



## ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.06. 2024 г.

№ 421

г. Иваново

О согласовании проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, закреплённого на праве оперативного управления за ОБУЗ ИКБ им. Куваевых

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», Постановлением Правительства Ивановской области от 02.11.2017 № 395-п «Об утверждении Порядка принятия государственными унитарными предприятиями Ивановской области и автономными, бюджетными и казенными учреждениями Ивановской области решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) имущества, находящегося в собственности Ивановской области и закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за автономными, бюджетными и казенными учреждениями Ивановской области, и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области», в связи с обращением областного бюджетного учреждения здравоохранения «Ивановская клиническая больница имени Куваевых» от 27.05.2024 № 215, с учетом согласования Департамента здравоохранения Ивановской области от 17.05.2024 № 06-5393:

1. Согласовать проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, закреплённого на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением здравоохранения «Ивановская клиническая больница имени Куваевых», относительно помещений:

- к.н. 37:24:020610:1448, назначение: нежилое, подвал, площадь 353,6 кв.м, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Дюковская, д. 38а, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (Объект 1);

- к.н. 37:24:020610:1449, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 125,7 кв.м, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Дюковская, д. 38а, пом. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 (Объект 2);

- к.н. 37:24:020610:1450, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 143,2 кв.м, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Дюковская, д. 38а, пом. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 (Объект 3),

рыночной стоимостью 12632216 (двенадцать миллионов шестьсот тридцать две тысячи двести шестнадцать) рублей с учетом НДС по состоянию на 23.04.2024 (отчет об оценке от 23.04.2024 № 23/10-424, подготовленный ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» (ИНН 3706009730), для использования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с присвоенными видами экономической

деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ, сроком на 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды имущества Ивановской области: 1739652 (один миллион семьсот тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля с учетом НДС, а именно:

Объект 1 – 800652 (восемьсот тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля;

Объект 2 – 438948 (четыре ста тридцать восемь девятьсот сорок восемь) рублей;

Объект 3 – 500052 (пятьсот тысяч пятьдесят два) рубля.

2. Организатором торгов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, является областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановская клиническая больница имени Куваевых».

Член Правительства Ивановской области  
- директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин