



ВАШ Эксперт

Независимая оценка имущества

153000, Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 34, 2 этаж

тел. (4932)34-45-48, 8-920-671-00-91, e-mail: v-expert@list.ru

www.v-experto.ru

Отчет № 01/04-26

***Об оценке имущества, принадлежащего на праве
оперативного управления ОБУЗ «ГКБ № 4».***

Заказчик: ОБУЗ «ГКБ № 4»

Дата оценки: 27 марта 2026 года

Дата составления отчета: 07 апреля 2026 года

Иваново 2026 г.

Содержание:

Сопроводительное письмо.....	3
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ.....	7
4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	8
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	10
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	20
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	36
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.....	46
10. ПРИЛОЖЕНИЯ	46



Сопроводительное письмо

07 апреля 2026 г.

Согласно договору №09/03-26 от 27 марта 2026 г. была произведена оценка рыночной стоимости имущества, принадлежащего на праве оперативного управления Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №4» (ОБУЗ «ГКБ №4»). Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для совершения сделки купли - продажи. Стоимость оцениваемого объекта определена по состоянию на 27 марта 2026 года.

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка объекта произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки № I, № II, №III, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент».

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный ниже.

Рыночная стоимость оцениваемого имущества, с учетом допущений и ограничивающих условий и с учетом округления, по состоянию на дату оценки, составляет:

197 000 (сто девяносто семь тысяч) рублей, с учетом НДС

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному Отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Оценщику по тел. 8-920-671-00-91

С уважением, директор ООО «ВАШ Эксперт»

Новикова Н.Н.



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Регистрационный знак	Пробег, км.
1	LADA 212140	2010	H147EO37	264 393

Основанием для проведения оценки является договор №09/03-26 от 27 марта 2026 г., заключенный между оценщиком и заказчиком.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Подход	Рыночная стоимость <u>LADA 212140</u> , руб.
Затратный	не применяется (см. обоснование об отказе в п.8.4 настоящего отчета)
Сравнительный	197 137 рублей
Доходный	не применяется (см. обоснование об отказе в п.8.4 настоящего отчета)

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая рыночная стоимость	197 000 (сто девяносто семь тысяч) рублей, с учетом НДС
-----------------------------	--

1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Итоговая стоимость может быть использована только по предполагаемому использованию.
- Величина итоговой стоимости действительна только на дату оценки.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости с частью объекта является неправомерным.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Автомобиль LADA 212140, год выпуска 2010; государственный номер H147EO37, VIN номер: ХТА212140А1964278
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	В оперативном управлении у Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №4» (ОБУЗ «ГКБ № 4»), ИНН 3730005367
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости имущества для совершения сделки купли – продажи.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки	В оперативном управлении у Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №4» (ОБУЗ «ГКБ № 4»), ИНН 3730005367 <u>Обременения (ограничения) не зарегистрированы</u>
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие та-	Характеристики объекта оценки указаны в следующих доступных для оценщика документах: 1. Паспорт транспортного средства 2. Свидетельство о регистрации ТС



кие характеристики	
Предполагаемое использование результатов оценки	Предполагается, что результаты оценки будут использованы Заказчиком оценки для совершения сделки купли - продажи. В связи с этим результат оценки может быть использован только по предполагаемому использованию.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Суждение о возможных границах интервала, в котором, может находиться стоимость	Не указывать (выполнение п. 26 ФСО №I – не требуется)
Предпосылки стоимости	1)предполагается сделка с объектом оценки; 2)участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3)предполагаемое использование объекта – текущее использование ; 4)характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	27 марта 2026 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Общие допущения и ограничительные условия приведены в разделе 4 настоящего отчета.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Основания для установления предпосылок стоимости	Итоговая стоимость в данном отчете отражает стоимость объекта оценки исключительно на Дату оценки и с учетом Допущений, принятых при проведении оценки. Последующее изменение рыночной конъюнктуры может существенно повлиять на стоимость, определенную на Дату оценки.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная. 2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества. 3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их



	абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки. 4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера. 5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов. 6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. 7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки. 8. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета. 9. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета. 10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных. 11. Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений. 12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	В общем случае оценка осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть». В случае, если выявленное Оценщиком по результатам анализа документов и осмотра текущее использование объекта очевидно и явно не является наиболее эффективным, проводится анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) в полном объеме. При оценке объекта оценки в предположении изменения его текущего использования все затраты, необходимые для реализации альтернативного использования, подлежат обязательному учету
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и



	ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях, в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
Форма составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. Сведения о заказчике

Полное наименование	«Городская клиническая больница №4» (ОБУЗ «ГКБ № 4»)
Реквизиты	ИНН 3730005367, КПП 370201001 Банковские реквизиты: Департамент финансов Ивановской области (ОБУЗ ГКБ №4 л/с 20336Ш95660) Номер банковского счета 40102810645370000025 Номер казначейского счета 03224643240000003300 БИК 012406500 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново
Место нахождения	153005, г. Иваново, ул. Шошина д. 8

3.2. Сведения об оценщике

ФИО, контактная информация	Могильская Ольга Викторовна, тел. 89065107888, e-mail: v-expert@list.ru Адрес местонахождения: Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 34
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент», зарегистрирован в реестре саморегулируемых организаций за № 0014 20.05.2013, 620000, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, бизнес-центр «Деловой дом на Набережной», этаж 3, офис 303/1. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 993, регистрационный № 993. Дата внесения в реестр: 02.07.2018.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страхование гражданской ответственности Оценщика в ООО «АМТ Страхование», Профессиональная деятельности застрахована с 01.06.2025 по 31.05.2026 г (страховой полис № TPL-2500308-96-268 от 07.05.2025 г), страховая сумма: 300 000 руб.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке в Институте управления и организации производства ИВГПУ по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" №372401110117, регистрационный №0079 выдан 04.06.2014 г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности номер 044256-2 по направлению "Оценка движимого имущества", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 20.09.2024 по 20.09.2027.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ООО «ВАШ Эксперт»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ВАШ Эксперт» ОГРН 1183702010216, дата присвоения 25 мая 2018 года, фактический адрес: г. Иваново, пр. Ленина, д. 34, юридический адрес: г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 57.



Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Профессиональная деятельности застрахована с 18.06.2025 г по 17.06.2026 г в АО «Альфастрахование» (страховой полис № 4091R/776/00018/25 от 18.06.2025 г), страховая сумма: 5 000 000 руб.
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона: - Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке; - Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве; - Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор; размер оплаты Оценщику и юридическому лицу, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

3.3. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: не привлекались.

3.4. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОЦЕНЩИКА О ПРИЗНАНИИ ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ДОСТОВЕРНОЙ, НАДЕЖНОЙ, СУЩЕСТВЕННОЙ И ДОСТАТОЧНОЙ

Согласно п 10. ФСО III В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. Согласно проведенному анализу информации, использованной для определения стоимости объекта оценки, оценщик признал информацию достоверной, надежной, существенной и достаточной.

4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

4.1. Специальные допущения

Специальные допущения отсутствуют.

4.2. Иные допущения

Допущения — гипотетические суждения Оценщика, повлиявшие на результат оценки. Природа формирования допущений заключена в необходимости освобождения Оценщика от излишней ответственности по тем вопросам, которые находятся за пределами его компетенции, и в информировании

Заказчика о существенных обстоятельствах, которые могут повлиять на результаты проводимой оценки.

Ограничения (ограничительные условия) — пределы применения полученного результата. Определяются составом законодательно установленных условий, запрещений и правил, а также иных особых обстоятельств, повлиявших на результаты оценки Объекта оценки.

В соответствии с данными п. 4 ФСО III, в процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.

Согласно материалам п. 10 ФСО I, допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) оценки.

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Согласно п. 7 ФСО III, в процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки.

Приводимые ниже допущения и ограничения, использованные при выполнении работы, носят обычный характер для практики в области оценки и являются неотъемлемой частью Отчета.

Специальные допущения

1. Оценка стоимости проводится без учета выявленных ограничений и обременений на объект(ы) оценки.

2. Физическое состояние объекта оценки принято на уровне, соответствующем нормальному естественному износу.

Общие допущения:

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом оценщиков, рассматривается как достоверная. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

2. В рамках оказания услуг по оценке специалисты Исполнителя не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объектов оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объектов оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей Объекта оценки.

3. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. 4. От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как официального вызова суда.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

6. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

7. Профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости. Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные оценщику.

8. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщику наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

9. Все расчеты стоимости оцениваемого объекта произведены с использованием расчетных таблиц Excel с учетом значительного количества знаков после запятой. Для округления результатов была

использована встроенная функция «ОКРУГЛ». При пересчете указанных в тексте отчета данных, результаты расчета могут незначительно отличаться от приведенных результатов в тексте отчета. Абсолютная погрешность вычислений принимается равной погрешности округления. Данная погрешность не оказывает существенного влияния на итоговые результаты оценки.

10. Часть исходной информации в рамках работ по Договору представлялась Заказчиком в электронном виде с целью оптимизации процесса сбора исходных данных. Копии документов и исходная информация, использованная при проведении оценки, приведена в приложении к Отчету. Данная информация заверяется Заказчиком непосредственно в бумажной версии Отчета (или путем подписания письма-представления).

11. Согласно ст. 11 ФЗ «Об оценочной деятельности» указание балансовой стоимости требуется только при оценке объекта, принадлежащего юридическому лицу. В распоряжение Оценщика не предоставлена информация о балансовой стоимости объекта оценки. Данная информация является справочной и никоим образом не влияет на результат оценки.

4.3. Ограничения оценки

1. Мнение оценщика относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки, оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Законы, нормативные документы и источники информации

Стандарты оценочной деятельности	При настоящей оценке применялись следующие действующие на дату оценки федеральные стандарты оценки: - ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО II «Виды стоимости», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО III «Процесс оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО IV «Задание на оценку», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО VI «Отчет об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328; - Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент»
Обоснование применения стандартов оценочной деятельности	В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является. Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки, а также устанавливают: - общие понятия, подходы и требования к проведению оценки; - цели оценки и виды стоимости; - требования к отчету об оценке.



	Формулировка основных понятий и определений, используемых в оценке, приведена в подразделе 5.2 настоящего отчета. Последовательность действий при определении стоимости объекта оценки приведена в подразделе 5.3 настоящего отчета.
Другие источники	Оценочная деятельность на территории Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иных, принимаемых в соответствии с настоящим законом нормативно-правовых актов. Работа по оценке выполнялась с применением других нормативных документов и специальной литературы. В ходе оценки также использовались документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки и иные источники информации, перечень которых приведен в подразделе 5.4 отчета.

5.2. Применяемые понятия и определения

В соответствии с Федеральными стандартами оценки в настоящем подразделе приведены применяемые в оценке специальные понятия и определения.

