#### *Проект*

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

г. Иваново «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Автономное государственное учреждение Ивановской области «Центр по охране лесов Ивановской области», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством и распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него цену, установленную настоящим договором.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от иных прав третьих лиц.

Покупатель на момент заключения настоящего Договора ознакомлен с Имуществом, его техническим состоянием, имеет полную и объективную информацию об Имуществе и претензий к Имуществу не имеет.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

1.3.1. Покупатель обязуется:

- оплатить Имущество в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 настоящего Договора;

- принять Имущество и подписать акт приема-передачи трактора с бульдозерным и рыхлительным оборудованием (Приложение к настоящему Договору);

- транспортировать Имущество из места его нахождения своими силами и за свой счет в день подписания Акта приема-передачи автомобиля;

- в течение 10 дней со дня приобретения Имущества обратиться в органы Ростехнадзора для внесения изменений в регистрационные данные транспортного средства в связи со сменой владельца автомобиля.

1.3.2. Продавец обязуется:

- передать Имущество в собственность Покупателя в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора.

**Статья 2. Оплата Имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке путем перечисления на счет:

Получатель*:* Департамент финансов Ивановской области (АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области» л/сч 30336Э07770), ИНН 3702647595, КПП 370201001, ОКПО 67072368, ОКОГУ 23900, ОКТМО 24701000, Отделение Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500, Единый казначейский счет: 40102810645370000025, Казначейский счет учреждения: 03224643240000003300

в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора. В течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты Покупатель обязан предоставить копию платежного поручения Продавцу.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дата проведения Публичных торгов и дата заключения настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Получателя денежных средств, указанный в п.2.1 настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства по оплате Покупателем Имущества является выполнение п.п. 2.3 настоящего Договора.

### Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество считается переданным и право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи трактора с бульдозерным и рыхлительным оборудованием (Приложение к настоящему Договору), который оформляется в течение 5 рабочих дней после надлежащего выполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи трактора с бульдозерным и рыхлительным оборудованием.

### Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.4. Ответственность за имущественный вред, а также за вред, нанесенный жизни и здоровью третьим лицам, возмещает Покупатель, с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.3 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – у Департамента управления имуществом Ивановской области, четвертый – для Ростехнадзора.

**Статья 6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области»  153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д.8  ИНН 3702647595 КПП 370201001  ОГРН 1113702012995  ОКТМО 24701000  Банковские реквизиты:  Департамент финансов Ивановской области (АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области» л/сч 30336Э07770)  Отделение Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново  ЕКС 40102810645370000025,  Казначейский счет 03224643240000003300  тел./факс: 8(4932) 93-80-43.  E-mail: zentr-pogar@yandex.ru  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_20\_

**Акт приема-передачи**

#### к договору купли-продажи от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Иваново «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Автономное государственное учреждение Ивановской области «Центр по охране лесов Ивановской области», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял Имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий по состоянию Имущества на момент передачи Покупатель не имеет. Стороны подтверждают, что взаимные обязательства Сторон по договору купли-продажи от \_\_\_.\_\_\_\_.2024 г. исполнены в полном объеме.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет претензий друг к другу по существу Договора.

4. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – у Департамента управления имуществом Ивановской области, четвертый – для Ростехнадзора.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области»  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |