УТВЕРЖДАЮ
ген. директор
Ларин О.В.
(должность, подпись, фамилия)
«29» мая 2026 года
М.П.

Прошито, пронумеровано и пронумеровано на 60 листах

«Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Свидетельство о государственной регистрации
N997 от 8 января 2002г. ОГРН 1023701392175
ИНН 3706009730, КПП 370601001,
Адрес: г. Иваново, ул. Садовая, д. 3, оф. 204.
Ивановская обл., г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51
тел. 8-910-693-96-69
audit37@list.ru / www.audit37.ru

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 12/80-526

по определению рыночной стоимости транспортного средства марки «FIAT DUCATO 250ACMFB», VIN ZFA25000002268863, 2012 г. в.

Заказчик: Областное бюджетное учреждение здравоохранения Лежневская центральная районная больница

Экспертная организация: ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Эксперт – оценщик: Ларин О.В.

Дата составления отчета: 29.05.2026г.

Дата оценки: 29.05.2026г.

ИВАНОВО 2026

ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.
ОГРН 1023701392175 ИНН 3706009730, КПП 370601001
Адрес местонахождения: 153000 г. Иваново, ул. Садовая, д.3, оф.204
Юридический адрес: 155900, Ивановская обл., г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51.
Реквизиты банка: Тульское отделение № 8604 ПАО СБЕРБАНК
БИК 047003608 кор/счет № 30101810300000000608
Расчетный счет № 40702810617000007210

Сопроводительное письмо

В соответствии с Договором на оказание услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки № 17П/2026/06/1 от 08.04.2026г., ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело отчет об оценке по определению рыночной стоимости объектов движимого имущества, по состоянию на 29.05.2026г.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки имущества, Оценщик пришел к следующим выводам с учетом указанных допущений и ограничений.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании информации документации, предоставленной Заказчиком.

Результирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

На основании проведенной оценки сложилась следующая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 29.05.2026г.

№ п/п	Объект оценки	Техническое состояние на дату оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей с учетом НДС
1	Транспортное средство марки «FIAT DUCATO 250ACMFB», VIN ZFA25000002268863, 2012 г. в., паспорт транспортного средства 78 УТ 056375	Условно пригодное	527 488 в т.ч. НДС 22% - 95 120,79

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Генеральный директор ООО «ВВЦ» **Ларин О.В.**

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с Договором на оказание услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки № 17П/2026/06/1 от 08.04.2026г., ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело отчет об оценке по определению рыночной стоимости объектов движимого имущества, по состоянию на 29.05.2026г.

Заказчик оценки	Областное бюджетное учреждение здравоохранения Лежневская центральная районная больница (ОБУЗ Лежневская ЦРБ) Юридический/почтовый адрес: 155120, Ивановская область, п. Лежнево, ул. 1-я Красноармейская, д. 19. Телефон т./факс 8(49357)2-13-50 Адрес электронной почты:lecrb@mail.ru ИНН/КПП 3715001230/371501001 ОГРН 1023701650796 ОКПО 01925024 ОКАТО 2424551000 ОКТМО 24614151 ОКОГУ 2300229 ОКФС 13 ОКОПФ 75203 ОКВЭД 86.10 Банковские реквизиты: ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород БИК 012202102 р/сч. 03224643240000003200 кор. счет 40102810745370000024 л/с 802Ш9517000
Исполнитель	ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» Адрес местонахождения: 153000 г. Иваново, ул. Садовая, д.3, оф.204 Юридический и почтовый адрес: 155908, Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, дом 51. ИНН 3706009730 КПП 370601001ОГРН 1023701392175 Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г. Тел. 89106939669 E-mail: audit37@list.ru Страховой полис № 25420В4000003 Страховое открытое акционерное общество «ВСК».
Оценщик	Ларин Олег Вячеславович. Почтовый и фактический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Лакина, д. 1, кв. 6. Тел.:8-910-693-96-69 E-mail: audit37@list.ru - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 043192-1 от 16.08.2024г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 366. Срок действия квалификационного аттестата до 16.08.2027г. -Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 044514-2 от 04.10.2024г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр» № 374. Срок действия квалификационного аттестата до 04.10.2027г. - Страховой полис № 25420В4000004. Страховое акционерное общество «ВСК».
Цель оценки	Определение величины рыночной стоимости права собственности
Задачи оценки	Оценка проводится с целью определения рыночной стоимости права собственности для совершения сделки купли-продажи, путем размещения объекта на электронной площадке (аукционе)
Состав оцениваемого имущества	Транспортное средство марки «FIAT DUCATO 250ACMFB», VIN ZFA25000002268863, 2012 г. в., паспорт транспортного средства 78 УТ 056375
Имущественные права на объект оценки (вид права, субъект права)	Вид права: собственность (FIAT DUCATO 250ACMFB) Правообладатель: ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» Ивановская обл., Лежневский район, п. Лежнево, ул. 1-я Красноармейская, д. 19. Документ: паспорт транспортного средства 78 УТ 056375
Вариант наиболее эффективного использования	Вариант текущего (фактического) использования объекта оценки признан наилучшим

Используемые иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России	Не используются (на дату проведения оценки)
Дата составления отчета об оценке и его номер	29.05.2026г. № 12/80-526
Дата оценки (дата определения стоимости)	29.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки № 17П/2026/06/1 от 08.04.2026г.
Срок проведения оценки	08.04.2026г. – 29.05.2026г.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки имущества, Оценщик пришел к следующим выводам с учетом указанных допущений и ограничений.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании информации и документации, предоставленной Заказчиком.

Результирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

Подход	Значение	Вес	Итог
Сравнительный	527 488	1	527 488
Доходный	не применялся	-	-
Затратный	не применялся	-	-
		Всего:	527 488

На основании проведенной оценки сложилась следующая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 29.05.2026г.

№ п/п	Объект оценки	Техническое состояние на дату оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей с учетом НДС
1	Транспортное средство марки «FIAT DUCATO 250ACMFB», VIN ZFA25000002268863, 2012 г. в., паспорт транспортного средства 78 УТ 056375	Условно пригодное	527 488 в т.ч. НДС 22% - 95 120,79

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

- Итоговая стоимость не может быть использована иначе, чем в соответствии с целями, задачами и наилучшим использованием, определенными договор (контрактом) на проведение оценочных работ (услуг).
- Итоговая стоимость является действительной исключительно на дату оценки.
- Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости.
- Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие динамики рынка, оценщик считает возможным указать допустимый интервал коэффициентов, учитывающих неопределенность результатов оценки: нижняя граница интервала - 0,10 / верхняя граница интервала - 0,22.
- Оценщик не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1.1. Краткое изложение основных фактов

Заказчик оценки	Областное бюджетное учреждение здравоохранения Лежневская центральная районная больница (ОБУЗ Лежневская ЦРБ) Юридический/почтовый адрес: 155120, Ивановская область, п. Лежнево, ул. 1-я Красноармейская, д. 19. Телефон т./факс 8(49357)2-13-50 Адрес электронной почты: lecrb@mail.ru ИНН/КПП 3715001230/371501001 ОГРН 1023701650796 ОКПО 01925024 ОКАТО 2424551000 ОКТМО 24614151 ОКОГУ 2300229 ОКФС 13 ОКОПФ 75203 ОКВЭД 86.10 Банковские реквизиты: ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород БИК 012202102 р/сч. 03224643240000003200 кор. счет 40102810745370000024 л/с 802Ш9517000
Цель оценки	Определение величины рыночной стоимости права собственности
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	В соответствии с ФСО II «Виды стоимости» Раздел I, п.1.: «Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки». В рассматриваемом случае, целесообразно применять базу оценки рыночной стоимости в предпосылке о текущем использовании объекта оценки. Формулировка рыночной стоимости, используемая в рамках Отчета об оценке, соответствует определению, приведенному в ст. 3 Федерального закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 года: «Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме». В соответствии с ФСО II «Виды стоимости» Раздел III, п.14.: Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.
Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки)	Оценка проводится с целью определения рыночной стоимости права собственности для совершения сделки купли-продажи, путем размещения объекта на электронной площадке (аукционе)
Состав оцениваемого имущества	Транспортное средство марки «FIAT DUCATO 250ACMFB», VIN ZFA25000002268863, 2012 г. в., паспорт транспортного средства 78 УТ 056375

Существующие имущественные права на объект оценки	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Вид права: собственность Ограничения прав и обременение объекта: н/св.
Обладатель оцениваемых прав	ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» Ивановская обл., Лежневский район, п. Лежнево, ул. 1-я Красноармейская, д. 19.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в пункте ниже.
Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке / Ограничения и пределы применения полученного результата итоговой величины стоимости	Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего отчета, ограничивается следующими условиями: - Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. - Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. - Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть. - От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда. - Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. - Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. - Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. - Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости. - Отчет действителен в течение 6 месяцев с даты его составления. - В рамках данной работы не проводилось выяснение юридического статуса объекта оценки, Оценщик лишь воспользовался данными, предоставленными Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. - Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несёт ответственности за вопросы соответствующего характера. - Планы, фотографии и схемы, и иные иллюстрированные материалы,

	если таковые приведены в отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях. - При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщик не гарантирует и не несёт ответственности за убытки и потери заказчика, которые явились следствием мошенничества, халатности или неправомочных действий третьих лиц в отношении объекта оценки. От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственность за результаты хозяйственной деятельности, за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к управлению объектом оценки. - Оценщик не имеет текущего и будущего имущественного интереса по отношению к объекту оценки и выступает в качестве внешнего независимого оценщика. - Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев. - Расчет стоимости объекта проведен с использованием расчетной таблицы Excel с учетом значительного количества знаков после запятой. Для округления результатов была использована встроенная функция «ОКРУГЛ». При пересчете указанных в тексте отчета данных, результаты расчета могут незначительно отличаться от приведенных результатов в тексте отчета. - Абсолютная погрешность вычислений принимается равной погрешности округления (округлено до десяти тысяч). Данная погрешность не оказывает существенного влияния на итоговый результат оценки. - Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Дата составления отчета об оценке и его номер	29.05.2026г. № 12/80-526
Дата оценки (дата определения стоимости)	29.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки № 17П/2026/06/1 от 08.04.2026г.
Период (срок) проведения работ по оценки	08.04.2026г. – 29.05.2026г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра)	Осмотр оценщиком производился органолептическим методом в светлое время суток по наружному осмотру 06.05.2026г
Состав и объем документов, материалов, предоставленных заказчиком	- Паспорт транспортного средства 78 УТ 056375 от 2012г.; - Свидетельство о регистрации ТС 37 18 № 064639 от 2014г.; - Информация, отражающая количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленная Заказчиком.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик обязуется предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов, и документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в форме электронного документа в формате PDF.

Форма предоставления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения расчетных величин	Не требуется
Исполнитель	ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» ИНН 3706009730 КПП 370601001 ОГРН 1023701392175 Адрес местонахождения: 153000 г. Иваново, ул. Садовая, д.3, оф.204 Юридический адрес: 155908, Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, дом 51. Свидетельство о государственной регистрации N997 от 08.01.2002г. Тел.: 8-910-693-96-69

1.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта оценки включает в себя следующие этапы.

Сбор общих данных и их анализ. На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объектов в масштабах района их расположения. В процессе работы над отчетом об оценке были собраны необходимые сведения о состоянии рынка объектов оценки, закономерностях их изменения, складывающейся динамике цен на исследуемых рынках, которые легли в основу полученных результатов.

Сбор специальных данных и их анализ. На данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных осуществлялся путем визуального осмотра объектов Оценщиком (при возможности), изучения соответствующей документации, консультаций с представителями Заказчика, сотрудниками информационных и аналитических агентств.

Анализ наиболее эффективного использования. Вывод сделан на основе собранной информации с учетом существующих ограничений и типичности использования.

Применение подходов к оценке рыночной стоимости объекта. Для оценки рыночной стоимости объектов была рассмотрена целесообразность применения трех подходов (затратного, сравнительного и доходного), являющихся стандартными, принятыми международной практикой. Каждый из этих подходов приводит к получению различных значений рыночной стоимости оцениваемого объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет определить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить итоговую рыночную стоимость оцениваемого имущества. Процедура согласования результатов проводится на основании полученных значений того подхода или подходов, которые выбраны как наиболее надежные в применении к данному объекту оценки.

Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости. На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино и изложены в виде отчета.

1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В соответствии со ст. 11 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (с последующими изменениями) в отчете в обязательном порядке указываются используемые стандарты оценки. Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности. Оценка объекта оценки произведена с использованием следующих стандартов оценочной деятельности:

Федеральный стандарт оценки	Нормативный акт, утвердивший стандарт
ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки»	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200
ФСО II «Виды стоимости»	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200
ФСО III «Процесс оценки»	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200
ФСО IV «Задание на оценку»	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200
ФСО V «Подходы и методы оценки»	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200
ФСО VI «Отчет об оценке»	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200
ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и	Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328

оборудования»	
СТО АРМО	НП СРО «Ассоциация Российских Магистров Оценки»

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

1.4. Сведения о заказчике, исполнителе и о оценщике, производившего оценку

Заказчик: **Областное бюджетное учреждение здравоохранения Лежневская центральная районная больница (ОБУЗ Лежневская ЦРБ)**
Юридический/почтовый адрес: 155120, Ивановская область, п. Лежнево, ул. 1-я Красноармейская, д. 19.
Телефон т./факс 8(49357)2-13-50 Адрес электронной почты: lecrb@mail.ru
ИНН/КПП 3715001230/371501001 ОГРН 1023701650796 ОКПО 01925024 ОКАТО 2424551000 ОКТМО 24614151 ОКОГУ 2300229 ОКФС 13 ОКОПФ 75203 ОКВЭД 86.10
Банковские реквизиты: ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород БИК 012202102 р/сч. 03224643240000003200
кор. счет 40102810745370000024 л/с 802Ш9517000

Исполнитель: **ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления».**
Юридический адрес: 155908, Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, дом 51. Адрес местонахождения: 153000 г. Иваново, ул. Садовая, д.3, оф.204. ИНН 3706009730 КПП 370601001 ОГРН 1023701392175 Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.Реквизиты банка: Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк БИК 047003608 кор/счет № 30101810300000000608 Расчетный счет № 40702810617000007210.

Страховой полис № 25420В4000003. Страховое открытое акционерное общество «ВСК». Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновения ответственности Страхователя за нарушения договора на проведение оценки в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности. Срок действия с 01 августа 2025г. до 31 июля 2026г.

Аккредитации организации:

- Некоммерческое партнерство «Межрегиональный центр экспертных и аудиторских организаций ЖКХ» № 043/2004 Решением координационного совета от 20.01.2005г.

- Программный продукт «AudaPad Web» для определения технологии и стоимости восстановительного ремонта транспортных средств. Идентификационный № 439597. Сертификат № 21628446/17, срок действия с 09.01.2026г. по 08.01.2027г.

Ларин Олег Вячеславович – Эксперт, специалист, оценщик;
Почтовый и фактический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Лакина, д. 1, кв. 6.
Тел.:8-910-693-96-69 E-mail: audit37@list.ru

- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 043192-1 от 16.08.2024г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 366. Срок действия квалификационного аттестата до 16.08.2027г.

- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 044514-2 от 04.10.2024г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 374. Срок действия квалификационного аттестата до 04.10.2027г.

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке ПП № 988092 от 28.06.2006 года «Международная академия оценки и консалтинга» г. Москва по программе «Оценка собственности: оценка предприятия (бизнеса)» на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки собственности;

- включен в реестр СРОО Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» от 16.05.2008 года за номером по реестру 1317. Свидетельство № 2911-13 от 18.02.2013 года;

- страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности страховой полис № 25420В4000004. Страховое открытое акционерное общество «ВСК». Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - причинения ущерба (имущественного вреда, действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); - причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение

оценки при осуществлении застрахованной деятельности. Срок действия с 01 августа 2025г. до 31 июля 2026г.

- высшее образование диплом ВСГ 3564472 от 10.06.2009 года ФГОУ ВПО «Северо – Западная академия государственной службы» г. Санкт – Петербург по специальности государственное регулирование экономики. Регистрационный номер 674.

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке № 342421413832 от 01.03.2024 года ПОАНО «Национальный университет современных технологий» на ведение профессиональной деятельности по специальности «Промышленное и гражданское строительство». Диплом подтверждает присвоение квалификации: Инженер – строитель. Регистрационный номер 12193.

- сертифицирован при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии «Национальный центр сертификации» (регистрационный номер № РОСС RU.31846.04СПЕ0)

- сертификат соответствия № 64.RU.N.51868 удостоверяет, что Ларин Олег Вячеславович является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной сертификации специалистов в Российской Федерации, предъявляемым к Инженерам – строителям (действителен с 01.03.2024 г. по 28.02.2027г.)

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке № 372405920860 от 12.07.2017 года ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования» по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости». Регистрационный номер 143-2017.

- сертифицирован при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов» (регистрационный номер № РОСС RU.31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017г.) в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы и имеет право самостоятельного производства судебных экспертиз:

16.1. «Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территорий, функционально связанной с ними».

16.2. «Исследования строительных объектов и территорий, функционально связанной с ними, с целью определения их рыночной и иной стоимости».

16.3. «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом: разработка вариантов указанного раздела»,

16.4. «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил.

Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»

16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»

16.6. «Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом, (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

- сертификат соответствия судебного эксперта № PS 004145 (действителен с 14.09.2023 г. по 14.09.2026г.)

- удостоверение № 07438 от 25.11.2009г. ГОУ ДПО «Ивановский межотраслевой региональный центр повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов» с присвоением квалификации «Специалист по организации работ в сфере единого государственного кадастра объектов недвижимости»;

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке №502400292348 от 27.02.2015 года ФГАОУ ВПО «Московский физико – технический институт (государственный университет)» на ведение профессиональной деятельности в сфере «Независимая техническая экспертиза транспортных средств» и подтверждает присвоение квалификации эксперт – техник. Регистрационный номер 023/15;

- включен в государственные реестр экспертов – техников Решением Межведомственной аттестационной комиссии. Протокол заседания Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов – техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств от 10.06.2015 № 4;

- государственный реестр Министерства Юстиции РФ - регистрационный № 3648

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке № 372403704506 от 15.03.2016 года НОУ ДПО «Институт непрерывного образования» по программе «Судебная автотехническая, транспортно - трасологическая экспертиза, экспертиза обстоятельств ДТП, который предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере судебной автотехнической, транспортно -трасологической экспертизы и экспертизы обстоятельств ДТП. Регистрационный номер 006/2016.

- сертифицирован при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов» (регистрационный номер № РОСС RU.31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017г.) в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы и имеет право самостоятельного производства экспертиз:

13.1 «Исследование обстоятельств ДТП»,

13.2 «Исследование технического состояния транспортных средств»,

13.3 «Исследование следов на транспортных средствах и месте ДТП (транспортно - трасологическая диагностика), а также технического состояния дороги, дорожных условий на месте ДТП»,

18.1 «Исследование транспортных средств, в целях определения стоимости восстановительного ремонта и остаточной стоимости».

- сертификат соответствия судебного эксперта № PS 007407 (действителен с 19.08.2025 г. по 19.08.2028 г.)

- сертификат специалиста по использованию программных продуктов компании «АУДАТЭКС» №77.РУС.2558559 квалификационная аттестация от 25.12.2025г. (действителен до 25.12.2026г).

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке № 372405920820 от 29.05.2017 года ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования» по программе «Исследование транспортных средств по выявлению дефектов, качеству сборки, ремонта и рекламациям», который предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере судебной экспертизы в данной области исследования транспортных средств. Регистрационный номер 103-2017.

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке № 372407027313 от 30.03.2018 года ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования» по программе «Судебная товароведческая и стоимостная экспертиза промышленных (непродовольственных) товаров». Регистрационный номер 132-2018.

- сертифицирован при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов» (регистрационный номер № РОСС RU.31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017г.) в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы и имеет право самостоятельного производства экспертиз:

19.1. «Исследования промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью проведения их оценки».

- сертификат соответствия судебного эксперта № PS 005035 (действителен с 25.04.2024 г. по 25.04.2027 г.)

- стаж работы по экспертным специальностям - 19 лет.

2.СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела. Общие понятия оценки.	
Объект оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
Цена объекта	Денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
Стоимость объекта	Представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)	Представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
Подход к оценке	Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.
Метод оценки	Последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Доходный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на опре-

	делении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.
Дата проведения оценки	Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
Наиболее эффективное использование	При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
Срок экспозиции	Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
Допущения	Представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, цель оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
Ограничения	Условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.
Рыночная стоимость	Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; – платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Равновесная стоимость	Представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.
Инвестиционная стоимость	Стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.
Ликвидационная стоимость	Расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.
Оценщики	Специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность	Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.
Отчет об оценке	Документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

В соответствии с Методическими рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махнин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков.С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет, учреждение Рос. федер. центр судеб, экспертизы. - М .: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018., при проведении экспертиз и экспертных исследований по оценке колесных транспортных средств (далее КТС) используются термины, имеющие нижеприведенное значение:

Базовая комплектация КТС - начальный уровень оснащения КТС оборудованием, составными частями и версией их выполнения, относительно которых возможны изменения (как правило, путем добавления опций, улучшения потребительских характеристик).

Конъюнктура рынка - экономическая ситуация, складывающаяся на рынке и характеризующаяся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж, движением валютного курса, заработной платы, а также динамикой производства и потребления.

КТС аналогичное - колесное транспортное средство, существенные характеристики которого (тип, конструкция привода ведущих колес, тип и рабочий объем двигателя, тип коробки передач и других составных частей силовой передачи, габаритные размеры, период выпуска, комплектация и т. п.) схожи (подобны) с соответствующими характеристиками оцениваемого КТС.

КТС идентичное - колесное транспортное средство, основные признаки и параметры которого - изготовитель, страна происхождения, тип, модель, модификация,
год изготовления, технические характеристики – соответствуют признакам конкретного КТС. Расхождения могут касаться укомплектованности КТС, пробега и технического состояния.

КТС новое - колесное транспортное средство, которое ни разу не было зарегистрировано с целью получения разрешения на его эксплуатацию в уполномоченных государственных органах (в том числе и в стране-экспортере КТС).

Лизинг - вид инвестиционной деятельности, при котором лизингодатель (лизинговая компания) приобретает у продавца КТС и затем сдает его в аренду за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, лизингополучателю (клиенту) с последующим правом выкупа КТС лизингополучателем либо без такового.

Недопробег КТС - отрицательное значение разности фактического и нормативного пробегов КТС.

Нормативный пробег - среднегодовой пробег для данной модели КТС, определяемый статистическими методами исследования и которому соответствует средняя рыночная цена КТС.

Обновление - замена составной части КТС, бывшей в эксплуатации на более новую.

Опция - не предусмотренное базовой комплектацией КТС оснащение его дополнительными составными частями или вариантами исполнения составных частей, изменяющими потребительские и технические качества КТС.

Перепробег КТС - положительное значение разности фактического и нормативного пробегов КТС.

Сквозная коррозия - местная коррозия, вызвавшая разрушение металла насквозь.

Собственная масса автомобиля - масса автомобиля в снаряженном состоянии без нагрузки.

Сравнительный подход в оценке КТС - совокупность методов, воплощенных в способах оценки транспортного средства, основанных на сравнении объекта оценки с объектами идентичными или аналогичными объекту оценки, в отношении которых имеется ценовая информация.

Среднерыночная (средняя, средняя рыночная) цена - средняя цена, по которой
возможно приобрести идентичное КТС на рынке региона в конкретный период времени с соблюдением требований, соответствующих понятию «рыночная стоимость».

Таможенные платежи - таможенная пошлина, налоги, акцизы, сборы и другие платежи, взимаемые в установленном порядке таможенными органами при перемещении КТС или его составных частей через таможенную границу.

Продавец - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли - продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизин-

га. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Используемые понятия: «метод оценки», «объект оценки», «подход к оценке», «затратный подход к оценке», «доходный подход к оценке», «цена», «стоимость», «итоговая стоимость» имеют значения, приведенные в федеральном стандарте оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки».

Понятия: «рыночная стоимость», «ликвидационная стоимость» имеют значения, приведенные в статье 3 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Понятия «безопасность транспортного средства», «внесение изменений в конструкцию транспортного средства», «транспортные средства повышенной проходимости» имеют значения, приведенные в Техническом регламенте Таможенного
союза «О безопасности колесных транспортных средств».

Оценка КТС осуществляется с применением сравнительного или затратного подходов, или комбинации сравнительного и доходного подхода, особенности которых раскрыты в федеральных стандартах оценки

Исходя из особенности КТС как объекта оценки, при определении его стоимости доходный подход без его комбинации со сравнительным подходом не применяется.

Особенности КТС как объектов оценки:

- большинство легковых КТС не рассматриваются как источник доходов, что исключает в этом случае применение доходного подхода;
- наличие вторичного рынка КТС с большим объемом выборки их цен делает превалирующим применение сравнительного подхода при оценке, позволяющего максимально достоверно рассчитать рыночную стоимость КТС;
- совокупная стоимость составных частей вне сборочного производства изготовителя КТС и соответствующих сборочных работ вне заводского производства в несколько раз превышает рыночную стоимость КТС в сборе.

Затратный подход в оценке КТС применяется в случае невозможности использования сравнительного подхода.

При оценке КТС применяются принципы: полезности, замещения, ожидания, вклада (предельной продуктивности), наиболее эффективного использования, спроса и предложения, учета характера конкуренции, изменения стоимости, зависимости (от внешних факторов), сущность которых изложена в приложении 3.1 к Методическим рекомендациям.

Затратный подход основывается на учете принципов полезности и замещения. Доходный подход базируется на учете принципов наиболее эффективного использования и ожидания. Сравнительный подход основывается на учете принципов замещения и спроса и предложения. Сравнительный подход предусматривает анализ цен продажи и предложений к продаже подобных КТС с корректированием на отличия объектов сравнения с объектом оценки.

При определении рыночной стоимости КТС учитываются все критерии формирования рыночной стоимости в соответствии с международными стандартами оценки.

3.ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Оценка произведена с учетом допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.	
Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	Работы по оценке включают: 1.Исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); 2.Сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; 3.Выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. 4.Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки: 5.Состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; 6.Глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности; 7.Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

	8.Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты. 9. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта. 10. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
Допущения и ограничения к проведению оценки	При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений: Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком. Объект оценки, по представленным сведениям, не обладает какими-либо скрытыми дефектами, в том числе дефектами конструктивных элементов, которые могли бы повлиять на их стоимость; Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке; Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме зафиксированных в отчете; Характеристики оцениваемого имущества установлены со слов представителей заказчика и в результате переписки по электронной почте. Некоторые дополнительные параметры получены посредством математических расчетов; Сведения о проводимых текущих и капитальных ремонтах отсутствуют. Можно предположить, что объекты оценки выполняют свою функцию, но неисправности и аварии могут случиться в любой момент.
Допущения в отношении оцениваемых прав	Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений. Выводы о правах на оцениваемое имущество были сделаны на основании представленных документов на объект оценки в предположении их достоверности. Определение рыночной стоимости оцениваемого имущества производилось в предположении отсутствия каких-либо обременений со стороны третьих лиц.
Допущения к источникам информации, использованным в отчете	Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации. Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее кор-

	ректности. При наличии альтернативных данных, несогласованности, поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержаться в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.
Допущения в отношении используемых методов расчета	Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта. При расчетах стоимости Объекта учитывались площади, оказывающие влияние на формирование рыночной стоимости, и имеющие значение в процессе её формирования
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки	Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.
Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный, и может быть признана рекомендуемой, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: – лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; – суда, арбитражного или третейского суда; – уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим ООО «ВВЦ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «ВВЦ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса к объекту оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не явля-

ется учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНИНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИЙ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Паспорт транспортного средства 78 УТ 056375 от 2012г.;
- Свидетельство о регистрации ТС 37 18 № 064639 от 2014г.;
- Информация, отражающая количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленная Заказчиком.

5.1. Требования достаточности и достоверности информации

Информация, предоставленная Заказчиком, считается Оценщиком достаточной, поскольку использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Все копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, предоставленные Заказчиком, считаются достоверными.

6.ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 Технические параметры и другие характеристики объекта оценки

№ п/п	Объект оценки	Фактическое состояние на дату оценки	Иная информация
1	Транспортное средство марки «FIAT DUCATO 250ACMFB», VIN ZFA25000002268863, 2012 г. в., гос/рег/знак О137АА37 паспорт транспортного средства 78 УТ 056375	«Требуется ремонт двигателя; возможна неисправность топливной системы; вышел из строя бортовой компьютер; нет показаний одометра и др. показаний приборов»	Двигатель: 2,3 л, 120 л.с., механика, дизель, передний привод. Остаточная стоимость н/св

6.2. Анализ технического состояния объекта

Определение величины накопленного износа

Накопленный износ определяется как снижение стоимости вследствие воздействия различных факторов, полученное на определенную дату. Расчет накопленного износа ведется по приведенной ниже формуле:

$$И = 1 - \left(1 - \frac{И_{физ}}{100}\right) \times \left(1 - \frac{И_{функц}}{100}\right) \times \left(1 - \frac{И_{внеш}}{100}\right)$$

где:

$И$ – накопленный совокупный износ оцениваемого объекта (%);

$И_{физ.}$, $И_{функц.}$, $И_{вн}$ – физический износ, функциональное и внешнее устаревание соответственно, выраженные в процентах (%).

ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС (ИФИЗ) – относительная потеря стоимости объекта из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик спецтехники. Основными причинами физического износа спецтехники являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Для определения степени физического износа машин (машин, спецтехники, транспортных средств и т.д.) применяются следующие методы:

1. Метод хронологического возраста – исходит из того, что главный фактор физического износа – продолжительность жизни машины в сопоставлении с нормативным сроком службы;

2. Метод эффективного возраста – предполагает экспертное (группой специалистов) определение остающегося срока службы, то есть количество лет от момента оценки до вывода объекта из эксплуатации и списания;

3. Метод средневзвешенного возраста частей машины – в рамках расчета величины физического износа данным методом, рассчитывают совокупный износ машины как функцию износа отдельных ее частей (деталей, узлов, систем), об износе частей машины судят по их хронологическому возрасту. Метод применяется в том случае, когда после ряда ремонтов в машине имеется несколько разновозрастных частей;

4. Метод корреляционно-регрессионной модели – исходит из того, что существует зависимость физического износа машины как от хронологического возраста, так и от бальной оценки ее физического состоя-

ния, которая может быть описана с помощью корреляционно-регрессионной модели;

5. Метод анализа циклов – исходит из цикличной динамики износ под влиянием проводимых капитальных ремонтов на протяжении жизни машины. В каждом цикле коэффициент физического износ имеет верхнее и нижнее значения;

6. Метод ухудшения диагностического параметра – величина физического износа определяется исходя из степени ухудшения какого-либо одного или двух эксплуатационных параметров машины (производительности, точности обработки, мощности, расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.д.);

7. Метод определения физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта – при данном методе допускается, что нормативная стоимость капитального ремонта равна стоимости устранимого износа, то есть разности между стоимостью машины после капитального ремонта и стоимостью той же машины до капитального ремонта.

Расчет физического износа транспортных средств проводится следующими способами:

- методом расчета физического износа с контролем технического состояния. Метод целесообразно применять, если у оценщика есть возможность проведения инструментального контроля (диагностики) технического состояния транспортного средства, для которого нормативно-технической документацией установлен норматив пробега (срока службы) до списания;
- нормативным методом с корректированием. Метод целесообразно применять при оценке физического износа транспортных средств, для которых нормативно- технической документацией установлены нормативы пробега (срока службы) до списания и имеется информация о факторах, влияющих на нормативный пробег (срок службы);
- расчетным методом с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации. Метод целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, по которым нормативно-технической документацией не установлены нормативы пробега (срока службы до списания);
- метод амортизационных начислений. Метод целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, принадлежащих физическим лицам.
- метод экспертного анализа физического состояния. Метод экспертизы состояния предусматривает определение физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой.

На основе анализа применимости методов определения физического износа, в рамках настоящего Отчета для определения величины физического износа оцениваемой единицы ТС применяется метод экспертного анализа физического состояния объекта с учетом данных, полученных расчетным методом в зависимости от возраста и пробега ТС.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа

Источник: Л. А. Лейфер (2019), Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования «Справочник оценщика машин и оборудования» /Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки.

Таблица 1.

Состояние машин	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных и ответственных узлов	65-75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	80-90
Негодное к применению	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

Таблица 2.

№ п/п	Наименование	Состояние	К, износ, %
1	Транспортное средство марки «FIAT DUCATO 250ACMFB», VIN ZFA25000002268863, 2012 г. в., гос/рег/знак О137АА37 паспорт транспортного средства 78 УТ 056375	Условно пригодное	70

Для проверки экспертного анализа проведен расчет физического износа с помощью онлайн-калькулятора: https://assistans-pro.ru/guest/deterioration

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ УСТАРЕВАНИЕ (ИФУНК) – это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту собственности в результате развития новой технологии. Оно включает такие вещи, как изменение в дизайне, материалах или производственном процессе, приводящее к появлению сверх мощностей, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности.

Функциональное устаревание машин данной модели обнаруживается тогда, когда на рынке появляется не просто аналог, а аналог нового семейства или нового поколения с лучшим соотношением «цена – качество».

В общем случае расчет функционального устаревания производится по формуле:

$$И_{Ф} = \sum_{p=1}^{4} И_{Фр},$$

где $И_{Фр}$ – p – й фактор, учитываемый при определении функционального устаревания транспортного средства, %.

Так как новые более совершенные конструкции новых поколений машин появляются с некоторой периодичностью, то, например, принято считать, что практически для всех видов технологического и вспомогательного оборудования при хронологическом возрасте до Тхр = 5 лет коэффициент функционального устаревания можно принять равным нулю, т.е. Кфун = 0.

Косвенным признаком того, что оцениваемая машина имеет функциональное устаревание, является также факт прекращения выпуска машин подобной модели предприятием изготовителем.

Функциональное устаревание – это потеря стоимости оборудования, вызванная появлением новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Выделяют моральное и технологическое устаревание

Моральное устаревание – изменение свойств оборудования, аналогичного оцениваемому оборудованию. Причина морального устаревания или в улучшении свойств аналогов (изменении технических параметров, конструктивных решений, большей экологичности, эргономичности) или в удешевлении их производства.

Технологическое устаревание – устаревание, причина которого – изменение технологического цикла, в который традиционно включается данное оборудование.

Основными факторами функционального устаревания являются:

- более низкая производительность по сравнению с современными аналогами;
- более высокий расход энергии;
- более низкие показатели надежности (прежде всего наработка на отказ);
- несовременный дизайн.

Исследуемый объект является серийной моделью завода-изготовителя, соответствуют всем технологическим, экологическим и экономическим показателям, пользуются устойчивым спросом потребителей. Для исследуемого объекта оценки функциональное устаревание не выявлено.

