



2-7 10/10

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16. 11 .2021 г.

№ 301

г. Иваново

О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области — нежилые помещения в здании по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова д.44, включенные в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

17

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области», распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 13.12.2010 № 981 «Об утверждении перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Перечень), отчетом №385/10/21

Общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Профи», датой составления 26.10.2021 об оценке рыночной стоимости и рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом Ивановской области – помещений, кадастровые номера: 37:24:040221:192, 37:24:040221:195, 37:24:040221:198, 37:24:040221:199, 37:24:040221:200, 37:24:040221:201, 37:24:040221:202, 37:24:040221:208, 37:24:040221:209, расположенные по адресу: РФ, Ивановская область, город Иваново, улица Кузнецова, дом №44.

1. Провести аукцион с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области:

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:209; площадь 12,3 кв.м., этаж № 1, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.27;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:208, площадь 54,2 кв., подвал, № подвал, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 19, 20, 21, 22;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:202, площадь 13,6 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 81;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:201, площадь 14,6 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.80;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:200, площадь 49,5 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 78, 79;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:199, площадь 56,9 кв. м., этаж №2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.71, 72, 73;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:198, площадь 95,6 кв.м., подвал, № подвал, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:195, площадь 78,8 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 65, 66, 67;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:192, площадь 45,7 кв.м., этаж № 1, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 56, 57, 58, 59, для использования в целях организации и предоставления услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с назначением нежилого помещения.

2. Установить, что участниками аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, могут быть:

- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

3. Утвердить проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (Приложение к настоящему распоряжению).

4. Начальную цену предмета аукциона в виде годовой арендной платы, определенную в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, установить без учета налога на добавленную стоимость в размере:

- 29 274 (двадцать девять тысяч двести семьдесят четыре) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:209; площадь 12,3 кв.м., этаж № 1, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.27;

- 100 812 (сто тысяч восемьсот двенадцать) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:208, площадь 54,2 кв., подвал, № подвал, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 19, 20, 21, 22;

- 30 600 (тридцать тысяч шестьсот) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:202, площадь 13,6 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 81;

- 32 850 (тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:201, площадь 14,6 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.80;

- 111 375 (сто одиннадцать тысяч триста семьдесят пять) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:200, площадь 49,5 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 78, 79;

- 128 025 (сто двадцать восемь тысяч двадцать пять) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:199, площадь 56,9 кв. м., этаж №2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.71, 72, 73;

- 177 816 (сто семьдесят семь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:198, площадь 95,6 кв.м., подвал, № подвал, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;

- 177 300 (сто семьдесят семь тысяч триста) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:195, площадь 78,8 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 65, 66, 67;

- 108 766 (сто восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:192, площадь 45,7 кв.м., этаж № 1, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 56, 57, 58, 59.

5. Годовую арендную плату установить по результатам аукциона.

6. Установить, что арендная плата за пользование имуществом, включённым в Перечень, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. Направить Департаменту конкурсов и аукционов Ивановской области настоящее распоряжение с приложением проекта договора аренды имущества казны Ивановской области для проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

8. Отделу распоряжения имуществом в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договоры аренды данного имущества Ивановской области в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента управления
имуществом Ивановской области

