



БИЗНЕСОЦЕНКА

ИНН 3703012446, ОГРН 1023701272649

РосБизнесОценка.рф

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 342/2022

РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИВАНОВСКИЙ РАЙОН, С. БОГОРОДСКОЕ, УЛ. Б. КЛИНЦЕВСКАЯ, Д. 4А РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИВАНОВСКИЙ РАЙОН, С. БОГОРОДСКОЕ, УЛ. Б. КЛИНЦЕВСКАЯ, Д. 4А:

ЗДАНИЕ, НАИМЕНОВАНИЕ - МАГАЗИН, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 37:05:020604:1033, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ, ПЛОЩАДЬ 227,2 КВ.М, КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ: 1, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНЫХ 0;

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 37:05:020604:2276, ПЛОЩАДЬ 3545 КВ.М., КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ (4.1), МАГАЗИНЫ (4.4), ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ (4.6).

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	23 СЕНТЯБРЯ 2022 Г.
ДАТА ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:	20 СЕНТЯБРЯ 2022 Г.
ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:	20 СЕНТЯБРЯ 2022 Г.

г. Кинешма
2022 г.

Доходный подход	(Не применялся, обоснованный отказ)	0	0
Затратный подход	215 792	1	215 792
Средневзвешенная стоимость			215 792

Таблица 34. Определение итоговой величины рыночной стоимости земельного участка

Наименование объектов	Стоимость (руб.)	Удельный вес, в долях	Вклад в стоимость, руб.
Сравнительный подход	1 907 210	1	1 907 210
Доходный подход	(Не применялся, обоснованный отказ)	0	0
Затратный подход	(Не применялся, обоснованный отказ)	0	0
Средневзвешенная стоимость			1 907 210

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИВАНОВСКИЙ РАЙОН, С. БОГОРОДСКОЕ, УЛ. Б. КЛИНЦЕВСКАЯ, Д. 4А:
ЗДАНИЕ, НАИМЕНОВАНИЕ - МАГАЗИН, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 37:05:020604:1033, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ, ПЛОЩАДЬ 227,2 КВ.М, КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ: 1, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНЫХ 0 И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 37:05:020604:2276, ПЛОЩАДЬ 3545 КВ.М., КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ (4.1), МАГАЗИНЫ (4.4), ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ (4.6), ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

2 123 002 (ДВА МИЛЛИОНА СТО ДВАДЦАТЬ ТРИ ТЫСЯЧИ ДВА) РУБЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ

СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 227,20 КВ.М, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 37:05:020604:1033, СОСТАВЛЯЕТ:

215792 (ДВЕСТИ ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ДЕВЯНОСТО ДВА) РУБЛЯ, С УЧЕТОМ НДС 35965,33 (ТРИДЦАТЬ ПЯТЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТЬ РУБЛЕЙ 33 КОПЕЙКИ)

СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 3545 КВ.М, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 37:05:020604:2276 СОСТАВЛЯЕТ: 1907210 (ОДИН МИЛЛИОН ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬ ТЫСЯЧ ДВЕСТИ ДЕСЯТЬ) РУБЛЕЙ, БЕЗ УЧЕТА НДС

Оценщик, Член Ассоциации
 "Саморегулируемая организация оценщиков"
 "Экспертный совет"

Директор ООО «БизнесОценка»



Коновалов О. А.

Коновалов О. А.