



ОТЧЕТ №996-07.23

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Автомобиля скорой медицинской помощи ЛУИДОР-2250В0, идентификационный номер (VIN): Z7C2250B0H0003807, регистрационный номерной знак А312РР 37, 2016 года выпуска.

Заказчик: ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»

Дата оценки: 10 июля 2023 года

Дата составления отчёта: 14 июля 2023 года

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	5
3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	5
3.2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	13
9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	13
9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	13
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
11.1. РЫНОК НОВЫХ LCV В ЯНВАРЕ 2023 ГОДА	18
11.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	19
11.3. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШИХ В УПОТРЕБЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ АНАЛОГИЧНЫХ ОЦЕНИВАЕМОМУ	20
11.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	22
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	25
12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОЦЕНКЕ	25
В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА ПРИМЕНЯЮТСЯ РАЗЛИЧНЫЕ МЕТОДЫ, ОСНОВАННЫЕ НА ПРЯМОЙ КАПИТАЛИЗАЦИИ ИЛИ ДИСКОНТИРОВАНИИ БУДУЩИХ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ (ДОХОДОВ)	25
12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА	27
12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	27
13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
13.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	28
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	38
15. ПРИЛОЖЕНИЯ	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА	59

Сопроводительное письмо

В соответствии с договором № 996 от 13 июня 2023 года и заданием на оценку от 13 июня 2023 года был произведен осмотр и оценка рыночной стоимости объекта, согласно представленной Вами заявке по состоянию на **10 июля 2023 года**.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества **для целей сделки купли-продажи**.

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

251 000 (Двести пятьдесят одна тысяча) рублей (с учетом НДС).

**209 166,67 (Двести девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек
(без учета НДС).**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович

1. Основные факты и выводы

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	<p>Автомобиль скорой медицинской помощи ЛУИДОР-2250В0, идентификационный номер (VIN): Z7C2250B0H0003807, регистрационный номерной знак А312РР 37, 2016 года выпуска.</p> <p>Учитываемый вид прав: собственность.</p> <p>Специальные допущения: дефекты составных частей двигателя учитывались на основании заключения ООО «Гиперион» № 37/2023/13 от 24.05.2023 г.</p>
Основание для проведения оценки	Договор № 996 от 13 июня 2023 года и задание на оценку от 13 июня 2023 года
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи
<i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i>	
Затратный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Сравнительный подход	250 939 (Двести пятьдесят тысяч девятьсот тридцать девять) рублей (с учетом НДС)
Доходный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	251 000 (Двести пятьдесят одна тысяча) рублей (с учетом НДС). 209 166,67 (Двести девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек (без учета НДС).

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	<p>Автомобиль скорой медицинской помощи ЛУИДОР-2250В0, идентификационный номер (VIN): Z7C2250B0H0003807, регистрационный номерной знак А312РР 37, 2016 года выпуска.</p> <p>Учитываемый вид прав: собственность.</p> <p>Специальные допущения: дефекты составных частей двигателя учитывались на основании заключения ООО «Гиперион» № 37/2023/13 от 24.05.2023 г.</p>
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Автомобиль скорой медицинской помощи ЛУИДОР-2250В0 , идентификационный номер (VIN): Z7C2250B0H0003807, регистрационный номерной знак А312РР 37, 2016 года выпуска.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствуют
Цель оценки	Для целей сделки купли-продажи в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предполагается сделка с объектом оценки; 2) Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) Дата оценки определена; 4) Предполагаемым использованием объекта, наиболее эффективное использование – текущее использование; 5) Характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	10.07.2023 г.
Дата осмотра объекта оценки	10.07.2023 г.
Допущения, на которых основывается оценка (специальные)	1. Дефекты составных частей двигателя учитывались на основании заключения ООО «Гиперион» № 37/2023/13 от 24.05.2023 г.
Допущения, на которых основывается оценка (иные существенные)	1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

	<p>2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.</p> <p>3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.</p> <p>4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.</p> <p>5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.</p> <p>6. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.</p> <p>7. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.</p> <p>8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.</p>
Ограничения оценки	<p>1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи.</p> <p>2. Особенности осмотра объекта: отсутствуют.</p> <p>3. Препятствия к осмотру объекта: отсутствуют.</p>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	<p>Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.</p> <p>Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки (п. 15 «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200))</p>
Указание на форму составления отчета об оценке	<p>1. На бумажном носителе.</p> <p>2. В форме электронного документа.</p>

3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Стоимость объекта оценки - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Итоговая стоимость оценки (результат оценки) - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Дата оценки - это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Специальное допущение – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Ограничения оценки – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиков и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость ис-

точника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Стоимость ущерба – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

АМТС – автомобилотранспортное средство.

ТС – транспортное средство.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Идентификация ТС – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Восстановительный ремонт – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Стоимость восстановительного ремонта – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Нормо-час – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

Дефекты сверх естественного износа - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001)

В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 1

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Биение	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов
2	Вздутие	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вмятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Задира	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заедание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Западание	Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарос на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воздействий, в том числе с обугливанием его оставшейся части
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекося	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
31	Разъедание	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства
32	Риска	Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде волнообразного или прямолинейного сгиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

3.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»):

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе **Договора** или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	Областное бюджетное учреждение здравоохранения
Полное / сокращенное наименование	Областное бюджетное учреждение здравоохранения Лежневская центральная районная больница / ОБУЗ Лежневская ЦРБ
Юридический адрес	155120, Ивановская область, п. Лежнево, ул. 1 Красноармейская, д.19
ОГРН, дата присвоения	1023701650796, 27.11.2002 г.
ИНН / КПП	3715001230 / 371501001
Сведения об оценщике	
ФИО	Дубов Сергей Васильевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-П № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №018499-2 от 29.01.2021 г. Срок действия квалификационного аттестата Дубова С.В. действует до 29.01.2024 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована согласно страховому полису: САО «РЕСО-Гарантия», №922/2281583532 от 15.11.2022 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2022 г. по 21.11.2023 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 года
Место нахождения оценщика	г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Контактная информация	Номер контактного телефона: 8-910-692-56-40 Почтовый адрес: 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 Адрес электронной почты: 360126@mail.ru
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт	www.ocenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702010958, 17.04.2013г.
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2293431584 от 08.12.2022г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2023г. по 02.02.2024г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

5. Допущения и ограничения оценки

5.1. Специальные допущения

1. Дефекты составных частей двигателя учитывались на основании заключения ООО «Гиперион» № 37/2023/13 от 24.05.2023 г.

5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.

6. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

7. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.

8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи.

2. Особенности осмотра объекта: отсутствуют.

3. Препятствия к осмотру объекта: отсутствуют.

6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными в Отчете, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

Нормативно-правовые акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)

3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).

11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245).

12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212).

13. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38).

14. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992).

15. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное).

16. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998).

17. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998).

18. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015).

Литературные источники и статьи:

19. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М.: Академия оценки, 1996.

20. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М.: Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ: Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4.

21. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.

22. Методические основы оценки машин и оборудования. - М.: Финансовая Академия при Правительстве РФ: Институт профессиональной оценки, 2001.

23. Оценка стоимости машин и оборудования: [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Рус. оценка, 2005. - 253 с.: ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика.); ISBN 5-902409-16-0: 3000.

24. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва: РИО МАОК, 2008. - 398 с.: ил., табл.

25. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учеб. – метод. пособие / А. П. Ковалев. - М.: ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7.

26. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7: 250 экз.

27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.

Интернет сайты:

1. www.ivbb.ru – сайт ивановской барахолки.

2. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру».

3. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру».

4. www.avito.ru – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки

данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства, серия 52 00, № 537670 от 21.11.2016 г.;
2. Свидетельство о регистрации ТС, серия 37 46, № 819268 от 20.01.2017 г.;
3. Инвентарная карточка № 0000000225 учета нефинансовых активов от 06.07.2023 г.;
4. Заключение ООО «Гиперион» № 37/2023/13 от 24.05.2023 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srosovet.ru/press/news/291019-2/>.

8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщики применяли следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

9. Сведения о независимости оценщика

9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

9.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в

Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Описание объекта оценки

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие VIN номера, государственного регистрационного номера, номер кузова (кабины, прицепа), цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 2

Марка, модель	ЛУИДОР-2250В0	На основании предоставленной документации и визуального осмотра
Наименование (тип ТС)	Автомобиль скорой медицинской помощи	
Государственный регистрационный номер	A312PP 37	
Идентификационный номер (VIN)	Z7C2250B0H0003807	
Категория ТС	B	
Дата выпуска	2016	
Двигатель: модель, №	*421640*G1100844*	
Шасси (рама) №	ОТСУТСВУЕТ	
Кузов (кабина, прицеп), №	322140H0594795	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	ГОСТ P50574-2002	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106.8 (78.5)	
Рабочий объем двигателя, л.	2890	
Тип двигателя	Бензиновый	
Разрешенная максимальная масса, кг.	3500	
Масса без нагрузки, кг.	2720	
Организация – изготовитель ТС (страна)	ООО ПКФ «Луидор» (Россия)	
Таможенные ограничения	Не установлены	
ПТС, серия №	52 00 537670	
Пробег, км	Нет данных	
Коробка передач	МКПП	
Комплектация (модификация)	2.9 МТ (107 л.с.)	
Техническое состояние	Не удовлетворительное	
Запуск двигателя	Не произведен	

Балансовая/остаточная стоимость, руб.	1 350 275,00 / 0,00	
Собственник	ОБУЗ Лежневская ЦРБ	
Обременения	Не выявлены	<i>По данным https://www.reestr-zalogov.ru</i>

Таблица 3

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Не удовлетворительное
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Бампер передний в сборе – трещина, разрыв; 2. Капот – коррозия; 3. Двигатель – критические дефекты составных частей; 4. Дверь передняя левая – коррозия; 5. Дверь передняя правая – коррозия; 6. Сдвижная дверь правая – деформация, коррозия; 7. Порог правый – деформация; 8. Облицовка бампера задняя – деформация, коррозия; 9. Дверь задка задняя левая – деформация, коррозия; 10. Дверь задка задняя правая – деформация, коррозия; 11. Лючок топливного бака – коррозия; 12. Аккумуляторная батарея – отсутствуют.

Рисунок 1. Используя сервис «Проверка автомобиля» (<https://гибдд.рф/check/auto>) Госавтоинспекция по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

Проверка автомобиля
Z7C2250B0H0003807
 использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок
 по Z7C2250B0H0003807

Проверка истории регистрации в ГИБДД
 Получение сведений о транзитном оформлении и периодах владения автомобилем в Государственной инспекции безопасности дорожного движения.
 При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN).
 Проверка проведена 14 июля 2023 г. в 15:53:11
 Периоды владения транспортным средством

Марка и(или) модель:	ЛУИДОР 2250B0
Год выпуска:	2016
Идентификационный номер (VIN):	Z7C2250B0H0003807
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	322140H0594795
Цвет кузова (кабины):	ГОСТ P50574-2002
Номер двигателя:	G1100844
Рабочий объем (см³):	2890,0
Мощность (кВт/л.с.):	78,600/106,8
Тип транспортного средства:	Специализированные автомобили санитарные

с 20.01.2017 по настоящее время: Юридическое лицо
 Последняя операция - регистрация новых, произведенных в России или ввезенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации, в том числе временно на срок более 6 месяцев, испытательной техникой

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях
 Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанием идентификационного номера (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с января 2018 года, в такси трамвопое, самоходных машинах и брусках ежовое машины зарегистрированных в органах государственной власти, произошедших с 1 июля 2020 года.
 При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, произошедшие на территории Российской Федерации и совершенные на зарегистрированной в ГИБДД России владения в период с января 2018 года, в такси трамвопое, самоходных машинах и брусках ежовое машины зарегистрированных в органах государственной власти, произошедших с 1 июля 2020 года.
 В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.
 Проверка проведена 14 июля 2023 г. в 15:53:31

Проверка нахождения в розыске
 Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами.
 При проверке учитываются сведения с федеральными регистрационными номерами, идентификационными номерами транспортных средств (VIN), номером кузова или шасси.
 По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.
 Проверка проведена 14 июля 2023 г. в 15:53:43

Проверка наличия ограничений
 Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Государственной инспекции безопасности дорожного движения.
 При проверке учитываются сведения с федеральными регистрационными номерами, идентификационными номерами транспортных средств (VIN), номером кузова или шасси.
 По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортными средствами.
 Проверка проведена 14 июля 2023 г. в 15:54:25

УИИД УИИД РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ:
 8(4932)32-50-38
 8(4932)30-44-35
 Другой регион

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ: АВАРИЙНОСТЬ НА ДОРОГАХ
 ЗА 13.07.2023

ДТП	3
Погибли	0
Погибло детей	0
Ранены	3
Ранено детей	0

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК
 А000АА 777
 СИМВОЛЫ И РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦИФРОВОЙ КОД
 99АА999999
 ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ

МЕСТА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП

Основные новости в области безопасности дорожного движения
 сентябрь - 14 июля

Вице-премьер России Марат Хуснуллин провел заседание президиума Правительственной комиссии по дорожному развитию, на котором сообщил, что в 2023 году в рамках маршрута «Безопасные качественные дороги» введено в эксплуатацию более 50 искусственных сооружений, которые в том числе расположены на особенно значимых и туристических маршрутах.

В 2023 году по маршруту в стране будет обозначено более 1300 км маршрутов, ведущих к туристическим объектам в то время как за последние четыре года были проведены в нормальное состояние более 1100 туристических дорог протяженностью более 6000 км.

На 84 улицах Москвы появится новая разметка для обозначения платной парковки. Нововведение соответствует новым правилам ПДД, которые вступили в силу 1 марта. При этом бесплатная парковка, как и прежде, будет отмечена белыми полосами.

Автомобили рассказали водителям, является ли текущая деятельность сайтов, на которых размещены фотографии частных автомобилей, и в каких случаях автомобилист может обратиться в суд.

В Брянской области инспекторы остановили пикап, которым управляет 13-летний подросток без шлема и без

Рисунок 2. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

Поиск в реестре

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА | Регистр уведомлений о залоге движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС | НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ | НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: Z7C2250B0H0003807, PIN:, Шасси:, Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата | Федересурс

По данному запросу результатов не найдено

Внимание!
 Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является единственным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>.

Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений

Уточнить параметры поиска:

- не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
- составить запрос по другим известным Вам параметрам

Воспользоваться другим видом поиска:

- по информации о предмете залога
- по информации о залогодателе

ВЕРНУТЬСЯ К УСЛОВИЯМ ПОИСКА

Политика в отношении обработки персональных данных

11. Анализ рынка объекта оценки

11.1. Анализ рынка новых LCV в феврале 2023 года: ТОП-10 марок и моделей¹

По итогам февраля нынешнего года в России было реализовано 5 107 новых легких коммерческих автомобилей (LCV), что на 48,2% меньше, чем за тот же месяц 2022 года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК».

Лидером рынка LCV остается отечественная марка GAZ, доля которой в феврале увеличилась до 54,3% (год назад было 45,2%). Так, в прошлом месяце было продано 2 772 новых LCV бренда GAZ. На втором месте находится УАЗ (964 шт.), на третьем – Ford (309 шт.), доли которых за год тоже изменились. Если УАЗ практически удвоил свое присутствие на рынке новых легких коммерческих автомобилей (с 9,7% в феврале 2022 года до 18,9% в феврале 2023-го), то доля Ford снизилась втрое (с 18,4% до 6,1%).

Сохраняет свое присутствие в ТОП-5 и отечественная LADA – она на четвертой позиции с результатом 304 экземпляра, а ее доля на рынке тоже заметно уменьшилась (с 11,8% до 6%). Замыкает пятерку марок-лидеров на рынке LCV корейский Hyundai, продукция которого в феврале разошлась тиражом в 169 единиц. Его присутствие в данном сегменте российского рынка выросло по сравнению с февралем 2022 года в 4 раза (с 0,8% до 3,3%).

Результаты 10 марок-лидеров российского рынка за февраль представлены в таблице 1. Отметим, что половина участников этого рейтинга находятся «в минусе». Три марки (УАЗ, Hyundai и JAC) показывают рост. Причем у китайского JAC этот рост просто гигантский (в 21 раз), но только из-за очень низкой базы прошлого периода. А вот сильнее других «просел» американский Ford (-83%). Также стоит отметить, что в ТОП-10 попали и два новичка – отечественный Sollers (по итогам февраля он сумел занять шестое место в рейтинге) и китайский Dongfeng (на 10-й позиции).

Что касается итогов двух месяцев 2023 года, то за этот период было реализовано 9 278 новых LCV – на 50% меньше, чем в январе – феврале прошлого года. И здесь уже шесть брендов демонстрируют падение продаж. Самое глубокое оно – снова у американского Ford (-85,1%). А самый сильный рост – опять же, на низкой базе, у китайского JAC (в 28 раз).

ТОП-10 марок по продажам новых LCV в феврале 2023 года (шт.)

№	Марка	Февраль			2 месяца			Доля рынка			
		2023	2022	Изм.	2023	2022	Изм.	Февраль 2023	Февраль 2022	2 мес. 2023	2 мес. 2022
1	GAZ	2 772	4 452	-37,7%	5 098	8 577	-40,6%	54,3%	45,2%	54,9%	46,2%
2	УАЗ	964	957	0,7%	1 840	1 893	-2,8%	18,9%	9,7%	19,8%	10,2%
3	FORD	309	1 814	-83,0%	488	3 267	-85,1%	6,1%	18,4%	5,3%	17,6%
4	LADA	304	1 159	-73,8%	592	2 083	-71,6%	6,0%	11,8%	6,4%	11,2%
5	HYUNDAI	169	80	111,3%	274	211	29,9%	3,3%	0,8%	3,0%	1,1%
6	SOLLERS	144	0		205	0		2,8%	0,0%	2,2%	0,0%
7	MERCEDES-BENZ	116	130	-10,8%	199	262	-24,0%	2,3%	1,3%	2,1%	1,4%
8	JAC	62	3	1966,7%	143	5	2760,0%	1,2%	0,0%	1,5%	0,0%
9	VOLKSWAGEN	53	242	-78,1%	86	435	-80,2%	1,0%	2,5%	0,9%	2,3%
10	DONGFENG	37	0		63	0		0,7%	0,0%	0,7%	0,0%
	Всего в России	5 107	9 855	-48,2%	9 278	18 550	-50,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

В модельном рейтинге по итогам февраля первую позицию занимает GAZ Gazelle Next, которой принадлежит почти треть (31,2%) от общего объема реализации. При этом модель имеет четырехкратный отрыв от ближайших конкурентов – УАЗ 3909 и GAZ 2752, проданных в последний зимний месяц в количестве 381 и 346 единиц соответственно. Восемь из десяти моделей, попавших в ТОП-10, являются представителями отечественных брендов (четыре из них относятся к Горьковскому автозаводу, два – к Ульяновскому, один – к АВТОВАЗу, один – к елабужскому Sollers). Лучшим иностранным LCV в России по-прежнему остается Ford Transit, занимающий пятое место в общем зачете. Отметим, что в феврале сильнее всего упали объемы реализации как раз у Ford Transit (-83,1%), но при этом есть модели (УАЗ 3909, УАЗ «Профи», LADA Granta VU, Hyundai Staria), которые сумели выйти «в плюс». Причем, Hyundai Staria показал рост в 5 раз. По итогам же двух месяцев шесть моделей, входящих в ТОП-10, ушли «в минус». Более подробная информация о самых популярных моделях российского рынка LCV за февраль и 2 месяца 2023 года представлена в таблице 2.

