



**АДМИНИСТРАЦИЯ ФУРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ**

ул. Социалистическая, д. 15, г. Фурманов, Ивановская область, 155520
Телефон: (49341) 2-17-66; Факс: (49341) 2-22-59; E-mail: furmanov@ivreg.ru; www.furmanov.su;
ИНН 3705001560. КПП 370501001, л/с 03333007140 в УФК по Ивановской области, БИК 012406500.
Казначейский счет 03231643246310003300 Банковский счет 40102810645370000025 Отделение Иванова банка
России/УФК по Ивановской области г. Иваново

от 13.12 2024
на № ДУИ-1533-24

№ 5480
от 20.11.2024

140

Департамент управления имуществом Ивановской области	
Входящий №	<u>ДУИ-1533-24</u>
« <u>18</u> »	<u>12</u> 20 <u>24</u> г.

Департамент
управления имуществом
Ивановской области
Члену Правительства
Ивановской области
Директору Департамента
С.Ю. Рошину
Пограничный пер., д. 18
г. Иваново, 153002

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Отдел архитектуры администрации Фурмановского муниципального района в ответ на Ваше письмо от 20.11.2024г № ДУИ-1533-24 «О предоставлении градостроительного плана земельного участка з виде отдельного документа» направляет в Ваш адрес градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:27:011402:4, чертеж градостроительного плана земельного участка в масштабе М 1:500, копии ответов организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения: ООО «Объединенные коммунальные системы», МУП «Теплосеть» Фурмановского муниципального района, Комитет Ивановской области по государственной охране культурного наследия, АО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Фурманов.

Приложение 1: ГПЗУ - на 6 л. в 2 экз.

Приложение 2: Чертеж в масштабе М 1:500 - на 1л. в 2 экз.

Приложение 3: Копии ответов организаций - на 10 л. в 2 экз.

**Заместитель главы администрации
Фурмановского муниципального района**

А.С. Инзин

Д.Ю. Лемчев
Н.А. Халыцева
89010391378 architect@furmanov.su

Градостроительный план земельного участка
№

Р Ф - 3 7 - 4 2 4 - 1 0 1 - 2 0 2 4 - 0 0 2 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
**Члена Правительства Ивановской области - директора Департамента управления
имуществом Ивановской области Рощина Сергея Юрьевича от 27.11.2024 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном
частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о.
заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического
лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка №1

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

Фурмановский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Фурмановское городское поселение, г. Фурманов, ул. Нижний Двор, дом 36а.

(поселение)

Описание границ земельного участка; образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	334309.66	2223011.45
2.	334307.42	2223022.48
3.	334306.49	2223025.69
4.	334272.91	2223038.42
5.	334271.07	2223032.28
6.	334262.99	2223005.21
7.	334298.7	2222993.27
8.	334301.51	2222992.23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии), или в случае, предусмотренном частью 1.1.
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

37:27:011402:4

Площадь земельного участка

1386 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 0 единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного
плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства
приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или разделе 3.2:**

«Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты, проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

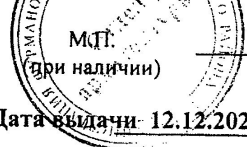
Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Демчев Д.Ю. - начальник отдела архитектуры администрации Фурмановского муниципального района

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Демчев Д.Ю.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: **12.12.2024 г.**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: **2000**, выполненной,

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан **отделом архитектуры администрации Фурмановского муниципального района**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Установлен градостроительный регламент. Земельные участки расположены в территориальной зоне ОД – 2. Зона специализированной общественной застройки**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Решение Совета Фурмановского городского поселения от 22.12.2009 № 97 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Фурманова» в редакции от 25.04.2024 №12

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Здравоохранение (Код – 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.3	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м Максимальная высота сооружений — 15 м.
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Социальное обслуживание (Код – 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м Максимальная высота сооружений – 15 м.
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	похоронные бюро)	Максимальная высота сооружений – 12 м.
Религиозное использование (Код – 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м Максимальная высота сооружений — 12 м.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м Максимальная высота сооружений — 12 м.
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)
Общественное питание	Размещение объектов капитального	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
(Код – 4.6)	строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная высота сооружений - не устанавливается Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки не устанавливается Минимальный отступ строений от границ участка - не устанавливается

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Служебные гаражи (Код – 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальная площадь земельного участка - не устанавливается Максимальная площадь земельного участка - не устанавливается Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Благоустройство территории (Код – 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	Минимальная площадь земельного участка — не устанавливается Максимальная площадь земельного участка - не устанавливается Максимальный процент застройки — не устанавливается Минимальный отступ - не устанавливается Максимальная высота сооружений — не устанавливается

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Максимальное количество этажей - не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования:

Наименование условно разрешенного вида использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Дома социального обслуживания (Код – 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 70% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Максимальная высота сооружений — 12 метров
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом</u> 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается	Минимальный отступ строений от границ земельных участков - 3 м	Максимальная высота 15 м; Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа	60%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	-------------------------------	---------------------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2 Часть земельного участка, учетный номер части 37:27:011402:4/1, площадь 98 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 3 Часть земельного участка, учетный номер части 37:27:011402:4/2, площадь 543 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____

