



## **БИЗНЕСОЦЕНКА**

---

ИНН 3703012446, ОГРН 1023701272649  
РосБизнесОценка.рф

# **ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 236/07/2026**

**РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  
LADA, ВАЗ 211440, LADA SAMARA  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN):  
ХТА21144084606431  
Регистрационный знак:  
М 953 НХ 37**

*ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:*

*ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:*

*03 ИЮЛЯ 2026 г.*

*01 ИЮЛЯ 2026 г.*

**г. Кинешма.**

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....                                                                                                                   | 3  |
| 1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....                                                                                                         | 3  |
| 1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ .....                                                                                        | 3  |
| 1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К<br>ОЦЕНКЕ .....                                                             | 3  |
| 1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                                              | 3  |
| 1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ .....                                                                          | 3  |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....                                                                                              | 4  |
| 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....                                                                                                 | 6  |
| 3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ .....                                                                                                                    | 6  |
| 3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА .....                                                                                                    | 7  |
| 3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....                                                                                                                    | 7  |
| 3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ .....                                                                                                                | 8  |
| 4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И<br>ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ .....                                           | 9  |
| 5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ .....                                                                                              | 9  |
| 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....                                                                         | 9  |
| 6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ .....                                                                                                                   | 9  |
| 6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ .....                                                                                      | 9  |
| 6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ .....                                                                                                                        | 10 |
| 6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ .....                                                                                                                      | 10 |
| 6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ .....                                                                                      | 10 |
| 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                                                                   | 11 |
| 7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ .....                                                                     | 11 |
| 7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ<br>КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....          | 12 |
| 7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                             | 12 |
| 8 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ<br>ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ .....                                      | 15 |
| 8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В<br>РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....                                                  | 15 |
| 8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ<br>ЗА ЯНВАРЬ -ДЕКАБРЬ 2025 Г .....                                        | 17 |
| 8.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                                                              | 19 |
| 8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ .....                                                                         | 21 |
| 8.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                                       | 22 |
| 9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ<br>ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ..... | 23 |
| 9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                                 | 23 |
| 9.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО<br>ПОДХОДА .....                                                              | 24 |
| 9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА .....                                                                         | 35 |
| 10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА .....                                        | 39 |
| 10.1.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ .....                                                                                                | 39 |
| 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....                                                                                                                 | 40 |
| 11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ .....                                                                                                                      | 40 |
| 11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ .....                                                                                  | 40 |
| 11.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ .....                                                                                                        | 40 |
| 12. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                                                        | 41 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1 .....                                                                                                                                 | 43 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2 .....                                                                                                                                 | 63 |

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является договор № 236/2026 от 01 июля 2026 года.

### 1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1. Состав объекта оценки

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                                                                                                                                                              | LADA, VAZ 211440, LADA SAMARA, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): XTA21144084606431                                                                                                                                                                                                                  |
| Состав объекта оценки                                                                                                                                                      | Тип – легковой<br>Марка: LADA, VAZ 211440, LADA SAMARA<br>Идентификационный номер (VIN): XTA21144084606431<br>Год выпуска: 2008<br>Цвет: Светло-серебристый металл<br>Шасси: отсутствует<br>Модель, № двигателя: 11183 4874633<br>Кузов: XTA21144084606431<br>ПТС: 63 МС № 032743 от 17.04.08 г. |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки | В отчете оценивается право собственности на объект оценки. Право собственности принадлежит ОГОУ СПО «Кинешемский педагогический колледж» на основании ПТС: 63 МС № 032743 от 17.04.08 г.                                                                                                         |
| Дата оценки                                                                                                                                                                | 01 июля 2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Дата составления и порядковый номер отчета                                                                                                                                 | № 236/07/2026 03 июля 2026 года                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### 1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 2. Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта разными подходами

| Подход к оценке      | Стоимость ТС, руб.             |
|----------------------|--------------------------------|
| Сравнительный подход | -95853                         |
| Доходный подход      | 21624                          |
| Затратный подход     | Не применялся, обоснован отказ |

### 1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ LADA, VAZ 211440, LADA SAMARA ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): XTA21144084606431 ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ИЮЛЯ 2026 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ ОКРУГЛЕННО:**

**22 000 (ДВАДЦАТЬ ДВЕ ТЫСЯЧИ) РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 22%:  
3 967,21 (ТРИ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ СЕМЬ РУБЛЕЙ 21 КОПЕЙКА)**

### 1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, используется для продажи. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

Оценщик

Баландина Е. В.

Директор ООО «БизнесОценка»

Коновалов О. А.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3. Задание на оценку

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Объект оценки</b>                                                                                                                                                              | LADA, ВАЗ 211440, LADA SAMARA, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТА21144084606431                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Состав объекта оценки, Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей</b>                                                                                              | Тип – легковой<br>Марка: LADA, ВАЗ 211440, LADA SAMARA<br>Идентификационный номер (VIN): ХТА21144084606431<br>Год выпуска: 2008<br>Цвет: Светло-серебристый металл<br>Шасси: отсутствует<br>Модель, № двигателя: 11183 4874633<br>Кузов: ХТА21144084606431<br>ПТС: 63 МС № 032743 от 17.04.08 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b> | <b>В отчете оценивается право собственности на объект оценки.</b><br>Право собственности принадлежит ОГОУ СПО «Кинешемский педагогический колледж» на основании ПТС: 63 МС № 032743 от 17.04.08 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Цель оценки</b>                                                                                                                                                                | Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке</b>                                                                                                   | Оценка проводится в соответствии со ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Предполагаемое использование результатов оценки</b>                                                                                                                            | Результаты оценки предполагается использовать для продажи. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.<br>Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены Заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Вид стоимости</b>                                                                                                                                                              | Рыночная стоимость.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Предпосылки стоимости</b>                                                                                                                                                      | Использование объекта оценки для продажи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Дата оценки</b>                                                                                                                                                                | 01 июля 2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Основания для установления предпосылок стоимости</b>                                                                                                                           | Основанием для установления предпосылок стоимости является предполагаемое использование величины стоимости для продажи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Специальные допущения</b>                                                                                                                                                      | Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Иные существенные допущения</b>                                                                                                                                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась.</li> <li>2. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, являющееся объектом оценки, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком предоставлены данные об обременениях оцениваемого объекта.</li> </ol> |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <p>3. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.</p> <p>4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации.</p> <p>5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации.</p> <p>6. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам.</p> <p>7. Оценщиком принимается допущение о том, что изменение стоимости земельных участков по времени коррелирует с уровнем инфляции, рассчитанной на основе индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики.</p> <p>8. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.</p> |
| <b>Допущения, на которых должна основываться оценка</b> | <p>Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.</p> <p>После проведения процедуры согласования Оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки.</p> <p>В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что представленная ему информация является точной и достоверной. Размер вознаграждения Оценщика ни в коей мере не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта.</p> <p>Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целями оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры согласятся с оценкой стоимости, определенной Оценщиком.</p> <p>Иные допущения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ограничения оценки</b>                               | <p>1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.</p> <p>2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.</p> <p>3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.</p> <p>4. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.</p>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                            | <p>5. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.</p> <p>6. Учитывая предполагаемое использование результатов оценки, оценщик исходил из того, что земельный участок оценивается в предположении, что он является свободным от застройки и коммуникаций, в расчетах не учитываются виды прав и ограничений (обременений) за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом.</p> |
| <b>Указание на форму составления отчета об оценке</b>                                                                                                                      | Отчет составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки</b>                                                                                            | <p>1. Копия ПТС: 63 МС № 032743 от 17.04.08 г.;</p> <p>2. Копия СВР: № 37 СЕ №244029 от 2008 г.;</p> <p>3. Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов № 0000194 от 14.05.2026 г.;</p> <p>4. Путевой лист легкового автомобиля АК № 3 от 09.04.2024г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов</b>                                                                           | Не привлекались                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)</b>                                                              | Департамент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Формы представления итоговой стоимости</b>                                                                                                                              | Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Специфические требования к отчету об оценке</b>                                                                                                                         | Не предусмотрены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО</b> | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

#### 3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

**Таблица 4. Сведения о Заказчике**

|                               |                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Полное наименование</b>    | Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Кинешемский педагогический колледж» |
| <b>ОГРН и дата присвоения</b> | 1023701272320 от 2 октября 2002 г.                                                                                   |
| <b>Место нахождения</b>       | 155800, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 30                                                           |

### 3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА

Таблица 5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры           | Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка», ИНН/КПП 3703012446 / 370301001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ответственность юридического лица                                                               | Профессиональная ответственность застрахована АО «Зетта Страхование», договор (полис) страхования ответственности Оценочной компании № ПОО-0012078592 от 20.03.2026. Срок действия договора (полиса): с 26.03.2026 г. по 25.03.2027 г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры    | 1023701272649 от 23.10.2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры              | 155800, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Островского, 9, 2 этаж<br>e-mail: <a href="mailto:rosbiznesocenka@mail.ru">rosbiznesocenka@mail.ru</a><br>веб-сайт: <a href="http://rosbisnes.ru">http://rosbisnes.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор         | Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».<br>Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.<br>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |

### 3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 6. Сведения об оценщике

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество                                                                     | Баландина Екатерина Вячеславовна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Почтовый адрес:                                                                            | 155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Островского, 9, 2 этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Местонахождение оценщика                                                                   | 155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Островского, 9, 2 этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Номер контактного телефона                                                                 | +74933158051                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Адрес электронной почты:                                                                   | rosbiznesocenka@mail.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Информация о членстве в СРО                                                                | Член Ассоциация «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» (включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 28 октября 2010 года, регистрационный № 0011). Включена в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» 16.10.2015 года регистрационный №1812, <a href="http://srosovet.ru">http://srosovet.ru</a> , Адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области | <b>Базовое образование:</b> высшее экономическое, Ивановский государственный энергетический университет имени В.И.Ленина», 2015 г. по специальности «Экономика и управление на предприятии (электроэнергетика)», диплом с отличием (специалитет).<br><b>Магистратура</b> по направлению подготовки «Финансы и кредит», ФГБОУ ВО «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина», г. Иваново, 2017 г., диплом с отличием (магистратура).  |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>оценочной деятельности</b>                             | <p><b>Базовое профессиональное образование</b> в области оценки стоимости предприятия (бизнеса) – диплом профессиональной переподготовке по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», №372402436797 регистрационный номер 153-2015 от 05.06.2015 года, ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина» Институт дополнительного профессионального образования, г. Иваново.</p> <p><b>Удостоверение о повышении квалификации</b> 180002225842 регистрационный номер 15-02470-20 ПК по дополнительной профессиональной программе «Интеллектуальная собственность в цифровой экономике: от заявки до 12 внедрения», ФГБУ «Федеральный институт промышленной собственности», г. Москва, 2020.</p> <p><b>Удостоверение о повышении квалификации</b> 040000258948 регистрационный номер ЦРК-601/330-ПК по дополнительной профессиональной программе «Управление деятельностью вузов. Нормативно-методическое обеспечение образовательных программ», ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», г. Москва, 2021.</p> <p><b>Удостоверение о повышении квалификации</b> 040000263402 регистрационный номер ЦРК720-13402 по дополнительной профессиональной программе «Квантовая оптика и коммуникации», ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», г. Москва, 2022.</p> <p><b>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 036373-1 от 27 апреля 2024 г.</b> по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 27 апреля 2024 г. № 345, сроком на 3 года.</p> <p><b>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 043735-2 от 30 августа 2024 г.</b> по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 30 августа 2024 г. № 368, сроком на 3 года.</p> <p><b>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 038557-3 от 13 июня 2024 г.</b> по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 13 июня 2024 г. № 353, сроком на 3 года.</p> |
| <b>Сведения о страховании гражданской ответственности</b> | <p><b>Профессиональная ответственность</b> также застрахована в Страховом акционерном обществе «ВСК», Полис №2600SB40R4916 от 25.05.2026 г., лимит ответственности 300 000 рублей. Срок страхования с 01.06.2026 по 31.05.2029 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>               | <p>Стаж работы в оценочной деятельности с 2010 года.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### 3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

#### **4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ**

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке **внешние** организации и отраслевые специалисты **не привлекались**.

#### **5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

В ходе проведения работ по оценке Оценщиком применялись следующие стандарты оценки:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 года N 611.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:

- стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол № 36/2017 от 24.05.2017);
- правила деловой и профессиональной этики.

#### **6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

##### **6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ**

Специальные допущения не использовались.

##### **6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ**

Нижеследующие существенные для оценки допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась.

2. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, являющееся объектом оценки, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком предоставлены данные об обременениях оцениваемого объекта.

3. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.
4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации.
5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации.
6. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам.
7. Оценщиком принимается допущение о том, что изменение стоимости земельных участков по времени коррелирует с уровнем инфляции, рассчитанной на основе индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики.
8. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.

### **6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ**

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

Информация об уровне существенности приведена в разделе 6.5.

### **6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ**

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.
2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.
3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.
4. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.
5. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

### **6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ**

В соответствии с положениями п. 16 ФСО I Оценщик приводит профессиональное суждение в области оценочной деятельности для определения уровня существенности.

Определение уровня существенности нужно для:

- формирования «прочих допущений» (см. п. 10.3);
- выбора объектов-аналогов;
- принятия решения о (не)внесении корректировок;
- определения уместного уровня округления (<https://srosovet.ru/content/editor/metodicheskie-razyasneniya.pdf>).

Профессиональное суждение делается Оценщиком самостоятельно, оно может основываться на методических и аналитических материалах, например: А.В. Каминский, М.О. Ильин, В.И. Лебединский и др. Экспертиза отчетов об оценке: Учебник — М., 2021. — 418 с. (раздел 3.3).

## **7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ**

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемых оценщиком.

#### **I. Законы и нормативные акты:**

- 1) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция);
- 2) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (действующая редакция);
- 3) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22 декабря 2004 года (действующая редакция);
- 4) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (в действующей редакции);
- 5) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (в действующей редакции);
- 6) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция).

#### **II. Методическая литература**

- 1) ИССЛЕДОВАНИЕ АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ (Методические рекомендации для судебных экспертов) Москва 2018.
- 2) Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.

#### **III. Периодические издания:**

- 1) Журнал «Регистр оценщика»;
- 2) Журнал «Российский оценщик»;
- 3) Журнал «Вопросы оценки»;

#### **IV. Специализированные информационные источники:**

- 1) Данные правовой системы «Консультант»;
- 2) Официальный сайт Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Режим доступа: <http://srosovet.ru>;
- 3) Вестник оценщика: [www.appraiser.ru](http://www.appraiser.ru);
- 4) Данные Института Экономики переходного периода [www.eeq.ru](http://www.eeq.ru);
- 5) РИА «РосБизнесКонсалтинг» [www.rbc.ru](http://www.rbc.ru);
- 6) ЗАО "Инвестиционная компания "ФИНАМ" - <http://research.finam.ru>;
- 7) Инвестиционная компания «Велес Капитал» - [www.veles-capital.ru](http://www.veles-capital.ru);
- 8) Официальный сайт Министерства экономического и торговли РФ - [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru);
- 9) Капитализация рынка <http://www.quote.ru/rbc100/2010/01/index.shtml>;
- 10) Портал оценщика <http://www.appraiser.ru>;
- 11) Сайт информационно-аналитического агентства Блумберг <http://www.bloomberg.com>.

В отчете могут использоваться другие источники информации

## 7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. Копия ПТС: 63 MC № 032743 от 17.04.08 г.;
2. Копия СВР: № 37 CE №244029 от 2008 г.;
3. Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов № 0000194 от 14.05.2026 г.;
4. Путевой лист легкового автомобиля АК № 3 от 09.04.2024г.

## 7.3. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ

В соответствии с п. 3 ФСО-3 отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет.

Согласно п. 5 ФСО-3 при составлении отчета об оценке Оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения Оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Анализ этих пунктов ФСО-3 с учетом показывает, что речь идет о точном описании объекта оценки, его количественных и качественных характеристиках, влияющих на стоимость. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора наиболее более полной информации о рынке, существенной и достоверной для оценки объекта применяемыми методами.

Исходные данные об объекте оценки для подходов к оценке получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в отчете, а копии представленной документации, согласно п. 10 ФСО-3, приведены в Приложении к отчету об оценке.

**Оценщик считает собранную об объекте оценки информацию достаточной и достоверной.**

## 7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 7.4.1. Сведения об имущественных правах

Право собственности принадлежит ОГОУ СПО «Кинешемский педагогический колледж» на основании ПТС: 63 MC № 032743 от 17.04.08 г.

| Наименование ТС                          | Балансовая (восстановительная) стоимость, руб. | Остаточная балансовая стоимость, руб. |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Автомобиль LADA, ВАЗ 211440, LADA SAMARA | 244500руб.                                     | 0,00 рублей                           |

### 7.4.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Не выявлено.

#### 7.4.3. Информация о текущем использовании объекта оценки

Объект оценки используется в качестве транспортного средства.

#### 7.4.4. Сведения об обесценивании и устареваниях

##### Понятие износа

В настоящее время в отечественной оценочной практике при использовании термина износ подразумевается обесценивание.

В качестве обесценивания понимается материальное снашивание средств труда ([основных фондов](#)), постепенная утрата ими своей потребительской стоимости и стоимости в процессе их производственного потребления, вследствие воздействия сил природы, а также чрезвычайных обстоятельств (пожаров, наводнений и т.п.). Обесценивание имеет ряд форм: механического износа, коррозии и усталости металлов, деформаций и разрушений сооружений и пр. Чем больше обесценивание действующих основных фондов, тем короче остающийся срок их службы, ниже остаточная стоимость. Одновременно, по мере обесценивания, происходящего в процессе производства, стоимость средств труда по частям переносится на вновь производимый продукт и пропорционально их снашиванию принимает форму амортизационных отчислений, которые используются для полного или частичного восстановления средств труда, модернизации и обновления основных фондов (основного капитала). Важное условие снижения обесценивания – своевременный ремонт средств труда. Особое значение имеет капитальный ремонт, в результате которого износившиеся части машин и др. объектов заменяются новыми, что предупреждает чрезмерное нарастание физического износа. Такого рода физического износа называется устранимым, в отличие от материального износа, преодоление которого с помощью капитального ремонта экономически невыгодно.

**На момент предшествующий дате, 01 июля 2026 года, возраст LADA, ВАЗ 211440, LADA SAMARA составлял –18 лет, пробег – 150631 км.**

В связи с большим количеством деталей, из которых состоит автомобиль, определение физического износа каждой детали в отдельности представляется проблематичным. Поэтому, в качестве расчетной величины износа заменяемых деталей принято использовать величину физического износа транспортного средства (ТС) в целом. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России), 2018, стр. 180.

Расчетная зависимость имеет вид:

$$И_3 = И_1 \times П + И_2 \times Д \quad [\%],$$

где  $И_1$  - усредненный показатель износа на 150,631 км пробега, %;

$И_1 = 0,40$  [1, часть II, приложение 2.4, таблица 1, стр. 180];

$П$  - общий пробег за срок эксплуатации КТС, тыс. км;  $П = 150,631$  тыс. км.;

$И_2$  - усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации, %;

$И_2 = 2,2$  [1, часть II, приложение 2.4, таблица 1, стр. 180];

$Д$  - срок эксплуатации КТС, лет.  $Д = 18$  лет

$$И = 0,4 \cdot 150,631 + 2,2 \cdot 18 = 99,85\%$$

#### 7.4.5. Сведения об устареваниях

##### Понятие устаревания

В настоящее время в отечественной оценочной практике под устареванием понимается устаревание имущества, которое может быть двух видов:

- а) функциональное,
- б) внешнее (экономическое).

##### Функциональное устаревание

Под функциональным устареванием в данном случае понимается снижение стоимости имущества вследствие роста производительности труда и технического прогресса. Функциональное устаревание проявляется в двух формах. Первая связана с утратой имуществом стоимости, когда имущество по истечении некоторого времени вследствие повышения производительности труда в отраслях, производящих их, выпускаются при меньших затратах труда (становятся дешевле), производство их становится массовым, что ведёт к резкому снижению стоимости, цены на аналогичное имущество снижаются. В результате стоимость старых объектов, обладающих такими же техническими характеристиками, как новые, определяется новой стоимостью и обусловленной ею ценой. Функциональное устаревание первой формы наиболее характерно для машин и сооружений, которые в своей основной конструкции в течение длительного времени не претерпевают серьёзных изменений. Вторая форма функционального износа связана с появлением новой, более производительной и экономичной техники в результате научно-технического прогресса. Возрастает её эффективность, которая может складываться из ряда факторов: автоматизации управления, большей надёжности и экономичности в эксплуатации, обеспечения лучшей техники безопасности труда и т. д. Это ведёт к тому, что имеющееся имущество устаревает. Стоимость старых машин, оборудования и недвижимого имущества падает в связи с относительным снижением их эффективности. Вторая форма функционального устаревания действует с наибольшей силой в первый период введения новых машин, установок, приборов; она особенно характерна для машинной техники. В известной мере это относится и к зданиям, в частности к новым объектам, более удобным для производства и работы, чем старые. Функциональное устаревание некоторых основных фондов связано также с устареванием продукции, выпускаемой с их помощью. Основные фонды могут подвергаться функциональному устареванию одновременно в обеих формах.

Функциональное устаревание также может наблюдаться также в случае изменения вкусов и предпочтений потребителей того или иного имущества.

#### **Внешнее (экономическое) устаревание**

Под внешним устареванием понимается устаревание (ослабление) имущества в результате изменения внешней экономической ситуации (внешние факторы по отношению к рассматриваемому имуществу). Внешнее (экономическое) устаревание может быть обусловлено окружающей средой или местоположением имущества, а именно: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографических ситуаций, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных и количественных параметров окружения. Как правило, внешний износ проявляется в форме невозможности полного (эффективного) использования имущества (недозагрузка существующих производственных мощностей), наличие избыточных производственных мощностей.

#### **Характеристика устаревания объекта оценки**

Устаревание, понимаемое как потеря стоимости имущества в связи с функциональным и внешним обесценением

Экономические внешние факторы. Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами в Ивановской области. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

**Таким образом, объекты оценки подвержены физическому износу и функциональному устареванию.**

#### **7.4.6. Анализ наиболее эффективного использования**

Наиболее эффективное использование (НЭИ) объекта оценки – это вероятное, законное, физически возможное, экономически целесообразное и финансово осуществимое использование, которое приводит к максимальной продуктивности объекта и наивысшей его стоимости.

Совокупность процедур отыскания и обоснование выбора варианта НЭИ из множества альтернативных вариантов использования объекта оценки, называется анализом НЭИ.

Анализ НЭИ объекта оценки проводится по критериям соответствия законодательству, физической осуществимости, экономической целесообразности и финансовой осуществимости, максимальной доходности и наивысшей стоимости.

Алгоритм поиска варианта наиболее эффективного использования оцениваемого объекта недвижимости состоит из пяти этапов:

- составляется максимально полный (по возможности исчерпывающий) перечень вариантов использования, которые «в принципе» могут быть реализованы на базе оцениваемого объекта недвижимости;
- из составленного перечня исключаются те принципиально возможные варианты, реализация которых может встретить непреодолимые препятствия вследствие законодательных и нормативно-правовых ограничений;
- на третьем этапе анализа НЭИ определяются возможности физической осуществимости вариантов, остающихся в перечне после процедур второго этапа. На этом очередном этапе из перечня исключаются варианты, осуществление которых невозможно из-за недостаточно высокого качества земельного участка. Из этого перечня исключаются также варианты, которые не могут быть реализованы из-за невыполнимости каких-либо звеньев технологической цепочки планируемого строительства;
- законодательно разрешенные и физически осуществимые варианты остаются в перечне потенциально возможных вариантов только в случае их экономической целесообразности;
- на пятом этапе из экономически целесообразных вариантов выбирается вариант использования оцениваемого объекта недвижимости, обеспечивающий собственнику максимальную доходность и максимальную стоимость объекта оценки.

Отбор законодательно допустимых вариантов использования объекта оценки осуществляется на основе технического паспорта на объект оценки.

Список соответствующих законодательству вариантов формируется с учетом возможности изменения:

- функционального назначения;
- конструктивных решений (возможные варианты: ремонт, реконструкция).

Для дальнейшего анализа из всех отобранных вариантов, Оценщик оставляет только те варианты, которые предусмотрены в акте разрешенного использования.

Требования к проверке каждого из соответствующих законодательству вариантов использования объекта оценки на возможность их физической осуществимости.

Для дальнейшего анализа в качестве физически возможных вариантов из первоначально отобранных вариантов используются:

- варианты, не требующие изменения конструктивных решений объекта оценки (вариант текущего использования, вариант изменения функционального использования с проведением ремонта и т.д.);
- варианты использования объекта оценки, для определения возможности их физической осуществимости требуется проведение специального обследования технического состояния.

Требования к проверке каждого из вариантов использования объекта на экономическую целесообразность. Критерием экономической целесообразности является положительный возврат инвестируемого капитала, то есть возврат, равный или больший расходов на компенсацию затрат по содержанию, финансовых обязательств и начальных инвестиций.

Таким образом, все варианты использования, которые могут обеспечить положительный доход, рассматриваются как экономически целесообразные варианты.

Требования к выявлению из отобранных вариантов такого варианта использования, который обеспечивает максимальную доходность и наивысшую стоимость объекта. Из всех экономически целесообразных вариантов использования, тот вариант использования объекта оценки, который обеспечивает собственнику максимальную доходность и максимальную стоимость, признается вариантом, отвечающим принципу НЭИ объекта оценки.

Согласно предоставленным Заказчиком документам, Объекты могут рассматриваться, как транспортные средства.

## **8 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ**

### **8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. В соответствии с 1-й оценкой Росстата, рост ВВП по итогам 2025 года составил +1,0% г/г, что полностью совпало с официальным прогнозом от сентября 2025 года. При этом темпы роста ВВП за 2024 год пересмотрены «вверх» на +0,6 п.п., до +4,9% г/г (с +4,3% г/г по 2-й оценке). По оценке Минэкономразвития России, в декабре 2025 года рост ВВП составил +1,9% г/г после +0,1% г/г в ноябре, с исключением сезонного фактора – рост на +1,8 м/м SA (в 4 квартале 2025 года ВВП вырос на +1,0% г/г после +0,6% г/г в 3 квартале – отчётные данные Росстата в квартальном разрезе будут в апреле 2026 года).

2. Индекс промышленного производства по итогам 2025 года вырос на +1,3% г/г после +5,1% г/г годом ранее<sup>1</sup> – это практически полностью совпало с оценками, обозначенными в официальном прогнозе. В годовом выражении в декабре наблюдалось ускорение темпов роста ИПП до +3,7% г/г после +0,4% г/г в ноябре. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +2,3% м/м SA.

3. Обрабатывающая промышленность в 2025 году была основным драйвером промышленного роста, выпуск которой увеличился на +3,6% г/г после +9,1% г/г в 2024 году<sup>2</sup>, что выше прогнозных оценок (в прогнозе +3,1% г/г). В декабре выпуск увеличился на +7,8% г/г после +1,0% г/г в ноябре. С учётом сезонного фактора – рост на +4,1% м/м SA.

3.1. Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств по итогам 2025 года внёс машиностроительный комплекс, выпуск которого достиг +7,7% г/г (+19,8% г/г в 2024 году). В декабре темпы роста комплекса ускорились до +6,5% г/г после -1,0% г/г в ноябре. Внутри комплекса наибольший рост по итогам года показала отрасль транспортного машиностроения: +32,0% г/г и это выше результата прошлого года (+27,8% г/г), а также самый высокий рост по отрасли за последние 10 лет. Двухзначный рост сохранился и в отрасли компьютерной и электронной техники: +11,7% г/г даже с учётом высокой базы 2024 года, когда выпуск вырос на +26,4% г/г. В декабре в большинстве подотраслей наблюдался рост выпуска: в производстве машин и оборудования, не включённых в другие группировки +0,9% г/г после -14,6% г/г в ноябре, в производстве электрического оборудования – +3,0% г/г после -12,2% г/г в ноябре, 1 Индекс промышленного производства за 2024 год был уточнён на -0,5 п.п., предыдущая оценка +5,6% г/г.

2 Индекс производства обрабатывающей промышленности за 2024 год был уточнён на -0,7 п.п., предыдущая оценка +9,8% г/г.

2 в отрасли компьютерной и электронной техники: +1,0% г/г после +11,1% г/г в ноябре.

3.2. Рост химической промышленности по итогам 2025 года составил +0,5% г/г после +6,5% г/г в 2024 году. В декабре выпуск комплекса вырос на +1,2% г/г после -1,4% г/г в ноябре. При этом опережающими темпами росло производство лекарственных средств – здесь зафиксированы двухзначные темпы по итогам 2025 года: +15,4% г/г после +19,3% г/г в 2024 году. В декабре высокие темпы сохраняются – рост выпуска на +12,9% г/г после +13,5% г/г в ноябре.

3.3. Темпы роста металлургического комплекса по итогам 2025 года сохранил рост на +2,8% г/г после +6,3% г/г в 2024 году. В декабре ускорение темпов роста комплекса по сравнению с ноябрём до +18,0% г/г после -1,4% г/г.

3.4. Динамика нефтеперерабатывающего комплекса по итогам 2025 года составила -0,4% г/г против -1,4% г/г по итогам 2024 года. В декабре темпы были на уровне -0,8% г/г после роста на +0,4% г/г в ноябре.

3.5. Выпуск пищевой промышленности по итогам 2025 года изменился на -0,5% г/г после роста на +5,0% г/г в 2024 году. В декабре рост выпуска комплекса составил +1,2% г/г после -0,5% г/г в ноябре.

4. Добывающий сектор по итогам 2025 года показал динамику на уровне в -1,6% г/г после -0,5% г/г<sup>1</sup> годом ранее. В декабре в целом по сектору выпуск изменился на -2,8% г/г после роста на +0,4% г/г в ноябре. С устранением сезонного фактора -0,4% м/м SA.

5. Объёмы строительных работ по итогам 2025 года увеличились на +2,5% г/г (в 2024 году рост на +3,8% г/г<sup>2</sup>). В декабре объёмы строительства выросли на +4,8% г/г после околонулевой динамики +0,1% г/г в предыдущем месяце.

6. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 2025 года увеличился на +4,9% г/г (за 2024 год -3,3% г/г) на фоне рекордных урожаев зерновых. В декабре выпуск сохранил двухзначные темпы в +15,5% г/г после +20,4% г/г в ноябре. По предварительным данным Росстата, за 2025 год динамика производства мяса составила -0,2% г/г (за 2024 год – рост +2,2% г/г), молока – рост на +0,5% г/г (за 2024 год – рост на +0,7% г/г), яиц – рост на +4,3% г/г (за 2024 год -0,2% г/г).

1 Индекс производства добывающей промышленности за 2024 год был уточнён на -0,1 п.п., предыдущая оценка -0,4% г/г.

2 Ретроспективные данные за 2024 год уточнены Росстатом, предыдущее значение за 2024 год +2,1% г/г.

3 7. По итогам 2025 года грузооборота транспорта изменился на -0,7% г/г (за 2024 год – рост на +0,5% г/г). В декабре 2025 года динамика грузооборота транспорта была на уровне в -1,3% г/г после -3,0% г/г в ноябре. При этом по итогам года грузооборот автомобильного транспорта продолжил рост: +2,9% г/г после +6,9% г/г в 2024 году.

8. По итогам 2025 года

<sup>1</sup>

[https://www.economy.gov.ru/material/file/download/021bb908e9cb3b7fd5d6481b0cef1cfb/o\\_tekushchey\\_situacii\\_v\\_rossiyskoy\\_ekonomike\\_itogi\\_2025\\_goda.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/download/021bb908e9cb3b7fd5d6481b0cef1cfb/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_itogi_2025_goda.pdf)

потребительская активность показала рост на +2,9% г/г, что практически совпадает с прогнозной траекторией (ожидали +2,7% г/г, в 2024 году +7,1% г/г). В декабре наблюдалось некоторое ускорение суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению до +3,9% г/г после +3,6% г/г в ноябре. Оборот розничной торговли в 2025 году продемонстрировал прирост на +2,6% г/г после +7,7% г/г в 2024 году (в прогнозе +2,5% г/г на 2025 год). Оборот розницы в декабре вырос на +3,9% г/г в реальном выражении после +3,3% г/г в ноябре. Платные услуги населению<sup>1</sup> за прошедший 2025 год увеличились на +2,7% г/г после роста до уровня +4,3% г/г в 2024 году (факт совпадает с прогнозом). В декабре показатель вырос на +3,1% г/г после +3,4% г/г месяцем ранее. Оборот общественного питания в 2025 году увеличился на +8,7% г/г после +11,9% г/г в 2024 году (факт совпадает с прогнозом). Рост оборота в декабре показал ускорение темпов до +9,4% г/г после +8,2% г/г в ноябре. 9. Инфляция по итогам 2025 года составила 5,59% г/г после 6,64% г/г в ноябре. В помесечном выражении в декабре 2025 года инфляция замедлилась до 0,32% м/м после 0,42% м/м в ноябре. По состоянию на 2 февраля 2026 года инфляция год к году 6,45% г/г. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, по итогам 2025 года составил +3,9% г/г, а в декабре 2025 года – снижение на -0,3% г/г после +1,0% г/г в ноябре. В целом по промышленности по итогам года цены выросли на +1,9% г/г, в декабре 2025 года – снижение на -3,3% г/г после снижения на -1,0% г/г месяцем ранее. 10. На рынке труда по итогам 2025 года уровень безработицы составил в среднем 2,2% рабочей силы. В декабре уровень безработицы незначительно вырос до 2,2% рабочей силы (2,1% в ноябре). В целом за 11 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,2% г/г и составила 96 772 рубля, реальная – +4,8% г/г (за 11 месяцев 2024 года +17,8% г/г и +8,7% г/г соответственно). 1 В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных динамика оборота платных услуг населению за ноябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вверх. 4 В ноябре 2025 года темпы роста заработных плат в номинальном выражении составили +12,8% г/г после +14,3% г/г в октябре, а её размер – 98 193 рублей, реальная – выросла на +5,8% г/г против +6,1% г/г. Рост реальных денежных доходов по итогам 2025 года составил +7,7% г/г после роста на +9,9% г/г в 2024 году. В 4 квартале 2025 года реальные доходы выросли на +6,0% г/г после +8,0% г/г в предыдущем квартале. Реальные располагаемые доходы в 2025 году выросли на +7,4% г/г (+8,2% г/г в 2024 году), а в 4 квартале на +5,8% г/г после +7,7% г/г кварталом ранее. По всем компонентам доходов наблюдалась положительная динамика по итогам 2025 года. Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2025 году внесли оплата труда наёмных работников +3,7 п.п. (+6,1% г/г в реальном выражении) и доходы от собственности +2,2 п.п. (+23,0% г/г). Положительный вклад также за счёт доходов от предпринимательской деятельности +0,9 п.п. (+12,9% г/г) и социальных выплат +0,8 п.п. (+5,1% г/г).

## **8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ЯНВАРЬ -ДЕКАБРЬ 2025 Г<sup>2</sup>**

По оперативным данным Ивановостата, экономическое положение Ивановской области за январь - декабрь 2025 года характеризуется следующими тенденциями.

Отмечен рост объема введенного жилья на 19,7%, объема производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий – на 3,3%, оборота розничной торговли – на 2,9%, объема платных услуг, оказанных населению области, – на 2,7% и оборота общественного питания – на 2,2%.

Объем отгруженной продукции в промышленности региона снизился на 0,5% и составил 403 млрд рублей. Позитивную динамику по темпам роста отгруженной продукции в промышленности продемонстрировали предприятия электроэнергетики и деятельности по обеспечению газом и паром (108,8%), водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации отходов (102,0%) и добычи полезных ископаемых (100,5%).

Индекс промышленного производства (ИПП) за январь - декабрь 2025 года составил 97,4%. Индексы производства по основным видам экономической деятельности составили: добыча полезных ископаемых – 92,7%; обрабатывающие производства – 95,7%; электроэнергетика и деятельность по обеспечению газом и паром – 105,7%; водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизация отходов – 103,7%.

Больше всего вырос индекс производства в отдельных секторах обрабатывающих производств: лекарственных средств и материалов – на 31,2%, напитков – на 13%, химических веществ и химических продуктов – на 3,3%, а также готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 1,8%.

<sup>2</sup> <https://derit.ivanovoobl.ru/deyatelnost/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitie/>

Индексы производства в традиционных для региона отраслях составили: в производстве текстильных изделий – 98,8%, в производстве одежды – 102,8%.

В структуре обрабатывающих производств за январь - декабрь 2025 года наибольший удельный вес занимали: производство текстильных изделий и одежды – 49,1%, машиностроение – 23%, производство пищевых продуктов и напитков – 9%. Удельный вес этих отраслей составил 81,1% от общего объема отгруженных товаров обрабатывающих производств.

Индекс потребительских цен (ИПЦ) за январь - декабрь 2025 года вырос на 9,8% к январю – декабрю 2024 года. В декабре 2025 года по сравнению с ноябрем 2025 года ИПЦ составил 100,3%. Наибольший рост в декабре 2025 года по сравнению с предыдущим месяцем 2025 года наблюдался на продовольственные товары - на 0,6% и на услуги – на 0,4%, на непродовольственную группу товаров цены подешевели на 0,1% по сравнению с предыдущим месяцем. В декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года цены выросли на 6,5%.

В структуре розничного товарооборота за январь – декабрь 2025 года преобладала доля продовольственных товаров – 51,3%, непродовольственные товары составили 48,7%.

Оборот розничной торговли пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями за январь – декабрь 2025 года снизился в сопоставимых ценах на 1% по сравнению с 2024 годом, а оборот розничной торговли непродовольственными товарами увеличился на 7%.

В январе - декабре 2025 года оборот розничной торговли на 98,9% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 1,1%.

На 19% снизился объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство».

Среднемесячная номинальная заработная плата за 11 месяцев 2025 года выросла на 15,5%, реальная заработная плата с учетом инфляции составила 104,9%.

По итогам 9 месяцев 2025 года объем инвестиций в основной капитал составил 42,2 млрд рублей, или 98,8% в сопоставимых ценах.

Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 01.01.2026 составил 0,2%.

| <b>Показатели</b>                                                                                                     | <b>январь -<br/>декабрь<br/>2025 года</b> | <b>в %<br/>к январю – декабрю<br/>2024 года</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Индекс промышленного производства, %</b><br>в том числе:                                                           | -                                         | 97,4                                            |
| добыча полезных ископаемых, %                                                                                         | -                                         | 92,7                                            |
| обрабатывающие производства, %                                                                                        | -                                         | 95,7                                            |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром;<br>кондиционирование воздуха, %                                    | -                                         | <b>105,7</b>                                    |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и<br>утилизации отходов, деятельность по ликвидации<br>загрязнений, % | -                                         | <b>103,7</b>                                    |
| <b>Ввод в действие общей площади домов, тыс. кв. м</b>                                                                | 550,9                                     | <b>119,7</b>                                    |
| <b>Объем работ, выполненных по виду деятельности<br/>«строительство», млн рублей</b>                                  | 53 978,4                                  | 81,0                                            |
| <b>Объем инвестиций в основной капитал<br/>(январь – сентябрь 2025 года), млн рублей</b>                              | 42 247,7                                  | 98,8                                            |
| <b>Объем производства продукции сельского хозяйства в<br/>хозяйствах всех категорий, млн рублей</b>                   | 32 117,9                                  | <b>103,3</b>                                    |
| <b>Оборот розничной торговли, млн рублей</b>                                                                          | 320 281,3                                 | <b>102,9</b>                                    |

| Показатели                                                                 | январь -<br>декабрь<br>2025 года | в %<br>к январю – декабрю<br>2024 года |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Объем платных услуг, оказанных населению области, млн рублей               | 78 595,3                         | 102,7                                  |
| Оборот общественного питания, млн рублей                                   | 10 751,9                         | 102,2                                  |
| Индекс потребительских цен<br>(к январю – декабрю 2024 года), %            |                                  | 109,8                                  |
| Индекс потребительских цен<br>(к декабрю 2024 года), %                     |                                  | 106,5                                  |
| Среднемесячная заработная плата<br>(январь - ноябрь 2025 года), рублей     | 55 053,1                         | 115,5                                  |
| Реальная заработная плата (январь - ноябрь 2025 года), %                   | -                                | 104,9                                  |
| Уровень безработицы к экономически активному населению на конец декабря, % | 0,2                              | -                                      |

### 8.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ сегмента рынка, к которому относится Объект оценки, является важным этапом процесса оценки для целей вступления в наследство, на основании которого должны быть установлены (определены) развитость рынка купли-продажи аналогичных объектов движимого имущества их распространенность на рынке, возможные пути приобретения и продажи объектов, круг потенциальных покупателей.

#### BA3 211440

Второе поколение автомобилей Lada Samara — семейство субкомпактных переднеприводных автомобилей с кузовами типа седан (BA3-2115) и хэтчбек (BA3-2114/2113), разработанное Волжским автомобильным заводом, являющихся развитием и заменой семейства LADA Samara первого поколения.

#### История

В 1990-х годах Волжский автомобильный завод начал работу над модернизацией седана BA3-21099. Мелкосерийное производство седана BA3-2115 началось на опытно-промышленном производстве АвтоBAЗа в 1997 году. BA3-2115 стал первенцем из линейки под условным названием «Самара-2». Была существенно изменена задняя часть кузова автомобиля, а именно крышка багажника и световые приборы. В передней части новая модель отличалась скруглённой формой капота и передних крыльев, новыми фарами, бамперами, окрашенными в цвет кузова. Предлагался заводской обвес: спойлер багажника с дополнительным стоп-сигналом, обтекатели порогов, молдинги дверей (обвесы для первого поколения изготавливались за рубежом).

Новые бамперы и молдинги были сделаны из достаточно хрупкого пластика, в отличие от бамперов первого поколения семейства, которые были выполнены из материала, обладающего свойством восстанавливать свою форму после удара, или резиновых молдингов многих иностранных автомобилей, что вызвало многочисленные нарекания покупателей[1].

Салон первых выпусков все ещё был заимствован от модели 21099, но с 2000 года значительные изменения коснулись и его: появилась эргономичная передняя панель с приборами от VDO, так называемая «европанель», предлагались электростеклоподъемники, электрозеркала, возможна была и установка передних сидений с электроподогревом. Первоначально в планах модернизации линейки Самара-2 было изменение не только экстерьера кузова и отделки, но и усовершенствование подвески, трансмиссии и тормозной системы. Однако на первых этапах запуска в производство эти узлы были заимствованы от модели 21099 без значительных изменений. Автомобиль

получил более обтекаемые формы, благодаря чему ушли в прошлое угловатые очертания экстерьера, а также удалось уменьшить  $C_x$  до 0,429[2].

С 2000 года устанавливается регулируемая травмобезопасная рулевая колонка и руль, рулевая рейка, а также передние тормозные механизмы от семейства автомобилей ВАЗ-2110.

Гораздо удобнее стала погрузка вещей в багажник — теперь погрузочная высота находилась на уровне бампера.

Автомобили продавались в двух комплектациях — «норма» и «люкс» (последняя отличалась внешне установкой противотуманных фар и колпаков на колёса, а по оснащению — подголовниками сидений второго ряда, более дорогой обивкой сидений и дверей, маршрутным компьютером, подогревом передних сидений, зеркальцем в солнцезащитном козырьке переднего пассажира).

Исполнение молдингов на кузове и бамперах менялось дважды. Если до начала 2008 года их изготавливали из светло-серого пластика, то впоследствии стали окрашивать в цвет кузова. К концу 2008 года на дверях появились новые, более изящные узкие молдинги.

Первое время «родственные» автомобили ВАЗ-21099 и ВАЗ-2115 выпускались на заводе параллельно, пока в 2004 году первое поколение Lada Samara не было снято с производства.

В 2001 году, после окончательного запуска автомобиля ВАЗ-2115 в массовое производство, все наработанные изменения были использованы и для модернизации автомобилей семейства ВАЗ-2109/2108, пользовавшихся стабильным спросом.

Автомобиль ВАЗ-2114 имел пятидверный кузов типа «хэтчбек» и являлся заменой семейства ВАЗ-2109.

