

ПРОТОКОЛ № 3

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Ивановской области

**Рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся
(Извещение на ГИС Торги № 21000007300000000266)**

г. Иваново

11.02.2026 11:00

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Ивановской области утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 22.05.2024 № 120-к.

Состав Комиссии:

Сергеева Л.А. – председатель Единой комиссии;

Ерина М.В. - заместитель председателя Единой комиссии;

Члены Единой комиссии: Добрынина А.А., Солодова Е.Н., Иванкина О.А.

На заседании комиссии присутствует 4 (четыре) члена комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Правообладатель/инициатор торгов: Департамент управления имуществом Ивановской области, адрес: 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды - помещение: назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:715, площадь 24,2 кв.м, Этаж – цокольный этаж, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, дом № 44, Литера А, пом. 11.

Целевое назначение имущества: для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

Срок действия договора: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора установлена в виде годовой арендной платы в размере 81 070 (восемьдесят одна тысяча семьдесят) рублей без учета НДС.

Заявки на участие в аукционе принимались с 08:00 25.12.2025 года до 08:00 09.02.2026.

На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно журналу приема заявок зарегистрированы заявки от заявителей:

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Наименование/ФИО заявителя	Дата и время подачи заявки
1	6114	234400530808	Индивидуальный предприниматель БРИК ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА	06.02.2026 19:15:20
2	3350	370404874568	Индивидуальный предприниматель БРЮХАНОВА ДАРЬЯ АНДРЕЕВНА	09.02.2026 07:42:29

Общее количество принятых заявок – 2 (две) заявки.

Зачисление задатков произведено в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе путем голосования Комиссией приняты следующие решения:

1. Отказать в допуске к участию в аукционе индивидуальному предпринимателю Брюхановой Дарье Андреевне в соответствии с подпунктом 5 пункта 29 Порядка проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, подпунктом 5 раздела 3 Документации об аукционе в электронной форме, в связи с несоответствием заявителя требованиям, установленным частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (ранее в отношении заявителя - субъекта малого или среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли).

2. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона индивидуального предпринимателя Брик Людмилу Николаевну.

3. В соответствии с п. 119 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, аукцион признается несостоявшимся по причине признания только одного заявителя участником аукциона.

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Сергеева Л.А.	
Ерина М.В.	
Добрынина А.А.	
Солодова Е.Н.	

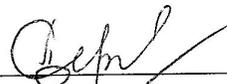
Члены Комиссии: Сергеева Л.А.

Ерина М.В.

Добрынина А.А.

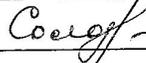
Солодова Е.Н.

Иванкина О.А.









_____отсутствует_____