



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» И 2025 г.

г. Иваново

№ 496

О согласовании сделки по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за ОГКУ «Центр по обеспечению деятельности территориальных органов социальной защиты населения»

Руководствуясь статьями 298, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области», утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 21.11.2025 № 136-рп «О продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным казенным учреждением «Центр по обеспечению деятельности территориальных органов социальной защиты населения»:

1. Согласовать сделку по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным казенным учреждением «Центр по обеспечению деятельности территориальных органов социальной защиты населения» (далее - ОГКУ «Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН»):

здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, кадастровый номер 37:22:010203:111, площадь 626,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, местоположение: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 42 (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37-14/243/2012-191 от 10.10.2012, запись о государственной регистрации права

оперативного управления № 37-37-14/243/2012-192 от 10.10.2012), являющееся объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, наименование: наружная тепловая сеть, протяженностью 51 метр, кадастровый номер 37:22:010203:326, местоположение: Ивановская область, р-н Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 42 (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37-09/060/2014-110 от 25.04.2014, запись о государственной регистрации права оперативного управления № 37-37-09/060/2014-111 от 25.04.2014).

2. Установить, что настоящее согласование имущества действует при соблюдении ОГКУ «Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН» следующих условий:

- продажа имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществляется ОГКУ «Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН» в составе одного лота на аукционе, открытом по составу участников, по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с действующим законодательством;

- организатором аукциона по продаже имущества является Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области;

- начальная цена продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, определена на основании отчета об оценке № 01/20-925 от 01.09.2025, составленного ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления», в размере 3556615 (трех миллионов пятисот пятидесяти шести тысяч шестисот пятнадцати) рублей, с учетом НДС, в том числе здания - 3372757 (трех миллионов трехсот семидесяти двух тысяч семисот пятидесяти семи) рублей с учетом НДС, сооружения - 183858 (ста восьмидесяти трех тысяч восьмисот пятидесяти восьми) рублей, с учетом НДС;

- средства, полученные от продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, должны быть перечислены в безналичном порядке на следующий счет: получатель - УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области л/с № 04332000760), ИНН 3728021266, КПП 370201001, казначейский счет получателя 03100643000000013300 в ОКЦ № 1 Волго-Вятском ГУ Банка России // УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК ТОФК 042202102, банковский счет получателя 40102810845370000102, КБК 01211402028020000410.

3. Покупатель имущества, являющегося объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия, а также нести ответственность за эксплуатацию тепловых сетей в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

4. ОГКУ «Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН» направить в Департамент управления имуществом Ивановской области:

- в течение 3 дней с даты заключения соответствующей сделки - копию заключенного договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в течение 10 дней с даты окончания исполнения обязательств по сделке - информацию о полном выполнении обязательств сторонами.

- копию протокола об итогах аукциона, копию акта приема-передачи, копию выписки из ЕГРН о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Право оперативного управления ОГКУ «Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН» в отношении имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, прекращается с даты перехода права собственности к покупателю на имущество.

6. Отделу реестров внести изменения в реестр имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на основании документов, указанных в пункте 4 настоящего распоряжения.

7. Считать утратившим силу распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 28.12.2023 № 390 «О согласовании сделки по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за ОГКУ «Центр по обеспечению деятельности территориальных органов социальной защиты населения».

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Рошин