



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.03.2026 № 29-рп

г. Иваново

**Об условиях приватизации имущества по адресу:
Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово,
ул. 1-я Фабричная, д. 28, находящегося в собственности
Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.05.2025 № 61-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2026 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области здания площадью 616,6 кв. м и 14,8 кв. м, не используемые по назначению, сооружения протяженностью 154 м, 41 м, 30 м и 5 м, обслуживающие здания, с одновременным отчуждением земельных участков площадью 3559 кв. м и 311 кв. м, на которых расположены здания и сооружения по адресу: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

здания, сооружения и земельные участки находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 08.11.2007 № 37-37-10/215/2007-060, 37-37-10/215/2007-061, от 26.10.2012

№ 37-37-10/092/2012-379, № 37-37-10/092/2012-380, 37-37-10/092/2012-378, 37-37-10/092/2012-381, от 06.03.2013 № 37-37-10/036/2013-412, № 37-37-10/036/2013-413) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о зданиях, подлежащих приватизации:

здание, кадастровый номер: 37:20:041758:700, назначение: нежилое, наименование: административное здание, площадь: 616,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28 (далее – здание 1);

здание, кадастровый номер: 37:20:041758:701, назначение: нежилое, наименование: котельная, площадь: 14,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28 (далее – здание 2);

сведения о сооружениях, подлежащих приватизации:

сооружение, кадастровый номер: 37:20:041758:1589, назначение: 9) иные сооружения производственного назначения, наименование: теплотрасса, протяженность: 154 м, местоположение: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28 (далее – сооружение 1);

сооружение, кадастровый номер: 37:20:011401:340, назначение: 9) иные сооружения производственного назначения, наименование: водопровод, протяженность: 41 м, местоположение: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28 (далее – сооружение 2);

сооружение, кадастровый номер: 37:20:041758:881, назначение: 9) иные сооружения производственного назначения, наименование: газораспределительная система газификации котельной и теплоснабжения, протяженность: 30 м, местоположение: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, к дому 28 (далее – сооружение 3);

сооружение, кадастровый номер: 37:20:041758:1588, назначение: 10.3. сооружения канализации, наименование: канализация, протяженность: 5 м, местоположение: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28 (далее – сооружение 4);

сведения о земельных участках, на которых расположены здания:

земельный участок с кадастровым номером 37:20:041758:178, площадью 3559 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства - 3.0, местоположение: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28 (далее – земельный участок 1);

земельный участок с кадастровым номером 37:20:041758:177, площадью 311 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг - 3.1.1, местоположение: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28 (далее – земельный участок 2).

На часть земельного участка 1 площадью 7 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (реестровый номер границы: 37.20.2.36);

на часть земельного участка 1 площадью 223 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (реестровый номер границы: 37:20-6.692, вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-2 КТП-3 Фид.606 ПС Колобово, расположенная по адресу: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово);

на часть земельного участка 1 площадью 250 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (реестровый номер границы: 37:20-6.693, вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-1 КТП-3 Фид.606 ПС Колобово, расположенная по адресу: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово).

3. Установить способ приватизации – продажа зданий и сооружений одновременно с земельными участками на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи зданий и сооружений одновременно с земельными участками на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 25.12.2025 № P25/220 в размере

5 083 620 (пяти миллионов восьмидесяти трех тысяч шестисот двадцати) рублей, в том числе:

здания 1 – 3 928 204 (трех миллионов девятисот двадцати восьми тысяч двухсот четырех) рублей, с учетом НДС;

здания 2 – 84 369 (восьмидесяти четырех тысяч трехсот шестидесяти девяти) рублей, с учетом НДС;

сооружения 1 – 216 050 (двухсот шестнадцать тысяч пятидесяти) рублей, с учетом НДС;

сооружения 2 – 71 587 (семидесяти одной тысячи пятисот восьмидесяти семи) рублей, с учетом НДС;

сооружения 3 – 66 397 (шестидесяти шести тысяч трехсот девяноста семи) рублей, с учетом НДС;

сооружения 4 – 12 295 (двенадцати тысяч двухсот девяноста пяти) рублей, с учетом НДС;

земельного участка 1 – 693 213 (шестисот девяноста трех тысяч двухсот тринадцати) рублей;

земельного участка 2 – 11 505 (одиннадцать тысяч пятисот пяти) рублей.

5. В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатель зданий и сооружений с земельным участком обязан сохранить их назначение в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности покупателя на здания, сооружения и земельный участок.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области;

обеспечить передачу зданий и сооружений с земельными участками победителю аукциона и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на здания, сооружения и земельные участки;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи имущества обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе зданий и сооружений с земельными участками;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации зданий с момента подписания акта приема-передачи зданий и сооружений с земельными участками до государственной регистрации права собственности покупателя на них;

по сохранению назначения зданий и сооружений с земельными участками в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на них.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский