



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.08.2025 № 106-рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 10.02.2025 № 12-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2025 год», в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком (кадастровые номера: 37:27:010907:15, 37:27:010907:4 соответственно) по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43, несостоявшимся (протокол от 17.07.2025 № 27):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области здание магазина площадью 593,4 кв. м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 7697 кв. м, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 02.10.2013 № 37-37-08/253/2013-654, 37-37-08/253/2013-625) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:

здание - магазин, кадастровый номер: 37:27:010907:15, назначение: нежилое, площадь: 593,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных - 0, месторасположение: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43 (далее – нежилое здание);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:27:010907:4 площадью 7697 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, общественное управление, деловое управление, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43 (далее – земельный участок).

На часть земельного участка площадью 203 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: договор на проведение землеустроительных работ от 25.01.2013 № 10-10-11, выдан: ОАО «Ивановооблгаз»;

на часть земельного участка площадью 72 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, выдан: Правительство Российской Федерации;

на часть земельного участка площадью 375 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578, выдан: Правительство Российской Федерации.

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания одновременно с земельным участком посредством публичного предложения в электронной форме (далее – публичное предложение) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилого здания одновременно с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее – аукцион) в размере 3 832 000 (трех миллионов восьмисот тридцати двух тысяч) рублей, в том числе:

нежилого здания – 580 000 (пятисот восьмидесяти тысяч) рублей с учетом НДС;

земельного участка – 3 252 000 (трех миллионов двухсот пятидесяти двух тысяч) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 383 200 (триста восемьдесят три тысячи двести) рублей (10% от начальной цены), величину повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, - 191 600 (сто девяносто одна тысяча шестьсот) рублей (50% «шага понижения»), минимальную цену предложения (цену отсечения) (50% начальной цены аукциона) – 1 916 000 (один миллион девятьсот шестнадцать тысяч) рублей.

6. В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатель нежилого здания с земельным участком обязан сохранить их назначение в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи объектов, находящихся в собственности Ивановской области, в форме электронного документа;

обеспечить передачу объектов победителю продажи посредством публичного предложения и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок;

по сохранению назначения нежилого здания с земельным участком в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

9. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 02.06.2025 № 65-рп «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43, находящихся в собственности Ивановской области».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский