ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.10.2026 № 99-рп
г. Иваново

Об условиях приватизации имущества по адресу: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 26, находящегося в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.05.2025 № 61-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2026 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области имущество (далее – Имущество):

Лот 1:

здание, назначение: нежилое; наименование: данные отсутствуют; площадь: 1 181,8 кв. м; кадастровый номер 37:20:041758:646; количество этажей – 2, в том числе подземных – 0; местоположение: Ивановская область, Шуйский р-н, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 26 (запись регистрации права собственности Ивановской области на здание от 19.07.2013 № 37-37-10/203/2013-286);

сооружение, назначение: сооружения транспорта и связи; наименование: проезжая часть двора; протяженность: 981 м; кадастровый номер 37:20:041758:1505; местоположение: Ивановская область, Шуйский

р-н, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная (запись регистрации права собственности Ивановской области на сооружение от 16.04.2026 № 37:20:041758:1505-37/073/2026-2);

сооружение, назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: наружная теплосеть; протяженность: 183 м; кадастровый номер 37:20:041758:1503; местоположение: Ивановская область, Шуйский р-н, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная (запись регистрации права собственности Ивановской области на сооружение от 16.04.2026 № 37:20:041758:1503-37/073/2026-4);

сооружение, назначение: сооружение канализации; наименование: самотечная канализация; протяженность: 239 м; кадастровый номер 37:20:041758:1504; местоположение: Ивановская область, Шуйский р-н, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная (запись регистрации права собственности Ивановской области на сооружение от 17.07.2013 № 37:37:10/213/2013-179);

забор, местоположение: Ивановская область, Шуйский р-н, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 26.

Лот 2:

здание, назначение: нежилое; наименование: гараж; площадь: 143,8 кв. м; кадастровый номер 37:20:041758:691; количество этажей – 1, в том числе подземных – 0; местоположение: Ивановская область, Шуйский р-н, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 26 (запись регистрации права собственности Ивановской области на здание от 23.08.2013 № 37-37-10/250/2013-008).

2. Установить способ приватизации Имущества – продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене Имущества, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Установить начальную цену продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, от 17.07.2026 № 85/07/26:

по Лоту 1 – в размере 8 157 658,00 руб. (восемь миллионов сто пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек), с учетом НДС, в том числе:

нежилое здание (кадастровый номер 37:20:041758:646) – 5 620 758,00 руб., с учетом НДС,

проезжая часть двора (кадастровый номер 37:20:041758:1505) – 841 203,00 руб., с учетом НДС,

наружная теплосеть (кадастровый номер 37:20:041758:1503) – 379 248,00 руб., с учетом НДС,

самотечная канализация (кадастровый номер 37:20:041758:1504) – 1 249 745,00 руб., с учетом НДС,

забор по адресу: Ивановская область, Шуйский р-н, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 26, - 66 704,00 руб., с учетом НДС;

по Лоту 2 (здание гараж с кадастровым номером 37:20:041758:691) – в размере 621 536,00 руб. (шестьсот двадцать одна тысяча пятьсот тридцать шесть рублей 00 копеек), с учетом НДС.

4. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить договор купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

обеспечить передачу победителю аукциона или лицу, признанному единственным участником аукциона, Имущества и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи Имущества обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемого на аукционе Имущества;

по компенсации затрат на содержание, в том числе техническое обслуживание, Имущества, по оплате коммунальных расходов при эксплуатации Имущества с даты подписания акта приема-передачи Имущества до государственной регистрации права собственности покупателя на Имущество.

Губернатор
Ивановской области **С.С. Воскресенский**