Величина функционального устаревания принимается равной нулю (0,00 %).

ВНЕШНЕЕ (ЭКОНОМИЧЕСКОЕ) УСТАРЕВАНИЕ (ИВН) – это потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самой собственности, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьевыми материалами, изменение управленческих концепций, потеря рынков, потеря рабочей силы и т.д.

Внешнему устареванию в основном подвержены специальные и специализированные машины, имеющие очень узкое назначение по производству только одного наименования продукции или по выполнению только одной операции в услуге. Работа таких машин в значительной степени зависит от состояния конкретного производства Одним из наиболее существенных и распространенных факторов внешнего устаревания является изменение стоимости при переходе объекта на вторичный рынок.

Изменение стоимости объекта при переходе с первичного на вторичный рынок связано с соотношением спроса / предложения, что с достаточной степенью уверенности позволяет онести эту потерю стоимости к внешнему (экономическому) износу. Следует отметить, что при переходе объекта на вторичный рынок коэффициент изменения стоимости может быть, как меньше, так и больше единицы. Коэффициент изменения стоимости будет больше единицы для узкопрофильного, фондоемкого и металлоемкого оборудования, изготавливаемого на заказ, первичный рынок которого отсутствует или развит крайне слабо, а также для объектов, фактор спроса на которые значительно превышает предложение. Повышающий коэффициент обусловлен так называемой "прибылью предпринимателя".

Экономическое устаревание проявляется в потере стоимости, вызванный крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и политическими изменениями, например, сокращением спроса и предложения на определенный вид продукции, ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений, коммуникаций, правовыми изменениями, относящиеся к законодательству, муниципальным и административным

распоряжениям.

Следствием является снижение продажной цены (потеря стоимости) объекта из-за изменений в рыночном окружении. Настолько же изменится и привлекательность объекта в глазах потенциального покупателя.

Внешнее (экономическое) устаревание — это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьем и материалами, потеря рынков и пр. При переходе с первичного рынка на вторичный имущество теряет в стоимости. В связи с переходом на вторичный рынок возникает обесценение имущества, которое выражается в экономическом (внешнем) устаревании.

Экономическое устаревание (внешнее) может быть вызвано причинами внешними, по отношению к самому объекту оценки. Для исследуемого объекта оценки экономическое устаревание не выявлено.

Величина экономического устаревания принимается равной нулю (0,00 %).

Общий износ объекта рассчитан по формуле:

$$И_{о} = (1- (1-И_{физ}) * (1-И_{функ}) * (1-И_{эк}))$$

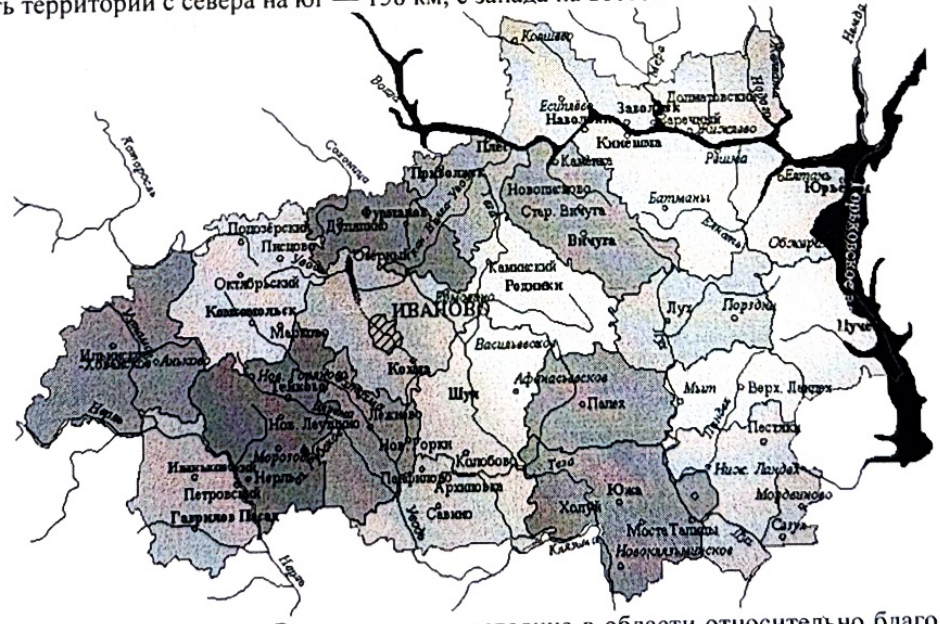
Наименование объекта оценки	Год выпуска	Износ физический интегрирующий - Ифи, %.	Устаревание функциональное -Уэ, %.	Устаревание экономическое- Иэ, %.	Общий износ- Иоб, %.
Транспортное средство марки «FIAT DUCATO 250ACMFB», VIN ZFA25000002268863, 2012 г. в., гос/рег/знак О137АА37 паспорт транспортного средства 78 УТ 056375	2012	70	-	-	70

6.3. Описание и анализ локального местоположения

Ивановская область — субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Областной центр — город Иваново.

География.

Ивановская область расположена в центре европейской части России. Большая часть лежит в междуречье Волги и Клязьмы. Площадь — 21 437 км² (одна из самых маленьких областей России, больше только Калининградской). Граничит с Владимирской, Нижегородской, Костромской и Ярославской областями. Протяженность территории с севера на юг — 158 км, с запада на восток — 230 км.



Экологическое состояние. Экологическое состояние в области относительно благоприятное. Очагами загрязнения являются промышленно развитые города Иваново, Шуя и Кинешма.

Из природоохранных объектов выделяется федеральный Клязьминский заказник на территории Савинского и Южского районов, площадью 21 000 га, охраняющий в целом природный комплекс обитающих в нём видов животных, в частности, выхухоли.

С 6 по 16 мая 2010 года в Ивановской области полыхал огромный лесной пожар. Выгорело около 10 тыс. га леса.

В 1971 году на территории Ивановской области был произведён мирный подземный ядерный взрыв «Глобус-1». Во время взрыва произошёл аварийный выброс радиоактивных веществ на поверхность. В

настоящий момент проводятся работы по реабилитации объекта.

Население. Численность населения области по данным Росстата составляет 905 900 чел. (2024). Плотность населения — 42,26 чел./км² (2024). Городское население — 83,6 % (2022).

Численность трудовых ресурсов за 2005 год составила 672,3 тыс. человек, занятых в экономике — 478,7 тыс. человек. Численность официально зарегистрированных безработных на начало 2007 года составила 11,7 тыс. человек, уровень безработицы — 2,1 % к экономически активному населению.

Административно-территориальное деление. В состав области входят 21 район, 4 городских района (в г. Иваново — Ленинский, Советский, Октябрьский, Фрунзенский), 6 городов областного подчинения, 11 городов районного подчинения и 31 рабочий посёлок.

Городские округа: Вичуга, Иваново, Кинешма, Кохма, Тейково, Шуя.

Муниципальные районы: Верхнеландеховский район (Верхний Ландех), Вичугский район (Вичуга, не входит в район), Гаврилово-Посадский район (Гаврилов Посад), Заволжский район (Заволжск), Ивановский район (Иваново, не входит в район), Ильинский район (Ильинское-Хованское), Кинешемский район (Кинешма, не входит в район), Комсомольский район (Комсомольск), Лежневский район (Лежнево), Лухский район (Лух), Палехский район (Палех), Пестяковский район (Пестяки), Приволжский район (Приволжск), Пучежский район (Пучеж), Родниковский район (Родники), Савинский район (Савино), Тейковский район (Тейково, не входит в район), Фурмановский район (Фурманов), Шуйский район (Шуя, не входит в район), Южский район (Южа), Юрьевецкий район (Юрьевец).

Экономика. В Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в регионах России по итогам 2021 года Ивановская область заняла девятое место.

Валовой региональный продукт: 171 млрд рублей (2015)

ВРП на душу населения по состоянию на 2019 год являлся самым низким в Центральном федеральном округе.

Структуру экономики отличает высокая (для центральной России) доля сектора государственных услуг (17,6 % ВРП в 2006 году). В промышленности формируется около 34,1 % ВРП (2006) (42,2 % — 2005), из них 20,1 % в обрабатывающих производствах (прежде всего лёгкая промышленность, энергетика и машиностроение), 3,9 % (2006) — в строительном комплексе, 9,7 % — в энергетике. В агропромышленном комплексе создаётся 8,0 % ВВП (2006) (9,4 % — 2005).

Промышленность. В объёме промышленного производства выделяются лёгкая промышленность (32,8 % — самая высокая в России), электроэнергетика (24 %), машиностроение (20 %), пищевая промышленность (18 %) и деревообработка (3 %).

Пищевая промышленность. Наиболее крупные предприятия: Ивановский филиал ОАО «САН ИнБев» — завод-производитель популярных марок пива, ОАО «Шуйский маслоэкстракционный завод» закрыт в 2009 году, ОАО «Мясокомбинат „Шуйский“» закрыт, ЗАО «Ивановский бройлер», ОАО «Спиртзавод „Петровский“» закрыт, ОАО «Кинешемская птицефабрика».

Машиностроение и металлообработка. Ивановский автокрановый завод (Иваново) — производство автомобильных кранов; на грани банкротства. Работает на 10 %

«Кранэкс» (Иваново) — производство гусеничных гидравлических экскаваторов; на грани банкротства. Работает на 10 %

«Профессионал» (Иваново) — производство навесного оборудования для строительной техники;

«Строммашина» (Кохма) — производство башенных кранов, автомобильных кранов, строительных металлоконструкций; Не работает. Объявлен банкротом. Закрыт

Ивановский завод тяжёлого станкостроения (Иваново) — производство расточных станков и горизонтальных обрабатывающих центров; Не работает. Закрыт. Помещения сдаются в аренду.

«Верхневолжский сервисный металлоцентр» (Ново-Талицы) — металлообработка;

Родниковский машиностроительный завод (Родники) — производство горно-шахтного оборудования, автобусов марки «Родник»;

Завод подъёмников (Лежнево) — производство самоходных и несамоходных подъёмников ножничного, коленчатого и телескопического типа, подъёмных столов различного назначения;

«Кинешма Аутомотив Компонентс» (Кинешма) — производство компонентов для автомобилей;

«Стандартпласт» (Иваново, Лежнево) — производство шумоизоляционных материалов для автопроизводителей АвтоВАЗ, ГАЗ, ЛиАЗ, УАЗ, ПАЗ, Hyundai Motor.

Лёгкая промышленность. Ведущей отраслью по объёмам производимой продукции является текстильная промышленность.Наиболее крупные предприятия отрасли:

- хлопчатобумажный комбинат «Шуйские ситцы» (Шуя) — полный цикл переработки хлопка;
- ОСП «Родники Текстиль» ООО «Нордтекс» (Родники) — производство тканей для специальной и корпоративной одежды;
- текстильная компания «Красная Талка» (Иваново) — производство ситца, бязи, фланели, сатина и других;
- хлопчатобумажный комбинат «Тейковская мануфактура» (Тейково) — производство ситца, бязи, фланели, сатина, поплина и других;
- швейные предприятия: «Яковлевская мануфактура», «Швейная фирма «Айвенго», «Полёт», «Фабрикант», «Шуйская мануфактура», «Кармил», «ШуяТекс+», «Швейник» (Вичуга), «Пучежская швейная компания»;

- «Орматек» (Иваново, Кохма) — производство анатомических матрасов, подушек, наматрасников, кроватей, мебели.

- В январе 2023 корпорацией «Ростех» было запущено в области собственное производство парашютной ткани.

Энергетика. По состоянию на начало 2021 года, на территории Ивановской области эксплуатировались 6 тепловые электростанций общей мощностью 874,9 МВт. В 2020 году они произвели 1454 млн кВт·ч электроэнергии.

Электроэнергия в Ивановской области вырабатывается на тепловых электростанциях. Крупнейшие объекты контролируются ПАО «Т Плюс» и АО «Интер РАО — Электрогенерация». Это Ивановская ТЭЦ-2 (200 МВт, 671,5 Гкал·час), Ивановская ТЭЦ-3 (330 МВт, 876 Гкал·час) и Ивановские ПГУ (325 МВт на основе парогазовой установки) (г. Комсомольск)

Крупнейшие линии электропередачи: ВЛ Костромская ГРЭС — Москва, ВЛ-500 кВ Костромская ГРЭС — Владимирская ПС, ВЛ 220 Костромская ГРЭС — Вичуга — 1, ВЛ 220 Костромская ГРЭС — Вичуга — 2, ВЛ 220 кВ ПС «Заря» — Вичуга. Крупнейшие подстанции расположены в Вичуге и Кинешме (ОАО «ФСК ЕЭС»). Сеть внутренних линий на 2008 год составляла 15,95 тыс. км, действовали 3912 подстанций (филиал «Ивэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»). Объём передачи электроэнергии по сетям превышал 2,5 млрд кВт·ч в год.

Сельское хозяйство.На 1 января 2021 года численность сельского населения 179.668 человек, около 18 % населения Ивановской области. Ведущая отрасль сельского хозяйства — животноводство молочно-мясного направления, представлено льноводство, картофелеводство и лесное хозяйство.

В 2019 году продукция сельского хозяйства 17,2 млрд рублей, из них продукция животноводства 10,5 млрд рублей, растениеводства 6,7 млрд рублей. Индекс продукции животноводства 98,4 %, средний годовой удой молока от коровы 4791 кг.

На 1 января 2020 года в хозяйствах всех категорий насчитывалось 63,2 тыс. голов крупного рогатого скота (74,4 % в сельхозпредприятиях), из них коров 26,4 тыс. голов (72,0 % в сельхозпредприятиях), 15,4 тыс. свиней (51,1 % в сельхозпредприятиях), 16,1 тыс. овец и 9,3 тыс. коз (15,1 % в сельхозпредприятиях), 0,3 тыс. лошадей, 3,0 млн голов птицы.

Транспорт. Основные транспортные узлы региона — Иваново и Кинешма. Особенностью транспортной сети является отсутствие крупных транзитных потоков, за исключением волжского водного пути.

Автомобильный транспорт. На территории области 5244 км автомобильных дорог общего пользования, из них 5017 км с твёрдым покрытием.

Основные автомобильные дороги:

- Подход от М7 «Волга» к Иванову протяжённостью 102 км
- Р600 Кострома — Иваново протяжённостью 105 км, проходящая через Фурманов и Приволжск.
- Автодорога Иваново — Нижний-Новгород, проходящая через города Шую, Палех и посёлок Пестяки.
- Автодорога Р79, связывающая областные центры Иваново и Ярославль.
- Региональная дорога протяжённостью 265 км, проходящая с запада на восток региона и связывающая между собой города Юрьевец — Кинешма — Вичуга — Родники — Иваново — Тейково и западный посёлок Ильинское-Хованское.
- Продолжается реконструкция автодороги Ковров — Шуя — Кинешма и строительство автодороги Заволжск — Островское. После окончания строительства появится возможность нового прямого выхода из центральных регионов России через Шую, Родники, Кинешму на северный транспортный коридор.

Железнодорожный транспорт. Протяжённость железных дорог области — 590 км, из них 345 км общего пользования.

Железнодорожный транспорт имеет в основном местное и региональное значение (линии Иваново — Александров, Иваново — Комсомольск, Иваново — Новки, Иваново — Кинешма, Ермолино — Фурманов, Фурманов — Нерехта, Фурманов — Волгореченск и Заволжск — Первушино), все линии однопутные на тепловозной тяге; крупное локомотивное депо, товарная станция Иваново. За 2006 год перевезено 3,1 млн пассажиров и 1,5 млн тонн грузов.

Ранее действовали несколько узкоколейных линий в Ивановском, Комсомольском, Шуйском и Южском районах (Балахнинско-Шуйская сеть узкоколейных железных дорог). Сохранилась электрифицированная узкоколейная линия силикатного завода в Иванове. 13 марта 2018 года запущен регулярный маршрут скоростного электропоезда «Ласточка» сообщением Москва — Иваново — Москва 4 раза в день.

Водный транспорт. Основные судоходные пути протяжённостью 220 км, проходящие по реке Волге, дают возможность удобного как межрегионального, так и международного грузового водного сообщения. Продолжительность навигационного периода составляет 210 суток. Имеется грузовой Кинешемский порт, речной вокзал с причалами в Кинешме и причал в Юрьевце, пассажирский причал в городе Плёсе.

В эксплуатации находятся 6 пассажирских и 10 буксирных судов. Внутренними перевозками в 2006 году перевезено 60 тыс. человек и 0,4 млн тонн грузов, грузооборот составил 28 млн тонно-километров.

Воздушный, городской транспорт. В Иванове действует аэропорт федерального значения Иваново-Южный, способный принимать основные пассажирские суда, вертолёты всех типов. В 2016 году Иваново было связано регулярными рейсами с Москвой и Санкт-Петербургом (авиакомпания РусЛайн) и сезонными с Симферополем и Сочи (авиакомпания Нордавиа). Действует военный аэродром «Иваново-Северный». В Иванове есть также спортивный аэродром «Ясюниха», имеются также аэропорт в Кинешме и аэродром в

Юрьевце, регулярные рейсы не выполняются.

В Иванове проложено около 150 км троллейбусных линий, действует троллейбус. До 2008 года в областном центре действовал трамвай.

Трубопроводы. Через регион проходят две нитки нефтепровода Нижний-Новгород — Ярославль, предназначенные для поставок сибирской и урало-поволжской нефти на Ярославский, Московский и Киришский нефтеперерабатывающие заводы, а также для экспорта через балтийский порт Приморск. Объём перекачки превышает 20 млн т. в год. Ведётся строительство ветки Второво — Ярославский НПЗ экспортного нефтепродуктопровода «Север», в 2008 году закончено строительство первого пускового комплекса, мощность составляет 8,4 млн т. год, планируется доведение до 24 млн т. год (ОАО «Транснефть»).

С юга на север через область проходит региональный газопровод Нижний Новгород — Иваново — Ярославль с крупной компрессорной станцией в Иваново и ответвлениями к большинству районов. Не газифицированы Пучежский, Юрьевецкий, Лухский (строительство), Верхнеландеховский, Пестяковский, Гаврилово-Посадский (строительство) районы.

Анализ, комментарии, выводы. Характеристики территории позволяют предполагать средний уровень спроса, как текущего, так и в будущем.

АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

7. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ

7.1. Обзор экономической ситуации в России

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок движимого и недвижимого имущества в Российской Федерации.

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		22/21	23/22	24/23	Янв-сент 25/24
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
1.	Валовой внутренний продукт (151,8 трлн. руб.)	-1,2	+4,1	+4,3	+1,0 (первая оценка)
2.	Инвестиции в основной капитал (26,3 трлн. руб.)	+6,7	+9,8	+7,4	+0,5
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых)	-1,0	+6,1	+7,3	(янв-сент) +9,2

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	24/23	Янв-нояб 25/24
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
4.	Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,7	+4,8	+0,9
5.	Промышленное производство	+4,3	+4,6	+0,8
6.	Продукция сельского хозяйства	+0,2	-3,2	+5,4
7.	Строительство всего (15,8 трлн. руб.)	+9,0	+2,1	+2,7
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий (янв–сент - 116,8 млн. кв.м.)			
	- жилых помещений (янв–нояб - 91,5 кв.м)	+7,5	+0,7	-2,4
9.	Грузооборот транспорта (5 049,3 млрд. т-км.)	-0,6	+0,4	-0,7
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования (янв–сент - 446,0 млрд. пасс-км.)	+12,8	+6,3	-0,6
11.	Оборот розничной торговли – 55,2 трлн. руб.	+6,4	+7,2	+2,5
12.	Оборот общественного питания – 3,87 трлн. руб.	+13,9	+9,0	+8,7
13.	Объем платных услуг населению –18,1 трлн. руб.	+6,9	+3,3	+2,7
14.	Инфляция, %			
	- промышленная	+4,0	+12,1	+2,7
	- потребительская	+5,9	+9,5	+9,2

(изменение в рублях в текущих ценах)

		23/22г., %	24/23г., %	декабрь 25/24г., %
15.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.01.25 (35 658,0 млрд.руб.)	+23,4	+5,4	-2,0
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (20 218,9 млрд.руб.)	+30,1	+6,6	+3,4
16.	Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.01.25 (143,8 трлн.руб.)	+23,9	+17,6	+10,4
	- из них просроченная задолженность (386,3 млрд.руб.)	-1,1	-15,8	+5,8
17.	Международные резервы России (ЗВР), на 16.01.26г: 769,1 млрд. долл. США	-1,7	+2,0	+26,2
18.	Сальдо финансового счета платежного баланса, млрд. долл. США	41,5 млрд.р. за 23г	53,8 млрд.р за 24г	18,7 млрд.р за 9 мес 25г
19.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за янв-окт 2025 года	-1,7 трлн. руб.	+0,6 трлн. руб.	-4,2 трлн. руб.
20.	Государственный внешний долг, на 01.01.26г. 57,3 млрд. долл. США	0.0	-2,3	+10.0

	Другие показатели	01.01.2020	01.01.2025	08.12.2025
21.	Ключевая ставка ЦБР с 22.12.25г., %	6,25	21,0	16,0
22.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	61,91	85,75	75,92
23.	Нефть Brent (Urals / Brent ≈ 0,87-0,90)	68,36	87,0	66,43

Состояние и перспективы российской экономики

Интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов в 1990-е годы привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технически и технологически развитых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения, приборостроения и, как следствие - к значительной зависимости страны от импорта продукции всех этих направлений. В результате, экономика страны стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как потребительского, так и производственного назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от стабильности рынков сбыта российского сырья и энергоресурсов. Поэтому типичные для экономик Запада финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическое и экономическое давление на Россию со стороны стран Запада последнего десятилетия оказывали негативное влияние на российскую экономику. Каждый раз это приводило к изменению экономических связей и логистики, к снижению и нестабильности промышленного производства, внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объема грузоперевозок, к росту инфляции и снижению доходов бизнеса и населения, к падению и нестабильности спроса (потребительского и производственного).

Сегодня общеэкономические показатели статистической отчетности страны показывают минимальный рост на фоне отрицательных данных по инфляции, снижения жилищного строительства, перевозок, роста корпоративных и ипотечных долгов. Вместе с тем, учитывая огромное давление и препятствия российской экономике, чинимые Западом, рост в нашей стране промышленного и сельскохозяйственного производства, объемов строительства, рост золотовалютных резервов, рост торговли, общественного питания и платных услуг прямо и косвенно говорят о стабильности и прочности экономики страны в целом. При сравнительной оценке состояния российской экономики и других стран необходимо учитывать риски, связанные с надвигающимися негативными тенденциями мировой экономики и геополитики: огромные госдолги и дефицит природных ресурсов США, стран ЕС, Японии, Великобритании (и их постоянный рост), нарастающий кризис доверия долларовой системе расчетов и накоплений (а с ней - и кризис европейской финансовой системы), нарушение и изменение мировых логистических связей и грузопотоков, а также рост связанных с этим внутренних и внешних противоречий и конфликтов. Ключевые из них: Ближний Восток, Украина, Карибский бассейн, Тайвань, страны западной и центральной Африки. Сегодня можно констатировать, что военный конфликт на Украине между Западом и Россией, вызванный организованным США в 2014 году госпереворотом в Киеве, неуклонно движется к положительному для России исходу, что приведет к возобновлению экономического роста России.

Для решения текущих задач экономики российское государство вынуждено принимать меры по переориентации рынков сбыта и поставок от стран Запада к странам Азии, Африки и Латинской Америки, по развитию отечественного производства и внутренних рынков, по изменению всей отраслевой структуры экономики. В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, инфраструктурные проекты, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также - отдельных ключевых производственных предприятий. Такие усилия требуют определенных финансовых, материальных издержек и трудовых затрат, но, с другой стороны, повышают устойчивость нашей экономики в условиях внешнеполитической нестабильности, в условиях изменяющейся структуры мировой экономики.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 26.01.2026 года.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-11-2025.pdf,
2. https://cbr.ru/key-indicators/, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. https://cbr.ru/collection/collection/file/54999/bbs2412r.pdf,
4. https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/,
5. https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=l,
6. https://glazev.ru/razorvat-porochnyy-krug-kakimi-dolzhny-byt-prioritety-makrojekonomicheskoy-politiki-gosudarstva/.

Рентабельность проданных товаров, продукции, работ, услуг и активов организаций по видам экономической деятельности

В 2023 году, %- (https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2024.pdf.
В 2024 году, % - https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2025.pdf, https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2025.pdf, https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2025.pdf.

Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве по данным https://rosreestr.gov.ru/

	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
	9 мес 24	9 мес 25	динамика 25/24	9 мес 24	9 мес 25	динамика 25/24
Российская Федерация*	**611 113**	**506 299**	**0,83**	**579 022**	**487 969**	**0,84**
Всего по Центральному ФО	**200 899**	**171 566**	**0,85**	**188 204**	**163 063**	**0,87**
Белгородская область	1 034	1 320	1,28	1 034	1 320	1,28
Брянская область	2 164	1 813	0,84	2 071	1 708	0,82
Владимирская область	2 032	2 522	1,24	1 991	2 543	1,28
Воронежская область	9 157	7 766	0,85	8 688	7 119	0,82
Ивановская область	1 710	887	0,52	1 444	838	0,58
Калужская область	1 931	1 644	0,85	1 865	1 530	0,82
Костромская область	1 012	919	0,91	1 009	857	0,85
Курская область	1 153	2 112	1,83	1 142	2 111	1,85
Липецкая область	2 320	1 725	0,74	2 255	1 723	0,76
Московская область	56 136	44 011	0,78	47 877	36 654	0,77
Орловская область	1 368	948	0,69	1 354	947	0,70
Рязанская область	5 982	5 440	0,91	5 838	5 314	0,91
Смоленская область	1 819	1 633	0,90	1 791	1 600	0,89
Тамбовская область	1 703	1 453	0,85	1 702	1 453	0,85
Тверская область	2 237	1 573	0,70	2 215	1 573	0,71
Тульская область	5 799	7 441	1,28	5 693	9 166	1,61
Ярославская область	4 092	3 764	0,92	3 705	3 376	0,91
Москва	99 250	84 595	0,85	96 530	83 231	0,86

7.2. Анализ экономической ситуации в Ивановской области

	Февраль 2026г.	*Январь-февраль 2026г.*	*Февраль 2026г. в % к*		*Январь-февраль 2026г. в % к январю-февралю 2025г.*	*Справочно*		
			февралю 2025г.	*январю 2026г.*		*Февраль 2025г. в % к*		*Январь-февраль 2025г. в % к январю-февралю 2024г.*
						февралю 2024г.	*январю 2025г.*	
Индекс промышленного производства[1)]	x	x	95,0	121,2	94,5	x	x	x
Объем работ выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	1247,0	3605,5	55,3	52,9	74,4	102,4	86,9	105,8
Ввод в действие жилых домов, тыс. м^2	31,9	85,9	47,3	59,1	53,8	246,6	72,9	176,5

Грузооборот транспорта[2], млн т-км	10,3	18,9	80,5	120,3	74,8	106,0	103,1	115,0
Оборот розничной торговли, млн рублей	27937,7	56953,3	105,9	95,4	107,7	106,2	98,6	106,2
Оборот общественного питания, млн рублей	847,6	1776,0	88,0	91,2	92,5	110,4	100,5	108,4
Объем платных услуг населению, млн рублей	7305,6	14144,9	104,3	105,9	104,5	100,5	106,1	101,5 [3]
Индекс потребительских цен	x	x	105,8	101,0	102,2 [4]	111,8	101,0	102,9 [4]
Индекс цен производителей промышленных товаров[5]	x	x	103,1	101,3	100,2 [4]	113,5	98,2	97,8 [4]
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника[6,7]								
номинальная, рублей	58247,5	x	112,7 [8]	72,9 [9]	x	117,7 [10]	74,0 [11]	x
реальная	x	x	106,5 [8]	72,1 [9]	x	106,5 [10]	72,7 [11]	x
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс.человек[12]	1,1	x	122,6 [8]	100,6 [9]	x	68,4 [10]	96,7 [11]	x

[1] Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в соответствии с Официальной статистической методологией исчисления индекса промышленного производства (приказ Росстата от 16.01.2020г. №7) на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей в физических измерителях оцененных с января 2026г. – в цепи базисного 2023г. В качестве весов с января 2026г. используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности базисного 2023г.

[2] Данные по автомобильному транспорту – по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек.

[3] Оперативные данные уточнены по остаткам данных, полученных по результатам годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов.

[4] Февраль к декабрю предыдущего года

[5] По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

[6] Соответственно за январь 2026г.

[7] Предварительные данные.

[8] Январь 2026г. в процентах к январю 2025г.

[9] Январь 2026г. в процентах к декабрю 2025г.

[10] Январь 2025г. в процентах к январю 2024г.

[11] Январь 2025г. в процентах к декабрю 2024г.

[12] На конец месяца

8. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

8.1. Анализ рынка, динамика и диапазоны значений цен

По итогам 2025 года в России было реализовано 46 905 новых крупнотоннажных грузовиков (HCV)*, что на 54% меньше, чем в предыдущем году. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК».

Примерно треть (30,87%) рынка крупнотоннажных грузовых автомобилей принадлежит отечественному бренду KAMAZ, что составляет 14 478 реализованных экземпляров. За ним следует китайский SITRAK (7 680 шт.), который был лидером рынка в 2024 году. Далее идут китайские Shacman (4 777 шт.) и FAW (4 324 шт.), а замыкает ТОП-5 белорусский MAZ с результатом в 3 385 проданных тяжелых грузовиков.

Абсолютно все бренды из первой десятки находятся «в минусе». Самое глубокое падение среди них продемонстрировал Dongfeng (-83,9%). Также довольно существенно «просели» Shacman (-69,6%), FAW (-62,7%), Howo (-62,2%) и SITRAK (-60,5%). Меньше всех в продажах потерял KAMAZ (-16,1%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых HCV в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	KAMAZ	14 478	17 254	-16,1	30,87	16,91
2	SITRAK	7 680	19 426	-60,5	16,37	19,04
3	SHACMAN	4 777	15 729	-69,6	10,18	15,42
4	FAW	4 324	11 605	-62,7	9,22	11,38
5	MAZ	3 385	5 309	-36,2	7,22	5,20
6	HOWO	2 251	5 950	-62,2	4,80	5,83
7	URAL	2 001	2 828	-29,2	4,27	2,77
8	SANY	1 396	2 484	-43,8	2,98	2,44
9	DONGFENG	1 332	8 260	-83,9	2,84	8,10
		677	1 114	-39,2	1,44	1,09
		46 905	102 007	-54,0	100,00	100,00

Лидером среди моделей сегмента HCV по итогам 2025 года остался тягач SITRAK C7H, который разошелся тиражом в 7 674 экземпляра. В десятке самых продаваемых тяжелых грузовиков присутствуют только представители отечественного (четыре «камаза» и один «урал») и китайского автопрома (пять моделей

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых HCV в 2025 году (шт.)

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	SITRAK C7H	7 674	19 390	-60,4	16,36	19,01
2	KAMAZ 43118	3 850	3 829	0,5	8,21	3,75
3	KAMAZ 65115	3 101	3 509	-11,6	6,61	3,44
4	KAMAZ 54901	2 440	4 324	-43,6	5,20	4,24
5	FAW J6	1 886	2 848	-33,8	4,02	2,79
6	URAL 4320	1 409	1 932	-27,1	3,00	1,89
7	SHACMAN SX3318	1 329	4 086	-67,5	2,83	4,01
8	SHACMAN SX4188	1 246	2 627	-52,6	2,66	2,58
9	KAMAZ 53605	1 148	734	56,4	2,45	0,72
10	FAW CA3250	1 107	2 480	-55,4	2,36	2,43
	Всего по России	**46 905**	**102 007**	**-54,0**	**100,00**	**100,00**

Что касается итогов декабря 2025 года, то за месяц в нашей стране было продано 5 066 новых крупнотоннажных грузовых автомобилей. Это на 21,7% меньше, чем год назад. При этом в конце года KAMAZ занял почти 40% рынка. Ближайший конкурент – китайский SITRAK – имеет долю рынка лишь более 15%. Отдельно стоит отметить, что китайский Dongfeng покинул ТОП-10, а вместо него в декабре туда вошел российский Valdai.

В модельном рейтинге декабря четыре из десяти участников представлены отечественными «камазами», а четыре – китайскими моделями. Также в десятку лидеров вошли российский Ural 4320 и белорусский MAZ 5340. Отметим, что только три модели в ТОП-10 демонстрируют снижение объемов реализации, а именно: Ural 4320 (-14,5%), SITRAK C7H (-13,8%) и KAMAZ 54901 (-7,8%). У остальных зафиксирован рост объемов продаж, и самый большой он у KAMAZ 53605 (в 2,6 раза).
https://www.autostat.ru/press-releases/61614 / © Автостат.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», объем вторичного рынка грузовых автомобилей в России по итогам прошлого года составил 214,9 тыс. единиц. Это на 1,8% меньше, чем в 2024 году. Порядка четверти (23,5%) от этого объема приходится на отечественный бренд KAMAZ, что соответствует 50,5 тыс. купленных б/у грузовиков. Второе место, с заметным отставанием от лидера, занимает еще одна российская марка – GAZ (18,7 тыс. шт.). В пятерку самых популярных брендов на рынке грузовых автомобилей с пробегом также вошли белорусский MAZ (12,6 тыс. шт.), шведский Volvo (12 тыс. шт.) и китайский Shacman (10 тыс. шт.). Показатели остальных марок составляют менее 10 тысяч подержанных машин. Что касается самых популярных моделей на вторичном рынке грузовиков, то в 2025 году лидерство здесь сохранил Volvo FH с результатом 8,3 тыс. экземпляров. Немного отстает от него KAMAZ 65115 (7,7 тыс. шт.). Кроме них, в ТОП-5 с близкими друг к другу результатами попали SITRAK C7H (5,9 тыс. шт.), DAF Trucks XF-Series (5,7 тыс. шт.) и KAMAZ 5490 (5,4 тыс. шт.).
https://www.autostat.ru/news/61748/ © Автостат.

Продажи новых грузовиков Минского автомобильного завода (МАЗ) заняли 6-е место на российском рынке по итогам 2025 г. Белорусский производитель реализовал 3 274 автомобиля. Это на 43% меньше, чем в 2024 г.

Лидером рынка остался российский производитель КАМАЗ, сумевший продать 18 333 новые машины. Второе место занял китайский бренд Sitrak (7 609), третья позиция у российского ГАЗа (4 698). В пятерку лучших также вошли китайские Shacman и FAW.

В прошлом году после форсированного обновления парков в 2022–2024 гг., стимулированного уходом европейских брендов и всплеском импорта из Китая, корпоративные клиенты в России перешли к экономии на фоне высокой стоимости заемных средств.

Что касается вторичного рынка, то тут позиции МАЗа прочнее. Компания входит в тройку лидеров. За прошлый год в РФ было переоформлено 15 945 подержанных грузовиков МАЗ, что на 14% меньше, чем в 2024 г.