Общие понятия оценки	В соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность, применяются следующие термины и определения: <i>Оценка стоимости</i> представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки (п.6 ФСО I). <i>Стоимость</i> представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (п.7 ФСО I). <i>Цена</i> представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п.8 ФСО I). <i>Существенность</i> представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. <i>Добровольная продажа</i> объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя (п.8 ФСО II). <i>Вынужденная продажа</i> представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки (п.9 ФСО II). Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. <i>Подход к оценке</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии (п.11 ФСО I). <i>Метод оценки</i> представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (п.12 ФСО I).
-----------------------------	--



	<i>Объекты оценки</i> - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте. Перечень объектов оценки перечислен в ст.5 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". <i>Итоговая стоимость</i> объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. <i>Датой оценки</i> (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки (п.5 ФСО II). При установлении <i>затрат</i> определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки. <i>Срок экспозиции</i> объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
Подходы к оценке	Ниже приведены понятия подходов к оценке согласно Федеральным стандартам оценки (ФСО V). При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 1. <i>Доходный подход</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. 2. <i>Сравнительный подход</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. 3. <i>Затратный подход</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.
Цель оценки и предполагаемое использование результата оценки	Ниже приведены понятия цели и предполагаемого использования результата оценки согласно Федеральным стандартам оценки (ФСО I). 1. <i>Цель оценки</i> представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. 2. <i>Результат оценки</i> (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и



	ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
Виды стоимости	Ниже приведены понятия цели и предполагаемого использования результата оценки согласно Федеральным стандартам оценки (раздел III ФСО № II). 1. При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости: 1) рыночная стоимость; 2) равновесная стоимость; 3) инвестиционная стоимость; 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки. Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки. Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретно-



	го лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.
Дополнительные понятия и определения, используемые в оценке	В иных нормативных документах и специальной литературе, касающихся вопросов оценки, применяются специфичные термины и понятия. Ниже приведены определения и пояснения с целью однозначности толкования используемых в настоящем отчете терминов и понятий. <i>Движимое имущество</i> – это все то, что не причисляется к недвижимому имуществу. По сути, на данную категорию объектов не нужно подтверждать свои имущественные права. <i>Транспортное средство</i> – вид основных фондов, предназначенный для перемещения людей и грузов: • железнодорожный подвижной состав (локомотивы, вагоны и др.); • подвижной состав водного транспорта (суда транспортные всех видов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры, суда лоцманские и др.); • суда промыслового флота, относящиеся к классу «Машины и оборудование»; • подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты); • подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, тягачи, включая тракторы-тягачи, прицепы); • трубопроводы (кроме паропроводов и теплопроводов), включая теплопроводы гидравлического, пневматического непрерывного транспорта, конвейеры всех типов (кроме конвейеров, конструктивно соединенных с оборудованием, например, автоматических линиях); • подвижной состав канатно-подвесных дорог, средства напольного и других видов производственного транспорта, являющиеся самостоятельными объектами, прочие виды транспортных средств. <i>Оценка (оценочная деятельность)</i> – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. (Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).



Оценщик – физическое лицо, являющиеся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства. (Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Стоимость - является экономическим понятием, касающимся цены, относительно которой наиболее вероятно договорятся покупатели и продавцы доступных для приобретения товаров или услуг. Стоимость является не фактом, а расчетной величиной цены конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным толкованием стоимости. Экономическое понятие стоимости отражает взгляд рынка на выгоды, получаемые тем, кто является собственником данных товаров или пользуется данными услугами на дату оценки.

Стоимость замещения - расчетная величина *затрат на создание объекта* с сопоставимой полезностью, с применением конструкций и материалов, используемых на рынке в настоящее время.

Цена является термином, обозначающим денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплаченную за некий товар или услугу. Продажная цена является совершившимся фактом вне зависимости от того, была ли она открыто объявлена или держится в тайне. В силу финансовых возможностей, мотивов или особых интересов конкретных покупателей и продавцов уплаченная за товары или услуги цена может не соответствовать стоимости, которую могли бы «приписать» этим товарам или услугам другие лица. Тем не менее, цена обычно является индикатором относительной стоимости, устанавливаемой для этих товаров или услуг данным покупателем и/или продавцом при конкретных обстоятельствах. Колебания цен во времени являются результатом действия общих и специфических экономических и социальных воздействий. Общие воздействия могут вызывать изменения общего уровня цен и относительной покупательной способности денег. Обладающие своими собственными движущими силами, специфические воздействия (например, технологические изменения) могут приводить к сдвигам в *спросе* и *предложении* и к значительным изменениям цен.

Фактор стоимости – качественная или количественная характеристика объекта, влияющая на стоимость объекта, выраженная в конкретных единицах измерения.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Объекты движимого имущества - машины, оборудование и транспортные средства.

Машины и оборудование - устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного назначения машины и оборудование делятся на энергетические, рабочие и информационные.

Транспортные средства - вид движимого имущества предназначенный для перемещения людей, грузов или оборудования, в том числе подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, включая тракторы – тягачи, прицепы), подвижной состав городского электрического транспорта (вагоны метрополитена, трамваи, троллейбусы), многотранспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем и др.

Металлический лом – металлические изделия или металлические части изделий пришедшие в негодность и утратившие эксплуатационную ценность.



Процедура оценки имущества – совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки¹.

Затратный подход – способ оценки имущества, основанный на определении стоимости издержек на создание, изменение и утилизацию имущества, с учетом всех видов износа².

Подход сравнительного анализа продаж – способ оценки имущества путем анализа продаж объектов сравнения имущества после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними.

Метод сравнительной стоимости единицы имущества – оценка имущества на основе использования единичных скорректированных укрупненных показателей затрат на создание аналогичного имущества.

Метод стоимости укрупненных элементов – оценка имущества на основе суммы стоимости создания его основных элементов.

Метод количественного анализа – оценка имущества на основе полной сметы затрат на его воспроизводство.

Объект сравнения имущества – аналог, подобный объекту оценки, который используется для расчета стоимости имущества.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения имущества после её корректировки на различия с объектом оценки.

Доходный подход – способ оценки имущества, основанный на определении стоимости будущих доходов от его использования³.

Износ имущества – снижение стоимости имущества под действием различных причин⁴.

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Функциональный износ имущества – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешний износ имущества – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Устранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Согласование результата оценки – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Термины "износ" и "амортизация" используются как в оценке, так и в бухгалтерском учете, и могут привести к непониманию смысла, который за ними стоит. Во избежание недоразумений Оценщики, применяя методы воспроизводства и возмещения затрат, могут использовать термины обесценение, износ или начисленный износ, имея в виду любую потерю стоимости относительно полной стоимости замещения (воспроизводства). Такие потери могут относиться к

¹ В практике оценки имущества используют следующие подходы – затратный, сравнительного анализа продаж, доходный.

² 1. Затратный подход реализует принцип восстановления, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

2. При осуществлении затратного подхода используются следующие методы оценки – сравнительной стоимости единицы; стоимости укрупненных элементов; количественного анализа.

³ При реализации доходного подхода используют следующие методы – прямой капитализации; дисконтирования денежных потоков, валовой ренты, остатка и ипотечно - инвестиционного анализа.

⁴ 1. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета.

2. Существуют три вида износа – физический, функциональный, внешний.

3. По характеру состояния износ подразделяют на устранимый и неустранимый.



физическому износу, функциональному или техническому либо внешнему устареванию. Термин амортизационные начисления (*accruals for depreciation*) обозначает скидки, определяемые бухгалтерами для возмещения изначальных затрат на приобретение активов, независимо от принципа, по которому эти начисления производились. Важно отметить, что для Оценщика начисленный износ является функцией рыночных отношений. Амортизационные начисления, в свою очередь, зависят прежде всего от конкретного способа вычислений, применяемого бухгалтером, и не обязательно отражают состояние рынка.

5.3. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Этапы оценки	Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т. п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от «14» апреля 2022 г. № 200 проведение оценки включает следующие этапы: 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком; 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки; 5) составление отчета об оценке объекта оценки. При выполнении настоящей оценки все перечисленные этапы были выполнены в указанной последовательности.
---------------------	--

5.4. Перечень источников информации, используемых при проведении оценки

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке должен быть приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемой оценщиком при составлении настоящего отчета.

Перечень использованных документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	1. Свидетельство о регистрации ТС 2. Паспорт транспортного средства
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их	1. Федеральная служба государственной статистики (Росстат) информационный сайт http://www.gks.ru. 2. Объявления о продаже аналогичных объектов, интернет-сайты 3. Информационный портал http://ru.wikipedia.org/wiki/Иваново



получения	
Законодательные акты, нормативные документы и специальная литература	1. Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 2. - «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО № II)», «Процесс оценки (ФСО № III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 3. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)" (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 года №328). 4. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент» 5. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ. 6. Налоговый кодекс Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ. 7. Ковалев А.П. Сколько стоит имущество предприятия. - М.: Финстатинформ, 1996. 8. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: Финстатинформ, 1997. 9. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А г. Нижний Новгород, 2023 г. 10. Прочие источники.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Паспорт транспортного средства

Свидетельство о регистрации ТС

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

6.1.1. Сведения об имущественных правах

В оперативном управлении у Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №4» (ОБУЗ «ГКБ № 4»),

ИНН 3730005367

6.1.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

На момент оценки не зарегистрировано.

6.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Регистрационный знак	Пробег, км.
1	LADA 212140	2010	H147EO37	264 393

LADA 212140

Таблица 3

Показатель	Характеристика
Идентификационный номер (VIN)	ХТА212140А1964278
Марка, модель ТС	LADA 212140
Наименование (тип)	Легковой
Категория ТС	B



Год изготовления	2010
Модель, № двигателя	21214, 9341822
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина) №	ХТА212140А1964278
Цвет кузова (кабина)	темно-коричневый
Мощность двигателя Л. С./ (кВт)	80,9 (59,5)
Рабочий объем двигателя, (см ³)	1690
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, (кг)	1610
Масса без нагрузки (кг)	1210
Организация-изготовитель ТС (страна)	ОАО «АВТОВАЗ» (Российская Федерация)
Время эксплуатации (лет)	16

Примечание: По указанным выше позициям отсутствуют сведения о проведении/не проведении текущих/капитальных ремонтов, сведения об условиях эксплуатации.

Физические свойства объекта оценки

Сведения об износе

При определении технического состояния оцениваемого транспортного средства проверялось:

- подвергалось ли транспортное средство восстановительным работам ранее и каков их объем, характер и качество;
- проводилась ли замена агрегатов, дорогостоящих комплектующих изделий;
- характер и степень сложности имеющихся повреждений к моменту осмотра;
- возможность восстановительных работ;
- номенклатура потребных запасных частей;
- виды и количество необходимых для ремонта основных материалов.

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния АМТС различными экспертами и снижения влияния субъективности рекомендуется использовать таблицу оценки состояния (износа) осматриваемого АМТС при первичном определении состояния АМТС (согласно РД 37.009.015-98 (с изменениями №№ 1,2,3))

Таблица 3.

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка технического состояния	Коэффициент износа, %
Новое, ещё не эксплуатировавшееся в отличном состоянии.	Новое	0-5
Практически новое ТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей	Очень хорошее	10-15
ТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких либо частей. ТС после капитального ремонта	Хорошее	20
		25
		30
		35
Бывшее в эксплуатации ТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40
		45
		50
		55
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно- пригодное	60
		65
		70
		75
Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной	Неудовлетворительное	80
		85
		90



Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка технического состояния	Коэффициент износа, %
окраски		
Бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объеме превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового. Непригодное к эксплуатации и ремонту.	Негодное к применению или лом	95 100

Описание технического состояния оцениваемого транспортного средства.

При осмотре установлено: Техническое состояние автомобилей по результатам визуального осмотра в соответствии с РД 37. 009. 015-98. определено как:

Согласно РД 37. 009. 015-98, износ составляет (табл. 4)

Таблица 4

№п/п	Наименование	Итс, % эксперт	Техническое состояние (визуальный осмотр)	Оценка технического состояния
1	LADA 212140	60	Бывшее в эксплуатации ТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное

6.2. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Других факторов, существенно влияющих на стоимость объекта оценки, помимо перечисленных выше, у данного объекта не наблюдается.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в т.ч. тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки
О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ в российской экономике⁵

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2026 года ВВП составил -2,1% г/г. На динамику ВВП оказало влияние несколько факторов: высокая база прошлого года (+2,9% г/г в январе 2025 года), а также календарный фактор – в январе 2026 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в январе 2025 года.

2. Индекс промышленного производства в январе 2026 года составил -0,8% г/г после ускорения темпов роста до +3,7% г/г в декабре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в январе составил -3,0% г/г после роста на +7,8% г/г в декабре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Январь 2026 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам января 2026 года составили -16,0% г/г после +4,8% г/г в прошлом месяце. Такая динамика в большей степени связана с погодным фактором – в январе 2026 года фиксировалась гораздо более низкая температура, чем в январе 2025 года (январь

⁵ file:///C:/Users/Home/Downloads/20220601.pdf



2025 года в Центральной части России был аномально теплым, что сопровождалось высокими темпами роста отрасли: +6,0% г/г).

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в январе увеличился на +1,1% г/г после +15,5% г/г в декабре 2025 года. По предварительным данным Росстата, в январе 2026 года производство мяса составило -1,1% г/г после -2,6 % г/г в декабре 2025 года, молока – выросло на +1,1% г/г после -0,4% г/г в декабре 2025 года, яиц – выросло на +2,2% г/г после +1,8% г/г в декабре 2025 года.