¹ <https://www.autostat.ru/press-releases/54031/>

ТОП-10 моделей по продажам новых LCV в феврале 2023 года (шт.)

№	Модель	Февраль			2 месяца			Доля рынка			
		2023	2022	Изм.	2023	2022	Изм.	Февраль 2023	Февраль 2022	2 мес. 2023	2 мес. 2022
1	GAZ GAZELLE NEXT	1 592	2 374	-32,9%	2 983	4 604	-35,2%	31,2%	24,1%	32,2%	24,8%
2	УАЗ 3909	381	376	1,3%	835	735	13,6%	7,5%	3,8%	9,0%	4,0%
3	GAZ 2752	346	416	-16,8%	589	860	-31,5%	6,8%	4,2%	6,3%	4,6%
4	GAZ 3302	327	1 048	-68,8%	590	1 984	-70,3%	6,4%	10,6%	6,4%	10,7%
5	FORD TRANSIT	306	1 813	-83,1%	484	3 265	-85,2%	6,0%	18,4%	5,2%	17,6%
6	УАЗ ПРОФИ	256	247	3,6%	411	488	-15,8%	5,0%	2,5%	4,4%	2,6%
7	LADA GRANTA VU	194	93	108,6%	356	120	196,7%	3,8%	0,9%	3,8%	0,6%
8	HYUNDAI STARIA	155	30	416,7%	245	44	456,8%	3,0%	0,3%	2,6%	0,2%
9	GAZ 2310	139	155	-10,3%	218	298	-26,8%	2,7%	1,6%	2,3%	1,6%
10	SOLLERS ATLANT	122	0		183	0		2,4%	0,0%	2,0%	0,0%
Всего в России		5 107	9 855	-48,2%	9 278	18 550	-50,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

11.2. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования – 2019. Составленным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки» - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 4

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты

4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярночные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченно количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченно количество предложений	Физический (Коррозийный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Вывод: На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

11.3. Анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств аналогичных оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих Интернет сайтов, размещающих предложения о продаже транспортных средств:

1. www.avito.ru
2. www.auto.ru и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям:

- марка / модель;
- год выпуска;
- комплектация;
- техническое состояние;
- пробег и др.

Таблица 5

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2015 Пробег: 273,2 т./км. Год выпуска: 2015. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 273200 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объем двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: Z7C2*****. Обмен: Не интересуется. Автомобиль Луидор-2250В0, двигатель УМЗ (106 л.с.), продается в комплектации скорая помощь класс В. Цена: 550000 руб.	10.07.2023	550 000р.

	Тел.: 89869802339 Источник: https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/gaz_gazel_3221_2015_3130669502		
2	ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2016 Пробег: 150 т./км. Год выпуска: 2016. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 150000 км. История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X893*****. Обмен: Не интересуется. Газель катафалк 405 двигатель вписанный в птс двигатель на отлично. Один владелец. Авто на хорошем ходу. На бортах наклейки можно отодрать. Торг. Цена: 580000 руб. Тел.: 89875486447 Источник: https://www.avito.ru/volodarsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2016_2956907683	26.06.2023	580 000р.
3	ГАЗ ГАЗель 2705 Год выпуска: 01.07.2016 Пробег: 266,7 т./км. Год выпуска: 2016. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 266700 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. Обмен: Не интересуется. Продам газель 16 года. Мотор 4216. В хорошем состоянии. Пишите звоните. Машина на юр лице. Возможна продажа с НДС. Цена: 650000 руб. Тел.: 89131409153 Источник: https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2016_266_700_km_3150251029	25.06.2023	650 000р.
4	ГАЗ ГАЗель 2705 Год выпуска: 01.07.2014 Пробег: 280 т./км. Год выпуска: 2014. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 280000 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Красный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. Продам "Газ 2705"(7-Местный). Категория В. Состояние отличное. Двигатель УМЗ 4216. Своевременное прохождение ТО замена масла через каждые 6-7т.км.) Состояние автомобиля отличное. Автомобиль в хорошем состоянии! По кузову без дефектов! Технически нареканий нет! Юридически в полном порядке! Чистый и ухоженный салон! Бережная эксплуатация! Своевременное обслуживание! На данный момент ни каких вложений не требует! Мощность двигателя 106 л.с. Рассмотрим варианты обмена нашего авто на ваш!!! Торг при осмотре! Оформление договора "купи-продажи"Предоставленная информация полностью соответствует действительности!! Цена: 565000 руб. Тел.: 89167219003 Источник: https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2014_280_000_km_3238564047	07.07.2023	565 000р.
5	ГАЗ ГАЗель 2705 Год выпуска: 01.07.2016 Пробег: 177,1 т./км. Год выпуска: 2016. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 177100 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. Урбан-Моторс - Проверенный партнёр Авито. Максимальная выгода при сдаче своего автомобиля в зачет! Честная цена при любой форме оплаты! Без дополнительных наценок! Оригинал ПТС, 3 Собственника, Без ДТП, Без Крашенных элементов. Газ 2705. Оригинал ПТС. 3 Собственника. Категория В. 5 мест. Для Вашего удобства и экономии времени, пожалуйста, согласовывайте время встречи по телефону заранее. Мы готовы принять Ваш автомобиль по системе TRADE-IN в зачет стоимости автомобиля. Цена: 649990 руб. Тел.: 88129243243 Источник: https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2016_177_100_km_3062547195	21.06.2023	649 990р.

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 6

Максимальное значение, руб.	650 000,00
Минимальное значение, руб.	550 000,00
Среднее значение, руб.	598 998,00
Медианное значение, руб.	580 000,00

11.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А.

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

1. Корректировка на имущественные права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

2. Корректировка на условия финансирования сделки

Сделке купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи одновременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующими фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

3. Корректировка на торг

Средняя цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А., Стр. 58

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

Оценщик допустил изменение уровня цен на уровне инфляции. Данные по уровню инфляции брались с сайта Инфляция в России (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения (его значения для узкоспециализированного оборудования обычно лежат в диапазоне 0,3-0,9), показатель степени, характеризующий данный объект («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год).

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Коэффициент Чилтона показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi_{И00})}{(1 - \Phi_{И0A})} \right)^n - 1$$

где:

$\Phi_{И00}$ – физический износ объекта оценки;

ФИ_{ОА} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со «Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год)

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{\text{рем}} = C_{\text{раб}} + C_{\text{м}} + C_{\text{зч}}, \text{ руб.},$$

где:

$C_{\text{рем}}$ - величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{\text{раб}}$ - стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

$C_{\text{м}}$ - стоимость материалов, руб.;

$C_{\text{зч}}$ - стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется на основании:

- установленных предприятием – изготовителем нормативов трудоемкостей;

- стоимости нормо-часа работ на дату экспертизы с учетом типа, модели и возраста объекта оценки;

по формуле:

$$C_{\text{раб}} = T_{\text{раб}} \times C_{\text{н/ч}}, \text{ руб.},$$

где:

$T_{\text{раб}}$ - трудоемкость работ, нормо-час;

$C_{\text{н/ч}}$ - стоимость нормо-часа, руб.

12. Описание процесса оценки

12.1. Описание подходов, используемых в оценке

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_p = C_B \times (1 - I_{\text{Физ}}) \times (1 - U_{\text{Функци}}) \times (1 - U_{\text{Эк}}) - C_d$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (C_B).

2. Определяется физический износ ($I_{\text{физ}}$).
3. Определяется функциональное устаревание ($Y_{\text{функц}}$).
4. Определяется экономическое устаревание ($Y_{\text{эк}}$).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности ($C_{\text{д}}$)
6. Определяется итоговая стоимость ($C_{\text{р}}$)

Физический износ и устаревания

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морально-го устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниение, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустранимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустранимым.

Внешнее устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта,

капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

Допустимость с точки зрения законодательства – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем неизменно являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение НЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.

12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии **развитого и активного** рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемому, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.

13. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

13.1. Оценка стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть **реализован следующими методами:**

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- www.avito.ru
- www.auto.ru
- www.drom.ru и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.**

Выбранные аналоги – неповрежденные транспортные средства, выставленные на продажу в период, совпадающий с датой оценки. Все аналоги находятся в аналогичном состоянии, со схожей комплектацией.

Таблица 7

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Автомобиль скорой медицинской помощи ЛУИ-ДОР-2250В0, 2016 г.в., 106.8 л.с., 2890 куб. см., МКПП	ГАЗ ГАЗель 3221	ГАЗ ГАЗель 3221	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/gaz_gazel_3221_2015_3130669502	https://www.avito.ru/volodarsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2016_2956907683	https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2016_266700_km_3150251029	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2014_280000_km_3238564047	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/gaz_gazel_2705_2016_177100_km_3062547195
Контактный телефон	-	89869802339	89875486447	89131409153	89167219003	88129243243
Цена предложения, руб.	-	550 000р.	580 000р.	650 000р.	565 000р.	649 990р.
Год выпуска	01.07.2016	01.07.2015	01.07.2016	01.07.2016	01.07.2014	01.07.2016
Продолжительность эксплуатации, лет.	7,03	8,03	7,03	7,03	9,03	7,03
Пробег, тысяч километров	н/д	273,200	150,000	266,700	280,000	177,100
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	10.07.2023	10.07.2023	26.06.2023	25.06.2023	07.07.2023	21.06.2023
Комплектация	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)
Мощность, л.с.	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
Техническое состояние	Не удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	См. Таблицу 3 и Приложение № 4	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Поправочные коэффициенты для корректировки и вывода рыночной стоимости объекта оценки

1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования сделки

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Корректировка на торг определялась Оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин

и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Корректировка на торг определена в размере: – **13,7%**.

4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

6) Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)

Корректировка осуществлялась с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения (его значения для узкоспециализированного оборудования обычно лежат в диапазоне 0,3-0,9), показатель степени, характеризующий данный объект («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А.Лейфера. 2019 год).

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Коэффициент Чилтона показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик. Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере: **0,4**.

7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$I_{ки} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})})$$

где: $I_{ки}$ – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;
 e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$ – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 8

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Нормативный среднегодовой пробег

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчёта.

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определяется в соответствии с **Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»**.

Таблица 9

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридических лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Ивановская область, в том числе:	-	-	-	-
Иваново, Кинешма, Шуя	16,0	24,0	55,0	80,0
Прочие города и населённые пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

При отклонении величины нормативного пробега от объявленного более чем на 40%, к расчету принимается нормативное значение пробега.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ_{00} – физический износ объекта оценки;

ФИ_{0A} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со («Справочника оценщика машин и оборудования»), изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год)

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере – **0,4**.

8) Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

На основании Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления». РД 37.009.015-98 и Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98:

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости транспортного средства, полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

Расчет стоимости восстановительного ремонта автомобиля проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых на ТС запчастей с учетом физического износа.

На основании Федерального закона от 25.04.2002 №40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», размер расходов на запасные части (за исключением случаев возмещения причиненного вреда в порядке, предусмотренном пунктами 15.1 - 15.3 настоящей статьи) определяется с учетом износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте. При этом на указанные комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты) **не может начисляться износ свыше 50 процентов их стоимости.**

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) ТС определяется по формуле:

$$C_{\text{рем}} = C_{\text{раб}} + C_{\text{м}} + C_{\text{зч}}, \text{ руб.},$$

где:

$C_{\text{рем}}$ - величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{\text{раб}}$ - стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

$C_{\text{м}}$ - стоимость материалов, руб.;

$C_{\text{зч}}$ - стоимость запасных частей с учетом физического износа, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту АМТС определяется на основании:

- установленных предприятием – изготовителем АМТС нормативов трудоемкостей;
 - стоимости нормо-часа работ на дату оценки с учетом типа, модели и возраста АМТС;
- по формуле:

$$C_{\text{раб}} = T_{\text{раб}} \times C_{\text{н/ч}}, \text{ руб.},$$

где:

$T_{\text{раб}}$ - трудоемкость работ, нормо-час;

$C_{\text{н/ч}}$ - стоимость нормо-часа, руб.

Корректировка применялась, так как объект оценки нуждается в ремонте. Данная корректировка применялась в размере стоимости ремонтных воздействий. Расчёт устранения критических дефектов приведен в **приложении № 4** настоящего Отчета. Стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа) составит: **287 875,00 руб.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{Туп}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{Туп}i} * B_i,$$

где:

$C_{\text{Туп}}$ – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{Туп}i}$ – стоимость удельного показателя i -го объекта-аналога;

B_i – весовой коэффициент для i -го объекта-аналога;

i – номер объекта-аналога;

n – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{1}{\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)} + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_2)} + \dots + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_n)}}$$

где: K_i – корректировка i -го объекта-аналога;

$K_{1, 2, n}$ – корректировки 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

m_i – количество корректировок i -го объекта-аналога;

$m_{1, 2, n}$ – количество корректировок у 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

$| |$ – обозначение модуля;

$\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)$ – валовая корректировка – произведение всех корректировок по модулю;

$\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)}$ – коэффициент учета корректировок - приведенная величина произведения и количества корректировок i -го объекта-аналога.

В результате расчета были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

Таблица 10

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0670	1,0000	1,0000	1,1385	1,0000
K9	1,5684	1,5751	1,5132	1,5186	1,5132
Произведение корректировок по модулю	1,902750	1,790889	1,720508	1,965789	1,720508
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	6,70%	0,00%	0,00%	13,85%	0,00%
Количество корректировок	2	1	1	2	1
Коэффициент учета корректировок	0,26278	0,55838	0,58122	0,25435	0,58122
Сумма коэффициентов учета корректировок					2,23795
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	11,74200%	24,95051%	25,97109%	11,36531%	25,97109%

Ни одно из произведений корректировок по модулю без учета скидки на торг не превысила значение **в 20%**. Всем аналогам присвоены веса.

Расчёт рыночной стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Автомобиль скорой медицинской помощи ЛУИДОР-2250В0, 2016 г.в., 106.8 л.с., 2890 куб. см., МКПП	ГАЗ ГАЗель 3221	ГАЗ ГАЗель 3221	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705	ГАЗ ГАЗель 2705
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/sararov/avtomobili/gaz_gazel_3221_2015_3130669502	https://www.avito.ru/volodarsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2016_2956907683	https://www.avito.ru/msk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2016_266_700_km_3150251029	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2014_280_000_km_3238564047	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2016_177_100_km_3062547195
Контактный телефон	-	89869802339	89875486447	89131409153	89167219003	88129243243
Цена предложения, руб.	-	550 000р.	580 000р.	650 000р.	565 000р.	649 990р.
Год выпуска	01.07.2016	01.07.2015	01.07.2016	01.07.2016	01.07.2014	01.07.2016
Продолжительность эксплуатации, лет.	7,03	8,03	7,03	7,03	9,03	7,03
Пробег, тысяч километров	н/д	273,200	150,000	266,700	280,000	177,100
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	10.07.2023	10.07.2023	26.06.2023	25.06.2023	07.07.2023	21.06.2023
Комплектация (модификация)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)
Мощность, л.с.	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
Техническое состояние	Не удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	См. Таблицу 3 и Приложение № 4	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на имущественные права						
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	550 000,00р.	580 000,00р.	650 000,00р.	565 000,00р.	649 990,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки						
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	550 000,00р.	580 000,00р.	650 000,00р.	565 000,00р.	649 990,00р.
Корректировка на торг						
Условия продажи относительно объекта оценки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение

Корректировка на торг, %	-	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%
Корректировка, руб.	-	-75 350,00р.	-79 460,00р.	-89 050,00р.	-77 405,00р.	-89 048,63р.
Скорректированная цена, руб.	-	474 650,00р.	500 540,00р.	560 950,00р.	487 595,00р.	560 941,37р.
Корректировка на условия продажи						
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	474 650,00р.	500 540,00р.	560 950,00р.	487 595,00р.	560 941,37р.
Корректировка на дату предложения (продажи)						
Дата предложения (продажи)	10.07.2023	10.07.2023	26.06.2023	25.06.2023	07.07.2023	21.06.2023
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	474 650,00р.	500 540,00р.	560 950,00р.	487 595,00р.	560 941,37р.
Корректировка на разницу в комплектации (модификации)						
Комплектация	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)
Мощность, л.с.	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	474 650,00р.	500 540,00р.	560 950,00р.	487 595,00р.	560 941,37р.
Корректировка на техническое состояние						
Техническое состояние	-	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	474 650,00р.	500 540,00р.	560 950,00р.	487 595,00р.	560 941,37р.
Корректировка на физический износ						
Продолжительность эксплуатации, лет.	7,03	8,03	7,03	7,03	9,03	7,03
Пробег объявленный, т.км.	н/д	273,200	150,000	266,700	280,000	177,100
Пробег нормативный, т.км.	562,400	642,400	562,400	562,400	722,400	562,400
Отклонение от нормативной величины пробега	-	-57,47%	-73,33%	-52,58%	-61,24%	-68,51%
Пробег, принимаемый к расчету, т.км.	562,400	642,400	562,400	562,400	722,400	562,400
Значение физического износа	68,00%	72,79%	68,00%	68,00%	76,86%	68,00%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	68,00%	72,79%	68,00%	68,00%	76,86%	68,00%
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	6,70%	0,00%	0,00%	13,85%	0,00%
Корректировка, руб.	-	31 801,55р.	0,00р.	0,00р.	67 531,91р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	506 451,55р.	500 540,00р.	560 950,00р.	555 126,91р.	560 941,37р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности						
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	См. Таблицу 3 и Приложение № 4	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %	-	-56,84%	-57,51%	-51,32%	-51,86%	-51,32%
Корректировка, руб.	-	-287 875,00р.	-287 875,00р.	-287 875,00р.	-287 875,00р.	-287 875,00р.

Скорректированная цена, руб.	-	218 576,55р.	212 665,00р.	273 075,00р.	267 251,91р.	273 066,37р.
Коэффициент вариации	12,28%					
Количество корректировок	-	2	1	1	2	1
Произведение корректировок по модулю	-	1,90275	1,79089	1,72051	1,96579	1,72051
Коэффициент учета корректировок	-	0,26278	0,55838	0,58122	0,25435	0,58122
Сумма коэффициентов учета корректировок	2,23795					
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	11,74200%	24,95051%	25,97109%	11,36531%	25,97109%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		25 665,26р.	53 061,00р.	70 920,55р.	30 374,01р.	70 918,31р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (с учетом НДС)	250 939р.					

14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат:
250 939 (Двести пятьдесят тысяч девятьсот тридцать девять) рублей (с учетом НДС)

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%. **На основании проведенных расчетов можно заключить, что рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет:**

251 000 (Двести пятьдесят одна тысяча) рублей (с учетом НДС).

209 166,67 (Двести девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек (без учета НДС).

Оценщик, эксперт-техник _____ / С.В. Дубов /

Директор ООО «Оценка 37» _____ / Ю.А. Пророков /

М.П.

15. Приложения
Приложение 1. Фотографии объекта оценки

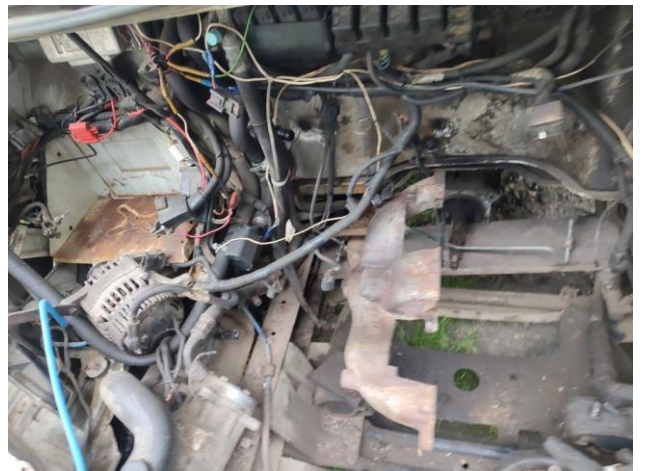




















Приложение 2. Копии материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет»

www.avito.ru

ГАЗ Газель 3221 2.9 MT, 2015, 273 200 км купить в Саратове | Автомобили | Авито

14 10 отзывов о продавце

ГАЗ Газель 3221 2.9 MT, 2015, 273 200 км **550 000 Р**

8 987 830-77-18

Написать сообщение

Александр Прохоров
Частное лицо
На авито с мая 2021

Подписаться на продавца

Точка

Регистрируйте бизнес
883 ПОШЛИН

Посмотреть еще раз

Купить билет

Характеристики

Год выпуска: 2015
Полгода: 9 (2016—2023)
Пробег: 27300 км
История пробега: Проверить в Автолайне
ПТС: Оригинал
Владельцев на ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 2.9 MT (197 л.с.)
Объем двигателя: 2.9 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Микроавтобус
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: ZTC2*****
Объем двигателя: 2.9 л

Сообщения

www.avito.ru

ГАЗ Газель 3221, 2016 купить в Волгодарске | Автомобили | Авито

1 0 отзывов о продавце

ГАЗ Газель 3221, 2016 **580 000 Р**

8 987 548-64-47

Написать сообщение

Михаил
Частное лицо
На авито с апреля 2022

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2016
Полгода: 9 (2016—2023)
Пробег: 160000 км
История пробега: 3 залета в отчете Автолайн
ПТС: Оригинал
Владельцев на ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 2.9 MT (197 л.с.)
Объем двигателя: 2.9 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Фургон
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: X893*****
Объем: Не интересует

Сообщения

www.avito.ru

ГАЗ Газель 3221 2.9 MT, 2015, 273 200 км купить в Саратове | Автомобили | Авито

550 000 Р

8 987 830-77-18

Написать сообщение

Александр Прохоров
Частное лицо
На авито с мая 2021

Подписаться на продавца

Посмотреть еще раз

Купить билет

Расположение

Саратовская область, Сарат., Хавыльская ул., 51
р-н Кировской

Показать карту

Описание

Автомобиль Ландо-225680, двигатель УМЗ (106 л.с.), продается в комплектации с опцией помощь класс В

Дополнительные опции

Иммобилайзер
Гидравлический
Управление стеклоподъемниками
Кондиционер

Противоугонная система
Центральный замок

Стоимость владения

В год	В месяц
ОСАГО	6 196 Р
Транспортный налог	2 140 Р
Стоимость ТО	13 820 Р
По данным Автолайна	
Итого	22 158 Р

Примерные расходы на содержание авто в Саратовской области при пробеге 13 700 км в год

Как считать

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

Еще продать

Топ местами

Если меня номернуть

Поставить видео

16 333696502 - 10 июня в 09:31 - 121 просмотр (111 лайков)

Сообщения

www.avito.ru

ГАЗ Газель 3221, 2016 купить в Волгодарске | Автомобили | Авито

580 000 Р

8 987 548-64-47

Написать сообщение

Михаил
Частное лицо
На авито с апреля 2022

Подписаться на продавца

Проверка безопасности: сверяем данные, стоимость рыночной и страховые выплаты

Проверка на государственное использование: работа в такси, каршеринг и владение органами

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничение

Посмотреть пример отчета

Купить полный отчет

Расположение

Нижегородская область, Волгодарский муниципальный округ, Волгодарск, Заречная ул., 23А

Показать карту

Описание

Газель катафант 405 двигатель вписаный в птс двигатель на опцию. Одна владелица. Авто на хорошем ходу. На бортах наклеены можно оторвать Тарг

Дополнительные опции

Электронный замок
Зеркала

Стоимость владения

В год	В месяц
ОСАГО	6 196 Р
Транспортный налог	2 140 Р
Стоимость ТО	13 820 Р
По данным Автолайна	
Итого	22 158 Р

Примерные расходы на содержание авто в Нижегородской области при пробеге 13 700 км в год

Как считать

16 286887853 - 28 июня в 09:44 - 2968 просмотров (48 лайков)

Показывать

Похожие объявления

Сообщения

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2016, 266 700 км купить в Омске | Автомобили | Авито

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2016, 266 700 км
 650 000 Р
 Скидка на авто до 80% Подробнее

8 913 140-91-53
 Написать сообщение
 Отправить заявку

Вместе: 3.9 л в 100 км • 8 ступеней
 Автоматер
 На Авито с июня 2013

Поделись на продажу

Хотите работать с дронами?
 Кадры от летателей дрона от 100 руб до 800 руб

Характеристики

Год выпуска: 2016	Тип двигателя: Бензин
Пешеходы: 1 (2016—2023)	Коробка передач: Механика
Пробег: 266700 км	Привод: Задний
История пробега: Проверить в Автолайне	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Фургон
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Белый
Состояние: На Авито	Руль: Левый
Модификация: 2.9 MT (197 л.с.)	VIN или номер кузова: X962
Объем двигателя: 2.9 л	Объем: Не известен

Все характеристики

Сообщения

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2014, 280 000 км купить в Москве | Автомобили | Авито

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2014, 280 000 км
 565 000 Р
 Скидка на авто до 80% Подробнее

8 916 721-90-03
 Написать сообщение
 Отправить заявку

Госпожа Рада
 3.9 л в 100 км • 13 ступеней
 Автоматер
 На Авито с мая 2014

11 объявлений по продаже

Поделись на продажу

Хотите работать с дронами?
 Кадры от летателей дрона от 100 руб до 800 руб

Характеристики

Год выпуска: 2014	Объем двигателя: 2.9 л
Пешеходы: 8 (2019—2023)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 280000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 2 заявки в отчетах Автолайна	Привод: Задний
	Комплектация: Базовая

Все характеристики

Сообщения

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2016, 266 700 км купить в Омске | Автомобили | Авито

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2016, 266 700 км
 650 000 Р
 Скидка на авто до 80% Подробнее

8 913 140-91-53
 Написать сообщение
 Отправить заявку

Вместе: 3.9 л в 100 км • 8 ступеней
 Автоматер
 На Авито с июня 2013

Поделись на продажу

Хотите работать с дронами?
 Кадры от летателей дрона от 100 руб до 800 руб

Расположение

Омская область, Омск, Центральный округ (не центральная)

Описание

Пробег: только 18 тыс
 Motor 4216
 В хорошем состоянии
 Платить за авто
 Машина на ор лице
 Возможна продажа с НДС

Дополнительные опции

Коробка передач
 Автоматер

Стоимость владения

Год	В месяц
Стоимость топлива	74 602 Р
ОСАГО	8 188 Р
Транспортный налог	2 140 Р
Стоимость ТО	11 743 Р
По данным Автолайна	
Итого	94 723 Р

Транспортный расход на 100 км в среднем 8.1 л в 100 км в Омской области при пробеге 13 100 км в год

Настройка цен: [Как считать](#) [Изменить регион](#) [Проблема](#)

Спросите у продавца

Задать вопрос

Есть ли пробег? • Подать заявку? • Когда можно посмотреть? • Показать карту

№ 3100291623 • 25 июня в 13:36 • 396 просмотров (44 кандид.)

Пожалуйста объявление

Сообщения

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2014, 280 000 км купить в Москве | Автомобили | Авито

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2014, 280 000 км
 565 000 Р
 Скидка на авто до 80% Подробнее

8 916 721-90-03
 Написать сообщение
 Отправить заявку

Госпожа Рада
 3.9 л в 100 км • 13 ступеней
 Автоматер
 На Авито с мая 2014

11 объявлений по продаже

Поделись на продажу

Хотите работать с дронами?
 Кадры от летателей дрона от 100 руб до 800 руб

565 000 Р — цена выше Авито Оценки

Новая оценка: 391 000 Р
 Авито Оценка: 391 100 — 500 999 Р
 Цена выше Авито: от 501 000 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Уточняйте данные о машине, информацию из Автолайна и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)

Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Сделан от 9 июня 2023 года

- 1 владелец по ПТС
- ДТП не найдены
- Уникальный пробег: 2 заявки с 2017 года
- Проверка безопасности: подтверждение стоимости, репутации и страховых выплат

Проверить юридическую чистоту авто: репутацию и оформление

1 раз продавался на Авито: 9 фото и продающая цена

Проверить состояние авто: внутри и снаружи: 1 фото по видеонаблюдению, источникам

Проверить на консервацию: использование, работа в такси, каршеринге и владение корпоратив

Посмотреть пример отчета

Купить новый отчет

Расположение

Москва, ул. Удальцова, 36

Сообщения

www.avito.ru ГАЗ Газель 2705 2.9 MT, 2014, 280 000 км купить в Москве | Автомобили | Авто

ПРОБЫ. СООБЩИТЕ О ВАШЕЙ ВИЗИТЕ ЗАРНЕЕ

Пробам Газ 2705 (7-местный)
Категория В
Состояние отличное
Двигатель 2401-4218
Своевременное проведение ТО за время вашего часа работы 6-7 ч на 1. Состояние автомобиля отличное

Автомобиль в хорошем состоянии! По кругу без дефектов! Техника в хорошем состоянии! Кредитное финансирование! Полный комплект документов! Выезд на просмотр! Своевременное обслуживание! На данный момент на сайте авито нет ни одного объявления двигателя 105 л.с. Распродажа кредитных объявлений на сайте! Так же при покупке оформляем договор купли-продажи! Предоставляем информацию полностью соответствует действительности!

565 000 Р
или кредитом от 87% годовых
Скидка на авто до 87% годовых

8 918 721-00-03

Позвоните, сообщите о вашей визите заранее

Свяжитесь с продавцом
Позвоните по телефону
Напишите сообщение

Обучитесь графическому дизайну

Дополнительные опции

Состояние кузова: Тёмный
Параллельный: Тёмный
Стекло: Стекло в двери
Топка: 10"
Колесный диск: Нет

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	74 642 Р	Примерные расходы на содержание авто
ОСАГО	8 198 Р	в год
Транспортный налог	2 148 Р	по данным АвтоТюнинг
Стоимость ТО	11 743 Р	
Итого	94 731 Р	

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Будьте первым! | Подписать | Будет авто по телефону? | Прислать фото!

№ 322854195 - 7 июня в 10:47 - 88 сообщений (1 из 1 сообщений) | Показать все

www.avito.ru ГАЗ Газель 2705 2.9 MT, 2016, 177 100 км купить в Санкт-Петербурге | Автомобили | Авто

Расположение

Санкт-Петербург, Каменновозовый ул., 25
в районе: 4,2 км от центра • Выборгская: 8,10-20 км.
Площадь: Мужская А, 2,1-10 км.

649 990 Р
или кредитом от 80% годовых
Скидка на авто до 80% годовых

8 812 924-32-43

Позвоните, сообщите о вашей визите заранее

Свяжитесь с продавцом
Позвоните по телефону
Напишите сообщение

Описание

Удобен. Мотор. Проверенный партнер Авто
Максимальная выгода при сдаче своего автомобиля в залог!
Честная цена при любой форме оплаты! Без дополнительных наценок!
Оригинал ПТС, 3 Собственника, Без ДТП, Без Кривых элементов.
Газ 2705, Оригинал ПТС, 3 Собственника, Категория В, 5 мест.
Для быстрого доступа в рабочее время, пожалуйста, согласовывайте время встречи по телефону заранее.
Мы готовы принять Ваш автомобиль по системе TRADE-IN в залог стоимости автомобиля.

Дополнительные опции

Состояние кузова: Мультицветная и навигация
Параллельный: Радео
Стекло: Стекло в двери
Топка: Зависиме шины в комплекте
Колесный диск: Нет

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	74 642 Р	Примерные расходы на содержание авто
ОСАГО	8 198 Р	в год
Транспортный налог	2 148 Р	по данным АвтоТюнинг
Стоимость ТО	11 743 Р	
Итого	94 731 Р	

№ 336254795 - 21 июня в 14:19 - 2162 просмотра (17 сообщений) | Показать все

Хотите работать с дронами?
Курс от инструктора онлайн по скидке до 60%
Skillbox

www.avito.ru ГАЗ Газель 2705 2.9 MT, 2016, 177 100 км купить в Санкт-Петербурге | Автомобили | Авто

ГАЗ Газель 2705 2.9 MT, 2016, 177 100 КМ

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заветку

649 990 Р
или кредитом от 80% годовых
Скидка на авто до 80% годовых

8 812 924-32-43

Позвоните, сообщите о вашей визите заранее

Свяжитесь с продавцом
Позвоните по телефону
Напишите сообщение

Уселлеров маркетплейсов с РКО в Тинькофф
Возможные варианты оплаты
Паройте

Хотите работать с дронами?
Курс от инструктора онлайн по скидке до 60%
Skillbox

Характеристики

Год выпуска: 2016	Объем двигателя: 2.9 л
Полгода: 4 (2016-2023)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 177100 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 4 записи в отчетах Автотека	Привод: Задний
ПТС: Оригинал	Комплектация: Базовая
История владения: 3	Тип кузова: Фургон
Модификация: 2.9 MT (157 л.с.)	Цвет: Серый
	Резьба: Левая
	VIN или номер шасси: X962

Все характеристики

Детали Машины

Поиск по товарам

КАЛОЖ | ДОСТАВКА И ОПЛАТА | ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ | КОНТАКТЫ | ГЛАВНАЯ

Каталог: Двигатель УМЗ 4216 | Двигатель УМЗ 4216

Двигатель УМЗ 4216 Газель бизнес.под Гур, чугунный блок, Евро 4 ГАЗ 32214,322174 (скорая помощь) 42164.1000402-24

42164.1000402-24
★★★★★
(2,8/40)
315-057-руб. - 223 930 руб.
Артикул: 42164.1000402-124

Есть в наличии

1 | Купить

В избранное | Сравнить

ЗАПИШИТЕСЬ НА ЗАПРАВКУ КОНДИЦИОНЕРА ОНЛАЙН →

Искать популярные товары дешевле

Иваново Сервис Шинномонтаж Шины Диски Колёса в сборе Moto Грузовые шины АКБ Масла Акции Магазины Помощь 24/7

Автомобильный аккумулятор Mutlu SMF 57572 75 Ач обратная полярность LВ3 в Иваново

3 отзыва 0 избранное Код: 712914309

8 030 ₽

7 030 ₽ при заказе АКБ аналогичной емкости

Добавить в корзину

Купите в 1 клик

Забрать из магазина
Сейчас и позже - бесплатно

Забрать из точек выдачи
6 июля и позже

Доставим курьером
Завтра и позже

www.exist.ru/Profile/Orders/basket.aspx

Искать по сайту

КАТАЛОГ ЗАПЧАСТИ ПО VIN АВТОТОННИ ФОРУМ КЛУБ

Корзина

Собрать заказ по этим ценам можно до: 10:30

НАИМЕНОВАНИЕ	СРОК ВОССТАНОВЛЕНИЯ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	ИТОГО
Газ 3302-2803012-20 Панель переднего брызгера	13.07.17.00	1 шт.	5 567 руб.	5 567 руб.
Газ 3302-8402012-20 Капот	13.07.17.00	1 шт.	10 026 руб.	10 026 руб.
Газ 3302-6107126 Капт проема двери	Завтра 14.30	1 шт.	609 руб.	609 руб.
Газ 2705-5401712 Рейка проема двери боковой ниши	13.07.17.00	1 шт.	1 993 руб.	1 993 руб.
Газ 3302-2809012 Брус противоопорный	13.07.17.00	1 шт.	6 813 руб.	6 813 руб.
Газ 2705-6300015 Дверь задняя левая (сварка)	13.07.17.00	1 шт.	11 365 руб.	11 365 руб.
Газ 2705-6300014-10 Дверь задняя правая (сварка)	13.07.17.00	1 шт.	11 088 руб.	11 088 руб.
Газ 2705-6420014-10 Дверь средняя (сварка) 2705 6420014 10	13.07.17.00	1 шт.	23 111 руб.	23 111 руб.
Газ 3302-6100015-10 Дверь левая (сварка)	Завтра 14.30	1 шт.	17 397 руб.	17 397 руб.
Газ 3302-6100014-10 Дверь правая (сварка)	Завтра 14.30	1 шт.	17 345 руб.	17 345 руб.

105 304 руб.

Проверить по машине Продолжить оформление

Искать по сайту

Дата, на которую необходимы сведения

22.06.2023

Субъект РФ

Ивановская область

Марка транспортного средства

ГАЗ

Тип транспортного средства

автобусы

ОТПРАВИТЬ ЗАПРОС ОЧИСТИТЬ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ НОРМО-ЧАСА РАБОТ

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Дата, на которую запрошены сведения	22.06.2023
Субъект РФ	Ивановская область
Марка транспортного средства	ГАЗ
Тип транспортного средства	автобусы
Средняя стоимость нормо-часа работ, руб.	700.00

СОХРАНИТЬ ЗАПРОС

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE OF REGISTRATION

Регистрационный знак А312РР37

Идентификационный номер (VIN)
Z7C2250B0H0003807

Марка, модель

ПУМАР 2250B0
LUBOR 2250B0

Тип ТС

Специализированный санитарный
ТС (АВСД, прицеп) В

Категория

ТС 2016

Год выпуска

Шасси (рама) № ОТСУСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
322140H0594795

Цвет ГДСТ Р50574-2002 78.6/106.

Мощность двигателя, кВт/л. с. ЧЕТВЕРТЫЙ

Экологический класс

Паспорт ТС серия 52 00 № 537670

Разрешенная max масса, кг 3500

Масса без нагрузки, кг 2720

37 46 № 819268
37 46 № 819268

37 46 № 819268

СОБСТВЕННИК (владелец)

ОБУЗ ЛЕЖНЕВСКАЯ ЦРБ

ОБУЗ ЛЕЖНЕВСКАЯ ЦРБ

Республика, край, область

Ивановская область

Район р-н Лежневский

Нас. пункт п Лежево

Улица ул Красноармейская 1-я

Дом 19 корп. кв.

8 Особые отметки

ИДП КАРТ КУЗ Х96322140H0021



Код подразделения ГИБДД

819268100
[Signature]

“ 20 ” января 20 17 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Гиперион» (ООО «Гиперион»)
Юридический адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, проспект Ленина, д. 4.
e-mail: hyperion-8@yandex.ru, телефон: +7 910 981 61 21

Исх. № 37/2023/13 от «24» мая 2023 г.

Главному врачу
Областного бюджетного учреждения здравоохранения
Лежневская центральная районная больница
Васильевой Т.С.

155120, Ивановская область,
п. Лежнево, ул. 1 Красноармейская, д.19
lecrb@mail.ru

Информация

Между Областным бюджетным учреждением здравоохранения Лежневская центральная районная больница (далее – Заказчик) и ООО «Гиперион» (далее – Исполнитель) заключен контракт № 37/2023 от 10.04.2023 на оказание услуг по проведению технического обслуживания и ремонта автомобилей Заказчика с использованием запасных частей и расходных материалов Исполнителя для нужд ОБУЗ Лежневская ЦРБ (далее – контракт).

11 мая 2023 года, в соответствии с заявкой Заказчика, Исполнителем была проведена дефектовка и проверка двигателя автомобиля Луидор 2250В0, госномер А 312 РР 37, 2016 г.в., VIN номер Z7C2250B0P0003807.

По результатам выполненных работ установлены критические дефекты составных частей двигателя:

1. Блок цилиндров - не герметичен, имеет трещины, ремонту не подлежит, к эксплуатации не пригоден, требуется его замена.

2. Коленчатый вал – имеется нарушение геометрии, искривлен, ремонту не подлежит, к эксплуатации не пригоден, требуется его замена.

Кроме того, требуется замена поршневой группы, шатунов с вкладышами, маховика, комплекта сцепления, прокладок ДВС, технических жидкостей, жгута электропроводки подкапотного пространства, ремонт автономного подогревателя.

Так как автомобиль не на ходу проверить работоспособность тормозной системы, трансмиссии, заднего моста и электрооборудования не представилось возможным. По результатам визуального осмотра установлено, что задний мост и тормозная система требует ремонта, объем которого в настоящем состоянии автомобиля оценить не представляется возможным.

Ориентировочная стоимость, с учетом цен на запасные части, установленные контрактом, рыночных цен на запасные части, которые контракт не установлены и стоимости услуг составит 300 000,00 рублей.

По мнению Исполнителя ремонт автомобиля в необходимом объеме с указанной стоимостью будет для Заказчика нецелесообразным.

Директор ООО «Гиперион»



Л.М. Москвина

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 0000000225
Учета нефинансовых активов

Учреждение
Обособленное подразделение
Службное подразделение
Главный администратор
Бюджетный источник (Учредитель)
Наименование бюджета (полное)
Наименование объекта (полное)
Назначение объекта
Вид объекта

Областное бюджетное учреждение здравоохранения Лангевская центральная районная больница
Департамент здравоохранения Ивановской области
Областной бюджет
Автомобиль ГАЗ 32214 Луидор-2250В0 (А 312 РР 37)
Автомобиль скорой медицинской помощи класса В
особо ценное движимое

(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое, права пользования недвижимыми активами)
Административно-хозяйственное подразделение
Белов Николай Вячеславович
руб (с тоннажем до второго десятичного знака)

Дата формирования карточки (по требованию)

Форма по ОКУД
Дата открытия карточки
Дата закрытия карточки
по Сводному реестру
по Сводному реестру
Глава по БК
по ОКТИКО
Амортизационная группа
Аналитическая группа
Номер
Учетный номер
по ОКЕИ

КОДЫ
0509215
03.04.2017
242U9517
000
24214551
4
20
00000002442
383
06.07.2023

Инвентарный номер	Номер счета учета	Принятие объекта к учету				Выбытие объекта				причина выбытия
		дата принятия к учету	наименование	дата	номер	дата выбытия	наименование	дата	номер	
1060002712	2	09.04.2017	0904000000000244.4.101.25.310	03.04.2017	00000033					11

Марка, модель, проект, тип, порога, паспорт, чертеж и т.п.	Номер (код) объекта (летали)			Дата ввоза, эксплуатации (иное)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (лет/месяцев)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства			Документ, устанавливающий правообладание			Учетный номер объекта капитальных вложений
	реестровый	заводской	иной				дата	наименование	дата	номер	дата	номер	
ГАЗ Луидор-2250В0, 421640, 52 00 537670	1	2	3	01.01.2016	03.04.2017								

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование объекта	Применяемые характеристики			значение	Содержание драгоценных материалов (металлов, камней)			количество (месяц)
	признак изменения	наименование	значение		наименование драгоценного материала	единица измерения	код по ОКЕИ	
Автомобиль ГАЗ 32214 Луидор-2250В0 (А 312 РР 37)	2	3	4					
	0	0	0	52 00 537670				
	0	0	0	Паспорт транспортного средства				
	0	0	0	Паспорт (серия, номер)				
	0	0	0	Идентификационный номер (VIN)				
	0	0	0	Марка ТС				
	0	0	0	Модель ТС				
	0	0	0	Наименование (тип ТС)				
	0	0	0	- N двигателя				
	0	0	0	- Шасси (рама) N				
	0	0	0	- Эксплуатационный класс				
	0	0	0	- Регистрационный знак				
	0	0	0	- Дата регистрации				
	0	0	0	Прочее:				
	0	0	0	- Датчик				
	0	0	0	- Краткая индивидуальная характеристика объекта				

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимости)

Форма 0509215 с. 2

Первоначальная	Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объекта	Балансовая стоимость	Срок полезного использования	Сумма начисленной амортизации на дату	Дата	Амортизация норма	Метод начисления	Сумма начисленного обеспечения на дату	Остаточная стоимость

4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисление амортизации

Приложение 4. Расчет стоимости восстановительного ремонта

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
1	3302-2803012-20	БАМПЕР П Н В СБ	5 557.00	50.00	1	5 557.00	2 778.50
2	3302-8402012-20	КАПОТ	10 026.00	50.00	1	10 026.00	5 013.00
3	42164.1000402-2	Двигатель УМЗ 42164	223 930.00	50.00	1	223 930.00	111 965.00
4	3302-6100015-10	ДВЕРЬ П Л	17 397.00	50.00	1	17 397.00	8 698.50
5	3302-6100014-10	ДВЕРЬ П ПР	17 345.00	50.00	1	17 345.00	8 672.50
6	3302-6107126	УПЛОТН ДВЕРИ П Л	609.00	50.00	1	609.00	304.50
7	2705-6420014-10	СДВИЖН ДВЕРЬ ПР	23 111.00	50.00	1	23 111.00	11 555.50
8	2705-5401712	ПОРОГ ПР	1 993.00	50.00	1	1 993.00	996.50
9	3302-2809012	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З	6 813.00	50.00	1	6 813.00	3 406.50
10	2705-6300015	ДВЕРЬ ЗАДКА З Л	11 365.00	50.00	1	11 365.00	5 682.50
11	2705-6300014-10	ДВЕРЬ ЗАДКА З ПР	11 088.00	50.00	1	11 088.00	5 544.00
12	Б/Н	КЛЕЙ К-Т СТЕКЛО З Л	600.00	0.00	1	600.00	600.00
13	Б/Н	КЛЕЙ К-Т СТЕКЛ З ПР	600.00	0.00	1	600.00	600.00
14	2705-5413012	ЛЮЧОК Т/БАКА	1 546.00	50.00	1	1 546.00	773.00
15	6СТ-55А	АКБ	8 030.00	50.00	1	8 030.00	4 015.00
16	—	МЕЛКИЕ ДЕТАЛИ (2.00%)	6 800.00	0.00	1	6 800.00	6 800.00

ИТОГО: **стоимость узлов и деталей: 346 810.00**

стоимость узлов и деталей с учетом износа: 177 405.00

Работы

Наименование	Цена ед., руб.	Норматив, н-час	Сумма, руб.
НАДБАВКА ВРЕМЕНИ ОСНОВНЫЕ ОПЕРАЦИИ	700.00	0.2000	140.00
КРЫЛО П Л - С/У (ФАРА Л СНЯТА) ВКЛ: ПОДКРЫЛОК - С/У	700.00	0.6000	420.00
КРЫЛО П ПР - С/У (ФАРА СНЯТЫ) ВКЛ: ПОДКРЫЛОК - С/У	700.00	0.6000	420.00
ДЕКОРАТ ПЛАНКА АРКИ КОЛЕСА П Л С/У	700.00	0.1000	70.00
ДЕКОРАТ ПЛАНКА АРКИ КОЛЕСА П ПР С/У	700.00	0.1000	70.00
БАМПЕР П - С/У ВКЛ: ОБЕ ФАРЫ - С/У НЕ ВКЛ: ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	700.00	0.7000	490.00
БАМПЕР П Н - ЗАМЕНИТЬ (СНЯТ)	700.00	0.4000	280.00
РЕШЕТКА РАДИАТОРА - С/У	700.00	0.1000	70.00
КАПОТ - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: КАПОТ - С/У НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У И ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ - ЗАМЕНИТЬ	700.00	0.8000	560.00
ПОПЕРЕЧИНА П - С/У	700.00	0.5000	350.00
НАПР ЩИТ РАДИАТОР В С/У	700.00	1.0000	700.00
ОБЛИЦОВКА ПОРОГА ДВЕРИ Л - С/У	700.00	0.1000	70.00
ОБЛИЦОВКА ПОРОГА ДВЕРИ ПР - С/У	700.00	0.1000	70.00
ОБЛИЦОВКА ПОРОГА П Л - С/У	700.00	0.1000	70.00
ПОРОГ ДВЕРИ ПР - ЗАМ	700.00	3.0000	2 100.00
ОБЛИЦОВКА ПОРОГА П ПР - С/У	700.00	0.1000	70.00
ДВЕРЬ Л - ЗАМЕНИТЬ (ДВЕРЬ СНЯТА) ВКЛ: СЪЕМН ДЕТАЛИ ПЕРЕУСТ П/ НЕОБХ - ЗАМ	700.00	2.6000	1 820.00
ДВЕРЬ П Л - С/У	700.00	0.6000	420.00

Наименование	Цена ед., руб.	Норматив, н-час	Сумма, руб.
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ П Л С/У	700.00	0.2000	140.00
ДВЕРЬ ПР - ЗАМЕНИТЬ (ДВЕРЬ СНЯТА) ВКЛ: СЪЕМН ДЕТАЛИ ПЕРЕУСТ П/НЕОБХ - ЗАМ	700.00	2.6000	1 820.00
ДВЕРЬ П ПР - С/У	700.00	0.6000	420.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ П ПР С/У	700.00	0.2000	140.00
СДВИЖНУЮ ДВЕРЬ ПР ЗАМ (ДЕМОНТ) ВКЛ: ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ НАВЕСНЫЕ ДЕТАЛИ СНЯТЬ/УСТАН	700.00	2.2000	1 540.00
СДВИЖНАЯ ДВЕРЬ ПР В СБОРЕ - С/У	700.00	0.4000	280.00
НАПРАВЛЯЮЩАЯ СРЕДНЯЯ СДВИЖН ДВЕРИ ПР С/У	700.00	0.1000	70.00
УПЛОТНИТЕЛЬ СДВИЖНОЙ ДВЕРИ З ПР С/У	700.00	0.2000	140.00
РАСПАШНАЯ ДВЕРЬ З Л - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: СТЕКЛО И СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ УСТАНОВИТЬ	700.00	1.8000	1 260.00
РАСПАШНАЯ ДВЕРЬ З Л - С/У ВКЛ: ДВЕРЬ - ПОДОГНАТЬ	700.00	0.3000	210.00
РАСПАШНАЯ ДВЕРЬ З ПР - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: СТЕКЛО И СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ УСТАНОВИТЬ	700.00	1.8000	1 260.00
РАСПАШНАЯ ДВЕРЬ З ПР - С/У ВКЛ: ДВЕРЬ - ПОДОГНАТЬ	700.00	0.3000	210.00
ФОНАРЬ З Л - С/У	700.00	0.1000	70.00
ФОНАРЬ З ПР - С/У	700.00	0.1000	70.00
БАМПЕР З - С/У	700.00	0.2000	140.00
БАМПЕР З - ЗАМ (СНЯТ) ВКЛ: НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ С/У	700.00	0.1000	70.00
БРЫЗГОВИК З Л - С/У	700.00	0.1000	70.00
БРЫЗГОВИК З ПР - С/У	700.00	0.1000	70.00
АКБ - С/У	700.00	0.3000	210.00
ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	700.00	0.1000	70.00
ДВИГАТЕЛЬ С КПП - С/У НЕ ВКЛ: КПП ОТ ДВС ОТСОЕДИНИТЬ	700.00	2.1000	1 470.00
КПП - ОТ-/ПРИФЛАНЦЕВАТЬ	700.00	0.7000	490.00
ВПУСКНОЙ ШЛАНГ ВОЗДУШНОГО ФИЛЬТРА - С/У	700.00	0.1000	70.00
СТАРТЕР - С/У	700.00	0.6000	420.00
КОЛЕСО П Л - С/У	700.00	0.1000	70.00
КОЛЕСО П ПР - С/У	700.00	0.1000	70.00
ЗАДНИЙ МОСТ С ПОДВЕСКОЙ - С/УО- ТАНОВИТЬ (КАРДАнный ВАЛ СНЯТ) ВКЛ: ТОРМОЗНОЙ КОНТУР З - ПРОКАЧАТЬ	700.00	1.0000	700.00
ЗАДНЯЯ ОСЬ РАЗОБРАТЬ/СОБРАТЬ (ОСЬ СНЯТА)	700.00	1.0000	700.00
РЕДУКТОР ЗАДНЕГО МОСТА РАЗОБР-СОБР (ЗАДНИЙ МОСТ СНЯТ) ВКЛ: ДЕТАЛИ - ПРОВЕРИТЬ, ДЕФЕКТНЫЕ ДЕТАЛИ - ЗАМЕНИТЬ	700.00	1.3000	910.00
ДОПРАБОТА: 4 КОЛЕСА С/У	700.00	0.3000	210.00
ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	700.00	0.1000	70.00
РАМА ДВЕРИ Л П (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	700.00	4.0000	2 800.00
БОКОВАЯ СТЕНКА П Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	700.00	1.0000	700.00
БОКОВИНА З Л Н (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	700.00	1.5000	1 050.00
БОКОВИНА З ПР Н (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	700.00	1.5000	1 050.00
D-СТОЙКА Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	700.00	0.5000	350.00
D-СТОЙКА ПР (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	700.00	0.5000	350.00
РУЛЕВОЙ МЕХАНИЗМ НОВ (ПРОВЕРИТЬ)	700.00	1.0000	700.00
КПП (ПРОВЕРИТЬ)	700.00	1.0000	700.00
(Торозная система ПРОВЕРИТЬ)	700.00	2.0000	1 400.00
ПОДГ ОСН. РАБ. ОКР. МЕТАЛЛА	700.00	1.7000	1 190.00
ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	700.00	0.5000	350.00
ПОДБОР КОЛЕРА	700.00	0.3000	210.00
ВЫКРАС ОБРАЗЦА	700.00	0.3000	210.00

Наименование	Цена ед., руб.	Норматив, н-час	Сумма, руб.
ИДЕНТИФИКАЦИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ	700.00	0.1000	70.00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I (КАПОТ)	700.00	1.7000	1 190.00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I (ДВЕРЬ П Л)	700.00	1.6000	1 120.00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I (ДВЕРЬ П ПР)	700.00	1.6000	1 120.00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I (СДВИЖН ДВЕРЬ ПР)	700.00	2.1000	1 470.00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I (ПОРОГ ПР)	700.00	1.4000	980.00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I (ДВЕРЬ ЗАДКА З Л)	700.00	2.1000	1 470.00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I (ДВЕРЬ ЗАДКА З ПР)	700.00	2.1000	1 470.00
ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R (ЛЮЧОК Т/БАКА)	700.00	0.3000	210.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (КРЫЛО П Л)	700.00	1.1000	770.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (КРЫЛО П ПР)	700.00	1.1000	770.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (РАМА ДВЕРИ Л П)	700.00	1.3000	910.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (РАМА ДВЕРИ ПР П)	700.00	1.3000	910.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (БОКОВАЯ СТЕНКА П Л)	700.00	3.2000	2 240.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (БОКОВИНА З Л Н)	700.00	1.7000	1 190.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (БОКОВИНА З ПР Н)	700.00	1.7000	1 190.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (D-СТОЙКА Л)	700.00	1.3000	910.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (D-СТОЙКА ПР)	700.00	1.3000	910.00

ИТОГО:

стоимость ремонта/замены:	30 730.00
стоимость окраски контроля:	20 860.00
стоимость расходных материалов:	58 880.00
стоимость работ и материалов:	110 470.00

ВСЕГО:

стоимость восстановительного ремонта	457 280.00
затраты на восстановительный ремонт (с учетом износа):	287 875.00

Заключение подготовил:

Эксперт

Дубов С.В.

Приложение 5. Документы оценщика, эксперта-техника



ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. № 0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.08.2020 г. № 2799

**Дубов
Сергей Васильевич**

Включен(а) в реестр членов от 21.08.2020 г.
Реестровый номер 2799

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.08.2020 г.

Исполнительный директор  М. О. Ильин

000800



Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



ПОЛИС к договору страхования ответственности оценщика № 922/2281583532

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ногинский, проезд Ногинский, д. 6, стр. 9, этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в доворе и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва	Дата заключения договора «15» ноября 2022г.
Страхователь: Дубов Сергей Васильевич Ивановская область, Юрьевский район, с. Елпать, ул. Речная, д. 15, кв. 2 Паспорт 2404 № 133728 выдан отделом внутренних дел Юрьевского района Ивановской области от 13.04.2005г. наименование СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	
1. Срок страхования: С 00 часов 00 минут «22» ноября 2022г. по 24 часа 00 минут «21» ноября 2023г.	
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба застрахованному, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с законодательством, стандартами и правилами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «22» ноября 2019г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей	
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия и порядок оплаты:	Согласно Договору страхования
7. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2281583532 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

О: Страхователь:  / А.С. Арутюнов /  С.В. Дубов /

М.П. Подпись оценщика: 03.02.2022 г. № 2799



Выписка № 46895 из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Пророкова Юрия Александровича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Дубов Сергей Васильевич**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 21.08.2020 года за регистрационным номером № 2799

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставлял квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018706-3 от 22.03.2021 г. по направлению "Оценка бизнеса", №018499-2 от 29.01.2021 г. по направлению "Оценка движимого имущества", №023630-1 от 02.07.2021 г. по направлению "Оценка недвижимости".

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрещенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22.02.2022 г.

Дата составления выписки 22.02.2022 г.

Специалист отдела реестра



Д.А. Сладкова



ПОЛИС к договору страхования гражданской ответственности организации, заключившей договоры на проведение оценки № 922/2293431584

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ногинский, проезд Ногинский, д. 6, стр. 9, этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «08» декабря 2022 г.	Валюта страхования: Российские рубли
Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА 37» 153004, г. Иваново, ул. Красноармейская, д. 3, оф. 64, 6 этаж ИНН 3702698293 КПП 370201001 р/с 40702810495027000575 к/с 30101810945250000297	
1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 03.02.2023г. по 24 часа 00 минут 02.02.2024г.	
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.02.2020г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить нарушение им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования	
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2293431584 от «08» декабря 2022г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524



М.П.



