 2024 г. посажены на площади 11,2 млн гектаров, что на 4,2% меньше, чем в предыдущем году. Зябь вспахана на 18,4 млн гектаров против 17,5 млн гектаров на эту же дату в 2023 году.

Животноводство.

На конец ноября 2024 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 16,7 млн голов (на 4,0% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,4 млн (на 3,2% меньше), свиней - 28,1 млн (на 1,3% меньше), овец и коз - 20,0 млн (на 3,3% меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 37,9% поголовья крупного рогатого скота, 5,7% свиней, 44,7% овец и коз (на конец ноября 2023 г. - соответственно 37,9%, 6,1%, 45,0%).

В сельскохозяйственных организациях на конец ноября 2024 г. по сравнению с соответствующей датой 2023 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 4,7%, коров - на 3,1%, свиней - на 0,7%, овец и коз - на 6,0%, поголовье птицы выросло на 2,9%. В январе-ноябре 2024 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 15,1 млн тонн, молока - 31,4 млн тонн, яиц - 42,6 млрд штук.

Во всех сельскохозяйственных организациях в ноябре 2024 г. по сравнению с ноябрем 2023 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) снизилось на 0,7% (в ноябре 2023 г. по сравнению с ноябрем 2022 г. - увеличилось на 2,7%), производство молока - выросло на 2,2% (на 4,8%), яиц - на 3,7% (на 0,4%). В сельскохозяйственных организациях (кроме субъектов малого предпринимательства) надои молока на 1 корову в январе-ноябре 2024 г. составили 8 287 килограммов против 7 873 килограмма в январе-ноябре 2023 г., яйценоскость кур-несушек - 287

штук яиц против 286 штук год назад. В январе-ноябре 2024 г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса производства крупного рогатого скота и свиней на убой по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

К началу декабря 2024 г. обеспеченность скота кормами в расчете на 1 условную голову скота в сельхозорганизациях была на 5,7% выше, чем на соответствующую дату предыдущего года.

Реализация продукции. В январе-ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года возросла продажа сельхозорганизациями основных видов продукции сельского хозяйства, кроме яиц. За этот период реализовано по всем каналам 73,3 млн тонн зерна, 12,6 млн тонн скота и птицы (в живом весе), 18,4 млн тонн молока, 30,7 млрд штук яиц.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в ноябре 2024 г. составил 1 674,2 млрд рублей, или 100,5% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-ноябре 2024 г. - 14 216,3 млрд рублей, или 102,0%.

Положительное значение индекса предпринимательской уверенности в IV квартале 2024 г. отмечалось в Астраханской, Вологодской, и Мурманской областях. Самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности зафиксировано в Кабардино-Балкарской Республике (-40%). Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются: "высокая стоимость материалов, конструкций, изделий" (45%), "высокий уровень налогов" и "недостаток квалифицированных рабочих" (по 32%), "конкуренция со стороны других строительных фирм" (22%), "высокий процент коммерческого кредита" (18%), "недостаток заказов на работы" (16%), "погодные условия" (14%), "неплатежеспособность заказчиков" (13%), "недостаток финансирования" (12%).

Жилищное строительство. В ноябре 2024 г. возведено 1,5 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 21,0 тыс. жилых домов. Всего построено 97,2 тыс. новых квартир. В январе-ноябре 2024 г. возведено 11,0 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 447,5 тыс. жилых домов. Всего построено 1113,8 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 60,6 млн кв. метров, или 64,6% от общего объема жилья, введенного в январе-ноябре 2024 года.

В обследовании инвестиционной активности организаций, проведенном по состоянию на 10 октября 2024 г., приняли участие 23,8 тыс. организаций. По результатам обследования инвестиционную деятельность осуществляли 96% организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, и 57% - малых предприятий (без микропредприятий). Основными источниками финансирования инвестиций в основной капитал для большинства организаций в 2024 г., как и в предыдущие годы, являлись собственные средства, их использовали 85% респондентов, на использование кредитных и заемных средств указали 32% руководителей организаций.

Транспорт.

Грузовые перевозки. В январе-ноябре 2024 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 5 080,2 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 2 302,4 млрд, автомобильного - 353,2 млрд, морского - 67,5 млрд, внутреннего водного - 55,2 млрд, воздушного - 1,7 млрд, трубопроводного - 2 300,2 млрд тонно-километров.

Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-ноябре 2024 г. составил 488,4 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 135,4 млрд, автомобильного - 87,4 млрд, воздушного - 264,8 млрд пасс.-километров

Розничная торговля

Оборот розничной торговли в ноябре 2024 г. составил 4 809,3 млрд рублей, или 106,0% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-ноябре 2024 г. - 49 914,9 млрд рублей, или 107,4%.

В ноябре 2024 г. оборот розничной торговли на 96,2% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,8% (в ноябре 2023 г. - 95,6% и 4,4% соответственно).

В ноябре 2024 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 47,7%, непродовольственных товаров - 52,3% (в ноябре 2023 г. - 47,4% и 52,6% соответственно).

Оптовая торговля

Оборот оптовой торговли в ноябре 2024 г. составил 13 652,2 млрд рублей, или 103,0% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-ноябре 2024 г. - 141 622,2 млрд рублей, или 107,2%. На долю субъектов малого предпринимательства в ноябре 2024 г. приходилось 26,9% оборота оптовой торговли.

В ноябре 2024 г. оборот оптовой торговли на 76,7% формировался организациями оптовой торговли (в ноябре 2023 г. - на 76,4%), оборот которых составил 10 470,3 млрд рублей, или 103,4% (в сопоставимых ценах) к ноябрю 2023 года.

Таким образом, по итогам анализа социально-экономического развития РФ можно сделать следующие выводы:

1. Индекс промышленного производства в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,7%, в январе-ноябре 2024 г. - 104,3%.
2. Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,7%, в январе-ноябре 2024 г. - 99,2%.
3. Объем ВВП России за III квартал 2024 г. составил в текущих ценах 49 591,1 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно III квартала 2023 г. составил 103,1%. Индекс дефлятор ВВП за III квартал 2024 г. по отношению к ценам III квартала 2023 г. составил 106,6%. Объем ВВП России за январь-сентябрь 2024 г. составил в текущих ценах 139 100,4 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно января-сентября 2023 г. составил 104,2%. Индекс-дефлятор ВВП за январь-сентябрь 2024 г. по отношению к ценам января-сентября 2023 г. составил 110,1%.
4. Индекс производства пищевых продуктов в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,4%, в январе-ноябре 2024 г. - 103,7%.
5. Индекс производства текстильных изделий в ноябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,1%, в январе-ноябре 2024 г. - 104,6%.
6. Оборот розничной торговли в ноябре 2024 г. составил 4 809,3 млрд рублей, или 106,0% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-ноябре 2024 г. - 49 914,9 млрд рублей, или 107,4%.
7. Оборот оптовой торговли в ноябре 2024 г. составил 13 652,2 млрд рублей, или 103,0% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-ноябре 2024 г. - 141 622,2 млрд рублей, или 107,2%. На долю субъектов малого предпринимательства в ноябре 2024 г. приходилось 26,9% оборота оптовой торговли.

8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По оперативным данным Ивановстата, экономическое положение Ивановской области за январь - ноябрь 2024 года характеризуется следующими тенденциями.

Отмечен рост оборота розничной торговли – на 4,2% и объема платных услуг населению – на 2,4%. В структуре розничного товарооборота преобладала доля продовольственных товаров – 52,1%, непродовольственные товары составили соответственно – 47,9%. В январе - ноябре 2024 года оборот розничной торговли на 98,9% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 1,1%.

За отчетный период снизились такие показатели, как объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (на 26,1%), объем введенного жилья (на 2,8%), оборот общественного питания (на 3,9%) и объем производства продукции сельского хозяйства (на 4,5%).

По итогам 11 месяцев 2024 года индекс промышленного производства составил 103,6%, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года объем отгруженной продукции вырос на 18,4% и составил 357,0 млрд рублей.

В обрабатывающих производствах, на долю которых приходится 89,3% общего объема промышленного производства в Ивановской области, индекс производства за 11 месяцев составил 100% по отношению к январю – ноябрю 2023 года. Производство по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха выросло на

37,1%. Отрицательную динамику продемонстрировали предприятия добычи полезных ископаемых – снижение составило 6,8% (доля данной отрасли в структуре промышленности – 0,5%) и предприятия водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – на 9,6% (доля – 2,5%).

Значительный прирост отмечен в отдельных секторах обрабатывающих производств: производстве химических веществ и химических продуктов – на 58,2%, производстве лекарственных средств и материалов – на 27,9% и в металлургическом производстве – на 26,3%.

В традиционных для региона отраслях индекс производства составил: в производстве текстильных изделий – 101%, в производстве одежды – 96%.

Индекс потребительских цен (ИПЦ) за январь – ноябрь 2024 года вырос на 8,5% к январю – ноябрю 2023 года. Непродовольственные товары подорожали на 6,7%, продовольственные товары – на 9,0%, цены на услуги выросли на 10,5%. По сравнению с декабрям 2023 года ИПЦ вырос на 8,5%. Наибольшее влияние на увеличение инфляции в ноябре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года оказал рост цен на услуги (на 13,2%).

Объем инвестиций в основной капитал за 9 месяцев 2024 года вырос на 5%.

Номинальная заработная плата за 10 месяцев увеличилась на 18,0%, реальная заработная плата с учетом инфляции составила 108,8%.

Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 01.12.2024 составил 0,2% (на 01.12.2023 – 0,3%).

Показатели	январь – ноябрь 2024 года	в % к январю – ноябрю 2023 года
Индекс промышленного производства, % в том числе:		
добыча полезных ископаемых, %	-	93,2
обрабатывающие производства, %	-	100,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, %	-	137,1
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, %	-	90,4
Объем инвестиций в основной капитал (январь – сентябрь), млн рублей	40 987,7	105,0
Ввод в действие общей площади домов, тыс. кв. м	422,4	97,2
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	40 604,1	73,9
Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (январь – сентябрь), млн рублей	20 217,1	95,5
Оборот розничной торговли, млн рублей	262 212,7	104,2
Объем платных услуг, оказанных населению области, млн рублей	61 172,2	102,4
Оборот общественного питания, млн рублей	8 487,3	96,1
Индекс потребительских цен (к январю – ноябрю 2023 года), %	-	108,5
Индекс потребительских цен	-	108,5

Показатели	январь – ноябрь 2024 года	в % к январю - ноябрю 2023 года
(к декабрю 2023 года), %		
Индекс потребительских цен (ноябрь 2024 года к октябрю 2024 года), %		101,4
Среднемесячная заработная плата (январь – октябрь), рублей	47 393,5	118,0
Реальная заработная плата (январь – октябрь), %	-	108,8
Уровень безработицы к экономически активному населению на конец ноября, %	0,2	-

По итогам анализа социально-экономического развития Ивановской области можно сделать следующие выводы:

- 1) Отмечен рост оборота розничной торговли – на 4,2% и объема платных услуг населению – на 2,4%
- 2) В январе - ноябре 2024 года оборот розничной торговли на 98,9% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 1,1%.
- 3) За отчетный период снизились такие показатели, как объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (на 26,1%), объем введенного жилья (на 2,8%), оборот общественного питания (на 3,9%) и объем производства продукции сельского хозяйства (на 4,5%).
- 4) индекс промышленного производства составил 103,6%, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года объем отгруженной продукции вырос на 18,4% и составил 357,0 млрд рублей.
- 5) В обрабатывающих производствах, на долю которых приходится 89,3% общего объема промышленного производства в Ивановской области, индекс производства за 11 месяцев составил 100% по отношению к январю – ноябрю 2023 года.
- 6) Значительный прирост отмечен в отдельных секторах обрабатывающих производств: производстве химических веществ и химических продуктов – на 58,2%, производстве лекарственных средств и материалов – на 27,9% и в металлургическом производстве – на 26,3%.
- 7) Объем инвестиций в основной капитал за 9 месяцев 2024 года вырос на 5%.
- 8) Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 01.12.2024 составил 0,2% (на 01.12.2023 – 0,3%).

8.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ сегмента рынка, к которому относится Объект оценки, является важным этапом процесса оценки для целей вступления в наследство, на основании которого должны быть установлены (определенны) развитость рынка купли-продажи аналогичных объектов движимого имущества их распространенность на рынке, возможные пути приобретения и продажи объектов, круг потенциальных покупателей.

ПАЗ 32054

ПАЗ-3205 (разг. «Пазик») — советский и российский высокопольный автобус малого класса производства «Павловского автобусного завода», является базовой и классической моделью завода с 1989 года. За всю историю производства данного автобуса устанавливались различные типы двигателей, среди которых наиболее распространённым является карбюраторный бензиновый двигатель ЗМЗ-5234, дизельные ММЗ-245.7 и ММЗ-245.9, Cummins ISF 3.8, ЯМЗ-5342. С 2016 года

на автобусы устанавливается инжекторный двигатель ЗМЗ-5245 с возможностью работы на бензине или газе, а также дизельный ЯМЗ-5344, отвечающие экологическим требованиям Евро-5. История

Разрабатывался путём создания десятков опытных образцов в течение почти 15 лет. Основой послужил разрабатывавшийся в 1972—1977 годах и подготовленный к серийному производству с 1979 года, но так и не запущенный в производство автобус ПАЗ-3203^[3]. Первая опытная партия автобусов для испытаний была изготовлена в 1979 году, конвейерная сборка была начата в 1984 году^[4].

17 ноября 1985 года началось опытно-промышленное производство ПАЗ-3205^[5].

Газоспасательный автобус на базе ПАЗ-32053

Окончательный вариант автобуса был утверждён в 1986 году. Массовый выпуск начался 1 декабря 1989 года, когда на конвейере полностью прекратили выпуск предыдущей модели ПАЗ-672М. 4 июня 2001 года на заводе отмечался выпуск 100-тысячного автобуса данной модели. В 2007 году проведена модернизация производства, что позволило проводить сертификацию для регулярного использования на загруженных маршрутах, значительно возрос ресурс службы кузова (с 5 до 10 лет), в салон устанавливаются более эффективный отопитель и более комфортные сиденья^[6]. В 2014 году было освоено производство рестайлинговой версии^[7]. Под конец 2020 года автобусу сделали косметические изменения, на первой двери установлена электроподножка, изменили расположения окон и сидений в салоне, обновили приборную панель, перегородка водителя сделана до крыши, добавлен поручень около водительского места. [источник не указан 244 дня]

Выпуск исходных модификаций ПАЗ-3205 и ПАЗ-32051 был прекращён в 2003 году. С 2001 года начал запуск обновлённых модификаций ПАЗ-32053 и ПАЗ-32054. Важным отличием является установка пневматической тормозной системы взамен гидравлической. В 2014 года для модификаций автобуса ПАЗ-32053, ПАЗ-32054, ПАЗ-4234 появился рестайлинг. [источник не указан 244 дня]

Автобусы первых годов выпуска окрашивались в единый красный цвет, в красный цвет с белой «юбкой», в красный цвет с большой белой полосой под окнами и узкой полосой на «юбке» и реже в синий цвет с белой «юбкой». С 1992 по 1998 год автобусы окрашивались в белый цвет с большой цветной (красной/зелёной/оранжевой/синей) полосой под окнами и большой цветной (красной/зелёной/оранжевой/синей) полосой на «юбке». С 1998 по 2000 год автобусы окрашивались в белый цвет с небольшой цветной (жёлтой/зелёной/синей) полосой под окнами и цветной (жёлтой/зелёной/синей) «юбкой». С 2000 по 2007 год автобусы окрашивались в белую окраску с тремя цветными (красной/зелёной/синей) тонкими полосками (две под окнами и одна на «юбке»). Так же, с 2002 по 2007 год небольшая часть автобусов окрашивалась по типу ПАЗ-4234: с двумя тонкими синими полосками на «юбке» и синими кляксами на борту посередине автобуса. В 2007—2008 годах автобусы окрашивались в светло-зелёную или бежевую окраску с двумя тонкими разноцветными полосами на борту (под окнами и на «юбке») и тремя небольшими разноцветными полосами у задней двери или разноцветными кляксами. С 2008 по 2015 год автобусы окрашивались в белую окраску с одной или двумя тонкими разноцветными полосами на борту (под окнами и на «юбке») и тремя небольшими разноцветными полосами или разноцветными кляксами у задней двери. С 2015 года, после рестайлинга модели, автобусы окрашиваются в основном в единый белый цвет.