6. В январе 2026 года грузооборот транспорта составил -5,8% г/г после -1,3% г/г в декабре 2025 года.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +1,9% г/г в реальном выражении после +4,1% г/г месяцем ранее. Оборот розничной торговли в январе увеличился на +0,7% г/г в реальном выражении после +3,9% г/г в декабре. Платные услуги населению в январе продемонстрировали замедление роста до +2,7% г/г после +3,8% г/г месяцем ранее. Оборот общественного питания в январе ускорил темпы роста – +15,1% г/г после +9,4% г/г месяцем ранее.

8. Инфляция в январе 2026 года составила 6,00% г/г после 5,59% г/г в декабре 2025 года. По состоянию на 2 марта 2026 года инфляция год к году замедлилась до 5,72% г/г (на 24 февраля 5,81%). С начала года по 2 марта индекс потребительских цен составил 2,22%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил -0,6% г/г после -0,3% г/г в декабре. В целом по промышленности цены снизились на -5,1% г/г после -3,3% г/г месяцем ранее.

9. На рынке труда положительный тренд сохраняется. Безработица в январе составила 2,2% от рабочей силы, как и в декабре прошлого года. В целом за 2025 год (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +13,5% г/г и составила 100 360 рублей, реальная – на +4,4% г/г. В декабре 2025 года (по последним оперативным данным) темпы роста заработных плат замедлились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +8,1% г/г против +12,8% г/г в ноябре и составила 139 727 рублей, реальная – выросла на +2,4% г/г после +5,8% г/г месяцем ранее.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январ.26	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	-2,1	1,0	1,0	1,9	0,1	1,0	0,6	1,1	1,4	4,9	5,3	4,0	5,0	5,9	4,1
Сельское хозяйство	1,1	4,9	12,0	15,5	20,4	7,2	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	-16,0	2,5	2,3	4,8	0,1	0,6	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
Оптовая торговля	-11,3	-2,8	-2,0	1,5	-5,6	-2,5	-2,8	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	1,9	2,9	4,2	4,1	3,6	4,8	2,5	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	0,7	2,6	4,0	3,9	3,3	4,8	2,1	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	2,8	3,5	3,8	3,4	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	15,1	8,7	9,6	9,4	8,2	11,2	8,9	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-5,8	-0,7	-0,5	-1,3	-3,0	2,8	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-10,0	-1,3	-0,6	-2,2	-2,8	3,2	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	0,5 ¹	-	-	-	-	-3,1	1,5	8,7	8,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	-0,8	1,3	2,3	3,7	0,4	2,5	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-1,6	-0,4	-2,8	0,4	1,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства	-3,0	3,6	4,3	7,8	1,0	3,5	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
Индекс потребительских цен	6,0/5,7 ²	5,6	6,6	5,6	6,6	7,7	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	-5,1	1,9	-1,2	-3,3	-1,0	0,7	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-29,8	-9,8	-15,9	-21,6	-14,7	-11,4	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	-0,6	3,9	1,0	-0,3	1,0	2,3	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.26	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
			Рынок труда и доходы населения												
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	4,4	4,3	2,4	5,8	6,1	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	-	100 360	112 583	139 727	98 193	99 707	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	13,5	11,2	8,1	12,8	14,3	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,7	6,0	-	-	-	8,0	9,7	8,3	9,9	11,6	9,8	9,5	8,0	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,4	5,8	-	-	-	7,7	10,1	7,1	8,2	10,4	8,6	7,0	5,9	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,2	0,0	-0,1	-0,1	-0,4	0,2	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,2	76,1	76,4	76,3	76,3	76,5	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,7	76,1	76,1	76,0	76,0	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	1,4	0,3	0,1	0,1	-0,2	0,3	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,5	74,4	74,7	74,7	74,7	74,8	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	75,1	74,5	74,5	74,6	74,5	74,6	74,5	74,4	74,3	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-8,2	-12,2	-7,5	-8,1	-8,9	-5,4	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,6	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,7	61,3	61,5	61,5	61,4	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4	61,6	61,4	61,3	61,1	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,1	2,2	2,1	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В январе-сентябре 2025 г.

² В январе 2026 г. / по состоянию на 2 марта 2026 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.26	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	-0,8	1,3	2,3	3,7	0,4	2,5	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-1,6	-0,4	-2,8	0,4	1,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
добыча угля	-6,6	-1,7	-1,4	-4,8	0,4	0,3	-4,0	-2,6	1,2	3,0	3,3	0,0	1,0	7,5	0,3
добыча металлических руд	0,5	1,7	0,4	-2,2	2,3	1,2	0,8	2,9	2,9	2,9	4,9	2,3	1,8	2,5	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-14,9	-11,6	-15,9	-19,4	-16,4	-12,7	-9,9	-11,7	-8,3	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,2	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-8,7	-1,8	-3,7	-8,5	-2,5	2,7	-0,6	1,5	-4,2	4,3	9,4	2,1	-1,9	7,2	3,4
Обрабатывающие производства	-3,0	3,6	4,3	7,8	1,0	3,5	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
пищевая промышленность в т.ч.	-3,0	-0,5	0,2	1,2	-0,5	0,0	-0,1	-0,7	-1,5	5,0	4,2	3,1	5,8	7,6	5,2
пищевые продукты	-1,7	-0,4	-0,6	-0,4	-1,2	-0,3	0,9	-1,1	-0,7	4,2	2,8	1,8	6,0	6,7	6,6
напитки	-4,7	-3,3	0,1	3,5	-2,6	-0,5	-6,7	0,6	-7,8	12,1	12,7	13,0	6,9	16,6	1,1
табачные изделия	-23,0	6,7	18,0	25,9	21,1	9,2	1,5	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность в т.ч.	-12,8	-3,5	-2,8	-2,3	-2,9	-3,1	-2,5	-5,2	-3,1	10,2	10,9	4,9	10,3	15,5	11,4
текстильные изделия	-9,9	-0,6	-0,5	-1,5	-2,9	3,2	4,2	-6,2	0,1	12,0	9,1	8,5	18,2	12,8	3,7
одежда	-17,2	-2,2	-2,9	-2,3	0,3	-6,6	-4,9	-2,0	1,1	12,0	20,1	5,6	7,3	15,3	15,2
кожа и изделия из неё	-5,7	-12,6	-6,9	-3,9	-11,8	-5,2	-8,7	-12,2	-21,2	1,5	-11,7	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс в т.ч.	-13,5	-5,1	-8,7	-9,1	-9,1	-7,7	-4,4	-5,2	-1,8	4,3	2,2	1,1	5,0	10,3	1,3
обработка древесины и производство изделий из неё	-6,0	-3,5	-5,5	-6,9	-6,1	-3,5	-3,1	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,0	-1,6
бумага и бумажные изделия	-13,3	-3,9	-6,9	-8,3	-7,3	-5,0	-3,6	-3,5	-1,2	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-34,5	-13,7	-23,3	-17,5	-23,2	-28,5	-10,7	-14,7	-4,4	1,8	-4,7	-5,2	11,2	9,5	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,6	-0,4	-0,2	-0,8	0,4	-0,1	-3,5	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс в т.ч.	-1,6	0,5	-0,2	1,2	-1,4	-0,1	-0,3	0,6	1,9	6,5	6,9	5,4	5,2	8,7	4,9
химические вещества и химические продукты	-1,5	-0,8	-1,9	-0,6	-2,6	-2,5	-1,9	0,5	0,0	4,6	4,7	3,6	2,5	7,8	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	2,9	15,4	15,6	12,9	13,5	21,0	17,5	11,9	16,8	19,3	25,2	18,9	19,7	12,5	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-5,6	-6,7	-6,2	-1,4	-8,7	-8,0	-8,8	-8,3	-3,1	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-13,9	-8,3	-7,4	-5,7	-6,4	-9,5	-9,5	-8,3	-7,8	6,8	5,1	4,8	6,2	13,1	0,9
металлургический комплекс в т.ч.	-6,4	2,8	6,3	18,0	-1,4	1,6	-0,9	2,0	4,5	6,3	5,1	3,3	9,5	8,7	8,7
металлургия	-6,6	-2,1	2,9	16,9	-4,1	-4,2	-7,0	-2,5	-1,6	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	-6,0	18,0	16,7	21,5	7,1	19,6	17,9	16,0	23,4	30,4	30,1	18,3	40,0	38,6	26,4

5



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.26	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс в т.ч.	3,4	7,7	3,2	6,5	-1,0	3,4	9,3	7,8	13,7	19,8	20,5	15,0	18,9	26,4	25,0
компьютеры, электроника, оптика	9,8	11,7	6,5	1,0	11,1	9,3	13,3	17,8	12,4	26,4	27,8	18,6	25,9	36,4	39,4
электрооборудование машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-17,5	-3,8	-5,3	3,0	-12,2	-9,7	-3,6	-5,3	0,1	9,7	14,7	4,8	6,0	13,1	20,6
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-8,7	-6,9	-6,1	0,9	-14,6	-6,8	-13,2	-6,4	-1,0	2,2	4,3	-3,5	1,7	7,5	8,1
прочие транспортные средства и оборудование	-21,3	-23,1	-31,5	-20,2	-35,3	-38,4	-25,5	-23,2	-9,9	18,5	12,5	10,2	19,7	37,5	16,0
прочие производства в т.ч.	24,5	32,0	26,3	28,6	18,5	30,4	40,1	28,1	38,9	27,8	29,3	27,4	26,2	27,1	29,0
мебель	-4,7	-1,9	-4,3	-7,2	-5,0	2,4	-1,2	-2,3	2,3	13,2	17,0	7,2	14,0	13,7	7,0
прочие готовые изделия	-8,0	-6,9	-3,6	-1,6	-3,9	-5,6	-9,4	-10,2	-4,8	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
ремонт и монтаж машин и оборудования	3,1	0,3	5,7	15,8	2,3	-1,5	-4,8	-2,0	1,7	12,0	7,4	9,5	18,6	14,4	13,4
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-5,2	-1,2	-6,1	-12,1	-6,4	4,8	1,2	-0,6	3,9	12,7	20,3	5,6	12,4	10,0	5,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	7,5	-1,6	-1,0	-0,7	-3,4	1,1	0,1	0,1	-4,5	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
	-7,0	-4,3	-4,5	-6,2	-3,2	-3,9	-4,6	-5,0	-3,2	4,1	3,2	3,2	5,0	5,2	0,3

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

За неделю с 17 по 23 марта инфляция составила 0,19% н/н. На продовольственные товары цены росли умеренным темпом (0,07% н/н): на плодоовощную продукцию – околонулевой рост цен (0,03% н/н), на остальные продукты питания темпы роста цен практически сохранились на уровне прошлой недели (0,08% н/н). В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,20% н/н, в секторе наблюдаемых услуг – на 0,34% н/н.

Потребительская инфляция с 17 по 23 марта

1. За неделю с 17 по 23 марта 2026 года темпы роста потребительских цен составили 0,19% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров цены росли умеренным темпом (0,07% н/н). На плодоовощную продукцию темпы роста цен околонулевые (0,03% н/н): продолжилось удешевление огурцов (-5,9% н/н), замедлился рост цен на овощи «борщевого» набора, а также помидоры (до 2,5% н/н). На остальные продукты питания темпы роста цен практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,08% н/н). Возобновилось снижение цен на масло подсолнечное и муку пшеничную (-0,1% н/н), продолжилось удешевление молочной продукции, масла сливочного, сыра (по -0,1% н/н), макаронных и крупяных изделий (-0,04% н/н при ускорении удешевления риса до -0,4%). Сохранилось снижение цен на мясо птицы (-0,6% н/н), темпы роста цен на свинину практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,1% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров динамика цен составила 0,20% н/н. Темпы роста цен на легковые автомобили околонулевые (0,03% н/н), в том числе на отечественные авто (0,02% н/н). На импортные авто замедление роста цен до 0,04%. Снизились темпы роста цен на медикаменты (до 0,4% н/н), ускорилось удешевление строительных материалов (до -0,2% н/н). Рост цен на электро- и бытовые приборы составил 0,7% н/н. На бензин цены изменились на 0,36% н/н, на дизельное топливо – на 0,24% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 17 по 23 марта 2026 года темпы роста цен составили 0,34% н/н. Замедлился рост цен на санаторнооздоровительные услуги (до 0,3% н/н), на услуги по восстановлению зуба пломбой темпы роста цен практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,2% н/н).

Мировые рынки

5. В период с 17 по 23 марта на мировых рынках продовольствия цены выросли на 0,7% (+0,4% недель ранее). В годовом выражении в марте продовольственные товары подорожали на 9,5% г/г. В отчетный период увеличилась стоимость белого сахара (+5,3%) сахара-сырца (+7,4%) и соевых бобов (+0,6%). Сохранили положительную динамику цены на кукурузу (+1,2%). По сравнению с прошлой неделей сократилась стоимость пшеницы в США (-0,3%) и во Франции (-0,8%), а также говядины (-0,7%). Продолжили снижаться цены на соевое масло (-0,6%) и свинину (-3,1%), стоимость пальмового масла стабилизировалась.

6. На мировом рынке удобрений котировки выросли на 5,2% (+4,7% на прошлой неделе) на фоне роста цен на азотные (+6,5%) и смешанные (+3,9%) удобрения. В годовом выражении в марте удобрения подорожали на 33,9% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены снизились на 0,3% (+0,8% на прошлой неделе) в условиях уменьшения стоимости металлолома (-1,0%) и металлопроката (-0,2%). Незначительно выросла стои-



мость железной руды (+0,2%), при этом стоимость арматуры не изменилась. В годовом выражении в марте черные металлы подорожали на 0,5% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов средняя цена снизилась на 3,3% (-0,7% на прошлой неделе) из-за сокращения стоимости алюминия (-4,2%), меди (-4,5%) и никеля (-1,2%). В годовом выражении в марте рассматриваемые металлы подорожали на 20,8% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 17 ПО 23 МАРТА (РОССТАТ)

	2026 год на 23 мар				2025 год
	г/г	17 - 23 мар	11 - 16 мар	февраль (м/м)	март (м/м)
Индекс потребительских цен	5,83	0,19	0,08	0,73	0,65
Продовольственные товары	5,05	0,07	0,05	0,84	0,83
- без плодоовощной продукции	6,16	0,08	0,07	0,42	0,92
- плодоовощная продукция	-2,73	0,03	-0,20	3,67	0,25
Непродовольственные товары	3,54	0,20	0,11	0,28	0,14
- без бензина	2,26	0,18	0,09	0,22	0,08
- бензин автомобильный	12,11	0,36	0,25	0,61	0,55
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	13,89	0,34	0,08	0,84	0,49
		17 - 23 мар	11 - 16 мар	февраль (м/м)	март (м/м)
Основные социально значимые продовольственные товары					
Мясо и птица					
Говядина	0,53	0,32	1,90	2,06	
Баранина	0,48	0,12	2,05	0,38	
Свинина	0,06	0,14	-1,33	0,50	
Куры	-0,63	-0,61	-1,03	-1,65	
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука					
Крупа гречневая	0,30	-0,04	-0,36	-1,20	
Хлеб	0,23	0,06	0,88	1,60	
Пшено	0,10	0,14	0,23	-0,02	
Мука	-0,12	0,10	-0,64	1,40	
Рис	-0,35	-0,16	-0,50	-1,25	
Прочие продовольственные товары					
Яйца	1,84	1,72	9,25	-3,98	
Сахар	0,48	0,53	1,19	-0,11	
Рыба	0,22	0,37	1,13	3,00	
Соль	0,11	0,48	-0,10	0,77	
Чай	0,02	-0,20	-0,04	1,40	
Масло подсолнечное	-0,07	0,15	-0,34	-0,05	
Масло сливочное	-0,10	-0,23	-1,37	0,17	
Молоко	-0,13	-0,17	-0,48	1,33	
Кефир	-0,23	0,10	0,01	-	
Вермишель	-0,26	-0,12	0,22	0,55	
Детское питание					
Консервы фруктово-ягодные	0,44	-0,46	0,04	-0,08	
Консервы овощные	0,13	0,16	0,08	1,75	
Смеси сухие молочные	0,03	-0,21	0,08	0,29	
Консервы мясные	0,01	-0,09	0,36	0,59	
Плодоовощная продукция					
Морковь	2,53	2,66	8,19	4,66	
Томаты	2,48	3,69	5,16	9,43	
Картофель	1,07	0,89	5,01	17,22	
Капуста	1,02	1,43	3,82	8,19	
Яблоки	0,75	0,58	1,97	1,57	
Лук	0,18	0,55	0,79	1,67	
Огурцы	-5,85	-7,63	7,93	-26,31	
Отдельные непродовольственные товары					
Медикаменты	0,43	0,62	0,70	1,32	
Бензин	0,36	0,25	0,61	0,55	
Автомобиль иностранный	0,04	0,05	0,12	-0,10	
Автомобиль отечественный	0,02	0,01	0,16	0,04	
Строительные материалы	-0,18	-0,13	0,25	0,51	
Отдельные услуги					
Туристические	1,30	0,09	3,96	1,81	
Бытовые	0,41	0,22	1,02	1,04	
Регулируемые	0,19	0,00	0,21	0,07	



О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 17 ПО 23 МАРТА

2026 г.										25/24
	с начала месяца	23.03.2026	17.03.2026	17-23 мар	16-16 мар	март (с нач. года)	март (2/2)	март (м/м)	февраль (м/м)	
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-0,6	216	217	-0,3	2,1	15,9	9,2	8,3	6,3	-6,7
Пшеница (Франция 1 мес фьючерс), долл./т	0,7	235	237	-0,8	7,1	5,4	-1,2	1,5	3,2	-2,3
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	2,3	181	179	1,2	4,1	4,4	-0,9	4,8	0,3	3,9
Белый сахар (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	10,1	449	426	5,3	-1,1	5,0	-21,2	4,3	-3,6	-16,4
Сахар-сырец (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	8,5	342	319	7,4	-1,3	3,4	-23,8	1,8	-3,4	-18,2
Соевые бобы (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-0,6	428	425	0,6	-2,7	11,1	16,8	7,9	3,6	-5,4
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	6,0	1446	1454	-0,6	-2,1	35,0	53,2	17,5	7,7	10,9
Канадский рапс (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	6,0	524	533	-1,6	-1,7	22,1	27,2	8,7	6,0	3,9
Пальмовое масло (Роттердам CIF Малайзия/Индонезия), долл./т	9,1	1142	1141	0,1	3,1	15,3	11,3	8,3	2,8	9,4
Говядина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	0,4	7771	7822	-0,7	0,1	2,1	24,6	-2,9	0,6	26,4
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-5,1	2002	2066	-3,1	-2,7	6,7	9,2	4,9	3,4	8,4
Индекс продовольственных цен ФАО										
м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	0,9	-
г/г	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,0	4,3
Удобрения										
Смешанные удобрения (диаммонийфосфат), Чикаго фьючерс, долл./т	7,2	673	648	3,9	-0,8	7,2	7,3	3,6	1,2	23,2
Азотные удобрения (мочевина), Чикаго фьючерс, долл./т	46,9	684	643	6,5	10,3	77,0	60,5	35,2	10,6	24,4
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Чикаго), долл./т	7,0	106	106	0,2	2,1	-1,1	1,2	0,0	-3,2	-7,6
Лом черных металлов (фьючерс LME), долл./т	1,1	380	384	-1,0	1,5	3,1	1,8	1,1	0,3	-8,0
Арматура (фьючерс LME), долл./т	1,4	562	562	0,0	0,5	-0,3	-2,5	0,3	-1,0	-5,4
Прокат (фьючерс Китай LME), долл./т	1,9	473	474	-0,2	-0,7	5,1	1,4	1,8	0,9	-10,7
Алюминий (фьючерс LME), долл./т	2,6	3228	3370	-4,2	-0,1	7,7	26,3	6,9	-0,6	7,4
Медь (фьючерс LME), долл./т	-8,9	12185	12766	-4,5	-2,4	-2,3	30,6	-3,3	1,4	7,6
Никель (фьючерс LME), долл./т	-4,8	16838	17051	-1,2	0,2	1,8	5,5	-0,5	-2,8	-10,6

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2029 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)

(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

Со 5 по 12 августа 2024 года Институт «Центр развития» провел очередной кварталный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2024 г. и далее до 2030 г.



Консенсус-прогноз на 2024–2030 гг. (опрос 5–12 августа 2024 г.)

Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реальный ВВП, % прироста	3,3	1,6	1,5	1,7	1,7	1,7	1,9
Уровень безработицы, % рабочей силы	2,7	2,8	3,0	3,1	3,1	3,1	3,1
Реальные располагаемые доходы, % прироста	6,1	2,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,8
Индекс потребительских цен, % прироста	6,9	4,7	4,0	4,1	4,1	4,0	3,9
Ключевая ставка Банка России, % годовых (на конец года)	18,40	13,13	8,82	7,93	7,91	7,68	7,65
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	92,5	97,0	100,4	102,9	105,3	107,7	110,3
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	69,9	67,2	66,5	65,6	67,2	68,0	67,6

Краткая характеристика Ивановской области

Ивановская область – административно-территориальная единица в европейской части России, субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Площадь – 21 437 км².

Численность населения области по данным Росстата составляет 898 490 чел. (2025). Плотность населения — 41,91 чел./км² (2025). Городское население — 84,29% (2022).

Областной центр – город Иваново, расстояние от Иваново до Москвы – 275 км.

География

Область расположена в центре европейской части России. Большая часть лежит в междуречье Волги и Клязьмы. Площадь – 21 437 км² (одна из самых маленьких областей России, больше только Калининградской). Граничит с Владимирской, Нижегородской, Костромской и Ярославской областями. Протяженность территории с севера на юг – 158 км, с запада на восток – 230 км.

Рельеф, геология и полезные ископаемые

Поверхность области — низменная, слабо всхолмленная равнина, приподнята над уровнем моря на 120–150 метров. Небольшие возвышения встречаются на юго-западе в районе Юрьевецкого Ополя и на севере в районе Плес – Галичской гряды. Наивысшая точка области – 196,7 метров над уровнем моря находится на гряде в Заволжском районе.

Центральная и юго-восточная части области низменные, на берегу Клязьмы находится наименьшая отметка в 75 метров. На плоской песчаной равнине здесь можно увидеть много мелких озер, торфяных болот. Целое скопление карстовых воронок встречается в Савинском районе. В области встречаются и моренные останцы, широко известна гряда в окрестностях Шуи, с расположенным на ней лесным массивом «Осиновая гора».

Административное деление

В состав области входят 21 муниципальный район, 6 городских округов.

Справка о социально-экономическом развитии Ивановской области за январь 2026 года

По оперативным данным Ивановостата, экономическое положение Ивановской области за январь 2026 года характеризуется следующими тенденциями.

Отмечен рост оборота розничной торговли - на 9,4% и объема платных услуг населению - на 5,2%.

В структуре розничного товарооборота преобладала доля продовольственных товаров – 51,8%, непродовольственные товары составили соответственно – 48,2%.

Индекс промышленного производства (ИПП) составил 93,7% (по Российской Федерации – 99,2%).

В обрабатывающих производствах, на долю которых приходится 80,6% общего объема промышленного производства в Ивановской области, индекс производства составил 87,3% к январю 2025 года, по добыче полезных ископаемых – 51,7%.



Позитивную динамику продемонстрировали предприятия по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха – прирост составил 28,4%.

Прирост отмечен в отдельных секторах обрабатывающих производств: производстве напитков – на 41,4%, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – на 4,0%.

Индексы производства в традиционных для региона отраслях составили: в производстве текстильных изделий – 98,2%, в производстве одежды – 84,0%.

В структуре обрабатывающих производств за январь 2026 года наибольший удельный вес занимали: производство текстильных изделий и одежды – 53%; машиностроение – 14%; производство пищевых продуктов и напитков – 12%. Удельный вес этих отраслей составляет 79% от общего объема отгруженных товаров обрабатывающих производств.

Индекс потребительских цен (ИПЦ) за январь 2026 года вырос на 5,8% к январю 2025 года. Непродовольственные товары подорожали на 3,5%, продовольственные товары - на 5,2%, цены на услуги выросли на 10,1%. По сравнению с декабрем 2025 года ИПЦ вырос на 1,2%. Наибольшее влияние на увеличение инфляции в январе по сравнению с предыдущим месяцем оказали рост цен на услуги (на 1,4%) и на продовольственные товары (на 1,3%).

Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 01.02.2026 составил 0,2% (на 01.02.2025 – 0,2%).

Показатели	январь 2026 года	в % к январю 2025 года
Индекс промышленного производства, % в том числе:	-	93,7
добыча полезных ископаемых, %	-	51,7
обрабатывающие производства, %	-	87,3
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, %	-	128,4
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, %	-	96,2
Ввод в действие общей площади домов, тыс. кв. м	54,0	58,4
Объём работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	2 358,5	90,9
Оборот розничной торговли, млн рублей	29 015,6	109,4
Объём платных услуг, оказанных населению области, млн рублей	6 863,1	105,2
Оборот общественного питания, млн рублей	928,4	97,0
Индекс потребительских цен (к январю 2026 года), %	-	105,8
Индекс потребительских цен (к декабрю 2025 года), %	-	101,2
Уровень безработицы к экономически активному населению на конец января, %	0,2	-

7.2. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость⁶

"АвтоВАЗ" в 2025 году снизил продажи Lada на российском рынке на 26,2% до 338,492 тыс. штук, согласно данным, представленным на годовой пресс-конференции автопроизводителя в среду.

По оценке компании, за прошлый год на российском рынке было реализовано в общей сложности

⁶ <https://www.interfax.ru/business/1067546>



1,414 млн легковых и легких коммерческих автомобилей (-16%).

"Продажи Lada составили 338,492 тыс. автомобилей, включая госконтракты. Динамика продаж по месяцам, безусловно, имеет сезонность. Но за последние годы, с учетом изменений на уровне государства, сезонность продаж частично, назовем это так, испортилась. Но рассчитываем, что, с учетом уже озвученных планов государства, сезонность в ближайшие годы вернется к своей стандартной конфигурации", - сообщил в ходе своего выступления на конференции вице-президент "АвтоВАЗа" по продажам и маркетингу Дмитрий Костромин.

Доля Lada на российском авторынке за прошлый год, по оценкам компании, снизилась на 3 п.п. до 24%.

"Все модели Lada входят в десятку бестселлеров авторынка. Lada Granta - под номером один, Lada Vesta - номер два, семейство Lada Niva - на третьем месте и Lada Largus - на седьмой позиции", - сообщил Костромин.

По данным компании, продажи Lada Granta за прошлый год составили 144,35 тыс. шт. (-29,8%) при доле 10,4%, Lada Vesta - 75,099 тыс. шт. (-39,2%) при доле 5,6%, Lada Niva (Travel + Legend) - 69,576 тыс. шт. (-31%) при доле 4,8%, Lada Largus - 35,925 тыс. шт. (+61,9%) при доле 2,6%. Кроме того, было реализовано 6,796 тыс. Lada Iskra (доля рынка - 2,2%), запущенной в производство в апреле прошлого года, и 1,652 тыс. стретч-седанов Lada Aura, выпуск которой стартовал в Тольятти чуть более года назад.

Согласно показанной Костроминим презентации, в декабре "АвтоВАЗ", по собственной оценке компании, реализовал 33,651 тыс. автомобилей Lada (-18,9% г/г и +11,5% м/м).

Продажи Lada юридическим лицам, как сообщил топ-менеджер, за прошлый год составили 143,262 тыс. шт. (-27,3%).

Глава "АвтоВАЗа" Максим Соколов в ходе своего выступления напомнил, что из-за рыночной ситуации "АвтоВАЗ" в течение 2025 г. корректировал производственный план в сторону уменьшения с изначальных 500 тыс. шт. В итоге фактический объем выпуска в прошлом году составил 325 тыс. шт.

"Видно, что в 2024 году "АвтоВАЗ" достиг десятилетнего рекорда (*по объему производства, выпустив 525,5 тыс. шт - ИФ*). В 2025 году мы следовали исключительно за рынком. Мы прекрасно выучили уроки 2008-2009 годов, когда перепроизводство нашей продукции вызвало коллапс чуть ли не в целом регионе и целой отрасли. Поэтому, будучи ответственной государственной компанией, мы не могли допустить повторения тех событий. И по решению совета директоров наши производственные планы были скорректированы для необходимой балансировки производства и стоков, которые скопились и у нас, и у дилеров", - сказал Соколов.

По его словам, в 2026 году "АвтоВАЗ" рассчитывает увеличить выпуск Lada более чем на четверть и произвести 400 тыс. машин.

"Пока мы планируем реализовать на российском рынке в 2026 году порядка 370 тыс. автомобилей. Но мы готовы и нарастить объемы. Все будет зависеть от рынка, а рынок будет зависеть от макроэкономических условий, которые мы увидим. На экспорт мы планируем произвести примерно 30 тыс. автомобилей, чтобы сохранить тот баланс производства и стоков, который сейчас есть. Но если рубль у нас будет несколько другим, то и эти планы на экспорт тоже могут немного поменяться", - уточнил Соколов.

Объем рынка легковых автомобилей и LCV в текущем году, по прогнозам "АвтоВАЗа", не превысит полутора миллионов единиц. "Конечно, 2026 год тоже может преподнести многочисленные сюрпризы. Хотелось бы, чтобы они были положительные. Автомобильный рынок, как мы предполагаем, вырастет несильно и будет находиться в пределах 1,5 млн автомобилей", - сказал Соколов.



Продажи легковых и легких коммерческих автомобилей Lada в РФ в 2025 г., тыс. шт.*

Период	2025г	2024г	Динамика
Январь	20,802	20,835	-0,2%
Февраль	26,716	27,888	-4,2%
Март	28,699	42,840	-33%
Апрель	29,411	45,551	-35,4%
Май	25,576	40,813	-37,3%
Июнь	26,778	39,704	-32,6%
Июль	27,747	37,645	-26,3%
Август	28,304	38,214	-25,9%
Сентябрь	29,524	41,489	-28,8%
Октябрь	31,093	42,875	-27,5%
Ноябрь	30,191	39,583	-23,7%
Декабрь	41,496	33,651	-18,9%
ИТОГО	458,933	338,492	-26,2%

*- данные из презентации "АвтоВАЗа" с динамикой г/г, рассчитанной "Интерфаксом"

⁷За первый весенний месяц нынешнего года в нашей стране было реализовано 104 278 новых легковых машин, что на 30,6% больше, чем в марте 2025-го. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и с учетом собственной сегментации. На российском рынке по-прежнему доминирует отечественная марка LADA**, на долю которой в начале весны пришлось порядка четверти (24,12%). В количественном выражении это составляет 25 153 проданных экземпляра, что всего лишь на 0,1% ниже уровня годичной давности. Лидерство среди иномарок принадлежит китайскому бренду Haval, автомобили которого в марте разошлись тиражом в 14 757 единиц. На третьей строчке находится российский TENET (10 288 шт.), за которым расположились китайский Geely и белорусский Belgee (6 346 и 5 184 шт. соответственно). Кроме них, в ТОП-10 марок также вошли китайский Changan (3 393 шт.), японская Toyota (2 821 шт.), китайские Jetour (2 593 шт.) и JAECOO (2 417 шт.), российский Solaris (2 131 шт.). При этом наряду с LADA** снижение в марте демонстрирует еще и Changan (-10,4%). А вот наибольший рост показывает Toyota (в 2,5 раза). По итогам первого квартала 2026 года в нашей стране было продано 264 909 новых легковых автомобилей – на 7,3% больше, чем за три месяца прошлого года. Здесь лучше всех прибавила та же Toyota (в 2,1 раза). «В минусе» оказались только четыре бренда, а именно: Geely (-4,4%), JAECOO (-5,2%), LADA** (-17,4%) и Changan (-40,7%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2026	2025	Изм.	2026	2025	Изм.	Март 2026	Март 2025	1 кв. 2026	1 кв. 2025
1	LADA**	25 153	25 167	-0,1%	63 837	77 278	-17,4%	24,12%	31,53%	24,10%	31,29%
2	HAVAL	14 757	9 790	50,7%	35 638	31 185	14,3%	14,15%	12,26%	13,45%	12,63%
3	TENET	10 288			27 863			9,87%	0,00%	10,52%	0,00%
4	GEELY	6 346	5 134	23,6%	15 730	16 452	-4,4%	6,09%	6,43%	5,94%	6,66%
5	BELGEE	5 184	2 428	113,5%	12 824	6 245	105,3%	4,97%	3,04%	4,84%	2,53%
6	CHANGAN	3 393	3 787	-10,4%	7 884	13 292	-40,7%	3,25%	4,74%	2,98%	5,38%
7	TOYOTA	2 821	1 125	150,8%	6 914	3 283	110,6%	2,71%	1,41%	2,61%	1,33%
8	JETOUR	2 593	2 062	25,8%	6 741	6 046	11,5%	2,49%	2,58%	2,54%	2,45%
9	JAECOO	2 417	1628	48,5%	4 774	5 036	-5,2%	2,32%	2,04%	1,80%	2,04%
10	SOLARIS	2 131	1 555	37,0%	5 171	4 013	28,9%	2,04%	1,95%	1,95%	1,63%
	Всего в России	104 278	79 822	30,6%	264 909	246 939	7,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в марте были реализованы в количестве 9 861 единицы. Звание

⁷ <https://www.autostat.ru/press-releases/62108/>



самой популярной модели сегмента SUV вернул себе кроссовер Haval Jolion, который в начале весны разошелся тиражом в 5 547 экземпляров. Февральский обладатель этого титула – кроссовер TENET T7 – опустился на ступеньку ниже. По итогам марта его продажи составили 5 480 штук. Далее следуют две модели LADA – семейство Vesta и внедорожник LADA Niva Travel (4 274 и 3 987 шт. соответственно). Помимо них, в ТОП-10 вошли кроссовер TENET T4 (3 840 шт.), кроссовер Haval M6 (3 414 шт.), внедорожник LADA Niva Legend** (2 924 шт.), кроссовер Belgee X50 (2 780 шт.) и кроссовер Geely Monjaro (2 631 шт.). Лишь две модели в марте имеют отрицательную динамику – вазовские «Гранта»** (-7,8%) и «Веста» (-40,5%). Кроме TENET T7, остальные демонстрируют двузначный рост. А сильнее всех выросли объемы реализации у Belgee X50 – почти вдвое.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2026	2025	Изм.	2026	2025	Изм.	Март 2026	Март 2025	1 кв. 2026	1 кв. 2025
1	LADA GRANTA**	9 861	10 701	-7,8%	24 747	31 636	-21,8%	9,46%	13,41%	9,34%	12,61%
2	HAVAL JOLION	5 547	3 966	39,9%	14 249	11 875	20,0%	5,32%	4,97%	5,38%	4,61%
3	TENET T7	5 480			14 290			5,26%	0,00%	5,39%	0,00%
4	LADA VESTA	4 274	7 181	-40,5%	10 346	23 357	-55,7%	4,10%	9,00%	3,91%	9,46%
5	LADA NIVA TRAVEL	3 987	2 772	43,8%	9 964	8 647	15,2%	3,82%	3,47%	3,76%	3,50%
6	TENET T4	3 840			11 171			3,68%	0,00%	4,22%	0,00%
7	HAVAL M6	3 414	2 011	69,8%	6 423	6 111	5,1%	3,27%	2,52%	2,42%	2,47%
8	LADA NIVA LEGEND**	2 924	2 488	17,5%	7 854	7 362	6,7%	2,80%	3,12%	2,96%	2,98%
9	BELGEE X50	2 780	1 406	97,7%	7 937	3 613	119,7%	2,67%	1,76%	3,00%	1,46%
10	GEELY MONJARO	2 631	1 995	31,9%	5 807	6 216	-6,6%	2,52%	2,50%	2,19%	2,52%
	Всего в России	104 278	79 822	30,6%	264 909	246 939	7,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если смотреть динамику за первый квартал, то наилучшей она снова оказывается у Belgee X50 (рост в 2,2 раза). А снижение продаж наблюдается у трех моделей – тут компанию все тем же LADA Granta** (-21,8%) и LADA Vesta (-55,7%) составил Geely Monjaro (-6,6%).

7.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки
Классификация машин и оборудования (Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., г. Нижний Новгород, 2023 г.) представлена в таблице ниже.

Таблица 5

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, трейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
---	-------------------------------	---	--	-------------------------------------	---	---	--

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мелиорозонные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости



6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Таким образом, оцениваемое транспортное средство относится к группе – транспортные средства и спецтехника общего применения .

7.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Одним из факторов, оказывающих влияние на формирование цен на оборудование, является темп инфляции. Инфляция в России за 2025 год составила 5,60%⁸. Таким образом, ежемесячный темп инфляции отражается на ценах предложения объектов оборудования в сторону их увеличения.

Год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего
2026	1,62	0,73											2,36
2025	1,23	0,81	0,65	0,40	0,43	0,20	0,57	-0,40	0,34	0,50	0,42	0,32	5,60
2024	0,86	0,68	0,39	0,50	0,74	0,64	1,14	0,20	0,48	0,75	1,43	1,32	9,51
2023	0,84	0,46	0,37	0,38	0,31	0,37	0,63	0,28	0,87	0,83	1,11	0,73	7,42

Ценообразующие факторы (влияющие на формирование рыночной стоимости оборудования)

Можно выделить следующие основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость ТС:

Таблица 6

№ п/п	Элемент сравнения	Обоснование выбора
1	Торг	Скидка на торг зависит от объема и активности соответствующего сегмента рынка, состояние объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг.
2	Год выпуска	При эксплуатации ТС более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость такого

⁸ <https://www.statbureau.org/ru/russia/inflation>



№ п/п	Элемент сравнения	Обоснование выбора
		ТС уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
3	Наработка	Ресурсы узлов и агрегатов ТС.
4	Техническое состояние	Техническое состояние является основным ценообразующим фактором.
5	Дата продажи (условия рынка)	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта.
6	Условия эксплуатации и хранения	Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Торг. Скидка на торг принята на основании «Справочника оценщика машин и оборудования», корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2023г.

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Основными ценообразующими характеристиками для ТС является техническое состояние и условия эксплуатации, хранения.

Техническое состояние напрямую зависит от эксплуатации, т.е. от уровня организации, качества выполнения технического обслуживания и ремонта ТС.

Период эксплуатации оборудования можно разделить на ряд периодов:

- Непосредственно сама эксплуатация;
- Модернизация;
- Утилизация.

1. Эксплуатация: применение автотранспортных средств по назначению с поддержанием и восстановлением его качества.

К этапам данной стадии относят системное использование автотранспортных средств, выполнение технического обслуживания и ремонта, а также содержание его в запасе или в ожидании работы.

Система технического обслуживания (ТО) представляет собой совокупности планируемых и систематически выполняемых воздействий по контролю, поддержанию и восстановлению исправного состояния автотранспортных средств.



Целью системы, технического обслуживания является обеспечение соответствия состояния автотранспортных средств установленным требованиям и повышение эффективности их использования владельцами.

Принципиальные основы планово-предупредительной системы технического обслуживания и ремонта автомобилей установлены действующим Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта.

Техническое обслуживание включает следующие виды работ: уборочно-моечные, контрольно-диагностические, крепежные, смазочные, заправочные, регулировочные, электротехническое и другие работы, выполняемые, как правило, без разборки агрегатов и снятия с автомобиля отдельных узлов и механизмов.

У нас в стране принята планово-предупредительная система технического обслуживания и ремонта автомобилей.

По периодичности, перечню и трудоемкости выполняемых работ техническое обслуживание подразделяется на следующие виды:

- ежедневное (ЕО),
- первое (ТО-1),
- второе (ТО-2)
- сезонное (СО) технические обслуживания.

Положением предусматривается два вида ремонта автомобилей и его агрегатов:

- текущий ремонт (ТР), выполняемый в автотранспортных предприятиях
- капитальный ремонт (КР), выполняемый на специализированных предприятиях.

Ежедневное техническое обслуживание (ЕО) выполняется ежедневно после возвращения автомобиля с линии в межсменное время и включает: контрольно-осмотровые работы по механизмам и системам, обеспечивающим безопасность движения, а также кузову, кабине, приборам освещения; уборочно-моечные и сушильно-обтирочные операции, а также дозаправку автомобиля топливом, маслом, сжатым воздухом и охлаждающей жидкостью.

Первое техническое обслуживание (ТО-1) заключается в наружном техническом осмотре всего автомобиля и выполнении в установленном объеме контрольно-диагностических, крепежных, регулировочных, смазочных, электротехнических и заправочных работ с проверкой работы двигателя, рулевого управления, тормозов и других механизмов.

Проводится ТО-1 в межсменное время, периодически через установленные интервалы по пробегу и должно обеспечить безотказную работу агрегатов, механизмов и систем автомобиля в пределах установленной периодичности.

Второе техническое обслуживание (ТО-2) включает выполнение в установленном объеме крепежных, регулировочных, смазочных и других работ, а также проверку действия агрегатов, механизмов и приборов в процессе работы.

Сезонное техническое обслуживание (СО) проводится 2 раза в год и является подготовкой к эксплуатации в холодное и теплое времена года. Отдельно СО рекомендуется проводить для транспортных средств, работающего в зоне холодного климата. Текущий ремонт (ТР) заключается в устранении мелких неисправностей и отказов автомобиля, способствуя выполнению установленных норм пробега автомобиля до капитального ремонта.

Капитальный ремонт (КР) предусматривает восстановление работоспособности автомобилей и агрегатов для обеспечения их пробега до следующего капитального ремонта или списания их, но не менее чем при 80% их пробега от норм пробега для новых автомобилей и агрегатов.

При капитальном ремонте автомобиля или агрегата выполняется его полная разборка на узлы и детали, которые затем ремонтируют или заменяют.

Легковые автомобили и автобусы направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт его кузова. Грузовые автомобили направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт рамы, кабины, а также капитальный ремонт не менее трех основных агрегатов.



В результате проведения капитального ремонта улучшается техническое состояние транспортного средства, тем самым продлевается его срок службы.

2. Модернизация: комплекс работ по улучшению технико-экономических характеристик транспортных средств состава путем замены его составных частей на более совершенные.

При модернизации могут осуществляться изменения основных частей конструкции транспортного средства в целях продления срока его службы.

3. Утилизация: ликвидация единицы транспортного средства с переработкой ее составляющих частей во вторичное сырье.

При ликвидации единицы транспортного средства с него демонтируются детали и сборочные единицы, пригодные для повторного использования.

Условием утилизации единицы транспортного средства является ее предварительное изъятие из эксплуатации со снятием со всех видов регистрации, т.е. ее документально оформленное списание.

Утилизации подлежат автотранспортные средства:

- выводимые из эксплуатации в случае нерентабельности их дальнейшего использования из-за длительного срока работы;
- аварийные АТС, не подлежащие восстановлению и т.д.

Утилизационная стоимость транспортных средств обычно составляет 4-9% от стоимости машин в новом состоянии. (Смоляк С.А, «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования»)

По истечении нормативного срока службы объект должен быть изъят из эксплуатации и должно быть принято решение, предусмотренное соответствующей нормативно-технической документацией - направление в ремонт, списание, уничтожение, проверка и установление нормативного срока службы т.д. (ГОСТ 27.002-89, статья 4.8)

7.5. Основные выводы

Оценщик пришел к выводу, что оцениваемое имущество относится к следующим группам: легковой автомобиль.

На формирование стоимости автомобиля оказывает влияние множество факторов.

Основные ценообразующие параметры

Торг

Объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. Факторы, влияющие на величину скидки на торг:

- степень активности/пассивности рынка, к которому принадлежит объект оценки,
- наличие конкурирующих предложений на продажу подобных единиц оборудования,
- состояние платежеспособного спроса на объекты данного типа,
- общие тренды на рынке металлургического оборудования (рост/падение цен в обозримом прошлом),
- ожидания рынка в отношении роста/падения цен в ближайшей и долгосрочной перспективе.

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки

Данный фактор следует учитывать при покупке объекта оценки в кредит или в рассрочку, либо при использовании прочих финансовых инструментов.

Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия).

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов, как правило, типичные, т.е. продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами нет никаких особых отношений, объекты не приобретаются с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. Однако, бывают исключительные ситуации, как, например, срочная продажа. В таких случаях, цена продажи будет ниже среднерыночной, причем, чем быстрее надо продать участок,



тем ниже будет цена.

Условия эксплуатации и хранения.

Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Техническое состояние

Данный показатель является одним из самых важных ценообразующих параметров.

Также год выпуска, наработка, дополнительное оснащение и пр.

7.6. Анализ наиболее эффективного использования.

Процедура выявления и обоснования альтернативного использования собственности, обеспечивающего максимальную продуктивность, называется анализом наилучшего и наиболее эффективного использования собственности, которое юридически обосновано, физически осуществимо, финансово целесообразно и приводит к наивысшей стоимости.

Критерием наилучшего и наиболее эффективного использования собственности является максимизация стоимости при ее долговременном использовании и минимальной величине риска.

Данный анализ базируется на 4-х критериях, в рамках которых рассматриваемые варианты должны быть:

- а) физически возможны;
- б) законодательно разрешены;
- в) экономически целесообразны;
- г) доходными для собственника.

Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность из всех физически и законодательно возможных вариантов, а также экономически целесообразных при соответствующем уровне ассоциированных рисков, является наиболее эффективным использованием имущества.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования заявленных к оценке объектов должен осуществляться с учетом целого ряда особенностей.

Наиболее эффективным использованием оцениваемых объектов (легковой автомобиль) является передвижение по автомобильным дорогам общего пользования. В результате проведенного анализа всех перечисленных выше факторов оценщиком был сделан следующий вывод:

Наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта является передвижение по автомобильным дорогам общего пользования.

8. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применении подходов и методов оценки

Подходы для определения рыночной стоимости АМТС

В основе всех существующих методик определения рыночной стоимости лежат три фундаментальных подхода к оценке:

- затратный,
- сравнительный (рыночный),
- доходный.

Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами РФ, трактуют указанные подходы следующим образом:

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.



Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения оцениваемыми активами.

Выбор того или иного метода оценки связан как с особенностями процесса оценки (целью оценки, ее назначением и т.д.), так и с экономическими особенностями оцениваемого объекта.

8.1. Оценка стоимости затратным подходом

Затратный подход (Cost Approach) основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин, оборудования и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации — оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен ("трендовый подход").

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Затратный подход может быть также использован при определении проектной стоимости, так как объектом оценки в данном случае является единичный экземпляр транспортного средства новой марки, собранный в экспериментальном цехе завода.

При расчете стоимости оборудования затратным подходом, в нашем случае, первоначально определяется полная восстановительная стоимость.

Полная восстановительная стоимость — это стоимость оборудования, рассчитанная по затратам, которые необходимы для его замены, текущего или капитального ремонта с тем, чтобы привести его практически в такое же, но не лучшее состояние, чем то, в котором он находился будучи новым (ТПП РФ, Методические указания по оценке машин и оборудования для различных целей оценки, Москва 2002 г.). Определяется, исходя из цен заводов-изготовителей и предприятий, занимающихся продажей оборудования.

Вторым этапом затратного подхода является определение тех. состояния оборудования, для дальнейшего расчета *износа*.

Износ — в оценке любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость объекта оценки становится меньше стоимости воспроизводства.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- физический износ;
- функциональный износ;
- внешний износ.

Физический износ — абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик. Основными причинами физического износа являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов (Ю.В.Андрианов, «Оценка автотранспортных средств», Москва издательство «Дело», 2002г.; далее по тексту Ю.В.Андрианов).



Функциональный износ – абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за утраты отдельных функций, связанных с транспортной и вспомогательной деятельностью, и сокращения вследствие этого его функциональных возможностей (Ю.В.Андреанов).

Внешний износ – абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием внешних факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в сфере производства, государственное регулирование производства, импорта, товарных рынков и эксплуатации АМТС, окончание производства АМТС, прекращение производства запасных частей к ним, организация эксплуатации и др. (Ю.В.Андреанов).

