

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания комиссии по проведению продажи нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7, находящихся в собственности Ивановской области, посредством публичного предложения в электронной форме

О признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся

г. Иваново

«23» января 2020 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 15.10.2019).

Состав Комиссии:

Киселева Н.Ю. – Председатель комиссии;
Волкова Е.В. – Заместитель председателя комиссии;
Параскун А.В. – Секретарь комиссии;
Члены комиссии: Ложкина С.Н., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствует 3 члена Комиссии.
Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Продавец имущества – нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7 – **Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.**

Сведения о выставляемом на торги имуществе.

Нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 15.01.2010 № 37-37-11/079/2009-085 и от 13.02.2015 № 37-37/001-37/011/001/2015-1909/1), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

Сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: контора Савинского лесничества, кадастровый номер 37:16:020106:366, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 60,5 кв.м (далее - здание).

Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:16:020106:42 площадью 721 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для размещения конторы Савинского лесничества (далее - земельный участок).

На земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав:

- на часть земельного участка площадью 43 кв. м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2015 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети;

- на часть земельного участка площадью 46 кв.м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 03.03.2017 № 103 выдан Департаментом управления имуществом Ивановской области;

- на часть земельного участка площадью 43.28 кв.м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдано Правительством Российской Федерации.

Цена первоначального предложения равна начальной цене продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе в электронной форме, который был признан несостоявшимся, в размере **178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей**, в том числе:

здания – 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 149 000 (сто сорок девять тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 17 800 (семнадцать тысяч восемьсот) рублей, в том числе:

здания – 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 14 900 (четырнадцать тысяч девятьсот) рублей.

Величина повышения цены «шаг аукциона»: в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере **8 900 (восемь тысяч девятьсот) рублей**, в том числе:

здания – 1 450 (одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 7 450 (семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Цена отсечения: 50 % начальной цены продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере **89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей**, в том числе:

здания – 14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 74 500 (семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Заявки на участие в продаже принимались с 00:00 18.12.2019 до 23:59 часов 17.01.2020.

Срок перечисления задатка установлен до 23:59 часов 17.01.2020.

Продажа посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7 в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается несостоявшейся, в силу отсутствия заявок.

Члены Комиссии: Киселева Н.Ю. _____

Волкова Е.В. _____

Щелканов А.Н. _____

Ложкина С.Н. _____

Секретарь Комиссии: Параскун А.В. _____

И.о. начальника Департамента Е.В. Сергеева _____