В лидерах остались КАМАЗ и ГАЗ. В топ-5 также вошли шведский бренд Volvo и китайский Shacman.

По мнению аналитиков компании «Автостат Инфо», российский рынок грузовиков с пробегом в 2025 г. не показал взрывного роста, но стал еще важнее как подушка безопасности для бизнеса: именно здесь участники логистических и строительных рынков находят технику под новые проекты, когда новые грузовики дорожают и их поставки нестабильны. В начале 2026 г. компании будут продолжать компенсировать инвестиционные паузы прошлых лет более доступными подержанными машинами, особенно в сегменте тягачей и тяжелых шасси китайских марок.

https://ibmedia.by/news/v-rf-proseli-prodazhi-novyh-i-poderzhannyh-gruzovikov-maz/

Опубликованные данные показывают, что у МАЗа существенно снизились продажи грузовиков на российском рынке – на 42,6 % по итогам ноября и на 44,4% – за 11 месяцев этого года. В ноябре 2025 наш автогигант смог продать в России 264 новых грузовика, тогда как в ноябре 2024-го – 460.

Данные за 11 месяцев года таковы: 2859 проданных грузовиков МАЗ, тогда как за такой же период 2024 года было продано 5140 грузовиков МАЗ.

Таким образом, МАЗ занимает шестое место по продажам грузовиков в России: впереди КАМАЗ, Sitrak, Shaanxi, GAZ и FAW.

Самая продаваемая модель грузовика МАЗ на российском рынке – МАЗ 6312 6х4, эта модель находится на 19-м месте по продажам среди всех грузовиков: в ноябре в России МАЗ продал 67 таких грузовиков, за ноябрь 2024 – 101 грузовик. За 11 месяцев этого года – 703, за 11 месяцев 2024-го – 1302. Падение продаж – 46 процентов.

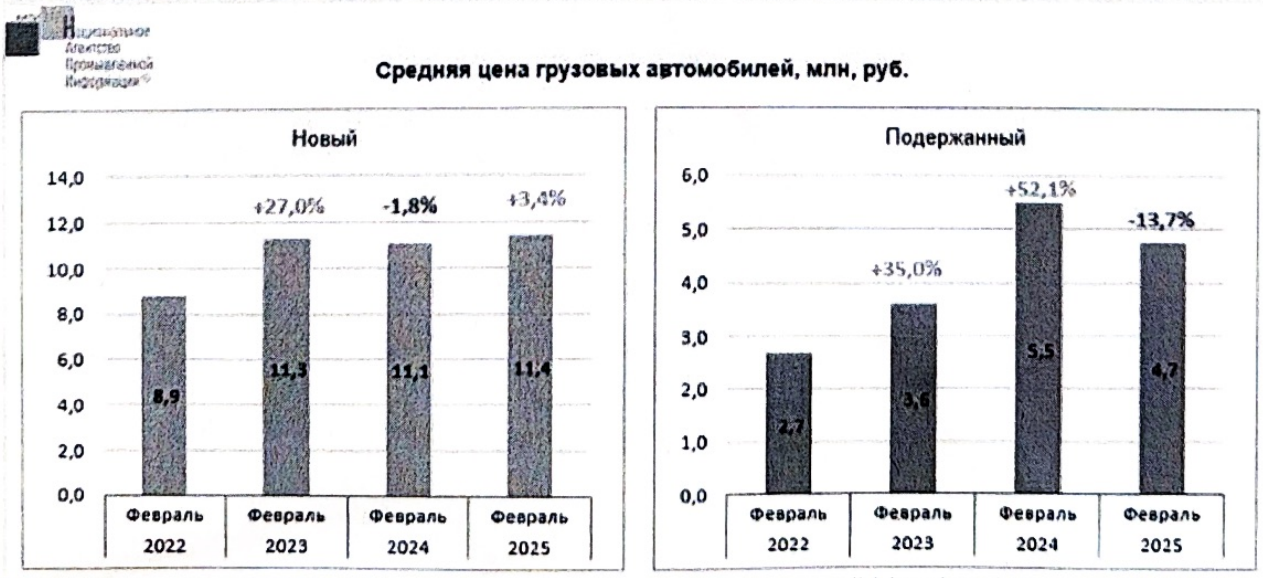
Другой белорусский завод, МЗКТ, не продал в ноябре в России ни одного грузовика. За 11 месяцев – 3, тогда как в за такой же период 2024-го – 23. Продажи за год упали на 87%.

https://abw.by/news/rb/2025/12/18/mazy-v-rossii-kak-prodautsya-nashi-gruzoviki-i-avtobusy

8.2. Анализ сегмента рынка

Средняя цена подержанного грузового автомобиля в 2025 году составила 4,7 млн рублей. Об этом сообщает НАПИ.

Речь идёт о грузовиках полной массой свыше 6 тонн не старше 20 лет. За год такие машины подешевели довольно ощутимо — на 13,7%. Новые грузовики напротив подорожали на 3,4%, их средняя стоимость по итогам февраля составила 11,4 млн рублей.



https://zen.ati.su/news/2025/03/17/v-rossii-podesheveli-poderzhannye-gruzoviki-i-podorozhali-novye-317512/

Агентство «Автостат» обнародовало итоги продаж на рынке подержанных грузовых автомобилей — за 2025 год. Объем данного рынка составил 214,9 тыс. шт., что на 1,8% скромнее показателя предыдущего года.

Почти четверть всех грузовиков с пробегом, которые нашли своих новых владельцев в 2025 году, — это грузовики КАМАЗ (доля 23,5%, в количественном выражении — 50,5 тыс. ед.). Следом за КАМАЗом идет ГАЗ, чьи б/у грузовые автомобили купили 18,7 тыс. раз.

Также в Топ-5 наиболее популярных марок подержанных грузовых автомобилей вошли МАЗ (12,6 тыс. ед.), Volvo (12 тыс. ед.) и Shacman (10 тыс. ед.). Остальные бренды в данном сегменте не сумели преодолеть планку в 10 тыс. реализованных машин.

Среди самых востребованных моделей грузовых автомобилей с пробегом на российском рынке, по результатам продаж 2025 года:
— Volvo FH (8,3 тыс. ед.)
— КАМАЗ-65115 (7,7 тыс. ед.)
— Sitrak C7H (5,9 тыс. ед.)
— DAF Trucks XF-Series (5,7 тыс. ед.)
— КАМАЗ-5490 (5,4 тыс. ед.)
https://5koleso.ru/avtopark/novosti-komtransa/kakie-b-u-gruzoviki-pokupayut-v-rossii-top-prodazh-2025-goda/

В условиях, когда стоимость новых грузовиков растет быстрее, чем доходы малого и среднего бизнеса, рынок подержанной техники стал настоящим спасательным кругом для перевозчиков. За последние три года объем продаж б/у грузовиков в России увеличился почти на 30%, и сегодня именно этот сегмент обеспечивает мобильность тысяч компаний — от региональных строителей до фермерских кооперативов.

На сегодняшний день покупка б/у грузовика в России — это не признак ограниченного бюджета, а осознанный выбор прагматиков, которые умеют считать окупаемость каждой тонны пробега.

Преимущества вторичного рынка грузовиков:
- Более низкая цена при сохранении надежности.
- Большой выбор моделей и годов выпуска.
- Возможность приобретения сразу нескольких машин за ту же сумму, что и одного нового тягача.

За последние три года объем продаж подержанных грузовиков в России вырос примерно на 30%, и это не случайность. Новая техника дорожает, лизинг становится сложнее, а предпринимателям нужно работать здесь и сейчас. Поэтому многие смотрят в сторону машин, которые уже доказали свою надежность на трассах страны.

Средние рыночные цены на популярные модели в 2025 году:
КамАЗ 65115 (самосвал, Евро-4) — от 1,4 до 2,2 млн руб.
MAN TGS 18.440 (тягач, 2016–2018 гг.) — 2,8–3,5 млн руб.
Volvo FH 460 (магистральный тягач, 2015–2017 гг.) — 3,5–6 млн руб.
FAW J6P (Китай) — 2,2–6,4 млн руб.
Shacman X3000 (2018–2020 гг.) — 2,5–3 млн руб.

Почему бизнес выбирает б/у грузовики:

Цена. Разница между новым и подержанным грузовиком может достигать 40–60%. За стоимость одного нового тягача можно купить два б/у — и сразу выйти на стабильный поток заказов.

Доступность. Машину можно приобрести быстро, без ожидания поставки и без валютных рисков.

Простота обслуживания. Запчасти на старые модели часто дешевле и доступны в любом региональном сервисе.

Реальная проверка временем. Машины, которые прошли 300–400 тыс. км без капитального ремонта, демонстрируют свою выносливость лучше, чем любая рекламная брошюра.

https://avtoexperts.ru/company-news/novy-e-i-poderzhanny-e-gruzoviki-obzor-tsen-i-predlozhenij-v-rossii/





https://dzen.ru/a/aWInBQ6jLCTDezYA

8.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком.

Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, приценяясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Основная причина такого обращения заключается в том, что модели многих машин и оборудования, используемые на предприятиях и подвергаемые оценке, уже не выпускаются изготовителями, поэтому цены на их новые аналоги на первичном рынке часто найти невозможно.

Цены вторичного рынка на подержанные машины, естественно, ниже, чем на первичном, это связано, в первую очередь, с обесценением бывшего в употреблении оборудования.

Основными ценообразующими факторами вторичного рынка являются факторы обесценения, которые определяют потерю в стоимости машин и оборудования на вторичном рынке.



Среда воздействия на ТО

Сегментированная среда воздействия факторов совокупного обесценения отражена на выше представленном рисунке, из которого видно, что используя системные представления, факторы обесценения можно разделить на три вида по характеру среды воздействия на конкретный технический объект:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудование;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- переход оборудование на вторичный рынок;
- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Основными ценообразующими факторами при определении стоимости имущества являются:

- Техническое состояние объекта оценки. Как правило, объект в плохом техническом состоянии имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление.

- Технические характеристики (параметры). Как правило, объект с более усовершенствованными и производительными характеристиками имеет более высокую рыночную стоимость, нежели объект с менее производительными характеристиками.

□ Год выпуска объекта оценки. Как правило, объект более старого года выпуска имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление.

8.4. Приведение интервалов значений основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества.

Практическая оценка стоимости машин и оборудования представляет собой не простую задачу в связи с недостаточной информационной базой. Прежде всего, это связано с большим разнообразием машин и оборудования, что, чаще всего, не позволяет найти какие-либо аналитические материалы по конкретному оборудованию. Использовать имеющиеся обзоры рынка по отдельным видам оборудования в платном доступе обычно не позволяет бюджет оценки, особенно если оценка оборудования производится достаточно редко, да и не всегда там есть то, что необходимо оценщику. Большая номенклатура машин и оборудования так же мешает проведению систематических исследований.

В связи с этим большое значение приобретают экспертные методы исследований по изучению влияния основных факторов рынка на стоимость машин и оборудования. Однако сразу же встает вопрос, где взять необходимое количество экспертов по столь разнообразным объектам. Был найден выход из почти безвыходной ситуации - это воспользоваться знаниями и опытом достаточно большого количества оценщиков, которые обладают навыками оценки подобных объектов.

Именно эта идея и была реализована в "Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", авторы Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбак Д.В., Крайникова Т.В., издание второе, 2019 год.

Классификация машин и оборудования, а также ценообразующие факторы представлены в таблице ниже.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	*Транспортные средства и спецтехника общего применения*	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, тракторы и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механический дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	*Спецтехника узкого применения*	**Автомобильная:** Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. **Подъемная:** погрузчики, гидроманипуляторы, гидроподъемники и др. **Строительная:** автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. **Коммунальная:** снегоочистители, асфальтоуладчики и асфальтовые катки и др. **Дорожная:** асфальтоуладчики и асфальтовые катки и др. **Сельскохозяйственная** комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

3	***Железнодорожные и водные транспортные средства***	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	***Серийное оборудование широкого профиля***	Холодильное, отопительное, сварочное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынка	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	***Узкоспециализированное оборудование***	Производственные линии, гидравлические и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	***Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ***	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	***Электронное оборудование***	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	***Инструменты, инвентарь, приборы***	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынка	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Анализ скидки на торг

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку на торг. Корректировка определенана основании "Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", авторы Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбак Д.В., Крайникова Т.В., издание второе, 2019 год.

В таблицах приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.2.1.

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	14	7,7	21,3	1,51
Спецтехника узкого применения	20	11,7	28,5	1,69
Железнодорожный и водный транспорт	21	12,0	29,1	1,67
Серийное оборудование широкого профиля	19	10,2	28,5	1,68
Узкоспециализированное оборудование	27	15,9	38,2	1,90
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	20	15,0	39,2	2,60
Электронное оборудование	27	13,1	40,0	1,93
Электронное оборудование	27	13,7	40,5	2,05

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ)	Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий. Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наилучшего и наиболее эффективного использования является результатом суждений эксперта на основе его аналитических навыков. В практике оценки имущества положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.
Основные критерии анализа НЭИ	При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа: Физическая возможность - физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта, соответствие ресурсному потенциалу. Юридическая допустимость – характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат. Максимальная эффективность - кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта
Анализ и выводы по анализу НЭИ	Учитывая юридическую правомочность, физическую осуществимость, финансовую оправданность, максимальную эффективность, наиболее эффективное использование оцениваемого объекта в качестве фактического использования – транспортное средство (грузовой фургон).

10. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ И ОБОСНОВАНИЯ ВЫБОРЫ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

10.1. Общее описание основных подходов, применяемых при оценке машин и оборудования

Основные подходы, применяемые при оценке	При проведении оценки используются три основных концептуальных подхода: сравнительный, доходный, затратный. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Сравнительный подход	Сравнительный подход базируется на рыночной информации и учитывает текущие действия потенциальных продавцов и покупателей. Данный подход предусматривает использование информации о сделках купли — продажи. В основу подхода положена объективно проявляющаяся зависимость цен сделок на рынке от ценообразующих факторов для объектов, подобных объекту оценки. При этом имеется ввиду, что понятие рыночной стоимости по сути своей совпадает с понятием равновесной цены (P*), которая оказывается функцией только количественных характеристик (fj) исчерпывающе полной совокупности ценообразующих факторов, определяющих спрос и предложение для объектов сравнения: $$P^* = F(f_1, f_2, \ldots, f_j, \ldots f_{k-1}, f_k) = F(\{f_j\}) \quad (9.5)6$$ В современной практике, сравнительный подход реализуется одним из двух методов: □ метод моделирования рыночного ценообразования; □ метод сравнительного анализа сделок (метод прямого сравнения); Метод моделирования рыночного ценообразования предусматривает построение зависимости типа (9.5) путем статистической обработки достаточно большого масси-

	ва данных о состоявшихся сделках с объектами сравнения. Указанная зависимость предназначается для длительного использования в оценке множества объектов, что требует обеспечения корректировки этой зависимости во времени на основе мониторинга рынка. При этом ценообразующие факторы включают в себя не только факторы, характеризующие сами объекты, но также факторы, определяющие единую для всех объектов физическую, юридическую, экономическую и социальную среду их функционирования. Этот метод позволяет использовать полученную универсальную зависимость не только для определения стоимости оцениваемого объекта, но также и для оценки любых объектов, имеющих функциональное назначение, заложенное в модели. Метод сравнительного анализа сделок опирается на анализ цен небольшого числа рыночных сделок с объектами аналогами, отобранными по принципу наибольшей близости к объекту оценки не только набором (как в методе моделирования), но и величинами характеристик ценообразующих факторов. Анализ сделок позволяет осуществить корректировку цены сделки путем ее изменения на величину поправки, рассчитываемую по рыночной цене различия количественных характеристик ценообразующих факторов для объекта оценки и объекта сравнения (аналога). Эта корректировка позволяет оценить величину, которая могла бы быть уплачена за объект аналог, если бы последний имел такие же ценообразующие факторы, как и у объекта оценки. Применяя данный метод, необходимо: □ изучить состояние и тенденции рынка и особенно того сегмента, к которому принадлежит оцениваемый объект; □ выявить и проверить информацию о сделках с объектами аналогичными объекту оценки; □ выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения; □ скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта аналога по данному элементу сравнения; □ согласовать результаты скорректированных значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам обосновав схему согласования скорректированных цен объектов аналогов.
Доходный подход	Доходный подход является общепринятым подходом к оценке рыночной стоимости в рамках которого используются один или более методов, основанных на пересчете ожидаемых доходов в стоимость. Определение рыночной стоимости объекта, с позиции доходного подхода, основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный актив больше, чем текущая стоимость будущих доходов, получаемых в результате его функционирования (иными словами, покупатель в действительности приобретает право получения будущих доходов от владения собственностью). Аналогичным образом, собственник не продаст свое имущество по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов. Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того, что стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью будущих чистых доходов, которые принесет данный актив. Текущая стоимость суммы будущих доходов служит ориентиром того, сколь много готов заплатить потенциальный инвестор. Ожидаемые доходы, как они понимаются в рамках доходного подхода, имеют денежное выражение. В зависимости от характера оцениваемого объекта, а также других факторов, ожидаемые доходы могут быть достаточно точно выражены через такие показатели как денежный поток или чистый операционный доход. Методы, используемые в рамках доходного подхода, подразделяются на две группы: □ метод дисконтирования □ метод капитализации Метод дисконтирования денежных потоков используется тогда, когда можно в достаточной мере обоснованно прогнозировать будущие денежные потоки, прогнозируемые потоки будут существенно отличаться от текущих, при этом, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной. Другими словами, метод более применим (чем метод капитализации) к приносящим доход объектам, имеющим нестабильные потоки доходов и расходов.