Отличий в экстерьере задней части кузова было меньше относительно ВАЗ-2115, были сохранена конструкция задней двери и задние блок-фары. Изначально завод планировал переделать заднюю часть автомобилей с увеличением проема задней двери и новой светотехникой, но данный проект был признан слишком затратным. Как и модель 2115, автомобили были оснащены заводскими спойлерами и бамперами, окрашенными в цвет кузова. В 2007 году автомобиль получил новую переднюю панель (в верхней части нет бардачка, использован более жёсткий материал, что увеличивает прочность, но увеличивает и вероятность возникновения посторонних шумов), новую комбинацию приборов с функцией бортового компьютера (показывает температуру за бортом, напряжение в бортовой сети, текущее время и другие параметры).

ВАЗ-2113

Автомобиль ВАЗ-2113 с трехдверным кузовом аналогичным образом заменял автомобиль ВАЗ-2108. Изначально производство «трехдверок» планировалось прекратить, но модель решили сохранить в производстве. Автомобиль производился ограниченными сериями с 2004 по 2013 год.

Всего было выпущено 73 039 штук.[3]

Версии с двигателем ВАЗ-21126 (98 л. с.), устанавливавшимся на Lada Priora, имели заявленную максимальную скорость в 185—190 км/ч, что означает, что эти мелкосерийные модели семейства Samara были на тот момент самыми быстрыми в модельном ряду АвтоВАЗа[4].

24 декабря 2013 года «АвтоВАЗ» завершил выпуск автомобилей семейства Lada Samara — с конвейера сошёл последний

Двигатели

До 2000 года автомобили ВАЗ-2115 выпускались с карбюраторными двигателями ВАЗ-21083, но затем они были заменены инжекторным 8-клапанным двигателем ВАЗ-2111 (от семейства автомобилей ВАЗ-2110) с распределенным впрыском, который позволял развить большую мощность, расходовать меньше топлива и быстрее прогреваться. Кроме того, электронная система управления двигателем следила за уровнем токсичности выхлопных газов, таким образом двигатель удовлетворял требованиям стандарта Евро-2.

Такие же двигатели получили позднее и новые автомобили ВАЗ-2114/2113.

С 2007 года его сменил более новый, усовершенствованный двигатель ВАЗ-11183 (от семейства автомобилей Лада Калина), с увеличенным до 1596 см<sup>3</sup> рабочим объёмом и мощностью 80,9 л.с., удовлетворяющий требованиям стандарта Евро-3. Отличительные особенности от двигателей семейства 2110 — катализатор находится не под днищем, а установлен на выпускном коллекторе, на двигатель надета пластиковая декоративная крышка, вместо алюминиевого впускного ресивера устанавливается пластиковый, фазированный впрыск топлива, отсутствие обратной магистрали - регулятор давления топлива совмещён с бензонасосом (так называемый топливный модуль).

Также с 2010 года мелкими сериями устанавливались 16-клапанные двигатели ВАЗ-21124 объёмом 1,6 литра и мощностью 81-89 л. с. (также от автомобилей семейства ВАЗ-2110) с фазированным впрыском, также устанавливалась и более совершенная версия 8-клапанного двигателя ВАЗ-2111, увеличенная до рабочего объёма 1,6 литра, которая носила обозначение ВАЗ-21114.

На автомобили ВАЗ-2115 и ВАЗ-2113 также устанавливались 16-клапанные двигатели ВАЗ-21126 объёмом 1,6 литра от LADA Priora мощностью 98 л. с.

С 2011 года устанавливается электронная педаль газа и электронный блок управления двигателем от автомобилей Лада Granta, таким образом, двигатели стали отвечать экологическим требованиям Евро-4. Пятиступенчатая МКПП автомобилей была заимствована от семейства Лада Самара первого поколения и оставалась большим местом из-за тяжёлого переключения передач и низкого качества изготовления. LADA Samara

В России рынок продажи б/у автомобилей развит достаточно хорошо. Транспортные средства продаются и покупаются. У многих официальных дилеров существует услуга продажи б/у автомобилей с дилерской гарантией.

ГАЗель — серия российских малотоннажных грузовых автомобилей и микроавтобусов, производимых на Горьковском автомобильном заводе с 1994 года.

Автомобили ГАЗель относят ко классу N1 (M2) с разрешённой максимальной массой, не превышающей 3500 кг, что позволяет управлять ими (кроме микроавтобусов) при наличии водительских прав «легковой» категории «В»; также на ГАЗель не распространяют ограничение знака 3.4 «Движение грузовых автомобилей запрещено» (если на самом знаке масса не указана). Однако, в Москве на ГАЗель распространяют требования на наличие разрешений и пропусков для грузоперевозок в пределах третьего транспортного кольца и многих улиц в спальных районах (грузовой каркас)[1]. Для управления пассажирским микроавтобусом ГАЗель требуется «автобусная» категория «D1». В 1990-х годах шасси данных грузовых автомобилей вынужденно приспособили под функцию перевозки пассажиров — маршрутного такси, что было вызвано появлением микроавтобуса нового поколения РАФ, опытному образцу которого присвоили обозначение «M1».

1. Как правило, новые автомобили приобретаются у официальных дилеров. В большинстве случаев данный тип автомобиля присутствует на складах дилеров, поэтому очередей не наблюдается.
2. Основными покупателями данного типа транспортного средства, являются частные лица или организации.
3. В России рынок продажи б/у автобусов развит достаточно хорошо. Транспортные средства продаются и покупаются. У многих официальных дилеров существует услуга продажи б/у автобусов с дилерской гарантией.
4. Второе поколение автомобилей Lada Samara — семейство субкомпактных переднеприводных автомобилей с кузовами типа седан (ВАЗ-2115) и хэтчбек (ВАЗ-2114/2113), разработанное Волжским автомобильным заводом, являющихся развитием и заменой семейства LADA Samara первого поколения.
5. Средняя стоимость подобного **ВАЗ 211440** такого же года выпуска в России составляет от 80 до 200 тысяч рублей в рабочем техническом состоянии.

#### 8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ

Анализ и значение ценообразующих факторов основан на материалах, размещенных в свободном открытом доступе.

Можно выделить следующие основные факторы рыночной стоимости автомобиля:

- год выпуска;
- марка и модель автомобиля;
- внешнее состояние (целостность кузова, остекления и т.д.);
- тип и объём двигателя;
- пробег;
- тип коробки передач.

Сюда же можно включить страну-производителя, вместимость и наличие системы безопасности. Следующая группа факторов, влияющая на уровень износа машины, а, следовательно, и на ее оценочную стоимость, включает определение состояния:

- элементов двигателя;
- навесных агрегатов;
- тормозной системы;
- дисков и шин;

- выхлопной системы;
- вспомогательных устройств.

Большую роль при оценке состояния транспортного средства имеет его участие в ДТП, что существенно снизит стоимость автомобиля. А также количество его предыдущих владельцев, общая надежность машины и ликвидность в будущем. Все эти моменты обязательно находят отражение в рыночной стоимости, установленной оценщиком.

Марка машины – престижные модели сохраняют свою стоимость, даже после нескольких лет эксплуатации, тогда как недорогие авто дешевеют достаточно быстро.

Год выпуска – данный фактор может приобретать как положительное, так и отрицательное значение. Говоря о раритетных авто, следует отметить, что для них возраст – то же самое, что и срок выдержки для хорошего вина, тогда как для относительно новых авто увеличение срока эксплуатации обратно пропорционально стоимости транспортного средства.

Пробег автомашины может влиять на стоимость очень существенно. Автомобиль, который прошел 100,000 км, но не имеющий существенных проблем с двигателем, будет иметь значительно меньшую стоимость, чем автомобиль с оригинальным пробегом не более 30,000 км. и годом выпуска более 3 лет.

Техническое состояние автомобиля – один из основных моментов в ценообразовании, поэтому компании, осуществляющие выкуп авто, обязательно исследуют машину, на предмет уточнения ее работоспособности и сохранности основных рабочих узлов.

Количество предыдущих владельцев автомобиля – данное качество приобретает значение, поскольку далеко не все люди уделяют внимание уходу за транспортным средством и не всегда эксплуатируют его, в соответствии с рекомендациями производителя, что негативно сказывается на техническом состоянии транспорта.

Наличие повреждений, следов после аварий – машина, побывавшая в роли участника дорожного происшествия, вряд ли будет стоить дорого, тем более что полностью скрыть следы от удара практически невозможно, и их легко можно будет заметить, даже при поверхностном осмотре.

Тюнинг и стайлинг – еще один противоречивый фактор, который может влиять на цену по-разному, способствуя или ее увеличению, или ее уменьшению. Если изменения в конструкции пошли на пользу авто, то можно смело рассчитывать продать его дороже, тогда как неудачные решения удешевят автомобиль.

Спрос и предложение на конкретную марку автомобиля – фактор, который обязательно учитывают компании, осуществляющие выкуп авто крупные города страны, часто демонстрируют «привязанность» к определенным маркам машин. И рост спроса всегда влечет за собой повышение стоимости транспортных средств, тогда как отсутствие интереса к авто становится причиной его удешевления.

## 8.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Как правило, новые автомобили приобретаются у официальных дилеров. В большинстве случаев данный тип автомобиля присутствует на складах дилеров, поэтому очередей не наблюдается.
2. Основными покупателями данного типа транспортного средства, являются частные лица или организации.
3. В России рынок продажи б/у автобусов развит достаточно хорошо. Транспортные средства продаются и покупаются. У многих официальных дилеров существует услуга продажи б/у автобусов с дилерской гарантией.
4. Второе поколение автомобилей Lada Samara — семейство субкомпактных переднеприводных автомобилей с кузовами типа седан (BA3-2115) и хэтчбек (BA3-2114/2113), разработанное Волжским автомобильным заводом, являющихся развитием и заменой семейства LADA Samara первого поколения.
5. Средняя стоимость подобного **BA3 211440** такого же года выпуска в России составляет от 80 до 200 тысяч рублей в рабочем техническом состоянии.

## 9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

### 9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Таблица 7. Этапы оценки

| Наименование этапа                                                                                                                                                              | Факт выполнения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Согласование задания на оценку путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки                                                                   | Проведено       |
| 2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки                                                                                                                  | Проведено       |
| 3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов                                                                              | Проведено       |
| 4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки | Проведено       |
| 5. Составление отчета об оценке объекта оценки                                                                                                                                  | Проведено       |

Таблица 8. Анализ информации

| Вид информации                                       | Анализ информации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Факт выполнения                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация о виде и объеме прав на Объект оценки     | Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах, в том числе в документах, подтверждающих права на земельный участок).                                                                                                                                                 | Выполнено                                                                                                                                          |
| Сопоставление данных об Объекте оценки               | Установление особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния объекта оценки характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах                                                                                                                                                                                                             | Проведено, при описании объекта оценки. Расхождений между фактическим состоянием объекта оценки и информации, отраженной в документах, не выявлено |
| Установление данных об обременениях на Объект оценки | Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права на которое оцениваются, на основании документов, а также на основании портала Росреестра, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутom, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии). | Проведено, при описании объекта оценки. В отношении объекта оценки ограничений не зарегистрировано                                                 |
| Сбор сведений о расходах                             | Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием недвижимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании данных Заказчика, а также на основании налогового законодательства                                                                                                                                                       | Проведено, при анализе возможности применения доходного подхода                                                                                    |

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (пункт 1 Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V»).

**Затратный подход** применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При расчете затратным необходимым условием является

достаточно детальная оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа и устареваний оцениваемого объекта.

Основные этапы применения затратного подхода:

- 1) оценка затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта;
- 2) расчет выявленных видов износа и устареваний;
- 3) расчет итоговой стоимости объекта оценки путем корректировки затрат на воспроизводство (замещение) на износ и устаревания.

**Доходный подход** применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

**Сравнительный подход** применяется для оценки транспортных средств, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами транспортных средств, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость транспортного средства определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. При использовании сравнительного подхода необходимо выполнить следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка транспортных средств, отбор аналогов из числа сделок купли – продажи и предложений на продажу (публичных ofert).
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой, оплате сделки, физических характеристиках, местонахождении и условиях продажи.
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению oferty), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи.
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки.
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости оценки.

## **9.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА**

### **9.2.1. МЕТОДОЛОГИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА**

Сравнительный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. Согласно п. 13 ФСО №10 при применении сравнительного подхода к оценке ТС оценщик учитывает следующие положения:

- а) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов;
- б) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов;
- в) недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

### **Возможность применения сравнительного подхода к оценке.**

**В рамках оценки рыночной стоимости объектов ТС Оценщик счел возможным применить сравнительный подход.**

Оценщик полагает, что имеющиеся общедоступные средства массовой информации, содержащие объявления с предложениями на продажу объектов ТС, позволяют провести такую оценку. Оценщик полагает, что используемая в отчете информация об объектах-аналогах является:

а) достаточной – поскольку не противоречит данным анализа рынка и не ведет к существенному изменению характеристик, и итоговой величины стоимости;

б) достоверной – поскольку соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

**Выбор метода оценки в рамках сравнительного подхода.** В рамках сравнительного подхода к оценке движимого имущества могут быть использованы следующие методы:

**1. Метод сравнения продаж/предложений.** Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу.

Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Недостатки метода: требует активного развитого сегмента рынка имущества данного вида (сегмента, к которому относится объект оценки); сравнительные данные не всегда имеются; требует внесения поправок (корректировок), большое количество которых может оказывать влияние на достоверность результатов; основан на прошлых событиях, не принимает в расчет будущие ожидания.

**Выбор метода.** Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений, поскольку рынок объектов движимого имущества развит хорошо для того, чтобы подобрать для расчета сопоставимые аналоги.

Для определения стоимости в рамках сравнительного подхода, необходимо сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения, с целью корректировки их продажных цен (цен предложений) или исключения из списка объектов-аналогов. Расчет и внесение корректировок производится на основе логического анализа с учетом значимости каждого показателя.

Для расчета и внесения поправок применяются множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- методы анализа парного набора данных (количественные, компенсационные корректировки);
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

**Экспертные методы расчета и внесения поправок.** Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные рублевые поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

**Выбор метода внесения корректировок.** В соответствии с ФСО №1: «Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов».

Оценщик принял решение в настоящем Отчете использовать для расчета корректировок в рамках сравнительного подхода метод анализа парного набора данных, статистические методы, расчетные корректировки. Корректировки вносятся последовательно.

При расчете стоимости Оценщиком применялись только процентные поправки. Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий. Последовательность внесения корректировок:

1) корректировки с первого по второй элемент сравнения осуществляются всегда в указанной очередности, после каждой корректировки, цена продажи сравнимого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам);

2) последующие (после второго элемента сравнения) корректировки могут быть выполнены в любом порядке, после каждой корректировки цена продажи сравнимого объекта заново не пересчитывается.

Заключительным этапом сравнительного подхода является анализ произведенных расчетов с целью получения итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого объекта.

### 9.2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДОМ СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

1. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть продан (отчужден) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана продавать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать его;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект сделки представлен на открытый рынок в форме публичного предложения, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

2. Сравнительный подход основывается на анализе цен предложения и спроса на КТС, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения на КТС, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

3. Рыночная стоимость (стоимость покупки) КТС зависит от различных факторов: потребительских свойств КТС, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки КТС, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту КТС данной марки; престижности марки, конъюнктуры рынка; географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п.

4. Расчет стоимости подержанного КТС на дату оценки в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведенной схеме:

5. Исходная информация для определения рыночной цены КТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные КТС;
- данные организаций, реализующих подержанные КТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена КТС;
- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных КТС, периодически составляемые самим экспертом (экспертами), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена предложения) за конкретные КТС, и приводится краткое описание продаваемых КТС (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние).

6. При оценке КТС на дату, отличную от даты события, в некоторых случаях необходимо учитывать срок эксплуатации на дату **оценки, (на момент 01 июля 2026 г) возраст ВАЗ 211440** составлял 18 лет, для определения стоимости были взяты аналоги с возрастом около 18 лет (2008 года выпуска)).

7. Предложения о продаже подержанных КТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле:

$$Ц_{\text{предл (прибл)}} = \sum Ц_i / i \quad [\text{руб.}], (5)$$

где  $Ц_i$  – цена предложения  $i$ -го КТС, руб.;  
 $i$  – количество предложений;  $i \geq 5$ ;

при определении приблизительной средней цены предложения недопустимо использование цены на КТС, заведомо отличающиеся по состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта; Все объявления о продаже представлены от частных лиц.

Согласно портала <https://www.avito.ru> были найдены и выбраны несколько транспортных средств  
возраст ВАЗ 211440 2008 г. согласно пункту 6.

[https://www.avito.ru/all/avtomobili/s\\_probegom/vaz\\_lada/2114\\_samara/2008-ASgBAGECA0SGFMjmAeC2DcaZKOK2Dd6aKAFF~owUF3siZnJvbSI6MjAwOCwidG8iOjIwMDh9?](https://www.avito.ru/all/avtomobili/s_probegom/vaz_lada/2114_samara/2008-ASgBAGECA0SGFMjmAeC2DcaZKOK2Dd6aKAFF~owUF3siZnJvbSI6MjAwOCwidG8iOjIwMDh9?)



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 150 000 км  
**140 000 Р**

Соответствует оценке Только на Авито

150 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
© Липецкая обл., Липецк

Авто на ходу, чистые доки, ценник по срочности есть  
небольшой торг. Остальные подробности по телефону или в  
смс.

Продвинуто ↑



AutoSell

★★★★★ 4,3 · 15 отзывов



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 156 888 км  
**147 000 Р**

Соответствует оценке

156 888 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
© Волгоградская обл., Волгоград

Продам ваз 2114. Машина конец 2008 года. Машина на полном  
ходу. Двигатель без нареканий. Коробка без нареканий. Салон  
опрятный, очень приятный. Дно, стаканы, пороги в отличном  
состоянии. Музыка. Машина ухоженная. Два...  
3 дня назад



Александр

★★★★★ 4,8 · 44 отзыва



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 160 000 км  
**144 000 Р**

Соответствует оценке Собственник

160 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
© Москва

Внимание! Люди решившие писать свои цены в лс ответа не  
получат. Продам свою ваз 2114. Собственник (Владею почти 3  
года). За этот период автомобиль ни разу не подводил. Ездил  
до Башкирии и обратно и все норм. По двигателю все отлично...



Aidar Bulatovich

★★★★★ 5,0 · 3 отзыва



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 155 000 км  
**120 000 Р**

Соответствует оценке Только на Авито

155 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
☉ Ульяновская обл., г.о. Ульяновск

Продам ваз 2114, покупалась 2 года назад как подменная машина, внешне смотрится нормально, будут вопросы звоните, пишите.

7 дней назад



fanta

★★★★★ 5,0 · 3 отзыва



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 150 000 км  
**133 000 Р**

Соответствует оценке Только на Авито

150 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
☉ Мариупольская городская община, Мариуполь

В Таганроге находится автомобиль. Ул. Москатова 22! Автомобиль в рабочем состоянии. По технике нареканий нет, двигатель без расхода масла, ходовая часть обслужена, Мкпп работает четко. По кузову есть моменты по ржавчине. Местны... Продвинуто ↑



Владимир

★★★★★ 3,9 · 46 отзывов

Показать телефон

Написать



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 154 016 км  
**115 000 Р**

Соответствует оценке

154 016 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
☉ Республика Башкортостан, Салават

Машина в хорошем состоянии, владелец отец на пенсии, эксплуатация аккуратная, по ходовой — стойка правая под замену (5 тыс) остальное все в норме, торг уместен на месте при просмотре.

3 дня назад



Эльдар Сафиканов

★★★★★ 5,0 · 3 отзыва



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 150 000 км  
**130 000 Р**

Соответствует оценке

150 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
☉ Волгоградская обл., Фролово

В хорошем состоянии переварена полных ход стаканы ценные остальные вопросы по телефону.

3 дня назад



Данил

★★★★★ 4,9 · 40 отзывов

Надежный партнер



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 150 000 км  
**110 000 Р**

Соответствует оценке

150 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
☉ Ярославская обл., Рыбинск

Перебрали всю подвеску, новая тормозная система, трубки, вакуумник, выхлопная система новая, все жидкости поменяны, машина обслужена, сел поехал, можно по желанию поварить,



max

★★★★★ 3,0 · 2 отзыва

Co



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 150 000 км  
**115 000 Р**

Соответствует оценке

150 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
☉ Нижегородская обл., Павловский муниципальный округ, Павлово

В продаже Лада Калина. 2008 год. По документам кристалл. Днище, пороги крепкие дыр. В хорошем состоянии. Эур. кондиционер. По кузову есть рыжики. Хороший торг.



Андрей

★★★★★ 5,0 · 1 отзыв



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 155 140 км  
**150 000 Р**

155 140 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
☉ Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Беркутово

Очень хорошая машина, езжу 4-й год! Я 3-й хозяин, оригинал ПТС, родной пробег, пороги переварены в полку, обработаны антикором, подвеска мягкая, тормозные колодки, барабаны, тормозные цилиндры новое, масло, фильтра поменяны, ...  
7 дней назад



Big Ben

★★★★★ 5,0 · 4 отзыва



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 152 000 км  
**100 000 Р**

Только на Авито

152 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
☉ Московская обл., Солнечногорск

Аккуратно, женщина в салоне не курили. Стеклоподъемники передние не работают. Тормозная система под замену. Лопнула трубка. Проблемы с кузовом видно по фото.

7 дней назад



Ангела

Нет завершённых объявлений  
На Авито с ноября 2023



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 150 000 км  
**135 000 Р**

Соответствует оценке Только на Авито

150 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
☉ Ставропольский край, Будёновский муниципальный округ, Будёновск

Lada Vaz 2114 2008 год. Состояние кузова на 3/5. Все фары работают. В салоне новые чехлы для сидения. Рабочая печка. Магнитола и колонки. Приятная коробка, все передачи вытекают без проблем. Бешеная тяга, на 2 разгоняется до...



Денис

★★★★★ 4,5 · 47 отзывов



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 150 000 км  
**100 000 Р**

Только на Авито

150 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
☉ Астраханская обл., Астрахань

Продаю 2114 дно надо варить много чего поменял стоит музыка цена 120к.



Рустам Рашидов

★★★★★ 4,3 · 4 отзыва



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 150 000 км  
**140 000 Р**

Соответствует оценке Только на Авито

150 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
© Тамбовская обл., Моршанск

Машина в хорошем состоянии. Не гниет на полном ходу. За машиной ухаживают. Обмен можем рассмотреть с доплатой в обе стороны.

✓ Миша  
★★★★★ 4,2 · 5 отзывов



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 160 000 км  
**119 999 Р**

Соответствует оценке Только на Авито

160 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
© Красноярский край, Красноярск

Заводится по кузову не плохая. Обмен не интересен свои цены предлагать не надо. Смотреть Мичурина 30г предварительно звонить.

♥ василий  
★★★★★ 4,0 · 4 отзыва



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 150 000 км  
**115 000 Р**

Соответствует оценке

150 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
© Курганская обл., Курган

Состояние нормальное, новый радиатор и аккумулятор, новое сцепление, корзина и выжимной, двигатель не дымит, работает ровно, едит хорошо, частично переварена, музыка 4.20 все работает, приезжайте смотрите, показать смогу после 17:00 ч....

♥ Сергей  
★★★★★ 5,0 · 1 отзыв



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 159 000 км  
**100 000 Р**

Только на Авито

159 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
© Вологодская обл., Череповец

Продам хороший автомобиль! Бампер передний отколот кусок, по кузову есть вопросы, аккумулятор новый, двигатель, Кпп в отличном состоянии, подвеска тоже. Много чего поменяно за время эксплуатации! Авто не подводил! Реальному покупателю...

♥ Федор  
★★★★★ 5,0 · 1 отзыв



BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 154 225 км  
**150 000 Р**

Соответствует оценке Только на Авито

154 225 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
© Республика Башкортостан, Баймакский р-н, городское поселение Баймак, Баймак

Срочно! Lada 2114 (2008) — цвет «Калифорнийский мак». Полностью переделал салон (ковролин, потолок, сиденья). Пересвет салона + подсветка ног цвет можно поменять с приложения (очень атмосферно). По мотору всё свежо: новые...

♥ frozen  
5 завершённых объявлений  
На Авито с января 2025



**BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 150 000 км**  
**150 000 Р**

Соответствует оценке Только на Авито

150 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
 © Курганская обл., Шумихинский муниципальный округ, Шумиха

На продаже ваз 2114. Год выпуска-2008. Состояние-хорошее. Пороги и дно целые, стаканы целые, коробка- вторая вылетает, по кузову- отлично. По ходовой машина чувствует себя отлично. Салон в нормальном состоянии. Машина на штампах...

Виктор

★★★★★ 1,0 · 1 отзыв



**BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 154 000 км**  
**135 000 Р**

154 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
 © Тюменская обл., Тюмень

Продам или обменяю на ниву или мотоцикл. Двигатель работает ровно, коробка без хрустов и вылетов. Поменяны передние ступичные подшипники, шаровые трек спорт. Кузов со стандартными девятюшными болячками Собственник. Аресто...

Александр

★★★★★ 5,0 · 3 отзыва



**BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 150 000 км**  
**140 000 Р**

Собственник

150 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
 © Республика Татарстан, Чистопольский р-н, муниципальное образование Чистополь, Чистополь

Рассматриваю обмен. По технике хорошо. Стоят рычаги, распорка. Пишите, расскажу что да как. Также стоит двухрежимное эбу, выхлоп. Двигатель поднят на 7 см, подушки двигателя новые автопродукт, капот поднят на 3см. Сделал...

амир

★★★★★ 5,0 · 3 отзыва



**BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 150 000 км**  
**115 000 Р**

Соответствует оценке Только на Авито

150 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
 © Красноярский край, Красноярск

Продам ваз 2114 2008 год. Мотор масло не расходует. Коробка все передачи на месте, без хрустов и вылетов. Страдает местами по лкп. Не гнилая, требует замены колодок лежат новые в салоне. Доки чистые стс птс дкл. На литье. Торг у...

7 дней назад

Транспорт

★★★★★ 5,0 · 1 отзыв



**BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2008, 156 000 км**  
**115 000 Р**

Только на Авито

156 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
 © Самарская обл., Самара

Дно заварили рыжики закрасили.

Виктор

★★★★★ 5,0 · 1 отзыв

Таблица 9. Определений средней цен предложений

| Цены предложений | Сумма цен предложений | Средняя цена предложения |
|------------------|-----------------------|--------------------------|
| 140000           | 2918999               | 126913                   |
| 147000           |                       |                          |
| 144000           |                       |                          |
| 120000           |                       |                          |
| 133000           |                       |                          |
| 115000           |                       |                          |
| 130000           |                       |                          |

|        |  |  |
|--------|--|--|
| 110000 |  |  |
| 115000 |  |  |
| 150000 |  |  |
| 100000 |  |  |
| 135000 |  |  |
| 100000 |  |  |
| 140000 |  |  |
| 119999 |  |  |
| 115000 |  |  |
| 100000 |  |  |
| 150000 |  |  |
| 150000 |  |  |
| 135000 |  |  |
| 140000 |  |  |
| 115000 |  |  |
| 115000 |  |  |

$$\Pi_{\text{предл (прибл)}} = \Sigma \Pi_i / i = 2250000 / 6 = 375000 \text{ руб.}$$

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(|\Pi_i - \Pi_{\text{предл (прибл)}}| / \Pi_{\text{предл (прибл)}}) \times 100\% \leq 20\%; (6)$$

**Таблица 10. Разброс для каждого предложения**

| №  | $\Pi_{\text{предл (прибл)}}$ | $\Pi_i$ | Разброс, % |
|----|------------------------------|---------|------------|
| 1  | 126 913                      | 140000  | 10,31      |
| 2  | 126 913                      | 147000  | 15,83      |
| 3  | 126 913                      | 144000  | 13,46      |
| 4  | 126 913                      | 120000  | -5,45      |
| 5  | 126 913                      | 133000  | 4,80       |
| 6  | 126 913                      | 115000  | -9,39      |
| 7  | 126 913                      | 130000  | 2,43       |
| 8  | 126 913                      | 110000  | -13,33     |
| 9  | 126 913                      | 115000  | -9,39      |
| 10 | 126 913                      | 150000  | 18,19      |
| 11 | 126 913                      | 100000  | -21,21     |
| 12 | 126 913                      | 135000  | 6,37       |
| 13 | 126 913                      | 100000  | -21,21     |
| 14 | 126 913                      | 140000  | 10,31      |
| 15 | 126 913                      | 119999  | -5,45      |
| 16 | 126 913                      | 115000  | -9,39      |
| 17 | 126 913                      | 100000  | -21,21     |
| 18 | 126 913                      | 150000  | 18,19      |
| 19 | 126 913                      | 150000  | 18,19      |
| 20 | 126 913                      | 135000  | 6,37       |
| 21 | 126 913                      | 140000  | 10,31      |
| 22 | 126 913                      | 115000  | -9,39      |
| 23 | 126 913                      | 115000  | -9,39      |

в) в случае если отклонение i-го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

**Объекты аналоги №11,13,17 исключаются из выборки, так как разброс по ним превышает 20%.**

8. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$\Pi_{\text{предл (прибл)}} = \Sigma \Pi_i / i \quad [\text{руб.}], (5)$$

где  $\Pi_i$  – цена предложения  $i$ -го КТС, руб.;  
 $i$  – количество предложений;  $i \geq 5$ ;

$$\Pi_{\text{предл (прибл)}} = \Sigma \Pi_i / i = 2618999 / 20 = 130950 \text{ руб.}$$

9. Рассчитанная средняя цена предложения  $\Pi_{\text{предл}}$  является в данном методе исходной ценой  $\Pi_{\text{исх}}$ . Средняя цена предложения  $\Pi_{\text{предл}}$  должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки  $\Pi_{\text{покуп}}$  в результате торга, как правило, составляет  $0,91 \div 0,99$  от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности КТС):

$$\Pi_{\text{покуп}} = \Pi_{\text{предл}} \times (0,91 \div 0,99) \text{ [руб.]}. (7)$$

$$\Pi_{\text{покуп}} = 130950 \times 0,95 = 124403 \text{ руб.}$$

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение  $\Pi_z$  принимается равным нулю.

Среднее значение ( $\Pi_{\text{ср}}$ ) среднегодовых пробегов КТС в выборке:

**Таблица 11. Таблица среднегодовых пробегов**

| №  | Общий пробег, км. | Среднегодовой пробег, км. | Среднегодовой пробег, тыс./км. |
|----|-------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1  | 150000            | 8333                      | 8,333                          |
| 2  | 156888            | 8716                      | 8,716                          |
| 3  | 160000            | 8889                      | 8,889                          |
| 4  | 155000            | 8611                      | 8,611                          |
| 5  | 150000            | 8333                      | 8,333                          |
| 6  | 150000            | 8333                      | 8,333                          |
| 7  | 150000            | 8333                      | 8,333                          |
| 8  | 155140            | 8619                      | 8,619                          |
| 9  | 150000            | 8333                      | 8,333                          |
| 10 | 150000            | 8333                      | 8,333                          |
| 11 | 150000            | 8333                      | 8,333                          |
| 12 | 160000            | 8889                      | 8,889                          |
| 13 | 150000            | 8333                      | 8,333                          |
| 14 | 154225            | 8568                      | 8,568                          |
| 15 | 150000            | 8333                      | 8,333                          |
| 16 | 150000            | 8333                      | 8,333                          |
| 17 | 154000            | 8556                      | 8,556                          |
| 18 | 150000            | 8333                      | 8,333                          |
| 19 | 150000            | 8333                      | 8,333                          |
| 20 | 156000            | 8667                      | 8,667                          |

$$\text{Среднегодовой пробег} = \Sigma \Pi / i = 169,514 / 20 = 8,476 \text{ тыс. км.}$$

Среднегодовой пробег оцениваемого автомобиля ВАЗ 211440 на дату определения стоимости составлял:  $150631 \text{ км.} / 18 \text{ лет} = 8,368 \text{ тыс. км.}$

Отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС (8,368 тыс. км) от среднего значения среднегодовых пробегов КТС (8,476 тыс. км) в выборке в процентном отношении составляет:  $(8,476 - 8,368) * 100 / 8,476 = 1,27\%$

Значение разницы фактического среднегодового объекта исследования и среднего значения среднегодовых пробегов объектов аналогов в выборке отрицательное  $(8,368 - 8,476) = -0,108 \text{ тыс. км.}$

Поскольку корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части III Методических рекомендаций [1, часть III, п. 3.5е)], то значение  $\Pi_{\text{п}}$  принимается равным 0%.

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение  $\Pi_z$  принимается равным -0%.

Сдоп – стоимость ремонтных работ

Таблица 12. Стоимость запасных частей

| №             | Наименование          | Стоимость<br>1 единицы | Количество | Стоимость<br>запчастей |
|---------------|-----------------------|------------------------|------------|------------------------|
|               |                       | Руб.                   | Штук       | Руб.                   |
| 1             | Крыло переднее правое | 4250                   | 1          | 4250                   |
| 2             | Крыло переднее левое  | 4200                   | 1          | 4200                   |
| 3             | Капот                 | 11600                  | 1          | 11600                  |
| 4             | Дверь задка           | 7950                   | 1          | 7950                   |
| 5             | Крыло заднее правое   | 5900                   | 1          | 5900                   |
| 6             | Крыло заднее левое    | 6700                   | 1          | 6700                   |
| 7             | Группа поршневая      | 7699                   | 1          | 7699                   |
| 8             | Сцепление в сборе     | 8750                   | 1          | 8750                   |
| 9             | Дверь задняя левая    | 10890                  | 1          | 10890                  |
| <b>Итого:</b> |                       |                        |            | <b>67939</b>           |

Таблица 13 Стоимость работ по устранению дефектов

| Таблица 15 Стоимость работ по устранению дефектов                                                           |                                                |                         |                           |            |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------|--------------------|
| №                                                                                                           | Наименование                                   | Стоимость<br>нормо-часа | Трудоёмко<br>сть<br>работ | Кол-<br>во | Стоимость<br>работ |
|                                                                                                             |                                                | Руб.                    | нормо-час                 | Шт.        | Руб.               |
| Деформировано со складками, разрывами металла, разбито и подлежит замене или ремонту.                       |                                                |                         |                           |            |                    |
| Разборка-сборка, диагностика, окраска и антикоррозионная обработка при выполнении основных ремонтных работ. |                                                |                         |                           |            |                    |
| 1.                                                                                                          | Двигатель – с/у                                | 1550                    | 7,10                      | 1          | 11005              |
| 2.                                                                                                          | Двигатель – ремонт с полной разборкой          | 1550                    | 16,40                     | 1          | 25420              |
| 3.                                                                                                          | Крыло заднее – замена                          | 1550                    | 8,30                      | 2          | 25730              |
| 4.                                                                                                          | Крыло переднее – замена                        | 1550                    | 1,00                      | 2          | 3100               |
| 5.                                                                                                          | Дверь задняя левая – замена со с/у арматуры    | 1550                    | 3,10                      | 1          | 4805               |
| 6.                                                                                                          | Капот – замена                                 | 1550                    | 1,05                      | 1          | 1628               |
| 7.                                                                                                          | Дверь задка – замена со с/у арматуры           | 1550                    | 2,90                      | 1          | 4495               |
| 8.                                                                                                          | Кузов – разборка и сборка для наружной окраски | 1550                    | 9,89                      | 1          | 15330              |
| 9.                                                                                                          | Кузов – наружная окраска                       | 1700                    | 17,00                     | 1          | 28900              |
| Стоимость работ по ремонту составляет:                                                                      |                                                |                         | 66,74                     |            | 120413             |

Таблица 14. Стоимость вспомогательных материалов

| №  | Наименование                                                         | $C^M_i$ руб./ед. | $N^M_i$ ед./м <sup>2</sup> | $K^P_i$ м <sup>2</sup> | Рм, руб. |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|----------|
| 1. | 40026102, Mobihel Базовая эмаль, 1 кг.                               | 2530,50          | 0,27                       | 9,50                   | 6491     |
| 2. | Отвердитель Standox VOC Harter 20-25, 1 л.                           | 8400             | 0,015                      | 9,50                   | 1197     |
| 3. | 40119702, Mobihel 2K HS 2:1 бесцветный лак AirDry (1 л.)             | 1829,10          | 0,22                       | 9,50                   | 3823     |
| 4. | Растворитель Standox 2082489, Растворитель MSB 15-25, 1 л            | 2800             | 0,17                       | 9,50                   | 4522     |
| 5. | Грунт Standox VOC System-Fuller (светло-серый), 1л                   | 4550             | 0,18                       | 9,50                   | 7781     |
| 6. | 02077027, Очиститель Silicon-Entferner New, 1 л                      | 3150             | 0,245                      | 9,50                   | 7332     |
| 7. | 200610, RADEX GREEN GLASS шпатлевка со стекловолокном с отвердителем | 1345,40          | 0,10                       | 0,40                   | 54       |
| 8. | 350151, RADEX Малярная лента 80 С 18мм х 50м цвет: жёлтый            | 125,3            | 1                          | 3                      | 376      |
| 9. | 09374, 3М Паста высокоэффективная абразивная                         | 3486             | 0,01                       | 9,50                   | 331      |

|  |                                                |  |  |  |              |
|--|------------------------------------------------|--|--|--|--------------|
|  | Fast Cut Compound белый колпачок, 1 шаг (1 кг) |  |  |  |              |
|  | <b>ИТОГО:</b>                                  |  |  |  | <b>31907</b> |

Итоговый расчет стоимости восстановительного ремонта представлен в таблице 15.

**Таблица 15 Итоговая калькуляция**

| №             | Группа              | Стоимость, руб. |
|---------------|---------------------|-----------------|
| 1             | Работы              | 120413          |
| 2             | Материалы           | 31907           |
| 3             | Запасные части (КИ) | 67939           |
| <b>ИТОГО:</b> |                     | <b>220259</b>   |

Подставив полученные значения в формулу расчета рыночной стоимости, получим следующий результат:

$$C_{\text{ктс}} = C_{\text{ср}} * (1 \pm (\Pi_{\text{п}}/100) \pm (\Pi_{\text{з}}/100)) \text{ руб.},$$

$$C_{\text{ктс}} = 124403 * (1 + (0/100) - (0/100)) - 220259 = -95856 \text{ руб.},$$

**РАСЧЕТНАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ВАЗ 211440, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТА21144084606431, РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР: М 593 НХ 37 ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ИЮЛЯ 2026 ГОДА, РАССЧИТАННАЯ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ СОСТАВЛЯЕТ:**

**-95 853 (МИНУС ДЕВЯНОСТО ПЯТЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ.**

### **9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА**

В рамках *оценки рыночной стоимости объекта оценки* Оценщик принял решение о применении доходного подхода в связи с нижеизложенным.

ФСО №№ 1-3 содержат следующие положения в отношении доходного подхода.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения (п. 21 ФСО № 1).

При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен установить период прогнозирования, исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования, определить ставку дисконтирования и осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

В настоящем отчете применить доходный подход невозможно. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется. Использование доходного подхода, совместно с затратным и рыночным, возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках.

### **Расчет стоимости годных остатков транспортного средства**

1. Стоимость годных остатков с учетом затрат на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу, определяется по формуле:

$$C_{ГО} = Ц * K_3 * K_в * K_{оп} * \sum_{i=1}^n C_i / 100$$

Где:

Ц – стоимость автомобиля в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков;

$K_3$  – коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение, продажу;

$K_в$  – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации автомобиля на момент повреждения и спрос на его неповрежденные детали;

$K_{оп}$  – коэффициент, учитывающий объем (степень) механических повреждений автомобиля;

$C_i$  – процентное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %;

$n$  – количество неповрежденных элементов (агрегатов, узлов);

2. Процентное соотношение стоимость не поврежденных деталей

Таблица 16

| Наименование агрегата, узла, детали                                        | %-ное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде ( $C_i$ ) | % соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде ( $C_i$ ) – фактическое |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Кузовные детали, экстерьер, интерьер,</b>                               | <b>50</b>                                                                                                        |                                                                                                                            |
| <b>Передняя часть:</b>                                                     | <b>14</b>                                                                                                        |                                                                                                                            |
| Капот                                                                      | 1,9                                                                                                              | 0                                                                                                                          |
| Крыло переднее (за 1 шт.)                                                  | 0,8                                                                                                              | 0                                                                                                                          |
| Бампер передний (в сборе с усилителем, накладками и молдингами, спойлером) | 1,9                                                                                                              | 1,9                                                                                                                        |
| Решетка (облицовка) радиатора                                              | 0,8                                                                                                              | 0,8                                                                                                                        |
| Лонжерон передний (за 1 шт.)                                               | 0,8                                                                                                              | 1,6                                                                                                                        |
| Брызговик крыла (за 1 шт.)                                                 | 1,4                                                                                                              | 2,8                                                                                                                        |
| Стекло ветрового окна                                                      | 1,7                                                                                                              | 1,7                                                                                                                        |
| Рамка радиатора                                                            | 1,4                                                                                                              | 1,4                                                                                                                        |
| Щиток передка                                                              | 0,3                                                                                                              | 0,3                                                                                                                        |
| <b>Задняя часть:</b>                                                       | <b>12</b>                                                                                                        | <b>0</b>                                                                                                                   |
| Бампер задний                                                              | 1,6                                                                                                              | 1,6                                                                                                                        |
| Крыло заднее (боковина <sup>1</sup> ) в сборе с арками (за 1 шт.)          | 2,1                                                                                                              | 0                                                                                                                          |
| Стекло окна задка                                                          | 1,9                                                                                                              | 1,9                                                                                                                        |
| Панель задка                                                               | 0,8                                                                                                              | 0,8                                                                                                                        |
| Пол багажника                                                              | 0,8                                                                                                              | 0,8                                                                                                                        |
| Облицовки багажника                                                        | 1,1                                                                                                              | 1,1                                                                                                                        |
| Крышка багажника (дверь задка)                                             | 1,6                                                                                                              | 0                                                                                                                          |
| <b>Средняя часть:</b>                                                      | <b>24</b>                                                                                                        | <b>0</b>                                                                                                                   |
| Передняя стойка боковины (за 1 шт.)                                        | 1,4                                                                                                              | 2,8                                                                                                                        |
| Средняя стойка боковины с порогом и частью пола (за 1 шт.)                 | 1,4                                                                                                              | 2,8                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                       |                                      |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| Облицовки стоек боковины, порогов, уплотнители, центральная консоль, противосолнечные козырьки, плафоны освещения, коврики пола, зеркало заднего вида | 2,5                                  | 2,5      |
| Двери в сборе с арматурой (за 1 шт.),                                                                                                                 | 1,9                                  | 5,7      |
| <i>в т.ч. арматура дверей (за 1 дверной комплект)</i>                                                                                                 | 0,5                                  | 0,5      |
| Сиденья (все)                                                                                                                                         | 1,1                                  | 1,1      |
| Панель крыши в сб. с обивкой, поперечинами и верх. частями стоек,                                                                                     | 3,5                                  | 3,5      |
| <i>в т.ч. обивка панели крыши</i>                                                                                                                     | 0,8                                  | 0        |
| Панель приборов в сборе с щитком приборов, решетками, вещевым ящиком, карманами и т.д.                                                                | 2,5                                  | 2,5      |
| Ремень безопасности передний (за 1 шт.)                                                                                                               | 0,3                                  | 0        |
| Подушка безопасности пассажирская                                                                                                                     | 0,6                                  | 0        |
| <b>Двигатель, навесное, охлаждение, впускная и выпускная система</b>                                                                                  | <b>11</b>                            | <b>0</b> |
| Двигатель в сборе без навесного оборудования                                                                                                          | 4,9                                  | 0        |
| <i>в т.ч. клапанная крышка</i>                                                                                                                        | 0,5                                  | 0,5      |
| <i>в т.ч. масляный поддон</i>                                                                                                                         | 0,5                                  | 0,5      |
| <i>в т.ч. блок цилиндров</i>                                                                                                                          | 2,2                                  | 2,2      |
| Дроссельный узел в сборе с заслонкой, клапаном и датчиком                                                                                             | 1,4                                  | 1,4      |
| Генератор                                                                                                                                             | 0,8                                  | 0,8      |
| Коллектор впускной                                                                                                                                    | 0,5                                  | 0,5      |
| Коллектор выпускной                                                                                                                                   | 0,5                                  | 0,5      |
| Радиатор охлаждения в сборе с кожухами,                                                                                                               | 0,8                                  | 0,4      |
| Стартер                                                                                                                                               | 0,5                                  | 0,5      |
| Короб воздушного фильтра с патрубками                                                                                                                 | 0,5                                  | 0,5      |
| Выпускной тракт в сборе                                                                                                                               | 0,8                                  | 0,8      |
| Турбокомпрессор (турбонагнетатель)                                                                                                                    | 1,4 <sup>2</sup>                     | 0        |
| Интеркулер                                                                                                                                            | 0,6 <sup>2</sup>                     | 0        |
| <b>Топливная система</b>                                                                                                                              | <b>2,5</b>                           | <b>0</b> |
| Бак топливный                                                                                                                                         | 0,7                                  | 0,7      |
| Система подачи топлива                                                                                                                                | 1,8                                  | 1,8      |
| <b>Трансмиссия</b>                                                                                                                                    | <b>4,5</b>                           | <b>0</b> |
| Усреднённый показатель с учётом всех возможных вариантов трансмиссии                                                                                  | 4,5                                  | 4,5      |
| <b>Подвеска</b>                                                                                                                                       | <b>10</b>                            | <b>0</b> |
| Подвеска передняя в сборе с поперечиной                                                                                                               | 5,5 (4,5 <sup>4</sup> )              | 5,5      |
| Подвеска задняя в сборе с поперечиной                                                                                                                 | 4,5 (5,5 <sup>4</sup> )              | 4,5      |
| Подвеска в сборе для полноприводных АМТС                                                                                                              | 10 (5 <sup>4</sup> +5 <sup>4</sup> ) | 0        |
| <b>Рулевое управление</b>                                                                                                                             | <b>3</b>                             | <b>0</b> |
| Рулевая колонка в сборе с валом                                                                                                                       | 0,5                                  | 0        |
| Насос ГУР                                                                                                                                             | 0,8                                  | 0        |