Сумма всех видов износа составляет *совокупный (накопленный) износ* АМТС, который должен быть вычтен из его восстановительной стоимости с целью определения остаточной стоимости.

В нашем случае накопленный износ (I_n) рассчитывается кумулятивным методом и определяется по формуле:

$$I_n = I_{mp} + I_f + I_e [\%]; \text{ где}$$

I_{mp} – расчетный процент износа.
 I_f – функциональный износ
 I_e – внешний износ

Согласно п. 14 ФСО 10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

8.2. Оценка стоимости сравнительным подходом

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке. В условиях "пассивного" рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.



Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин, оборудования и транспортных средств. Главная проблема в этом случае — трудность с получением необходимой информации, выбором аналога, адекватного оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналога и оцениваемого объекта. При наличии достаточной информации в рамках этого метода оправдано построение и использование статистических моделей или параметрических моделей ценообразования, выражающих зависимость средней цены объекта от состава и значений его технических характеристик. Результаты оценки на основе сравнительного подхода во многом зависят от того, какие объекты взяты в качестве аналогов. Данное изделие может быть признано аналогом для оцениваемого изделия, если оно, во-первых, имеет то же самое функциональное назначение, что и оцениваемое изделие, во-вторых, оба сравниваемых изделия по технико-эксплуатационным параметрам и характеристикам принадлежат к одному классификационному виду и, в-третьих, у сравниваемых изделий имеется сходство в принципе действия и конструкции. Таким образом, при подборе аналога нужно соблюсти его полное функциональное и классификационное сходство и частично конструктивно-технологическое сходство с оцениваемым объектом.

Функциональное сходство заключается в идентичности главной функции, выполняемой сравниваемыми объектами. Наличие дополнительных, функциональных устройств учитывается при оценке внесения соответствующих поправок к цене аналога на величину стоимости этих устройств.

Классификационная однородность предполагает, что оцениваемый объект и аналог должны относиться к одному классу, подклассу или виду по соответствующему классификатору на объекты техники.

При анализе параметрического сходства выявляются 2-3 функционально обусловленных параметра, которые должны совпадать или быть очень близкими по значению.

Сравнительный (рыночный) подход при оценке оборудования: оценка производится методом прямого сравнения путем подбора аналога и внесения корректировок в стоимость оцениваемого оборудования.

Исходная информация - прайс листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и продажа оборудования частными лицами (объявления в СМИ).

При использовании сравнительного подхода к оценке стоимости предпринимаются следующие шаги:

- Изучение рынка продаж и предложений на продажу, то есть оборудования, которое наиболее сопоставимо с оцениваемым объектом.
- Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и цене предложения, физических характеристиках, техническом состоянии и др.
- Анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по техническому состоянию, году выпуска, наличию дополнительного оборудования.
- Корректировка цен продажи и цен предложения по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом.
- Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

8.3. Оценка стоимости доходным подходом

Доходный подход (*Income Approach*) позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.



Пятый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного товарного рынка, используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.

Окончательное заключение о стоимости основано на всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только единственным образом определенное значение стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости или даже более сложные аналитические зависимости.

Согласно п. 15 ФСО 10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

8.4. Применяемые подходы

На основании заявки и договора на оценку, согласно стандартам оценки, определялась рыночная стоимость.

В данном отчёте использовался один подход по определению рыночной стоимости имущества – сравнительный.

Обоснование выбора метода оценки

Учитывая достаточное количество доступной рыночной информации, при определении рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода Оценщик использовал метод сравнительного анализа продаж (предложений) с использованием количественных корректировок.

Последовательность реализации вышеуказанного метода соответствует общему алгоритму расчета стоимости объекта в рамках сравнительного подхода.

При реализации данного метода используют процентные и стоимостные корректировки.

Процентные (относительные) корректировки вносятся путем умножения цены продажи (предложения) объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий.

Стоимостные (абсолютные) поправки изменяют цену проданного (предлагаемого

К продаже) объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие

В характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная – если хуже.

Итоговые значения скорректированных цен продаж сравнимых объектов могут

Не совпадать. В связи с этим выбор значения скорректированной цены продажи в качестве базиса для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта оценки основан на выборе итоговой скорректированной цены продажи сравнимого объекта (либо объектов), по которому абсолютное итоговое значение корректировок минимально или число корректировок минимально.

Доходный подход не применялся из-за слабой развитости рынка аренды техники и оборудования соответствующего назначения в Ивановской области.

Затратный подход не применялся, так как нет сведений о ремонте и замене агрегатов и запчастей автомобиля.



8.5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Определение рыночной стоимости автотранспортного средства сравнительным подходом.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Регистрационный знак	Пробег, км.
1	LADA 212140	2010	H147EO37	264 393

LADA 212140

Таблица 6

Показатель	Характеристика
Идентификационный номер (VIN)	ХТА212140А1964278
Марка, модель ТС	LADA 212140
Наименование (тип)	Легковой
Категория ТС	В
Год изготовления	2010
Модель, № двигателя	21214, 9341822
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина) №	ХТА212140А1964278
Цвет кузова (кабина)	темно-коричневый
Мощность двигателя Л. С./ (кВт)	80,9 (59,5)
Рабочий объем двигателя, (см ³)	1690
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, (кг)	1610
Масса без нагрузки (кг)	1210
Организация-изготовитель ТС (страна)	ОАО «АВТОВАЗ» (Российская Федерация)
Время эксплуатации (лет)	16

При осмотре установлено: Техническое состояние автомобилей по результатам визуального осмотра в соответствии с РД 37. 009. 015-98. определено как:

Согласно РД 37. 009. 015-98, износ составляет (табл. 7)

Таблица 7

№п/п	Наименование	Итс, % экс-перт	Техническое состояние (визуальный осмотр)	Оценка технического состояния
1	LADA 212140	60	Бывшее в эксплуатации ТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное

В процессе изучения рынка сбыта транспортных средств ранее бывших в эксплуатации, по данным Интернет-порталов www.auto.ru, экспертами проведена выборка следующих значений цен на оцениваемый автомобиль. Аналоги подбирались по показателям:

- модель
- год выпуска
- пробег
- тех. состояние
- комплектация

Установлено, что аналоги находятся в рабочем состоянии

Корректировка на торг.



Как правило, на рынке автотранспорта существует разница между ценой предложения и ценой, по которой совершается сделка, связанная с возможностью снижения цены автотранспорта в процессе торга. Для учёта данного фактора была применено среднее, принимая во внимание состояние рынка подержанных автомобилей, значение корректировки на торг для транспорта : 11% (источник: Справочник оценщика. Машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., г.Нижний Новгород, 2023г.).

(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на пробег.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводим по формуле в соответствии с методикой, предложенной Ю.В. Андриановым по формуле, которая приведена в Методических рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ, 2018):

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

– Ω функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с табл. 8.

Таблица 8 – Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f и фактического пробега с начала эксплуатации L_f , для различных видов транспортных средств⁹

⁹ «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», утв. ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России (протокол N 35 от 13 марта 2013 г.), устанавливают методику проведения автотехнических экспертиз и исследований в системе судебно-экспертных учреждений Министерства Юстиции РФ



Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации L_f (тыс. км), для различных видов транспортных средств

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые - РФ	$\Omega=0,055 \times T_f + 0,0028 \times L_f$
2	Грузовые бортовые - РФ	$\Omega=0,08 \times T_f + 0,0024 \times L_f$
3	Автомобили-тягачи - РФ	$\Omega=0,072 \times T_f + 0,0016 \times L_f$
4	Автомобили-самосвалы - РФ	$\Omega=0,12 \times T_f + 0,002 \times L_f$
5	Специализированные автомобили - РФ	$\Omega=0,11 \times T_f + 0,0016 \times L_f$
6	Автобусы - РФ	$\Omega=0,122 \times T_f + 0,0008 \times L_f$
7	Легковые автомобили - Европа, Турция	$\Omega=0,04 \times T_f + 0,002 \times L_f$
8	Легковые автомобили - Северная Америка, Южная Америка	$\Omega=0,044 \times T_f + 0,0024 \times L_f$
9	Легковые автомобили - Азия (кроме Японии)	$\Omega=0,05 \times T_f + 0,0026 \times L_f$
10	Легковые автомобили - Япония	$\Omega=0,036 \times T_f + 0,0016 \times L_f$
11	Грузовые автомобили - иностранные	$\Omega=0,072 \times T_f + 0,0017 \times L_f$
12	Автобусы - иностранные	$\Omega=0,096 \times T_f + 0,0008 \times L_f$
13	Прицепы и полуприцепы - РФ	$\Omega=0,096 \times T_f$
14	Прицепы и полуприцепы - иностранные	$\Omega=0,08 \times T_f$
15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega=0,048 \times T_f$
16	Мотоциклы - РФ	$\Omega=0,095 \times T_f$
17	Мотоциклы - иностранные	$\Omega=0,055 \times T_f$

Вид автотранспортного средства и соответствующий ему вид зависимости Ω , использованные при определении величины физического износа приведены ниже в таблице «Информация об Объекте оценки и аналогах Объекта оценки, расчет физического износа по возрасту и пробегу Объекта оценки и аналогов Объекта оценки, расчет рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом». Срок эксплуатации (возраст) ТС определялся следующим образом: период времени с даты выпуска АМТС (после капитального ремонта) до момента, на который рассчитывается износ (момент происшествия, момент осмотра и т.д.), определяется в годах с точностью до одного знака после запятой. Если дата выпуска АМТС неизвестна, то в расчете за дату выпуска может приниматься начало срока эксплуатации. Если модельный год совпадает с годом выпуска, то за начало срока эксплуатации условно принимается первое января года выпуска. Если модельный год не совпадает с годом выпуска, за начало срока эксплуатации условно принимается первый день модельного года (обычно первое июля года выпуска). В случаях, когда известен месяц выпуска (начала эксплуатации), за дату выпуска (начала эксплуатации) принимается первое число этого месяца. Срок эксплуатации (возраст) Объекта оценки определен с даты фактического начала эксплуатации Объекта оценки – даты акта приема-передачи к договору купли-продажи.

Поправки на пробег к аналогам составили:

Объект оценки (Ω)	Аналог 1(Ω)	Аналог 2(Ω)	Аналог 3(Ω)
1,62 ¹⁰	1,35 ¹¹	1,42 ¹²	1,50 ¹³

Наименование	Ω	$e^{-\Omega}$	1- ($e^{-\Omega}$)	I_f	Корректировка на пробег
Аналог 1	1,35	0,26 ¹⁴	0,74	74,04 ¹⁵	0,76 ¹⁶
Аналог 2	1,42	0,24	0,76	75,93	0,82
Аналог 3	1,50	0,22	0,78	77,62	0,88
Объект оценки	1,62	0,20	0,80	80,21	

¹⁰ $= (0,055 \times 16) + (0,0028 \times 264)$

¹¹ $= (0,055 \times 16) + (0,0028 \times 167)$

¹² $= (0,055 \times 16) + (0,0028 \times 194)$

¹³ $= (0,055 \times 16) + (0,0028 \times 220)$

¹⁴ $= \text{СТЕПЕНЬ}(2,72; -1,35)$

¹⁵ $= 0,74 \times 100$

¹⁶ $= 0,20 / 0,26$



Определение рыночной стоимости LADA 212140, пробег 264 393 км, сравнительным подходом

Результаты расчетов по сравнительному подходу приведены в таблице №9

Таблица №9

Модель	Год выпуска	Ст-ть аналогов Руб.	Источник информации	Корректировка ст-ти АМТС			Скорректированная ст-ть автомобиля,
				торг	Корректировка на пробег	Пробег, км	
LADA 212140	2010	280 000	https://auto.drom.ru/izhevsk/lada/2121_4x4_niva/938609126.html	0,89	0,76	167 000	189 897
LADA 212140	2010	280 000	https://auto.drom.ru/kyzyl/lada/2121_4x4_niva/299737587.html	0,89	0,82	194000	204 820
LADA 212140	2010	250 000	https://www.avito.ru/kotlas/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2010_220_000_km_7899817361?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo4OiJ4IjtzOjE2OiJENlJrdkhaSmhFVnVuc1FpIjt91Uh-rD8AAAAA	0,89	0,88	220 000	196 694
Средн. значение с учетом компл. и тех. состояния				руб.		197 137	

ИТОГО: Рыночная стоимость LADA 212140, полученная на основе сравнительного подхода составляет: 197 137 рублей.

