**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области сообщает о проведении продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным стационарным учреждением социального обслуживания Ивановской области «Кинешемский дом-интернат»

1.1 Правообладатель/инициатор торгов – бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Кинешемский дом-интернат» (ОБСУСО «Кинешемский дом-интернат»), 155813, Ивановская область, Кинешемский район, д. Новинки, ул. Парковая, д.9, адрес электронной почты: [novinki\_pni@ivreg.ru](mailto:novinki_pni@ivreg.ru), телефон 8-910-987-20-35

Продавец - Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области (153000, Иваново, пр-т Ленина, д. 16), сайт [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru), адрес электронной почты erina\_mv@ivreg.ru, телефон: 8 (4932) 42-77-75.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Адрес электронной почты оператора электронной площадки: info@sberbank-ast.ru.

* 1. Торги по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, проводятся с использованием открытой формы подачи предложений в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение о проведении продажи), распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 03.06.2025 № 177 «О согласовании сделки по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за ОБСУСО «Кинешемский дом-интернат», письмом ОБСУСО «Кинешемский дом-интернат» от 06.06.2025 № 599.

1.3 Объект продажи, выставляемые на аукцион в электронной форме: транспортное средство, марка модель ЭКСКАВАТОР ЭО-2621В-3, год выпуска 1989, категория ТС – самоходная машина, модель, номер двигателя - 9М 2621, шасси (рама) номер 369253/4440, цвет кузова (кабины, прицепа)- желто-зеленый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 60 л.с.

**1.4 Начальная цена продажи имущества**: определена в размере 212 000 (двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № 031/02/2025 от 21.02.2025 об оценке рыночной стоимости транспортного средства ЭКСКАВАТОР ЭО-2621В-3, государственный номер 37 НХ 4749, подготовленного ООО «БизнесОценка».

**1.5.**  **Шаг аукциона** составляет 5 % начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

**1.6.** Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)%5e)

**Получатель:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**Банк Получателя:**

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

**Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента – до 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона (дня рассмотрения заявок).**

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=201D7426D060F777022915DB80A60F7A47CA5689FFCE3438E31805718DEBF7EECAACCEBB70520D3517FFD91C27595B9E808DBBC2F2DE4A96Y9k2I) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.7.  Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

- **Заявка на участие в торгах** **по форме приложения 1** **к информационному сообщению**, содержащая фирменное наименование (наименование), о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Одновременно с заявкой**

**юридические лица предоставляют:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица предоставляют:**

– копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку http://utp.sberbank-ast.ru, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

**1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, **электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение.**

Информацию можно найти с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**, а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

**1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, **заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**, а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация» до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. **По вопросу осмотра имущества обращаться к исполняющему обязанности механику ОБСУСО «Кинешемский дом-интернат» Гурко Александр Анатольевич, т. 8-910-988-49-92.**

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1.10. Организатор вправе:

- отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом Оператор электронной площадки извещает претендентов об отказе Организатора от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендента, задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)****,** а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение (извещение) не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение (извещение), размещаются на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области www.dka.ivanovoobl.ru в разделе «Приватизация» в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Организатор не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение (извещение), размещенными надлежащим образом.

**1.11.** **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**1.12. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства, полученные от продажи имущества, должны быть перечислены в сроки указанные в договоре купли-продажи на следующий счет: получатель – ОБСУСО «Кинешемский дом- интернат», ИНН 3713002736 КПП 370301001, ОКПО 03154347, л/с 20336Ц92650, в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500, № банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (№ ЕКС) 40102810645370000025, Казначейский счет: № 03224643240000003300, КБК дохода 00000000000000000410.

**1.13**. **Сроки, время подачи заявок и проведения продажи на аукционе:**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок** – **02.07.2025 в 18:00**.

**Дата и время окончания приема заявок** – **04.08.2025 в 08:00.**

**Дата и время рассмотрения заявок** – **07.08.2025** **в 10:00**

**Дата и время начала аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников продажи на аукционе) – **08.08.2025 в 09:00**.

Подведение итогов продажи: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**1.14. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации официальном сайте Российской Федерации ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), или на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется в соответствии с регламентом государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru".