|                                                                   |                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Рулевой механизм                                                  | 1,2                               | 0           |
| Рулевое колесо в сборе с подушкой                                 | 0,5                               | 0           |
| <i>в т.ч.: подушка безопасности водительская</i>                  | 0,3                               | 0           |
| <b>Тормозная система</b>                                          | <b>3,5</b>                        | <b>0</b>    |
| Главный тормозной цилиндр                                         | 0,5                               | 0           |
| Тормозной механизм колеса (за каждый колесный узел)               | 0,5                               | 0           |
| Ручной (ножной) тормоз                                            | 0,3                               | 0           |
| Блок управления АБС                                               | 0,7                               | 0           |
| <b>Электрооборудование</b>                                        | <b>12,5</b>                       | <b>0</b>    |
| Провода свечные с катушками (комплект)                            | 0,5                               | 0,5         |
| Монтажный блок                                                    | 0,5                               | 0,5         |
| Блок управления двигателем                                        | 1,0                               | 1,0         |
| Фонари задние (за 1 шт.)                                          | 0,5                               | 1,0         |
| Зеркала заднего вида боковые (за 1 шт.)                           | 0,8                               | 1,6         |
| Блок отопителя салона в сборе (корпус, двигатель, радиаторы)      | 2,1                               | 2,1         |
| Насос кондиционера                                                | 0,5                               | 0           |
| Конденсатор в сборе с осушителем, кожухом, вентилятором, трубками | 0,6                               | 0           |
| Фары (за 1 шт.)                                                   | 1,1                               | 2,2         |
| Жгут проводов ДВС                                                 | 0,9                               | 0,9         |
| Жгут проводов панели приборов                                     | 0,8                               | 0,8         |
| Остальные жгуты проводов (все)                                    | 0,3                               | 0,3         |
| Фара противотуманная (за 1 шт.)                                   | 0,8                               | 0           |
| <b>Прочее</b>                                                     | <b><math>3/8^1/1^2/6^3</math></b> | <b>3</b>    |
| <b>Итого</b>                                                      |                                   | <b>77,6</b> |

<sup>1</sup> Значение для автомобилей с двумя боковыми дверьми.

<sup>2</sup> Значение для автомобилей, оснащённых двигателем с турбонадувом.

<sup>3</sup> Значение для автомобилей с двумя боковыми дверьми и оснащёнными двигателем с турбонадувом.

<sup>4</sup> Значение для автомобилей с полным приводом колес.

3. Коэффициент снижения стоимости годных остатков автомобиля, учитывающий затраты на разборку, дефектовку, хранение, продажу, ( $K_3$ ) рекомендуется принимать равным – 0,7.

Величина коэффициента  $K_v$ , учитывающего срок эксплуатации автомобиля на момент определения стоимости годных остатков. А также спрос на неповрежденные детали, определяется согласно таблице.

**Таблица 17**

| Срок эксплуатации автомобиля, лет | Значение $K_v$ |
|-----------------------------------|----------------|
| 0-5 (включительно)                | 0,80           |
| 6-10 (включительно)               | 0,65           |
| 11-15 (включительно)              | 0,55           |
| 16-20 (включительно)              | 0,40           |
| Более 20 лет                      | 0,35           |

Величина коэффициента учитывающего объем (степень) механических повреждений автомобиля ( $K_{оп}$ ), определяется согласно таблице.

Таблица 18

| Объем механических повреждений | Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля (C <sub>i</sub> ), % | Значение коэффициента учитывающего объем механических повреждений K <sub>оп</sub> |         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Незначительный                 | Более 80%                                                                                             | Интервал                                                                          | 0,9-1   |
|                                |                                                                                                       | Среднее                                                                           | 0,95    |
|                                | 80-60                                                                                                 | Интервал                                                                          | 0,8-0,9 |
|                                |                                                                                                       | Среднее                                                                           | 0,85    |
| Средний                        | 60-40                                                                                                 | Интервал                                                                          | 0,7-0,8 |
|                                |                                                                                                       | Среднее                                                                           | 0,75    |
|                                | 40-20                                                                                                 | Интервал                                                                          | 0,6-0,7 |
|                                |                                                                                                       | Среднее                                                                           | 0,65    |
| Значительный                   | 20-0                                                                                                  | Интервал                                                                          | 0,5-0,6 |
|                                |                                                                                                       | Среднее                                                                           | 0,55    |

$$C_{го} = Ц * K_3 * K_в * K_{оп} * \sum_{i=1}^n C_i / 100$$

$$C_{го} = 124403 * 0,70 * 0,40 * 0,80 * 0,776 = 21624 \text{ рублей.}$$

**РАСЧЕТНАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ВАЗ 211440, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТА21144084606431, РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР: М 593 НХ 37 ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ИЮЛЯ 2026 ГОДА, РАССЧИТАННАЯ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ СОСТАВЛЯЕТ:**

**21 624 (ДВАДЦАТЬ ОДНА ТЫСЯЧА ШЕСТЬСОТ ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ) РУБЛЯ.**

## **10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА**

### **10.1.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ**

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. В соответствии с пунктом 23 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)" затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Согласно ФСО стоимость объекта, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов;
  2. Определение износа и устареваний;
  3. Определение стоимости объектов путем суммирования затрат на создание этих объектов и вычитания их физического износа и устареваний;
- Расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:
1. Данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
  2. Других данных;

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества.

Затраты на создание объектов определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ. Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

Величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

В рамках настоящей оценки принято решение не использовать затратный подход для расчета объекта оценки так как подобные транспортные средства часто встречаются на вторичном рынке, что позволяет объективно оценить стоимость ТС сравнительным подходом, затратный подход принято применять в основном к раритетным автомобилям, или изготовленных в штучных экземплярах.

## 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

### 11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость ТС составляет в соответствии с разными подходами следующие значения:

Таблица 15. Результаты оценки объекта

| Подход к оценке      | Стоимость, руб.                |
|----------------------|--------------------------------|
| Сравнительный подход | -95853                         |
| Доходный подход      | 21624                          |
| Затратный подход     | Не применялся, обоснован отказ |

### 11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

В процессе определения рыночной стоимости использовался сравнительный подход и доходный к оценке стоимости объекта.

Так как по сравнительному подходу получилась отрицательная величина, ему присваивается удельный вес, равный 0.

По доходному подходу получилась положительная величина, ему присваивается удельный вес, равный 1.

### 11.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки составляет в соответствии с разными подходами следующие значения:

Таблица 16.

| Подход к оценке                                         | Стоимость, руб. | Весовой коэффициент | Взвешенная стоимость, в руб. |
|---------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|------------------------------|
| Затратный                                               | -               | -                   | -                            |
| Доходный                                                | 21624           | -                   | 21624                        |
| Сравнительный                                           | -95853          | 0                   | 0                            |
| Итоговая величина рыночной стоимости, в том числе руб.  |                 |                     | 21624                        |
| Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (округленно) |                 |                     | 22000                        |

## 12. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете, используется в порядке, установленном ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

### **Вывод:**

**ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ВАЗ 211440, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТА21144084606431, РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР: М 593 НХ 37 ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ИЮЛЯ 2026 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ ОКРУГЛЕННО:**

**22 000 (ДВАДЦАТЬ ДВЕ ТЫСЯЧИ) РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 22%:  
3 967,21 (ТРИ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ СЕМЬ РУБЛЕЙ 21 КОПЕЙКА)**

Оценщик

Баландина Е. В.

Директор ООО «БизнесОценка»

Коновалов О. А.

## ПРИЛОЖЕНИЯ



| Особые отметки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Особые отметки |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись</p> | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись</p> |                |  |

37 CE 244029

СОБСТВЕННИК (владелец)

ОГБОУ СПО "КИНЕСHEМСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

ОГБОУ СПО "KINESHEMSKIY PEDAGOGICHESKIY KOLLEDZH"

Республика, край, область РОССИЯ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛ. / IVANOVSKAYA OBL.

Район КИНЕСHEМСКИЙ

Нас. пункт КИНЕСHEMSKIY

Улица ИМ. ЛЕНИНА УЛ.

Дом 30 кор. кв.

Особые отметки

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КЛАСС ТРЕТИЙ

Выда

Подпись

244029 20 08 г.

| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ                                           |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС<br>CERTIFICAT D'IMMATRICULATION |                     |
| Регистрационный знак                                           | M953HX37            |
| Идентификационный номер (VIN)                                  | ХТА21144084606431   |
| Марка, модель                                                  | ВАЗ211440/VAZ211440 |
| Тип ТС                                                         | ЛЕГКОВОЙ            |
| Категория ТС (ABCD, прицеп)                                    | В                   |
| Год выпуска ТС                                                 | 2006                |
| Модель двигателя                                               | 11183               |
| Двигатель №                                                    | 4874633             |
| Шасси (рама) №                                                 | НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ   |
| Кузов (коляска) №                                              | ХТА21144084606431   |
| Цвет                                                           | СВЕТЛО-СЕРЕБРИСТЫЙ  |
| Мощность двигателя, кВт/л. с.                                  | 81 л.с.             |
| Рабочий объем двигателя, см³                                   | 1596                |
| Паспорт серия                                                  | 63МC № 032743       |
| Разрешенная max масса, кг                                      | 1410                |
| Масса без нагрузки, кг                                         | 985                 |
| 37 CE 244029                                                   |                     |

# ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 0000194 учета нефинансовых активов

Учреждение  
Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Кинешемский педагогический колледж"

Обособленное подразделение  
Структурное подразделение  
Главный администратор  
Бюджетных средств (Учредитель)  
Наименование объекта (полное)  
Назначение объекта  
Вид объекта  
Местонахождение объекта (адрес)  
Ответственное лицо  
Единица измерения:

Бухгалтерия  
Департамент образования и науки Ивановской области  
Областной бюджет  
БАЗ 211440 "Lada Samara"  
"БАЗ-211440" LADA SAMARA (тип ТС легковой, цвет, светлосербристый металл, мощность двигателя: 80,9 л.с. модель № двигателя: 11183.487.4633)  
особо ценное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое, права пользования нематериальными активами)  
Гараж БАЗ 211440 Поталов С.В.  
Лобушкова Галина Михайловна  
руб (с точностью до второго десятичного знака)

|            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| КОДЫ       | форма по ОКУД                              |
| 0509215    | Дата открытия карточки                     |
| 25.04.2008 | Дата закрытия карточки                     |
| 242/9178   | по Сводному реестру                        |
|            | по Сводному реестру                        |
| 008        | Глава по БК                                |
| 3          | по ОКМО                                    |
| 20         | Амортизационная группа                     |
|            | Аналитическая группа                       |
| 0000001272 | Номер*                                     |
| 383        | учетный номер                              |
|            | по ОКЕИ                                    |
| 14.05.2026 | Дата формирования карточки (по требованию) |

## 1. Сведения о принятии объекта к учету и о выбытии объекта

| Инвентарный номер | Номер счета учета | Принятие объекта к учету |              |                    |                      | Выбытие объекта |                    |      |                 |
|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------|--------------------|----------------------|-----------------|--------------------|------|-----------------|
|                   |                   | дата принятия к учету    | наименование | документ-основание | дата выбытия объекта | наименование    | документ-основание | дата | причина выбытия |
| 05153410010003    | 2                 | 25.04.2008               | Счет         | 4                  | 7                    | 8               | 10                 | 9    | 11              |
|                   |                   |                          |              |                    |                      |                 |                    |      |                 |

## 2. Сведения об объекте

| Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертёж | Номер (код) объекта (детали) | Гарантийные обязательства |           |      |                                   | Документ, устанавливающий правообладание                           |              |      |       | Учетный номер объекта капитальных вложений |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------|------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|------|-------|--------------------------------------------|
|                                                     |                              | реестровый                | заводской | иной | Дата выпуска, изготовления (иное) | Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах) | наименование | дата | номер |                                            |
| 1                                                   | ХТА2114408460643             | 2                         | 3         | 4    | 01.01.2008                        | 6                                                                  | 8            | 9    | 10    | 11                                         |
|                                                     |                              |                           |           |      |                                   |                                                                    |              |      |       |                                            |

## 3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

| Наименование объекта     | Признаки, характеризующие объект |              | значение          | Содержание драгоценных материалов (металлов, камней) |              |          |                    |
|--------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------------|
|                          | признак изменения                | наименование |                   | детали (объекта)                                     | наименование | код ОКЕИ | количество (масса) |
| 1                        | 2                                | 3            | 4                 | 5                                                    | 6            | 7        | 8                  |
| БАЗ 211440 "Lada Samara" | 0                                |              | 01.01.2008 030.00 |                                                      |              |          | 9                  |
|                          | 0                                |              | ХТА2114408460643  |                                                      |              |          |                    |
|                          | 0                                |              | БЗ МС 032743      |                                                      |              |          |                    |

\* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

форма 0509215 с. 2

## 4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисление амортизации

| 4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисление амортизации |                                                         |                    |       |      |                      |                                          |             |                            |            |                  |                                                              |                      |          |            |                      |    |    |      |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------|------|----------------------|------------------------------------------|-------------|----------------------------|------------|------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------|------------|----------------------|----|----|------|
| Первоначальная стоимость                                                  | Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объекта |                    |       |      | Балансовая стоимость | Срок полезного использования (в месяцах) | Амортизация |                            |            |                  | Сумма начисленного обесценения на дату формирования карточки |                      |          |            | Остаточная стоимость |    |    |      |
|                                                                           | причина                                                 | документ-основание |       |      |                      |                                          | сумма       | дата последнего начисления | норма      | метод начисления |                                                              |                      |          |            |                      |    |    |      |
|                                                                           |                                                         | наименование       | номер | дата |                      |                                          |             |                            |            | наименование     | на начало начисления                                         | окончание начисления |          |            |                      |    |    |      |
| 1                                                                         | 2                                                       | 3                  | 4     | 5    | 6                    | 7                                        | 8           | 9                          | 10         | 11               | 12                                                           | 13                   | 14       | 15         | 16                   | 17 | 18 | 19   |
| 244 500,00                                                                |                                                         |                    |       |      |                      | 244 500,00                               | 60          |                            | 244 500,00 | 30.04.2013       | 4 075,00                                                     | 48 900,00            | Линейный | 31.12.2010 | 30.04.2013           |    |    | 0,00 |

СПРАВочно. Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной карточки (в месяцах)

217

## 5. Информация о начисленной амортизации

| Первоначальная (балансовая) стоимость | Метод начисления амортизации |       | Амортизация в месяц | Дата начисления амортизации | Сумма начисленной амортизации |  | Остаточная стоимость |
|---------------------------------------|------------------------------|-------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------|
|                                       | за месяц                     | всего |                     |                             |                               |  |                      |
|                                       |                              |       |                     |                             |                               |  |                      |

| 1          | 2      | 3               | 4          | 5          | 6          | 7          |
|------------|--------|-----------------|------------|------------|------------|------------|
| 244 500,00 | Личный | 4 075,00        | 31.12.2010 | 130 400,00 | 130 400,00 | 114 100,00 |
|            |        |                 | 31.01.2011 | 4 075,00   | 134 475,00 | 110 025,00 |
|            |        |                 | 28.02.2011 | 4 075,00   | 138 550,00 | 105 950,00 |
|            |        |                 | 31.03.2011 | 4 075,00   | 142 625,00 | 101 875,00 |
|            |        |                 | 30.04.2011 | 4 075,00   | 146 700,00 | 97 800,00  |
|            |        |                 | 31.05.2011 | 4 075,00   | 150 775,00 | 93 725,00  |
|            |        |                 | 31.06.2011 | 4 075,00   | 154 850,00 | 89 650,00  |
|            |        |                 | 31.07.2011 | 4 075,00   | 158 925,00 | 85 575,00  |
|            |        |                 | 31.08.2011 | 4 075,00   | 163 000,00 | 81 500,00  |
|            |        |                 | 30.09.2011 | 4 075,00   | 167 075,00 | 77 425,00  |
|            |        |                 | 31.10.2011 | 4 075,00   | 171 150,00 | 73 350,00  |
|            |        |                 | 30.11.2011 | 4 075,00   | 175 225,00 | 69 275,00  |
|            |        |                 | 31.12.2011 | 4 075,00   | 179 300,00 | 65 200,00  |
|            |        |                 | 31.01.2012 | 4 075,00   | 183 375,00 | 61 125,00  |
|            |        |                 | 29.02.2012 | 4 075,00   | 187 450,00 | 57 050,00  |
|            |        |                 | 31.03.2012 | 4 075,00   | 191 525,00 | 52 975,00  |
|            |        |                 | 30.04.2012 | 4 075,00   | 195 600,00 | 48 900,00  |
|            |        |                 | 31.05.2012 | 4 075,00   | 199 675,00 | 44 825,00  |
|            |        |                 | 30.06.2012 | 4 075,00   | 203 750,00 | 40 750,00  |
|            |        |                 | 31.07.2012 | 4 075,00   | 207 825,00 | 36 675,00  |
|            |        |                 | 31.08.2012 | 4 075,00   | 211 900,00 | 32 600,00  |
|            |        |                 | 30.09.2012 | 4 075,00   | 215 975,00 | 28 525,00  |
|            |        |                 | 31.10.2012 | 4 075,00   | 220 050,00 | 24 450,00  |
|            |        |                 | 30.11.2012 | 4 075,00   | 224 125,00 | 20 375,00  |
|            |        |                 | 31.12.2012 | 4 075,00   | 228 200,00 | 16 300,00  |
|            |        |                 | 31.01.2013 | 4 075,00   | 232 275,00 | 12 225,00  |
|            |        |                 | 28.02.2013 | 4 075,00   | 236 350,00 | 8 150,00   |
|            |        |                 | 31.03.2013 | 4 075,00   | 240 425,00 | 4 075,00   |
|            |        |                 | 30.04.2013 | 4 075,00   | 244 500,00 | 0,00       |
|            |        |                 | 2010       | x          | 130 400,00 | 114 100,00 |
|            |        |                 | 2011       | x          | 179 300,00 | 65 200,00  |
|            |        |                 | 2012       | x          | 228 200,00 | 16 300,00  |
|            |        |                 | 2013       | x          | 244 500,00 | 0,00       |
|            |        | Итого по годам: |            |            |            |            |

## 6. Информация о начисленном обесценении

| 3. Информация о начисленном обесценении |                                     |                                          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Дата начисления обесценения             | Сумма начисленного обесценения      |                                          |
|                                         | при признании убытка от обесценения | при восстановлении убытка от обесценения |
| 1                                       | 2                                   | 3                                        |
|                                         | 0.00                                | 0.00                                     |
| Итого:                                  |                                     | 0.00                                     |

**7. Сведения об ограничении (обременении) объекта (части)**

| 7. Сведения об ограничении (обременении) объекта (части) |   |                               |          |                                  |             |                |                                                          |       |      |                                              |       |      |                                                                          |               |     |     |
|----------------------------------------------------------|---|-------------------------------|----------|----------------------------------|-------------|----------------|----------------------------------------------------------|-------|------|----------------------------------------------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| Объект ограничения (обременения)                         |   |                               |          | Период ограничения (обременения) |             |                | Документ-основание регистрации ограничения (обременения) |       |      | Документ-основание ограничения (обременения) |       |      | Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) |               |     |     |
| наименование объекта (части)                             |   | наименование единиц измерения | значение | Вид ограничения (обременения)    | дата начала | дата окончания | срок (в месяцах)                                         | номер | дата | наименование                                 | номер | дата | наименование                                                             | ОГРН (ОГРНИП) | ИНН | КПП |
|                                                          |   |                               |          |                                  |             |                |                                                          |       |      |                                              |       |      |                                                                          |               |     |     |
| 1                                                        | 2 | 3                             | 4        |                                  | 5           | 6              | 7                                                        | 8     | 9    | 10                                           | 11    | 12   | 13                                                                       | 14            | 15  | 16  |

8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации

| 8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации |           |                           |              |                       |            |       |                                                                                           |                       |     |                                |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------|-----------------------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|--------------------------------|-------------------------------|
| Наименование объекта (части)                                                | Вид работ | Исполнитель работ         |              | Документ-основание    |            |       | Сумма затрат на произведенные работы из них по источникам финансового обеспечения за счет |                       |     |                                |                               |
|                                                                             |           | идентификатор контрагента | наименование | наименование работ    | дата       | номер | всего                                                                                     | целевых трансфертов   |     |                                | приносящей доход деятельности |
|                                                                             |           |                           |              |                       |            |       |                                                                                           | основной деятельности | КФО | наименование вида деятельности |                               |
| 1                                                                           | 2         | 3                         | 4            | 5                     | 6          | 7     | 8                                                                                         | 9                     | 10  | 11                             | 12                            |
| БАЭЗ 211440 "Lada Samara"                                                   |           |                           |              | Акт выполненных работ | 02.10.2015 | 396   | 1 800,00                                                                                  | 1 800,00              |     |                                |                               |
| БАЭЗ 211440 "Lada Samara"                                                   |           |                           |              | Акт выполненных работ | 03.11.2015 | 454   | 7 370,00                                                                                  | 7 370,00              |     |                                |                               |
| БАЭЗ 211440 "Lada Samara"                                                   |           |                           |              | Акт выполненных работ | 06.09.2016 | 446   | 10 810,00                                                                                 | 10 810,00             |     |                                |                               |



000 "Нефть-Транзит-Плюс"  
155806, г. Кинешма, ул. Маршала  
Заславского, д. 246, АЗС №2  
ИНН: 3703012439 09.04.24 09:10 #8697  
КАССИР 1  
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД  
РН ККТ: 0001959232043614  
ФН: 7261440501217476  
Сайт ФНС: www.nalog.gov.ru  
Колонка №4: АИ-92-К5 Евро, шт.  
7 X 0.00  
=0.00

АК N 3

по 09.04.2024

Форма по ОКУД

Коды

0345001

по ОКПО

02083680

колледж

1023701272320

нешма, ул. им. Ленина, д. 30

адрес, номер телефона

50165  
Оператор: Денисова Е.С.

