

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

 **ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

 от 04.02.2022 г. **№** 17

г. Иваново

**О проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:24:020144:843**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом  2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение торгов на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:24:020144:843, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Академика Мальцева, 3, площадь 711 ± 9 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Площадки для занятий спортом - 5.1.3», находящегося в собственности Ивановской области (государственная регистрация права № 37:24:020144:843-37/073/2021-2 от 19.11.2021). Ограничения (обременения) не установлены.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы в размере 144 930 (сто сорок четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по состоянию на 23.12.2021, отчетом об оценке земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (отчет от 27.12.2021 № 479/12/21 подготовлен ООО «Гарант-Профи»).

4. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 3 года.

5. Отделу земельной политики Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить организатору аукциона на право заключения договора аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение и проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Определить шаг аукциона в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

7. Установить размер задатка в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

8. Ежегодную арендную плату установить по результатам аукциона.

9. В соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник Департамента управления имуществом Ивановской области | С.Ю. Рощин |