**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области сообщает о продаже нежилых помещений по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.43, на аукционе в электронной форме.

* 1. Правообладатель/инициатор торгов - Департамента управления имуществом Ивановской области (153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18), сайт [dui.ivanovoobl.ru](http://dui.ivanovoobl.ru/), электронная почта [dui@ivreg.ru](mailto:dui@ivreg.ru), тел. 32-97-09.

Продавец - Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области (153000, Иваново, пр-т Ленина, д. 16), сайт [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru), адрес электронной почты dobrinina\_aa@ivreg.ru, телефон: 8 (4932) 32-38-24.

Оператор электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

* 1. Торги по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, проводятся с использованием открытой формы подачи предложений в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и распоряжением Правительства Ивановской области от 13.10.2022 № 122-рп «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: Ивановская область, г.Иваново, пр-кт Ленина, д.43, находящихся в собственности Ивановской области».
  2. Объект приватизации (имущество), выставляемый на аукцион в электронной форме:

Помещения в нежилом здании:

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8439, назначение: нежилое, площадь 28,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 19 (запись регистрации: 37:24:010101:8439-37/040/2020-1 от 03.11.2020). Обременено договором аренды от 22.11.2021 № 16-1/2021, заключенным с АО «Ивгорэлектросеть» на срок по 21.11.2026 для использования в деятельности АО «Ивгорэлектросеть» в соответствии с присвоенным видом экономической деятельности по ОКВЭД.

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8220, назначение: нежилое, площадь 152,7 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 20,21б,38а,39 (запись регистрации: 37:24:010101:8220-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8239, назначение: нежилое, площадь 42,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 26,27 (запись регистрации: 37:24:010101:8239-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8234, назначение: нежилое, площадь 96,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 10 (запись регистрации: 37:24:010101:8234-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8236, назначение: нежилое, площадь 1,2 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 15г (запись регистрации: 37:24:010101:8236-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8235, назначение: нежилое, площадь 45,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 14,14г,14д,14и (запись регистрации: 37:24:010101:8235-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8237, назначение: нежилое, площадь 95,6 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 17 (запись регистрации: 37:24:010101:8237-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8238, назначение: нежилое, площадь 12,6 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 20 (запись регистрации: 37:24:010101:8238-37/001/2017-1 от 18.12.2017:);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8242, назначение: нежилое, площадь 1,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 19 (запись регистрации: 37:24:010101:8242-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8442, назначение: нежилое, площадь 45,2 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 21,21а (запись регистрации: 37:24:010101:8442-37/040/2020-1 от 03.11.2020). Обременено договором аренды от 01.12.2020 № 20/2020, заключенным с ИП Блескиным Е.В. на срок по 01.12.2025 для использования в деятельности в соответствии с ОКВЭД: 86.10- Деятельность больничных организаций, 68.20.2 -аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, 86.21 -общая врачебная практика, 86.23 -стоматологическая практика, 86.90.9 -деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8118, назначение: нежилое, площадь 328,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, лит. А,А1,А2, А3,А4,А5,А6,А7,А8 (помещения 1 этажа № 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 6а, 6б, 6в, 6г, 14а, 14е, 14ж, 14з, 15, 15а, 15б, 15в, 18, 24, 24а, 24б, 25, 25а) (запись регистрации: 37-37-01/095/2014-284 от 05.03.2014);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8052, назначение: нежилое, площадь 2265,1 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 2, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 43 (запись регистрации: - 37-37-01/130/2008-350 от 26.06.2008). Обременено договором аренды от 09.02.2022 № 01/2022, заключенным с ООО «ВолгаТранс» на срок по 08.02.2027 для использования в целях организации и предоставления услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с назначением нежилого помещения.

Нежилое здание по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 43 в котором расположены указанные нежилые помещения, подлежащие приватизации, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не является самостоятельным объектом культурного наследия, а входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица» (Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, 25,31,33,37,37а,39,41/7,43,47,58,60,62,84,88,90,92,98,100,102).

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории указанного достопримечательного места утверждены постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2020 №858.

**1.4. Начальная цена продажи** нежилых помещений, на аукционе установлена на основании отчета независимого оценщика от 01.09.2022 № 317/09/22 в размере 26 565 841 (двадцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот сорок один) рублей, с учетом НДС.

**1.5.**  **Шаг аукциона** составляет 5 % начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

**1.6.** Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)%5e)

**Получатель:**

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**Банк Получателя:**

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

**Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента - до момента определения участников аукциона.**

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=201D7426D060F777022915DB80A60F7A47CA5689FFCE3438E31805718DEBF7EECAACCEBB70520D3517FFD91C27595B9E808DBBC2F2DE4A96Y9k2I) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.7.  Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

- **Заявка на участие в торгах** **по форме приложения 1** **к информационному сообщению**, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Одновременно с заявкой**

**юридические лица предоставляют:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица предоставляют:**

– копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку http://utp.sberbank-ast.ru, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

**1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, **электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение.**

Информацию можно найти с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**, а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

**1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, **заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**, а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация» до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. **По вопросу осмотра имущества потенциальным покупателям необходимо обращаться:**

- Устинова Лариса Николаевна, тел. 89038890361 – представитель ОГКУ «Управление административными зданиями»;

- Баженова Мария Владимировна, тел. 8 (4932) 32-37-99 – представитель Департамента управления имуществом Ивановской области.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1.10. Организатор вправе:

- отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом Оператор электронной площадки извещает претендентов об отказе Организатора от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендента, задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)****,** а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)****,** а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация» в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Организатор не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

**1.11.** **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**1.12. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства должны быть перечислены в сроки указанные в договоре купли-продажи на следующий счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области, л/сч. 04332000760), казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 012406500, кор/счет 40102810645370000025, ОКТМО 24701000, по КБК 01211402023020000410 – доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности Ивановской области;

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Покупателя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**1.13. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи на аукционе:**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок** – **21.10.2022 в 18:00**.

**Дата и время окончания приема заявок** – **21.11.2022 в 08:00.**

**Дата и время окончания срока рассмотрения заявок** – **25.11.2022 в 10:00**.

**Дата и время начала аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников продажи на аукционе) – **29.11.2022 в 09:00**.

Подведение итогов продажи: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**1.14. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**1.15. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**1.16. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку:**

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона**.**

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**1.17. Проведение продажи имущества на аукционе**

1.17.1. Рассмотрение заявок

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

**1.17.2.** **Порядок проведения процедуры аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**1.18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** не проводились.

Приложение 1 к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**наименование имущества:** нежилые помещения по адресу: Ивановская область,

г. Иваново, пр-кт Ленина, д.43

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем(-ю) данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), порядке перечисления и возврата задатка, дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи, порядке оплаты приобретаемого имущества.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмо тра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем продажи либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

(раздел представлен в отдельном приложении)