

ПРОТОКОЛ № 10.1

Заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области

Об итогах аукциона

г. Иваново

«01» сентября 2023 года

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 19.08.2010 № 174-к (в редакции от 29.06.2023) (далее – Комиссия).

Состав Комиссии:

Сергеева Лариса Александровна – председатель комиссии;

Ерина Марина Валерьевна - заместитель председателя комиссии;

Добрынина Анна Андреевна – секретарь комиссии;

Члены комиссии: Солодова Екатерина Николаевна, Рулева Ирина Ивановна, Мусин Дмитрий Николаевич.

На заседании Комиссии присутствуют 4 члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Дата, время и место проведения аукциона: 01 сентября 2023 года, 10:00, зал проведения конкурсов и аукционов Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области, г.Иваново, пр.Ленина, д.16.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области: здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 1, площадь 2678,2 кв. м, кадастровый номер 37:24:020102:55, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 8, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020102:2, категории земель: «Земли населенных пунктов», площадь 2198 кв. м, вид разрешенного использования: «4.7 Гостиничное обслуживание», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, дом 8..

Целевое назначение имущества: для использования с видом разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иваново, утвержденными Решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

Срок действия договора: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора установлена в размере годовой арендной платы в размере - 2 860 932 (два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч девятьсот тридцать два) рубля без учета НДС.

В соответствии с протоколом от 30.08.2023 № 10 «Рассмотрения заявок на участие в аукционе» участниками аукциона признаны:

№	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Адрес местонахождения
1	ООО «Аристократ»	153002, Ивановская область, г.Иваново, ул.Батурина, д.2А

2	ООО СЗ «СК «ДОМ»	153000, Ивановская область г. Иваново, пер. Мархлевского, д.17, офис 302
---	------------------	--

Для участия в аукционе зарегистрировались:

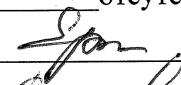
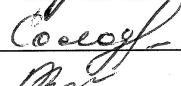
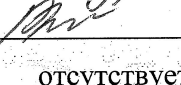
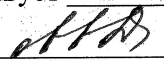
№	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Адрес местонахождения
1.	ООО «Аристократ»	153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д.2А
2.	ООО СЗ «СК «ДОМ»	153000, Ивановская область г. Иваново, пер. Мархлевского, д.17, офис 302

Организатором аукциона осуществлялась аудиозапись.

Последнее предложение о цене договора сделал: ООО «Аристократ» в размере 3 161 329,86 (три миллиона сто шестьдесят одна тысяча триста двадцать девять) рублей 86 копеек.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 1, площадь 2678,2 кв. м, кадастровый номер 37:24:020102:55, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 8 признан участник - **ООО «Аристократ»**, с предложением о цене договора **3 161 329,86 (три миллиона сто шестьдесят одна тысяча триста двадцать девять) рублей 86 копеек в год без учета НДС.**

Настоящий протокол является документом, подтверждающим право победителя на заключение договора аренды имущества.

Члены Комиссии: Сергеева Л.А. _____ отсутствует _____
 Ерина М.В. _____  _____
 Солодова Е.Н. _____  _____
 Рулева И.И. _____  _____
 Мусин Д.Н. _____ отсутствует _____
 Секретарь Комиссии: Добрынина А.А. _____  _____