

ПРОТОКОЛ № 8

Заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся

г. Иваново

«4» августа 2022 года

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.02.2012 № 12-к (в редакции от 21.06.2022) (далее – Комиссия).

Состав Комиссии:

Сергеева Лариса Александровна – председатель комиссии;

Ерина Марина Валерьевна - заместитель председателя комиссии;

Добрынина Анна Андреевна – секретарь комиссии;

Члены комиссии: Солодова Екатерина Николаевна, Долгих Юрий Павлович, Щавелева Светлана Вячеславовна, Скворцов Василий Вавельянович.

На заседании Комиссии присутствуют 4 члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Организатор торгов: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, 153000, г. Иваново, пр. Ленина, 16.

Форма торгов: Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды имущества казны Ивановской области: – нежилых помещений с кадастровыми номерами: 37:24:010152:711, 37:24:010152:712, 37:24:010152:703, 37:24:010152:705, 37:24:010152:718, 37:24:010152:719 по адресу: Ивановская область, г.Иваново, ул. Суворова, д.44, литера А3, включённого в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

В состав лота входят следующие нежилые помещения:

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:711, площадь 13 кв. м; Этаж № 1-й этаж, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом. 56;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:712, площадь 52,1 кв. м; Этаж № 1-й этаж, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом. 60,61;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:703, площадь 5,2 кв. м; Этаж № 1-й этаж, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом. 65;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:705, площадь 9,9 кв. м; Этаж № 1-й этаж, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом. 70;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:718, площадь 152,2 кв. м; Этаж № 2-й этаж, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом. 94;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:719, площадь 24,7 кв. м; Этаж № 2-й этаж, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом. 94а.

Целевое назначение имущества: для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

Срок действия договора: 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора: 745 590 (семьсот сорок пять тысяч пятьсот девяносто) рублей в год без учета НДС.

Заявки на участие в аукционе принимались с 09:00 08.07.2022 до 18:00 01.08.2022.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами от следующего заявителя:

№ п/п	Наименование претендента	Место нахождения претендента	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Файт Фитнес»	г. Иваново, ул. Лежневская, д.117, пом.417Г	21.07.2022 в 9-45	210722/01

Общее количество принятых Организатором заявок – 1 (одна) заявка.

Отозванных заявок нет.

По результатам рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе путем голосования Комиссией принято следующее решение:


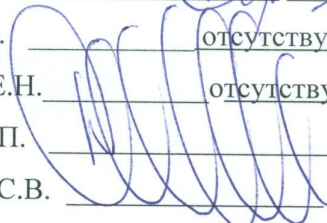
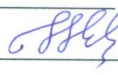
1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Файт Фитнес».

2. В соответствии с пунктами 129, 151 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67, ввиду подачи на участие в аукционе только одной заявки, **аукцион признать несостоявшимся.**

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Сергеева Л.А.	
Добрынина А.А.	
Щавелева С.В.	
Долгих Ю.П.	

Члены Комиссии:

Сергеева Л.А. _____ 
Ерина М.В. _____ отсутствует _____
Солодова Е.Н. _____ отсутствует _____
Долгих Ю.П. _____ 
Щавелева С.В. _____ 
Скворцов В.В. _____ отсутствует _____

Секретарь Комиссии: Добрынина А.А. _____ 