

ПРОТОКОЛ № 34.1

Заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области

О результатах электронного аукциона
(Извещение № 21000007300000000233)

г. Иваново

«30» октября 2025 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 10.12.2024 № 109-ОД (далее – Комиссия).

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии – Сергеева Л.А.

Заместитель председателя Комиссии – Ерина М.В.

Секретарь Комиссии – Добрынина А.А.

Член Комиссии: Корнева О.А., Мусин Д.Н.

На заседании Комиссии присутствует 3 (три) члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Организатор аукциона: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16.

Уполномоченный орган: Департамент управления имуществом Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Форма торгов: аукцион в электронной форме.

Дата, время и место проведения аукциона: аукцион проводился на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с регламентом данной площадки.

Дата и время начала аукциона: 30.10.2025 09:00:00.

Дата и время окончания аукциона: 30.10.2025 09:10:00

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:18:050204:71, площадью 3317 +/- 504 кв.м., категории земель: «Земли особо охраняемых территорий и объектов», с видом разрешенного использования: «Передвижное жилье (код 2.4); Природно-познавательный туризм (код 5.2)», по адресу: Ивановская область, Тейковский район, северный берег озера Рубское.

Участок передается в аренду для целей, не связанных со строительством.

Сведения об ограничениях прав и обременениях земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся приложением №3 к проекту договора аренды:

- охранный зона памятника природы Ивановской области «Озеро Рубское», указ Губернатора Ивановской области «Об охранный зоне памятника природы Ивановской области «Озеро Рубское», № 263-уг, выдан 30.12.2014, срок действия с 29.05.2015 до перехода права собственности к другому лицу (номер и дата государственной регистрации права: 37-37/003-37/019/001/2015-7691/1 от 29.05.2015);

- водоохранная зона озера Рубское (реестровый номер границы: 37:18-6.517);

- прибрежная защитная полоса озера Рубское (реестровый номер границы: 37:18-6.516).

Начальная цена предмета аукциона определена в размере ежегодной арендной платы в сумме: 47 920 (сорок семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 04 коп.

Срок аренды: 5 лет.

Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 29.10.2025 № 34 до участия в аукционе допущены:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителей, признанных участниками аукциона
1	1419	Борисенко Сергей Владимирович
2	6974	Нестеренко Илья Андреевич
3	2563	Волкова Наталья Львовна
4	9393	Семёнов Роман Георгиевич
5	1719	Дубинец Александр Юрьевич
6	2181	Звонцов Виктор Сергеевич
7	9942	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ

Согласно журналу хода торгов электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> в ходе торговой сессии не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ аукцион признается несостоявшимся.

Члены Комиссии: Сергеева Л.А. _____отсутствует_____
 Ерина М.В. 
 Корнева О.А. _____
 Мусин Д.Н. _____отсутствует_____
Секретарь Комиссии: Добрынина А.А. 