	Отличительной особенностью и главным достоинством данного метода является то, что он позволяет учесть несистематические изменения потока доходов, которые нельзя описать какой-либо математической моделью. При составлении прогноза доходов в рамках некоторого прогнозного периода, длительность которого определяется временем стабилизации денежного потока, необходимо учитывать риск, связанный с их получением, под которым подразумевается степень неопределенности достижения в будущем ожидаемых результатов, т.е. необходимо оценить степень вероятности получения прогнозируемого денежного потока. Численной мерой инвестиционного риска, в модели расчета методом дисконтирования, является ставка дисконтирования. Сумма текущей стоимости денежных потоков в прогнозный период и текущего значения остаточной стоимости (т.е. остаточной стоимости приведенной к дате оценки) и будет равна рыночной стоимости оцениваемого объекта: $PV = \Sigma C_i / (1+D)^i + M / (1+D)^n$ **(9.3)4** где PV - чистая приведенная стоимость; 2 Учебное пособие Федотова М.А. «Практика оценки стоимости машин и оборудования», стр. 89 3 Интернет-сайт: http://www.asia-business.ru/tables/tariff/group.php?id=86 4 Учебное пособие «Оценка стоимости машин и оборудования» под редакцией В. П. Антонова -. М.: Издательский дом «Русская оценка» . 2005г. Ci - объем чистого денежного потока, получаемый в i-тый период прогнозного периода; D - ставка дисконта; i - период (обычно определяется на средину периода, поэтому используется значение i - 0,5); M - стоимость реверсии; n - начало первого года постпрогнозного периода (конец последнего года прогнозного периода). Метод капитализации предполагает, что в будущем все доходы от эксплуатации объекта будут либо одного размера, либо будут иметь постоянную величину среднегодовых темпов роста. Подобный подход, в определенной степени более прост (по сравнению с методом дисконтирования доходов), поскольку не требуется составления средне- и долгосрочных прогнозов доходов (прогнозным периодом является бесконечный поток). Расчет стоимости данным методом выполняется в три последовательных этапа: □ расчет ежегодного чистого операционного дохода (NOI); □ расчет ставки капитализации (R); □ расчет текущей стоимости объекта согласно формуле: $C_{дох.} = NOI / R$ **(9.4)5**
Затратный подход	Затратный подход к оценке имущества обеспечивает подготовку заключения о рыночной стоимости объекта на основании расчета и суммирования всех затрат на создание и ввод в эксплуатацию объекта. Для объекта, который к моменту оценки в течении некоторого времени уже эксплуатировался, найденная таким образом стоимость объекта с новыми улучшениями уменьшается на величину, определяемую степенью снижения потребительских качеств компонентов собственности, влияния окружающей среды. Основные этапы применения затратного подхода: □ оценка восстановительной стоимости объекта: рассчитывается стоимость воспроизводства, т.е. сумма затрат на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий. Полная стоимость воспроизводства может быть определена по действующим на момент оценки ценам на идентичный объект или определена по себестоимости. □ расчет величины выявленных видов износа (снижения потребительских качеств в результате воздействия эксплуатационных, временных, рыночных и/или иных факторов). Определение физического износа. Под физическим износом конструкций, элемента, системы в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате эксплуатации и воздействия природно-климатических факторов. Физический износ на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы в целом, и их восстановительной стоимости. Определение функционального устаревания.

	Функциональное устаревание, вызывается несоответствием конструктивного решения объекта современным стандартам. Внешнее (экономическое) устаревание. Обусловлено местоположением объекта или внешним факторами. Следствием является снижение продажной цены (потеря стоимости) объекта из-за изменений в рыночном окружении. Настолько же изменится и привлекательность объекта в глазах потенциального покупателя. □ определение остаточной стоимости путем уменьшения восстановительной стоимости на величину совокупного износа. Методы затратного подхода: □ методы, основанные на способах прямого определения затрат; □ методы, основанные на способах косвенного определения затрат. Рыночная стоимость определяется по формуле: $$С_{ост} = С_{восст.} * (1 - И)$$ (9.1)1 Где $С_{восст}$ – восстановительная стоимость - скорректированная на дату оценки стоимость, руб.; И – общий износ. Восстановительная стоимость определяется по формуле: $$С_{восст.} = Р * К_к * К_{в.п.} * К_{ндс}$$ (9.2)2 1 Учебное пособие Федотова М.А. «Практика оценки стоимости машин и оборудования», стр. 71. где $Р$ – цена производителя; $К_к$ - коэффициент корректировки по конструктивным параметрам $К_{в.п.}$ – величина ввозной таможенной пошлины; принята в соответствии с таможенным законодательством РФ, в размере 10% от стоимости[3]; $К_{ндс}$ – ставка НДС - 20%. * ставка НДС (актуальная на дату оценки).

10.2. Выбор и обоснование подхода к оценке рыночной стоимости объекта экспертизы

Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объекта	В соответствии с «ФСО V «Подходы и методы оценки», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200: «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки». Как уже было отмечено, теория оценки рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектом дохода. Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе, специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости
Обоснование выбора подходов к оценке Объекта	В результате проведенного анализа, оценщик пришел к следующим выводам о возможности применения подходов к оценке: - Доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств: Доходный подход дает достаточно точные результаты в случае, когда объект исследования (оценки) является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица. Коммерческие транспортные средства обычно используются в составе имущественных комплексов, поэтому оценка стоимости конкретного транспортного средства может быть выполнена только опосредованно путем оценки его вклада в общий поток доходов и расходов комплекса, что с одной стороны трудоемко, а с другой приведет к значительной погрешности; - Сравнительный подход является наиболее рыночным, отражающим спрос и тен-

	денции, которые существуют на дату оценки в том секторе рынка, к которому принадлежит объект оценки. «…13. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.» (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»). - Затратный подход в оценке КТС применяется в случае невозможности использования сравнительного подхода, так как не учитывает конъюнктуру рынка. «…14. При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход….» (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)») Проанализировав имеющуюся информацию, оценщик пришел к выводу, что расчет стоимости объектов оценки может быть произведён сравнительным подход методом анализа продаж (предложений) аналогичных транспортных средств. Таким образом, расчет величины стоимости, в рамках настоящей оценки производился с применением единственного сравнительного подхода. Доходный и затратный подходы, при определении рыночной стоимости объектов оценки не применялись.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМСОТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

11.1. Определение рыночной стоимости транспортного средства сравнительным подходом

Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуру первичного и вторичного рынка КТС в регионе. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его рыночной стоимости.

Расчет рыночной стоимости КТС (Сктс) производится по формуле (1):

$$C_{КТС} = C_{ср}\left(1 \pm \left(\frac{П_{п}}{100}\right) \pm \left(\frac{П_{э}}{100}\right)\right) + C_{доп}, \text{ руб.},$$

где: Сср - средняя цена КТС, руб.;

П п - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

П э - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

Сдоп - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает отличия между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодовым пробегом оцениваемого КТС. Значения Пп принимается на основании рекомендаций справочника с ценами подержанных КТС, используемого при расчете стоимости. Если справочные цены в расчете стоимости не применяются, то значения Пп принимаются в соответствии с таблицами приложения 3.2 к Методическим рекомендациям. Показатель не применяется для прицепов, полуприцепов, специальных КТС, строительной и сельскохозяйственной техники.

Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации проводится с учетом значений Пэ, приведенных в приложении 3.3 к Методическим рекомендациям.

Основанием для корректировки средней цены КТС вследствие изменения его технического состояния является результат осмотра КТС экспертом и (или) соответствующее документальное подтверждение выполненного ремонта, замены составных частей или инструментальное исследование специалистом, проведенное для установления факта выполненного ремонта или другого воздействия на КТС.

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения определяется по формуле (2):

$$C_{доп} = C_1 \pm C_2 \pm \left(C_р + C_м + C_{зч} \cdot (1 - И) + C_{утс}\right), \text{ руб.},$$

где С1 - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

С2 - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

Ср - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдель-

ных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

См - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

Сзч - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

И - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

Сутс - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Определение рыночной стоимости колёсного транспортного средства

Значение средней цены соответствует наиболее низкой цене, по которой участники рынка готовы продать оцениваемое КТС, и наиболее высокой цене, по которой участники рынка готовы купить это КТС.

Средняя цена Сср определяется исследованием цен продаж идентичных КТС на дату оценки. При этом учитывается нормативный пробег для данной группы идентичных КТС и только те продажи, которые отвечают понятию «рыночная стоимость».

Если при определении Сср используются цены предложения к продаже, то среднерыночная цена должна быть скорректирована в соответствии с нижеприведенной формулой (3):

$$С_{СР} = С_{ПРЕД} \times К_{Т}, \text{ руб.},$$

где Спред - средняя цена предложения к продаже подержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.;

Кт - коэффициент торга, учитывающий отличие средней цены продажи КТС от средней цены предложения к продаже.

Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, конъюнктуры рынка КТС. Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,9 1 ...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга.

Значение коэффициента торга К,, находится в пределах 0,7...0,9 для КТС, имеющего поврежденные маркировочные обозначения номерных составных частей, подлежащих регистрации и учету (в частности, идентификационный номер), но отчуждение которого не противоречит законодательству.

Если в справочнике цен на подержанные КТС имеются средняя цена предложения к продаже и средняя цена продажи, то полученное расчетное значение коэффициента Кт может быть использовано и для других аналогичных КТС, по которым отсутствуют ценовые справочные данные.

Расчет стоимости подержанного ТС на дату оценки в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведённой схеме:

Исходная информация для определения рыночной цены ТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные ТС;
- данные организаций, реализующих подержанные ТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена ТС;
- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных ТС.

Предложения о продаже подержанных ТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

- определяется средняя цена предложения по формуле (4):

$$Ц_{предл\ (прибл)} = \Sigma Ц_i / i,$$

где Цi – цена предложения i-го ТС, руб.;

i – количество предложений; i ≥ 3;

- оценивается разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20% (5):

$$\left(Ц_i - Ц_{предл\ (предв)}\ /\ Ц_{предл\ (предв)}\right) \times 100\% \leq 20\%\ ;$$

В случае если отклонение i-го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%.

Корректировка на состояние определяется по формуле (6):

$$К = (1 - Иоц/100) / (1 - Иан/100),$$

где Иоц – износ оцениваемого объекта;

Иан - износ объекта аналога

Источник: Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования «Справочник оценщика машин и оборудования» /Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Л.А.Лейфер (2019).

Иные корректировки применятся в соответствии с Приложениями 3.2, 3.3., 3.4. Методических рекомендаций по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махнин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков.С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет, учреждение Рос. федер. центр судеб, экспертизы. - М .: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018.

Если достичь разброса цен в выборке относительно средней цены предложения в пределах 20 % не представляется возможным, то средняя цена предложения к продаже КТС определяется как медиана. В этом случае из последовательного ряда ценовых значений исключают попарно значения из начала и конца числового ряда. Медианой является оставшееся значение или среднее арифметическое двух оставшихся значений.

Описание аналогов (предложений о продаже аналогичных транспортных средств)

Для определения рыночной стоимости ТС сравнительным подходом с применением рыночного метода оценки использовались объявления о продаже аналогичных транспортных средств (см. Приложение):

Таблица 1.

Фактор	ОО	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка, модель	FIAT DUCATO 250ACMFB, 2,3л, 120 л. с., дизель, МКПП, передний привод	FIAT DUCATO фургон, 2,3л, 120 л. с., дизель, МКПП, передний привод	FIAT DUCATO фургон, 2,3л, 120 л. с., дизель, МКПП, передний привод	FIAT DUCATO фургон, 2,3л, 120 л. с., дизель, МКПП, передний привод
Местонахождения объекта	Ивановская область	Ивановская область +1000 км.	Ивановская область +1000 км.	Ивановская область +1000 км.
Состояние	Условно пригодное	Удовлетворит.	Удовлетворит.	Удовлетворит.
Сделка или предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения, год	-	2 квартал 2026	2 квартал 2026	2 квартал 2026
Пробег, км.	н/св	520000	550000	400000
Запрошенная продавцом стоимость, руб.	-	740000	750000	731000
Год выпуска	2012	2012	2012	2013
Двигатель	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Трансмиссия	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Срок эксплуатации, лет	14	14	14	13
Источник информации	-	https://auto.ru/lcv/used/sale/fiat_professional/ducato/1132625078-c1c3a6ac/	https://auto.ru/lcv/used/sale/fiat_professional/ducato/1130013325-8d942b8c/	https://auto.drom.ru/spec/moscow/fiat/ducato/truck/all-metall/441914443.html
Корректировка на торг, К	-	0,95	0,95	0,95
Скорректированная стоимость аналога, рублей	-	703000	712500	694450
Корректировка на отличия по пробегу, %	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость аналога, рублей	-	703000	712500	694450
Физический износ, %	70	60	60	60
Корректировка на состояние (износ), К	-	0,75	0,75	0,75
Скорректированная стоимость аналога, рублей	-	527250	534375	520838
Корректировка на конструктивные отли-	-	1,00	1,00	1,00

чия (тип КПП, тип двигателя и др.), К				
Скорректированная стоимость аналога, рублей	-	527250	534375	520838
Вес	-	1/3	1/3	1/3
Взвешенная стоимость, рублей	-	175750	178125	173613

Средневзвешенная стоимость, рублей (округлено)	527 488

* в анализируемой подборке аналогов (диапазоне пробегов с начала эксплуатации) зависимость стоимости ТС от пробега не усматривается, введение корректировки на пробег в данном случае приведет к существенным погрешности в вычислениях. Возможные отличия по техническому состоянию объектов-аналогов от объекта оценки учитываются в корректировке на состояния объектов-аналогов.

** расчет корректировки на физический износ:

К = (1 – Иоц/100) / (1 – Иан/100)			
Иоо	Иоа1	Иоа2	Иоа3
70	60	60	60
0,7	0,6	0,6	0,6
0,3	0,4	0,4	0,4
К	**0,75**	**0,75**	**0,75**

Заключение о стоимости объекта оценки, полученной в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Объект оценки	Техническое состояние на дату оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей с учетом НДС
1	Транспортное средство марки «FIAT DUCATO 250ACMFB», VIN ZFA25000002268863, 2012 г. в., гос/рег/знак О137АА37 паспорт транспортного средства 78 УТ 056375	Условно пригодное	527 488 в т.ч. НДС 22% - 95 120,79

12. Согласование результатов

При оценке объекта оценки оценщиком применяются все возможные подходы к оценке рыночной стоимости: доходный, сравнительный и затратный. Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов. Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из трех подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

При выведении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценщик принял во внимание следующие факторы:

1. В результате анализа отмечаем, что затратный подход в наименьшей степени отражает поведение инвесторов на рынке. При этом достоверность и полнота информации выше, чем у прочих подходов.

2. Как правило, в условиях развитого рынка объекта оценки, наибольшее приближение к рыночной стоимости дает расчет сравнительным подходом, т.к. отражает реальные цены предложения на текущую дату, являющиеся точкой опоры в будущих торгах продавца и покупателя при совершении сделки. Данный подход наиболее достоверно отражает состояние рынка объекта, поскольку основывается на рыночных данных, учитывает влияние на стоимость внешних факторов. Недостаток же заключается в том, что сложно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычленить и количественно оценить. Рост количества поправок увеличивает субъективность оценки данным подходом.

3. Доходный подход капитализирует сегодняшние и будущие выводы от использования объекта. Преимущество данного подхода заключается в том, что он непосредственно принимает во внимание выгоды от использования объекта и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения. Однако при применении доходного подхода оценщик принял ряд допущений и ограничений, которые несколько ограничивают достоверность расчетов данным подходом.

С учетом вышеизложенного, в таблице приведены весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости:

Показатели	Подход		
	Затратный, %	Сравнительный, %	Доходный, %
Достоверность и полнота информации	-	20	-
Допущения, принятые в расчетах	-	20	-
Способность учитывать действительные намерения покупателя	-	20	-
Способность учитывать конъюнктуру рынка	-	20	-
Способность учитывать размер, местоположение и доходность объекта	-	20	-
ИТОГО:	**Не применялся**	**100**	**Не применялся**

Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки (V руб.) определяется по формуле:

$$V = V1*Q1 + V2*Q2 + V3*Q3,$$

где V1, V2, V3 - стоимость объекта, определенная соответственно затратным, сравнительным и доходным подходами, в рублях;

Q1, Q2, Q3 – средневзвешенное значение достоверности подходов соответственно.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Результат расчета стоимости, полученный в рамках применения сравнительного подхода, по мнению Оценщика, с большей степенью достоверности отражает фактическую величину рыночной стоимости.

Таким образом, с учетом использования результатов оценки, оценщик придает сравнительному подходу вес 1.

Подход	Значение	Вес	Итог
Сравнительный	527 488	1	527 488
Доходный	не применялся	-	-
Затратный	не применялся	-	-
		Всего:	527 488

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В соответствии с Договором на оказание услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки № 17П/2026/06/1 от 08.04.2026г., ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело отчет об оценке по определению рыночной стоимости объектов движимого имущества, по состоянию на 29.05.2026г.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки имущества, Оценщик пришел к следующим выводам с учетом указанных допущений и ограничений.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании информации документации, предоставленной Заказчиком.

Результирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

На основании проведенной оценки сложилась следующая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 29.05.2026г.

№ п/п	Объект оценки	Техническое состояние на дату оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей с учетом НДС
1	Транспортное средство марки «FIAT DUCATO 250ACMFB», VIN ZFA25000002268863, 2012 г. в., гос/рег/знак О137АА37 паспорт транспортного средства 78 УТ 056375	Условно пригодное	527 488 в т.ч. НДС 22% - 95 120,79

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. **Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:**

- Итоговая стоимость не может быть использована иначе, чем в соответствии с целями, задачами и наилучшим использованием, определенными договор (контрактом) на проведение оценочных работ (услуг).

- Итоговая стоимость является действительной исключительно на дату оценки.

- Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости.

- Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие динамики рынка, оценщик считает возможным указать допустимый интервал коэффициентов, учитывающих неопределенность результатов оценки: нижняя граница интервала - 0,10 / верхняя граница интервала - 0,22. (*сноска на источник ниже);

- Оценщик не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Оценщик / **Парин О.В.**

*** Коэффициент, учитывающий неопределенность результатов оценки движимого имущества**

Коэффициент, учитывающий неопределенность результатов оценки движимого имущества, предназначен для определения возможных границ интервала, в пределах которых может находиться стоимость объекта оценки.

Наименование объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Малая моторная техника	0,12	0,20	0,16
Легковые автомобили	0,08	0,16	0,12
Грузовые автомобили, автобусы	0,10	0,22	0,16
Спецтехника	0,10	0,30	0,20

Основные понятия

В рамках настоящего справочника под неопределенностью результатов оценки понимается рассеяние значений стоимости, которые могут быть обоснованно получены в результате оценки объекта оценки.

Под интервалом неопределенности результатов оценки понимается интервал, в границах которого могут находиться обоснованные значения стоимости объекта оценки.

Пояснения к показателю

Согласно первым стандартам оценки, стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки

Действительно, оценщик в процессе оценки определяет именно вероятную стоимость объекта оценки, поскольку определить точную стоимость, по которой будет продан объект, невозможно.

Одной из причин этого является то, что в одних и тех же рыночных условиях один и тот же объект (товар, услуга) для разных продавцов и покупателей, как правило, имеет различную ценность.

Мерой ценности является стоимость, поэтому и стоимость, по которой будет совершена сделка с объектом, во многом зависит от индивидуального восприятия его ценности сторонами, участвующими в сделке.

Чем выше ценность объекта для продавца, тем меньше он склонен снижать стоимость, а чем ниже ценность, тем более значительной может быть скидка. Покупатель действует схожим образом, чем выше для него ценность объекта, тем больше он готов заплатить, и наоборот.

Другая причина, по которой стоимость является вероятной величиной, заключается в том, что на суждение оценщика в процессе оценки влияют как объективные, так и субъективные факторы.

К объективным факторам относятся объем и качество доступной информации, непредсказуемость изменений в экономической среде, а также ограничения методологии оценки и другие подобные факторы.

Субъективными факторами могут быть квалификация и опыт оценщика, его личные убеждения, различия в интерпретации данных и иные субъективные факторы.

Влияние данных факторов приводит к получению оценщиками различных значений стоимости одного и того же объекта при соблюдении нормативных и методологических требований к процессу оценки.

Явление, при котором возможно получение различных, но при этом вполне обоснованных значений, называется неопределенностью.

Поскольку воздействие факторов, влияющих на формирование суждений оценщика, неизбежно, неопределенность становится неотъемлемой характеристикой процесса оценки.

В связи с этим возникает необходимость определения границ интервала неопределенности, в пределах которого может находиться стоимость объекта.

Одним из способов определения границ такого интервала является использование коэффициента, учитывающего неопределенность результатов оценки.

Порядок расчетов

Коэффициент, учитывающий неопределенность результатов оценки, предназначен для расчета возможных границ интервала, в пределах которых может находиться стоимость объекта оценки.

Нижняя граница интервала стоимости рассчитывается по формуле:

СНГ = С · (1 – КН),

где С – стоимость объекта оценки, полученная в результате оценки, КН – коэффициент, учитывающий неопределенность результатов оценки.

Верхняя граница интервала стоимости рассчитывается по формуле:

СВГ = С · (1 + КН),

где С – стоимость объекта оценки, полученная в результате оценки, КН – коэффициент, учитывающий неопределенность результатов оценки.

Источник: Информационно-справочные материалы для оценщиков: https://appra.ru/

14. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ (ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТВЕСТВИИ)

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

- все факты, изложенные в настоящем отчете, проверены, верны и соответствуют действительности;
- приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми им предположениями и существующими ограничительными условиями, и допущениями, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой личные, беспристрастные, профессиональные формулировки;
- в отношении объекта оценки оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоит в родстве и не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного им имущества или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата услуг оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества или с деятельностью по оценке имущества, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного имущества, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с имуществом;
- оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии требованиями Федерального Закона РФ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО II «Виды стоимости» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО III «Процесс оценки» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО IV «Задание на оценку» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО V «Подходы и методы оценки» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО VI «Отчет об оценке» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 и стандартами профессиональной деятельности в области оценки;
- в процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщику, подписавшему настоящий отчет.

15. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Нижеследующие Условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Общие условия. Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом кроме как за подписью обеих сторон.

Общая цель отчета. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

Конфиденциальность. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, представленной Заказчиком.

Положение об ответственности. Оценщик утверждает, что проведенная по настоящему договору работа соответствует профессиональным стандартам, и что привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям. Настоящий отчет был подготовлен в соответствии и на условиях требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135 ФЗ и Федеральными стандартами оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО N 10. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность представленной информации, ответственность за это несет Заказчик. Оценщик исходил из того, что представленная информация являлась точной и правдивой, но не проводили проверки. В своих действиях мы поступали как независимые исполнители. Размер нашего вознаграждения ни в коей степени не связан с нашими выводами.

Освобождение от ответственности. Заказчик должен принять условие заранее освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.

Генеральный директор ООО «ВВЦ» **Ларин О.В.**

Приложение к Отчету об оценке №12/80-526:



Fiat Professional Ducato 740 000 ₽ 2012 520 000 км

Цельнометаллически... Синий
2.3 л

от 13 480 ₽/мес
в лизинг

Пермь



Fiat Professional Ducato **750 000 ₽** 2012 795 000 км

Цельнометаллически... Белый
Г/п 3.0 т Механика
2.3 л/120 л.с./Дизель

Цена с НДС
от 13 662 ₽/мес
в лизинг

Вологда



Fiat Professional Ducato 750 000 ₽ 2012 480 000 км

Микроавтобус Синий
2.3 л/110 л.с./Дизель Механика
Передний

от 13 662 ₽/мес
в лизинг

Ставрополь



Fiat Professional Ducato 750 000 ₽ 2012 550 000 км

Цельнометаллически... Белый
Г/п 1.0 т Механика
2.3 л/120 л.с./Дизель
Передний

от 13 662 ₽/мес
в лизинг

Тула

https://auto.ru/lcv/fiat_professional/ducato/2012-year/all/?light_truck_type=MINIBUS&light_truck_type=AMBULANCE&light_truck_type=ALL_METAL_VAN&sort=price-asc



Fiat Ducato, 2013

Цельнометаллический фургон

2.2 л (3 л.с.), дизель, механика, 4х2, г/п 3.5 т, 800 000 км

ВНИМАНИЕ кат С Fiat Ducato Maxi 2013 Он отличается увеличенным объемом грузового пространства по сравнению с обычной версией Ducato и рассчитан на перевозку

700 000 ₽

Кострома (≈ 110 км)
29 мая



Fiat Ducato, 2013

Цельнометаллический фургон

2.0 л (120 л.с.), дизель, механика, 4х2, г/п 550 кг, 399 999 км

Автомобиль полностью в рабочем состоянии!

731 000 ₽

Москва (≈ 310 км)
7 мая



Fiat Ducato, 2012

Цельнометаллический фургон

2.3 л (120 л.с.), дизель, механика, 4х2, г/п 1.5 т, 550 000 км

Срочная Продажа по вопросам звоните торг на месте

750 000 ₽

Тула (≈ 500 км)
29 мая



Fiat Ducato, 2012

Цельнометаллический фургон

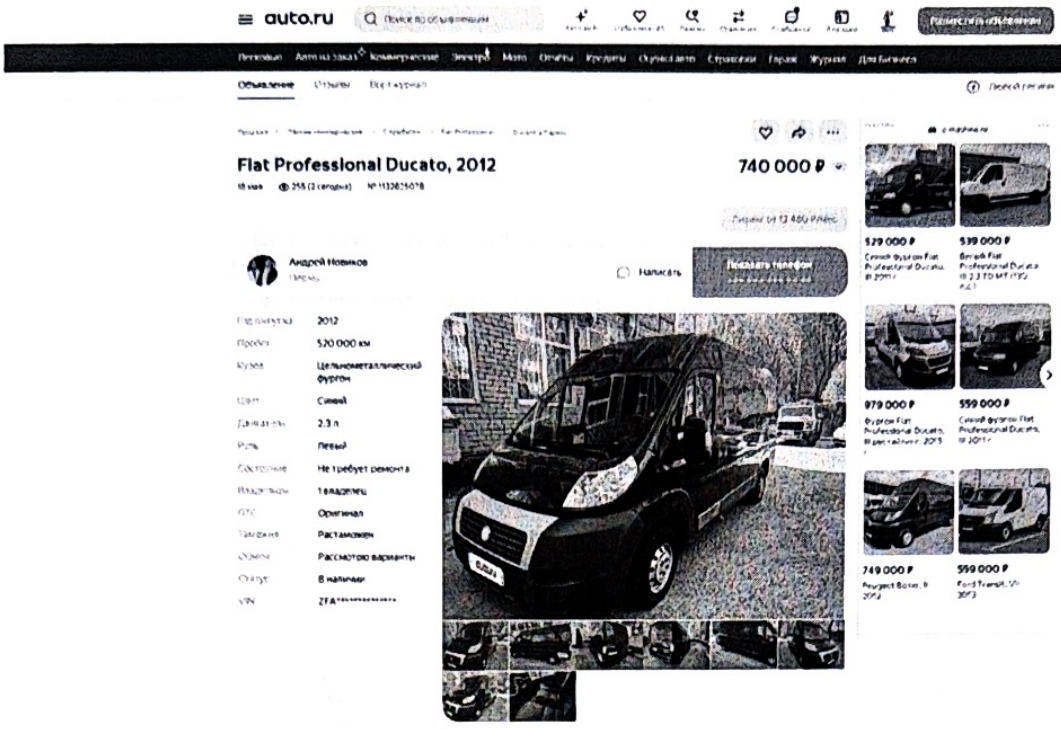
2.3 л (120 л.с.), дизель, механика, 4х2, г/п 1.4 т, 740 000 км, 14.0 м³

/// Продаю Фиат Дукато 2012г. На полном ходу, 2й владелец с 2018г. По двигателю все норм. Грузы до 1.7т возит. Есть регламентные работы по двигателю (ГРМ)

800 000 ₽

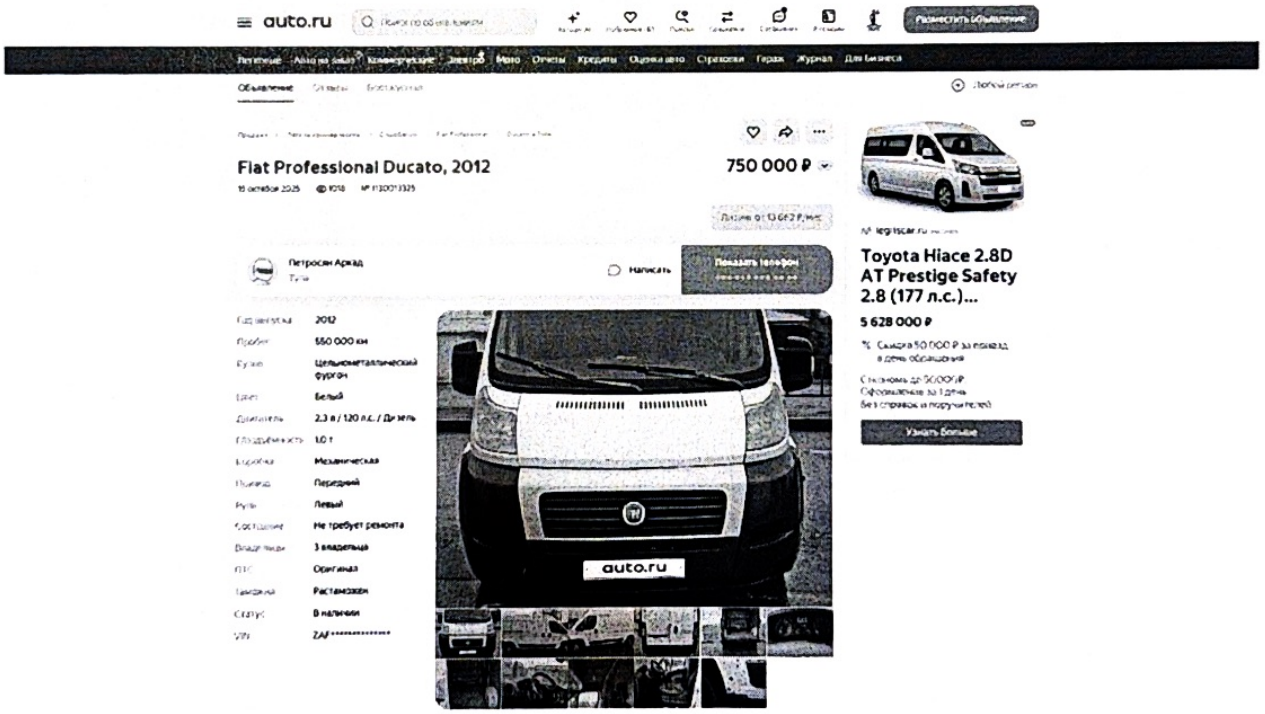
Одинцово (≈ 330 км)
29 мая

https://auto.drom.ru/spec/ivanovo/fiat/ducato/truck/all-metall/used/?minyear=2012&maxyear=2013&distance=1000&order=price#tabs



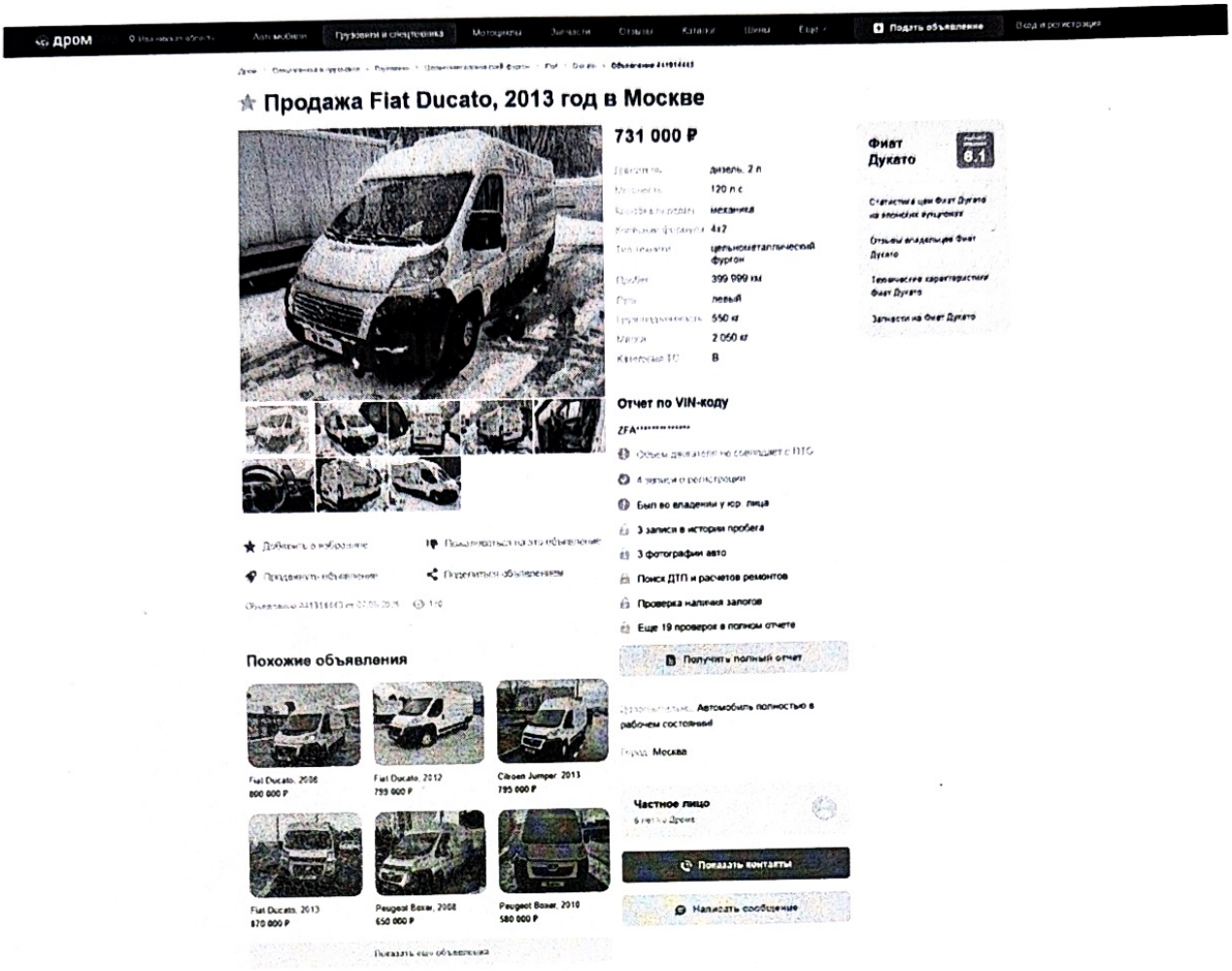
Комментарий продавца

В хорошем состоянии, 1 косяк (3 запаски) ездил один человек, возил медикаменты, пробег в основном трассовый, дебаста, 2 комплекта резины, двигатель работает без посторонних звуков, но есть расход масла



Комментарий продавца

Срочно продаю Фиат дукато 250 кузов
мотор коробка в хорошем состоянии
подвеска тоже в норме
есть куда приложить руку
причина продажи приобретение нового автомобиля


дром
Грузовики и спецтехника
Подать объявление
Вход и регистрация
Продажа Fiat Ducato, 2013 год в Москве
731 000 ₽
дизель, 2 л
120 л.с.
механика
4x2
цельнометаллический фургон
399 999 км
левый
550 кг
2 050 кг
B
Фиат Дукато
6.1
Отчет по VIN-коду
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Похожие объявления
Fiat Ducato, 2006
800 000 ₽
Fiat Ducato, 2012
799 000 ₽
Citroen Jumper, 2013
795 000 ₽
Fiat Ducato, 2013
670 000 ₽
Peugeot Boxer, 2008
650 000 ₽
Peugeot Boxer, 2010
580 000 ₽
Автомобиль полностью в рабочем состоянии
Город: Москва
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ЛЕЖНЕВСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА

155120, Ивановская область, п. Лежнево, ул. 1-я Красноармейская, д. 19, тел. /факс 8 (49357) 2-13-50,
Официальный сайт: www.lecrb.ru; эл.почта: lecrb@ivreg.ru
ОГРН 1023701650796 ИНН 3715001230 / КПП 371501001

«05» мая 2026 г. исх.№

Генеральному директору
ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр
аудита, оценки и антикризисного управления»
О.В. Ларину
155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, д. 51

Перечень неисправностей на автомобилях ОБУЗ Лежневская ЦРБ

1. FIAT DUCATO 250ACMFB VIN ZFA25000002268863, гос. номер О137АА37:
- требуется ремонт двигателя;
- возможна неисправность топливной системы;
- вышел из строя бортовой компьютер, нет показаний одометра и других показаний приборов.

2. ВАЗ 217230, VIN XTA21723080022809,, г. н. А753ТА37:
- сквозное прогнивание кузова автомобиля, под сидением водителя и пассажира.

3. «УАЗ 396223-02», VIN XTT396223R1203904, г. н. В231СР37:
- скрытые неисправности возможно выявить после разборки автомобиля.

Контролер технического состояния автотранспортных средств **Белов Н.В.**

Исп. Савинова Е.А.
Тел. 8(49357)2-13-50

50

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес Ивановская обл. Лежневский р-н, п. Лежнево, ул. Краснофлотская, д. 9

Дата продажи (передачи) 03.11.12

Документ на право собственности Государственный контракт № 196 от 18.10.2012

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия 3701 № 273804

Государственный регистрационный знак 0137АА37

Дата регистрации 16/11/2012

Выдано ГИБДД г. Иваново

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета _____

м. п. Подпись _____

78 УТ 056375

Особые отметки

12/05/2014 СМЕНА НАЗВАНИЯ. ПРЕЖНЕЕ СВР 3701 № 273804 ОТ 16/11/12.

Наименование (ф. и. о.) собственника ОБУЗ ЛЕЖНЕВСКАЯ ЦРБ

Адрес ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЕЖНЕВО П. КРАСНОФЛОТСКАЯ 1-Й УЛ д.39

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия 3718 № 064639

Государственный регистрационный знак 013АА37

Дата регистрации 12/05/2014

Выдано ГИБДД г. Иваново

Подпись _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета _____

м. п. Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 УТ 056375

Особые отметки

01.11.2012. Переоборудован в автомобиль скорой медицинской помощи. Разр. УСТР 05742002 от 15.11.2012 св-во 52 АА 074342

1. Идентификационный номер (VIN) ZFA25000002268863
2. Марка, модель ТС FIAT DUCATO 250AEMFB
3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ-ФУРГОН
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2012
6. Модель, № двигателя 50FIM F1AE0481D1667366
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № ZFA25000002268863
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 120 (88)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2287
12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
13. Экологический класс четвертый
14. Разрешенная максимальная масса, кг 3300
15. Масса без нагрузки, кг 2490
16. Организация – изготовитель ТС (страна) FIAT GROUP AUTOMOBILES S.P.A. (ИТАЛИЯ)
17. Одобрение типа ТС № Е-IT.MT02.B.00337 от 29.12.2011 ОС "САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС ФИНЛЯНДИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО 10009194/300812/0028183
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЗАО "КРАЙСЛЕР РУС"
22. Адрес 125167, Г. МОСКВА, ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д31А, СТР. 1
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
24. Адрес 109240, Г. МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, 2, С. 8
25. Дата выдачи паспорта 30.12.2012

Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «Авалюкс Центр»
Адрес 129337 Москва, Ярославское шоссе д.38 стр.1

Дата продажи (передачи) [illegible]
Документ на право собственности Дилерский договор от 11.01.2012 г.

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Нижегородский центр спецавтомобилей"
Адрес Нижегородская обл. Богород. р-он, г. Ивановка
Дата продажи (передачи) 12.10.12
Документ на право собственности договор №23 от 01.08.2012

Подпись прежнего собственника
м. п. № 11

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак В 111 ЕТ 152
Дата регистрации
Выдано ГИБДД 17.10.2012 ГИБДД Нижег. обл.
ул. Октябрьская Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета 01.11.2012 Подпись

01.11.2012 г.
СНЯТ С УЧЕТА ОТДЕЛЕНИЕ ГИБДД ГУВД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Спецмонтаж"
Адрес г. Н. Новгород, ул. Ватутина д. 11
Дата продажи (передачи) 02.10.12
Документ на право собственности Договор

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Нижегородский центр спецавтомобилей"
Адрес 603079 г. Нижний Новгород, Восточное шоссе, д. 9, к. 3
Дата продажи (передачи) Нижегородская обл.
Документ на право собственности Договор купли-продажи от 12.10.12 б/н

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п. № 11

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

32

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак [illegible]
Идентификационный номер (VIN)
ZFA25000002268863
Марка, модель ФИАТ ДУКАТО 250АС8FD
Тип ТС СКОРАЯ
Категория ТС (ABCD, прицеп) B
Год выпуска ТС 2012
Шасси № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ
Кузов № ZFA25000002268863
Цвет ГОСТ Р50574-2002
Мощность двигателя, кВт/л. с. 120 [illegible]
Экологический класс 4
Паспорт ТС серия [illegible]
Разрешенная max масса, kg 2910
Масса без нагрузки, kg 2300

37 18 № 064639



37 18 № 064639

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОБУЗ ЛЕЖНЕВСКАЯ ЦРБ
OBUZ LEZHNEVSKAYA TSRB

Республика, край, область РОССИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ/IVANOVSKAYA OBL
Район ЛЕЖНЕВСКИЙ
Нас. пункт ЛЕЖНЕВО П
Улица КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 1-Я УЛ
Дом 19 корп. кв.
Особые отметки
ПЕРЕОБОРУДОВАНО ИЗ ФУРГОНА В ZOL
АТ [illegible] ВЫДАН 370137[illegible] ОТ 16

Выдано ИГБДД
м. р. 17
[illegible]

Подпись

20[illegible] г.

37 18 № 064639


О 137 АА 37


МЕДИЦИНСКАЯ ПОМОЩЬ


СКОРАЯ МЕДИЦИНСКАЯ ПОМОЩЬ
DUCATO
О 137 АА 37




MODUL




FIAT GROUP AUTOMOBILES S.p.A.
2830 KG
3430 KG
1680 KG
1930 KG
F1AE0481D
MADE IN ITALY
0,97



КОПИЯ ВЕРНА

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации, принятой Федеральным законом от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ.

Общество с ограниченной ответственностью "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления"

(полное наименование организации, включая организационно-правовую форму)

местонахождение: РОССИЯ, Ивановская обл., Шуя, Кооперативная д.1а

(адрес места нахождения)

свидетельство о регистрации:

вид документа: Свидетельство

реквизиты документа: 997 дата регистрации 08.01.2002

наименование органа, выдавшего (утвердившего) документ: Администрация г. Шуя

и поставлен(а) на учет: 17.01.2002

по месту нахождения

Межрайонная Инспекция: Межрайонная ИМНС России № 9 по Ивановской обл.

в соответствии с Идентификационного номера налогоплательщика: ИНН юридического лица: 3706009710

Причина постановки на учет: КПП: 370601001

Дата выдачи Свидетельства: 17.01.2002

Свидетельство предъявляется во все предусмотренные законодательством случаи, а также в случае изменения сведений, в нем содержащихся, в течение 10 дней с момента

Зам. руководителя МРИ МНС России № 9 по Ивановской обл. Хохлов А.Ю.

серия 37 № 000520642

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном по 1 июля 2002 года

(Общество с ограниченной ответственностью "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления")

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

(ОГРН) 1023701710

(основной государственный регистрационный номер юридического лица)

(фактический адрес юридического лица)

зарегистрировано: Администрация г. Шуя

(наименование регистрирующего органа)

08 января 2002 № 997

(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером: 1023701710915

Дата внесения записи: 15 ноября 2002

(дата) (месяц прописью) (год)

Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Ивановской области

(наименование регистрирующего органа)

Главный государственный налоговый инспектор Бородина Н.В.

серия 37 № 000618390

МП

SOLERA | Audatex

Vehicle Claims

СЕРТИФИКАТ

№ 21628446/17

ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ

является официальным пользователем программного продукта и базы данных AudaPadWeb

Исключительное право принадлежит Solera Global Technology Limited, Великобритания

AudaPad Web

Идентификационный номер:

439597

ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ имеет право использования программного продукта и базы данных AudaPad Web для составления ремонтных калькуляций на автомототранспортные средства в порядке и на условиях, установленных Лицензионным Соглашением.

Срок действия Сертификата установлен согласно Лицензионному Соглашению **с 9 января 2026 г. по 8 января 2027 г.**

Правообладатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудатэкс»

«АудатЭкс» LLC «Audatex»

Генеральный директор

Комаров Е.А.

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2543084000003
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»	
Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 155908, Ивановская обл., г. Шуя, ул. Кооперативная, д. 51	
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, привлеченный к заключению на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, в связи с возникновением ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.	
СТРАХОВАЯ СУММА	**СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	7 350 руб. 00 коп. (Семь тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,147% от страховой суммы.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя в срок не позднее «01» августа 2025 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» августа 2025 г. по «31» июля 2026 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страхователя по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, перечисленным в п.п. 10.3.2. – 10.3.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования. К настоящему Полису применяются положения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховым не является случай причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимость ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные маневры, вторжение, нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайной ситуации.	

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4

Дата выдачи полиса: «17» июля 2025 г. Место выдачи: Страховая компания «ВСК»

КОПИЯ ВЕРНА

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372403920820

Документ о квалификации

Регистрационный номер
103-2017

Город
Иваново

Дата выдачи
29.05.2017

Ларин
Олег Вячеславович

с 26 января 2017 г. по 29 мая 2017 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Исследование транспортных средств
по выявлению дефектов, качеству сборки,
ремонта и рекламациям»

Решение аттестационной комиссии
от 29 мая 2017 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

судебной экспертизы в области исследования
транспортных средств по выявлению дефектов,
качеству сборки, ремонта и рекламациям

Негосударственное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372403704806

Документ о квалификации

Регистрационный номер
006-2016

Город
Иваново

Дата выдачи
15.03.2016

Ларин
Олег Вячеславович

с 15 декабря 2015 г. по 12 марта 2016 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная автотехническая, транспортно-
трасологическая экспертиза,
экспертиза обстоятельств ДТП»

12 марта 2016 г. аттестационной комиссии

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

судебной автотехнической, транспортно-
трасологической экспертизы и
экспертизы обстоятельств ДТП

МФТИ

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

502400292318

Документ о квалификации

Регистрационный номер
023/15

Город
Москва

Дата выдачи
27.02.2015

Ларин
Олег Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
федеральном государственном автономном образовательном
учреждении высшего профессионального образования
"Московский физико-технический институт
(государственный университет)"
с 01.11.2014 г. по 15.02.2015 г.

Решением от 15.02.2015
комиссии по итоговой аттестации

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

"Независимая техническая экспертиза
транспортного средства"

и подтверждает присвоение квалификации
эксперт-техник

Председатель комиссии Ю.В. Андрианов
Члены комиссии А.А. Воронов
Секретарь Т.Л. Дренко

Ларину О.В.
ул. Лакина, 1-б,
г. Иваново, 153034

На № _____ от _____

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 10.06.2015 № 4), эксперт-техник Ларин Олег Вячеславович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 3648).

Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

С.А. Погудин

КОПИЯ ВЕРНА

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Зарегистрировано в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04НСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 007407

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с «19» августа 2025 г. по «19» августа 2028 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Ларин Олег Вячеславович

(Ф.И.О. эксперта)

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» И ИМЕЕТ ПРАВО САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

13.1. Исследование обстоятельств дорожно-транспортного происшествия
13.2. Исследование технического состояния транспортных средств
13.3. Исследование следов на транспортных средствах и месте дорожно-транспортного происшествия (транспортно-трасологическая диагностика)
18.1. Исследование транспортных средств в целях определения их стоимости и стоимости восстановительного ремонта

Руководитель органа по сертификации А.И. Сыпунов

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

18.02.2013 № 2911-13

Настоящим подтверждается, что

Ларин Олег Вячеславович

Паспорт Серия 2411 № 616966 выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОР. ИВАНОВО 21.02.2012

Международная академия оценки и консалтинга диплом о профессиональной переподготовке 955092 от 28.06.2006

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 1317 от 16.05.2008 года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством

Исполнительный директор НП АРМО Е.В. Петровская

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 25420В4000004
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Ларин Олег Вячеславович

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:
- причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);
- причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 копеек)	1 002 руб. 00 коп. (Одна тысяча два рубля 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,334% от страховой суммы.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» августа 2025 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» августа 2025 г. по «31» июля 2026 г.

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.
К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).
Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4

Генеральный директор: /А.В.Сухинин/
М.П.
Дата выдачи Страхового полиса: «17» июня 2025 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Иваново

НП "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19
115184 г. Москва, а/я 13
Телефон: (495) 661-0490, 952-09-19
E-mail: armo@bizmail.ru

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

18.02.2013 №65-02/13

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению Ларина Олега Вячеславовича (Ф.И.О. оценщика или полное наименование организации)

о том, что Ларин Олег Вячеславович (Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

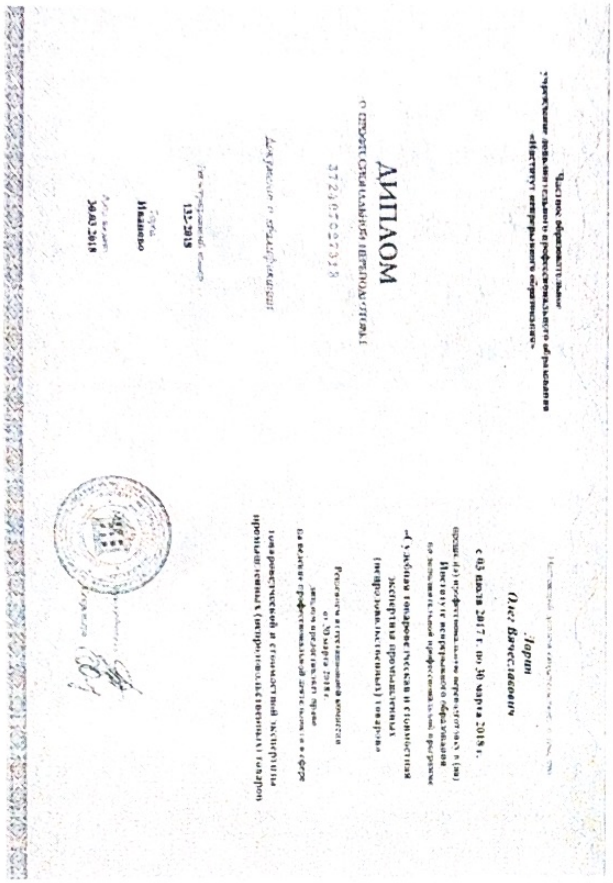
и включен (а) в реестр оценщиков Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

16.05.2008 г. за регистрационным № 1317

Генеральный директор Е.В. Петровская

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА



ДИПЛОМ

Иванова

135-18

ЭКВ 2018

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 044514-2 «04» октября 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Ларину Олегу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «04» октября 2024 г. № 374

Директор К.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «04» октября 2027 г.

СЕРТИФИКАТ

СПЕЦИАЛИСТА ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРОГРАММНЫХ ПРОДУКТОВ КОМПАНИИ АУДАТЭКС

Зарегистрирован в реестре сертификатов:

№ 77.РУС.2558559 от 25.12.2025

Настоящий сертификат подтверждает, что

Ларин Олег Вячеславович

успешно прошел(ла) квалификационную аттестацию в ООО "Аудатэкс"
25.12.2025

Сертификат действителен до: 25.12.2026

Ведущий семинара: Быков А. В

Генеральный директор ООО "Аудатэкс"
Комаров Е.А.

г. Москва, 25.12.2025
№ 2558559

Certified Specialist
SOLERA | Audatex

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

№ PS 005035

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с «25» апреля 2024 г. по «25» апреля 2027

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Ларин Олег Вячеславович

СЕРТИФИЦИРОВАН В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» И ИМЕЕТ ПРАВО САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

19.1. Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью определения их стоимости

Руководитель органа по сертификации

Прошито, пронумеровано и пронумеровано
на 60 листах

Ген. директор
ООО «ВВП»



Гарин О.В.