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, претендент получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов, информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Регистрация на электронной площадке производится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Для регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, в соответствии с Положением о проведении продажи.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления вышеуказанного заявления и информации оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в соответствии с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения о проведении продажи, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

**1.15. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**1.16. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку:**

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона**.**

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**1.17. Проведение продажи имущества на аукционе**

1.17.1. Рассмотрение заявок

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

**1.17.2.** **Порядок и правила проведения процедуры аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**1.18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**:  не проводились.

Приложение 1 к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**наименование имущества:**  транспортное средство, марка модель ЭКСКАВАТОР ЭО-2621В-3, год выпуска 1989

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, сведения о месте нахождении, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем(-ю) данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), порядке перечисления и возврата задатка, дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи, порядке оплаты приобретаемого имущества.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем продажи либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к информационному сообщению

#### ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**САМОХОДНОЙ МАЩИНЫ (ЭКСКАВАТОРА) № \_\_\_\_**

г. Иваново «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Кинешемский дом-интернат», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора учреждения Хохренко Николая Ростиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_ «О согласии сделки по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным стационарным учреждением социального обслуживания Ивановской области «Кинешемский дом-интернат», и на основании Протокола от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания Комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным стационарным учреждением социального обслуживания Ивановской области «Кинешемский дом-интернат», «Об итогах аукциона» (далее – Аукцион), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя транспортное средство:

наименование и марка - ЭКСКАВАТОР ЭО-2621В-3,

год выпуска 1989,

категория ТС– самоходная машина,

модель, № двигателя –9М 2612

шасси (рама) № – 369253/4440,

цвет кузова (кабины, прицепа) – желто-зеленый,

вид движителя – колесный,

мощность двигателя, кВт (л. с.) – 60 л.с.,

конструкционная масса, кг – 5700,

максимальная конструктивная скорость, км – 19,

габаритные размеры, мм – 6480х2100х3900

***ПСМ серия АА № 118018, свидетельство о регистрации серия СМ №459047 выдан 21.06.2022***, Государственный регистрационный знак Код 37 Серия НХ № 4749, именуемый в дальнейшем «Транспортное средство», а Покупатель обязуется принять этот «Транспортное средство» и уплатить за него цену, установленную настоящим договором.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора «Транспортное средство» никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободен от иных прав третьих лиц.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель обязуется:

1. произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;
2. принять указанное Транспортное средство в собственность;
3. поставить Транспортное средство на учет в гостехнадзоре, в соответствии с действующим законодательством;
4. оформить страховой полис.

Продавец обязуется:

1. осуществить действия по передаче Транспортного средства в собственность Покупателя в порядке, установленном в статье 3 настоящего Договора.

**Статья 2. Оплата Имущества**

2.1. Установленная по итогам Публичных торгов цена продажи Транспортного средства с учетом НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе сумма НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3.\* 1) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель **(юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)** обязан уплатить за Транспортное средство денежные средства в российских рублях, **без учета НДС**, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременного в безналичном порядке путем перечисления на счет:

Получатель: Департамент финансов Ивановской области (ОБСУСО «Кинешемский дом- интернат» л/с 20336Ц92650)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г. Иваново

БИК 012406500

Казначейский счет: № 03224643240000003300

Единый казначейский счет: № 40102810645370000025

КБК дохода 00000000000000000410

в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. В течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты Покупатель обязан предоставить копию платежного поручения Продавцу.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Транспортного средства, дата проведения Публичных торгов и дата заключения настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Получателя денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Покупателя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (**физическое лицо**) обязан уплатить за Транспортное средство денежные средства в российских рублях, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременного в безналичном порядке путем перечисления на счет:

Получатель: Департамент финансов Ивановской области (ОБСУСО «Кинешемский дом- интернат» л/с 20336Ц92650)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г. Иваново

БИК 012406500

Казначейский счет: № 03224643240000003300

Единый казначейский счет: № 40102810645370000025

КБК дохода 00000000000000000410

в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора. В течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты Покупатель обязан предоставить копию платежного поручения Продавцу.

Оплата НДС по Договору возлагается на Продавца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Транспортного средства, дата проведения Публичных торгов и дата заключения настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Получателя денежных средств, указанный в настоящем пункте Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства по оплате Покупателем Имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* 2.3. – выбор пункта 1) или 2) осуществляется по результатам конкурса

### Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Транспортное средство считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Транспортного средства, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Акт приема-передачи Транспортного средства оформляется в течение 5 рабочих дней после поступления Продавцу информации о зачислении полной оплаты за Транспортное средство на лицевой счет получателя, в том числе задатка.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета получателя о поступлении денежных средств в счет оплаты Транспортного средства.

3.2. Обязанность нести в полном объеме расходы по настоящему договору возлагается на Покупателя.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Транспортного средства, а также бремя его содержания, переходит на Покупателя с момента, когда, в соответствии с договором, Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Транспортного средства покупателю.

### Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Транспортного средства в порядке, предусмотренном п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Транспортного средства в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Транспортного средства, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Ответственность за имущественный вред, а также за вред, нанесенный жизни и здоровью третьим лицам, возмещает Покупатель, с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах.

**Статья 6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Полное наименование:**  бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Кинешемский дом-интернат»  **Сокращённое наименование:**  ОБСУСО «Кинешемский дом-интернат»  **Почтовый адрес:**155813,  Ивановская область, Кинешемский район,  д. Новинки, ул. Парковая, д.9  ИНН 3713002736 КПП 370301001  Получатель: Департамент финансов Ивановской области (ОБСУСО «Кинешемский дом-интернат» л/с 20336Ц92650)  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г. Иваново  ЕКС 40102810645370000025  Казначейский счет № 03224643240000003300  БИК ТОФК 012406500 ОКТМО: 24611408  Тел. 8-910-987-20-35  е-mail: [novinki\_pni@ivreg.ru](mailto:novinki_pni@ivreg.ru)  Директор учреждения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Р.Хохренко/ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение

к Договору купли-продажи самоходной машины (экскаватора)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2025

**Акт приема-передачи**

**к договору купли-продажи самоходной машины (экскаватора) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2025 г.**

г. Иваново «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Кинешемский дом-интернат», в лице директора учреждения Хохренко Николая Ростиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество, являющееся собственностью Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным стационарным учреждением социального обслуживания Ивановской области «Кинешемский дом-интернат», далее – имущество:

наименование и марка - ЭКСКАВАТОР ЭО-2621В-3, год выпуска 1989, категория ТС– самоходная машина, модель, № двигателя –9М 2612, шасси (рама) № – 369253/4440, цвет кузова (кабины, прицепа) – желто-зеленый, вид движителя – колесный, мощность двигателя, кВт (л. с.) – 60 л. с., конструкционная масса, кг – 5700, максимальная конструктивная скорость, км – 19,

габаритные размеры, мм – 6480х2100х3900, ПСМсерия АА № 118018.

2. Претензий по состоянию Имущества на момент передачи Покупатель не имеет. Стороны подтверждают, что взаимные обязательства Сторон по договору купли-продажи самоходной машины (экскаватора) от № \_\_\_\_\_ от \_\_\_. \_\_\_\_.2025 г. исполнены в полном объеме.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет претензий друг к другу по существу Договора.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий направляется в Департамент управления имуществом Ивановской области.

**Продавец:**

**Полное наименование:** Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Кинешемский дом-интернат»

**Сокращенное наименование:** ОБСУСО «Кинешемский дом-интернат»

Место нахождения: 155813, Ивановская область, Кинешемский район, д. Новинки, ул. Парковая, д.9

Почтовый адрес: 155813, Ивановская область, Кинешемский район, д. Новинки, ул. Парковая, д.9.

ИНН 3713002736 КПП 370301001

ОГРН 1023701592375 ОКАТО 24211808015 ОКТМО 24611408

Банковские реквизиты: Департамент финансов Ивановской области (ОБСУСО «Кинешемский дом-интернат» л/сч20336Ц92650) ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Казначейский счет № 03224643240000003300

ЕКС 40102810645370000025

БИК ТОФК 012406500

Тел. 8-910-987-20-35 е-mail: [novinki\_pni@ivreg.ru](mailto:novinki_pni@ivreg.ru)

Директор учреждения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Р.Хохренко/

М.п.

**Покупатель:**