Информация отсутствует от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Совета Фурмановского городского поселения №6 от 28.02.2019

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

	рения	пока- затель		рения	пока- затель		рения	пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация прилагается:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Фурмановского городского поселения № 11 от 23.03.2017 (в редакции от 26.01.2023 № 2) «Об утверждении Правил благоустройства Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

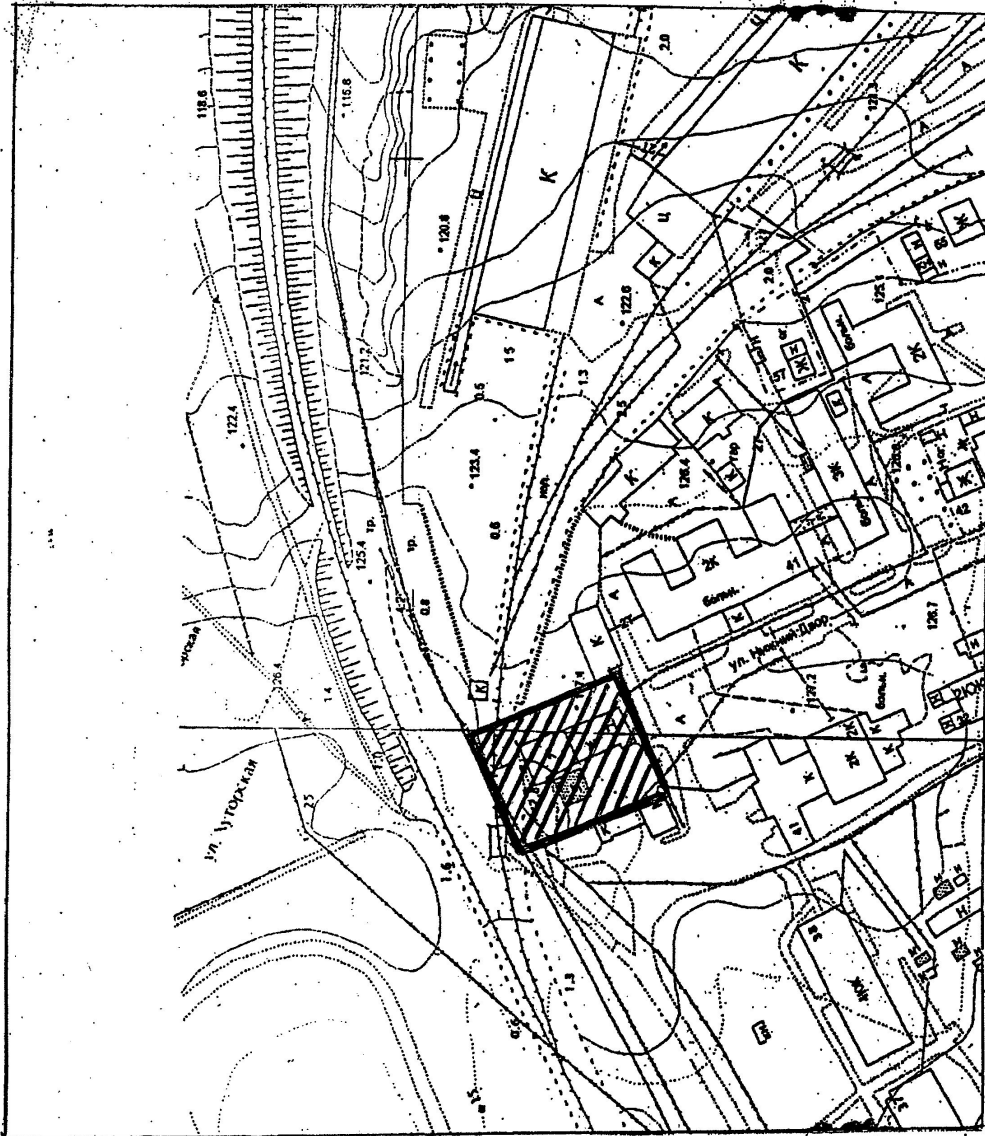
M 1:500



Условные обозначения

- *Охранную зону инженерных сетей определить в соответствии с масштабом. Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети для определения фактической охранной зоны.

Ситуационная схема
М 1:2000



						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:27:011402:4 по адресу: г. Фурманов, ул. Нижний Двор, дом 36а		
Изм.	К.уч.	Лист	Нздок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ГПЗУ	1	1
главный специалист	Хальцева Н.А.				12.12.2012	отдел архитектуры		
начальник отдела архитектуры	Демчев Д.Ю.				12.12.2012			



49341-РБ

**Муниципальное унитарное предприятие
Фурмановского муниципального района «Теплосеть»**

155520, г. Фурманов, Ивановская область, ул. Ивановская, д.1, пом. 1, тел./факс (49341) 2-61-68/2-22-85
ИНН 3705066140, КПП 370501001, ОГРН 1133705000351, р/с 40702810117000004771,
Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608

исх. № 1064 от « 13 » декабря 2024 г.

Заместителю главы
Администрации Фурмановского муниципального района
А. С. Инзину

г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.15

Уважаемый Алексей Сергеевич!

На Ваш запрос исх. № 5255 от 29.11.2024 г. (вх. № 1153 от 02.12.2024 г.) для подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 37:27:011402:4 МУП «Теплосеть» предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Фурмановский район, ул. Нижний Двор, д.36а (разрешенное использование – для лечебных целей) к сетям инженерно-технического обеспечения, находящихся в хозяйственном ведении МУП «Теплосеть».

Возможность технологического присоединения к сетям отопления и ГВС имеется, просим уточнить максимальные тепловые нагрузки на запрашиваемые услуги.

Директор МУП «Теплосеть»



И.О. Картошкин

Исп. Викторов В. В.
тел.8 (49341) 2-61-68



Копия передана

8349
16.12.2024



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17
e-mail: nasledie@ivanovoobl.ru
сайт: <http://nasledie.ivanovoobl.ru/>

02.12.2024 Иск. № исх-3310-01-13

На № 5257 от 29.11.2024

Заместителю главы администрации
Фурмановского муниципального района

О предоставлении информации

Инзину А.С.

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на основании запроса от 29.11.2024 № 5257 сообщает об отсутствии на земельном участке, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Нижний Двор, 36а (кадастровый номер 37:27:011402:4), объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия. Указанный земельный участок не входит в границы зон охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Ивановской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 58DBE80BAD844B0054D21520EE4C8C8E
Кому выдан: Макаров Александр Александрович
Действителен: с 24.04.2024 до 18.07.2025

А.А. Макаров

Т.Р. Тихомирова
8 (4932) 32-58-59, e-mail: nasledie_ohrana05@ivreg.ru



7983
от 03.12.2024

Общество с ограниченной ответственностью
«Объединенные коммунальные системы»

Почтовый адрес: 155520, Ивановская обл., г. Фурманов, ул. Дачная, д.39А
E-mail: mailto:ofis@furvk.ru
ИНН 7704799174, КПП 370501001, ОГРН 1127746012085
р/с: 40702810938180004561 в Банк ПАО Сбербанк
к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225

№ 44-7
«04» 12 2024г.

Заместителю главы администрации Фурмановского
муниципального района
А.С.Инзину

На Ваш запрос № 5256 от 29.11.2024 года о предоставлении информации, отвечаем, что
ООО «Объединенные коммунальные системы» не может выдать технические условия на
подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения и
водоснабжения по адресу:

1.Ивановская область, Фурмановский район, ул. Нижний Двор, д.36а (земельный
участок К№ 37:27:011402;4), так как в данном районе нет сетей на эксплуатации
ООО «Объединенные коммунальные системы»

Исполнительный директор директор
ООО «Объединенные коммунальные системы»

М.А.Щепалов

Дейнекина И.М.
89158290092



2010
09.12.24

2000
07.05.12.2024

Общество с ограниченной ответственностью
«Объединенные коммунальные системы»

Почтовый адрес: 155520, Ивановская обл., г. Фурманов, ул. Дачная, д.39А
E-mail: mailto:ofis@furvk.ru
ИНН 7704799174, КПП 370501001, ОГРН 1127746012085
р/с: 40702810938180004561 в Банк ПАО Сбербанк
к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Иваново»
(АО «Газпром газораспределение Иваново»)

ФИЛИАЛ В г. ФУРМАНОВЕ

ул. Дачная, д. 37 г. Фурманов, Ивановская область
Российская Федерация 155520
тел.: +7 (49341) 2-24-44 факс: +7 (49341) 2-24-44
e-mail: furmanov@oao-gazprom-gazraspreделение-ivanovo.ru
ОКПО 03267341 ОГРН 1022700530611 ИНН 373006498 КПП 370503601

06.12.2024 № 0624
на № _____ от _____

Заместителю главы администрации
Фурмановского
муниципального района

А.С. Инзину

() технической возможности

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Филиал АО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Фурманове, на Ваш запрос № 5253 от 28.11.2024 г., сообщает следующее.

В настоящее время имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

- Ивановская область, г. Фурманов, ул. Нижний Двор, д. 36 а, кадастровый номер: 37:27:011402:4, (разрешенное использование – для лечебных целей). Предварительное место присоединения: от существующего надземного стального газопровода низкого давления Ø 76 мм.

Порядок направления заявления о выдаче технических условий и заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

Вместе с тем, правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в течение 12 месяцев со дня представления информации о возможности подключения (технологического

5939
01.06.2024

присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Заместитель главного инженера
филналя



Ю.Н. Шумаев



всего 

И. П. Шумаев
149344/2.01-00