в ВАЗ 211440 Lada Samara

M953HX37

Гаражный номер

Табельный номер

ИТОГ

=0.00

=0.00

СУММА БЕЗ НАС

УСН доход-расход

СНО:

ФП: 2073610933

ФН: 8451

СНИЛС 050-504-835 20

бственных нужд, междугородное сообщение



тнский осмотр, к исполнению трудовых

АФ

Прошел предпроектный медицинский осмотр,  
к исполнению трудовых обязанностей

Дата 09.04.24

подпись

расшифровка подписи

наименование медицинской организации

Прошел послепроектный медосмотр

ООО Кинешемское ПАТП ДОСААФ

наименование медицинской организации

Задание водителю

Состояние транспортного средства

Контроль технического состояния ТС:

Ответственный за

техническое

состояние и

эксплуатацию ТС

подпись

расшифровка подписи

ОГБПОУ "Кинешемский педколледж"

организация

перевозка для собственных нужд, междугородное

сообщение

задание водителю

Показания одометра при выпуске на

линию, км

Диспетчер-нарядчик

подпись

расшифровка подписи

Водитель

подпись

расшифровка подписи

Автомобиль в технически исправном состоянии принял

Горючее

марка

код

АИ-92

Дата и время выезда на линию (выезда с

парковки), ч, мин

Диспетчер-нарядчик

подпись

расшифровка подписи

Движение горючего

Выдано:

по заправочному

листу N

Остаток: при выезде

при возвращении

Дата и время возвращения на парковку, ч,

мин

Диспетчер-нарядчик

подпись

расшифровка подписи

Дата и время передачи автомобиля последующему водителю

Расход: по норме

фактический

Водитель

подпись

расшифровка подписи

Экономия

Перерасход

Показания одометра при возвращении

с линии, км

Диспетчер-

нарядчик

подпись

расшифровка подписи

Показания одометра при приеме-сдаче

автомобиля последующему водителю

Автомобиль сдал

водитель

подпись

расшифровка подписи

Водитель

подпись

расшифровка подписи

Huberman E. P.

Результат работы за смену:

Расчет заработной платы:

Итого, руб. коп.

Врусова И.И.  
расшифровка подписи

|                          |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |   |                 |   |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|---|
| <input type="checkbox"/> |   | <p><u>Ограничения доставки</u></p> <p><u>Капот ВАЗ-2115 АвтоВАЗ</u></p> <p>Артикул: 21140-8402010-70<br/>Код товара для заказа: 006485<br/>Вес: 13.2кг., Габариты: 144x102x1.2см</p>                | 1 | <b>11 600 Р</b> | × |
| <input type="checkbox"/> |   | <p><u>Ограничения доставки</u></p> <p><u>Крыло ВАЗ-2115 переднее правое АвтоВАЗ</u></p> <p>Артикул: 21140-8403010-70<br/>Код товара для заказа: 006916<br/>Вес: 2.74кг., Габариты: 114x66x0.5см</p> | 1 | <b>4 250 Р</b>  | × |
| <input type="checkbox"/> |   | <p><u>Ограничения доставки</u></p> <p><u>Крыло ВАЗ-2115 переднее левое АвтоВАЗ</u></p> <p>Артикул: 21140-8403011-70<br/>Код товара для заказа: 006917<br/>Вес: 2.8кг., Габариты: 107x75x0.5см</p>   | 1 | <b>4 200 Р</b>  | × |
| <input type="checkbox"/> |   | <p><u>Ограничения доставки</u></p> <p><u>Дверь ВАЗ-2114 задка АвтоВАЗ</u></p> <p>Артикул: 21140-6300020-70<br/>Код товара для заказа: 107548<br/>Вес: 6.92кг., Габариты: 129x100x20см</p>           | 1 | <b>7 950 Р</b>  | × |
| <input type="checkbox"/> |  | <p><u>Сцепление ВАЗ-2108 в сборе VALEO</u></p> <p>Артикул: 801122<br/>Код товара для заказа: 005109<br/>Вес: 3.83кг., Габариты: 26x27x7см</p>                                                       | 1 | <b>8 750 Р</b>  | × |

<https://www.avtoall.ru/cart/>

Каталог

Поиск по товарам

Просмотренные товары

Избранное

Мои поиски

Корзина

Главная / Внешний вид / ВАЗ 2113, 2114, 2115 / Кузовные детали / Навесные детали кузова / Задняя левая дверь...



Задняя левая дверь для ВАЗ 2114, 2115

в кредит от 448 Р

-1400 Р Узнайте как купить дешевле  
Нашли дешевле? Скиньте цену! — узнать больше  
Клубная цена: **10346 Р** — узнать как получить

**10890 Р**

В корзину

Купить в 1 клик

Цвет (код и наименование краски):

Окрашивание:

Не выбрано

Поделиться

Добавить в избранное

Артикул товара: 4648

Каталожный номер: 21140-6200015-00

Доступность: Продолжить

Купили 50 покупателей

Рейтинг товара ★★★★★

Выборите безопасный платеж

После оплаты Вы получите электронный кассовый чек

Рассчитать стоимость доставки

<https://motorring.ru/product/4648-dvery-zadnyaya-levaya-cvet-vaz-2114-2115>

52



**Крыло заднее правое Лада 2114  
2001-2013**

Арт.: 2554

- 1 +

**5 900 Р**



5 900 Р



**Крыло заднее левое Лада 2114 2001-  
2013**

Арт.: 2553

- 1 +

**6 700 Р**



6 700 Р

[https://krab72.ru/catalog/detail/krylo\\_zadnee\\_levoe\\_lada\\_2114\\_2001\\_2013\\_23/?ysclid=mpl2xqp7ds457044443](https://krab72.ru/catalog/detail/krylo_zadnee_levoe_lada_2114_2001_2013_23/?ysclid=mpl2xqp7ds457044443)

Каталог запчастей ВАЗ | Запчасти ВАЗ 2110, 2111, 2112 | Запчасти двигателя | Поршневая группа, кольца, шатуны

**ПОРШНЕВАЯ ГРУППА МОТОРКОМПЛЕКТ  
А 82,4ММ ПОД ДВИГАТЕЛИ ВАЗ 11183,  
21114 МОТОРДЕТАЛЬ НА ВАЗ 2110, 2111,  
2112**

Артикул товара: 13189      Рейтинг: 5 / 1  
Каталожный номер: 2110-1004018-AP "А"      ★★★★★  
Доступность: **В НАЛИЧИИ НА СКЛАДЕ**

**7699 Р**

ЦЕНА ДЛЯ СВОИХ: 7315 Р - как получить?  
Гарантия лучшей цены! - узнать больше

1    В КОРЗИНУ    КУПИТЬ В 1 КЛИК

ПОДЕЛИТЬСЯ    [VK](#)    [FB](#)    [TG](#)    [TELEGRAM](#)

ОТПРАВИТЬ ССЫЛКУ НА E-MAIL

<https://skladexpress.ru/product/13189-komplekt-porshney-4mm-palycami-kolycami-motordetaly-dlya>

УДК 343.148.63  
ББК 67.53  
М54

**Методические рекомендации по подготовке:**

Матвеев Е. Л., Новикова И. Н., Фомин С. В.

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России),

Галеев С. О., Калинин М. А., Кошаров Д. М., Суков С. В.

(ФБУ Северо-Западный РЦСЭ Минюста России),

Алексеев И. В., Калинин А. В.

(ФБУ Приволжский РЦСЭ Минюста России)

**Научные руководители:**

Смирнов С. А. – доктор юридических наук, профессор

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России)

Григорьев В. Г. – кандидат технических наук

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России)

**М54 Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Матвеев, И. Н. Новикова, С. В. Фомин и [др.]; науч. руковод. С. А. Смирнова, В. Г. Григорьев; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертиз. – М. : ФБУ РЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326 с.**

ISBN 978-5-91133-185-6

Настоящие методические рекомендации устанавливают методику проведения автотехнических экспертиз и исследований по специальности 13.4 «Исследование транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» в системе судебно-экспертных учреждений Минюста России.

Предназначены для использования судебными экспертами при проведении судебных экспертиз и исследований, при профессиональной подготовке и повышении квалификации экспертов.

ISBN 978-5-91133-185-6

УДК 343.148.63  
ББК 67.53

© Федеральное бюджетное учреждение  
Российский федеральный центр судебной  
экспертизы при Министерстве юстиции  
Российской Федерации (ФБУ РЦСЭ  
при Минюсте России), 2018

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СУДЕБНЫХ АВТОТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ И ИССЛЕДОВАНИЙ КОЛЕСНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ

# Приложение 1.5 СРЕДНЕГОДОВЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ) ПРОБЕГИ КТС

Таблица 1

Среднегодовые пробеги легковых автомобилей

| Тип кузова, назначение                                                                            | Размер                                 | Срок эксплуатации КТС       | Изготовитель  | Среднегодовой пробег, тыс. км |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------------------|
| Закрывающийся кузов (седан, фастбек, комби, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице | длина до 3,6 м                         | До 5 лет                    | -             | 16,1                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет <sup>1</sup> | Иномарки      | 14,1                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более              | Отечественные | 11,2                          |
|                                                                                                   | длина от 3,6 м (включительно) до 4,0 м | До 5 лет                    | -             | 16,5                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет              | Иномарки      | 14,9                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более              | Отечественные | 12,8                          |
|                                                                                                   | длина от 4,0 м (включительно) до 4,5 м | До 5 лет                    | -             | 19,5                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет              | Иномарки      | 17,6                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более              | Отечественные | 14,4                          |
|                                                                                                   | длина от 4,5 м (включительно) до 4,8 м | До 5 лет                    | -             | 22,6                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет              | Иномарки      | 19,9                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более              | Отечественные | 14,7                          |
| Пикапы                                                                                            | длина от 4,8 м (включительно) до 5,0 м | До 5 лет                    | -             | 24,8                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет              | Иномарки      | 22,0                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более              | Отечественные | 15,5                          |
|                                                                                                   | длина от 5,0 м (включительно) до 5,5 м | До 5 лет                    | -             | 26,9                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет              | Иномарки      | 24,1                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более              | Отечественные | 17,6                          |

Продолжение таблицы 1

| Тип кузова, назначение                                                                            | Размер                                 | Срок эксплуатации КТС | Изготовитель  | Среднегодовой пробег, тыс. км |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|
| Закрывающийся кузов (седан, фастбек, комби, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице | длина от 5,0 м и выше                  | До 5 лет              | -             | 25,5                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет        | -             | 22,1                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более        | Иномарки      | 21,5                          |
|                                                                                                   | длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м | До 5 лет              | Отечественные | 15,2                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет        | Иномарки      | 17,0                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более        | Отечественные | 14,1                          |
|                                                                                                   | длина от 4,6 м (включительно) до 5,0 м | До 5 лет              | Отечественные | 16,3                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет        | Иномарки      | 13,5                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более        | Отечественные | 15,9                          |
|                                                                                                   | длина от 5,0 м (включительно) до 5,5 м | До 5 лет              | Отечественные | 12,8                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет        | Иномарки      | 21,0                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более        | Отечественные | 15,1                          |
| Пикапы                                                                                            | длина от 5,5 м (включительно) до 6,0 м | До 5 лет              | Отечественные | 18,8                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет        | Иномарки      | 14,5                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более        | Отечественные | 17,7                          |
|                                                                                                   | длина от 6,0 м (включительно) до 6,5 м | До 5 лет              | Отечественные | 13,8                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет        | Иномарки      | 21,9                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более        | Отечественные | 15,1                          |
|                                                                                                   | длина от 6,5 м (включительно) до 7,0 м | До 5 лет              | Отечественные | 19,5                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет        | Иномарки      | 14,5                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более        | Отечественные | 18,8                          |
|                                                                                                   | длина от 7,0 м (включительно) до 7,5 м | До 5 лет              | Отечественные | 13,8                          |
|                                                                                                   |                                        | От 5 до 12 лет        | Иномарки      | 23,0                          |
|                                                                                                   |                                        | 12 лет и более        | Отечественные | 20,0                          |

Общий расчетный пробег КТС за срок эксплуатации Д определяется по следовательным сложением произведений фактических лет эксплуатации из интервалов «до 5 лет», «от 5 до 12 лет», «12 лет и более» и соответствующим их обобщенных значений среднегодовых пробегов.

*Пример.* Расчетный пробег автомобиля Mercedes-Benz A-klass, 1999 года выпуска, имеющего на дату исследования срок эксплуатации 17 лет, составит:  $5 \text{ (лет)} \times 16,1 \text{ (среднегодовой пробег в период эксплуатации 5 лет)} + 7 \text{ (лет)} \times 14,1 \text{ (среднегодовой пробег в период эксплуатации от 5 до 12 лет)} + 5 \text{ (лет)} \times 13,4 \text{ (среднегодовой пробег в период эксплуатации 12 лет и более)} = 246,2 \text{ тыс. км.}$

Таблица 2

Среднегодовые пробеги грузовых автомобилей

| Изготовитель                                    | Тип кузова, назначение                              | Категория КТС | Срок эксплуатации <sup>1</sup> КТС, года | Среднегодовой пробег, тыс. км |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| Прузовые автомобили отечественного производства | Бортовой, фургон и др. (кроме самосвалов и тягачей) | N1            | -                                        | 23,2                          |
|                                                 |                                                     | N2            | До 12                                    | 25,1                          |
|                                                 |                                                     |               | 12 и более                               | 16                            |
|                                                 | Самосвалы                                           | N3            | -                                        | 39,2                          |
| Прузовые автомобили иностранного производства   | Бортовой, фургон и др. (кроме самосвалов)           | Все категории | -                                        | 33,1                          |
|                                                 |                                                     | Все категории | -                                        | 39,2                          |
|                                                 |                                                     | N1            | До 12                                    | 29,1                          |
|                                                 | Самосвалы                                           |               | 12 и более                               | 27,1                          |
|                                                 |                                                     | N2            | -                                        | 90,1                          |
|                                                 |                                                     | N3            | До 12                                    | 104,8                         |
| Промышленные автомобили                         | Самосвалы                                           |               | 12 и более                               | 76,9                          |
|                                                 |                                                     | N2            | -                                        | 49,9                          |
| Специальные автомобили                          | Самосвалы                                           | N3            | -                                        | 81,1                          |
|                                                 |                                                     |               |                                          |                               |

*Примечание.* Позиция заполняется только для случаев, когда фактор срока эксплуатации влияет на значение пробега.

### Описание таблицы 1

| Тип кузова, назначение                                                                   | Размеры                                | Срок эксплуатации КТС | Изготовитель <sup>3</sup> | Средне-годовой пробег <sup>2</sup> , тыс. км |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| MPV(универсалы повышенной вместимости), минивэны                                         | длина до 4,1 м                         | До 5 лет              | -                         | 18,7                                         |
|                                                                                          |                                        | От 5 до 12 лет        | -                         | 16,9                                         |
|                                                                                          |                                        | 12 лет и более        | -                         | 16,5                                         |
|                                                                                          | длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м | До 5 лет              | -                         | 22,4                                         |
|                                                                                          |                                        | От 5 до 12 лет        | -                         | 20,4                                         |
|                                                                                          |                                        | 12 лет и более        | -                         | 19,3                                         |
| Купе                                                                                     | длина свыше 4,6 м                      | До 5 лет              | -                         | 25,0                                         |
|                                                                                          |                                        | От 5 до 12 лет        | -                         | 22,3                                         |
|                                                                                          |                                        | 12 лет и более        | -                         | 21,0                                         |
|                                                                                          |                                        | До 5 лет              | -                         | 18,0                                         |
|                                                                                          |                                        | От 5 до 12 лет        | -                         | 16,9                                         |
|                                                                                          |                                        | 12 лет и более        | -                         | 16,0                                         |
| Купе открытый или комбинированный (кабриолеты и кабриолеты и др.), кроме указанных выше) |                                        | До 5 лет              | -                         | 15,9                                         |
|                                                                                          |                                        | От 5 до 12 лет        | -                         | 15,8                                         |
|                                                                                          |                                        | 12 лет и более        | -                         | 15,0                                         |

Примечание. 1. Позиция определяется только для случаев, когда фактор изготовления влияет на значение пробога.

2. Значение среднегодового (нормативного) пробега следует увеличивать в случае эксплуатации КТС в городских агломерациях с населением более 1 млн. человек на коэффициент 1,16; в случае эксплуатации КТС вне городов в регионах с плотностью населения менее 10 человек на 1 км<sup>2</sup> - увеличивать на коэффициент 1,2 (кроме КТС повышенной проходимости (категории М16)).

3. При определении срока эксплуатации КТС следует так понимать приведенную градацию: от 5 до 12 лет — от 5 лет включительно до 12 лет (не включительно);

4. Иномарки – КТС иностранного производства (см. пункт 5.5 части I Методических рекомендаций),

5. Категории КТС приравнены в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств».

1.8. Вид стоимости, определяемый при оценке КТС, зависит от экспертной задачи и должен быть указан в поставленном перед экспертом вопросе.

Если вид определяемой стоимости эксперту не указан и не определен пор-мативными документами для решаемой задачи, следует рассчитывать рыноч-ную стоимость КТС.

При определении рыночной стоимости КТС учитываются все критерии формирования рыночной стоимости в соответствии с международными стандартами оценки.

## 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КТС

2.1. Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, комплект-ность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, усло-вия, в которых оно эксплуатировалось, конструкцию перемещаемого и ввозим-ного рынка КТС в регионе. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его ры-ночной стоимости.

Расчет рыночной стоимости КТС ( $C_{\text{ры}}$ ) производится по формуле

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{бп}} \left( \frac{\Pi_1}{100} \pm \frac{\Pi_2}{100} \right) \left( \frac{\Pi_3}{100} \pm \frac{\Pi_4}{100} \right) + C_{\text{доп}} \cdot \text{руб.}, \quad (3.1)$$

где:  $C_{\text{бп}}$  - средняя цена КТС, руб.;

$\Pi_1$  - процентный показатель корректировки средней цены КТС по про-бегу, %;

$\Pi_2$  - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависи-мости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп}}$  - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависи-мости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обременения составных частей, руб.

2.2. Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает различия между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодо-вым пробегом оцениваемого КТС. Значения  $\Pi_1$  принимаются на основании рекомендаций справочника с ценами подержанных КТС, используемого при расчете стоимости. Если справочные цены в расчете стоимости не применя-ются, то значения  $\Pi_1$  принимаются в соответствии с таблицами приложения 3.2 к Методическим рекомендациям.

Показатель не применяется для прицепов, полуприцепов, специальных КТС, строительной и сельскохозяйственной техники.

2.3. Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплу-атации производится с учетом значений  $\Pi_2$ , приведенных в приложении 3.3 к Методическим рекомендациям.

Основанием для корректировки средней цены КТС является измене-ния его технического состояния является результат осмотра КТС экспертом и (или) соответствующее документальное подтверждение выполненного ре-монта, замены составных частей или инструментального исследования специ-альностю, назначенное для установления факта выполненного ремонта или другого воздействия на КТС.

2.4. Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, оп-ций, модификации, оборудования, вставленных устройств, повреждений и факта их устранения определяется по формуле 3.2:

$$C_{\text{доп}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_3 + C_4 + C_5) \cdot (1 - \Pi), \quad \text{руб.}, \quad (3.2)$$

где  $C_1$  - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

$C_2$  - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплек-тации, руб.;

$C_3$  - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукрупленном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребитель-ских качеств (типажа), руб.;

$C_4$  - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахож-дения в поврежденном или разукрупленном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребитель-ских качеств (типажа), руб.;

$C_5$  - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в по-врежденном или разукрупленном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских ка-честв (типажа), руб.;

$\Pi$  - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{\text{уст}}$  - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Значения  $C_1$ ,  $C_2$ ,  $C_3$ ,  $C_4$ ,  $C_5$  рассчитываются в соответствии с требовани-ями второй части настоящих Методических рекомендаций.

2.5. Увеличение средней цены КТС в случае обновления его составных ча-стей производится по формуле 3.3:

$$C_1 = \sum_{i=1}^n \Pi_i \left( \frac{\Pi_i - \Pi_0}{100} \right), \quad \text{руб.}, \quad (3.3)$$

где:  $\Pi_i$  - цена новой i-й составной составной части, руб.;

$\Pi_0$  - коэффициент износа i-й составной составной части на дату оцен-ки, %;

$\Pi$  - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, с начала ее эксплуатации до даты оценки, %;

$n$  - число замененных составных частей.

$K_T$  – коэффициент торга, учитывающий отличие средней цены продажи КТС от средней цены предложения к продаже.