Согласование результатов рыночной стоимости оцениваемого имущества

Целью согласования результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как марка, модель, техническое состояние.

Применяемый подход	Стоимость, руб.
<i>Затратный подход</i>	<i>не применялся</i>
<i>Сравнительный подход</i>	<i>197 137</i>
<i>Доходный подход</i>	<i>не применялся</i>

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объекта, определяются весовые коэффициенты, отражающие достоверность использования каждого подхода для расчета итоговой стоимости.

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта; затратный, сравнительный и доходный. Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности.



- Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, для которых не существует рынка сбыта. Недостатком затратного подхода являются его статичность и невозможность учесть политическую и экономическую ситуацию в стране, ожидания инвестора, и все негативные элементы. В данном отчете затратный подход не применялся.

- Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей.

- Доходный подход отражает ту предельную стоимость, больше которой потенциальный инвестор не будет платить, рассчитывающий на типичное использование объекта и на принятые ставки доходности. Инвесторы для данного типа объектов опираются в основном на стремление получить максимальный доход от владения. Учитывая, что машина не является объектом коммерческим объектом, доходный подход не применялся.

С учетом вышеизложенного рассчитаны весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

Таблица 10

Метод оценки	Стоимость (руб.)	Удельный вес, %	Вклад в стоимость, руб.
<i>Затратный подход</i>	0	0	0
<i>Сравнительный подход</i>	197 137	100%	197 137
<i>Доходный подход</i>	0	0	0
Итого(округленно):	197000		

ИТОГО: Рыночная стоимость автомобиля LADA 212140, по состоянию на дату оценки составляет:

197 000 (сто девяносто семь тысяч) рублей, с учетом НДС



9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из двух подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

Поскольку Оценщик исключил из своих расчетов два подхода, сравнительному подходу присваивается удельный вес в размере 100%.

Принятые значения весовых коэффициентов отражают точку зрения Оценщика. Никакие другие источники получения конкретных значений данных коэффициентов, кроме материалов экспертных анализов и заключений, существовать и, следовательно, применяться не могут. В таблице 11 согласованы результаты оценки.

Таблица 11

Наименование ТС	Год выпуска	Регистрационный знак	Затратный подход	Сравнительный подход, с НДС	Доходный подход
LADA 212140	2010	H147EO37	Не применялся	197 000	Не применялся

Итоговое заключение о величине стоимости (результаты оценки)

Рыночная стоимость оцениваемого имущества, с учетом допущений и с учетом округления, по состоянию на дату оценки составляет:

197 000 (сто девяносто семь тысяч) рублей, с учетом НДС

Оценщик:

/ Могильская О.В./

Директор ООО «ВАШ Эксперт»

/Новикова Н.Н./

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1. Документы на объект оценки

Приложение № 2. Фотографии объекта оценки

Приложение № 3 Документы оценщика Объявления о продаже аналогичных объектов

Приложение № 4. Объявления о продаже аналогичных объектов



Приложение № 1. Документы на объект оценки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION	
Регистрационный знак	H147E037
Идентификационный номер (VIN)	XTA212140A1964278
Марка, модель	LADA 212140
Тип ТС	Легковой универсал
Категория ТС (ABCD, прицеп)	В
Год выпуска ТС	2010
Шасси (рама) №	01СУТС1ВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №	01СУТС1ВУЕТ
Цвет	ТЕМНО-КОРИЧНЕВЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с.	60/81
Экологический класс	ТРЕТИЙ
Паспорт ТС серия	63 МУ№ 394668
Разрешенная шах масса, кг	1610
Масса без нагрузки, кг	1210
37 53 № 911048	

37 53 № 911048	
СОБСТВЕННИК (владелец)	
01СУТС1ВУЕТ	
01СУТС1ВУЕТ	
Республика, край, область	
Ивановская область	
Район	
Нас. пункт г Иваново	
Улица ул Шишина	
Дом в корп. кв.	
Особые отметки	
1124100	
Код подразделения ГИБДД	
5 " 20 17 г.	
37 53 № 911048	





Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес _____

Ивановская область, г. Иваново, ул. Ленина, дом 8

Дата приема (передачи) _____

26.09.2017

Документ на право собственности

Договор, удостоверенный в присутствии нотариуса

Подпись заявителя (подпись)

М. П. ОБОБЩАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ

М. П. ОБЩАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ

М. П. ОБЩАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ

Свидетельство о регистрации ТС

№ 911048

Государственный регистрационный знак

И47Е037

Дата регистрации

05.10.2017

Выдано ПИБ:А

ИРЭВ ГИБДД УМВД России по Ивановской области

Подпись _____

Адрес _____

Адрес _____

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес _____

Дата приема (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС

№ _____

Государственный регистрационный знак

Выдано ПИБ:А

М. П. _____

Отметка о снятии с учета

М. П. _____



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 МУ 394668

1. Идентификационный номер (VIN) _____

ХТА212140А1964278

2. Марка, модель ТС _____

LADA, 212140

3. Наименование (тип ТС) _____

LADA 4x4

4. Категория ТС (А, В, С, D, трицикл) _____

В

5. Год изготовления ТС _____

2010

6. Модель, № двигателя _____

21214, 9341822

7. Шасси (рама) № _____

ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____

ХТА212140А1964278

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЕМНО-КОРИЧНЕВЫЙ

80.9 п.с. (59.5 кВт)

10. Мощность двигателя, кВт _____

1690

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____

БЕНЗИНОВЫЙ

12. Тип двигателя _____

ТРЕТИЙ

13. Экологический класс _____

1610

14. Разрешенная максимальная масса, кг _____

1210

15. Масса без нагрузки, кг _____

ОАО "АВТОВАЗ"

16. Организация-изготовитель ТС (страна) _____

(Российская Федерация)

17. Охранные тип ТС № _____

МТО2-В0552511 от 31.12.09

18. Страна вывоза ТС _____

"САТ-ФОН"

19. Серия, № ТД, ПТО _____

ОТСУТСТВУЕТ

20. Также наличие ограничений _____

ОТСУТСТВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

УИДВР ОАО "АВТОВАЗ"

22. Адрес _____

445024 САМАРСКАЯ ОБЛ. Г. ТОЛЬЯТТИ ЕДНОВ

Адрес _____

ОАО "АВТОВАЗ"

Адрес _____

445024 Г. ТОЛЬЯТТИ

Адрес _____

МЖНО ШОССЕ, 36

Адрес _____

21.06.10

Адрес _____

Подпись _____



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «Иваново-ЛАДА»

Адрес

133024 г. Иваново ул. Толкач Нормандия-Неман д. 7

Дата производства (серийный)
19.06.10

Получено на право собственности

Подпись
Генеральный директор ООО «Иваново-ЛАДА»

Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Видное ПТСА

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.)

ООО «Гранд Моторс»
ИНН 8702536373
г. Иваново, ул. Н.Неман, 7

Адрес

Дата продажи (перехода)
19.06.2010

Подпись
Генеральный директор ООО «Гранд Моторс»



Дата регистрации
Видное ПТСА

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
МУЗ «Городская клиническая больница №4»

Адрес

Дата продажи (перехода) августа 2010

Документ на право собственности

Подпись
Генеральный директор МУЗ «Городская клиническая больница №4»

СМЕНА НАЗВАНИЯ
НОВОЕ ОБУЗ ГОРОДСКАЯ
КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА
№4. СНИТИЕ С
ТА ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ
ЕНИ ИМУЩЕСТВОМ ИД
НОВСКОЕ ОБУЗ №30-20/01
2/13 ДЛЯ ПЕРЕДА ОБУЗ
ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ПОЛИКЛИНИКА №6. СВР
ГН СДАН ТР

Наименование (ф. и. о.) собственника
МУЗ «Городская поликлиника № 6»

Адрес

Дата продажи (перехода)
28/02/2013

Документ на право собственности



Дата регистрации
Видное ПТСА

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества

Приложение № 2. Фотографии объекта оценки







НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»
Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«02» июля 2018г.

Дата включения в реестр членов

№993

Регистрационный номер в реестре

Специалист-оценщик

МОГИЛЬСКАЯ ОЛЬГА ВИКТОРОВНА

Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Городищи
Паспорт 24 14 №727067 выдан ТП УФМС России по Ивановской области
в Гаврилово-Посадском муниципальном районе 08.07.2014г.

является членом Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»

А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 02.07.2018г.



В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), тел. 8 (343) 380-80-82.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 044256-2

« 20 » сентября 20 24г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Могильской Ольге Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » сентября 20 24г. № 372

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » сентября 20 27г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», Т3 № 672



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
"Ивановский государственный политехнический университет"
Институт управления и организации производства

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372401110117

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0079

Город

Иваново

Дата выдачи

04.06.2014

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Исаева

Ольга Викторовна

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте управления и организации производства ИВГПУ

Решением от

03.06.2014 протокол № 65-2014

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Н.Г. Моисеева

Руководитель

Р.М. Алоин

Секретарь

Ю.А. Летучева



ПОЛИС № TPL-2500308-96-268
от «07» мая 2025г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА	
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД») ИНН 6685993767
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Оценщик Могильская Ольга Викторовна
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. (цифрами и прописью) по одному и каждому страховому случаю
ФРАНШИЗА	отсутствует (цифрами и прописью) безусловная, по каждому страховому случаю
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	в соответствии с Договором № TPL-2500308-96 от 07.05.2025г.
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала «01» июня 2025 г. но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу Дата окончания «31» мая 2026 г. всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ, в соответствии с Договором № TPL-2500308-96 от 07.05.2025г.	
СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, должность/представитель по доверенности Доверенность №М-017/02-25 от 14.02.2025г.





29667910

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 4091R/776/00018/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «03» июня 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810301850000366 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «ВАШ ЭКСПЕРТ»
153037, ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ, ГОРОД ИВАНОВО, ПРОСПЕКТ ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ, ДОМ 57, ПОМЕЩЕНИЕ 1004
ИНН: 3702199872 КПП: 370201001
ОГРН: 1183702010216

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19ff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «18» июня 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «17» июня 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

5 700,00 (Пять тысяч семьсот и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «18» июня 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аплатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков



[illegible]

57

→ auto.drom.ru/kyzyl/lada/2121_4x4_niva/299737587.html

Сделка с Дромом на 3 000 000 Р

Ивановская область

Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще

Подать объявление

Дром > Продажа автомобилей > Лада > 4x4 2121 Нива > Объявление 299737587

★ Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2010 год в Кызыле



280 000 Р отличная цена

В кредит от 5 009 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	80 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	зеленый
Пробег	194 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	1 поколение

ВАЗ Нива 2121 оценка поколения **7.6**

Отзывы владельцев ВАЗ Нива 2121

Тест-драйвы ВАЗ Нива 2121

Технические характеристики ВАЗ Нива 2121

Запчасти на ВАЗ Нива 2121 в Кызыле

Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива

Плюсы Минусы Поломки

- проходимый 4 472
- надежный 480
- низкая стоимость обслуж... 334
- высокий клиренс 286

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- 5 предыдущих объявлений
- 3 записи в истории пробега

→ auto.drom.ru/kyzyl/lada/2121_4x4_niva/299737587.html



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 299737587 от 17.03.2026 634

Похожие автомобили



Лада 4x4 2121 Нива, 2017
450 000 Р



Лада 4x4 2121 Нива, 2012
455 000 Р



Лада 4x4 2121 Нива, 1986
115 000 Р



Suzuki Escudo, 1994
380 000 Р



Лада 2114 Самара, 2013
260 000 Р



Лада 4x4 2121 Нива, 1997
230 000 Р

5 предыдущих объявлений

3 записи в истории пробега

24 фотографии авто

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: машина в отличном техническом состоянии

Город: Кызыл

Частное лицо

4 года на Дроме

Показать контакты

Написать сообщение

Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива



4x4 2121 Нива

Всем читающим доброго времени суток! Когда встал вопрос о приобретении второго автомобиля в семь...

17

https://auto.drom.ru/kyzyl/lada/2121_4x4_niva/299737587.html

59