У автобусов с момента начала выпуска и до 2007 года применялись чёрная пластиковая решётка радиатора и чёрные пластиковые накладки под фары и светотехнику (Однако, у некоторых автобусов выпуска 1989—1993 годов пластик облицовки передней части и накладок у задней светотехники иногда применялся бежевого цвета), в 2000 году автобус получил более крупные бампера. С 2007 по 2015 год (до массового производства рестайлинговых автобусов) на автобусы ставились серая пластиковая решётка радиатора, серые пластиковые накладки под фары и светотехнику и серые бампера.

С вступлением в силу экологических требований Евро-5 и освоением производства Заволжским вторичным заводом инжекторных двигателей ЗМЗ-5245 с 2017 года начат выпуск модификаций ПАЗ-320530 и ПАЗ-320540. На этих модификациях начала осуществляться заводская установка газобаллонного оборудования для работы на сжиженном нефтяном газе или компримированном природном газе. Несмотря на то, что ЗМЗ в период с 2021 по 2023 год

снят с производства бензиновые двигатели V8, которыми оснащались некоторые версии автобуса, производство семейства 3205 продолжается. В 2021—2023 годах автобус выпускали с дизелями ЯМЗ и ММЗ. После восстановления, в январе 2023 года, производства двигателей ЗМЗ-523, оснащение ими автобусов ПАЗ семейства 3205 было также возобновлено^[8].

В 2022 году был представлен антисанкционный рестайлинг автобуса: в связи с трудностями поставки компонентов зарубежного производства «Группа ГАЗ» подготовила вариант автобуса с фарами ближнего света ФГ-140^[9]. Помимо фар, упрощены ходовая часть (двигатель — ЯМЗ-534 экологического стандарта Евро-3 вместо Евро-5)^[9]. Тем не менее, уже к концу 2022 года ПАЗ вернул в производство облицовку образца 2014 года^[10].

Модификации

Модель представлена большим количеством модификаций:

- ПАЗ-3205 — исходный базовый автобус с одной автоматической дверью, карбюраторным двигателем ЗМЗ-5234.10 семейства ЗМЗ-53 и пневмогидравлической тормозной системой. Выпускался с 1989 по 2003 год в различных модификациях:
 - ПАЗ-3205-10 — автобус, предназначенный для работы на сжатом газе, опытный экземпляр которого был выпущен в 1997 году. Газовые баллоны у этой машины спрятаны под специальным кожухом на крыше, установленном на месте третьего люка. Автобус так и остался опытным.
 - ПАЗ-3205-20 — грузопассажирский вариант автобуса ПАЗ-3205, выпускающийся в нескольких вариантах с разным объёмом грузового отсека, который расположен в задней части кузова. Количество посадочных мест — 16. Задняя аварийная дверь в таких автобусах отсутствует — её функция выполняет дверь грузового отсека в задней панели. Объём грузового отсека может варьировать от 5,3 до 15 м³.
 - ПАЗ-3205-30 — автобус для инвалидов, оборудованный гидроподъёмником и креплениями для колясок. Был разработан в 1998 году и изначально носил индекс ПАЗ-3208.
 - ПАЗ-3205-40 — самоходное шасси на базе узлов и агрегатов автобуса ПАЗ-3205. В 1970-1980-е годы Советский Союз осуществлял значительные объёмы поставок самоходных шасси на базе автобуса ПАЗ-672 на Кубу, где заказчик монтировал на него свои кузова. В связи с прекращением выпуска 672-й модели планировалось продолжить поставки шасси уже на базе ПАЗ-3205. Однако изменение политической обстановки не дало этим планам осуществиться — на Кубу было отправлено лишь незначительное число шасси ПАЗ-3205-40 перед распадом СССР.
 - ПАЗ-3205-50 — вариант «люкс», разработанный в начале 1990-х годов. Первые опытные автобусы имели индекс ПАЗ-3205Т. От стандартных автобусов отличается установкой мягких нерегулируемых кресел в салоне на надстройке (подиуме), наличием багажных полок над сиденьями вдоль окон и багажного отсека объёмом около 2 м³ в задней части салона.
 - ПАЗ-3205-60 — северный вариант автобуса был разработан ещё в восьмидесятые годы XX века, а первый опытный образец, называвшийся тогда ПАЗ-320501, появился в 1984 году. От базовой модели он отличается улучшенной термоизоляцией, двойным остеклением, полностью отгороженной от салона кабиной водителя. Система отопления калориферная — от радиатора и 3 отопителей, подключенных к системе охлаждения двигателя.
 - ПАЗ-3205-70 — изначально этот индекс был присвоен дизельному автобусу ПАЗ-3205, который появился в 1995 году. Однако вскоре его поменяли на ПАЗ-3205-07, а под индексом ПАЗ-3205-70 ныне выпускается школьный автобус. От базовой модели он отличается четырьмя ступеньками, из которых нижняя — выдвижная, сиденьями с полумягкой высокой спинкой, ремнями безопасности на каждом сиденье, кнопкой сигнала водителю возле каждого места. Также автобус оборудован полками для ранцев школьников,

предусмотрено место для двух инвалидных колясок в сложенном состоянии. По периметру кузова нанесена светоотражающая полоса, а на крыше установлен мегафон.

- ПАЗ-3205-70^[11] РАП — вариант школьного автобуса с белорусскими комплектующими. КПП: ГАЗ мех., 4-ст. (бензин) или СААЗ мех., 5-ст. (дизель)^[12].
- ПАЗ-32051 — автобус с двумя автоматическими дверями для пригородных маршрутов (часто ставился на городские) и пневмогидравлической тормозной системой (расположение сидений в салоне у однодверных и двухдверных модификаций различается). Технически близок к исходной модели 3205. Выпускался с 1989 по 2003 год.
- ПАЗ-32052 — опытный с одной широкой автоматической дверью для городских маршрутов; в серию не пошёл.
- ПАЗ-32053 — автобус с одной автоматической дверью для пригородных маршрутов и пневматической тормозной системой с ABS, следующее поколение, сменившее ПАЗ-3205. Внешне отличается от базовой модели 3205 высотой аварийной двери и уменьшенным окном двери. Выпускался с 2001 по 2021 год в различных модификациях:
 - ПАЗ-32053 — базовый вариант с бензиновым карбюраторным двигателем ЗМЗ-5234.
 - ПАЗ-32053 РАП — вариант бензинового автобуса с белорусскими комплектующими. КПП: ГАЗ мех., 4-ст.^[13]
 - ПАЗ-32053-04 — вариант с дизельным двигателем ЯМЗ-5341.
 - ПАЗ-32053-05 — вариант с дизельным двигателем Cummins ISF 3.8.
 - ПАЗ-32053-07 — вариант с дизельным двигателем ММЗ 245.9.
 - ПАЗ-32053-07 РАП — вариант дизельного автобуса с белорусскими комплектующими. КПП: СААЗ мех., 5-ст.^[13]
 - ПАЗ-32053-08 — вариант с карбюраторным двигателем ЗМЗ 52342.10, отвечающим экологическим нормам Евро-4.
 - ПАЗ-32053-20 — грузопассажирский автобус для перевозки строительных бригад и оборудования.
 - ПАЗ-32053-27 — грузопассажирский с дизельным двигателем ММЗ 245.7.
 - ПАЗ-32053-50П — автобус с одной автоматической дверью для пригородных маршрутов с улучшенным салоном.
 - ПАЗ-32053-57 — пригородный с дизельным двигателем ММЗ 245.7.
 - ПАЗ-32053-60 — автобус в северном исполнении.
 - ПАЗ-32053-67 — северный с дизельным двигателем ММЗ 245.7.
 - ПАЗ-32053-70 — школьный автобус.
 - ПАЗ-32053-77 — школьный с дизельным двигателем ММЗ 245.7.
 - ПАЗ-32053-80 — школьный автобус.
- ПАЗ-32054 — автобус с двумя автоматическими дверями для городских маршрутов с пневматической тормозной системой с ABS. Является заменой ПАЗ-32051. Технически схож с 32053. Выпускался также с 2001 по 2021 год.
 - ПАЗ-32054 — базовый вариант с бензиновым карбюраторным двигателем ЗМЗ-5234.
 - ПАЗ-32054-03 — вариант с дизельным двигателем Cummins B 3.9 140 CIV-1.
 - ПАЗ-32054-04 — вариант с дизельным двигателем ЯМЗ-5341.
 - ПАЗ-32054-05 — вариант с дизельным двигателем Cummins ISF 3.8.
 - ПАЗ-32054-07 — вариант с дизельным двигателем ММЗ 245.9.
 - ПАЗ-32054-08 — вариант с карбюраторным двигателем ЗМЗ 52342.10, отвечающим экологическим нормам Евро-4.

- ПАЗ-320530 — автобус с одной автоматической дверью для пригородных маршрутов, соответствующий экологическим нормам Евро-5, выпускается с 2017 года взамен устаревших модификаций.
 - ПАЗ-320530-02 — вариант с инжекторным бензиновым двигателем ЗМЗ-5245.
 - ПАЗ-320530-04 — вариант с дизельным двигателем ЯМЗ-5341.
 - ПАЗ-320530-07 — вариант с дизельным двигателем ММЗ-245.
 - ПАЗ-320530-12 — вариант с инжекторным двигателем ЗМЗ-5245 с установленным ГБО для работы на компримированном природном газе (CNG).
 - ПАЗ-320530-22 — вариант с инжекторным двигателем ЗМЗ-5245 с установленным ГБО для работы на сжиженном нефтяном газе (LPG).
- ПАЗ-320540 — автобус с двумя автоматическими дверями для городских маршрутов, технически схожий с 320530, соответствующий экологическим нормам Евро-5, выпускается с 2017 года взамен устаревших модификаций.
 - ПАЗ-320540-02 — вариант с инжекторным бензиновым двигателем ЗМЗ-5245.
 - ПАЗ-320540-04 — вариант с дизельным двигателем ЯМЗ-5323.
 - ПАЗ-320540-07 — вариант с дизельным двигателем ММЗ-245.
 - ПАЗ-320540-12 — вариант с инжекторным двигателем ЗМЗ-5245 с установленным ГБО для работы на компримированном природном газе (CNG).
 - ПАЗ-320540-22 — вариант с инжекторным двигателем ЗМЗ-5245 с установленным ГБО для работы на сжиженном нефтяном газе (LPG).
 - ПАЗ-320540-33 — вариант с инжекторным двигателем ЗМЗ-5245 с установленным ГБО для работы на компримированном природном газе (CNG), отличается от 320540-12 наличием топливного бака под бензин объёмом 15 л, который используется только при пуске двигателя или аварийном передвижении автобуса.
- ПАЗ-320570 — школьный автобус, отвечающий экологическим нормам Евро-5, выпускается с 2017 года взамен устаревших модификаций.
 - ПАЗ-320570-02 — вариант с инжекторным бензиновым двигателем ЗМЗ-5245.
 - ПАЗ-320570-04 — вариант с дизельным двигателем ЯМЗ-5323.
- ПАЗ-3798 — изотермический фургон.
- ПАЗ-3975 — передвижная лаборатория для комплексного обследования спортсменов на местах проведения соревнований. Модель была разработана по заказу Госкомспорта СССР в 1987 году.
- ПАЗ-3206 — полноприводная модификация. Предназначен для работы в удаленной местности через труднопроходимые районы.
- ПАЗ-4234 — удлинённая версия автобуса ПАЗ-3205 на одну оконную секцию, относящаяся к среднему классу.

1. В России рынок продажи б/у автобусов развит достаточно хорошо. Транспортные средства продаются и покупаются. У многих официальных дилеров существует услуга продажи б/у автобусов с дилерской гарантией.
2. **ПАЗ-3205** (разг. «Пазик») — советский и российский высокопольный автобус малого класса производства «Павловского автобусного завода», является базовой и классической моделью завода с 1989 года. За всю историю производства данного автобуса устанавливались различные типы двигателей, среди которых наиболее распространённым является карбюраторный бензиновый двигатель ЗМЗ-5234, дизельные ММЗ-245.7 и ММЗ-245.9, Cummins ISF 3.8, ЯМЗ-5342. С 2016 года на автобусы устанавливается инжекторный двигатель ЗМЗ-5245 с возможностью работы на бензине или газе, а также дизельный ЯМЗ-5344, отвечающие экологическим требованиям Евро-5.

3. Средняя стоимость подобного автобуса ПАЗ 32054 такого же года выпуска в России составляет от 70 до 170 тысяч рублей в рабочем техническом состоянии.

3.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ

Анализ и значение ценообразующих факторов основан на материалах, размещенных в свободном открытом доступе.

Можно выделить следующие основные факторы рыночной стоимости автомобиля:

- год выпуска;
- марка и модель автомобиля;
- внешнее состояние (целостность кузова, остекления и т.д.);
- тип и объем двигателя;
- пробег;
- тип коробки передач.

Сюда же можно включить страну-производителя, вместимость и наличие системы безопасности. Следующая группа факторов, влияющая на уровень износа машины, а, следовательно, и на ее оценочную стоимость, включает определение состояния:

- элементов двигателя;
- навесных агрегатов;
- тормозной системы;
- дисков и шин;
- выхлопной системы;
- вспомогательных устройств.

Большую роль при оценке состояния транспортного средства имеет его участие в ДТП, что существенно снизит стоимость автомобиля. А также количество его предыдущих владельцев, общая надежность машины и ликвидность в будущем. Все эти моменты обязательно находят отражение в рыночной стоимости, установленной оценщиком.

Марка машины – престижные модели сохраняют свою стоимость, даже после нескольких лет эксплуатации, тогда как недорогие авто дешевеют достаточно быстро.

Год выпуска – данный фактор может приобретать как положительное, так и отрицательное значение. Говоря о раритетных авто, следует отметить, что для них возраст – то же самое, что и срок выдержки для хорошего вина, тогда как для относительно новых авто увеличение срока эксплуатации обратно пропорционально стоимости транспортного средства.

Пробег автомашины может влиять на стоимость очень существенно. Автомобиль, который прошел 100,000 км, но не имеющий существенных проблем с двигателем, будет иметь значительно меньшую стоимость, чем автомобиль с оригинальным пробегом не более 30,000 км. и годом выпуска более 3 лет.

Техническое состояние автомобиля – один из основных моментов в ценообразовании, поэтому компании, осуществляющие выкуп авто, обязательно исследуют машину, на предмет уточнения ее работоспособности и сохранности основных рабочих узлов.

Количество предыдущих владельцев автомобиля – данное качество приобретает значение, поскольку далеко не все люди уделяют внимание уходу за транспортным средством и не всегда эксплуатируют его, в соответствии с рекомендациями производителя, что негативно сказывается на техническом состоянии транспорта.

Наличие повреждений, следов после аварий – машина, побывавшая в роли участника дорожного происшествия, вряд ли будет стоить дорого, тем более что полностью скрыть следы от узла практически невозможно, и их легко можно будет заметить, даже при поверхностном осмотре.

Тюнинг и стайлинг – еще один противоречивый фактор, который может влиять на цену по-разному, способствуя или ее увеличению, или ее уменьшению. Если изменения в конструкции пошли на пользу авто, то можно смело рассчитывать продать его дороже, тогда как неудачные решения удешевлят автомобиль.

Спрос и предложение на конкретную марку автомобиля – фактор, который обязательно учитывают компании, осуществляющие выкуп авто крупные города страны, часто демонстрируют «привязанность» к определенным маркам машин. И рост спроса всегда влечет за собой повышение

стоимости транспортных средств, тогда как отсутствие интереса к авто становится причиной его ущербления.

8.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Как правило, новые автомобили приобретаются у официальных дилеров. В большинстве случаев данный тип автомобиля присутствует на складах дилеров, поэтому очередь не наблюдается.
2. Основными покупателями данного типа транспортного средства, являются частные лица или организации.
3. В России рынок продажи б/у автобусов развит достаточно хорошо. Транспортные средства продаются и покупаются. У многих официальных дилеров существует услуга продажи б/у автобусов с дилерской гарантией.
4. ПАЗ-3205 (разг. «Пазик») — советский и российский высокопольный автобус малого класса производства «Павловского автобусного завода», является базовой и классической моделью завода с 1989 года. За всю историю производства данного автобуса устанавливались различные типы двигателей, среди которых наиболее распространённым является карбюраторный бензиновый двигатель ЗМЗ-5234, дизельные ММЗ-245.7 и ММЗ-245.9, Cummins ISF 3.8, ЯМЗ-5342. С 2016 года на автобусы устанавливается инжекторный двигатель ЗМЗ-5245 с возможностью работы на бензине или газе, а также дизельный ЯМЗ-5344, отвечающие экологическим требованиям Евро-5.
5. Средняя стоимость подобного автобуса ПАЗ 32054 такого же года выпуска в России составляет от 70 до 170 тысяч рублей в рабочем техническом состоянии.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Таблица 8. Этапы оценки

Наименование этапа	Факт выполнения
1. Согласование задания на оценку путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки	Проведено
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки	Проведено
5. Составление отчета об оценке объекта оценки	Проведено

Таблица 9. Анализ информации

Вид информации	Анализ информации	Факт выполнения
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах, в том числе в документах, подтверждающих права на земельный участок).	Выполнено
Составление линий об	Установление особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния	Проведено, при описании объекта оценки. Расхождений между фактическим

Вид информации	Анализ информации	Факт выполнения
Объекте оценки	объекта оценки характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах	состоянием объекта оценки и информации, отраженной в документах, не выявлено
Установление данных об обременениях на Объект оценки.	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права на которое оцениваются, на основании документов, а также на основании портала Росреестра, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутом, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено, при описании объекта оценки. В отношении объекта оценки ограничений не зарегистрировано
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием недвижимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании данных Заказчика, а также на основании налогового законодательства	Проведено, при анализе возможности применения доходного подхода

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (пункт 1 Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При расчете затратным необходимым условием является достаточно детальная оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа и устареваний оцениваемого объекта.

Основные этапы применения затратного подхода:

- 1)оценка затрат на воспроизведение (замещение) оцениваемого объекта;
- 2)расчет выявленных видов износа и устареваний;
- 3)расчет итоговой стоимости объекта оценки путем корректировки затрат на воспроизведение (замещение) на износ и устаревания.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- a)установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Сравнительный подход применяется для оценки транспортных средств, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами транспортных средств, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость транспортного средства определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. При использовании сравнительного подхода необходимо выполнить следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка транспортных средств, отбор аналогов из числа сделок купли – продажи и предложений на продажу (публичных оферт).
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой, оплате сделки, физических характеристиках, местонахождении и условиям продажи.
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выstellungю оферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи.
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки.
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости оценки.

9.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

9.2.1. МЕТОДОЛОГИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. Согласно п. 13 ФСО №10 при применении сравнительного подхода к оценке ТС **оценщик** учитывает следующие положения:

- а) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов;
- б) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов;
- в) недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Возможность применения сравнительного подхода к оценке.

В рамках оценки рыночной стоимости объектов ТС Оценщик счел возможным применить сравнительный подход.

Оценщик полагает, что имеющиеся общедоступные средства массовой информации, содержащие объявления с предложениями на продажу объектов ТС, позволяют провести такую оценку. Оценщик полагает, что используемая в отчете информация об объектах-аналогах является:

- а) достаточной – поскольку не противоречит данным анализа рынка и не ведет к существенному изменению характеристик, и итоговой величины стоимости;
- б) достоверной – поскольку соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Выбор метода оценки в рамках сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода к оценке движимого имущества могут быть использованы следующие методы:

1. Метод сравнения продаж/предложений. Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу.

Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Недостатки метода: требует активного развитого сегмента рынка имущества данного вида (сегмента, к которому относится объект оценки); сравнительные данные не всегда имеются; требует внесения поправок (корректировок), большое количество которых может оказывать влияние на достоверность результатов; основан на прошлых событиях, не принимает в расчет будущие ожидания.

Выбор метода. Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений, поскольку рынок объектов движимого имущества развит хорошо для того, чтобы подобрать для расчета сопоставимые аналоги.

Для определения стоимости в рамках сравнительного подхода, необходимо сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения, с целью корректировки их продажных

цен (цен предложений) или исключения из списка объектов-аналогов. Расчет и внесение корректировок производится на основе логического анализа с учетом значимости каждого показателя.

Для расчета и внесения поправок применяются множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- методы анализа парного набора данных (количественные, компенсационные корректировки);
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Экспертные методы расчета и внесения поправок. Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные рублевые поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Выбор метода внесения корректировок. В соответствии с ФСО №1: «Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов».

Оценщик принял решение в настоящем Отчете использовать для расчета корректировок в рамках сравнительного подхода метод анализа парного набора данных, статистические методы, расчетные корректировки. Корректировки вносятся последовательно.

При расчете стоимости Оценщиком применялись только процентные поправки. Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий. Последовательность внесения корректировок:

1) корректировки с первого по второй элемент сравнения осуществляются всегда в указанной очередности, после каждой корректировки, цена продажи сравнимого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам);

2) последующие (после второго элемента сравнения) корректировки могут быть выполнены в любом порядке, после каждой корректировки цена продажи сравнимого объекта заново не пересчитывается.

Заключительным этапом сравнительного подхода является анализ произведенных расчетов с целью получения итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого объекта.

9.2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДОМ СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

1. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть продан (отчужден) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана продавать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать его;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект сделки представлен на открытый рынок в форме публичного предложения, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

2. Сравнительный подход основывается на анализе цен предложения и спроса на КТС, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путем

определения средней цены предложения на КТС, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

3. Рыночная стоимость (стоимость покупки) КТС зависит от различных факторов: потребительских свойств КТС, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки КТС, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту КТС данной марки; престижности марки, конъюнктуры рынка; географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п.

4. Расчет стоимости подержанного КТС на дату оценки в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведённой схеме:

5. Исходная информация для определения рыночной цены КТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные КТС;

- данные организаций, реализующих подержанные КТС;

- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена КТС;

- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных КТС, периодически составляемые самим экспертом (экспертами), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена предложения) за конкретные КТС, и приводится краткое описание продаваемых КТС (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние).

6. При оценке КТС на дату, отличную от даты события, в некоторых случаях необходимо учитывать срок эксплуатации на дату оценки, (на момент 03 июня 2025 г) возраст автобуса ПАЗ 32054 2007 г. составлял 18 лет.

7. Предложения о продаже подержанных КТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле:

$$\text{Ц}_{\text{предл}} \text{ (прибл)} = \frac{\sum \text{Ц}_i}{i} \text{ [руб.], (5)}$$

где Ц_i – цена предложения i -го КТС, руб.;

i – количество предложений; $i \geq 5$;

при определении приблизительной средней цены предложения недопустимо использование цены на КТС, заведомо отличающиеся по состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта;

Все объявления о продаже представлены от частных лиц.

Согласно портала <https://www.avito.ru> были найдены и выбраны несколько транспортных средств возраст автобуса ПАЗ 32054 2007 г. согласно пункту 6.

https://www.avito.ru/all/gruzoviki_i_spetsstehnika/avtobusy/gorodskoy-kSgBAgICAkRUjgKWxw2C4j8?f=ASgBAgECAkRUjgKWxw2C4j8CRcaaDBZ7ImZyb20iOjAsInRvIjoyMDAwMDB9hMQNG3siZnJvbSI6NDc0ODYwLCJ0byI6NDc0ODYzfQ&q=%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D0%A1+32054



Все категории

Поиск по объявлению

Найти

Главная > Грузовики и спецтехника > Автобусы > Городской > ПАЗ > 32054

Городской автобус ПАЗ 32054, 2006

150 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

Рейтинги: 5/5
Альфа-Бренд со ставкой 30%
Подробнее

8 958 792-84-64

Написать сообщение
Онлайнмерс:
5.0 * * * * 4 отзыва
Частное лицо
На Avito с декабря 2022
Экологичность: -45.2 тонн CO₂6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продает? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? Находу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ПАЗ
Тип автобуса: Городской
Модель: 32054
Год выпуска: 2006
Мощность: 130 л.с.

Состояние: Б/у
Пробег: 1000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN:
ХИМ3*****
Доступность: В наличии



Все категории

Поиск по объявлению

Найти

Во всех регионах

Городской автобус ПАЗ 32054, 2006

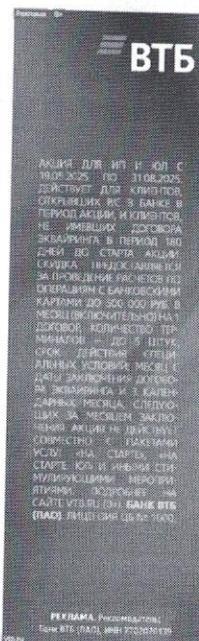
160 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

Рейтинги: 5/5
Альфа-Бренд со ставкой 30%
Подробнее

8 958 747-22-17

Написать сообщение
ОнлайнМЕТИКИ
4.3 * * * * 52 отзыва
Компания
На Avito с декабря 2012
Компания проверена9 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

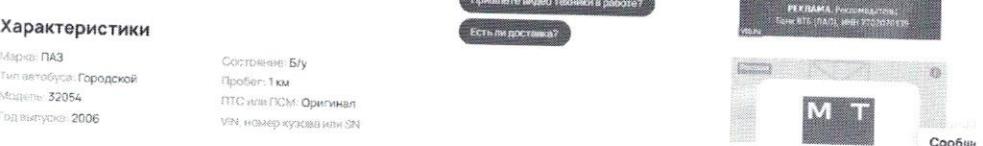
Здравствуйте!

- Ещё продает? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? Находу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ПАЗ
Тип автобуса: Городской
Модель: 32054
Год выпуска: 2006

Состояние: Б/у
Пробег: 1км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN:



Сообщ

Городской автобус ПАЗ 32054, 2008

Добавить в избранное

Добавить заметку



Характеристики

Марка: ПАЗ

Тип автобуса: Городской

Модель: 32054

Год выпуска: 2008

Объем двигателя: 2.4 л

Состояние: Б/у

Пробег: 145 000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN: номер кузова или SN:

Х1М5*****

Доступность: В наличии

195 000 ₽

Рассрочка, кредит

Регистрация бизнеса за 0 ₽ Подробнее

8 933 020-09-71

Написать сообщение
Отправить за несколько шагов

Движение

4.2 * * * * 5 отзывов

Частное лицо

На Avito с июня 2020

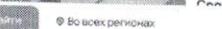
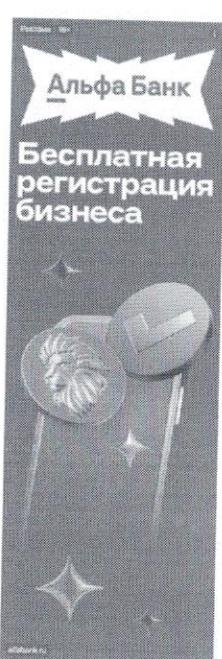
4 оценки отзыва пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продукты?
- Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы?
- Находу?
- Пришлите видео техники в работе?
- Есть ли пробег?



Городской автобус ПАЗ 32054, 2008

Добавить в избранное

Добавить заметку



Характеристики

Марка: ПАЗ

Тип автобуса: Городской

Модель: 32054

Год выпуска: 2008

Мощность: 130 л.с.

Объем двигателя: 4.7 л

Состояние: Б/у

Пробег: 300 000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN: номер кузова или SN:

Х1М5*****

Доступность: В наличии

155 000 ₽

Рассрочка, кредит

Регистрация бизнеса за 0 ₽ Подробнее

8 905 812-09-28

Написать сообщение
Отправить за несколько шагов

Популярность

5.0 * * * * 1 отзыв

Частное лицо

На Avito с января 2015

Задолжность: 244 тенге/мес

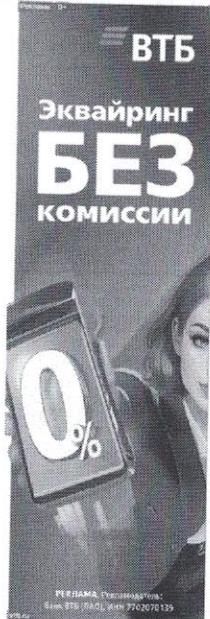
3 оценки отзыва пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продукты?
- Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы?
- Находу?
- Пришлите видео техники в работе?
- Есть ли пробег?



Городской автобус ПАЗ 32054, 2006

Добавить в избранное Добавить заметку



Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

Марка: ПАЗ
Тип автобуса: Городской
Модель: 32054
Год выпуска: 2006
Мощность: 123 л.с.

Состояние: Б/у
Пробег: 300 000 км
ПТС или ПСМ: нет
VIN: номер кузова или СИ: XIM3*****

70 000 ₽ с НДС

Регистрация бизнеса за 0 ₽ Подробнее

8 958 483-09-22

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

ПАО "МТС-Банк"

Компания

На Авто с августа 2014

в МТС

Компания проверена

17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактные лица

Собственник

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продает? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? Неходить?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?



Таблица 10. Определение средней цен предложений

Цены предложений	Сумма цен предложений	Средняя цена предложения
150000	730000	146000
160000		
195000		
155000		
70000		

$$\bar{P}_{\text{предл (прибл)}} = \sum P_i / i = 730000 / 5 = 146000 \text{ руб.}$$

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(|P_i - \bar{P}_{\text{предл (прибл)}}| / \bar{P}_{\text{предл (прибл)}}) \times 100\% \leq 20\%; (6)$$

Таблица 11. Разброс для каждого предложения

№	$P_{\text{предл (прибл)}}$	P_i	Разброс, %
1	146000	150000	2,74
2	146000	160000	9,59
3	146000	195000	33,56
4	146000	155000	6,16
5	146000	70000	-52,05

в) в случае если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

Объекты аналоги №3,5 исключаются из выборки, так как разброс по ним превышает 20%.

8. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

где \bar{C}_i – цена предложения i -го КТС, руб.;
 i – количество предложений; $i \geq 5$;

$$\bar{C}_{\text{предл}} (\text{прибл}) = \sum \bar{C}_i / i \quad [\text{руб.}], (5)$$

$$\bar{C}_{\text{предл}} (\text{прибл}) = \sum \bar{C}_i / i = 465000 / 3 = 155000 \text{ руб.}$$

9. Рассчитанная средняя цена предложения $\bar{C}_{\text{предл}}$ является в данном методе исходной ценой $\bar{C}_{\text{исх}}$. Средняя цена предложения $\bar{C}_{\text{предл}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки $\bar{C}_{\text{покуп}}$ в результате торга, как правило, составляет $0,91 \div 0,99$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности КТС):

$$\bar{C}_{\text{покуп}} = \bar{C}_{\text{предл}} \times (0,91 \div 0,99) \quad [\text{руб.}]. (7)$$

$$\bar{C}_{\text{покуп}} = 155000 \times 0,95 = 147250 \text{ руб.}$$

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение $\Pi_{\text{з}}$ принимается равным нулю.

Среднее значение ($\bar{\Pi}_{\text{ср}}$) среднегодовых пробегов КТС в выборке:

Таблица 12. Таблица среднегодовых пробегов

№	Общий пробег, км.	Среднегодовой пробег, км.	Среднегодовой пробег, тыс./км.
1	1000	56	0,056
2	1000	56	0,056
3	300000	16667	16,667

$$\text{Среднегодовой пробег} = \sum \Pi / i = 16,778 / 3 = 5,593 \text{ тыс. км.}$$

Среднегодовой пробег оцениваемого автомобиля **ПАЗ 32054** на дату определения стоимости составлял: 112,302 км. / 18 лет = 6,239 тыс. км.

Отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС (6,239 тыс. км) от среднего значения среднегодовых пробегов КТС (5,593 тыс. км) в выборке в процентном отношении составляет -11,55%: $(6,239 - 5,593) * 100 / 5,593 = -11,55\%$

Значение разницы фактического среднегодового объекта исследования и среднего значение среднегодовых пробегов объектов аналогов в выборке положительное $(6,239 - 5,593) = 0,646$ тыс. км.

Поскольку корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части III Методических рекомендаций [1, часть III, п. 3.5e)], то значение $\Pi_{\text{п}}$ принимается равным -0%.

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение $\Pi_{\text{з}}$ принимается равным -10%.

Определение процентного показателя корректировки средней цены КТС по пробегу ($\Pi_{\text{п}}$)

Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает отличие между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодовым пробегом исследуемого КТС. Значение $\Pi_{\text{п}}$ принимаются в соответствии с таблицами приложения 3.2 к методическим рекомендациям (Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований автосалонов транспортных средств...ФБУ РФЦСЭ при Министерстве России, 2018 г.).

Определение пробега:

Фактический пробег исследуемого объекта на момент исследования составлял: 112,302 тыс. км.

Рассчитываем фактический среднегодовой пробег ($\Pi_{\text{ср факт}}$) по формуле:

$$\Pi_{\text{сг факт}} = \Pi_{\text{факт}} / D_{\text{осм.}}$$

Где:

$\Pi_{\text{факт}}$ – фактический среднегодовой пробег КТС на момент исследования, тыс. км.

$\Pi_{\text{факт}}$ – фактический общий пробег КТС на момент исследования, тыс. км. (112,302 тыс. км.)

$D_{\text{осм.}}$ – период времени за который КТС совершил $\Pi_{\text{факт}}$, лет. (18 лет)

$$\Pi_{\text{сг факт}} = 112,302 / 18 = 6,239 \text{ тыс. км.}$$

Нормативное значение среднегодового пробега КТС составляет 50,0 тыс. км.

Значение разницы фактического среднегодового пробега исследуемого КТС и нормативного среднегодового пробега положительное ($6,239 - 50,0$) = -43,761

Согласно приложения 3.2 к методическим рекомендациям (Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств...ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018 г.) корректировка по пробегу $\Pi_{\text{п}}$ составляет

Определение процентного показателя корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации ($\Pi_{\text{э}}$)

Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации проводится с учетом значений $\Pi_{\text{э}}$, приведенных в приложении 3.3 к методическим рекомендациям (Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств...ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018 г.)

Факторов влияющих на увеличение средней цены КТС по результатам исследования – не выявлено.

Факторов влияющих на уменьшение средней цены КТС по результатам исследования – не выявлено.

По результатам осмотра ТС выявлены факторы на понижение средней стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении, следовательно значение $\Pi_{\text{э}}$ принимается равным 0%.

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения ($C_{\text{доп}}$)

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения определяется по формуле:

$$C_{\text{доп}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_p + C_m + C_{34} - (1 - И) + C_{утс}), \text{ руб.,}$$

где C_1 – увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

C_2 – изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

C_p – стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

C_m – стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

C_{34} – стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$И$ – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{утс}$ – величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Выбранные аналоги находятся в рабочем техническом состоянии, тогда как объект оценки находится в состоянии требующим ремонта. Значение Сдоп (ремонтные работы и запчасти) было определено в п. 10 и принимается равным 0 руб.

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{ктс}$)

$$C_{ктс} = C_{ср} * (1 \pm (\Pi_n/100) - C_{доп}, \text{ руб.},$$

$$C_{ктс} = 147250 * (1 + (9/100) - 0 = 160503 \text{ руб.},$$

Сдоп – стоимость ремонтных работ

Таблица 13. Стоимость запасных частей

№	Наименование	Стоимость 1 единицы	Количество	Стоимость запчастей
		Руб.	Штук	Руб.
1	Лонжерон рамы правый 32053-5101020	7374	1	7374
2	Лонжерон рамы левый 32053-5101022	6327	1	6327
3	Поперечина рамы №2 3205-5101138	3960	1	3960
4	Поперечина рамы №3 32053-2915500	2982	1	2982
5	Поперечина рамы №4 3205-5101146	2920	1	2920
6	Кронштейн задней опоры 3205-3108026-40	2500	1	2500
7	Надстройка переднего кронштейна задней рессоры левая в сборе 3205-5101093	6537	1	6537
8	Надстройка переднего кронштейна задней рессоры левая в сборе 3205-5101092	9495	1	9495
9	Стекло ветровое левое 3205-5206011-02	7487	1	7487
Итого:				49582

Таблица 14 Стоимость работ по устранению дефектов

№	Наименование	Стоимость нормо-часа	Трудоемко- сть работ	Кол- во	Стоимость работ	
		Руб.	нормо-час	Шт.	Руб.	
<i>Деформировано со складками, разрывами металла, разбито и подлежит замене или ремонту.</i>						
<i>Разборка-сборка, диагностика, окраска и антакоррозионная обработка при выполнении основных ремонтных работ.</i>						
1.	Лонжерон правый – замена	1650	15,00	1	24750	
2.	Лонжерон левый – замена	1650	15,00	1	24750	
3.	Поперечина рамы – замена	1650	2,00	3	9900	
4.	Стекло ветровое левое – замена	1650	0,68	1	1122	
Стоимость работ по ремонту составляет:			33,44		60522	

Итоговый расчет стоимости восстановительного ремонта представлен в таблице 12.

Таблица 13 Итоговая калькуляция

№	Группа	Стоимость, руб.
1	Работы	49582
2	Материалы	0
3	Запасные части (КИ)	60522
ИТОГО:		110104

Подставив полученные значения в формулу расчета рыночной стоимости, получим следующий результат:

$$C_{ктс} = C_{ср} * (1 \pm (\Pi_n/100) \pm (\Pi_3/100) - C_{доп}, \text{ руб.},$$

$$C_{кто} = 160503 * (1 - (0/100) - (0/100)) - 110104 = 50399 \text{ руб.,}$$

**РАСЧЕТНАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА ПАЗ 32054
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР: (VIN): X1M3205K070007222 ПО СОСТОЯНИЮ НА 03
ИЮНЯ 2025 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ:**

50399 (ПЯТЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ ТРИСТА ДЕВЯНОСТО ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ.

9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

В рамках *оценки рыночной стоимости объекта оценки* Оценщик отказался от применения доходного подхода в связи с нижеизложенным.

ФСО №№ 1-3 содержат следующие положения в отношении доходного подхода.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения (п. 21 ФСО № 1).

При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен установить период прогнозирования, исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования, определить ставку дисконтирования и осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

В настоящем отчете применить доходный подход невозможно. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется. Использование доходного подхода, совместно с затратным и рыночным, возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках.

Вышеизложенное свидетельствует, что в рамках настоящей оценки корректная реализация доходного подхода для *оценки транспортных средств*, указанных в Задании невозможна.

Таким образом, при попытке применить доходных подход Оценщик не сможет реализовать п.4 ФСО № 3: в отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности); информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена (принцип обоснованности).

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

10.1.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. В соответствии с пунктом 23 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)" затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Согласно ФСО стоимость объекта, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Расчет затрат на создание (воспроизведение или замещение) объектов;
2. Определение износа и устареваний;
3. Определение стоимости объектов путем суммирования затрат на создание этих объектов и вычитания их физического износа и устареваний;

Расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

1. Данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
2. Других данных;

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества.

Затраты на создание объектов определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ. Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

Величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

В рамках настоящей оценки принято решение не использовать затратный подход для расчета объекта оценки так как подобные транспортные средства часто встречаются на вторичном рынке, что позволяет объективно оценить стоимость ТС сравнительным подходом, затратный подход принят в основном к раритетным автомобилям, или изготовленных в штучных экземплярах.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость ТС составляет в соответствии с разными подходами следующие значения:

Таблица 15. Результаты оценки объекта

Подход к оценке	Стоймость автобуса, руб.
Сравнительный подход	50399
Доходный подход	Не применялся, обоснован отказ
Затратный подход	Не применялся, обоснован отказ

11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

В процессе определения рыночной стоимости использовался только сравнительный подход к оценке стоимости объекта, ему присваивается удельный вес, равный 1.

11.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки составляет в соответствии с разными подходами следующие значения:

Таблица 16.

Подход к оценке	Стоимость , руб.	Весовой коэффициент	Взвешенная стоимость, в руб.
Затратный	-	-	-
Доходный	-	-	-
Сравнительный	50399	1	50399
Итоговая величина рыночной стоимости, в том числе руб.			50399
Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (округленно)			50000

12. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете, используется в порядке, установленном ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

Вывод:

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА ПАЗ 32054 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР: (VIN): Х1М3205К070007222 ПО СОСТОЯНИЮ НА 03 ИЮНЯ 2025 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ ОКРУГЛЕННО:

50 000 (ПЯТЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ НДС: 8333,33 (ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ТРИДЦАТЬ ТРИ РУБЛЯ 33 КОПЕЙКИ.

Оценщик

Баландина Е. В.

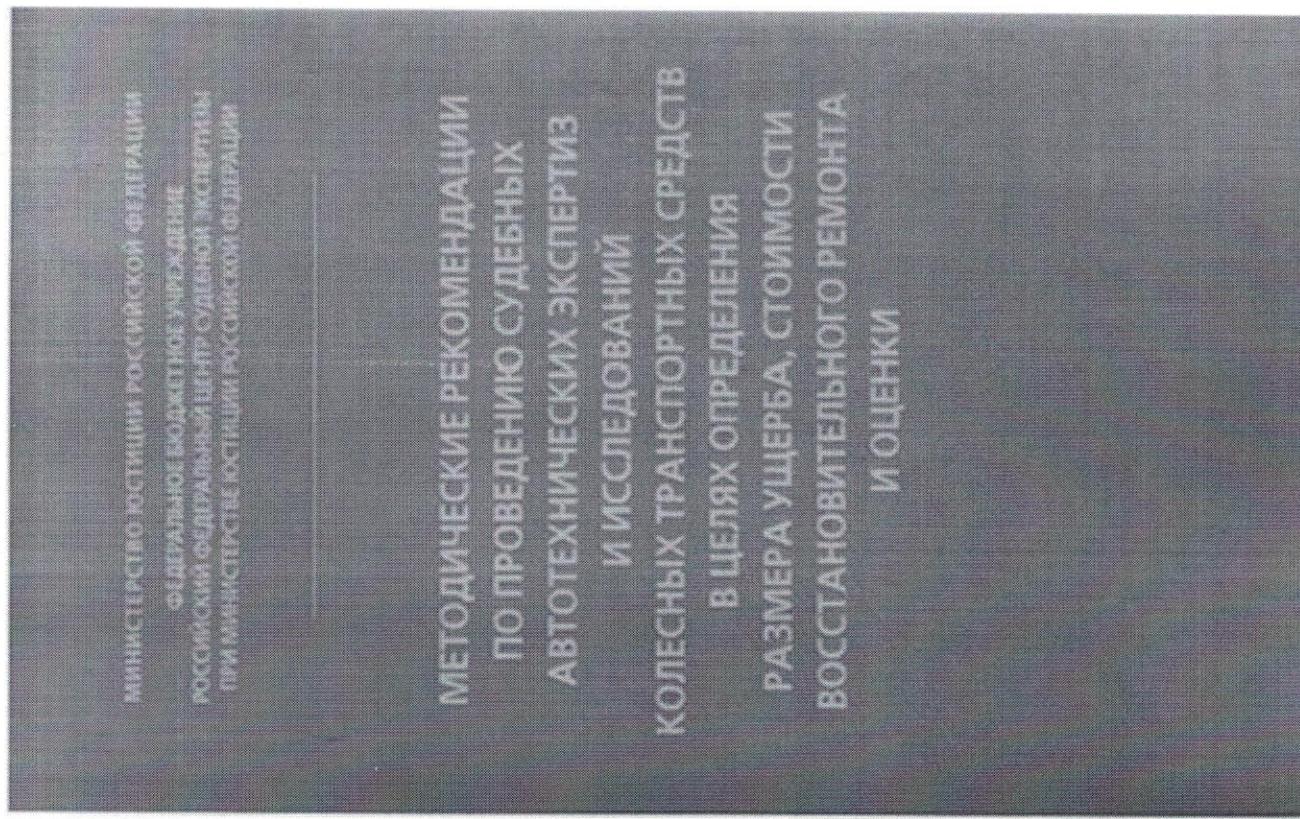
Директор ООО «БизнесОценка»

Коновалов О. А.



ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



УДК 343.1'48.63
ББК 67.53

М54

Методические рекомендации по методике:

Махан Е. Л., Новоселов М. Н., Федотов С. В.
(ФГБУ Российской федеральной службы судебной экспертизы при Министерстве Российской Федерации С. О., Касимов М. А., Коновалов Д. М., Сулоу С. Е.
(ФГБУ Северо-Западный РИЦСЭ Минюста Российской Федерации),
Алексов И. В., Колтушев А. В.
(ФГБУ Промышленная РИЦСЭ Минюста Российской Федерации)

Научные руководители:

Смирнов С. А. – доктор юридических наук, профессор
(ФГБУ Российской федеральной службы судебной экспертизы при Министерстве Российской Федерации В. Г. – кандидат технических наук)

М54 Методические рекомендации по проведению судебных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махан, М. Н. Новоселов, С. В. Федотов и др.; изв. редакц. С. А. Смирнова, В. Г. Григорова; М. В. Юсупова. Рос. Федерация. Фонд, 2018. Управление Рос. фонд. центр судеб. экспертизы. – М. : ФГБУ РИЦСЭ при Министерстве Российской Федерации, 2018. – 326 с.

ISBN 978-5-91133-185-6

Наименование методических рекомендаций устанавливает методику проведения автомобильных экспертиз и исследований по спортивным 13.4. Автомобильные транспортные средства в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки в системе судебно-исследовательских учреждений Министерства Российской Федерации. Как используются судебные экспертизы при проведении судебных экспертиз и исследований, при профилактической подготовке и познании коллегией судебных экспертов.

УДК 343.1'48.63
ББК 67.53

ISBN 978-5-91133-185-6

© Федеральное бюджетное учреждение
Российской Федерации центр судебной
экспертизы при Министерстве юстиции
Российской Федерации (ФГБУ РИЦСЭ
при Министерстве Российской Федерации), 2018

Продолжение таблицы 1

Приложение 1.5
СРЕДНЕГОДОВЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ) ПРОБЕГИ КТС

Тип кузова, назначение	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель ¹	Среднегодовой пробег, тыс. км
Задний привод (седан, фастбокс, комби, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина от 5,0 м и выше	До 5 лет	—	25,5
		От 5 до 12 лет	—	22,1
	12 лет и более	Иномарки	—	21,5
		Отечественные	—	15,2
КТС комбинированной конструкции (автомобили категории M1G)	длина до 4,1 м (автоматическое)	До 5 лет	Иномарки	12,0
		Отечественные	—	14,1
	От 5 до 12 лет	Иномарки	—	16,3
	12 лет и более	Иномарки	—	13,5
		Отечественные	—	15,9
	длина от 4,1 до 4,6 м (автоматическое)	До 5 лет	Иномарки	21,0
		Отечественные	—	15,1
	От 5 до 12 лет	Иномарки	—	18,8
	12 лет и более	Иномарки	—	14,5
длина седана 4,6 м	До 5 лет	Иномарки	—	17,2
	Отечественные	—	—	13,8
	12 лет и более	Иномарки	—	21,9
		Отечественные	—	15,1
	От 5 до 12 лет	Иномарки	—	19,5
	12 лет и более	Иномарки	—	14,5
Платформы	До 5 лет	—	—	23,0
	От 5 до 12 лет	Иномарки	—	20,0
		Отечественные	—	16,0
	12 лет и более	Иномарки	—	17,6
		Отечественные	—	14,8

Таблица 1

Тип кузова, назначение	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель ¹	Среднегодовые пробеги легковых автомобилей		
				Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель ¹
Задний привод (седан, фастбокс, комби, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина от 5,0 м и выше	До 5 лет	—	длина до 3,6 м	До 5 лет	—
		От 5 до 12 лет	—	от 3,6 м	От 5 до 12 лет ²	Иномарки ³
	12 лет и более	Иномарки	—	до 4,8 м (автоматическое)	От 5 до 12 лет	Иномарки ³
		Отечественные	—	от 4,8 м	Отечественные	Иномарки ³
КТС комбинированной конструкции (автомобили категории M1G — SUV (SportUtility-Vehicle), CUV (Crossover Utility-Vehicle))	длина до 4,1 м (автоматическое)	До 5 лет	Иномарки	длина от 3,6 м (автоматическое)	До 5 лет	Иномарки ³
		Отечественные	—	до 4,0 м	От 5 до 12 лет	Иномарки ³
	12 лет и более	Иномарки	—	от 4,0 м	Отечественные	Иномарки ³
		Отечественные	—	до 4,5 м	12 лет и более	Иномарки ³
	длина от 4,1 до 4,6 м (автоматическое)	До 5 лет	Иномарки	длина от 4,0 м (автоматическое)	До 5 лет	Иномарки ³
		Отечественные	—	до 4,5 м	От 5 до 12 лет	Иномарки ³
	12 лет и более	Иномарки	—	от 4,5 м	12 лет и более	Иномарки ³
		Отечественные	—	до 4,8 м	Отечественные	Иномарки ³
	длина седана 4,6 м	До 5 лет	Иномарки	длина от 4,5 м (автоматическое)	До 5 лет	Иномарки ³
		Отечественные	—	до 4,8 м	От 5 до 12 лет	Иномарки ³
	12 лет и более	Иномарки	—	от 4,8 м	12 лет и более	Иномарки ³
		Отечественные	—	до 5,0 м	Отечественные	Иномарки ³
	12 лет и более	Иномарки	—	от 5,0 м	До 5 лет	Иномарки ³
		Отечественные	—	до 5,0 м	От 5 до 12 лет	Иномарки ³
	длина седана 5,0 м	До 5 лет	Иномарки	длина от 4,8 м (автоматическое)	До 5 лет	Иномарки ³
		Отечественные	—	от 4,8 м	От 5 до 12 лет	Иномарки ³
	12 лет и более	Иномарки	—	до 5,0 м	12 лет и более	Иномарки ³
		Отечественные	—	от 5,0 м	Отечественные	Иномарки ³

Общий расчетный пробег КТС за срок эксплуатации Д определяется по следующим сложениям: пробег из 5 лет, «от 5 до 12 лет», «12 лет и более» и соответствующим их интервалов «до 5 лет», «от 5 до 12 лет», «12 лет и более» и соотвествующим их табличных значений среднегодовых пробегов.

Пример. Расчетный пробег автомобиля Mercedes-Benz A-class, 1999 года выпуска, имеющего на дату исследования срок эксплуатации 17 лет, составляет: $5 \text{ лет} \times 16,1 \text{ (среднегодовой пробег в период эксплуатации 5 лет)} + 7 \text{ (лет)} \times 14,1 \text{ (среднегодовой пробег в период эксплуатации от 5 до 12 лет)} + 5 \text{ (лет)} \times 13,4 \text{ (среднегодовой пробег в период эксплуатации 12 лет и более)} = 246,2 \text{ тыс. км.}$

Таблица 2

Среднегодовые пробеги грузовых автомобилей

Изготовитель	Тип кузова, назначение	Категория КТС	Срок эксплуатации ¹ КТС, года	Среднегодовой пробег, тыс. км
Грузовые автомобили ил.р. (кроме самосвалов и тягачей)	Бортовой, фургон	N1	—	23,2
		N2	До 12	25,1
			12 и более	16
		N3	—	39,2
	Самосвалы	Все категории	—	33,1
	Тягачи	Все категории	—	39,2
	Бортовой, фургон ил.р. (кроме самосвалов)	N1	До 12	29,1
			12 и более	27,1
		N2	—	90,1
		N3	До 12	104,8
Грузовые автомобили иностранного производства			12 и более	76,9
			N2	—
			N3	—

Примечание. Показатели заполняются только для случаев, когда фактор износа не влияет на значение пробега.

2. Заполнение среднегодового (нормативного) пробега следует уменьшать в случае эксплуатации КТС в городской агломерации с населением более 1 млн. человек на коэффициент 1,05 в случае эксплуатации КТС вне городов и регионов с плотностью населения менее 10 человек на 1 км² – увеличивать на коэффициент 1,2 (если КТС имеет повышенную износостойкость (категории MIG)).

3. При определении срока эксплуатации КТС следует так изымать, что износа не влияет на значение пробега.

4. Изменение – КТС износоустойчивого производства (см. пункт 5.5 части I Методических рекомендаций).

5. Категории КТС приведены в соответствии с Техническими регламентом Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств».

Основные таблицы I

Тип кузова, назначение	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель ²	Среднегодовой пробег ³ , тыс. км
МРУ (универсальный поворотный манипулятор), манипулятор	Длина до 4,1 м	До 5 лет	—	18,7
		От 5 до 12 лет	—	16,9
		12 лет и более	—	16,5
	Длина от 4,1 м (изогнутое колено)	До 5 лет	—	22,4
		От 5 до 12 лет	—	20,4
		12 лет и более	—	19,3
	Длина салона до 4,6 м	До 5 лет	—	25,0
		От 5 до 12 лет	—	22,3
		12 лет и более	—	21,0
	Куз.	До 5 лет	—	18,0
		От 5 до 12 лет	—	16,9
		12 лет и более	—	16,0
	Кузов открытый или кабинированная (капот, кабина и др., кроме указанной выше)	До 5 лет	—	15,9
		От 5 до 12 лет	—	15,8
		12 лет и более	—	15,0

Примечание. 1. Показатели заполняются только для случаев, когда фактор износа не влияет на значение пробега.

2. Заполнение среднегодового (нормативного) пробега следует уменьшать в случае эксплуатации КТС в городской агломерации с населением более 1 млн. человек на коэффициент 1,05 в случае эксплуатации КТС вне городов и регионов с плотностью населения менее 10 человек на 1 км² – увеличивать на коэффициент 1,2 (если КТС имеет повышенную износостойкость (категории MIG)).

3. При определении срока эксплуатации КТС следует так изымать, что износа не влияет на значение пробега.

4. Изменение – КТС износоустойчивого производства (см. пункт 5.5 части I Методических рекомендаций).

5. Категории КТС приведены в соответствии с Техническими регламентом Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств».

2. Определение расчетной стоимости КТС

259

Методика оценки производится следующим образом:

- 2.1. Результатом определения расчетной стоимости КТС является стоимость КТС в состоянии предпродажи на момент оценки.
- 2.2. Результатом корректировки стоимости КТС являются стоимость КТС в состоянии после проведения ремонтных работ и стоимость КТС в состоянии предпродажи.
- 2.3. Результатом корректировки стоимости КТС является стоимость КТС в состоянии после проведения ремонтных работ и стоимость КТС в состоянии предпродажи.

КТС, находящийся в состоянии предпродажи, подлежит восстановлению. Методика определения стоимости восстановления КТС должна учитывать факторы износа, износ, износ в результате эксплуатации, износ в результате ремонта и износ в результате замены, износ в результате капитального ремонта и износ в результате технического обслуживания.

2.4. Корректировка стоимости КТС

из расчета стоимости восстановления КТС исходя из его комплектности, отсутствия дефектов, отсутствия отрицательных факторов, влияющих на стоимость восстановления КТС.

2.5. Корректировка стоимости КТС, исходя из его комплектности, отсутствия дефектов, отсутствия отрицательных факторов, влияющих на стоимость восстановления КТС.

$$C_{ktc} = C_0 \pm C_1 \pm (C_2 + C_3 + C_{ktc}) \cdot (1 - I) + C_{ktc}, \text{ руб.} \quad (3.2)$$

где C_0 – увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

C_1 – изменение средней цены КТС в зависимости от отпускной стоимости, руб.;

I – износ в результате эксплуатации, процент, определяемый как разница между текущей стоимостью КТС и его первоначальной стоимостью.

Если $I < 0$, то износ не учитывается, т.к. стоимость КТС в результате эксплуатации не снижается.

C_{ktc} – расчетная стоимость КТС в результате восстановления, руб.;

$$C_{ktc} = C_0 \left[1 + \frac{\sum_{i=1}^n M_i}{100} + \frac{\sum_{i=1}^n p_i}{100} \right] + C_1, \text{ руб.} \quad (3.1)$$

где M_i – износная стоимость износа i -й замененной составной части, руб.;

p_i – коэффициент износа износа i -й замененной составной части, показанный заменой износа износа i -й замененной составной части, %;

n – количество замененных составных частей.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ КТС

При определении расчетной стоимости КТС применяются следующие методы оценки:

- 1. Базовая стоимость, определяемая при отсутствии КТС, наличие которых более ранних и точнее соответствует состоянию КТС, которое изучается.
- 2. Покупная стоимость КТС, которая должна быть получена в результате покупки аналогичного трактора в аналогичных условиях.
- 3. Покупная стоимость КТС, полученная в результате купли-продажи КТС, находящегося в близком к состоянию КТС, имеющему аналогичное оборудование и техника.
- 4. Сравнительный метод определения стоимости КТС, исходя из стоимости аналогичного трактора с аналогичной комплектацией, находящегося в близком к состоянию КТС.
- 5. Метод определения стоимости КТС, исходя из стоимости аналогичного трактора с аналогичной комплектацией, находящегося в близком к состоянию КТС.
- 6. Метод определения стоимости КТС, исходя из стоимости аналогичного трактора с аналогичной комплектацией, находящегося в близком к состоянию КТС.

K_7 – коэффициент торга, учитываемый отдельно средней цены продажи КТС от средней цены превозовки к прорезке.

3.2. Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене превозовки к прорезке КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, контекстуры рынка КТС.

Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,91...0,99. Во время кризисных экономических колебаний национальной экономики возможно более сплошное колебание коэффициента торга.

Значение коэффициента торга K_7 колеблется в пределах 0,7...0,9 для КТС, имеющего повторяющиеся маркеровочные обозначения номерных составных частей, подлежащих регистрации и учету (в частности, идентификационный номер), но отчуждение которых не противоречит законодательству.

Если в спрашиваемом цене из потребительской КТС имеются средние цены продажи к прорезке и средняя цена продажи, то получим расчетное значение коэффициента K_7 , которое будет состоять из трех аргументов КТС, по которым опускаются цифровые справочные данные.

3.3. Определение средней рыночной цены при оценке КТС может быть осуществлено различными методами, в зависимости от имеющихся исходных данных.

Эксперт должен проанализировать тот метод расчета, который обеспечит максимально объективный и точный результат при имеющихся исходных данных и возможностях для исследование.

По мере приоритетности методы расчета располагаются в следующей последовательности:

1. Метод расчета, основанный на применении отечественных ценовых справочников, содержащих среднерыночные цены КТС, в том числе и по испытуемому (оценываемому) КТС.

Приоритетность метода справочных данных обусловлена объективностью расчетов, основанных на математической обработке совокупности цен всех КТС, как используемых модификаций по всем годам их выпуска, так и КТС других производителей, моделей и марок.

2. Метод расчета, основанный на испытованиях экспертом ограниченно приведенных КТС.

В качестве испытуемой базы применяются цены идентичных КТС в реплике, ограниченные выборкой, средней экспертом.

3. Методы расчета, основанные на частичном приведении отечественных спрашиваемых линий. Могут использоваться приемы линий, включающие сплошные ценовые аналогии КТС и соответствующие сплошные ценовые аналогии КТС, но такого же года изготовления, как испытуемый, к цене нового).

3. Определение средней цены КТС

2.6.1

Корректировка средней цены КТС, переборудованного или доработанного, если неизмененными признаки на базе или на шасси этого КТС, не проводится.

2.8. В случае *переборудование КТС* (то есть замены частей) с целью уменьшения его отдельных потребительских качеств (толщины), что сопровождается заменением работ, стоимость которых составляет не менее четверти стоимости КТС, корректировка стоимости КТС осуществляется по формуле 3.2 путем учета стоимости материалов и составных частей и (или) материалов, корректировка стоимости КТС осуществляется в соответствии с пунктом 2.6 Методических рекомендаций, без учета стоимости работ и расходных материалов.

2.9. Стоимость залоговых и зарегуляризованных изменений в конструкцию КТС (переборудование) может быть определена с учетом стоимости приведенных работ, составных частей и материалов по формуле 3.2. При этом стоимость переборудованного КТС не должна превышать 93 % от стоимости модели (модификации) КТС, до уровня которой произведено переборудование.

2.10. При определении рыночной стоимости КТС, имеющего повторяющиеся части, которые предусматривают проведение восстановительного ремонта, затраты на его проведение рассчитываются на дату оценки. Рассчет с использованием формулы 3.2 проводится в случае отказа составных частей КТС, при повторяющихся составных частей, находящихся на безопасность дорожного движения. Одноразовый учет повторяющейся и отказов составных частей приведет к расщеплению по формуле 3.2 и процентного показателю Π_3 , должен быть исключен.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС

3.1. Задачи средней цены соответствуют наиболее низкой цене, по которой участники рынка готовы купить это КТС.

Средняя цена $C_{\text{ср}}$ определяется испытанием цен продажи идентичных КТС на дату оценки. При этом учитывается нормативный пробег или единой группе идентичных КТС и только те прорези, которые отвечают понятию «раночная стоимость».

Если при определении $C_{\text{ср}}$ используются цены превозовки к прорезке, то приведенная стоимость цен должна быть скорректирована в соответствии с инженерной формулой:

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{пр}} \times K_7 \text{ руб.} \quad (3.5)$$

где $C_{\text{пр}}$ – средняя цена превозовки к прорезке подвергнутого КТС, соответственно срока эксплуатации, руб.;

Оформление таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,5-11,0		-7,9					-9,5			-4,0
11,0-11,5		-2,9					-9,6			-4,0
11,5-12,0		-3,0					-9,7			-4,0
12,0-12,5		-					-9,8			-4,0
12,5-13,0		-					-9,9			-4,0
13,0 и более		-					-10,0			-4,0

Примечание. 1. Значки в колонке приведенного интервала пробега ставят при расчете стоимости износом № 10 тыс. км – от 0,5 тыс. км (минимальный) до 9,99 тыс. км (максимальный).

2. При определении значения Пп для КТС со сроком эксплуатации до 1 года возможна разность между фактическими пробегом и ожидаемым значением.

Таблица 2
Корректировка средней цены автомобилей КТС иностранного производства при недопробеге

Срок эксплуатации КТС	От 1 года до 6 лет	От 6 лет до 16 лет	От 16 лет и более	
Средний годовой нормативный пробег, тыс. км	Хо 10 15	от 15 до 21 бесплатно 14	от 14 до 18 и до 22 бесплатно 14	14 и более 14
Среднегодовой недопробег, тыс. км	1	2	3	4
	До 1,5	-0,8	0	-1,2
	1,5-2,0	-2,0	-1,6	-0,6
	2,0-2,5	-3,4	-2,6	-1,2
	2,5-3,0	-6,8	-3,7	-1,8
	3,0-3,5	-6,2	-4,8	-2,4
	3,5-4,0	-7,6	-5,9	-3,1
	4,0-4,5	-7,8	-7,0	-3,8
	4,5-5,0	-7,8	-7,2	-4,5
	5,0-5,5	-7,9	-7,4	-5,2
	5,5-6,0	-7,9	-7,6	-5,9
	6,0-6,5	-8,0	-7,7	-6,6
	6,5-7,0	-7,8	-7,3	-6,5
	7,0-7,5	-7,9	-7,5	-6,7
	7,5-8,0	-8,0	-7,6	-6,8
	8,0-8,5	-7,6	-7,3	-6,8
	8,5-9,0	-7,7	-7,5	-6,9
	9,0-9,5	-7,7	-7,5	-6,9
	9,5-10	-7,8	-7,6	-6,8
	10-10,5	-7,8	-7,5	-6,9

Приложение 3.2. КОРРЕКТИРОВКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРОБЕГА

Таблица 1

Корректировка средней цены автомобилей КТС иностранного производства при недопробеге

Срок эксплуатации КТС	От 1 года до 6 лет		От 6 лет до 16 лет		От 16 лет и более	
	Средний годовой нормативный пробег, тыс. км	15	20	25	30	35
Средний годовой нормативный пробег, тыс. км	Хо	от 15	21 и до 21 бесплатно 14	от 14 до 18 и до 22 бесплатно 14	14 и более 14	14 и более 14
Срок эксплуатации КТС	1	2	3	4	5	6
	До 1,5	-0,8	0	0	-1,2	0
	1,5-2,0	-2,0	-1,6	-0,6	-3,0	-1,9
	2,0-2,5	-3,4	-2,6	-1,2	-4,6	-3,4
	2,5-3,0	-6,8	-3,7	-1,8	-6,1	-4,8
	3,0-3,5	-6,2	-4,8	-2,4	-7,6	-6,1
	3,5-4,0	-7,6	-5,9	-3,1	-7,3	-5,3
	4,0-4,5	-7,8	-7,0	-3,8	-7,5	-5,4
	4,5-5,0	-7,8	-7,2	-4,5	-9,5	-7,0
	5,0-5,5	-7,9	-7,4	-5,2	-9,7	-7,9
	5,5-6,0	-7,9	-7,6	-5,9	-9,9	-8,4
	6,0-6,5	-8,0	-7,7	-6,6	-10,0	-9,6
	6,5-7,0	-7,8	-7,3	-6,5	-9,8	-9,0
	7,0-7,5	-7,9	-7,5	-6,7	-10,0	-9,2
	7,5-8,0	-8,0	-7,6	-6,8	-10,0	-9,3
	8,0-8,5	-7,6	-7,3	-6,5	-9,4	-8,5
	8,5-9,0	-7,7	-7,5	-6,7	-9,6	-8,7
	9,0-9,5	-7,7	-7,5	-6,7	-9,8	-8,9
	9,5-10	-7,8	-7,6	-6,8	-10,0	-9,3
	10-10,5	-7,8	-7,5	-6,9	-10,0	-9,4

Описание таблицы 3

1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6,0-6,5			-5,7	-9,7	-4	7,0-7,5		6,0	3,6			8,7	6,4	7,9	7,7
6,5-7,0			-6,2	-9,7	-4	7,5-8,0		4,2				8,8	6,8	8,0	7,7
7,0-7,5			-6,7	-9,8	-4	8,0-8,5		4,8				8,8	7,3	7,8	
7,5-8,0			-7,2	-9,8	-4	8,5-9,0		5,5				8,9	7,7	7,8	
8,0-8,5			-7,6	-9,9	-4	9,0-9,5		6,1				8,9	8,2	7,8	
8,5-9,0			-8,0	-9,9	-4	9,5-10		6,7				9,0	8,4	7,9	
9,0-9,5			-8,4	-9,9	-4	10-10,5		7,3				8,5	7,9		
9,5-10,0			-8,8	-9,9	-5	10,5-11,0		7,9				8,6	7,9		
10,0-10,5			-9,0	-9,9	-5	11,0-11,5		8,2				8,7	8,0		
10,5-11,0			-9,2	-9,9	-5	11,5-12,0						8,8			
11,0-11,5			-9,3	-9,9	-5	12,0-12,5						8,9			
11,5-12,0			-9,4	-9,9	-5	12,5-13,0						8,9			
12,0-12,5			-9,5	-9,9	-5	13,0 и более						9,0			
12,5-13,0			-9,6	-9,9	-5										
13,0-13,5			-9,7	-9,9	-5										
13,5-14,0			-9,8	-9,9	-5										
14,0-14,5			-9,9	-9,9	-5										
14,5 и более			-10,0	-10,0	-5										

Примечание. 1. При определении значения Пп для КТС со сроком эксплуатации до 1 года используется разность между фактическим пробегом и нулем его значений.

Таблица 4

Средний годовой нормативный пробег	Значение корректировки Пп при переработке, %			
	До 11 тыс. км в год	11 тыс. км в год и более	От 1 года до 13 лет	От 1 года до 13 лет
Средний годовой неизрасходованный пробег, тыс. км				
1	2	3	4	5
/до 1,0	0	0	0	0
1,0-1,5	0	-1,3	0	-1,3
1,5-2,0	-2,1	-1,8	0	-2,7
2,0-2,5	-2,1	-2,7	-1,8	-2,7
2,5-3,0	-4,2	-4,8	-2,2	-4,1
3,0-3,5	-6,3	-5,7	-2,7	-4,1
3,5-4,0	-8,4	-7,5	-3,2	-5,4
4,0-4,5	-9,4	-9,0	-3,7	-5,4
4,5-5,0	-9,2	-9,1	-4,2	-6,8
5,0-5,5	-9,9	-9,2	-4,7	-6,1
5,5-6,0	-10,0	-9,3	-5,2	-6,4
2,0-2,5	2,1	3,4	0	5,0

Таблица 2

Средний годовой нормативный пробег	Значение Пп при переработке, %			
	До 11 тыс. км в год	11 тыс. км в год и более	От 1 года до 13 лет	От 1 года до 13 лет
Средний годовой неизрасходованный пробег, тыс. км				
1	2	3	4	5
/до 1,0	0	0	0	0
1,0-1,5	0	1,2	0	2,6
1,5-2,0	0	2,4	0	3,8
2,0-2,5	2,1	3,4	0	5,0

Таблица 10
Корректировка средней цены грузовых КГС в зависимости от пробега при испытании

Категория по пробегу	B1		B2	B3		B4	B5	B6
Среднегодовой испытания пробег, тыс. км	Среднегодовой испытания пробег, тыс. км	Пн, %	Среднегодовой испытания пробег, тыс. км	Пн, %	Среднегодовой испытания пробег, тыс. км	Пн, %	Среднегодовой испытания пробег, тыс. км	Пн, %
До 1,0	0	До 1,0	0	До 1,0	0	До 1,0	0	До 1,0
1,0-2,0	1,9	1,0-2,0	2,9	2,1	1,0-2,0	1,3	2,6	1,0-2,0
2,0-3,0	3,2	2,0-3,0	4,6	3,5	2,0-3,0	2,2	4,3	2,0-3,0
3,0-4,0	4,5	3,0-4,0	6,1	4,8	3,0-4,0	3,1	5,1	3,0-4,0
4,0-5,0	5,7	4,0-5,0	7,5	6,1	4,0-5,0	4,0	7,3	4,0-5,0
5,0-6,0	6,9	5,0-6,0	7,8	7,4	5,0-6,0	4,9	8,7	5,0-6,0
6,0-7,0	8,0	6,0-7,0	7,9	8,7	6,0-7,0	5,7	8,8	6,0-7,0
7,0-8,0	8,5	7,0-8,0	8,0	9,0	7,0-9,0	7,0	8,9	7,0-9,0
8,0-9,0	8,6	8,0-9,0	8,1	9,2	9,0-11,0	8,8	9,0	9,0-11,0
9,0-11,0	8,7	9,0-10,0	8,2	9,3	11,0-14,0	9,2	9,0	11,0-13,0
11,0-14,0	8,8	10,0-12,0	8,3	9,4	14,0-17,0	9,4	9,1	13,0-15,0
14,0-17,0	8,9	12,0-14,0	8,4	9,5	17,0-20,0	9,6	Более 15,0	9,8
17,0-20,0	9,0	14,0-16,0	8,5	9,6	Более 20,0	9,7		
Более 20,0	9,1	Более 16,0	8,6					

Таблица 11
Корректировка средней цены грузовых КГС иностранного производства при испытании

Категория по пробегу	B7	B8	B9		B10	B11	B8, B10, B11	Значение Пн, %
Среднегодовой испытания пробег, тыс. км	Среднегодовой испытания пробег, тыс. км	Пн, %	Среднегодовой испытания пробег, тыс. км	Пн, %	Среднегодовой испытания пробег, тыс. км	Пн, %	Среднегодовой испытания пробег, тыс. км	Пн, %
-5,0	17,0-	-10,6	-10,0	-10,0	11,0-	-10,5	16,0-	-10,7
-5,0	20,0-	-10,8	20,0		18,0		18,0	
-5,0	6000	-11,0	23,0					

Примечание. B1 – грузовые автомобили с техническим допустимой максимальной массой до 3,5 т;
B2 – грузовые автомобили с техническим допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации 12 лет и более (без тягачей);
B3 – грузовые автомобили с техническим допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации до 12 лет (без самосвалов и тягачей);
B4 – грузовые автомобили с техническим допустимой максимальной массой свыше 18 т;
B5 – самосвалы;
B6 – тягачи.

Таблица 12

Корректировка средней цены грузовых КТС иностранного производства при эксплуатации

Категория по про- дажу	B7	B8	B9	B10	B11	Среди- годовой износ, %							
						Среди- годовой износ, %	Плн, %	Среди- годовой износ, %	Плн, %	Среди- годовой износ, %	Плн, %		
0,0-1,0	0	0	0,0-0,9	0,7	0,0-1,0	0	0	0,0-1,0	0,7	0,0-1,0	0	0-3,0	
1,0-2,0	1,6	1,4	1,0-2,0	2,2	1,0-2,0	1,9	1,0-2,0	1,5	1,0-2,0	2,2	1,0-2,0	-1,9	1,0-2,0
2,0-3,0	3,9	3,1	2,0-3,0	3,6	2,0-3,0	3,2	2,0-3,0	2,5	2,0-3,0	3,6	2,0-3,0	-3,2	2,0-3,0
3,0-4,0	5,4	4,4	3,0-4,0	5,0	3,0-4,0	4,4	3,0-4,0	3,4	3,0-4,0	5,0	3,0-4,0	-4,4	3,0-4,0
4,0-5,0	6,9	5,6	4,0-5,0	6,4	4,0-5,0	5,5	4,0-5,0	4,4	4,0-5,0	6,4	4,0-5,0	-5,5	4,0-5,0
5,0-6,0	8,2	6,7	5,0-6,0	7,8	5,0-6,0	6,7	5,0-6,0	5,3	5,0-6,0	7,8	5,0-6,0	-6,7	5,0-6,0
6,0-7,0	9,9	8,1	6,0-7,0	9,2	6,0-7,0	7,8	6,0-7,0	6,2	6,0-7,0	9,2	6,0-7,0	-7,8	6,0-7,0
7,0-8,0	9,9	9,4	7,0-9,0	9,3	7,0-9,0	8,8	7,0-9,0	7,1	7,0-9,0	9,3	7,0-9,0	-8,8	7,0-9,0
9,0-11,0	9,9	9,5	9,0-11,0	9,4	8,0-10,0	8,8	8,0-10,0	8,4	8,0-10,0	9,4	8,0-10,0	-8,8	8,0-10,0
11,0-13,0	10,0	9,6	11,0-13,0	9,5	10,0-12,0	8,9	10,0-12,0	8,6	10,0-12,0	9,5	10,0-12,0	-8,9	10,0-12,0
13,0-15,0	10,0	9,7	13,0-17,0	9,6	12,0-15,0	8,9	12,0-14,0	8,8	12,0-14,0	9,6	12,0-15,0	-8,9	12,0-14,0
более 15,0	10,1	9,8	17,0-21,0	9,7	более 15,0	9,0	14,0-17,0	9,0	14,0-17,0	9,0	14,0-17,0	-9,1	14,0-17,0
			более 21,0	9,8	17,0-20,0	9,1	17,0-20,0	9,1	17,0-20,0	9,1	17,0-20,0	-9,2	17,0-20,0
					более 20,0	9,2	17,0-20,0	9,2	17,0-20,0	9,2	17,0-20,0	-9,3	17,0-20,0

Примечание. В7 – грузовые автомобили с техническим допустимым весом до 3,5 т со сроком эксплуатации до 12 лет;
 В9 – грузовые автомобили с техническим допустимым весом от 3,5 до 18 т со сроком эксплуатации 12 лет и более;
 В10 – грузовые автомобили с техническим допустимым весом от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации до 12 лет;
 В11 – грузовые автомобили с техническим допустимым весом свыше 18 т.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ЛОНЖЕРОН ПЕРЕДНИЙ ЛЕВЫЙ 3205-5101022-10



ЦЕНА СО СКИДКОЙ :
6 327 руб.

20%

НАЛИЧИЕ: 1 шт.

АРТИКУЛ: 3205-5101022-10

- 1 +

В КОРЗИНУ

Цены информационные, требующие уточнения перед каждой сделкой.

<https://itrparts.ru/lonzheron-peredniy-levyy-3205-5101022-10>



Главная / Автозапчасти ПАЗ / Кузовные детали / Поперечина ПАЗ-3205 №2

Поперечина ПАЗ-3205 №2

★★★★★

В наличии

3 960 руб.

1

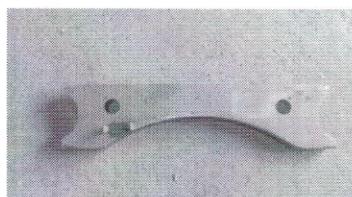
В корзину

Купить в один клик

Артикул: 3205-5101138

Категория: Автозапчасти ПАЗ, Кузовные детали

<https://vsgroup74.ru/product/poperechina-paz-3205-2/?ysclid=m7a40bj2ve910363034>



Главная / Автозапчасти ПАЗ / Кузовные детали / Поперечина ПАЗ-3205 №4

Поперечина ПАЗ-3205 №4

★★★★★

В наличии

2 920 руб.

1

В корзину

Купить в один клик

Артикул: 3205-5101146

Категория: Автозапчасти ПАЗ, Кузовные детали

<https://vsgroup74.ru/product/poperechina-paz-3205-4/?ysclid=m7a41zf277705739183>

4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисленный амортизационный отложенный налоговый кредит

Первичная стоимость	Изменение первоначальной (базисной) стоимости объекта			Срок полного исполнения (в месяцах)	Сумма начисленной амортизации на дату фактического признания в убытку	Дата фактического постановки на баланс	Нормативный коэффициент	Метод начисления	Сумма начисленной амортизации на дату фактического признания в убытку	Остаточная стоимость
	документ-основание	номер	дата							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
600 000,00					600 000,00	33			600 000,00	0,00

Справочно.

Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной карточки (в месяцах)

206

5. Информация о начисленной амортизации

Первоначальная (базисная) стоимость	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата начисления амортизации	Сумма начисленной амортизации	Остаточная стоимость
1 600 000,00	2 Линейный	3 8 000,24	4 31.12.2012	5 509 987,60	7 170 002,40
			5 31.01.2013	6 518 062,84	
			7 28.02.2013	8 526 188,08	
			8 31.03.2013	9 534 203,32	
			10 30.04.2013	11 542 318,56	
			12 31.05.2013	13 550 437,80	
			14 30.06.2013	15 558 559,04	
			16 31.07.2013	17 566 684,28	
			18 31.08.2013	19 574 819,52	
			20 30.09.2013	21 582 954,76	
			22 31.10.2013	23 590 990,00	
			24 30.11.2013	25 599 045,24	
			26 31.12.2013	27 607 140,48	
			28 31.01.2014	29 615 255,72	
			30 28.02.2014	31 623 330,96	
			32 31.03.2014	33 631 435,20	
			34 30.04.2014	35 639 531,44	
			36 31.05.2014	37 647 616,68	
			38 30.06.2014	39 655 711,92	
			40 31.07.2014	41 663 807,16	
			42 31.08.2014	43 671 902,40	
			44 30.09.2014	45 679 907,64	
			46 31.10.2014	47 686 000,00	
			48 2012	49 509 987,60	
			50 2013	51 607 140,48	
			52 2014	53 699 000,00	

6. Информация о начисленном обеспечении

Дата начисления обеспечения	Сумма начисленного обеспечения	При изъятии земельного участка от собственности	Сумма начисленной убыли от обесценения
1	2	3	4
		0,00	0,00

7. Сведения об ограничении (обременении) объекта (части)

Объект ограничения (обременения)	Период ограничения (обременения)	Вид ограничения (обременения)	Документ-основание регистрации ограничения (обременения)	Получатель-основание ограничения (обременения)	Номер	Название	Номер	Название	ИИН	КПГ
1 именование объекта (части) 2 наименование юридического лица	3 дата окончания	4 срок (в месяцах)	5 номер	6 дата	7 название	8 номер	9 дата	10 название	11 номер	12 дата

8. Сведения о произведенном ремонте, восстройке, реконструкции, модернизации

Изменение объекта	Причины изменения	Лицо, осуществляющее	Сведения о том, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Сумма затрат на производство работ
1	2	3	4	5

<input checked="" type="checkbox"/>		Россия (3205520601102) 21264. Стебель побочое ПАЗ 3205 левое	Доставка 8 дней	<input type="button" value="-"/> <input checked="" type="button" value="1"/> <input type="button" value="+"/>	7 487 ₽	
<input checked="" type="checkbox"/>		Паз (320532915540) Кронштейн крепления амортизатора заднего, нижнего ПАЗ-3205 (ПАЗ)	Доставка 2 дня	<input type="button" value="-"/> <input checked="" type="button" value="1"/> <input type="button" value="+"/>	2 982 ₽	
<input checked="" type="checkbox"/>		Паз (3205510102010) ЛОНЖЕРОН ПЕРЕДНИЙ ПРАВЫЙ	Доставка 1 день	<input type="button" value="-"/> <input checked="" type="button" value="1"/> <input type="button" value="+"/>	7 374 ₽	
<input checked="" type="checkbox"/>		Паз (32055101093) Надстройка переднего кронштейна задней рессоры левая (ПАЗ)	Доставка 2 дня	<input type="button" value="-"/> <input checked="" type="button" value="1"/> <input type="button" value="+"/>	6 537 ₽	
<input checked="" type="checkbox"/>		Паз (32055101092) Надстройка переднего кронштейна задней рессоры правая (ПАЗ)	Доставка 3 дня	<input type="button" value="-"/> <input checked="" type="button" value="1"/> <input type="button" value="+"/>	9 495 ₽	

<https://autopiter.ru/cart>

Назначение объекта (части)					
Вид работ	Назначение контракта	Назначение	Дата	Номер	Весло
1 Автобус ПАЗ 32054 №40УУ37	2 3	4 примо-сдаточный акт	5 21.02.2018 примо-сдаточный акт	6 561	7 89 900,00
Автобус ПАЗ 32054 №40УУ37				552	99 900,00
Автобус ПАЗ 32054 №40УУ37				555	65 000,00
Автобус ПАЗ 32054 №40УУ37				225	24 900,00
Автобус ПАЗ 32054 №40УУ37				69	23 300,00
					23 300,00

9. Сведения о внутреннем перемещении объекта

Направление	Номер	Наименование объекта	Ответственное лицо		Приемный объект
			Последнее место	Первичное место	
1 ИНТЕРНАС	2 00000028	ИНТЕРНАС	Целюх Михаил Николаевич	5	6
25.07.2017 09.09.2017	00000076 00000098	ИНТЕРНАС	Целюх Михаил Николаевич	Целюх Михаил Николаевич	Целюх Михаил Николаевич
18.11.2018 29.11.2019	00000082 00000053	ИНТЕРНАС	Целюх Михаил Николаевич	Целюх Михаил Николаевич	Целюх Михаил Николаевич
21.01.2020 24.04.2020	00000011 00000079	Гараж	Гарик	Гарик	Гарик
29.04.2020 04.09.2020	00000051 00000166	Гараж	Гарик	Гарик	Гарик
15.09.2020 09.10.2021	00000183 00000453	Гараж	Гарик	Гарик	Гарик
09.07.2021 13.08.2021	00000052 00000151	Гараж	Гарик	Гарик	Гарик
02.09.2021 03.06.2022	00000181 00000074	Гараж	Гарик	Гарик	Гарик
18.09.2022 14.10.2022	00000107 00000128	Гараж	Гарик	Гарик	Гарик
09.06.2023 13.07.2023	00000023 00000065	Гараж	Гарик	Гарик	Гарик
29.06.2023 08.09.2023	00000120 00000171	Гараж	Гарик	Гарик	Гарик

10. Сведения о консервации (расконсервации) объекта

Причина консервации объекта	Дата начала консервации	Акт о консервации объекта	Причина расконсервации объекта	Дата окончания консервации	Акт о расконсервации объекта	Приложение №	Приложение №
1 (заполнение документа)	2 3	4 номер	5 номер	6 7	8 номер	9 номер	9 (заполнение документа)

Бухгалтер 1 категории (должность)	О. В. Галкина (подпись)	(заполнение документа) (заполнение документа)
Ответственный исполнитель бухгалтерских служб	Ольга Галкина (подпись)	(заполнение документа) (заполнение документа)

1 декабря 2024 г.

(электронный адрес)

Напечатанное (ф. и. о.) собственника

Адрес

Аата пролажи (передачи)
Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Владимир ГУБАЛ

Адрес

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

52 МО 322609

Особые отметки

Напечатанное (ф. и. о.) собственника

Адрес

Аата пролажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Владимир ГУБАЛ

Адрес

Подпись

Очертка "о" снятых с учета

Дата снятия с учета

М. П.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 МО 322609

1. Идентификационный номер ТС (VIN) ХМ202801000722

2. Адрес, модель ТС Наз. 3226

3. Напечатанное (ф. и. о.) собственника АЕФОСЕ

4. Категория ТС (А, В, С, Д, пристр.) 0

5. Год изготовления ТС 2007

6. Модель № Авилон 322609 700007

7. Шасси (рама) № 111326567000722

8. Кузов (каркаса, прицепа) № ГАРТОСИ

9. Цвет кузова (каркаса, прицепа) —

10. Мощность двигателя А. С. (кВт) 130/15

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 480

12. Тип двигателя БЕНЗИННЫЙ

13. Экологический класс ВТОРОЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 7135

15. Масса без нагрузки, кг 4560

16. Организация — индивидуал ТС (предпр.) ООО "ГАЗЕЛЬСКИЙ АВТОСУВОЛ ЗАВОД"

17. Одобрение типа ТС № М02.Е1260072 от 01.12.2004г.

Межотраслевой фонд Сертификации и Государственного технического регулирования

18. Страна изгнания ТС

19. Серия, № ТА, ТЮ

20. Таможенные ограничения

21. Напечатанное (ф. и. о.) собственника ТС ООО СНЕГ-АВТО

22. Адрес, городской округ г.Пушкино ул. Конопатая д. 8
ч/з Михайлов 85,

23. Напечатанное организация, владеющей паспортом
ООО "ГАЗЕЛЬСКИЙ АВТОСУВОЛ ЗАВОД"

24. Адрес, г.Пушкино ул. Конопатая д. 8
ч/з Михайлов 85,

25. Адрес выдачи паспорта
4 Сентябрьский

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Изменение (ф. и. о.) собственника

Адрес: г. Волгоград

ул. Балакинская, д. 25

Особые отметки

Логотип (предмет) Документ на право собственности

документа № 1027 от 12.04.2013

Подпись прежнего собственника

М. И.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата снятия с учета

Вадим РЫБАЛ

Подпись

М. И.

Подпись

М. И.

56

Изменение (ф. и. о.) собственника

Адрес:

г. Волгоград

Особые отметки

Документ на право собственности

документа № 1027 от 12.04.2013

Подпись настоящего собственника

М. И.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата снятия с учета

Вадим РЫБАЛ

Подпись

М. И.

Подпись

М. И.

Особые отметки

Документ на право собственности

документа № 1027 от 12.04.2013

Подпись настоящего собственника

М. И.

Подпись

М. И.

Подпись

Особые отметки

Документ на право собственности

документа № 1027 от 12.04.2013

Подпись настоящего собственника

М. И.

Подпись

М. И.

Подпись

М. И.

Подпись

Особые отметки

Документ на право собственности

документа № 1027 от 12.04.2013

Подпись настоящего собственника

М. И.

Подпись

Бюджетное отраслевое учреждение
Санкт-Петербургский филиал ФГБУН
«КНЦИФР» ДОМ-ИНТЕРНАШНЛ
195803 Ивановская область, г. Кинешма, ул. Новинка, д. 9, ОГРН 1023701592375

приложение № 1 к приказу №293-сп
от "24" октября 2019 г.

ТАЛОН ЗАКАЗЧИКА

номер талона	№ 166	номер талона	№ 166																																				
квитанция автобусу	от 2024 г.	квитанция автобусу	от 2024 г.																																				
срок действия с "22" по "22" 2024 г.	2024 г.	форма по ОКУД																																					
Организация	ОБСУСО "Кинешемский Дом-интернат"	по ОКТО	75203																																				
	3910-987-20-35 Ивановская обл., Кинешемский район, д. Новинка, ул. Новинка, д. 9, ОГРН 1023701592375	ОКОПФ																																					
		Колонна																																					
		Бригада																																					
Марка автобуса	ПАЗ-32054	Автобус	(авт., пассажир.)																																				
Государственный номерной знак	И 040 УУ 37	Капитал	(имя, фамилия)																																				
Водитель	Степанов Андрей Васильевич	Государственный номер	(имя, фамилия)																																				
Удостоверение №	37 08 545623	Табельный номер	(имя, фамилия)																																				
	выдано 10.04.2012	СНИКС 124-207-985 40	(данные из описи транспортного средства)																																				
Вид сообщения—городской, пригородный, междугородний.																																							
Вид перевозки— для собственных нужд																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Задание водителю</th> </tr> <tr> <th>номер</th> <th>имя водителя</th> <th>номер транспортного средства</th> <th>в час распоряжение</th> <th>время ч.мин.</th> <th>изменение стоянки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Степанов А.В.</td> <td>И 040 УУ 37</td> <td>13</td> <td>14 15</td> <td>16 17</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>6330</td> <td>ОГСУСО "Кинешемский Дом-интернат"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td>19:40</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Задание водителю						номер	имя водителя	номер транспортного средства	в час распоряжение	время ч.мин.	изменение стоянки	1	Степанов А.В.	И 040 УУ 37	13	14 15	16 17	2		6330	ОГСУСО "Кинешемский Дом-интернат"			3		19:40				4					
Задание водителю																																							
номер	имя водителя	номер транспортного средства	в час распоряжение	время ч.мин.	изменение стоянки																																		
1	Степанов А.В.	И 040 УУ 37	13	14 15	16 17																																		
2		6330	ОГСУСО "Кинешемский Дом-интернат"																																				
3		19:40																																					
4																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Работа водителя и автобуса</th> </tr> <tr> <th>номер</th> <th>название, л</th> <th>место, км</th> <th>место, км</th> <th>место, км</th> <th>место, км</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>школьный</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>школьный</td> <td>6330</td> <td>19:40</td> <td>19:40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Работа водителя и автобуса						номер	название, л	место, км	место, км	место, км	место, км	1	школьный	3	4	5		2	школьный	6330	19:40	19:40		3						4					
Работа водителя и автобуса																																							
номер	название, л	место, км	место, км	место, км	место, км																																		
1	школьный	3	4	5																																			
2	школьный	6330	19:40	19:40																																			
3																																							
4																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Движение горючего</th> </tr> <tr> <th>номер</th> <th>название</th> <th>место, л</th> <th>место, л</th> <th>место, л</th> <th>место, л</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5</td> <td>бензин</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>бензин</td> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Движение горючего						номер	название	место, л	место, л	место, л	место, л	5	бензин	8	9	10	11	6	бензин	7			12	7						8					
Движение горючего																																							
номер	название	место, л	место, л	место, л	место, л																																		
5	бензин	8	9	10	11																																		
6	бензин	7			12																																		
7																																							
8																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Обработка отметки Проделаный (преклоненный) контроль технического состояния транспортного средства</th> </tr> <tr> <th>номер</th> <th>название</th> <th>место, км</th> <th>место, км</th> <th>место, км</th> <th>место, км</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9</td> <td>АИ-92 (9.20.21)</td> <td>0416 73 7</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Обработка отметки Проделаный (преклоненный) контроль технического состояния транспортного средства						номер	название	место, км	место, км	место, км	место, км	9	АИ-92 (9.20.21)	0416 73 7				10						11						12					
Обработка отметки Проделаный (преклоненный) контроль технического состояния транспортного средства																																							
номер	название	место, км	место, км	место, км	место, км																																		
9	АИ-92 (9.20.21)	0416 73 7																																					
10																																							
11																																							
12																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Болгатинского удостоверение проверки, заполнено вручную</th> </tr> <tr> <th>номер</th> <th>подпись</th> <th>дата</th> <th>подпись</th> <th>дата</th> <th>подпись</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>Гурко А.А.</td> <td>2024 г.</td> <td>Гурко А.А.</td> <td>2024 г.</td> <td>Гурко А.А.</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>16</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Болгатинского удостоверение проверки, заполнено вручную						номер	подпись	дата	подпись	дата	подпись	13	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	14						15						16					
Болгатинского удостоверение проверки, заполнено вручную																																							
номер	подпись	дата	подпись	дата	подпись																																		
13	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.																																		
14																																							
15																																							
16																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Выпуск на линию разрешен - контроль</th> </tr> <tr> <th>номер</th> <th>подпись</th> <th>дата</th> <th>подпись</th> <th>дата</th> <th>подпись</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17</td> <td>Гурко А.А.</td> <td>2024 г.</td> <td>Гурко А.А.</td> <td>2024 г.</td> <td>Гурко А.А.</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>19</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Выпуск на линию разрешен - контроль						номер	подпись	дата	подпись	дата	подпись	17	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	18						19						20					
Выпуск на линию разрешен - контроль																																							
номер	подпись	дата	подпись	дата	подпись																																		
17	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.																																		
18																																							
19																																							
20																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Приказ механика</th> </tr> <tr> <th>номер</th> <th>подпись</th> <th>дата</th> <th>подпись</th> <th>дата</th> <th>подпись</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>21</td> <td>Гурко А.А.</td> <td>2024 г.</td> <td>Гурко А.А.</td> <td>2024 г.</td> <td>Гурко А.А.</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>23</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>24</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Приказ механика						номер	подпись	дата	подпись	дата	подпись	21	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	22						23						24					
Приказ механика																																							
номер	подпись	дата	подпись	дата	подпись																																		
21	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.																																		
22																																							
23																																							
24																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Приказ инженера</th> </tr> <tr> <th>номер</th> <th>подпись</th> <th>дата</th> <th>подпись</th> <th>дата</th> <th>подпись</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25</td> <td>Гурко А.А.</td> <td>2024 г.</td> <td>Гурко А.А.</td> <td>2024 г.</td> <td>Гурко А.А.</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>27</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>28</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Приказ инженера						номер	подпись	дата	подпись	дата	подпись	25	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	26						27						28					
Приказ инженера																																							
номер	подпись	дата	подпись	дата	подпись																																		
25	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.																																		
26																																							
27																																							
28																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Приказ инженера</th> </tr> <tr> <th>номер</th> <th>подпись</th> <th>дата</th> <th>подпись</th> <th>дата</th> <th>подпись</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29</td> <td>Гурко А.А.</td> <td>2024 г.</td> <td>Гурко А.А.</td> <td>2024 г.</td> <td>Гурко А.А.</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>31</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>32</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Приказ инженера						номер	подпись	дата	подпись	дата	подпись	29	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	30						31						32					
Приказ инженера																																							
номер	подпись	дата	подпись	дата	подпись																																		
29	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.	2024 г.	Гурко А.А.																																		
30																																							
31																																							
32																																							

Фото 1 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37

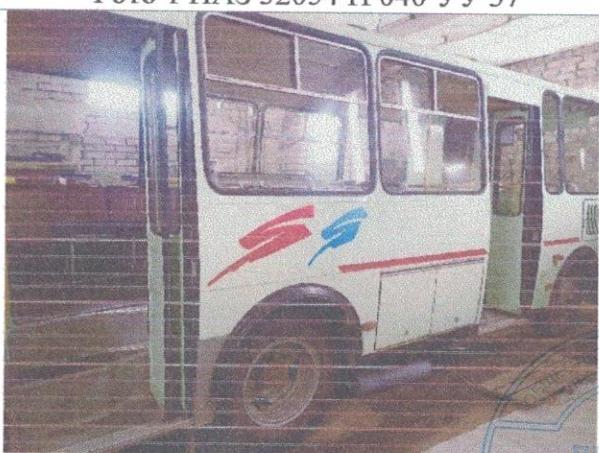


Фото 2 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37

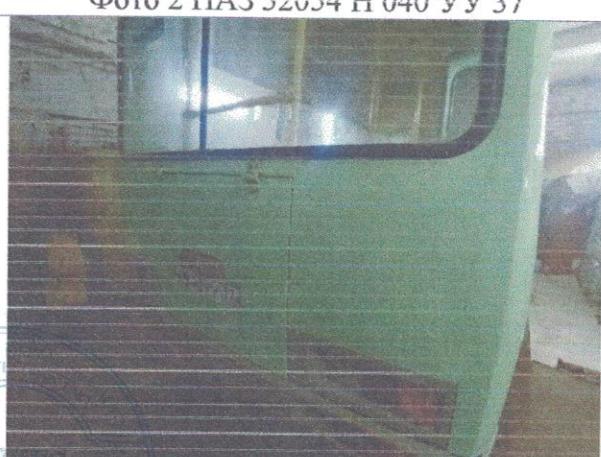


Фото 3 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37

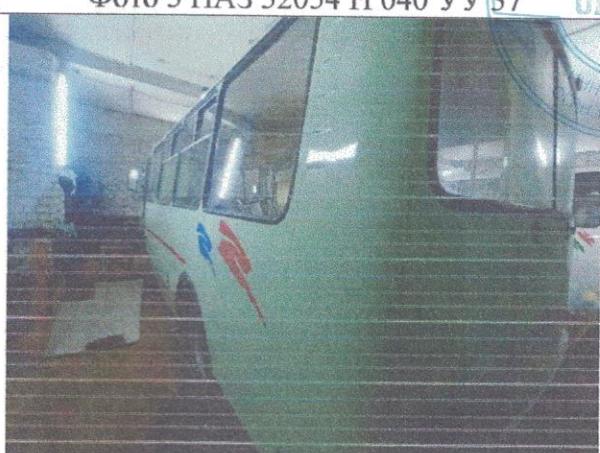


Фото 4 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 5 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37

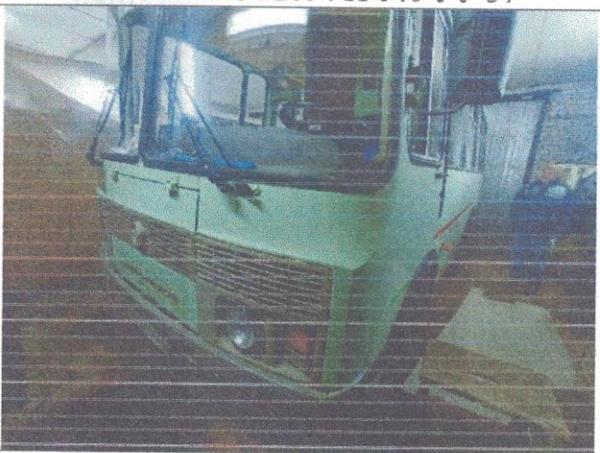


Фото 6 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 7 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37

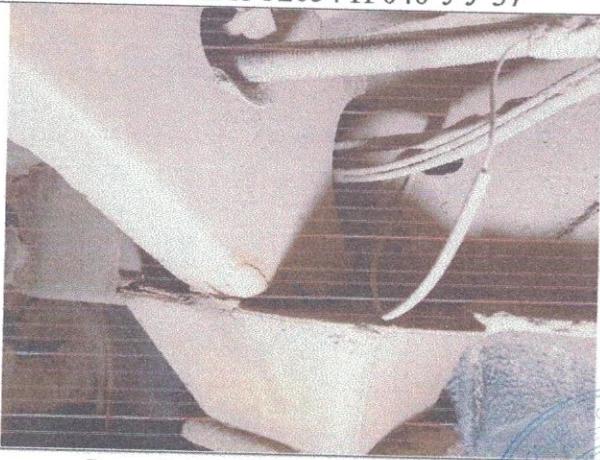


Фото 8 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 9 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 10 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 11 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 12 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37

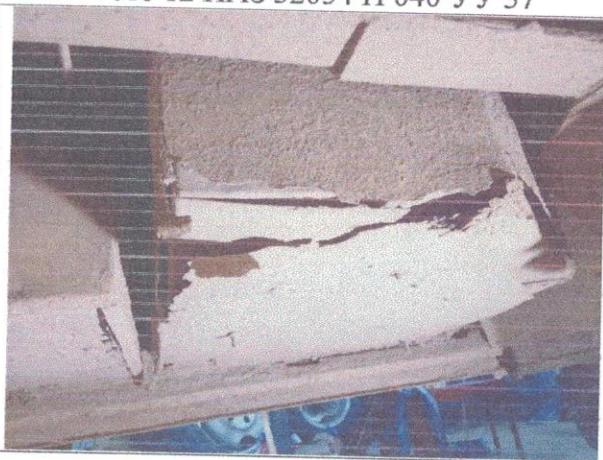


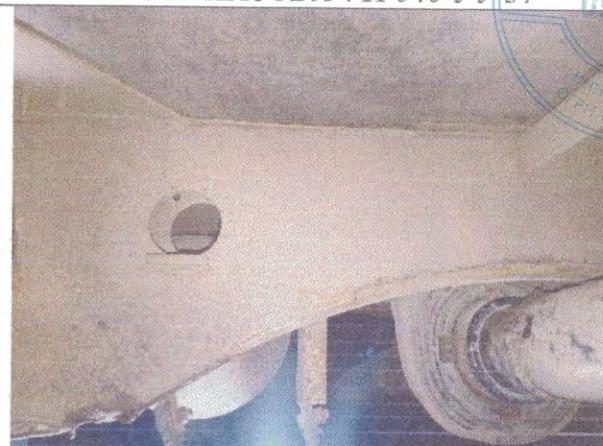
Фото 13 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 14 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 15 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



БИЗНЕС
ОЦЕНКА

Фото 16 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 17 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37

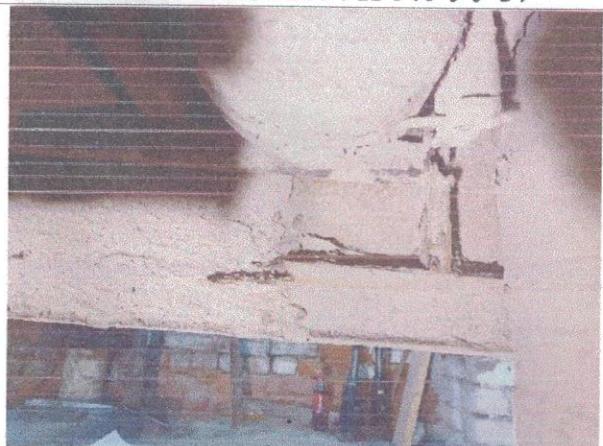


Фото 18 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 19 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 20 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37

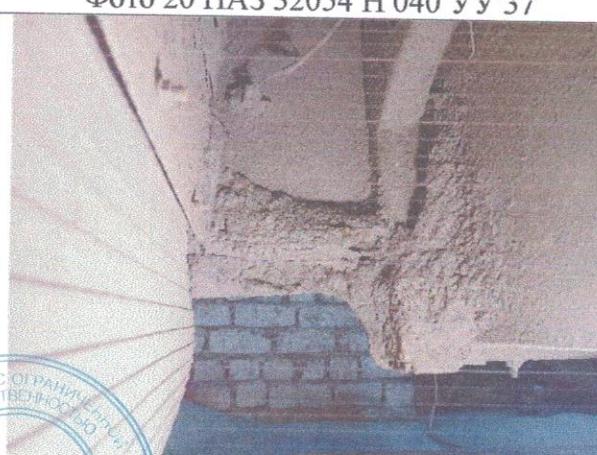


Фото 21 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



БИЗНЕС Фото 22 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37

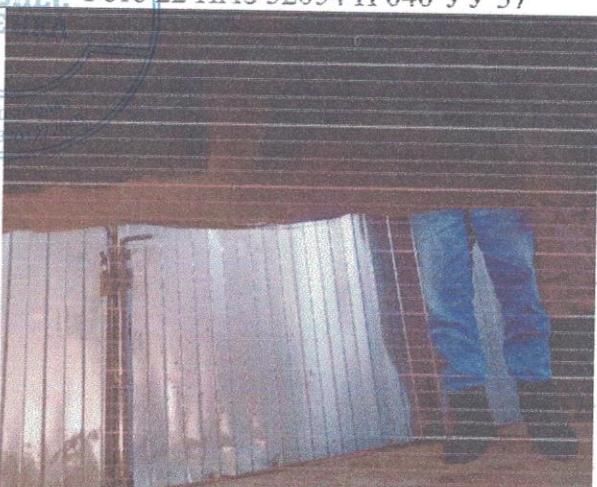


Фото 23 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 24 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 25 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37

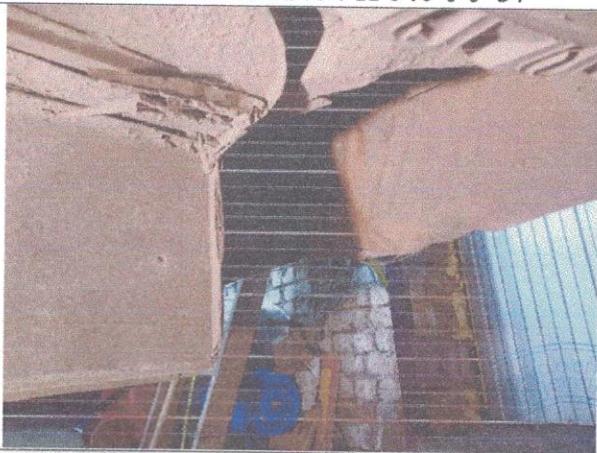


Фото 26 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 27 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37

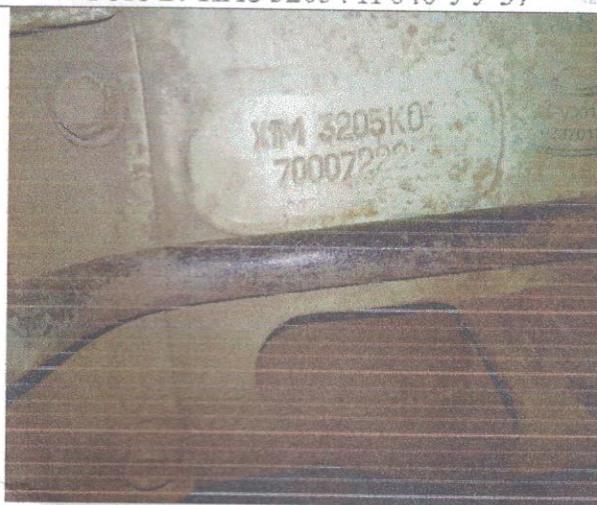


Фото 28 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37

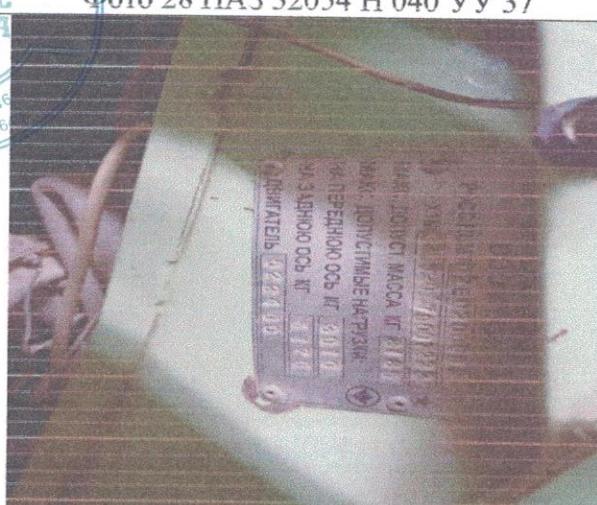


Фото 29 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 30 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 31 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 32 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37

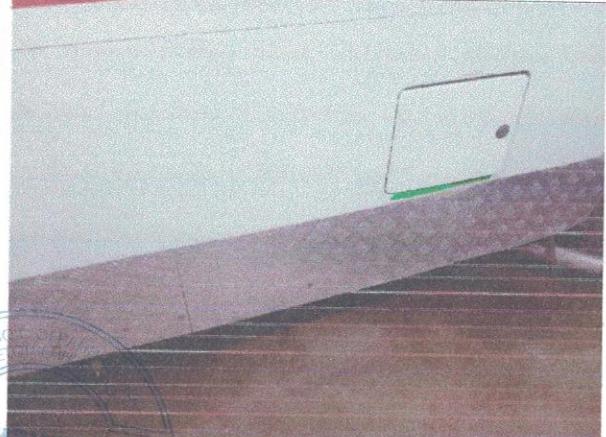


Фото 33 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 34 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 35 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



Фото 36 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



ФОТО 37 ПАЗ 32054 Н 040 УУ 37



ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Ивановский государственный химико-технологический университет»
Институт дополнительного профессионального образования

ДИПЛОМ

о професиональной переподготовке

872402436797

Документ о квалификации

Регистрационный номер
153-2015

Город
Иваново

Акт № 100
05.06.2015



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 043755-2 от * 30 * августа 20 24.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдано Екатерине Вячеславовне

на основании решения Федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от * 30 * августа 20 24 № 368

Директор

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до * 30 * августа 20 27 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

180002225842

Документ о квалификации

Регистрационный номер:

15-02470-20 ПК

Город:

Москва

Дата выдачи:

10 апреля 2020 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Баландина
Екатерина Вячеславовна
с 13 по 15 марта 2020 г.

приняла (а) повышение квалификации в (на)

Федеральном государственном
бюджетном учреждении
«Федеральный институт промышленной собственности»

по дополнительной профессиональной программе

«Интеллектуальная собственность
в цифровой экономике: от заявки до внедрения»

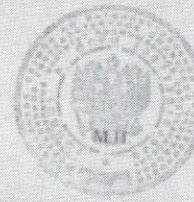
в объеме

24 часа

руководитель



Московский областной суд



НОМЕР СЛУЖИЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНКИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНКИ

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВЫЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, НИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВЫМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНКОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИКА С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКОНОЧНО ЗАВДОБОДОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.01.2021 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь	Бажанова Екатерина Вячеславовна	
Дата рождения	12.02.1993	
Место рождения	с. Новозильево Ильинский район Ивановской области	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности единицы (индивидуального предпринимателя, коммерческим или индивидуальным предпринимателем) за причинение ущерба (или угрозы нанесения) материальной ценности.	
Страховой случай:	(с учетом всех полюсных, отраслевых и иностранных, предусмотренных Примечанием страхования установленных наименований в соответствии со всеми решениями арбитражного суда или претяжим Страховщика факт причинения ущерба (индивидуального предпринимателя, коммерческой единицы (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценки, членов которых являются членами единого профессионального союза оценщиков Российской Федерации, осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации об оценочной деятельности в Российской Федерации).	
Застрахованная деятельность:	Страхование суммы:	
Страхование суммы и период ее выплаты	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	600,00 (Шестьсот) рублей (по списочному тарифику платежей);
	Период страхования	С указанной датой за период страхования
Первый полос	с 01.01 по 31.12.2023 года	200 (Двести) рублей – одиннадцатый
	по 31.03 в 2024 года	200 (Двести) рублей – одиннадцатый
Второй полос	с 01.01 по 31.12.2024 года	200 (Двести) рублей – одиннадцатый
	по 31.03 в 2025 года	200 (Двести) рублей – одиннадцатый
Третий полос	с 01.01 по 31.12.2025 года	200 (Двести) рублей – одиннадцатый
Срок действия Полиса	с 01.01 июня 2023 г. по 31 мая 2026 г.	
Годовщик	Настоящий Полис (Договор) действует в силу с 01 часов 401 и 01 июня 2023 года при условии исполнения первого полоса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере, определенном в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого полоса страховой премии в размере, определенном в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.	
	При нарушении тарифика платежей (включая страхового тарифа) лицом страховкой премия в установленный срок неуплаты несет Страховщик в размере, пропорциональном в исчислении ежедневной первоначальной премии, прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за день окончания оплатенного периода страхования.	
	Примечание: Прим. № 114/3 страхование ответственности единицы при осуществлении отраслевой деятельности и страхование ответственности юридического лица, в который входит единица отраслевой	
	деятельности в размере от 160 апреля 2021 г. САО «ВСК».	



015097 - KAZ

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью в кол-ве 70
листов « 4 » 07 2025
директор ООО «БизнесОценка»
О.А. Коновалов