3.2. Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, конъюнктуры рынка КТС.

Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,91...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга.

Значение коэффициента торга  $K_T$  находится в пределах 0,7...0,9 для КТС, имеющего поврежденные маркировочные обозначения номерных составных частей, подлежащих регистрации и учету (в частности, идентификационный номер), но отчуждение которого не противоречит законодательству.

Если в справочнике цен на подержанные КТС имеются средняя цена предложения к продаже и средняя цена продажи, то полученное расчетное значение коэффициента  $K_T$  может быть использовано и для других аналогичных КТС, по которым отсутствуют ценовые справочные данные.

3.3. Определение средней рыночной цены при оценке КТС может быть осуществлено различными методами, в зависимости от имеющихся исходных данных.

Эксперт должен применить тот метод расчета, который обеспечит максимально объективный и точный результат при имеющихся исходных данных и возможности для исследования.

По мере приоритетности методы расчета располагаются в следующей последовательности.

1. Метод расчета, основанный на применении отечественных ценовых справочников, содержащих среднерыночные цены КТС, в том числе и по исследуемому (оцениваемому) КТС.

Приоритетность метода справочных данных обусловлена объективностью расчетов, основанных на математической обработке совокупности цен всех КТС, как исследуемой модификации по всем годам их выпуска, так и КТС других модификаций, моделей и марок.

2. Метод расчета, основанный на исследовании экспертом ограниченного рынка КТС.

В качестве исследуемой базы применяются цены идентичных КТС в регионе, ограниченные выборкой, сделанной экспертом.

3. Методы расчета, основанные на частичном применении отечественных справочных данных. Могут использоваться ценовые данные исследуемого КТС и КТС аналога (например, цена нового исследуемого КТС и соотношение справочных цен аналогичного КТС, но такого же года изготовления, как оцениваемый, к цене нового).

Корректировка средней цены КТС, переоборудованного или дорабатываемого незначительными партиями на базе или на шасси иного КТС, не проводится, если изготовителем установлен его цена.

3.4. В случае доработки КТС (его составных частей) с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), что сопровождается вы-

полнением работ, стоимость которых составляет не менее четверти стоимости используемых составных частей и (или) материалов, корректировка стоимости КТС осуществляется по формуле 3.2 путем учета стоимости работ, материалов и составных частей с учетом их износа. В ином случае корректировка стоимости КТС осуществляется в соответствии с пунктом 2.6 Методических рекомендаций, без учета стоимости работ и расходных материалов.

2.9. Стоимость внесенных и зарегистрированных изменений в конструкцию КТС (переоборудования) может быть определена с учетом стоимости примененных работ, составных частей и материалов по формуле 3.2. При этом стоимость переоборудованного КТС не должна превышать 93 % от стоимости модели (модификации) КТС, до уровня которой проведено переоборудование.

2.10. При определении рыночной стоимости КТС, имеющего повреждения, которые предусматривают проведение восстановительного ремонта, затраты на его проведение рассчитывают на дату оценки.

Расчет с использованием формулы 3.2 проводится в случае отказа составных частей КТС, при поврежденных составных частях, влияющих на безопасность дорожного движения. Одновременный учет повреждений и отказов составных частей посредством расчета по формуле 3.2 и процентного показателя  $P_p$  должен быть исключен.

### 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС

3.1. Значение средней цены соответствует наиболее низкой цене, по которой участники рынка готовы продать оцениваемое КТС, и наиболее высокой цене, по которой участники рынка готовы купить это КТС.

Средняя цена  $C_{\text{ср}}$  определяется исследованием цен продаж идентичных КТС на дату оценки. При этом учитываются нормативный пробег для данной группы идентичных КТС и только те продажи, которые отмечают понятие «рыночная стоимость».

Если при определении  $C_{\text{ср}}$  используются цены предложения к продаже, то среднерыночная цена должна быть скорректирована в соответствии с нижеприведенной формулой:

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{пред}} \times K_p, \quad (3.5)$$

где  $C_{\text{пред}}$  – средняя цена предложения к продаже подержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.;

Описание таблицы 1

| 1            | 2 | 3 | 4    | 5 | 6 | 7 | 8     | 9 | 10 | 11   |
|--------------|---|---|------|---|---|---|-------|---|----|------|
| 10,5-11,0    |   |   | -7,9 |   |   |   | -9,5  |   |    | -4,0 |
| 11,0-11,5    |   |   | -7,9 |   |   |   | -9,6  |   |    | -4,0 |
| 11,5-12,0    |   |   | -8,0 |   |   |   | -9,7  |   |    | -4,0 |
| 12,0-12,5    |   |   |      |   |   |   | -9,8  |   |    | -4,0 |
| 12,5-13,0    |   |   |      |   |   |   | -9,9  |   |    | -4,0 |
| 13,0 и более |   |   |      |   |   |   | -10,0 |   |    | -4,0 |

Примечание. 1. Здесь и далее приведенные интервалы пробегов следует применять исключительно образом: 0,5 1,0 тыс. км - от 0,5 тыс. км (включительно) до 0,99 тыс. км (исключительно).

2. При округлении значения Пп для КТС со сроком эксплуатации до 1 года используется разность между фактическим пробегом и нулевым его значением.

Таблица 2

Корректировка средней цены легковых КТС иностранного производства при неуплате

| Срок эксплуатации КТС                       | От 1 года до 6 лет |             |            | От 6 лет до 16 лет |             |             | От 16 лет и более |       |            |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------|------------|--------------------|-------------|-------------|-------------------|-------|------------|
| Средний годовой нормативный пробег, тыс. км | до 15              | от 15 до 21 | 21 и более | до 14              | от 14 до 18 | от 18 до 22 | 22 и более        | до 14 | 14 и более |
| Среднегодовой неуплате, тыс. км             | 2                  | 3           | 4          | 5                  | 6           | 7           | 8                 | 9     | 10         |
| До 1,5                                      | 0                  | 0           | 0          | 1,0                | 0           | 0           | 0                 | 1,0   | 0          |
| 1,5-2,0                                     | 0,8                | 0           | 0          | 2,5                | 1,7         | 0,9         | 0,7               | 2,3   | 1,1        |
| 2,0-2,5                                     | 0,8                | 1,0         | 0          | 3,9                | 3,1         | 2,1         | 1,4               | 3,5   | 1,9        |
| 2,5-3,0                                     | 0,8                | 1,1         | 0,3        | 5,3                | 4,2         | 3,0         | 2,1               | 4,8   | 2,7        |
| 3,0-3,5                                     | 2,1                | 1,1         | 0,3        | 6,6                | 5,3         | 3,7         | 2,6               | 6,0   | 3,6        |
| 3,5-4,0                                     | 2,1                | 1,9         | 0,3        | 8,0                | 6,4         | 4,4         | 3,1               | 7,2   | 4,4        |
| 4,0-4,5                                     | 3,3                | 1,9         | 0,8        | 9,2                | 7,5         | 5,2         | 3,6               | 7,3   | 5,2        |
| 4,5-5,0                                     | 4,4                | 2,8         | 0,8        | 9,3                | 8,7         | 5,9         | 4,0               | 7,4   | 6,0        |
| 5,0-5,5                                     | 5,0                | 3,7         | 1,3        | 9,3                | 8,8         | 6,7         | 4,5               | 7,5   | 6,8        |
| 5,5-6,0                                     | 5,5                | 4,6         | 1,9        | 9,4                | 8,9         | 7,5         | 5,0               | 7,6   | 7,5        |
| 6,0-6,5                                     | 6,0                | 5,5         | 2,8        | 9,4                | 9,0         | 8,3         | 5,4               | 7,7   | 7,6        |
| 6,5-7,0                                     |                    | 5,8         | 3,1        | 9,5                | 9,1         | 8,6         | 5,9               | 7,8   | 7,6        |

## Приложение 3.2 КОРРЕКТИРОВКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРОБЕГА

Таблица 1

Корректировка средней цены легковых КТС иностранного производства при перепробеге

| Срок эксплуатации КТС                       | От 1 года до 6 лет |             |            | От 6 лет до 16 лет |             |             | От 16 лет и более |       |            | Значения при эксплуатации до 1 тыс. км |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------|------------|--------------------|-------------|-------------|-------------------|-------|------------|----------------------------------------|
|                                             | до 15              | от 15 до 21 | 21 и более | до 14              | от 14 до 18 | от 18 до 22 | 22 и более        | до 14 | 14 и более |                                        |
| Средний годовой нормативный пробег, тыс. км | 2                  | 3           | 4          | 5                  | 6           | 7           | 8                 | 9     | 10         | 11                                     |
| До 1,5                                      | -0,8               | 0           | 0          | -1,2               | 0           | 0           | 0                 | -1,0  | -0         | -2,0                                   |
| 1,5-2,0                                     | -2,0               | -1,6        | -0,6       | -3,0               | -1,9        | -1,0        | -0,8              | -2,9  | -2,0       | -2,0                                   |
| 2,0-2,5                                     | -3,4               | -2,6        | -1,2       | -4,6               | -3,4        | -2,2        | -1,6              | -4,6  | -3,5       | -2,0                                   |
| 2,5-3,0                                     | -4,8               | -3,7        | -1,8       | -6,1               | -4,8        | -3,3        | -2,2              | -6,1  | -4,9       | -2,0                                   |
| 3,0-3,5                                     | -6,2               | -4,8        | -2,4       | -7,6               | -6,1        | -4,3        | -2,8              | -7,6  | -6,2       | -2,0                                   |
| 3,5-4,0                                     | -7,6               | -5,9        | -3,1       | -9,1               | -7,3        | -5,2        | -3,4              | -8,0  | -7,5       | -2,0                                   |
| 4,0-4,5                                     | -7,8               | -7,0        | -3,8       | -9,3               | -8,6        | -6,1        | -4,0              | -8,7  | -8,0       | -2,0                                   |
| 4,5-5,0                                     | -7,8               | -7,2        | -4,5       | -9,5               | -9,0        | -7,0        | -4,7              | -8,4  | -8,2       | -2,0                                   |
| 5,0-5,5                                     | -7,9               | -7,4        | -5,2       | -9,7               | -9,2        | -7,9        | -5,4              | -8,6  | -8,4       | -3,0                                   |
| 5,5-6,0                                     | -7,9               | -7,6        | -5,9       | -9,9               | -9,4        | -8,5        | -6,1              | -8,8  | -8,6       | -3,0                                   |
| 6,0-6,5                                     | -8,0               | -7,7        | -6,6       | -10,0              | -9,6        | -8,8        | -6,8              | -8,9  | -8,8       | -3,0                                   |
| 6,5-7,0                                     |                    | -7,8        | -7,3       |                    | -9,8        | -9,0        | -7,5              | -9,0  | -8,9       | -3,0                                   |
| 7,0-7,5                                     |                    | -7,9        | -7,5       |                    | -10,0       | -9,2        | -8,3              |       | -9,0       | -3,0                                   |
| 7,5-8,0                                     |                    | -8,0        | -7,6       |                    |             | -9,4        | -8,5              |       |            | -3,0                                   |
| 8,0-8,5                                     |                    |             | -7,6       |                    |             | -9,6        | -8,7              |       |            | -3,0                                   |
| 8,5-9,0                                     |                    |             | -7,7       |                    |             | -9,8        | -8,9              |       |            | -3,0                                   |
| 9,0-9,5                                     |                    |             | -7,7       |                    |             | -9,9        | -9,1              |       |            | -3,0                                   |
| 9,5-10                                      |                    |             | -7,8       |                    |             | -10,0       | -9,3              |       |            | -3,0                                   |
| 10-10,5                                     |                    |             | -7,8       |                    |             |             | -9,4              |       |            | -4,0                                   |

Окончание таблицы 3

| 1            | 2 | 3 | 4     | 5    | 6  |
|--------------|---|---|-------|------|----|
| 6,0-6,5      |   |   | -5,7  | -9,7 | -4 |
| 6,5-7,0      |   |   | -6,2  | -9,7 | -4 |
| 7,0-7,5      |   |   | -6,7  | -9,8 | -4 |
| 7,5-8,0      |   |   | -7,2  | -9,8 | -4 |
| 8,0-8,5      |   |   | -7,6  | -9,9 | -4 |
| 8,5-9,0      |   |   | -8,0  |      | -4 |
| 9,0-9,5      |   |   | -8,4  |      | -4 |
| 9,5-10,0     |   |   | -8,8  |      | -5 |
| 10,0-10,5    |   |   | -9,0  |      | -5 |
| 10,5-11,0    |   |   | -9,2  |      | -5 |
| 11,0-11,5    |   |   | -9,3  |      | -5 |
| 11,5-12,0    |   |   | -9,4  |      | -5 |
| 12,0-12,5    |   |   | -9,5  |      | -5 |
| 12,5-13,0    |   |   | -9,6  |      | -5 |
| 13,0-13,5    |   |   | -9,7  |      | -5 |
| 13,5-14,0    |   |   | -9,8  |      | -5 |
| 14,0-14,5    |   |   | -9,9  |      | -5 |
| 14,5 и более |   |   | -10,0 |      | -5 |

Примечание. 1. При определении значения Пп для КТС со сроком эксплуатации до 1 года используется разность между фактическим пробегом и нулевым его значением.

Таблица 4

Корректировка средней цены легковых КТС отечественного производства при неценовом

| Средний годовой нормативный пробег  | До 11 тыс. км в год         |                | 11 тыс. км в год и более |               |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                     | От 1 года до 13 лет         | 13 лет и более | От 1 года до 8 лет       | 8 лет и более |
| Срок эксплуатации КТС               | Значения корректировки (Пп) |                |                          |               |
| Средний годовой недопробег, тыс. км | при недопробеге, %          |                |                          |               |
| 1                                   | 2                           | 3              | 4                        | 5             |
| До 1,0                              | 0                           | 0              | 0                        | 0             |
| 1,0-1,5                             | 0                           | 1,2            | 0                        | 2,6           |
| 1,5-2,0                             | 0                           | 2,4            | 0                        | 3,8           |
| 2,0-2,5                             | 2,1                         | 3,4            | 0                        | 5,0           |

Окончание таблицы 2

| 1            | 2 | 3   | 4   | 5 | 6 | 7   | 8   | 9   | 10  |
|--------------|---|-----|-----|---|---|-----|-----|-----|-----|
| 7,0-7,5      |   | 6,0 | 3,6 |   |   | 8,7 | 6,4 | 7,9 | 7,7 |
| 7,5-8,0      |   |     | 4,2 |   |   | 8,8 | 6,8 | 8,0 | 7,7 |
| 8,0-8,5      |   |     | 4,8 |   |   | 8,8 | 7,3 |     | 7,8 |
| 8,5-9,0      |   |     | 5,5 |   |   | 8,9 | 7,7 |     | 7,8 |
| 9,0-9,5      |   |     | 6,1 |   |   | 8,9 | 8,2 |     | 7,8 |
| 9,5-10       |   |     | 6,7 |   |   | 9,0 | 8,4 |     | 7,9 |
| 10-10,5      |   |     | 7,3 |   |   |     | 8,5 |     | 7,9 |
| 10,5-11,0    |   |     | 7,9 |   |   |     | 8,6 |     | 7,9 |
| 11,0-11,5    |   |     | 8,2 |   |   |     | 8,7 |     | 8,0 |
| 11,5-12,0    |   |     |     |   |   |     | 8,8 |     |     |
| 12,0-12,5    |   |     |     |   |   |     | 8,9 |     |     |
| 12,5-13,0    |   |     |     |   |   |     | 8,9 |     |     |
| 13,0 и более |   |     |     |   |   |     | 9,0 |     |     |

Таблица 3

Корректировка средней цены легковых КТС отечественного производства при перепробеге

| Средний годовой нормативный пробег  | До 11 тыс. км в год                            |                | 11 тыс. км в год и более |               | Значения Пп при эксплуатации до 1 года, % |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------------|
|                                     | От 1 года до 13 лет                            | 13 лет и более | От 1 года до 8 лет       | 8 лет и более |                                           |
| Срок эксплуатации КТС               |                                                |                |                          |               |                                           |
| Средний годовой перепробег, тыс. км | Значения корректировки (Пп) при перепробеге, % |                |                          |               |                                           |
| 1                                   | 2                                              | 3              | 4                        | 5             | 6                                         |
| До 1,0                              | 0                                              | 0              | 0                        | 0             | -3                                        |
| 1,0-1,5                             | 0                                              | -1,3           | 0                        | -1,3          | -3                                        |
| 1,5-2,0                             | -2,1                                           | -1,3           | 0                        | -2,7          | -3                                        |
| 2,0-2,5                             | -2,1                                           | -2,7           | -1,8                     | -2,7          | -3                                        |
| 2,5-3,0                             | -4,2                                           | -4,3           | -2,2                     | -4,1          | -3                                        |
| 3,0-3,5                             | -6,3                                           | -5,7           | -2,7                     | -4,1          | -3                                        |
| 3,5-4,0                             | -8,4                                           | -7,3           | -3,2                     | -5,4          | -3                                        |
| 4,0-4,5                             | -9,4                                           | -9,0           | -3,7                     | -5,4          | -3                                        |
| 4,5-5,0                             | -9,7                                           | -9,1           | -4,2                     | -6,8          | -3                                        |
| 5,0-5,5                             | -9,9                                           | -9,2           | -4,7                     | -8,1          | -4                                        |
| 5,5-6,0                             | -10,0                                          | -9,3           | -5,2                     | -9,4          | -4                                        |

Таблица 10

Корректировка средней цены грузовых КТС отечественного производства при недопробе

| Категория по пробегу             | B1    | B2                                  | B3    | B4                                  | B5        | B6                                  |
|----------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Среднегодовой не-допроб, тыс. км | Пп, % | Среднего- довой не- допроб, тыс. км | Пп, % | Среднего- довой не- допроб, тыс. км | Пп, %     | Среднего- довой не- допроб, тыс. км |
| До 1,0                           | 0     | До 1,0                              | 0     | 0                                   | 0,9       | До 1,0                              |
| 1,0-2,0                          | 1,9   | 1,0-2,0                             | 2,9   | 2,1                                 | 1,3       | 2,6                                 |
| 2,0-3,0                          | 3,2   | 2,0-3,0                             | 4,6   | 3,5                                 | 2,2       | 4,3                                 |
| 3,0-4,0                          | 4,5   | 3,0-4,0                             | 6,1   | 4,8                                 | 3,1       | 5,1                                 |
| 4,0-5,0                          | 5,7   | 4,0-5,0                             | 7,5   | 6,1                                 | 4,0       | 7,3                                 |
| 5,0-6,0                          | 6,9   | 5,0-6,0                             | 7,8   | 7,4                                 | 5,0-6,0   | 4,9                                 |
| 6,0-7,0                          | 8,0   | 6,0-7,0                             | 7,9   | 8,7                                 | 6,0-7,0   | 5,7                                 |
| 7,0-8,0                          | 8,5   | 7,0-8,0                             | 8,0   | 9,0                                 | 7,0-8,0   | 6,0                                 |
| 8,0-9,0                          | 8,6   | 8,0-9,0                             | 8,1   | 9,2                                 | 8,0-9,0   | 6,1                                 |
| 9,0-11,0                         | 8,7   | 9,0-10,0                            | 8,2   | 9,3                                 | 9,0-11,0  | 6,2                                 |
| 11,0-14,0                        | 8,8   | 10,0-12,0                           | 8,3   | 9,4                                 | 11,0-14,0 | 6,3                                 |
| 14,0-17,0                        | 8,9   | 12,0-14,0                           | 8,4   | 9,5                                 | 14,0-17,0 | 6,4                                 |
| 17,0-20,0                        | 9,0   | 14,0-16,0                           | 8,5   | 9,6                                 | 17,0-20,0 | 6,5                                 |
| Более 20,0                       | 9,1   | более 16,0                          | 8,6   |                                     |           |                                     |

Таблица 11

Корректировка средней цены грузовых КТС иностранного производства при неперобеге

| Категория по пробегу             | B7    | B8                                 | B9    | B10                                | B11                                | B8, B10, B11                                 |
|----------------------------------|-------|------------------------------------|-------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| Среднегодовой неперобег, тыс. км | Пп, % | Среднего- довой неперобег, тыс. км | Пп, % | Среднего- довой неперобег, тыс. км | Среднего- довой неперобег, тыс. км | Значения Пп, при экс- плуатации до 1 года, % |
| До 1,0                           | 0     | До 1,0                             | 0     | 0                                  | 0                                  | 0                                            |
| 1,0-2,0                          | 1,9   | 1,0-2,0                            | 2,9   | 2,1                                | 1,3                                | 2,6                                          |
| 2,0-3,0                          | 3,2   | 2,0-3,0                            | 4,6   | 3,5                                | 2,2                                | 4,3                                          |
| 3,0-4,0                          | 4,5   | 3,0-4,0                            | 6,1   | 4,8                                | 3,1                                | 5,1                                          |
| 4,0-5,0                          | 5,7   | 4,0-5,0                            | 7,5   | 6,1                                | 4,0                                | 7,3                                          |
| 5,0-6,0                          | 6,9   | 5,0-6,0                            | 7,8   | 7,4                                | 5,0-6,0                            | 4,9                                          |
| 6,0-7,0                          | 8,0   | 6,0-7,0                            | 7,9   | 8,7                                | 6,0-7,0                            | 5,7                                          |
| 7,0-8,0                          | 8,5   | 7,0-8,0                            | 8,0   | 9,0                                | 7,0-8,0                            | 6,0                                          |
| 8,0-9,0                          | 8,6   | 8,0-9,0                            | 8,1   | 9,2                                | 8,0-9,0                            | 6,1                                          |
| 9,0-11,0                         | 8,7   | 9,0-10,0                           | 8,2   | 9,3                                | 9,0-11,0                           | 6,2                                          |
| 11,0-14,0                        | 8,8   | 10,0-12,0                          | 8,3   | 9,4                                | 11,0-14,0                          | 6,3                                          |
| 14,0-17,0                        | 8,9   | 12,0-14,0                          | 8,4   | 9,5                                | 14,0-17,0                          | 6,4                                          |
| 17,0-20,0                        | 9,0   | 14,0-16,0                          | 8,5   | 9,6                                | 17,0-20,0                          | 6,5                                          |
| Более 20,0                       | 9,1   | более 16,0                         | 8,6   |                                    |                                    |                                              |

Таблица 9

Корректировка средней цены грузовых КТС отечественного производства при перепробеге

| Пп, при экс- плуатации до 1 года, % | Категория по пробегу               | B1    | B2                                 | B3         | B4                                 | B5    | B6                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------|------------------------------------|------------|------------------------------------|-------|------------------------------------|
| В1, В3, В4, В5, В6                  | Среднего- довой неперобег, тыс. км | Пп, % | Среднего- довой неперобег, тыс. км | Пп, %      | Среднего- довой неперобег, тыс. км | Пп, % | Среднего- довой неперобег, тыс. км |
| -3,0                                | До 1,0                             | 0     | 0                                  | До 1,0     | 0                                  | -1,0  | До 1,0                             |
| -3,0                                | 1,0-2,0                            | -2,0  | -3,2                               | 1,0-2,0    | -2,1                               | -1,3  | 1,0-2,0                            |
| -3,0                                | 2,0-3,0                            | -3,3  | -5,5                               | 2,0-3,0    | -3,5                               | -2,2  | 2,0-3,0                            |
| -3,0                                | 3,0-4,0                            | -4,6  | -8,0                               | 3,0-4,0    | -4,9                               | -3,2  | 3,0-4,0                            |
| -3,0                                | 4,0-5,0                            | -6,0  | -9,8                               | 4,0-5,0    | -6,2                               | -4,5  | 4,0-5,0                            |
| -4,0                                | 5,0-6,0                            | -7,3  | -9,9                               | 5,0-6,0    | -7,6                               | -5,4  | 5,0-6,0                            |
| -4,0                                | 6,0-7,0                            | -8,6  | -9,9                               | 6,0-7,0    | -8,9                               | -6,6  | 6,0-7,0                            |
| -4,0                                | 7,0-8,0                            | -9,0  | -10,0                              | 7,0-8,0    | -10,2                              | -7,0  | 7,0-8,0                            |
| -4,0                                | 8,0-9,0                            | -9,4  | -10,0                              | 8,0-9,0    | -10,3                              | -7,4  | 8,0-9,0                            |
| -4,0                                | 9,0-11,0                           | -9,7  | -10,1                              | 9,0-11,0   | -10,4                              | -7,7  | 9,0-11,0                           |
| -5,0                                | 11,0-14,0                          | -10,0 | -11,0                              | 11,0-14,0  | -10,5                              | -8,0  | 11,0-14,0                          |
| -5,0                                | 14,0-17,0                          | -10,3 | -14,0                              | 14,0-17,0  | -10,8                              | -8,3  | 14,0-17,0                          |
| -5,0                                | 17,0-20,0                          | -10,6 | -16,0                              | 16,0-20,0  | -10,9                              | -8,6  | 17,0-20,0                          |
| -5,0                                | 20,0-23,0                          | -10,8 | -18,0                              | 18,0-23,0  | -11,1                              | -8,9  | 20,0-23,0                          |
| -5,0                                | более 23,0                         | -11,0 | -18,0                              | более 23,0 | -11,3                              | -9,2  | более 23,0                         |

Примечание. В1 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой до 3,5 т;

В2 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации 12 лет и более (кроме самосвалов и тягачей);

В3 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации до 12 лет (кроме самосвалов и тягачей);

В4 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой свыше 18 т; В5 – самосвалы; В6 – тягачи.

