



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.08.2025 № 105-рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 10.02.2025 № 12-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2025 год», в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже административного здания с земельным участком (кадастровые номера: 37:07:033504:114, 37:07:033504:18 соответственно) по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12, несостоявшимся (протокол от 24.07.2025 № 29):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области административное здание площадью 225,4 кв. м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 1743 кв. м, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 24.04.2013 № 37-37-05/160/2013-009, 37-37-05/160/2013-010) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:

административное здание, кадастровый номер: 37:07:033504:114, назначение: нежилое, площадь: 225,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12 (далее – нежилое здание);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:07:033504:18 площадью 1743 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: административные здания, местоположение: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12 (далее – земельный участок).

На часть земельного участка площадью 165 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, выдан: Правительство Российской Федерации.

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания одновременно с земельным участком посредством публичного предложения в электронной форме (далее – публичное предложение) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилого здания одновременно с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее – аукцион) в размере 383 200 (трехсот восьмидесяти трех тысяч двухсот) рублей, в том числе:

нежилого здания – 49 200 (сорока девяти тысяч двухсот) рублей с учетом НДС;

земельного участка – 334 000 (трехсот тридцати четырех тысяч) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 38 320 (тридцать восемь тысяч триста двадцать) рублей (10% от начальной цены), величину повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, - 19 160 (девятнадцать тысяч сто шестьдесят)

рублей (50% «шага понижения»), минимальную цену предложения (цену отсечения) (50% начальной цены аукциона) – 191 600 (сто девяносто одна тысяча шестьсот) рублей.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи объектов, находящихся в собственности Ивановской области, в форме электронного документа;

обеспечить передачу объектов победителю продажи посредством публичного предложения и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

8. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 02.06.2025 № 62-рп «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12, находящихся в собственности Ивановской области».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский