



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» 08 2025 г.

№ 385

г. Иваново

О согласовании сделки по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ»

Руководствуясь статьями 298, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области», утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», в связи с обращением областного бюджетного учреждения здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница» (далее—ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ»), согласованным с Департаментом здравоохранения Ивановской области 30.07.2024 № 06/8230:

1. Согласовать ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ» сделку по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области:

лот 1 - здание, назначение: нежилое, наименование: стационар, кадастровый номер 37:07:032803:129, площадь: 1631,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, местоположение: Ивановская область, Кинешемский район, с. Решма, ул. Ленина, д. 3 (далее-объект 1);

лот 2 - здание, назначение: нежилое, наименование: пищеблок, кадастровый номер 37:07:032803:124, площадь: 117,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Ивановская область, Кинешемский район, с. Решма, ул. Ленина, д. 3 (далее-объект 2);

лот 3 - здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 37:07:032803:125, площадь: 20 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Ивановская область, Кинешемский район, с. Решма, ул. Ленина, д. 3 (далее-объект 3).

2. Установить, что настоящее согласование действует при соблюдении ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ» следующих условий:

- продажа имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществляется ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ» на аукционе, открытом по составу участников, по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с действующим законодательством;

- организатором аукциона по продаже имущества является Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области;

- начальная цена продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, определена на основании отчетов независимого оценщика ООО «РОСКОНСАЛТИНГ»:

объект 1 – отчет об оценке № 4748(1)/06/25 от 15.06.2025, начальная цена продажи в размере 2030000 (двух миллионов тридцати тысяч) рублей с учетом НДС;

объект 2 – отчет об оценке № 4748(1)/06/25 от 15.06.2025, начальная цена продажи в размере 477000 (четырехсот семидесяти семи тысяч) рублей с учетом НДС;

объект 3 – отчет об оценке № 4748(2)/06/25 от 06.06.2025, начальная цена продажи в размере 89000 (восемидесяти девяти тысяч) рублей с учетом НДС;

- средства, полученные от продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, должны быть перечислены в безналичном порядке на следующий счет: получатель - УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области л/с № 04332000760), ИНН 3728021266, КПП 370201001, казначейский счет получателя 031006430000000013300 в Волго-Вятском ГУ Банка России // УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК ТОФК 042202102, банковский счет получателя 40102810845370000102, КБК 01211402028020000410.

3. ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ» направить в Департамент управления имуществом Ивановской области:

- в течение 3 дней с даты заключения соответствующей сделки - копию заключенного договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в течение 10 дней с даты окончания исполнения обязательств по сделке – информацию о полном выполнении обязательств сторонами.

- представить в Департамент управления имуществом Ивановской области – копию протокола об итогах аукциона, копию акта приема-передачи, копию выписки из ЕГРН о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Право оперативного управления ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ» в отношении имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, прекращается с момента перехода права собственности к покупателю на имущество.

5. Отделу реестров внести изменения в реестр имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на основании документов, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области
-директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин