



# **ВАШ Эксперт**

## **Независимая оценка имущества**

153000, Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 34, 2 этаж  
тел. (4932)34-45-48, 8-920-671-00-91, e-mail: v-expert@list.ru  
[www.v-experto.ru](http://www.v-experto.ru)

### **Отчет № 12/05-22**

***Об оценке имущества, принадлежащего ОБСУСО  
«Богородский дом - интернат для престарелых и  
инвалидов».***

**Заказчик:** ОБСУСО «Богородский дом - интернат для престарелых и инвалидов»

**Дата оценки:** 23 мая 2022 года

**Дата составления отчета:** 25 мая 2022 года

**Иваново 2022 г.**

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Регистрационный знак	Правообладатель	Пробег, км
2	автомобиль ГАЗ-31105	2006	М 487 АУ 37 RUS	ОБСУСО «Богородский дом - интернат для престарелых и инвалидов»	300 711

Основанием для проведения оценки является договор №06/05-22 от 23 мая 2022г., заключенный между оценщиком и заказчиком.

### 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Подход	Рыночная стоимость ГАЗ-31105, руб.
Затратный	не применяется (см. обоснование об отказе в п.8.4 настоящего отчета)
Сравнительный	54 435 (пятьдесят четыре тысячи четыреста тридцать пять) рублей
Доходный	не применяется (см. обоснование об отказе в п.8.4 настоящего отчета)

### 1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая рыночная стоимость, ГАЗ-31105	54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей
--	---

### 1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Итоговая стоимость может быть использована только по предполагаемому использованию.
2. Величина итоговой стоимости действительна только на дату оценки.
3. Итоговая величина стоимости объекта оценки относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости с частью объекта является неправомерным.

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Автомобиль ГАЗ-31105, год выпуска 2006; государственный номер М 487 АУ 37 RUS
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность: Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Богородский дом- интернат для престарелых и инвалидов» ИНН 3711006301, ОГРН: 1023701509083, Дата присвоения ОГРН: 12.11.2002г.
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости имущества для последующей реализации оцениваемого имущества.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки	Собственность: Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Богородский дом- интернат для престарелых и инвалидов» <u>Обременения (ограничения) не зарегистрированы</u>
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика докумен-	Характеристики объекта оценки указаны в следующих доступных для оценщика документах: 1. Паспорт транспортного средства 2. Свидетельство о регистрации ТС



ты, содержащие та- кие характеристики	
Предполагаемое ис- пользование ре- зультатов оценки	Предполагается, что результаты оценки будут использованы Заказчи- ком оценки для последующей реализации оцениваемого имущества. В связи с этим результат оценки может быть использован только по пред- полагаемому использованию.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Суждение о воз- можных границах интервала, в кото- ром, может нахо- диться стоимость	Не указывать (выполнение п. 26 ФСО №1 – не требуется)
Дата оценки (дата определения стои- мости объекта оценки)	23 мая 2022 г.
Допущения, на ко- торых должна осно- вываться оценка	Общие допущения и ограничительные условия приведены в разделе 4 настоящего отчета.

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

#### 3.1. Сведения о заказчике

Полное наименова- ние	Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Иванов- ской области «Богородский дом- интернат для престарелых и инвалидов» (ОБСУСО «Богородский дом - интернат для престарелых и инвалидов»).
Реквизиты	ИНН 3711006301, ОГРН: 1023701509083, Дата присвоения ОГРН: 12.11.2002г.
Место нахождения	153506, Ивановская обл., Ивановский р-н, с. Богородское, ул. Б. Клинцевская, д.4А.

#### 3.2. Сведения об оценщике

Фамилия Имя Отчест- во	Шмелева Ирина Николаевна, тел. (4932)37-18-65, e-mail: 89109906561@mail.ru Адрес местонахождения: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, д. 10, кв. 20
Документ, удостове- ряющий личность	серия 2407 №329057 выдан Отделением УФМС России по Ивановской области в Ивановском районе 27.09.2007 г.
Информация о членст- ве в саморегулируемой организации оценщи- ков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экс- пертный совет», г. Москва, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1 Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 000557, регистрационный № 0557. Дата внесения в реестр: 16.01.2012г.
Номер и дата выдачи документа, подтвер- ждающего получение профессиональных знаний в области оце- ночной деятельности	Диплом ПП № 241762, регистрационный №000721 выдан 29.06.2011г. ГОУ ВПО «Ивановский государственный архитектурно-строительный университет». - Удостоверение о повышении квалификации по дополнительной про- фессиональной программе «Оценочная деятельность» №772401315880 выдано НОУ ВПО «МАОК», регистрационный №2198 от 16.04.2015 г. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №029416-2 от 10.09.2021г.
Сведения о страхова- нии гражданской от- ветственности	Гражданская ответственность Шмелевой Ирины Николаевны при осуществлении профессиональной деятельности застрахована Страхо- вым Акционерным Обществом «ВСК», Полис обязательного страхо-



Удельный доход от владения. Учитывая, что машина не является объектом коммерческим объектом, доходный подход не применялся.

С учетом вышеизложенного рассчитаны весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

Таблица 8

Метод оценки	Стоимость (руб.)	Удельный вес, %	Вклад в стоимость, руб.
Затратный подход	0	0	0
Сравнительный подход	54 435	100%	54 435
Доходный подход	0	0	0
Итого (округленно):		54 000	

ИТОГО: Рыночная стоимость автомобиля ГАЗ-31105, по состоянию на дату оценки составляет:

54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей

#### 9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из двух подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 100%.

Поскольку Оценщик исключил из своих расчетов два подхода, затратному подходу присваивается удельный вес в размере 100%.

Принятые значения весовых коэффициентов отражают точку зрения Оценщика. Никакие другие источники получения конкретных значений данных коэффициентов, кроме материалов экспертных анализов и заключений, существовать и, следовательно, применяться не могут. В таблице 9 согласованы результаты оценки.

Таблица 9

Наименование ТС	Год выпуска	Регистрационный знак	Затратный подход, с НДС	Сравнительный подход	Доходный подход
Автомобиль ГАЗ-31105	2006	M 487 AY 37 RUS	Не применялся	54 000,00	Не применялся

#### Итоговое заключение о величине стоимости (результаты оценки)

Рыночная стоимость оцениваемого имущества, с учетом допущений и с учетом округления, по состоянию на дату оценки составляет:

54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей

Оценщик:

Эксперт ООО «ВАШ Эксперт»



Шмелева И.Н./

Новикова Н.Н./



Приложение № 2. Фотографии объекта оценки