Таблица 12  
Корректировка средней цены грузовых КТС иностранного производства при неопроходе

| Категория по про-<br>бегу | B7                                             |       | B8                                             |       | B9                                             |       | B10                                            |       | B11                                                 |       |
|---------------------------|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------|-------|
|                           | Среднего-<br>довой не-<br>допробег,<br>тыс. км | Пп, % | Среднего-<br>довой не-<br>допробег,<br>тыс. км | Пп, % | Среднего-<br>довой не-<br>допробег,<br>тыс. км | Пп, % | Среднего-<br>довой не-<br>допробег, тыс.<br>км | Пп, % | Средне-<br>годовой не-<br>допро-<br>бег, тыс.<br>км | Пп, % |
| До 1,0                    | 0                                              | 0     | До 1,0                                         | 0,7   | До 1,0                                         | 0     | До 1,0                                         | 0     | До 1,0                                              | 0     |
| 1,0-2,0                   | 1,6                                            | 1,4   | 1,0-2,0                                        | 2,2   | 1,0-2,0                                        | 1,9   | 1,0-2,0                                        | 1,5   | 1,0-2,0                                             | 1,5   |
| 2,0-3,0                   | 3,9                                            | 3,1   | 2,0-3,0                                        | 3,6   | 2,0-3,0                                        | 3,2   | 2,0-3,0                                        | 2,5   | 2,0-3,0                                             | 2,5   |
| 3,0-4,0                   | 5,4                                            | 4,4   | 3,0-4,0                                        | 5,0   | 3,0-4,0                                        | 4,4   | 3,0-4,0                                        | 3,4   | 3,0-4,0                                             | 3,4   |
| 4,0-5,0                   | 6,9                                            | 5,6   | 4,0-5,0                                        | 6,4   | 4,0-5,0                                        | 5,5   | 4,0-5,0                                        | 4,4   | 4,0-5,0                                             | 4,4   |
| 5,0-6,0                   | 8,2                                            | 6,7   | 5,0-6,0                                        | 7,8   | 5,0-6,0                                        | 6,7   | 5,0-6,0                                        | 5,3   | 5,0-6,0                                             | 5,3   |
| 6,0-7,0                   | 9,9                                            | 8,1   | 6,0-7,0                                        | 9,2   | 6,0-7,0                                        | 7,8   | 6,0-7,0                                        | 6,2   | 6,0-7,0                                             | 6,2   |
| 7,0-9,0                   | 9,9                                            | 9,4   | 7,0-9,0                                        | 9,3   | 7,0-8,0                                        | 8,8   | 7,0-8,0                                        | 7,1   | 7,0-8,0                                             | 7,1   |
| 9,0-11,0                  | 9,9                                            | 9,5   | 9,0-11,0                                       | 9,4   | 8,0-10,0                                       | 8,8   | 8,0-10,0                                       | 8,4   | 8,0-10,0                                            | 8,4   |
| 11,0-13,0                 | 10,0                                           | 9,6   | 11,0-13,0                                      | 9,5   | 10,0-12,0                                      | 8,9   | 10,0-12,0                                      | 8,6   | 10,0-12,0                                           | 8,6   |
| 13,0-15,0                 | 10,0                                           | 9,7   | 13,0-17,0                                      | 9,6   | 12,0-15,0                                      | 8,9   | 12,0-14,0                                      | 8,8   | 12,0-14,0                                           | 8,8   |
| более 15,0                | 10,1                                           | 9,8   | 17,0-21,0                                      | 9,7   | более 15,0                                     | 9,0   | 14,0-17,0                                      | 9,0   | 17,0-20,0                                           | 9,1   |
|                           |                                                |       | более 21,0                                     | 9,8   |                                                |       | более 20,0                                     | 9,2   |                                                     |       |

|            |       |       |            |       |            |       |            |       |     |
|------------|-------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|-----|
| До 1,0     | 0     | 0     | До 1,0     | -0,7  | До 1,0     | 0     | До 1,0     | 0     | 3,0 |
| 1,0-2,0    | -1,6  | -1,5  | 1,0-2,0    | -2,2  | 1,0-2,0    | -1,9  | 1,0-2,0    | -1,5  | 3,0 |
| 2,0-3,0    | -4,0  | -3,2  | 2,0-3,0    | -3,6  | 2,0-3,0    | -3,2  | 2,0-3,0    | -2,5  | 4,0 |
| 3,0-4,0    | -5,6  | -4,4  | 3,0-4,0    | -5,0  | 3,0-4,0    | -4,4  | 3,0-4,0    | -3,5  | 4,0 |
| 4,0-5,0    | -7,2  | -5,7  | 4,0-5,0    | -6,4  | 4,0-5,0    | -5,7  | 4,0-5,0    | -4,5  | 4,0 |
| 5,0-6,0    | -8,7  | -6,9  | 5,0-6,0    | -7,8  | 5,0-6,0    | -6,9  | 5,0-6,0    | -5,4  | 5,0 |
| 6,0-7,0    | -10,2 | -9,1  | 6,0-7,0    | -9,2  | 6,0-7,0    | -8,2  | 6,0-7,0    | -6,3  | 5,0 |
| 7,0-9,0    | -10,5 | -9,8  | 7,0-9,0    | -9,6  | 7,0-8,0    | -9,3  | 7,0-8,0    | -7,3  | 5,0 |
| 9,0-11,0   | -10,8 | -10,0 | 9,0-11,0   | -9,9  | 8,0-10,0   | -9,6  | 8,0-10,0   | -8,6  | 5,0 |
| 11,0-13,0  | -11,0 | -10,1 | 11,0-13,0  | -10,2 | 10,0-12,0  | -9,8  | 10,0-12,0  | -8,9  | 6,0 |
| 13,0-15,0  | -11,1 | -10,2 | 13,0-17,0  | -10,4 | 12,0-15,0  | -10,0 | 12,0-14,0  | -9,2  | 6,0 |
| 15,0-17,0  |       | -10,3 | 17,0-21,0  | -10,6 | 15,0-18,0  | -10,2 | 14,0-17,0  | -9,5  | 6,0 |
| более 17,0 |       | -10,4 | более 21,0 | -10,8 | более 18,0 | -10,3 | 17,0-20,0  | -9,8  | 6,0 |
|            |       |       |            |       |            |       | более 20,0 | -10,1 | 6,0 |

Примечание. B7 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой до 3,5 т со сроком эксплуатации 12 лет и более;

B8 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой до 3,5 т со сроком эксплуатации до 12 лет;

B9 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации 12 лет и более;

B10 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации до 12 лет;

B11 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой свыше 18 т.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



# ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ



Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Баландина**  
**Екатерина Вячеславовна**  
с 13 по 15 марта 2020 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

**Федеральном государственном  
бюджетном учреждении**  
**«Федеральный институт промышленной собственности»**

по дополнительной профессиональной программе

**«Интеллектуальная собственность  
в цифровой экономике: от заявки до внедрения»**

в объеме  
**24 часа**

Регистрационный номер  
**15-02470-20 ПК**  
Город  
**Москва**  
Дата выдачи  
**10 апреля 2020 г.**

Документ о квалификации

180002225842

М.П.  Руководитель  **Д.В. Монастырский**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 043735-2 от « 30 » августа 20 24.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Баландиной Екатерине Вячеславовне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
**«Федеральный ресурсный центр»**

от « 30 » августа 20 24. № 368

Директор  **А.С. Бункин**

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 30 » августа 20 27 г.

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №26008VB40R4916  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2021 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
| Страхователь:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Баладина Екатерина Вячеславовна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |  |
| Дата рождения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12.02.1993                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |  |
| Место рождения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | с. Новоталицы Ивановский район Ивановская область                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |  |
| Объект страхования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |  |
| Страховой случай:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда). |                                                                        |  |
| Застрахованная деятельность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |  |
| Страховая сумма:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 300 000,00 (Триста тысяч) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |  |
| Страховая премия и порядок ее уплаты:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Период страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Страховая премия за период страхования                                 |  |
| Первый взнос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | с «01» июня 2026 года по «31» мая 2027 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 200 (Двести) рублей - оплачивается до «01» июня 2026 г. (включительно) |  |
| Второй взнос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | с «01» июня 2027 года по «31» мая 2028 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 200 (Двести) рублей - оплачивается до «01» июня 2027 г. (включительно) |  |
| Третий взнос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | с «01» июня 2028 года по «31» мая 2029 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 200 (Двести) рублей - оплачивается до «01» июня 2028 г. (включительно) |  |
| Срок действия Полиса (Договора):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | с «01» июня 2026 г. по «31» мая 2029 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |  |
| <p>Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2026 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.</p> <p>При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.</p> <p><b>Приложение:</b> Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |  |

015097 - KA2



ПОЛИС  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ  
№ ПОО - 0012078592 от 20.03.2026г.

Предуплужение полиса № ПОО - 0011993713 от 25.03.2025г.

АО «Зетта Страхование»  
Линия ЦБ РФ СИ №0290  
Россия, 115184, г. Москва,  
наб. Островская, д. 30  
тел.: 8 800 700 77 07

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности оценочной компании между Страхователем - АО «Зетта Страхование» и Страховщиком на следующих условиях:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |
| <b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесоценка»              |
| <b>Юридический адрес:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 155800 Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Островского, д.9, 2 этаж |
| <b>Фактический адрес:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 155800 Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Островского, д.9, 2 этаж |
| <b>Серия и номер свидетельства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ИНН: 3703012446                                                      |
| <b>ОГРН:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 102370127649                                                         |
| <b>2. ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесоценка»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |
| <b>ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:</b> Заказчик, заключивший договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности;                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |
| <b>ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ:</b> Страхователь (Застрахованное лицо) – в части страхования финансовых рисков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| <b>3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b> Объектами страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с:                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |
| - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности;                                                                                                                                                                                             |                                                                      |
| - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки при осуществлении оценочной деятельности;                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |
| - возникновением непредвиденных расходов юридических лиц и не относящихся к предпринимательской деятельности Страхователя (Застрахованного лица), <i>включая, если судебные расходы и издержки не включаются в покрытие</i>                                                                                                                                                                                  |                                                                      |
| <b>4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |
| - установление вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанным Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (Застрахованного лица) в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; |                                                                      |
| - установление вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанным Страховщиком факт нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;  |                                                                      |
| - возникновение судебных издержек, связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера ущерба, причиненного Выгодоприобретателям при осуществлении оценочной деятельности. <i>Включая, если судебные расходы и издержки не включаются в покрытие</i>                                                                                                                               |                                                                      |
| <b>4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |
| <b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:</b> (максимальный размер страховых выплат по всем страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования), в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
| По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |
| По страхованию ответственности за нарушение договора на проведение оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |
| По страхованию финансовых рисков <i>(включить строку, если судебные расходы и издержки не включаются в покрытие)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
| <b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |
| <b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      |
| <b>5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |
| По одному страховому случаю:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |
| <b>6. ФРАНШИЗА</b> (безусловная по каждому страховому случаю):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |
| Не подлежит возмещению ущерб (исключение из страхового покрытия), возникающий вследствие событий, предусмотренных настоящим Договором возмещения в пределах следующих субъектов Федерации: Донецкой и Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей, Крыма, Севастополя.                                                                                                                   |                                                                      |
| <b>7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |
| <b>8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b> с 00ч. 00 мин. 26.03.2026 г. до 24 ч. 00 мин. 25.03.2027 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |
| <b>ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Единовременно <input type="checkbox"/> В рассрочку:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |
| 1-й взнос в размере : 3-й взнос в размере : 4-й взнос в размере :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |
| оплатить до : оплатить до : оплатить до :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |
| <b>9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |



0012078592

**Общие условия страхования:**

1. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

2. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКЦИПТ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СТРАХОВАТЕЛЬ, ОПЛАЧИВАЯ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОЗНАКОМИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР. В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: <https://www.vsk.ru> И СВОИМ АКЦИПТОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВРУЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.

ПРАВИЛА №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ». СТРАХОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:  
Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4  
ИНН 77/00026574 КПП 997950001  
Р/сч. 40701810660020001241,  
Кор/сч. 301018104000000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220  
Тел./факс. (495) 727-44-44

От имени Страховщика:

М. П. А.Н. Мочалова

Место выдачи: г. Москва  
Дата выдачи/заклучения: 25.05.2026

Передача персональных данных происходит с соблюдением всех необходимых процедур и согласований, в строгом соответствии с действующим законодательством.

9.7. Страхователь по исполнению требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставлять Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

9.8. Стороны договорились о том, что на денежные обязательства обновления данных сведений Страхователь, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, не начисляются.

9.9. При досрочном расторжении Договора страхования уплаченная страховая премия возврата не подлежит.

#### УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации. Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

В случае если страховая премия или страховое возмещение, исчисленные в иностранной валюте, должны быть выплачены в российских рублях, сумма рублевого эквивалента рассчитывается платежником на основе официального обменного курса, установленного Центральным Банком Российской Федерации, на дату платежа.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика. Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-банк.

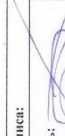
Условия, не оговоренные в настоящем Полном, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» АО «Зетта Страхование» от 17.06.2025г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полном, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полном, имеют преимущественную силу.

Настоящий Полн составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя). Заявление Страхователя с Приложениями и «Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков» АО «Зетта Страхование» от 17.06.2025г. являются неотъемлемой частью настоящего Плана (Договора). Правила страхования размещены на официальном сайте Страховщика <https://zeta.ru/info/insurance-rules/>.

Представитель АО «Зетта Страхование»:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Страхователь/Представитель Страхователя:</b><br>Я подтверждаю, что в Правилах страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего Плана. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, являются частью Договора страхования, прилагаются к дополнительным соглашениям к нему (если таковые имеются), мне полностью известны и понятны. Информацию, предусмотренную п.2.12. Базового стандарта защиты прав и интересов физических лиц-получателей финансовых услуг, содержащуюся в Правилах страхования, я получил от Страховщика, ознакомившись с информацией на официальном сайте Страховщика в интернет-облаке. | <br>Директор АО «Зетта Страхование»<br>Д.А.Д. Колпакин<br>Договор № 2040 от 03.06.2024г.<br>М.П. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Заполняется посредником</b> |                               |
| 1. Посредник                   | Парамонова Ирина Павловна     |
| 2. Куратор (штатный сотрудник) | Кононова Наталья Владимировна |
| 3. Кредитная организация       | агентский                     |
| 4. Канал продаж                |                               |
| 5. Специальные условия         |                               |
| 6. Точка продаж                | Г.Кинеша                      |

|                                           |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дати:</b>                              | <b>Вид Плана:</b>                                                                                                 |
| <b>Специальное АО «Зетта Страхование»</b> | <b>Подпись:</b>  <b>ФИО:</b> |

9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, являющихся признаками страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.

9.2. Случай признается страховым случаем, если:  
9.2.1. действия (бездействия) Страхователя (Застрахованного лица), в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора страхования. При этом дата составления документа (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока, указанного в разделе 8 настоящего Договора.

Под действиями (бездействиями) Страхователя (Застрахованного лица) понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежность, ухудшения оценки и оценочной компании, приведшие к искажению результатов оценки, неправомерно выбранной стандарту оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности, а также, в случае заключения договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки, к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценочной компанией обязательств по договору на проведение оценки.

9.2.2. факт обнаружения ущерба, произошедший в период действия Договора страхования, подтвержден решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем (Застрахованным лицом).

9.2.3. требования Выгодоприобретателя о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю (Застрахованному лицу) в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретатель в настоящих Правилах понимает письменные претензии и истребования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю (Застрахованному лицу), подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателю находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя (Застрахованного лица) возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в судебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда.

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь (Застрахованное лицо) удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам и оценочным компаниям законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателю был причинен при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Плана).

9.3. В случае если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Настоящее соглашение исключает любые и все убытки, ущерб, затраты или расходы или другие суммы любого рода, по фактическому или предполагаемому причинению, возникшие из-за или в результате оценочной деятельности, классифицированной как пандемия (1) Всемирной Организации Здравоохранения в том числе (2) Министерством Здравоохранения Российской Федерации (далее «Минздрава») или организацией, которая выступает в качестве Минздрава в штате, провинции или стране, где находится страховой случай, включая, но не ограничиваясь, COVID-19, после даты такого заявления и в течение времени, пока оно действует.

Для целей данного Исключения, «Исключенное заболевание» означает заболевание, недомогание, болезнь или состояние, вызванное, возникшее в результате или связанное с контактом или воздействием любого вируса, паразита, бактерии или другого агента, вызывающего заболевание, независимо от метода контакта, передачи или воздействия. «Исключенное заболевание» не в том случае не должно включать какие-либо заболевания, недомогания, болезни или состояния, вызванные, возникшие из или связанные с бактериями, которые находятся или содержатся в сле или напихах, предназначенных для употребления или использования в качестве биологического материала, или в результате использования биологического материала.

9.5. Несмотря на любое положение об обратном в рамках настоящего Договора страхования (Правил страхования) или любого дополнения к нему, исключается ответственность за ущерб, право или косвенно вызванный, возникший в результате или в связи с использованием, продажей или поставкой Страхователем (Застрахованным лицом) любого компьютерного оборудования или связанных с ним информационных технологий или систем связи, любого компьютерного программного обеспечения, интернета, интранета, веб-сайта или аналогичного объекта, системы или сети или любых электронных данных или связанной с ними информации.

При этом настоящая Отговорка не исключает претензий в связи с телесными повреждениями, вызванными несчастным случаем, связанным с физическим контактом с компьютерным оборудованием.

Ущерб, в соответствии с настоящим условием, включает (но не ограничивается ими) травмы, убытки, расходы, штрафы, пени или любые другие расходы любого характера, включая косвенные и чистые финансовые убытки, а также потерю, повреждение, ухудшение (частичное или полное), невозможность использования, сокращение или потерю возможности использования любого компьютерного оборудования или связанных с ним информационных технологий или коммуникационных систем, любых компьютерных программных обеспечений, интернет, веб-сайт или аналогичные средства, системы или сети и/или любые электронные данные, электронные данные и связанной с ними информацией.

Если Страховщик утверждает, что из-за данной отговорки какой-либо Ущерб не покрывается настоящим Договором страхования, бенефициар должен обратиться к Страхователю.

9.6. В связи с заключением Договора страхования Страховщик имеет право на смешанную (автоматизированную и неавтоматизированную) обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение, персональных данных лиц, указанных в заявлении на страхование/договоре (полное) страхования и иных документах, представленных при заключении договора (полное) страхования, в целях надлежащего исполнения договора страхования, передачи риска в перестрахование и для осуществления информационного сопровождения исполнения договора страхования, а также в целях предоставления информации о страховании сме-обеспечения, посредством электронной почты и иных доступных способов.

Страхователь соглашается с тем, что, если это необходимо для реализации целей обработки персональных данных, Страховщик вправе поручить обработку персональных данных третьим лицам, а именно: компаниям группы и контрагентам Страховщика, указанным на сайте Страховщика, при условии соблюдения требований применимого законодательства об обеспечении конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке.