ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 10 2026 г. № 458

г. Иваново

О согласовании сделки по продаже государственного имущества Ивановской области, закреплённого на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Ивановский промышленно-экономический колледж»

1. В соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 223, пунктом 1 статьи 296, пунктом 3 статьи 298 и пунктом 3 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьёй 24 Устава Ивановской области, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», руководствуясь Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утверждённым постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании распоряжения Правительства Ивановской области от 26.10.2026 № 104-рп «О продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Ивановский промышленно-экономический колледж»:

2. Согласовать сделку по продаже государственного имущества Ивановской области, закреплённого на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным профессиональным

образовательным учреждением «Ивановский промышленно-экономический колледж» (далее – ОГБПОУ ИВПЭК):

- помещение, наименование: помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 37:24:040136:3093, площадь 545,2 кв.м, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 60 (далее – Имущество).

Имущество находится в собственности Ивановской области в соответствии с записью о государственной регистрации права от 08.02.2013 № 37-37-01/103/2013-278 и закреплено на праве оперативного управления за ОГБПОУ ИВПЭК в соответствии с записью о государственной регистрации права от 14.01.2016 №37-37/001-37/019/007/2015-920/1.

Установить, что настоящее согласование действует при соблюдении ОГБПОУ ИВПЭК следующих условий:

2.1. продажа Имущества осуществляется ОГБПОУ ИВПЭК в электронной форме путём проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене Имущества, в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации, регулирующими продажу на аукционе государственного имущества;

2.2. организатором аукциона по продаже Имущества выступает Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области;

начальная цена продажи Имущества составляет 7 564 000,00 (семь миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), с учетом НДС, в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости Имущества, проведённой независимым оценщиком - обществом с ограниченной ответственностью «Профи» от 27.06.2026 № 69/06/26.

средства, полученные от продажи Имущества, за вычетом НДС подлежат перечислению в безналичной форме на следующий счет:

Получатель платежа:

УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области), л/с 04332000760, ИНН 3728021266, КПП 370201001, ОГРН 1023700531800, ЕКС 03100643000000013300 в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 042202102, ОКТМО 24701000, КС 40102810845370000102, КБК 01211402028020000410.

Налогоплательщик, обязанный уплачивать налог на добавленную стоимость в соответствии с пунктом 2.3 настоящего распоряжения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства о налогах и сборах. Разъяснения по порядку уплаты им НДС и при необходимости реквизиты для уплаты указываются в договоре продажи недвижимости.

3. ОГБПОУ ИВПЭК в течение 10 дней с даты окончания исполнения обязательств по сделке направить в Департамент управления имуществом Ивановской области информацию о полном выполнении обязательств сторонами, в том числе копии: протокола об итогах аукциона, заключённого договора продажи недвижимости, акта приёма-передачи, выписки из ЕГРН

о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Право оперативного управления ОГБПОУ ИВПЭК на Имущество прекращается с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по договору продажи недвижимости.

5. Отделу реестров Департамента управления имуществом Ивановской области внести изменения в реестр имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на основании документов, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области Н.Л. Бусова